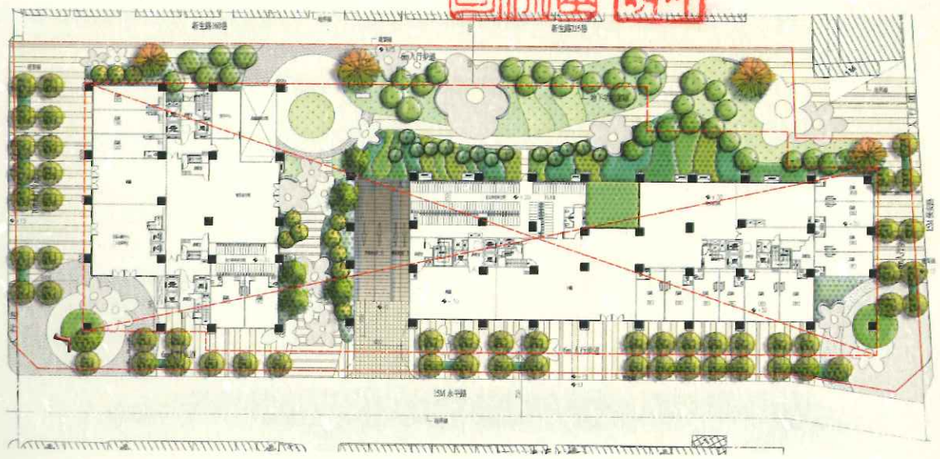
擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新權利變換計畫案

北府城更字第1020005896號【公開展覽版】





實　施　者：開晟建設股份有限公司

規劃單位：衡邦工程顧問股份有限公司

設計單位：陳廷杰建築師事務所

中華民國102年08月

總目錄

權利變換計畫申請書 ..... Ⅰ

切結書 ..... Ⅱ

委託書 ..... Ⅲ

新北市都市更新審議資料表 ..... Ⅴ

意見回應綜理表 公-1

壹、辦理緣起與法令依據 1-1

一、辦理緣起 1-1

二、法令依據 1-1

貳、實施者姓名及住所或居所 2-1

參、權利變換地區範圍及面積 3-1

一、權利變換地區位置 3-1

二、權利變換範圍總面積 3-1

肆、原有公共設施用地等土地面積 4-1

伍、更新前權利關係人名冊 5-1

一、更新前土地所有權人名冊 5-1

二、更新前權利變換關係人名冊 5-11

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊 5-15

陸、更新後土地使用及建築計畫 6-1

一、土地使用計畫 6-1

二、建築興建計畫 6-2

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬 7-1

捌、土地改良物拆遷補償費 8-1

一、法令依據 8-1

二、地上物拆遷計畫 8-1

三、合法建築物之補償與安置 8-2

四、其他土地改良物之補償與安置 8-8

玖、舊違章建築戶處理方案 9-1

一、法令依據 8-1

二、舊違章建築戶之認定 8-1

三、處理方案 8-1

拾、權利變換所需費用 10-1

一、成本說明 10-1

二、費用負擔計算 10-9

拾壹、更新前後權利價值鑑價 11-1

一、評價基準日 11-1

二、鑑價結果比較 11-1

三、鑑價結果選定 11-1

四、更新前後鑑價結果 11-1

拾貳、共同負擔 12-1

一、用地負擔 12-1

二、費用共同負擔 12-1

三、土地所有權人平均共同負擔比例 12-1

四、土地所有權人共同負擔額度 12-1

拾參、更新後分配面積及位置.....13-1
一、更新後供分配之土地.....13-1
二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份.....13-1
拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式.....14-1
一、申請分配位置通知.....14-1
二、申請合併分配戶.....14-1
三、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果.....14-1
拾伍、不參與分配名冊.....15-1
一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者.....15-1
二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者.....15-1
三、現金補償之計算與發放.....15-1
拾陸、土地及建築物分配清冊.....16-1
一、申請分配結果.....16-1
二、實施者分配結果.....16-1
三、現地安置戶.....16-1
拾柒、地籍整理計畫.....17-1
一、地界整理計畫.....17-1
二、土地、建物及他項權利登記.....17-6
拾捌、實施進度.....18-1
拾玖、其他應加表明事項.....19-1
附錄
附錄一、實施者證明文件
附錄二、三家估價報告書摘要
附錄三、鄰房鑑定合約報價
附錄四、估價師合約報價
附錄五、測量合約報價
附錄六、更新作業合約
附錄七、停車位選配位置對照表

圖目錄

圖 3-1　更新單元位置示意圖.....3-2
圖 3-2　更新單元地籍套繪圖.....3-3
圖 3-3　更新單元地籍套繪圖(北側) 3-4
圖 3-4　更新單元地籍套繪圖(南側) 3-4
圖 3-5　更新單元地形套繪圖.....3-6
圖 3-6　更新單元地形套繪圖(北側).....3-7
圖 3-7　更新單元地形套繪圖(南側).....3-8
圖 6-1　地下 6 層平面圖 6-4
圖 6-2　地下 5 層平面圖 6-5
圖 6-3　地下 4 層平面圖 6-6
圖 6-4　地下 3 層平面圖 6-7
圖 6-5　地下 2 層平面圖 6-8
圖 6-6　地下 1 層平面圖 6-9
圖 6-7　地上 1 層平面圖 6-10
圖 6-8　地上 2 層平面圖 6-11
圖 6-9　地上 3 層平面圖 6-12
圖 6-10　地上 4~5 層平面圖 6-13
圖 6-11　地上 6~29 層平面圖.....6-14
圖 6-12　屋突 1 層平面圖 6-15
圖 6-13　屋突 2 層平面圖 6-16
圖 6-14　屋突 3 層平面圖 6-17
圖 6-15　屋突頂版平面圖.....6-18
圖 6-16　西南向立面圖 6-19
圖 6-17　西北向立面圖 6-20
圖 6-18　東南向立面圖 6-21
圖 6-19　東北向立面圖 6-22
圖 6-20　橫向剖面圖.....6-23
圖 6-21　縱向剖面圖 6-24
圖 6-22　外觀透視圖（日景）.....6-23
圖 6-23　外觀透視圖（夜景）.....6-24
圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖(A 棟).....13-17
圖 13-2 更新後建築物分配單元及位置對照圖(B 棟).....13-18
圖 13-3 更新後建築物分配單元及位置對照圖(C 棟).....13-19
圖 13-4 更新後停車位分配單元及位置對照圖(B2) 13-20
圖 13-5 更新後停車位分配單元及位置對照圖(B3) 13-21
圖 13-6 更新後停車位分配單元及位置對照圖(B4) 13-22
圖 13-7 更新後停車位分配單元及位置對照圖(B5) 13-23
圖 13-8 更新後停車位分配單元及位置對照圖(B6) 13-24

表目錄

表 4-1　更新單元內道路用地面積表 4-1
表 5-1　更新前土地所有權人名冊 5-1
表 5-2　更新前建物所有權人名冊 5-12
表 6-1　容積獎勵試算表 6-1
表 6-2　建築面積檢討表 6-3
表 7-1　公共設施用地更新後權屬一覽表 7-1
表 8-1　地上物拆除戶數面積一覽表 8-1
表 8-2　合法建築物拆遷補償費用明細表 8-4
表 8-3　合法建築物拆遷安置費用明細表 8-6
表 8-4　其他土地改良物補償費用明細表 8-9
表 10-1 都市更新事業實施總成本表 10-1
表 10-2 建築規劃設計費表 10-2
表 10-3 營建費用表 10-2
表 10-4 拆除更新前原建築物所需繳納空污費表 10-3
表 10-5 興建建築物所需繳納空污費表 10-3
表 10-6 公寓大廈公共基金表 10-6
表 10-7 更新單元內土地公告現值綜理表 10-4
表 10-8 更新單元內住宅區土地公告現值綜理表 10-9
表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表 11-1
表 11-2 更新前各土地權利價值表 11-1
表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表 11-5
表 11-4 更新後各分配單元價值表 11-13
表 11-5 更新後停車位價值表 11-23
表 12-1 費用共同負擔表 12-2
表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 13-1
表 13-2 更新後停車位清冊 13-11
表 14-1 申請分配單元與其他所有權人重複者名冊 14-1
表 14-2 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表(重覆選配者) 14-2
表 14-3 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表(未於規定期限內提出申請分配者) 14-3
表 15-1 權利價值未達最小分配面積(價值)單元之土地所有權人名冊 15-1
表 16-1 土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人) .. 16-2
表 16-2 土地及建築物分配清冊(實施者) 16-19
表 16-3 土地及建築物分配清冊(現地安置戶) 16-36
表 17-1 地籍整理計畫表 17-1
表 17-2 土地登記清冊 17-7
表 17-3 建物登記清冊 17-15
表 17-4 土地他項權利登記清冊表 17-56
表 17-5 建物他項權利登記清冊表 17-57

「擬定新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫案」都市更新暨權利變換自辦公聽會

開會時間：102 年 04 月 26 日 (星期五) 下午七時整

開會地點：新北市永平高級中學中正體育館(永和區永平路 205 號)

單位	項次	意見內容	意見與書函回應與說明	參考頁次
各單位意見				
新北市政府財政局	一	讓售的時機點目前已經跟更新處進行研議中，會以各位權益考量最好的時間點開放承購，屆時也會公告通知。	遵照辦理。	-
	二	有關售價的部分，依照現行規定，市有財產處分的價格必須經過市有財產管理委員會的審議通過，最終的價格目前仍無法告知，目前估價師的數據是參考的數據，實際數據經審議通過後會公告周知。	-	-
新生路182巷11號(所有權人陳和坦，兒子陳志豪代表發言)	一	我們地主應該是跟政府簽約還是跟開晟簽約?就算是跟開晟簽約，也希望政府應該要負責將本案更新完成，不要產生像文林苑的結果，只要有不同意戶就不能更新，應該要能盡力推動下去。	公辦都市更新案之事業計畫原無同意門檻之規定，為確保本案都市更新事業順利推動，已於契約文件中載明代為拆除相關規定，市府與實施者會盡全力協調，以期本案仍順利推動。	-
	二	請問租用戶的土地條件應該如何分配?違章加蓋的房屋要如何分配。	1. 新北市市有地上之私有合法建築所有權人(市有地承租戶)，於與土地所有權人(新北市政府)區分價值後，依其應分配權利價值，如達到 8,481,296 元，即可自由選擇分配住宅單元、店舖單元及車位；如未達 8,481,296 元，為維護市有地承租戶未來申請購買市有地後所具有之選配權益，新北市政府於選配期間瞭解市有地承租戶選配意願後(市有地承租戶與實施者有協議者，實施者提供協議選配內容供新北市政府參考)，由新北市政府參考其意願選配。如未達 8,481,296 元，且與實施者無協議者，則領取補償金。 2. 新北市市有地上之違章建築租用戶(市有地承租戶)，為維護新北市市有地承租戶未來申請購買市有地後所具有之選配權益，新北市政府於選配期間瞭解市有地承租戶選配意願後(市有地承租戶與實施者有協議者，實施者提供協議選配內容供新北市政府參考)，由新北市政府參考其意願選配；與實施者無協議者，於事業計畫審竣後如承購市有土地，則由財政局選配單元中或實施者分回部分中選配；如不承購市有土地，則領取補償金。 3. 新北市市有地上之違章建築占用戶(無土地租約)，需經選配及公開抽籤程序結束後，就未被選配之住宅單元、店舖單元及車位進行選配，由實施者訂定期限協議分配位置、繳納金額與期限；如無協議者，則領取補償金。	-

新生路 160 巷 3 弄 16 號(所有權人陳春夏)	一	相信開晟會對本案負責，考量我們大陳居民的狀況，比較不會有不合理的狀況，相關的補償費也會顧及各位的權益。	分配的協議於歷次說明會皆有公開說明，相關的保障承諾是不會改變的，未來皆可就本案權利變換結果或協議的條件擇優分配。	-
新生路 182 巷 17 號(所有權人蘇學宏，孫子蘇倉志代表發言)	一	估價師估的建物平均單價是否太低	更新後每坪 43.2 萬是平均價格，售價對區位坪數的大小都會有不同的反應，同時高低樓層也會有影響，都會因為每一戶的個別條件優劣來評估。	-
	二	希望共同負擔比例可以降低到 50%以下	共同負擔比例涉及容積獎勵值、售價等內容，未來都還會有變動，也會經過新北市都市更新審議委員會就相關數字進行審查。本案為策略性再開發地區，為爭取容積超過 50%的獎勵，需要依規定捐贈都市更新基金，另外本案也有法定容積 39%的容積移轉，這些成本都在共同負擔內，相關費用也都依照新北市政府的提列標準計算。	-
	三	希望可以取消 110%的選配限制。	為避免造成鉅額差額價金產生，其選配單元之價值以不超過其應分配權利價值之 110%內為原則，多出或不足部分，則互為找補。	-
	四	B1、C1、C9 戶是三房兩廳一衛，扣掉陽台後大約二十坪，其中衛浴的管道間設置在室內，是否可調整至陽台，並且設置隔柵，方便未來維修。	在符合建築法令前提下，衛浴管道間可配合進行調整。	-
環河西路 129 號(所有權人張春生)	一	所有的更新案都可以由實施者自己找估價師，唯有這個案子的估價師是透過公開抽籤徵選的，所以在估價上可以說是比較公正的。	-	-
	二	希望案子審議越快越好，最近四川的地震事件讓我很緊張，我們的房子過去只是簡陋的蓋起來，裡面大多數的房子都是這種極為不安全的狀態，所以希望大家能夠好好想一想，盡快達到共識。	-	-
	三	建議我們自己可以組成相關的更新促進委員會，因為畢竟目前仍然有人不認同實施者，未來也會影響推動的時程，如果可以藉助我們自己的力量，同心協力，協助開晟建設，盡快完成我們這個更新案。	-	-
新生路 172 號(所有權人傅金華)	一	請問 ABC 三棟中電梯的數量。	A 棟有六部電梯，B 棟跟 C 棟各有三部電梯，A 棟的設計是兩棟連結在一起，單元數比較多的狀況下才設計六部電梯。	-
永平路 364 號(所有權人張瑞佳)	一	請問向新北市承購土地的金額大約是多少?什麼時間可以讓我們購買?	1. 讓售的時機點目前已經跟更新處進行研議中，會以各位權益考量最好的時間點開放承購，屆時也會公告通知。 2. 依照現行規定，市有財產處分的價格必須經過市有財產管理委員會的審議通過，最終的價格目前仍無法告知，目前估價師的數據是參考的數據，實際數據經審議通過後會公告周知。	-

新生路 215 巷 4 弄 10 號(所有權人 廖承宗)	一	請問總銷坪是多少?	本案二樓以上住宅部分為 28,551.02 坪，店面為 419.07 坪，總共為 28,970.09 坪，惟仍應以市府最後審議核定為準。	-
新生路 237 巷 14 號(所有權人胡瑞麗)	一	需要過多少門檻才可以開始拆遷?	公辦都市更新案之事業計畫原無同意門檻之規定，為確保本案都市更新事業順利推動，已於契約文件中載明代為拆除相關規定，市府與實施者會盡全力協調，以期本案仍順利推動。	-
	二	如果選定房子，未來想要換可以嗎?	在不影響其他相關權利人之權益下，可與實施者協議。	-
	三	這邊的環境真的很不好，但因為周邊的環境有公園、學校，捷運也準備要蓋了，所以也都沒有搬走，希望可以趕快進行更新。	-	-
第三區住戶	一	廢巷後的土地權屬是屬於開晟還是新北市政府的?	擬廢巷土地的產權主要都是新北市政府的，範圍內巷道都是住宅區的土地，可以按照其權利價值比例分配更新後房地。	-
	二	請問樓上的使用面積大約多少?	本案地上層面積約 77,951.57 ㎡(約 23,580.35 坪) ，惟仍應以市府最後審議核定為準。	-
新生里郭善福里長	一	有居民去問公告地價一坪大約 37 萬，如果要加三成的話不到 50 萬，剛看現在估價師提供的價格大約要 75 萬以上，希望政府能夠盡量降低售價。	依照現行規定，市有財產處分的價格必須經過市有財產管理委員會的審議通過，最終的價格目前仍無法告知，目前估價師的數據是參考的數據，實際數據經審議通過後會公告周知。	-
	二	182 巷 15 號還有 160 巷 1 弄 18 號雖然房屋已經倒了，但住戶還是很希望有補償。	建物的部分以補償辦理，有登記的部分是一坪三萬，無登記的部分一坪兩萬，以測量結果為主。	-
金議員介壽	一	我們幾位議員在過去周縣長的時代極力爭取這個地區的更新，並且讓租用戶可以優先承購土地，現在也透過公開招標的方式甄選出實施者來協助大家更新，希望各位鄉親也能考量到自己的下一代，有一個更好的生活環境。	-	-
	二	目前同意的住戶也達到七成了，希望能夠藉助大家的力量，讓這個地方趕快改善。	-	-
	三	第二單元算是起頭，並非七個單元一起更新，如果未來七個單元全部更新完成，價值當然也會相當好，未來我們絕對會努力推動，協助讓永和變得更好。	-	-
連議員斐瑱	一	剛聽董事長說現在同意戶已經到七成，在這樣的時間內真的很不容易，但是後面要完成這三成一定會更困難，需要靠大家的力量協力完成。	-	-

	二	區域的平均行情是不能直接看出個案的行情，如果鄰近的環境不好不夠完善，當然我們目前的房價也會受到影響，所以目前最大的課題應該是集中在如何讓案子成功。	-	-
	三	全國目前也只有新北市這個專案有這麼好的機會，目前政策的趨勢是要限縮容積，所以未來可能不會有機會像現在這樣好的條件，目前大陳地區內幾乎沒有通過相關建築安全審查的房子，而更新後的房子是一定被要求要符合相關公共安全的規定，而且現在公聽會提的數據都要再送到新北市政府進行審查，為各位的權益進行把關，各位也要自己站出來，維護自己更新的權益。	-	-
許議員昭興	一	當初估價師甄選的時候，實施者也有提供三家估價師進行抽籤，結果是實施者的三家都沒有抽中，所以這樣公開抽籤徵選出來的估價師應該是公正的。	-	-
	二	公辦都更目前在新北市是唯一的一件，而且又因為是政府主辦，比一般建商辦的更新可說更有公信力，請新北市政府也要嚴格把關。	-	-
	三	目前政策的趨勢就是容積的上限都會調降，所以就算現在這個單元更新完成，但並不保證未來其他單元更新能夠享有現在同等的條件，而捷運萬大線目前也已經有規劃了，如果未來房子蓋好了，再搭配捷運的效益，相對也可以產生很好的價值。	-	-
專家學者 曾教授漢珍	一	建議各位可以由彼此間較為了解更新的住戶集結起來，以正面的態度來促使本案比較順利的推動，尤其是這個案子未來在更新後，還可以保有原來的周邊鄰居，大家還是一起共同生活。	-	-
	二	對建設公司來講，當然也會希望房價越高，但是房價要高，除了自己的環境品質，大環境的因素也很重要。	-	-
	三	建議公共服務空間可以考量三棟都連通起來。	目前規劃為A、B、C三棟之二層皆有管委會使用空間，其中B、C棟之使用空間已規劃為連通式空間。	-
	四	另外這個案子因為獎勵的上限比較高，也才可以有比較好的條件做規劃，也希望各位要珍惜這樣的機會。	-	-
	五	如果可以透過大家在更新過程中的參與，規劃出更符合大家需求的空間，相信將來一定會更有價值。	-	-

	六	都市更新是一個比較漫長的過程，風險是會有的，有一些是實施者先期必須投資的金額，未來的狀況沒有人可以預期，實施者也會希望能夠盡快的完成減少風險，希望大家可以團結起來，把握這次機會，好好跟實施者互動，規劃出更適合各位的空間環境。	-	-
專家學者 宋教授立垚	一	都市更新是政府的美意，以都市發展的觀點來看，房子舊了是需要再整理，更新的機會並不是每個人都可以遇到，尤其又是公辦的更新案，更具有保障，希望各位好好把握這次的機會。	-	-
	二	有一些更新案中的住戶以為等的越久才同意，建設公司給的條件會越好，在政府的監督之下，是不可以有這樣的狀況，如果是這樣的建商，相信更新也無法做好。	-	-
	三	建議住戶可以自己團結起來，主動了解更新的內容，才有良好的溝通，才不會在有誤會的狀況下，影響了更新案的推動，讓自己的家人早點有新房子可以住，呼籲大家支持剛剛住戶張老師所提的合作行動，大家團結早日改善環境，後面的案子陸續跟著推動，自然這個地方的價值就會提升。	-	-

「擬訂新北市新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫案」都更暨都設聯席預審專案小組

依據新北市政府城鄉發展局北城更推字第 1020000988 號函審查意見回應

開會時間：102 年 01 月 30 日 (星期三) 上午九時整

開會地點：新北市政府 11 樓 1122 會議室

單位	項次	意見內容	意見與書函回應與說明	參考頁次
各單位意見				
財政部國有財產署北區分署（書面意見）	一	經查本案更新範圍內本署經管保福段 892 地號國有土地，面積 26 平方公尺，占更新單元總面積比例為 0.25%，依「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」(以下簡稱處理原則)第 7 點第 2 項規定，得於都市更新事業計畫核定後，依都市更新條例第 27 條第 3 項第 4 款規定讓售實施者。次依「國有非公用土地參與都市更新注意事項」第 11 點第 1 項規定，依處理原則第 7 點第 2 項規定得讓售實施者之國有土地，於實施者繳價承購前，本分署仍應參與都市更新事業計畫及權利變換計畫之擬定，並按應有之權利價值申請分配更新後之房、地。爰請　貴局責成實施者將前述國有土地處理方式登載於事業計畫書適當章節內。	遵照辦理。	-
	二	次查更新單元北側建築線內未登錄土地（住宅區）已納入本案更新範圍，依新北市中和地政事務所 102 年 1 月 11 日新北中地測字第 1023610139 號函（副本諒達）略以，業辦理新登錄地為保福段 1460 地號完竣，面積為 57.52 平方公尺（事業計畫書內預估為 47.41 平方公尺)，本分署刻正辦理申請登記為本署經管之國有土地等事宜，故倘該未登錄地登記為本署經管，國有土地面積合計為 83.52 平方公尺，占更新單元總面積比例為 0.81%，國有土地將依前述規定辦理。	原未登錄土地改以國有土地登載，登載面積依謄本面積 57.52 平方公尺。	P5-1
市府交通局（書面意見）	一	請依建築物交通影響評估準則檢討提送交評審查。	遵照辦理。	-
	二	報告書 3-13 頁，請補充現況照片以利參閱。	遵照辦理；已補充圖 5-9 之現況照片說明。	P5-29
	三	請補充本基地現況周邊道路配置，另請說明本案周邊是否有其他開發案，及其車道出入口位置。	遵照辦理；目前本案鄰近並無其他相關開發案。	-
	四	報告書 5-16 及 5-17 頁進出動線部分，請依現場標誌標線行駛。	遵照辦理；已補充圖 12-12 之出入口動線規劃說明。	P12-12

	五	本案 1 樓規劃店鋪，建議檢討未來實際使用需求，規劃貨車裝卸車位，避免上下貨物臨停造成交通衝擊。	遵照辦理；本案停車位之規劃及設置數量皆符合新北市都市設計審議要點等相關法令規定。	-
市府財政局（書面意見）	一	報告書 P19-2，選配原則順序為私有土地所有權人及權利變換關係人及舊違章建築戶選配完成後，尚未選配部分由本府與實施者協議選配，此選配原則影響本府權利，應改由與私地主所有權人及權利變換關係人共同選配，位置重複時則公開抽籤，若主辦機關對於本案有政策上考量因素，選配原則可提請會議上作討論。	遵照辦理；國有土地及市有地無租用戶部分之土地，由財政部國有財產署及新北市政府依其應分配權利價值，自由選擇分配住宅單元、店鋪單元及車位。	-
	二	報告書 P18-1，實施者建議讓售後仍同意以維持原有安置占用他人土地之舊違章戶獎勵，是否符合法規規定，請更新處表示意見。	-	-
	三	報告書 P10-9，實施者擬申請 39%容積移轉，依新北市市有不動產參加都市更新處理原則第 11 點規定，爰請實施者提出容積移轉前後財務分析試算。	本案報核時共同負擔比例以 55.29%申請，如扣除容積移轉成本，共同負擔比例約為 53.18%。	-
	四	報告書 P7-1，「其餘公有地以區內容移辦理，並參與權利變換方式」似有誤，請修正。	配合修正，已將本段文字移除。	-
	五	經查對本件都市更新事業計畫報告書Ｐ5-21 頁（四）占有他人土地之舊違章建築戶資料與本局現存租占戶資料，該報告書所載編號 1、2、8、10、30、32、43、44、45 號之所有人/現住戶姓名與承租人姓名不同；編號 13 建物門牌號碼漏失新生路 180 號；編號 23 坐落地號應為 730 地號，前述資料於開會時提供予實施者(開晟建設股份有限公司)人員，並再與其確認資料之正確性。	遵照辦理，已依財政局提供清單進行調整修正；已檢附本案市有地租占戶清單乙份於附件冊供參。	附件冊(二)
	六	次查報告書Ｐ18-1 頁有關相關單位配合辦理事項，有關市有地讓售一節中，第(一)項建議修正為本案事業計畫核定前，請本局依據『永和新生地(大陳義胞社區附近地區)都市更新案市有土地讓售作業原則』協助辦理市有地承租戶土地讓售相關事宜；第(二)項有關實施者提出『市有地以優惠價格讓售予租占用戶』之安置方案，其優惠價格建議以土地公告現值加四成核計一事，按現行法令規定與實務作法，市有土地之讓售價格應查估市價後，提請本府市有財產管理委員會審議通過，爰建議修正。	本項建議僅供參考，實際市有土地之讓售價格仍以市政府審議通過結果為準。	-
	七	另報告書 P18-1、19-3 頁中內容部分提及市有地租「占」戶申請購買市有地一事，惟按現行規定承租戶方可申購市有地，爰建議修正為市有地承租戶。	配合修正。	-

市府水利局	一	新生溝目前已廢溝，應不需維持留設。	-	-
本局都市設計科	一	本案報告書中之各項法規檢討對照表所標註之參照頁面多所錯誤，請設計單位修正。	遵照辦理，已依相關法規修正。	-
	二	請設計單位檢附本案所設置之公共服務空間面積計算式及內部傢俱配置圖說，並於平面圖面說中以色塊方式標示。	本案無檢討公共服務空間。	-
	三	本案一樓公共服務空間與入口門廳設置位置重疊，與都審原則規定不符(公共服務空間不得兼作入口門廳使用)，且亦須檢附其空間之家俱配置圖說，請設計單位修正。	本案無檢討公共服務空間	-
	四	本案實際設置之汽車停車位數量為 715 輛，總戶數為 818 輛，未達都審原則之一戶一汽車位標準，請設計單位修正。	遵照辦理，已修正為總戶數 722 戶，實設汽車停車位 724 部(含法定停車位 519 部)，符合都審原則之標準。	P11-3、P11-7
	五	請設計單位依據建築技術規則無障礙建築物篇及新北市建築物機車停車空間設置要點內容，檢討本案應設之無障礙汽機車停車位數，並檢附其檢討計算式。	遵照辦理，已依相關法規修正，併同於圖 11-7~圖 11-12 補充車位檢討計算式。	P11-7~P11-12
	六	本案地面層汽機車坡道寬度分別為 5.9m 及 3m，合計為 8.9m，已超過都審原則規定之人行步道開口 8m 寬度限制，請設計單位修正。	遵照辦理，已修正圖 11-13 標註之地面層汽、機車坡道寬度(合計為 8 公尺)。	P11-16
	七	請設計單位於都審報告書之各樓層平面圖、立面圖中標示各戶之空調主機配置及管線穿孔位置，並說明相關遮蔽美化措施。	遵照辦理，已於圖 11-7~圖 11-32 補充標示說明、相關說明文字及檢討計算式。	P11-7~P11-34
	八	請設計單位依據新北市非住宅建築物樓層高度及夾層或挑空設計施工及管理要點規定，對於本案挑空、夾層、樓層高度進行檢討，並檢附相關面積檢討計算式。		
	九	請設計單位檢附屋脊裝飾物之耐候、耐震、耐風等結構安全項目之安全證明，並依建築技術規則規定檢討其透空面積是否符合規定。	遵照辦理，已補充相關圖面於都市設計審議報告書中說明。	-
	十	請設計單位檢附地面層及屋頂層綠化植栽剖面圖(須標示覆土層深度)、植栽示意圖(照片)，並繪製其下方地下層結構圖說。	遵照辦理，已補充圖 12-14~圖 12-19 說明。	P12-15~P12-20
	十一	本案基地周圍皆設置寬度 6m 之人行步道，依都審原則規定應設置雙排常綠喬木植栽，請設計單位修正。	遵照辦理，已修正圖 12-13。	P12-14

	十二	本案基地左側建築物 24 樓設備層設置有 2 處公共機房，不符合都審原則規定(一棟建築物僅得設置一處公共機房)，請設計單位修正。	遵照辦理，已取消 24 層(中繼層)之設計。	-
	十三	請設計單位依據都市設計審議原則規定，繪製地下層進排風塔設施大比例尺平、剖面圖交代進排風口在地面之設計，並檢討景觀、人行與公共活動之關係，以確定排風不干擾公共空間。	遵照辦理，已依照相關規定檢討，併同補充相關圖面於都市設計審議報告書中說明。	-
本局都市更新處更新事業科	一	有關土地使用分區管制要點獎勵之都市保水性能減少開挖，本案實際開挖率計算式之基地面積，於目前審議時，係不包含現有巷道面積，此計算方式於都更暨都設聯審時有案例可循，請本局都市設計科協助確認本案獎勵值計算方式是否比照辦理。	遵照辦理，已依照相關規定檢討該項獎勵。	-
	二	依目前都更最新審議原則，若同時申請提升都市防災性能及留設基地內通路、人行步道容積獎勵，都市防災上限容積獎勵由 5%降為 3%，惟本案係依土地使用分區管制要點規定申請都市防災性能，因涉及法令執行競合疑義，請本局都市設計科確認是否給予 5%獎勵值。	遵照辦理，已依照相關規定檢討該項獎勵。	-
	三	申請夜間照明容積獎勵，可申請屬性為公共集會類、商業類、辦公服務類及其他具有地標性經委員會同意之建築物，本案俟正式申請報核後，提委員會確認是否同意申請本項獎勵。	本案已取消申請該項獎勵。	-
	四	申請人行步道容積獎勵部分，依審議原則，退縮空間應配合道路線型或以直線順平並延續為原則核計獎勵，實際退縮面積之計算應檢討至陽台或柱牆外緣，且植栽並應以不凸出地面阻礙通行為原則，有關本案設計通行範圍凹凸不平，請規劃單位再予檢討。	遵照辦理，已依照相關規定檢討該項獎勵。	-
	五	P.10-5 面積計算圖，獎勵面積之計算，需檢討至柱牆外緣；另所附圖說人行步道退縮標示不清，請補充說明人行步道退縮之內容。	遵照辦理，已補充留設大面積開放空間等相關容積獎勵之相關說明文字，併同補充圖 10-1 說明相關面積計算式。	P10-3~P10-5
	六	有關新生路屬於現有巷道或現有通路部分，若原係現有巷道，供公眾通行並已指定建築線，經廢止後於原地留設道路，等同無廢巷且有重複申請容積獎勵之疑慮，請實施者釐清新生路之性質後，檢討是否申請獎勵。	本案新生路係未指定建築線之現有巷道。	-
	七	實施者依更新計畫留設之街角廣場有落柱，是否符合當初留設之目的，請再釐清檢討。	本案之街角已設置廣場，為提高空間之實用性，增加留設頂蓋型之廣場空間，且申請頂蓋型街角廣場以 0.8 折減獎勵容積，並開放公眾使用。	-

	八	申請占有他人土地舊違章戶容積獎勵部分，若屬先占後租部分，依規定需為 82 年 7 月 21 日前已產生之事實，方能申請獎勵；請實施者併前揭意見檢討獎勵申請內容。	經檢討範圍內申請占有他人土地舊違章戶獎勵之租用戶部分皆為 82 年 7 月 21 日前已申請租用之住戶。	-
都設委員意見	一	請設計單位須先瞭解本案全區都市更新單元範圍之都市設計原則，再予進行本案單一都市更新單元內之都市設計。	遵照辦理，已於「拾貳、都市設計與景觀計畫」補充「一、計畫緣起」之說明內容，併同補充圖 12-1~圖 12-3 說明本案針對大陳義胞地區全區提出之都市設計構想及規劃原則。	P12-1~P12-3
	二	請本案設計單位或城鄉發展局應先行對本案全區之都市更新單元範圍，擬定一都市設計審議要點，以利於日後都設審查作業之進行。	-	-
	三	請設計單位再行評估分析是否有其他可降低本案開發量體之建築規劃方案，藉以降低該區域環境承載量負荷。	配合辦理，本案由 37 層建物調整為目前 29 層建築物。	-
	四	本案及其他相鄰都市更新單元之建築開發量體龐大，對於基地周遭鄰房及水岸環境之通風、日照、採光、景觀天際線皆有不良影響，其對於該地區都市環境的改善是否具有助益？請設計單位再行評估分析。	本案基地形狀為狹長與河岸垂直，透過減少建蔽率、留設大面積之開放空間同時減少樓層數，已減少對基地周邊鄰房及水岸環境之通風、日照、採光、景觀天際線等影響，且目前三棟建築物間距皆超過八米以上，而本案留設之大面積開放空間，亦可與鄰近之仁愛公園串連共構都市綠帶。	-
	五	本案設計單位目前所提出之建築物規劃設計方案中包含30%之開放空間容積獎勵，但其規劃設計內容則多屬土管要點及都審原則明定應遵循事項，是否有給予容積獎勵之必要性？	開放空間容積獎勵係依都市更新建築容積獎勵核算基準計算，估算自建築線退縮四米以上之面積。	-
	六	本案設計單位目前所提出之建築物規劃設計方案中亦包含都市更新公益設施捐贈容積獎勵，惟其所捐增之公益設施空間是否可改由新北市政府從未來參予本案權變分配所獲得之樓地板空間提供？藉以降低本案都更、都設容積獎勵重覆情況；亦或由實施者另行增加其他實質之環境回饋措施？	目前新北市政府以其權利變換分配價值選配，暫無此項計畫，公益設施部分仍以捐贈容積獎勵申請。	-
	七	本案容積移轉額度幾已達法定上限值(39%)，請本案設計單位及實施者須另行提出相關對應之實質環境回饋措施。	目前規劃透過本案於永平路之退縮，於堤外提供景觀規劃配置，並串連本案基地與仁愛公園形成完整休憩軸線，且於法定自行車停車位設置後再多增設自行車位，以倡導綠色運輸及節能減碳。	-
	八	城鄉發展局對於本案可爭取較原法定容積高出 100%的都市更新暨都市設計容積獎勵值，以及該地區水岸景觀天際線被高樓建築物改變，其所抱持的立場為何？其是否應先行對於該區域定訂建築開發容許上限值。	-	-
	九	請設計單位再行評估本案地面層消防救難車輛行進動線之規劃合理性，並加強建築物緊急消防避難設施及動線之規劃。	遵照辦理，已補充圖 11-34~圖 11-36 說明防災計畫。	P11-38~P11-40

	十	請設計單位於本案地面層法定退縮 6M 空間中，應至少規劃保留寬度 2.5M 以上之行人步行暨無障礙路徑空間。	遵照辦理，已依照相關規定檢討。	-
	十一	本案建築物 1 樓店鋪配置於基地臨 15m 永平路及 15m 保安路之角落位置，其配置位置是否合宜，請設計單位再行評估。	本案之街角已設置廣場，為提高空間之實用性，增加留設頂蓋型之廣場空間，且申請頂蓋型街角廣場以 0.8 折減獎勵容積，並開放公眾使用。	-
	十二	請設計單位提供本案基地周遭區域之人群活動行為模式相關資料，並評估分析本案開發完成後對於其原有之活動行為模式所可能產生的衝擊。	本基地屬老舊住宅社區，除臨新生路外有零星商店外，均屬一般家居行為，因巷道狹小，缺乏開放空間，故區內無大型聚集活動行為。本案開發完成後規劃完整的連續性開放空間，可提供人群休閒聚集，並延伸至區外仁愛公園。	-
	十三	請設計單位需再行補充由本案基地至周邊鄰近之捷運車站、公車站之人行、車行動線及人群分布等相關資料。	遵照辦理，已於「伍、現況分析」補充「五、附近地區交通現況」之相關說明文字及圖面。	P5-31~P5-35
	十四	本案基地位置直接面臨行水區堤防，但建築物地下層卻規劃設計深達 6 層，其對於基地區域環境之滯洪防澇性能是否有所助益？請設計單位說明。	關於地下層規劃至 6 層對本案基地之助益，說明如下： 1.新建建築物或社區開發設置雨水滯留設施。 2.雨水滯留空間與排水設施連結。	-
	十五	城鄉發展局對於現行土管要點中所規定之創意建築容積獎勵所抱持的立場為何？是否有其獎勵之必要性？本案建議不應再行給予創意建築容積獎勵。	配合調整，取消申請創意建築容積獎勵。	-
	十六	本案設計單位現行所提出之創意建築容積獎勵方案內容，其設計品質、環境貢獻度皆尚屬不足，請設計單位再行加強。	配合調整，取消申請創意建築容積獎勵。	-
	十七	綠建築標章規範將於今年度大幅修改，其技術層級將大為提高，而本案設計單位欲依據土管要點規定爭取綠建築黃金級獎勵，在技術方面是否可達成？	本案申請綠建築獎勵等級調整為銀級。	-
	十八	本案基地後棟建築物之水岸景觀視線受到臨 36m 環河西路之基地前棟建築物遮擋，建議設計單位將其前棟建築物面寬予以縮短，以利後棟建築物之景觀視覺穿透。	本案基地寬度較為狹長，沿街面已適度留設人行退縮空間。	-
	十九	本案基地內原通行之新生路部分路段，目前規劃將予以廢道封閉，而原有通行之人車將改道通行，請設計單位須提出相關配套暨人車改道計畫進行說明，亦或再行考量其廢道之必要性；另於緊急情況發生時，消防救難車輛是否仍可藉由已廢道之新生路進出基地內部。	本案以人車分道為動線規劃原則，亦於「拾壹、重建區段之土地使用計畫」納入「五、防災與逃生避難構想」並提出防災計畫之說明文字及圖面。	P11-37~P11-40
	二十	本案基地範圍於新生路215巷與15m保安路交會處受一既有鄰房阻擋，其日後行人、自行車、汽機車輛是否可由此通道通行？	遵照辦理，已針對新生路 215 巷 6 弄申請改道，並於圖 11-2 說明。	P11-2

	二十一	請設計單位就本案依法須設置之公共藝術品，應併同基地開放空間及建築物造型作一整體性之規劃設計。	遵照辦理，已補充相關圖面於都市設計審議報告書中說明。	-
都更委員意見		**程序部分**		
	一	本案為公辦更新案，請實施者補充本案相關約定事項及權利義務，並請檢附服務建議書及過去歷次諮詢會議相關文件，有關更新計畫就土地使用及都市設計之規定、契約要求同意比例、共同負擔比例及實施者承諾等事項及會議結論，請逐條比對及檢討，以利後續事業計畫及權利變換計畫之審議方向。	1.都市設計： 依據大陳義胞地區都市更新計畫書所載規範如下： (1)變更都市計畫留設永平路 15 米計畫道路。 (2)於環河西路側留設 10M 退縮，於永平路計畫道路退縮 6M，於保安路退縮 4M 以上，並依指示留設街角廣場。 2.同意比例： 於 365 日（日曆天）內，取得之私有土地及私有合法建築物所有權人同意書比例達 5%。 於 910 日（日曆天）內，取得之私有土地及私有合法建築物所有權人同意書比例達 30%。 於 1095 日（日曆天）內，取得之私有土地及私有合法建築物所有權人同意書比例達 50%。 於 1095 日（日曆天）內，依都市更新條例（以下簡稱本條例）第 19 條及第 29 條第 1 項規定，擬具「永和新生地（大陳義胞社區附近地區）更新單元 2 範圍都市更新事業計畫」及「永和新生地（大陳義胞社區附近地區）更新單元 2 範圍權利變換計畫」，並檢附 50%以上之私有土地及建築物所有權人同意書，提送申請報核。 實施者應於都市更新事業暨權利變換計畫審竣日起算 365 日（日曆天）內，檢附達本條例第 22 條規定比例之同意書提送新北市政府，新北市政府始能依本條例規定辦理都市更新事業暨權利變換計畫核定發布實施事宜。 合法建築物總樓地板面積超過 75%之同意，實施者得向政府申請代為拆除權利變換範圍內之土地改良物。 3.共同負擔比例： 依據本案新北市政府更新事業委託實施契約書中載明，共同負擔比例不得高於更新事業計畫建議書所載明之共同負擔比例(55.29%)。	-

		請說明居民參與都市更新機制為何? 除簽訂同意書外，是否有其他參與機制或參與方式？請規劃單位補充說明本案私地主整合情況。	本案透過以下方式進行民眾參與都市更新之機制： 1.舉辦多場說明會及座談會： 民眾說明會 101.02.23 跨堤平台研商會 101.03.29 規劃設計諮詢會 101.04.17 里鄰長座談會 101.07.24 租用戶座談會 101.08.29 第二次民眾說明會 101.09.25 事業計畫暨權利變換公聽會 102.04.26 權利變換公開抽籤選配會 102.06.08 2.接待中心設置： 實施者設置本案接待中心於更新單元對面(地址:永和區保安路 123 號 4 樓)，平日皆可提供本案相關更新諮詢及互動。 3.公開網頁之設置：公開歷次會議、規劃內容及相關進度之資訊。	-
	二	**申請容積獎勵部分**		
		公益設施部分 本案所列公益設施供不特定公眾使用，且申請捐贈公益設施獎勵，而後續管理維護依計畫書載明，採使用者付費方式，請補充說明並釐清該公益設施是否計入容積獎勵？ 因公益設施不得約定為專有，請補充說明受贈單位為何？公益設施中之大陳義胞歷史陳列室，是否未來每個單元都有規劃，亦或僅由本單元進行設置？而社區活動中心部分，請說明本案公益設施需求及面積檢討方式。本案規劃之公益設施是否符合地區需求，請檢討其面積、提供設施項目及規劃之位置。	本案目前規劃為社區活動中心，未來提供本區里民使用，本案公益設施計入容積獎勵計算。	-
		設計建蔽率部分，其建蔽率及開挖率獎勵計算應扣除現有巷道面積，請重新計算。	建蔽率已依相關規定檢討扣除改道後現有巷道面積，開挖率係依土管規定申請。	-
		立體綠化及綠建築部分，本案目前未經報核，綠建築需依最新規定申請，請衡量本案是否可達到黃金級之標準，並檢討說明於計畫書中，另需檢討與立體綠化獎勵是否有重複申請。	本案配合調整至銀級綠建築。 本案取消申請立體綠化獎勵。	-
		夜間照明應以商業辦公類為主，本案是否申請，請再考量。	本案申請屬性為地標性之建築物，容積獎勵申請額度為 150.96 ㎡，約占法定容積之 0.55%。	-
		留設基地內通路及人行步道部分，人行步道退縮部分請依實際建築線退縮部分及道路截角部分進行套繪。	遵照辦理。	-

		處理佔有他人土地舊違章戶部分，因未來承租戶可向新北市承購土地，如有承購，就法的性質不宜重複申請獎勵，請都更處協助釐清；另讓售程序應先行確認，以利檢討獎勵值計算。	-	-
		創意建築部分，請再衡量是否申請。	本案取消創意建築獎勵。	-
		2 樓以上更新後平均單價，涉及本案多項容積獎勵計算，請規劃單位檢討數據是否過低，並請說明更新後土地素地價格 128 萬之檢討依據。	目前二樓以上平均單價依中信不動產估價師提列約為 432,791 元/坪，惟仍應以市府最後審議核定為準。	-
		考量目前環評審議對住宅區之容積上限已有通案原則，建議實施者先行與環保局溝通協調，使本案順利推動。	本案目前規劃經調整後，不需經環評審議。	-
	三	**容積移轉部分**		
		本案區內計畫道路，目前規劃以協助開闢公共設施方式取得容積獎勵，請考量以區內容積移轉方式進行，減少區外容積移轉量。	本案區內並無可供容積移轉之私有公共設施用地，故仍以區外容積移轉方式進行。	-
	四	**申請廢改道部分**		
		廢道的部分，請於申請報核之計畫書中，詳細說明其抵充部分及巷道使用調整所涉估價條件之設定。	更新單元內，於更新後規劃為更新建物所在基地範圍內者，全部土地皆參與分配；範圍內原屬既成道路者（661、662、683、704、725、746、767、788、789、790、815、830、851、1460 等十四筆地號，其分配權值參估價報告書第 168 頁），於計算其更新前價值時，應考量現況為既有巷道之事實予以適當折減價值（本案予以折減 15%之價值，詳參報告書第 132~137 頁）。 更新後劃設為都市計畫道路範圍內，於更新前屬既成道路者全部予以抵充，不參與分配（852、852-1、898 等三筆地號，及 790、815、830、851、853 等五筆土地部分面積，詳參估價報告書第 168 頁附註）。 抵充地由於不參與分配，本案不予評估其價值。	-
		請於正式審議時，補充說明改道後人行及車行之交通動線。	遵照辦理。	-
	五	**建築設計部分**		
		本案為大陳義胞地區第一個審議案，請依更新計畫，以整個大陳義胞地區 7 個單元來思考，使本案未來在退縮、量體、造型、開放空間及綠地串聯等各方面能較具有整體性，並建議於配置上，考量本案的聚落紋理與歷史發展背景進行規劃，例如以新生路而言，即應作串連規劃。	遵照辦理，已於「拾貳、都市設計與景觀計畫」補充「一、計畫緣起」之說明內容，併同補充圖 12-1~圖 12-3 說明本案針對大陳義胞地區全區提出之都市設計構想及規劃原則。	P12-1~P12-3

		街角廣場為頂蓋型是否合宜，請再予檢討；另公共空間的配置內容於圖說上應更明確。	遵照辦理，已修正圖 12-4。	P12-4
		地下室汽機車停車位數量相當多，請考量角落停車位之進入難易度及迴轉空間是否適當。	遵照辦理，已修正圖 11-7~圖 11-12。	P11-10~P11-15
		停車出入口設置於永平路，請檢討住戶停車出入動線規劃。	遵照辦理，已補充圖 12-12 說明。	P12-12
	六	**市有地租占戶部分**		
		請實施者務必讓租占戶瞭解占有他人土地之舊違章建築物處理方案內容及其相關之權利義務。	遵照辦理，本案過程辦理多場說明會座談會，皆明確於會上表明相關之權利義務。 實施者設置本案接待中心於更新單元對面(地址:永和區保安路 123 號 4 樓)，平日皆可提供本案相關更新諮詢及互動。	-
	七	**選配原則部分**		
		請加強文字說明本案選配流程。	遵照辦理。請參見「拾玖、其他應表明事項」選配原則說明。	P19-2~P19-5
		由於選配人數眾多，請實施者務必於會前與所有權人進行充分溝通，降低重複選配率，避免日後引起爭議。	遵照辦理。	-
		為顧及全部所有權人之權益，更新後建物坪數應以所有權人均可分回為原則進行規劃，有關選配權利價值 10%之限制，建議實施者依服務建議書之相關承諾辦理，避免產生合法所有權人權值較低而無法選配建物之狀況。	為避免造成鉅額差額價金產生，其選配單元之價值以不超過其應分配權利價值之 110%內為原則，多出或不足部分，則互為找補。	-
		有關建議避免選配頂部以下五層樓部分，除須於公開選配資料中詳細載明外，請實施者與地主確實溝通，並告知相關風險內容。	本案調整選配原則，並開放全部樓層供選配。	-
		因本案涉及財政局讓售部分，市有地租占戶參與分配不應與合法所有權人衝突，但若未來向財政局承購土地後，將轉為合法所有權人，則應顧及其應有之選配權利，故建議實施者再調整選配原則，並與財政局協調選配順序與作業方式。	本案調整選配原則，由財政局參考市有地承租戶選配意願(市有地承租戶與實施者有協議者，實施者提供協議選配內容供新北市政府參考)，除兩戶租用戶未選配外，其餘選配過程順利。	-
	八	**財務計畫及共同負擔部分**		
		請敘明實施者自有資金之利息是否列入共同負擔。	本案貸款利息認列項目包括容積移轉費用、工程費用、公共及公益設施開闢費用及權利變換費用並扣除公寓大廈公共基金，其中自有資金佔 30%，貸款利息以貸款年期 3 年，折半計算之。	-

		請說明本案指定策略性再開發地區依規定捐贈更新基金之計算方式。	依新北市都市更新建築容積獎勵核算基準第十五點規定，本案需捐贈新北市政府都市更新基金新台幣 63,590,446 元，並需於取得建造執照前全數一次捐贈繳納。計算公式如下: 捐贈新北市政府都市更新基金=(實施者依核算基準第十三條第一項但書規定增加之建築容積價值－更新成本)xa 實施者依核算基準第十三條第一項但書規定增加之建築容積價值 =[(62,291.95(設計容積)-27,593.19(基準容積)-13,796.6(土管獎勵)-1,550.19(公益設施)-405.16(協助開闢))－13,781.43(50%)]x130,191(元/㎡)(更新後二樓以上平均售價) =674,262,629(元) 更新成本 =實施者依核算基準第十三條第一項但書規定增加之建築容積共同負擔成本 =(7,752,163,711/112,052.15(總樓地板面積)x[(62,291.95(設計容積)-27,593.19(基準容積)-13,796.6(土管獎勵)-1,550.19(公益設施)-405.16(協助開闢))－13,781.43(50%)] =356,310,396(元) 本案基準容積=300%≦300%，a=20% 捐贈新北市政府都市更新基金 =(實施者依核算基準第十三條第一項但書規定增加之建築容積價值－更新成本)xa =(674,262,629-356,310,396)x20% =63,590,446(元)	P15-4
		財務計畫中容積移轉費用不應提列管理費用，僅可計息，請調整。	遵照辦理。	-
		共同負擔比例需依調整結果再行試算，並依相關規定計算營建費用。	遵照辦理，營建費用計算「依新北市都市更新權利變換營建單價提列基準估算」，以鋼骨鋼筋混凝土(SRC)第二級中26~30層標準配合物價波動調整提列。	-
		市府委託實施者之契約，是否涉及共同負擔費用之比例上限？與本案審議之權利義務關係為何？請補充說明。	依據本案新北市政府更新事業委託實施契約書中載明，共同負擔比例不得高於更新事業計畫建議書所載明之共同負擔比例(55.29%)。	-
	九	**計畫書內容部分**		
		圖說比例略小，相關內容字體不清楚，建議圖說範圍比例及相關內容字體放大，以利審議時判讀圖說內容。	遵照辦理，已修正建築相關圖面比例至清晰可供判讀。	-

		P.1-1 二、(三)本案依據都市更新條例第九條規定，本案應為主管機關得經「公開評選」程序委託都市更新事業機構為實施者，實施都市更新事業。	於「參、實施者」納入相關文字說明。	P3-1
		P.4-1 五、凝聚都市更新共識應為執行本案前提，不為計畫目標，請釐清修正。	於「肆、計畫目標」配合修正。	P4-1
		P.5-1 未登錄地的部分應該再確認目前補登狀況，另國產局部分請改成國產署。	配合修正，調整相關文字，並將原未登錄地面積改以國有地面積登載之謄本面積 57.52 平方公尺登載。	-
		P.5-13 基於審查程序，請考量「實施者將盡力說明與協調，以同意比例 100%為目標…」之文字是否於計畫書中敘明；另因本案都市更新事業計畫及權利變換計畫申請報核，需檢附 50%以上私有土地及合法建物所有權人之同意書，請於報核時達成。	遵照辦理，已納入相關文字說明；本案亦已達 50%之同意門檻，併同檢附本案同意書清冊及相關文件於附件冊供參。	附件冊
		P.5-31 請補充基地周邊道路現況示意圖之新生路位置。	遵照辦理。	-
		P.5-32 請釐清修正基地周邊主、次要道路實際寬度。	遵照辦理。	-
		P.5-33、P.5-34 文字說明之錯別字請修正，圖 5-16 建議擴大基地示意圖範圍，並請考量本基地及其他單元未來汽機車通行需求。	遵照辦理。	-
		P.6-1 請釐清修正圖 6-1 兩條永平路之文字說明。	遵照辦理。	-
		P.17-1 更新實施進度內容應包含後續各階段更新進度及應辦理事項，建議已完成部分無須說明。	遵照辦理。	-
		附錄 10 請確認公寓大廈管理基金之數額。	遵照辦理。	-
結論	一	本案之建築量體規劃與容積獎勵等相關內容，請實施者通盤考量後，做必要的修正。	遵照辦理，已補充圖 12-1~12-3 說明通盤考量之建築規劃構想，併同修正建築相關圖面及容積獎勵數額，目前本案建築量體已由 37 層調整為目前 29 層建築物。	P12-1~P12-3
	二	請實施者依各委員及相關局處意見修正，於正式報核時一併回應。	遵照辦理。	-

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫案」（以下簡稱本案）更新單元位於 99 年 4 月 29 日公告實施「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新地區案」及「指定臺北縣永和市大陳義胞地區策略性再開發地區案」範圍內之更新單元 2，其更新單元範圍北側鄰環河西路二段，東側以新生路 160 巷至新生路 215 巷為界，南側以永平路與保生路交界為範圍，西側以永平路與環河西路二段交界為範圍，面積約 10,374.23 ㎡。

大陳義胞地區鄰近永和區唯一大型的公園綠地(仁愛公園)，佔地約 5.6 公頃，提供永和區居民的休閒活動空間。另外西側新店溪河川高灘地隔堤頂道路與計畫區相鄰，目前河川高灘地已整治為運動公園，提供永和區居民多元的運動、休憩空間。本區周邊有三處文教用地，分別為頂溪國小、永平國小、永平中學(國中部、高中部)，除可提供學童教育等基礎功能之外，校內等開放空間亦可提供作為周邊居民閒暇時間休閒去處。本區所擁有之河岸景觀為本計畫最大的優勢，其計畫範圍南側之保順里為永和區居住密度最高的地區；在交通條件上，未來捷運萬大線通車後，不僅可補足永和地區西半部大眾運輸網絡之不足，同時配合新北環河快速道路永和段完工，可快速進出台北市及板橋樹林等地區，各項居住條件趨於充足完善，使本更新地區極具發展潛力。

惟因本案之歷史背景條件限制住自身的區位發展優勢，致使本區的建設發展受限，建物也逐漸呈現窳陋不堪使用之狀況，且現住戶產權持有結構複雜，為使更新單元土地合理使用，擬採都市更新實施方式進行本案之重建，期以改善整體環境品質，帶動永和地區之繁榮發展。

二、法令依據

（一）「都市更新條例」第七條規定

本案為中央政府推動愛臺十二建設都市更新推動計畫中優先推動都市更新實施計畫地區，依據都市更新條例第七條第一款第三項配合中央或地方之重大建設規定，迅行劃定更新地區。

（二）「都市更新條例」第十九條規定

依據「都市更新條例」第十九條規定，申請辦理都市更新事業之擬定報核。隨申請書檢具都市更新事業計畫暨權利變換計畫併同公聽會記錄。

（三）「都市更新條例」第二十九條規定

依據「都市更新條例」第二十九條規定，申請辦理都市更新權利變換計畫之擬定報核，並得與都市更新事業計畫一併辦理。

（四）永和新生地（大陳義胞社區附近地區）更新單元 2 範圍更新事業委託實施契約書

本案依據「都市更新條例」第七條及第九條規定屬於經劃定應實施更新之地區，主管機關得自行實施或經公開評選程序委託都市更新事業機構為實施者，實施都市更新事業。

惟依據永和新生地（大陳義胞社區附近地區）更新單元 2 範圍更新事業委託實施契約書第二條規定：本案都市更新事業暨權利變換計畫申請報核，需檢附 50%以上之私有土地及建築物所有權人同意書；都市更新事業暨權利變換計畫審竣後，需檢附達都市更新條例第 22 條規定比例之同意書，都市更新事業暨權利變換計畫方能核定發布實施。

本案均符合上開申請條件，爰依法提出申請。

貳、實施者姓名及住所或居所

本案實施者基本資料如下所述(實施者證明文件影本詳見附錄一)：

■公司名稱：開晟建設股份有限公司

■代表人：鄭阿明

■統一編號：86690546

■連絡電話：（02）2920-7787

■公司地址：23443 新北市永和區中山路 1 段 188 號 3 樓

參、權利變換地區範圍及面積

一、權利變換地區位置

本案更新單元範圍北側鄰環河西路二段，東側以新生路 160 巷至新生路 215 巷為界，南側以永平路街與保生路交界為範圍，西側以永平路與環河西路二段交界為範圍，請詳見圖 3-1 更新單元位置示意圖。

二、權利變換範圍總面積

更新單元範圍包括新北市永和區保福段 661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、791、792、793、794、795、796、797、798、799、800、801、802、803、804、805、806、807、808、809、810、811、812、813、814、815、816、817、818、819、820、821、822、823、824、825、826、827、828、829、830、831、832、833、834、835、836、837、838、839、840、841、842、843、844、845、846、847、848、849、850、851、852(部份)、852-1(部份)、853(部份)、888、888-1、889、890、891、891-1、892、892-1、893、894、895、896、898(部份)、1460 地號等 208 筆土地，土地謄本面積總計為 10,374.23 ㎡。本更新單元係依新北市政府 99 年 4 月 29 日北府城事字第 09903798921 號函公告「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新地區案」及指定「臺北縣永和市大陳義胞地區策略性再開發地區」。範圍請詳圖 3-2 更新單元地籍套繪圖及圖 3-5 更新單元地形套繪圖所示。

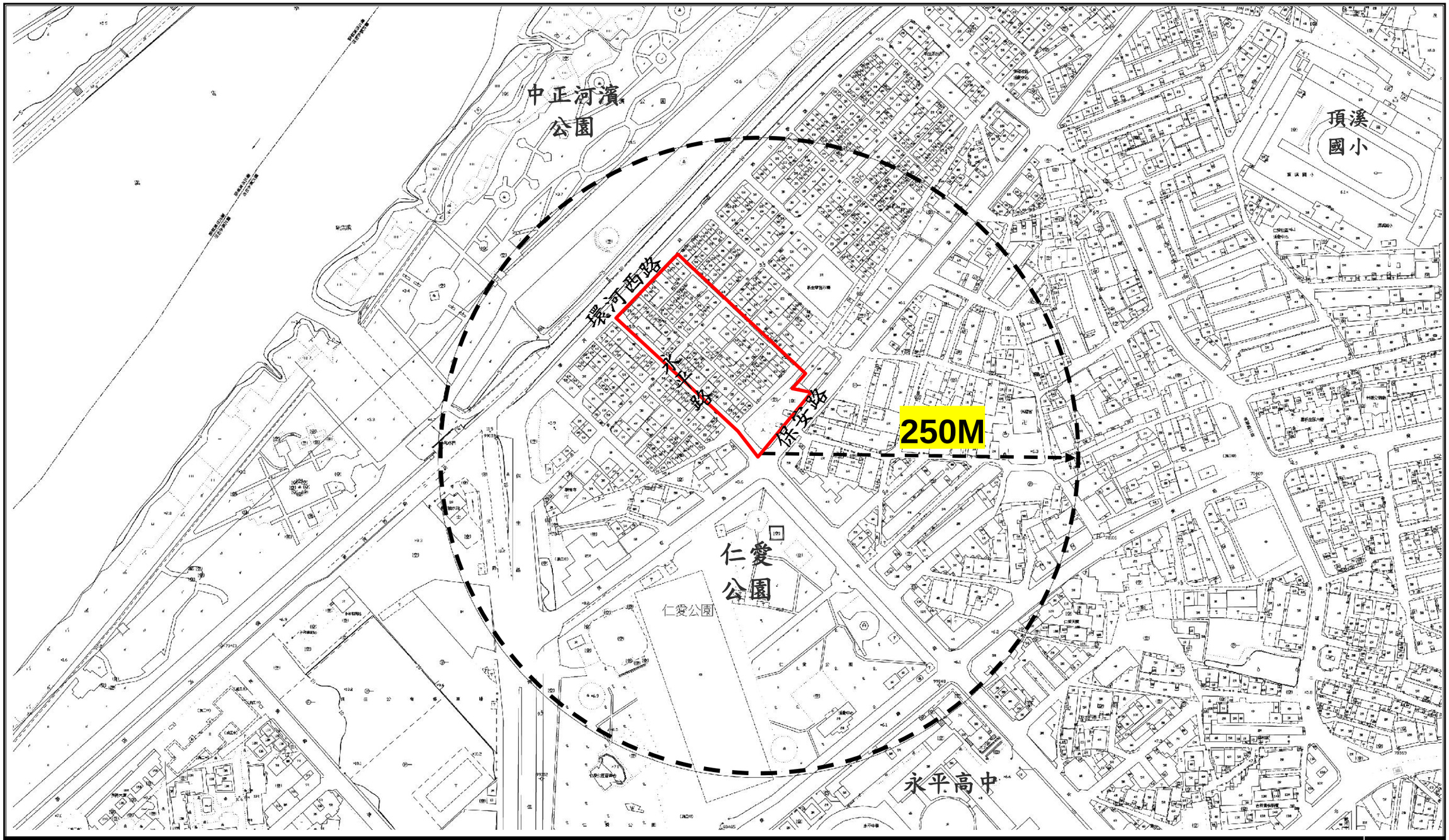


圖 3-1　更新單元位置示意圖



圖 3-2　更新單元地籍套繪示意圖

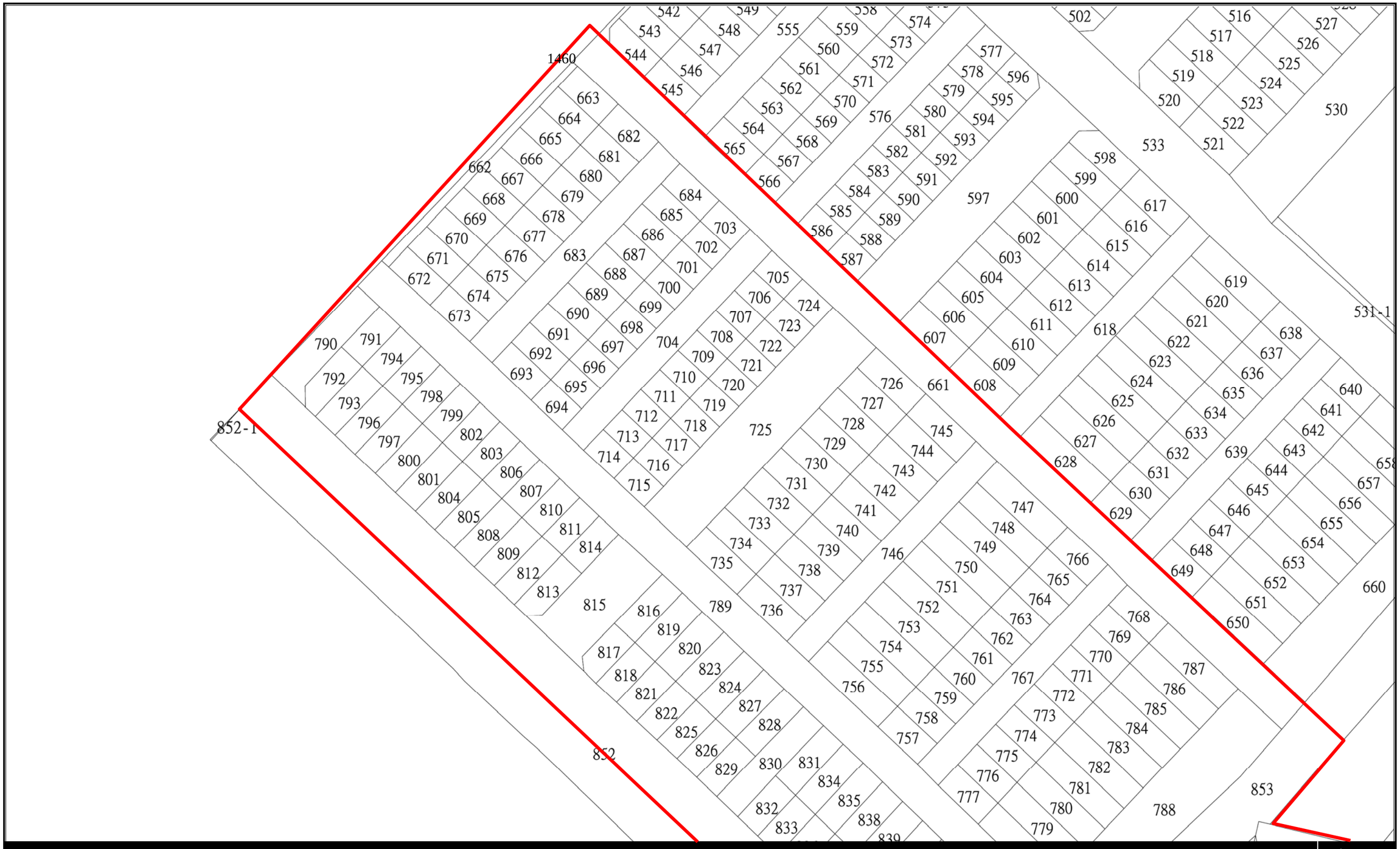
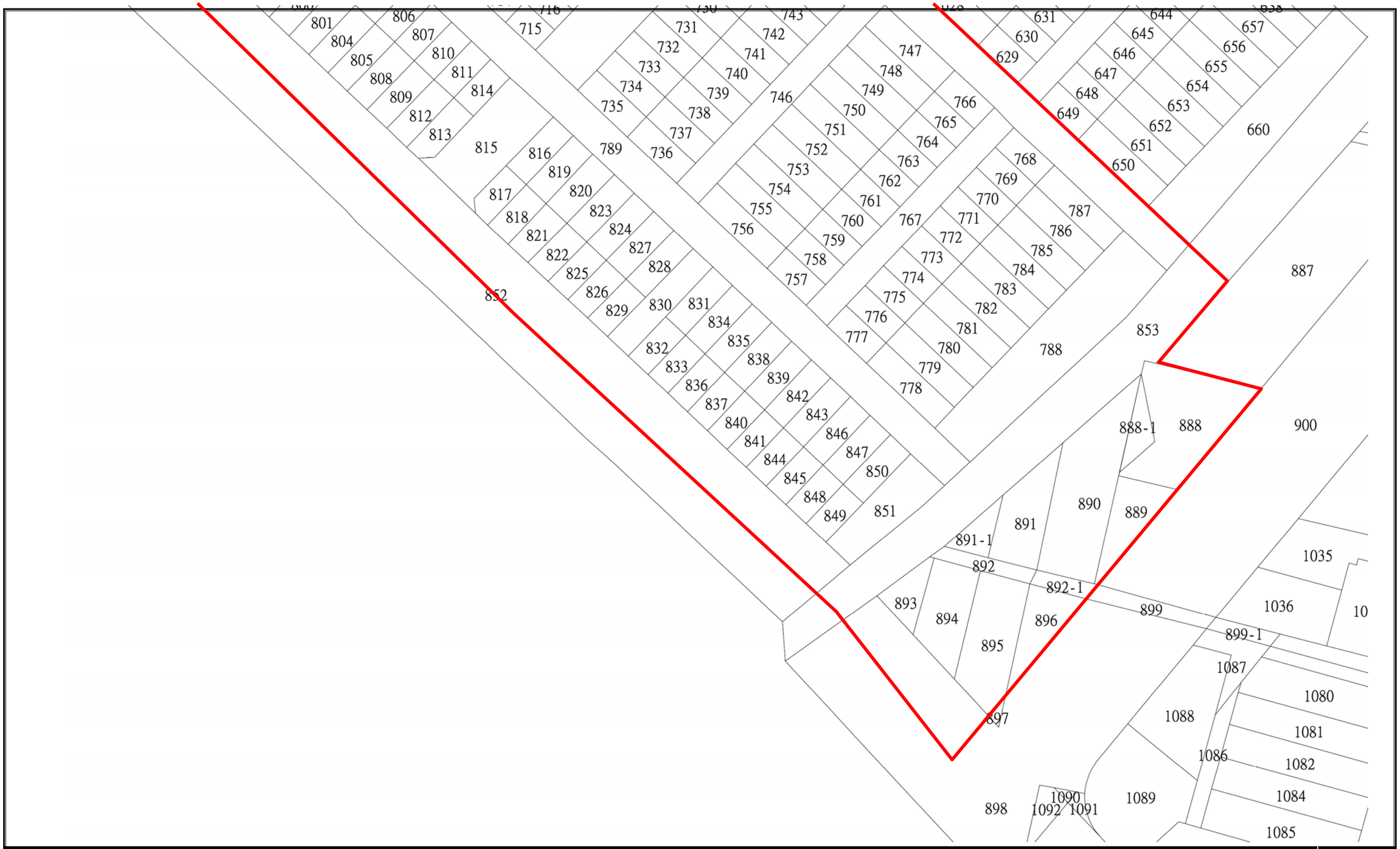


圖 3-3　更新單元地籍套繪圖(北側)



圖例及說明	指北
更新單元範圍	比例尺:1/500

圖 3-4　更新單元地籍套繪圖(南側)

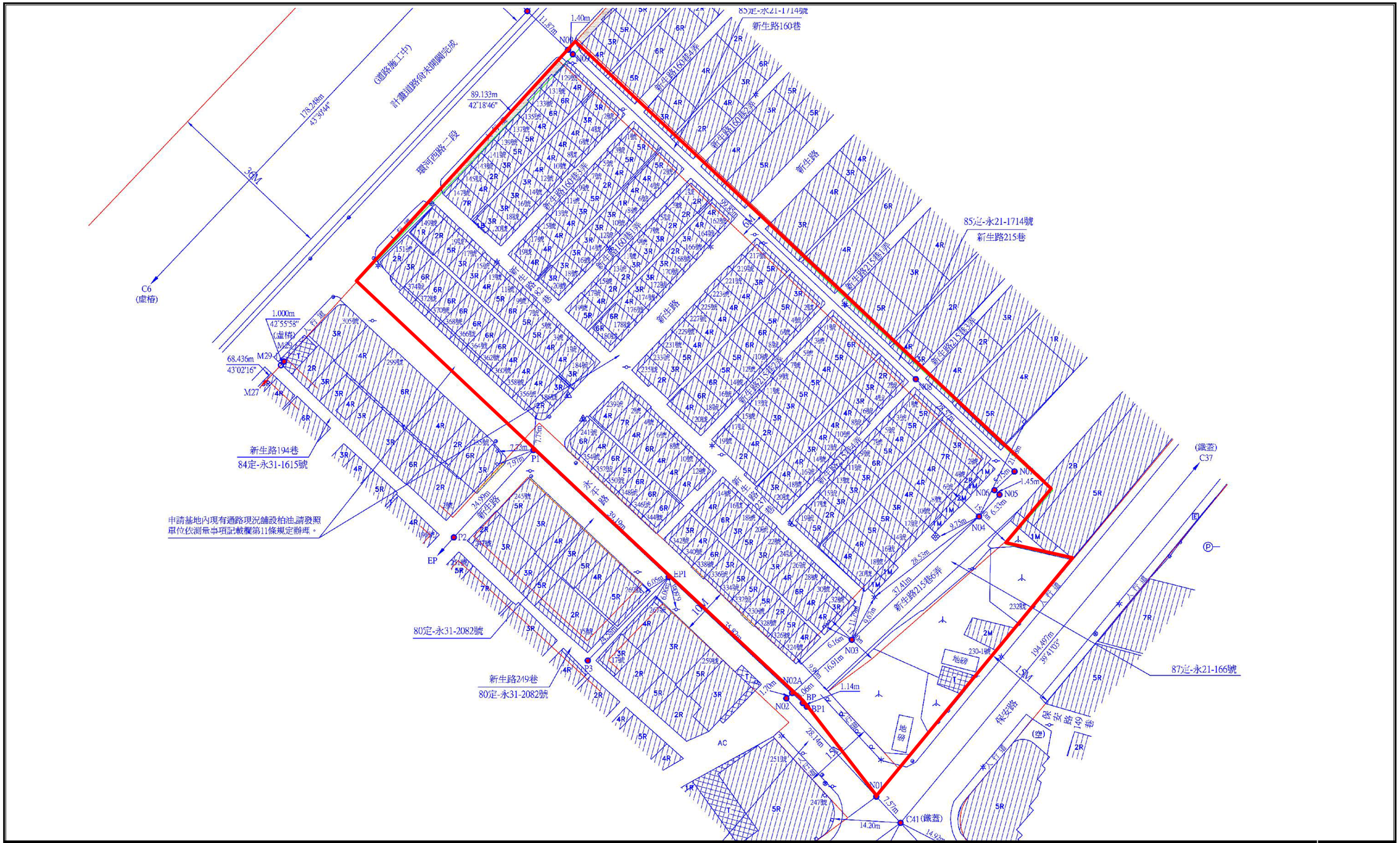


圖	例	及	說	明	指 北
更新單元範圍				比例尺:1/800	

圖 3-5　更新單元地形套繪示意圖



圖例及說明	指北
更新單元範圍	
比例尺:1/500	

圖 3-6　更新單元地形套繪圖(北側)



圖 例 及 說 明

更新單元範圍

比例尺:1/500

指北

圖 3-7　更新單元地形套繪圖(南側)

肆、原有公共設施用地等土地面積

本更新權利變換範圍現況皆為住宅區。

另依臺北縣政府 99 年 4 月 29 日公告「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新計畫暨劃定都市更新地區案」，依其公共設施調整計畫所示，計畫透過此更新計畫開闢三條計畫道路(圖 6-1)，包含永平路(開闢 15 公尺)、保福路(開闢 12 公尺)及文化路(開闢 15 公尺)等三條計畫道路，其中永平路位於本案(更新單元 2)範圍，配合本案更新時程併同進行都市計畫變更協助開闢計畫道路。

計畫道路開闢範圍內，因以永平路道路中心線於本案範圍內留設 7.5 米寬計畫道路，致使部分變更後計畫道路範圍位於現況住宅使用地籍內；經本案自行計算計畫道路開闢範圍，計畫道路面積總計 1,176.50 ㎡，包含保福段地號 790（13.85 ㎡）、792（4.06 ㎡）、793（5.81 ㎡）、796（5.84 ㎡）、797（5.90 ㎡）、800（5.93 ㎡）、801（5.90 ㎡）、804（5.82 ㎡）、805（5.83 ㎡）、808（6.03 ㎡）、809（6.00 ㎡）、812（6.13 ㎡）、813（4.95 ㎡）、815（16.37 ㎡）、817（5.65 ㎡）、818（6.67 ㎡）、821（6.43 ㎡）、822（6.45 ㎡）、825（6.18 ㎡）、826（6.16 ㎡）、829（6.04 ㎡）、830（6.29 ㎡）、832（6.01 ㎡）、833（5.92 ㎡）、836（5.90 ㎡）、837（6.01 ㎡）、840（5.88 ㎡）、841（5.68 ㎡）、844（5.96 ㎡）、845（5.88 ㎡）、848（5.94 ㎡）、849（5.83 ㎡）、851（8.64 ㎡）、852（738.45 ㎡）、852-1（0.003 ㎡）、853（42.64 ㎡）、893（11.57 ㎡）、894（8.85 ㎡）、895（13.08 ㎡）、896（0.33 ㎡）、898（145.64 ㎡）、1460(1.36 ㎡)等 42 筆土地。

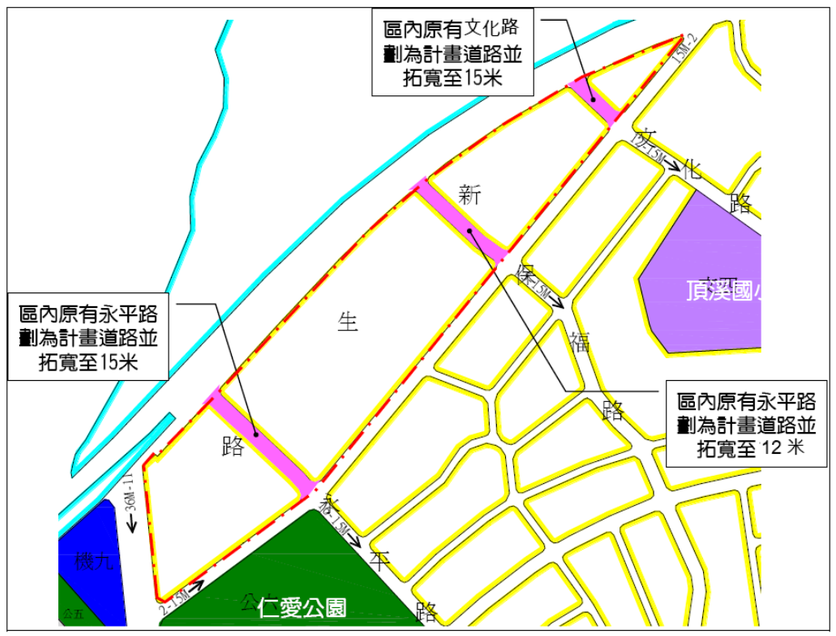


圖 4-1 永和大陳義胞地區公共設施調整示意圖

表 4-1 更新單元內道路用地面積表

項目(變更後土地使用分區)	地號	所有權人/管理者	用地面積(㎡)
道路用地	790	新北市/新北市政府工務局	13.85
道路用地	790	新北市/新北市政府財政局	12.49
道路用地	792	丁○香嬌	4.06
道路用地	793	張○怡	5.81
道路用地	796	新北市/新北市政府財政局	5.84
道路用地	797	新北市/新北市政府財政局	5.9
道路用地	800	陳○棟	5.93
道路用地	801	新北市/新北市政府財政局	5.9
道路用地	804	張○佳	5.82
道路用地	805	溫○新	5.83
道路用地	808	蘇○	6.03

項目 (變更後土地使用分區)	地號	所有權人/管理者	用地面積(㎡)
道路用地	809	溫◯松	6
道路用地	812	王◯蓮	6.13
道路用地	813	楊◯婷	4.95
道路用地	815	新北市/新北市政府財政局	16.37
道路用地	817	新北市/新北市政府財政局	5.65
道路用地	818	新北市/新北市政府財政局	6.67
道路用地	821	蘇◯惠	6.43
道路用地	822	新北市/新北市政府財政局	6.45
道路用地	825	梁◯蓮	6.18
道路用地	826	李◯成	6.16
道路用地	829	李◯英	6.04
道路用地	830	新北市/新北市政府財政局	6.29
道路用地	832	莊◯旺	6.01
道路用地	833	李◯瓊蘭	5.92
道路用地	836	邱◯里	5.9
道路用地	837	周◯英	6.01
道路用地	840	周◯興	5.88
道路用地	841	周◯興	5.68
道路用地	844	宋◯青	5.96
		宋◯銀	
		宋◯英	
道路用地	845	夏◯湖	5.88
		夏◯興	
道路用地	848	魏◯璧嬌	5.94
道路用地	849	新北市/新北市政府財政局	5.83
道路用地	851	新北市/新北市政府財政局	8.64
道路用地	852	新北市/新北市政府財政局	738.45
道路用地	852-1	新北市/新北市政府財政局	0.003
道路用地	853	新北市/新北市政府財政局	42.64
道路用地	893	吳◯份	11.57
道路用地	894	吳◯份	8.85
道路用地	895	吳◯份	13.08
道路用地	896	林◯貞	0.33
		林◯堆	

項目 (變更後土地使用分區)	地號	所有權人/管理者	用地面積(㎡)
		林◯鏗	
		林◯偉	
		林◯山	
道路用地	898	新北市/新北市政府財政局	145.64
道路用地	1460	中華民國/財政部國有財產署	1.36
合計			1,176.5

註：以上跨分區面積暫依據本案自行測量面積，實際面積應依地政單位測量為準。

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

本權利變換範圍同更新單元範圍，包含新北市保福段 661 地號等，共計 208 筆土地，範圍內土地總面積為 10,374.23 ㎡。更新前土地所有權人共 174 人(單位)(權利變換期間選配人數，報核當時相關產權異動詳備註說明)，其中公有土地所有權人共 2 人(單位)，分別為中華民國(財政部國有產署)及新北市政府(財政局)，中華民國(財政部國有產署)共有 2 筆土地，土地面積 83.52 ㎡；新北市共有 65 筆土地，持有面積 5,415.20 ㎡。私有所有權人共 172 人(單位) (共有 31 筆土地，土地面積 4,875.51 ㎡。土地所有權人名冊詳表 5-1。

表 5-1　更新前土地所有權人名冊

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	備註
1	中華民國/財政部國有財產署	892	26.00	1	1 / 1	26.00						
		1460	57.52	1	1 / 1	57.52						
2	新北市/新北市政府財政局	661	607.61	2	1 / 1	607.61						
		662	39.16	2	1 / 1	39.16						
		683	149.78	2	1 / 1	149.78						
		704	147.88	2	1 / 1	147.88						
		725	287.25	2	1 / 1	287.25						
		746	142.33	2	1 / 1	142.33						
		767	141.35	2	1 / 1	141.35						
		788	280.78	2	1 / 1	280.78						
		789	622.41	2	1 / 1	622.41						
		790	69.70	2	1 / 1	69.70						
		815	129.82	2	1 / 1	129.82						
		830	61.75	2	1 / 1	61.75						
		851	90.16	2	1 / 1	90.16						
		852	738.45	2	1 / 1	738.45						註 2
		853	443.89	2	1 / 1	443.89						註 3

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	備註
		898	145.64	2	1 / 1	145.64						註 4
		852-1	0.003	2	1 / 1	0.003						註 5
		671	27.99	2	1 / 1	27.99						
		679	26.64	2	1 / 1	26.64						
		680	26.90	2	1 / 1	26.90						
		684	26.55	2	1 / 1	26.55						
		685	26.29	2	1 / 1	26.29						
		694	21.71	2	1 / 1	21.71						
		700	20.42	2	1 / 1	20.42						
		701	20.65	2	1 / 1	20.65						
		708	20.24	2	1 / 1	20.24						
		711	20.41	2	1 / 1	20.41						
		712	20.14	2	1 / 1	20.14						
		714	20.98	2	1 / 1	20.98						
		716	20.10	2	1 / 1	20.10						
		717	19.52	2	1 / 1	19.52						
		718	20.69	2	1 / 1	20.69						
		719	20.38	2	1 / 1	20.38						
		721	19.74	2	1 / 1	19.74						
		722	20.47	2	1 / 1	20.47						
		723	20.71	2	1 / 1	20.71						
		727	34.04	2	1 / 1	34.04						
		728	33.07	2	1 / 1	33.07						
		729	33.07	2	1 / 1	33.07						
		730	33.45	2	1 / 1	33.45						
		731	33.55	2	1 / 1	33.55						
		733	33.78	2	1 / 1	33.78						

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	備註
		734	33.13	2	1 / 1	33.13						
		752	47.65	2	1 / 1	47.65						
		758	26.22	2	1 / 1	26.22						
		759	25.76	2	1 / 1	25.76						
		765	25.89	2	1 / 1	25.89						
		766	29.12	2	1 / 1	29.12						
		771	25.85	2	1 / 1	25.85						
		796	33.25	2	1 / 1	33.25						
		797	33.71	2	1 / 1	33.71						
		801	33.39	2	1 / 1	33.39						
		803	26.89	2	1 / 1	26.89						
		807	26.47	2	1 / 1	26.47						
		811	25.92	2	1 / 1	25.92						
		814	25.88	2	1 / 1	25.88						
		817	27.11	2	1 / 1	27.11						
		818	27.90	2	1 / 1	27.90						
		822	27.64	2	1 / 1	27.64						
		824	33.03	2	1 / 1	33.03						
		827	33.82	2	1 / 1	33.82						
		828	32.83	2	1 / 1	32.83						
		834	33.51	2	1 / 1	33.51						
		849	26.67	2	1 / 1	26.67						
		850	34.11	2	1 / 1	34.11						
4	丁○○嬌	792	32.74	1	1 / 1	32.74						
5	元師爺/洪○來	891-1	26.50	1	1 / 1	26.50						
6	王○蓮	812	33.68	2	1 / 1	33.68						
7	王○燦	668	27.52	1	1 / 1	27.52	1	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	王○燦	王○燦	
8	田○順	778	48.40	1	1 / 1	48.40						
9	江○方	673	26.33	1	1 / 1	26.33						
10	何○夫	770	27.07	1	1 / 1	27.07						
11	吳○根	682	27.81	2	1 / 5	5.56						

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部						
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	備註
12	吳○壽	682	27.81	3	1 / 5	5.56						
13	吳○達	682	27.81	4	1 / 5	5.56						
14	吳○學	794	27.68	3	1 / 1	27.68						
15	吳○香	682	27.81	5	1 / 5	5.56						
16	吳○鳳	682	27.81	6	1 / 5	5.56						
17	吳○份	891	85.74	1	1 / 1	85.74						
		893	34.65	1	1 / 1	34.65						
		894	85.50	1	1 / 1	85.50						
		895	120.01	1	1 / 1	120.01						
18	吳○智	799	26.76	2	1 / 1	26.76						
19	呂○華	703	20.89	1	1 / 1	20.89						
20	宋○英	816	33.78	3	1 / 3	11.26						
		844	26.92	4	1 / 3	8.97						
21	宋○青	816	33.78	2	1 / 3	11.26						
		844	26.92	2	1 / 3	8.97						
22	宋○銀	816	33.78	4	1 / 3	11.26						
		844	26.92	3	1 / 3	8.97						
23	李○英	829	26.71	1	1 / 1	26.71						
24	李○華	698	20.76	2	1 / 1	20.76						
25	李○萍	833	26.48	1	1 / 1	26.48						註 6
26	李○政	735	34.49	2	1 / 1	34.49						
27	李○成	826	27.10	1	1 / 1	27.10						
28	沈○雄	763	26.29	1	1 / 1	26.29						
29	沈○○蓮	741	33.72	1	1 / 1	33.72						
30	沈○家	785	46.53	1	1 / 1	46.53						
31	沈○生	750	46.18	1	1 / 1	46.18						
32	沈○珠	689	25.97	4	1 / 2	12.99						
33	沈○竹	689	25.97	3	1 / 2	12.99						
34	周○興	840	26.53	3	1 / 1	26.53						
		841	25.60	3	1 / 1	25.60						

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部						
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	備註
35	周○英	837	26.96	1	1 / 1	26.96	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	周○英，債務額比例全部	周○英	
36	周○和	675	25.66	6	1 / 5	5.13						
37	周○美	670	26.80	2	1 / 1	26.80						
38	尚○○蓮	665	28.12	4	1 / 1	28.12						
39	林○偉	890	190.14	6	1 / 24	7.92						
		896	61.06	6	1 / 24	2.54						
40	林○貞	890	190.14	3	1 / 12	15.85						未辦繼承登記，列冊管理
		896	61.06	3	1 / 12	5.09						未辦繼承登記，列冊管理
41	林○堆	890	190.14	4	13 / 24	102.99						
		896	61.06	4	13 / 24	33.07						
42	林○鏗	889	64.34	1	1 / 1	64.34						
		890	190.14	5	7 / 24	55.46						
		896	61.06	5	7 / 24	17.81						
		892-1	17.51	1	1 / 1	17.51						
43	林○訓	768	27.34	3	1 / 2	13.67						
44	林○銘	768	27.34	2	1 / 2	13.67						
45	林○茶	751	46.89	2	1 / 1	46.89	1	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	林○茶，債務額比例全部	林○茶	
							2	普通地上權	新北市中和地區農會		林○茶	
		755	46.45	1	1 / 1	46.45	1	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	林○茶，債務額比例全部	林○茶	
							2	普通地上權	新北市中和地區農會		林○茶	
46	林○○英	781	46.15	2	1 / 1	46.15						
47	林○鶯	823	33.65	1	1 / 1	33.65						
48	林○山	890	190.14	7	1 / 24	7.92						
		896	61.06	7	1 / 24	2.54						
49	林○	720	20.23	1	1 / 1	20.23						
50	祁○○貴	691	25.79	1	1 / 1	25.79						
51	祁○芳	690	27.13	4	1 / 1	27.13						
52	祁○芬	839	33.74	1	1 / 1	33.74						
53	邵○良	706	20.40	1	1 / 1	20.40						

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部						備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人		
54	邱○里	836	26.44	1	1 / 1	26.44							
55	邱○梅	842	32.32	4	1 / 1	32.32							
56	姚○傾	784	44.41	1	1 / 1	44.41							
57	施○豪	753	46.34	4	1 / 1	46.34	5	抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	施○豪	施○豪		
58	施○○妹	672	27.75	1	1 / 1	27.75							
59	洪○員	740	33.54	3	1 / 1	33.54							
60	胡○龍	806	25.97	1	1 / 1	25.97							
61	胡○麗	831	33.90	3	1 / 1	33.90							
62	苗○○蘭	847	34.62	1	1 / 1	34.62							
63	夏○湖	845	26.56	1	1 / 2	13.28							
64	夏○興	845	26.56	2	1 / 2	13.28							
65	夏○菊	820	35.58	6	3 / 4	26.69							
66	徐○峰	810	26.57	1	1 / 1	26.57							
67	徐○蘭	745	34.85	2	1 / 1	34.85							
68	徐○妹	705	20.09	1	1 / 1	20.09							
69	徐○○玉	791	28.31	2	1 / 1	28.31							
70	翁○蘭	764	27.03	3	1 / 1	27.03							
71	馬○元	787	47.87	1	1 / 1	47.87							
72	馬○雄	707	20.20	1	1 / 1	20.20							
73	高○松	777	27.96	1	1 / 1	27.96							
74	婁○○香	772	27.03	3	1 / 1	27.03							公同共有
75	常○娟	835	33.57	3	1 / 6	5.60							
76	張○法	699	20.32	3	1 / 3	6.77							
77	張○霞	675	25.66	7	1 / 5	5.13							拍定人：張○霞
78	張○法	699	20.32	4	1 / 3	6.77							
79	張○龍	793	33.81	1	1 / 1	33.81							
80	張○生	663	28.19	2	1 / 2	14.10							
81	張○法	699	20.32	2	1 / 3	6.77							
82	張○梅	838	34.07	2	1 / 1	34.07							
83	張○蓮	726	33.71	2	1 / 1	33.71							
84	張○豪	736	33.56	2	1 / 1	33.56							

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部						
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	備註
85	張○華	782	47.28	5	1 / 3	15.76						
86	張○賀	760	26.79	4	1 / 2	13.40						
87	張○旺	681	26.67	1	1 / 1	26.67						
88	張○煦	732	33.34	1	1 / 1	33.34						
89	張○佳	804	33.22	1	1 / 1	33.22						
90	張○林	663	28.19	3	1 / 2	14.10						
91	梁○法	695	20.61	1	1 / 1	20.61						
		696	20.53	1	1 / 1	20.53						
92	梁○平	748	45.62	3	1 / 3	15.21						
93	梁○學	748	45.62	4	1 / 3	15.21						
94	梁○明	724	20.07	1	1 / 1	20.07						
95	梁○志	748	45.62	2	1 / 3	15.21						
96	梁○蓮	825	26.80	1	1 / 1	26.80						
97	莊○閔	760	26.79	3	1 / 2	13.40						
98	莊○旺	832	26.82	2	1 / 1	26.82						
99	許○豐	888	167.17	2	1 / 2	83.59						
100	許○卿	888-1	25.15	1	1 / 1	25.15						
101	許○豐	888	167.17	3	1 / 2	83.59						
102	郭○○慈	786	47.12	2	1 / 1	47.12						
103	郭○○子	702	20.15	1	1 / 1	20.15						註 7
104	郭○郎	686	26.33	1	1 / 1	26.33						
105	陳○怡	675	25.66	2	1 / 5	5.13						
106	陳○春	675	25.66	4	1 / 5	5.13						
107	陳○	739	33.21	1	1 / 1	33.21						
108	陳○坦	802	26.52	1	1 / 1	26.52						
109	陳○宇	835	33.57	4	1 / 6	5.60						
110	陳○馨	835	33.57	5	1 / 6	5.60						
111	陳○辰	669	27.22	2	1 / 1	27.22	1	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	陳彥辰，債務額比例全部	陳○辰	
112	陳○夏	675	25.66	5	1 / 5	5.13						
113	陳○惠	674	26.59	1	1 / 1	26.59						
114	陳○法	738	33.27	1	1 / 1	33.27						

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部						
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	備註
115	陳○雲	835	33.57	2	1 / 2	16.79						
116	陳○○勤	769	27.41	1	1 / 1	27.41						
117	陳○棟	800	33.69	2	1 / 1	33.69						
118	陳○○香	780	46.45	1	1 / 1	46.45						
119	陳○○玉	737	33.56	1	1 / 1	33.56						註 8
120	粘○琳	754	45.69	2	1 / 2	22.85						
121	粘○豪	754	45.69	3	1 / 2	22.85						
122	傅○言	747	50.25	1	1 / 1	50.25						
123	彭○○妹	756	47.54	1	1 / 1	47.54						
124	曾○塗	761	26.63	1	1 / 1	26.63						
125	游○真	776	27.40	1	1 / 1	27.40						
126	華○貞	846	33.41	2	1 / 1	33.41	1	抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	華○貞	華○貞	
127	馮○齡	775	26.89	1	1 / 1	26.89						
128	黃○忠	715	20.73	1	1 / 1	20.73	1	抵押權	新北市中和地區農會	黃○忠、陳○嬌	黃○忠	
129	黃○英	743	33.17	4	1 / 4	8.29						
130	黃○春	743	33.17	3	1 / 4	8.29						
131	黃○祿	743	33.17	5	1 / 4	8.29						
132	黃○榮	666	27.30	2	1 / 1	27.30						
133	黃○貞	774	26.57	3	1 / 1	26.57						
134	黃○○霞	743	33.17	2	1 / 4	8.29						
135	楊○婷	813	32.32	2	1 / 1	32.32						
136	楊○泰	688	26.39	2	1 / 1	26.39						
137	楊○魁	687	25.90	3	1 / 1	25.90						
138	楊○臻	820	35.58	4	1 / 4	8.90						
139	楊○蘭	773	28.16	1	1 / 1	28.16						
140	楊○珠	757	27.35	2	1 / 1	27.35						
141	溫○琴	664	26.88	3	1 / 1	26.88						
142	溫○松	809	33.53	1	1 / 1	33.53						
143	溫○新	805	32.79	1	1 / 1	32.79						
144	詹○帆	819	33.51	4	1 / 1	33.51						
145	廖○斌	762	26.90	1	1 / 1	26.90						
146	廖○鋒	697	20.54	2	1 / 1	20.54						

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部						
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	備註
147	劉○桂	692	26.10	1	1 / 1	26.10	4	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	劉○義，債務額比例全部	劉○桂	
148	劉○昌	782	47.28	4	1 / 3	15.76						
149	劉○國	782	47.28	3	1 / 3	15.76						限制登記
150	劉○慶	709	20.38	1	1 / 1	20.38						
151	蔣○勤	676	26.34	2	1 / 1	26.34						
152	蔡○乾	843	34.15	1	1 / 1	34.15	1	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	蔡○乾	蔡○乾	
153	蔡○紹	779	46.70	1	1 / 2	23.35						
154	葉○芳	779	46.70	2	1 / 6	7.78						註 9
155	蔡○賢	779	46.70	3	1 / 6	7.78						註 9
156	蔡○明	779	46.70	4	1 / 6	7.78						註 9
157	蔡○珠	749	46.84	1	1 / 1	46.84						
158	鄭○瀛	678	26.61	1	1 / 1	26.61						
159	盧○振	693	27.49	1	1 / 2	13.75						
160	盧○堅	693	27.49	2	1 / 2	13.75						
161	賴○寬	798	26.81	1	1 / 1	26.81						
162	賴○中	677	26.56	5	1 / 1	26.56						
163	應○法	772	27.03	2	1 / 1	27.03						公同共有
164	應○卿	772	27.03	4	1 / 1	27.03						公同共有
165	謝○強	710	19.80	2	1 / 1	19.80						
166	瞿○玉	744	33.74	1	1 / 1	33.74						
167	顏○來	742	33.08	1	1 / 1	33.08	2	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	顏○麟，債務額比例全部	顏○來	
168	顏○芬	713	20.04	2	1 / 1	20.04						
169	魏○○嬌	848	27.07	1	1 / 1	27.07						
170	羅○○妹	783	46.16	1	1 / 1	46.16						
171	蘇○惠	821	27.78	2	1 / 1	27.78	1	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	蘇○惠	蘇○惠	
172	蘇○	808	33.68	1	1 / 1	33.68						
173	蘇○宏	795	26.19	2	1 / 1	26.19						
174	羌○平	667	27.28	2	1 / 1	27.28	2	抵押權	日盛國際商業銀行股份有限公司	羌○平、羌○英	羌○平	
合計						10,374.23						

註 1：依 102 年 06 月 27 日謄本資料填具。

註 2：地號 852 謄本總面積 1,486.73 ㎡，依據永平路道路中心線自行量測部分面積為 738.45 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。
註 3：地號 853 謄本總面積 3,006.29 ㎡，依據永平路道路中心線及 215 巷境界線自行量測部分面積為 443.89 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。
註 4：地號 852-1 謄本總面積 0.52 ㎡，依據永平路道路中心線自行量測部分面積為 0.003 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。
註 5：地號 898 謄本總面積 964.86 ㎡，依據永平路道路中心線自行量測部分面積為 145.64 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。
註 6：原所有權人李○萍於 102.06.27 變更登記為李○○蘭。
註 7：原所有權人郭○○子於 102.06.18 變更登記為郭○明。
註 8：原所有權人陳○○玉於 102.05.10 變更登記為陳○慶。
註 9：原 779 地號所有權人蔡○賢、蔡○明於 102.06.11 變更登記為葉○芳。

二、更新前權利變換關係人名冊

(一)更新前合法建築物所有權人名冊

本案更新單元共計 44 筆合法建築物，合法建築物所有權人共 62 人(權利變換期間選配人數，報核當時相關產權異動詳備註說明)，皆屬於私有登記建物，範圍內建物總樓地板面積為 3,158.59 ㎡。名冊詳表 5-2 所示。

其中建號 24、369、370、371、934、938、980、1452、1454、1461、1993 等 11 筆建物為多人持分之外，其餘各筆建物皆為單人所有。

(二)更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊

本權利變換範圍內除抵押權外，查無地上權、永佃權、耕地三七五租約、...等他項權利關係。

表 5-2　更新前建物所有權人名冊

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部					備註
		建號	建物門牌號碼	座落地號	建物總面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	
1	王○蓮	1355	永平路 356 號	812	95.49	2	1 / 1	95.49						
2	王○燦	1004	環河西路二段 139 號	668	76.65	1	1 / 1	76.65	1	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	王○燦	王○燦	
3	吳○根	938	新生路 160 巷 3 弄 2 號	682	77.16	2	1 / 5	15.43						
4	吳○壽	938	新生路 160 巷 3 弄 2 號	682	77.16	3	1 / 5	15.43						
5	吳○達	938	新生路 160 巷 3 弄 2 號	682	77.16	4	1 / 5	15.43						
6	吳○香	938	新生路 160 巷 3 弄 2 號	682	77.16	5	1 / 5	15.43						
7	吳○鳳	938	新生路 160 巷 3 弄 2 號	682	77.16	6	1 / 5	15.43						
8	宋○英	1461	新生路 239 號	816	95.52	3	1 / 3	31.84						
9	宋○青	1461	新生路 239 號	816	95.52	2	1 / 3	31.84						
10	宋○銀	1461	新生路 239 號	816	95.52	4	1 / 3	31.84						
11	巫○○珠	1453	新生路 160 巷 3 弄 1 號	684	50.10	2	1 / 1	50.10						
12	沈○珠	934	新生路 160 巷 3 弄 11 號	689	74.04	3	1 / 2	37.02						
13	沈○竹	934	新生路 160 巷 3 弄 11 號	689	74.04	2	1 / 2	37.02						
14	周○英	554	永平路 336 號	837	75.39	1	1 / 1	75.39	4	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	周○英，債務額比例全部	周○英	
15	林○○英	975	新生路 215 巷 6 弄 14 號	781	132.30	2	1 / 1	132.30						
16	林○鶯	168	新生路 237 巷 6 號	823	73.74	1	1 / 1	73.74						
17	邱○里	1390	永平路 338 號	836	48.02	1	1 / 1	48.02						
18	施○豪	553	新生路 215 巷 2 弄 13 號	753	128.88	2	1 / 1	128.88	5	抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	施○豪	施○豪	
19	苗○○蘭	214	新生路 237 巷 30 號	847	52.02	1	1 / 1	52.02						
20	徐○文	1455	新生路 227 號	731	50.40	2	1 / 1	50.40						
21	張○生	980	環河西路二段 129 號一、二、三樓	663	79.44	2	1 / 2	39.72						
22	張○華	1454	新生路 215 巷 6 弄 12 號	782	43.20	7	1 / 3	14.40						
23	張○賀	24	新生路 215 巷 4 弄 14 號	760	48.78	4	1 / 2	24.39	3	最高限額抵押權	大台北商業銀行股份有限公司	張○賀，債務額比例全部	莊○閔、張○賀	

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部					備註
		建號	建物門牌號碼	座落地號	建物總面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	
24	張○旺	1422	新生路 160 巷 3 弄 4 號	681	72.57	1	1 / 1	72.57						
25	張○林	980	環河西路二段 129 號一、二、三樓	663	79.44	3	1 / 2	39.72						
26	梁○平	369	新生路 215 巷 2 弄 3 號一樓	748	43.92	3	1 / 3	14.64						
		370	新生路 215 巷 2 弄 3 號二樓	748	44.80	3	1 / 3	14.93						
		371	新生路 215 巷 2 弄 3 號三樓	748	38.88	3	1 / 3	12.96						
27	梁○學	369	新生路 215 巷 2 弄 3 號一樓	748	43.92	4	1 / 3	14.64						
		370	新生路 215 巷 2 弄 3 號二樓	748	44.80	4	1 / 3	14.93						
		371	新生路 215 巷 2 弄 3 號三樓	748	38.88	4	1 / 3	12.96						
28	梁○明	1341	新生路 162 號	724	37.44	1	1 / 1	37.44						
29	梁○志	369	新生路 215 巷 2 弄 3 號一樓	748	43.92	2	1 / 3	14.64						
		370	新生路 215 巷 2 弄 3 號二樓	748	44.80	2	1 / 3	14.93						
		371	新生路 215 巷 2 弄 3 號三樓	748	38.88	2	1 / 3	12.96						
30	莊○閔	24	新生路 215 巷 4 弄 14 號	760	48.78	3	1 / 2	24.39	3	最高限額抵押權	大台北商業銀行股份有限公司	張○賀，債務額比例全部	莊○閔、張○賀	
31	許○豐	1993	保安路 232 號	888	40.45	3	1 / 2	20.23						
32	許○豐	1993	保安路 232 號	888	40.45	2	1 / 2	20.23						
33	郭○○笑	1431	新生路 160 巷 3 弄 8 號	679	76.11	1	1 / 1	76.11						
34	郭○郎	937	新生路 160 巷 3 弄 5 號	686	74.04	1	1 / 1	74.04						
35	陳○辰	1432	環河西路二段 141 號	669	51.68	2	1 / 1	51.68	1	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	陳○辰，債務額比例全部	陳○辰	
36	傅○言	490	新生路 215 巷 2 弄 1 號	747	143.22	1	1 / 1	143.22						
37	華○貞	1458	新生路 237 巷 28 號	846	62.64	2	1 / 1	62.64	1	抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	華○貞	華○貞	
38	黃○忠	978	新生路 180 號	715	55.50	1	1 / 1	55.50	1	抵押權	新北市中和地區農會	黃○忠、陳○嬌	黃○忠	
39	黃○梅	1421	新生路 221 號	728	66.60	1	1 / 1	66.60						
40	黃○英	1452	新生路 215 巷 2 弄 6 號	743	63.36	4	1 / 4	15.84						
41	黃○春	1452	新生路 215 巷 2 弄 6 號	743	63.36	3	1 / 4	15.84						
42	黃○祿	1452	新生路 215 巷 2 弄 6 號	743	63.36	5	1 / 4	15.84						
43	黃○○霞	1452	新生路 215 巷 2 弄 6 號	743	63.36	2	1 / 4	15.84						
44	楊○婷	1427	新生路 186 號	813	60.48	2	1 / 1	60.48						
45	楊○泰	941	新生路 160 巷 3 弄 9 號	688	74.04	2	1 / 1	74.04						
46	詹○帆	1459	新生路 237 巷 2 號	819	62.88	3	1 / 1	62.88						

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部					備註
		建號	建物門牌號碼	座落地號	建物總面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	
47	劉○桂	977	新生路 160 巷 3 弄 17 號	692	76.44	1	1 / 1	76.44	4	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	劉○義，債務額比例全部	劉○桂	
48	劉○昌	1454	新生路 215 巷 6 弄 12 號	782	43.20	4	1 / 3	14.40						
49	劉○國	1454	新生路 215 巷 6 弄 12 號	782	43.20	3	1 / 3	14.40						
50	蔣○勤	1430	新生路 160 巷 3 弄 14 號	676	75.60	2	1 / 1	75.60						
51	蔡○乾	936	新生路 237 巷 26 號	843	95.58	1	1 / 1	95.58	1	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	蔡○乾	蔡○乾	
52	蔡○紹	1420	新生路 215 巷 6 弄 18 號	779	131.76	1	1 / 2	65.88						
53	葉○芳	1420	新生路 215 巷 6 弄 18 號	779	131.76	2	1 / 6	21.96						註 2
54	蔡○賢	1420	新生路 215 巷 6 弄 18 號	779	131.76	3	1 / 6	21.96						註 2
55	蔡○明	1420	新生路 215 巷 6 弄 18 號	779	131.76	4	1 / 6	21.96						註 2
56	鄭○瀛	942	新生路 160 巷 3 弄 10 號	678	76.65	1	1 / 1	76.65						
57	賴○寬	1426	新生路 182 巷 15 號	798	75.60	1	1 / 1	75.60						
58	賴○中	211	新生路 160 巷 3 弄 12 號	677	48.42	5	1 / 1	48.42						
59	顏○來	489	新生路 215 巷 2 弄 8 號	742	93.09	1	1 / 1	93.09	2	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	顏○麟，債務額比例全部	顏○來	
60	關○妹	1342	新生路 217 號	726	63.52	2	1 / 1	63.52						
61	蘇○惠	1006	永平路 352 號	821	77.19	1	1 / 1	77.19	1	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	蘇○惠	蘇○惠	
62	羌○平	1145	環河西路二段 137 號	667	75.00	1	1 / 1	75.00	2	抵押權	日盛國際商業銀行股份有限公司	羌○平、羌○英	羌○平	
合計					3,158.59			3,158.59						

註 1：依 102 年 06 月 27 日謄本資料填具。

註 2：原 1420 建號所有權人蔡○賢、蔡○明於 102.06.11 變更登記為葉○芳。

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

本案占有他人土地之舊違章建築戶以新北市政府財政局提供之市有地租占戶清單計算，市有地租占戶清單共計 48 戶，其中 1 戶為 88 年 8 月 12 日門牌初編，故不計入舊違章建築戶之相關檢核，面積總計 5,639.41 ㎡。

表 5-3 更新單元內占有他人土地之舊違章建築戶現況綜理表

編號	建物門牌號碼	門牌初編時間	所有人/現住戶	結構	拆除面積(㎡)
1	環河西路二段 145 號	59 年 10 月 10 日	朱◯冬	鋼筋混凝土	121.28
2	新生路 160 巷 3 弄 8 號	59 年 10 月 10 日	郭◯◯笑	鋼筋混凝土	20.97
3	新生路 160 巷 3 弄 6 號	59 年 10 月 10 日	沈◯◯美	鋼筋混凝土	95.01
4	新生路 160 巷 3 弄 3 號	59 年 10 月 10 日	郭◯郎	鋼筋混凝土	123.95
5	新生路 160 巷 3 弄 1 號	59 年 10 月 10 日	巫◯◯珠	鋼筋混凝土	97.19
	新生路 160 巷 3 弄 1 號	59 年 10 月 10 日	巫◯◯珠	T 棚	12.15
6	新生路 160 巷 1 弄 20 號	59 年 10 月 10 日	陳◯松	鋼筋混凝土	73.80
	新生路 160 巷 1 弄 20 號	59 年 10 月 10 日	陳◯松	鐵皮屋	27.53
7	新生路 160 巷 1 弄 8 號	59 年 10 月 10 日	張◯法	鋼筋混凝土	18.51
8	新生路 160 巷 1 弄 6 號	59 年 10 月 10 日	郭◯◯笑	鋼筋混凝土	87.14
9	新生路 160 巷 1 弄 7 號	59 年 10 月 10 日	曹◯明	鋼筋混凝土	41.40
	新生路 160 巷 1 弄 7 號	59 年 10 月 10 日	曹◯明	磚造	17.51
	新生路 160 巷 1 弄 7 號	59 年 10 月 10 日	曹◯明	鐵皮屋	4.77
10	新生路 160 巷 1 弄 13 號	59 年 10 月 10 日	夏◯德	鋼筋混凝土	40.46
11	新生路 160 巷 1 弄 15 號	59 年 10 月 10 日	顏◯芬	鋼筋混凝土	42.71
12	新生路 160 巷 1 弄 19 號	59 年 10 月 10 日	邱◯夫	鋼筋混凝土	128.66
13	新生路 178 號	59 年 10 月 10 日	陳◯嬌、黃◯忠	鋼筋混凝土	130.20
14	新生路 176 號	59 年 10 月 10 日	賴◯郎	鋼筋混凝土	63.25
	新生路 176 號	59 年 10 月 10 日	賴◯郎	磚造	17.28
	新生路 176 號	59 年 10 月 10 日	賴◯郎	T 棚	5.40
15	新生路 174 號	59 年 10 月 10 日	傅◯華	鋼筋混凝土	65.07
	新生路 174 號	59 年 10 月 10 日	傅◯華	鐵皮屋	17.21
	新生路 174 號	59 年 10 月 10 日	傅◯華	T 棚	5.63
16	新生路 172 號	59 年 10 月 10 日	傅◯華	鋼筋混凝土	63.33
	新生路 172 號	59 年 10 月 10 日	傅◯華	鐵皮屋	16.75
	新生路 172 號	59 年 10 月 10 日	傅◯華	T 棚	5.48
17	新生路 168 號	59 年 10 月 10 日	林◯	鋼筋混凝土	39.08
18	新生路 166 號	59 年 10 月 10 日	林◯菁	鋼筋混凝土	69.85
	新生路 166 號	59 年 10 月 10 日	林◯菁	T 棚	9.95
19	新生路 164 號	59 年 10 月 10 日	梁◯明	鋼筋混凝土	81.20
	新生路 164 號	59 年 10 月 10 日	梁◯明	鐵皮屋	20.98
20	新生路 219 號	59 年 10 月 10 日	范◯惠	鋼筋混凝土	106.53
	新生路 219 號	59 年 10 月 10 日	范◯惠	鐵皮屋	36.55
21	新生路 221 號	59 年 10 月 10 日	黃◯梅	鋼筋混凝土	76.91
22	新生路 223 號	59 年 10 月 10 日	黃◯梅	鋼筋混凝土	142.19
23	新生路 225 號	59 年 10 月 10 日	張◯煦	鋼筋混凝土	137.28
24	新生路 227 號	59 年 10 月 10 日	徐◯文	鋼筋混凝土	86.88
25	新生路 231 號	59 年 10 月 10 日	林◯興	鋼筋混凝土	176.68
	新生路 231 號	59 年 10 月 10 日	林◯興	T 棚	11.97
26	新生路 233 號	59 年 10 月 10 日	杜◯	鋼筋混凝土	66.16
	新生路 233 號	59 年 10 月 10 日	杜◯	磚造	23.40
27	新生路 215 巷 2 弄 11 號	59 年 10 月 10 日	張◯中	鋼筋混凝土	141.06
28	新生路 215 巷 4 弄 18 號	59 年 10 月 10 日	蔣◯娥	鋼筋混凝土	99.28
	新生路 215 巷 4 弄 18 號	59 年 10 月 10 日	蔣◯娥	T 棚	3.99
29	新生路 215 巷 4 弄 16 號	59 年 10 月 10 日	虞◯◯蓮	鋼筋混凝土	99.13
	新生路 215 巷 4 弄 16 號	59 年 10 月 10 日	虞◯◯蓮	T 棚	3.95
30	新生路 215 巷 4 弄 4 號	59 年 10 月 10 日	張◯香	鋼筋混凝土	80.19
31	新生路 215 巷 4 弄 2 號	59 年 10 月 10 日	施◯二	鋼筋混凝土	64.40
32	新生路 215 巷 4 弄 7 號	59 年 10 月 10 日	石◯◯云	鋼筋混凝土	137.64
33	永平路 372 號	59 年 10 月 10 日	李◯◯娥	鋼筋混凝土	223.21
34	永平路 370 號	59 年 10 月 10 日	李◯	鋼筋混凝土	200.42
35	永平路 366 號	59 年 10 月 10 日	李◯柱	鋼筋混凝土	205.39
36	新生路 182 巷 9 號	59 年 10 月 10 日	鄭◯法	鋼筋混凝土	176.21
37	新生路 182 巷 5 號	59 年 10 月 10 日	尤◯◯弟、尤◯生、尤◯玲	鋼筋混凝土	139.59
38	新生路 182 巷 1 號	59 年 10 月 10 日	賴◯郎	鋼筋混凝土	113.92

編號	建物門牌號碼	門牌初編時間	所有人/現住戶	結構	拆除面積(㎡)
39	新生路 184 號	59 年 10 月 10 日	徐◯◯玉	鋼筋混凝土	94.09
	新生路 184 號	59 年 10 月 10 日	徐◯◯玉	鐵皮屋	35.04
40	新生路 241 號	59 年 10 月 10 日	羅◯◯娥	鋼筋混凝土	203.88
41	永平路 354 號	59 年 10 月 10 日	徐◯鈞	鋼筋混凝土	106.66
42	永平路 350 號	59 年 10 月 10 日	陳◯	鋼筋混凝土	143.79
43	新生路 237 巷 8 號	59 年 10 月 10 日	吳◯蘭	鋼筋混凝土	137.39
	新生路 237 巷 8 號	59 年 10 月 10 日	吳◯蘭	T 棚	26.63
44	新生路 237 巷 10 號	59 年 10 月 10 日	孔◯轅	鋼筋混凝土	149.36
45	新生路 237 巷 12 號	59 年 10 月 10 日	李◯芳	鋼筋混凝土	140.36
46	新生路 237 巷 16 號	56 年 12 月 23 日	張◯欣	鋼筋混凝土	204.89
47	永平路 324 號	59 年 10 月 10 日	潘◯太	鋼筋混凝土	129.97
48	新生路 237 巷 32 號	88 年 8 月 12 日	周◯◯州	鋼筋混凝土	150.72
合計					5,639.41

陸、更新後土地使用及建築計畫

一、土地使用計畫

(一)都市計畫土地使用分區及使用強度

本案土地使用分區含住宅區及道路用地，更新單元之土地使用分區管制依據變更永和都市計畫（土地使用分區管制要點專案通盤檢討）（第二階段）規定，住宅區之建蔽率 50%、容積率 300%。

(二)申請容積獎勵後土地使用強度

本更新單元基地面積為 9,197.73 ㎡，法定容積為 27,593.19 ㎡，都市更新容積獎勵為 22,498.68 ㎡，容積移轉面積為 10,761.34 ㎡，土地使用管制獎勵為 3,035.25 ㎡，總允建容積合計為 63,888.46 ㎡，其獎勵後土地使用強度如表 6-1 所示：

1. 獎勵後允建建蔽率=50%
2. 獎勵後平均容積率=獎勵後總容積/更新單元面積

=63,888.46/9,197.73=694.61%

表 6-1　容積獎勵試算表

申請容積獎勵項目	獎勵容積（㎡）	基準容積比率(%)
△F0（基準容積）＝9,197.73×300%	27,593.19	100.00
二、申請公益設施之容積獎勵		
公益設施(社區活動中心)	901.15	3.27
三、申請協助開闢或管理維護更新單元周邊公共設施，或捐贈經費予本府都市更新基金之容積獎勵者（最高 15%）		
（一）協助開闢更新單元周邊公共設施者。	405.16	1.47
五、申請更新單元之整體規劃設計對於都市環境品質、無障礙環境、都市景觀、都市防災、都市生態具有正面貢獻，或採智慧型建築設計，其標準高於都市計畫、消防、建築及相關法令規定之容積獎勵者（最高 20%）		
（一）A1：設計建蔽率	827.80	3.00
（三）A3：夜間照明	150.96	0.55
（四）A7：留設基地內通路	252.92	0.91
六、配合都市發展特殊需要而留設大面積開放空間、人行步道及騎樓之容積獎勵者（最高 30%）		
（一）基地配置自建築線起退縮建築者(另含有頂蓋街角廣場)	7,935.92	28.76
七、申請綠建築設計取得綠建築候選證書及通過綠建築分級評估者（銀級以上者 6%；黃金級以上者 8%；鑽石級以上者 10%）		
＊銀級	1,655.59	6.00
八、申請更新地區時程之容積獎勵		
兩年內申請報核都市更新事業計畫	2,483.39	9.00
九、申請更新單元規模之容積獎勵者（最高 15%）		
＊更新單元內建築物總投影面積達更新單元土地面積三分之一且更新單元規模達 3,000 ㎡以上	4,138.98	15.00
十、申請處理占有他人土地之舊違章建築戶之容積獎勵者（最高 20%）		
	3,746.81	13.58
都市更新獎勵總計	22,498.68	81.54
檢核：3%+0.55%+0.91%+28.76%+6%+9%+15%+13.58%＝76.80%＜100% 符合規定	擬以 81.54%(含公益設施及協助開闢)申請	
都市更新允建總容積＝法定基準容積+實際申請都市更新獎勵容積	50,091.87	181.54
其他獎勵容積		
（一）容積移轉	10,761.34	39.00
（二）都市防災	1,379.66	5.00
（三）基地保水	1,655.59	6.00
申請容積獎勵後總容積	63,888.46	231.54

(三)預計容納戶數及人口數

本案更新後預計規劃722戶（含4戶社區活動中心及管委會使用空間、16戶店舖、702戶住宅），以民國102年05月新北市戶政服務網資料，新北市永和區平均戶量2.5443人/戶估計，更新後計畫容納人口數為1,837人。

二、建築興建計畫

(一)開發內容說明

本計畫建築量體設計為 3 幢 4 棟，地下層連通共 6 層，地上層共 29 層，建築結構為鋼骨鋼筋混凝土造（SRC）。其中地下 1 層作為防空避難室及停車空間使用；地下 2~6 層做為停車使用；地上 1 層作為一般零售場所、入口大廳及梯廳使用；地上 2 層作為公益設施、管委會空間及梯廳使用；地上 3~29 層以上作為住宅使用；屋突層作為水箱、梯間、機械室、機房使用。

為求開放空間的集中以及與道路之間的連續性，並兼顧建築規模與都市紋理之調和，本案基地規劃沿環河路、保福路、永平路與新生路 215 巷之建築線退縮，留設 6 公尺以上人行步道，並於轉角處設置廣場，作為建築量體與道路間之緩衝。

(二) 建築規劃面積檢討

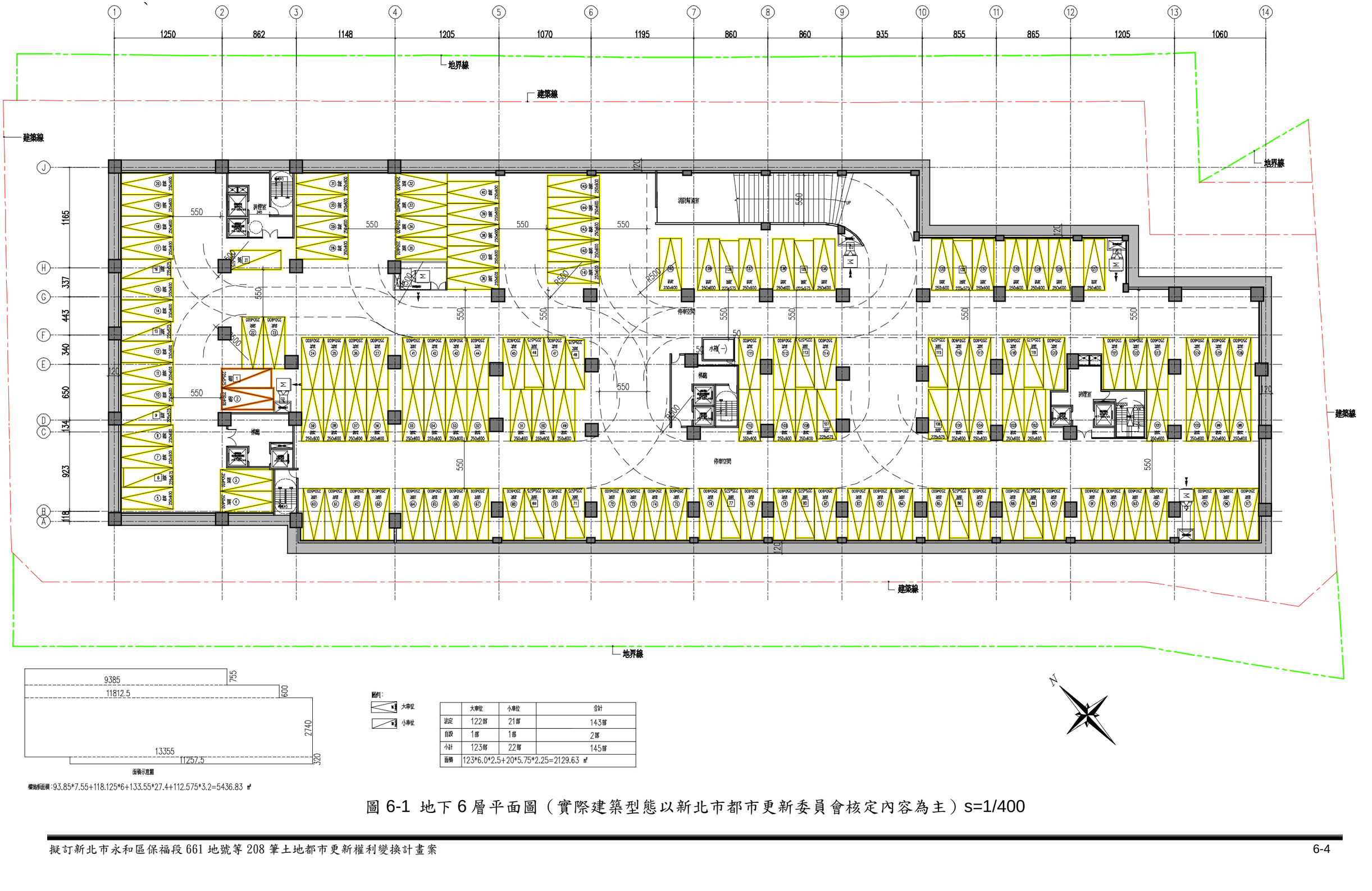
表 6-2　建築面積檢討表

基地概況													
		基地位置	新北市永和區保福段661等208筆地號										
		謄本面積	道路地	1176.5㎡	使用面積	9197.73㎡	合計	10374.23					
		實測面積	10374.23										
都市計畫	使用分區		住宅區										
	法定建蔽率		50%	法定建築面積		4598.86㎡	容積移轉	10761.34㎡(39%)	開挖獎勵	1655.59㎡(6%)			
	法定容積率		300%	法定容積面積		27593.19㎡	都更獎勵	22498.68㎡(81.54%)	都市防災獎勵	1379.66㎡(5%)			
允建總容積			27593.19+10761.34+22498.68+1655.59+1379.66=63888.46㎡										
允建容積率			63888.46/9197.73*100%=694.61%										

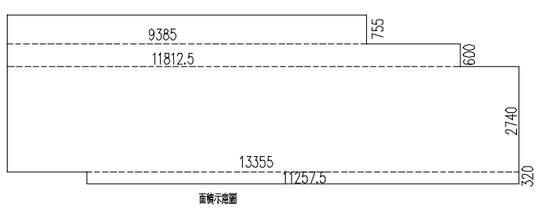
		樓地板面積			容積樓地板面積	梯廳面積	機電空間面積15%	陽台面積	樓層高度	戶數	用　途
地下層	地下六層	5436.83							3.0M		停車空間
	地下五層	5436.83							3.0M		停車空間
	地下四層	5436.83							3.0M		停車空間
	地下三層	5436.83							3.0M		停車空間
	地下二層	5436.83							3.0M		停車空間
	地下一層	5436.83							5.1M		防空避難室兼停車空間
	小計	32620.98									
地上層	一層	店鋪	704.36	2872.50	1468.40	288.73	961.93		3.0M	16戶	店鋪
		公益設施	153.44								社區活動中心
		其他	2014.70						6.0M		管委會空間、梯廳、防災中心
	一層夾層	236.27			236.27				3.0M		店鋪
	二層	公益設施	520.74	2866.31	478.42	262.05	1604.26	161.92	4.5M	4戶	社區活動中心(公益設施)
		其他	2345.57						3.6M		管委會使用空間、集合住宅
	三層	2647.57			2195.09	199.42	253.34	196.16	3.3M	26戶	集合住宅
	四層	2647.57			2195.09	199.42	253.34	196.16	3.3M	26戶	集合住宅
	五層	2647.57			2195.09	199.42	253.34	196.16	3.3M	26戶	集合住宅
	六層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	七層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	八層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	九層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	十層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	十一層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	十二層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	十三層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	十四層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	十五層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	十六層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	十七層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	十八層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	十九層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	二十層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	二十一層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	二十二層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	二十三層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	二十四層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	二十五層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	二十六層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	二十七層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	二十八層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	二十九層	2670.68			2217.92	199.42	253.34	200.19	3.3M	26戶	集合住宅
	鄰房佔用				293.51						
	小計	**78014.11**			**62291.95**	**5646.39**	**9406.37**	**1401.33**		**722戶**	
屋突層	屋突一層	482.76									機電梯間、梯廳
	屋突二層	482.76									水箱
	屋突三層	451.54									機械室
	小計	1417.06									
	總計	**112,052.15**									

實設建築面積	3312.11+122.65(鄰房佔用)=3434.76㎡　3434.76/9197.73*100%=37.34%　<　50%...OK
實設空地面積	9197.73-3434.76=5762.97㎡　5762.97/9197.73*100%=62.66%　>　9197.73*50%=4598.86㎡
機電空間檢討	9406.37㎡　>　62360.6*15%=9354.09㎡　9406.37-9354.09=52.28㎡(計入容積)…OK
實設容積樓地板面積	62291.95+52.28=62344.23㎡　<　63888.46㎡…OK
停車空間檢討	依建築技術規則第59條檢討： 店鋪：[(704.36+236.27)-300]/150=4.27輛…取5輛 住宅:(78014.11-940.63)/150=513.83輛…取514輛 法定汽車停車數量：5+514=519輛　實設722輛…OK　合計 724輛 自設汽車停車數量：2輛 法定機車停車數量： 722戶實設722輛　≧　722輛…OK 自行車停車數量： 實設181輛　≧　法定機車722*15%=108.3輛…取109輛…OK 依新北市都市設計審議要點檢討： 三、交通運輸系統配置事項(一)停車數輛與配置(汽機車停車空間之設置) 汽車停車數量：總戶數722戶，實設汽車724輛　≧　722輛 機車停車數量：總戶數722戶，實設機車722輛　≧　722輛 自行車停車數量：機車位722/4=180.5輛，實設自行車181輛　≧　181輛
地下室開挖檢討	(5436.83+9.83)/9197.73=59.22%　<　70%
工程造價	112,052.15*14,460=1,620,274,089元

(三)建築配置圖


地界線
建築線
建築線
地界線
建築線
地界線
建築線
1250
862
1148
1205
1070
1195
860
860
935
855
865
1205
1060
1165
337
443
340
650
134
923
118
550
550
550





機坪板面積：93.85*7.55+118.125*6+133.55*27.4+112.575*3.2=5436.83 ㎡

圖例：

大車位

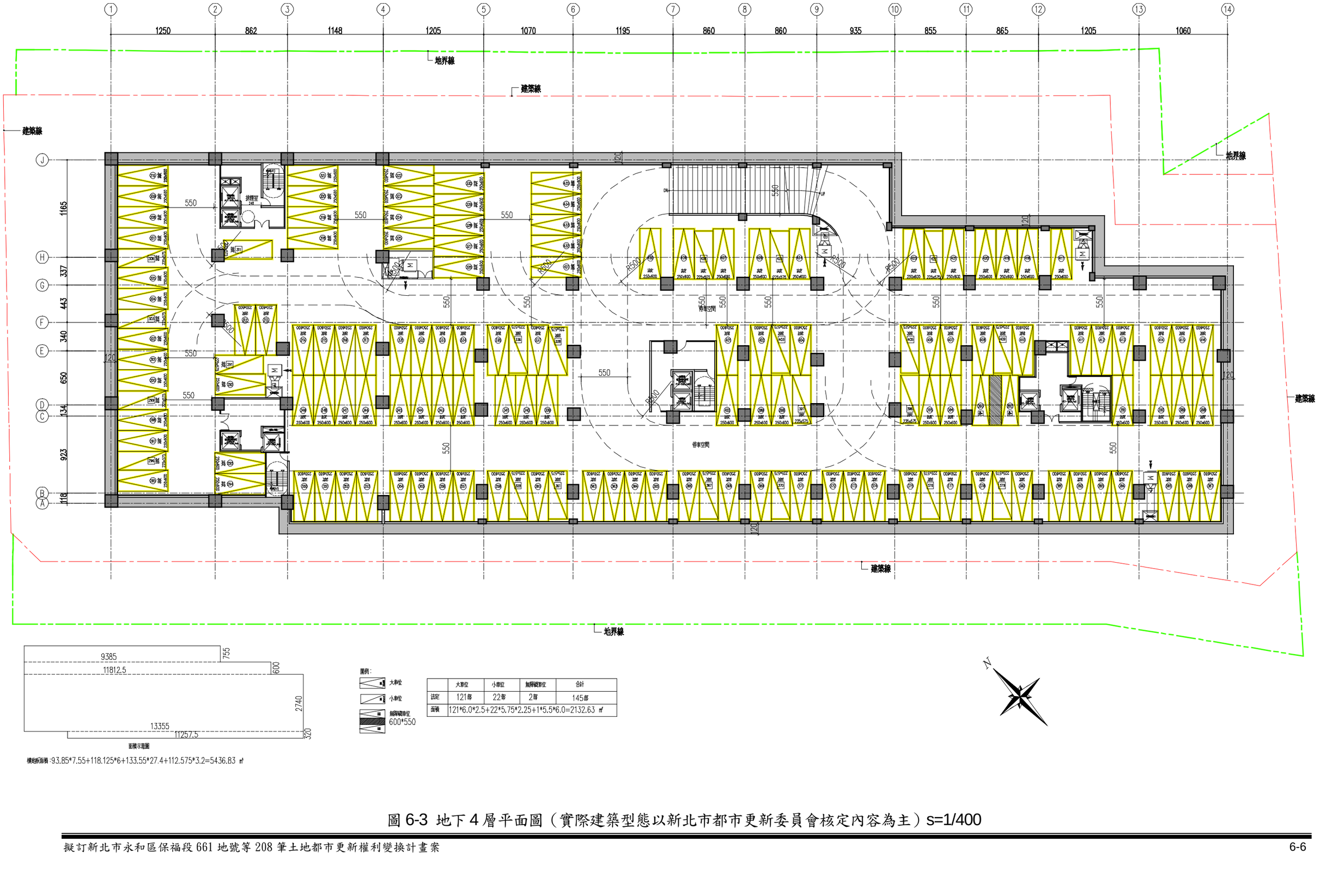
小車位

無障礙停位 600*550

	大車位	小車位	無障礙車位	合計
法定	121部	22部	2部	145部
面積	121*6.0*2.5+22*5.75*2.25+1*5.5*6.0=2132.63 ㎡			

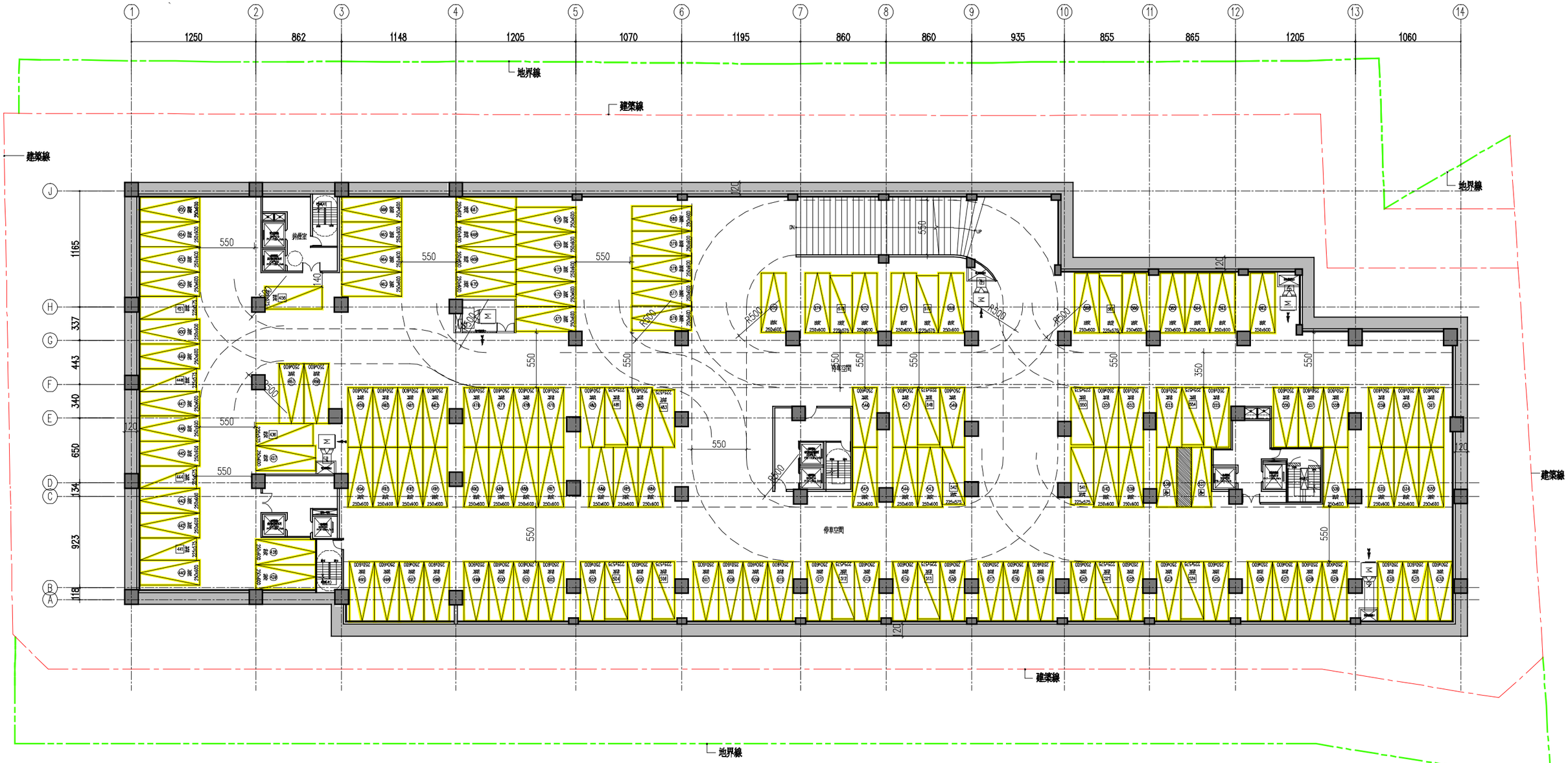


圖 6-2 地下 5 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400



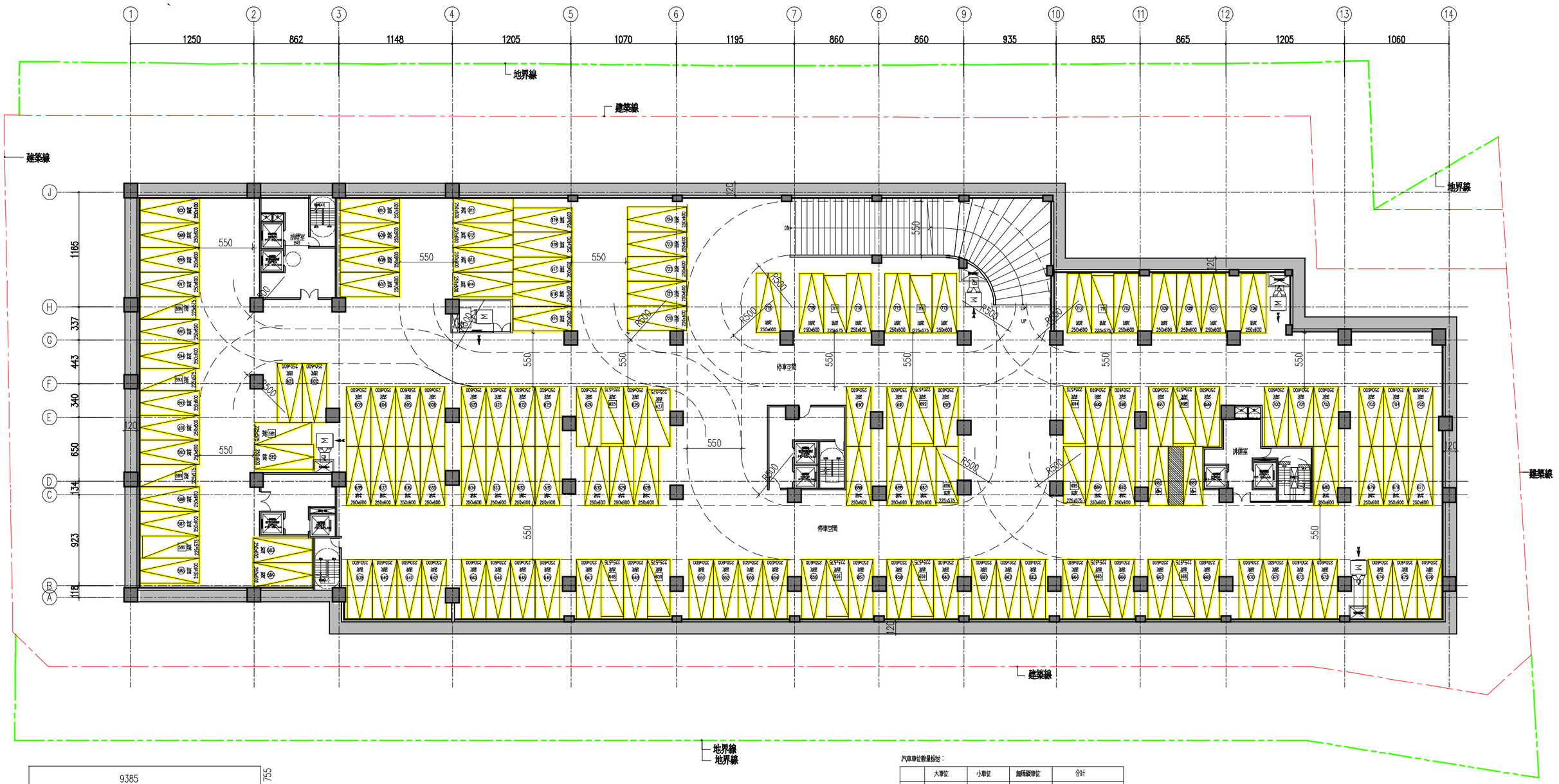
	大車位	小車位	無障礙車位	合計
法定	121部	22部	2部	145部
面積	121*6.0*2.5+22*5.75*2.25+1*5.5*6.0=2132.63 ㎡			

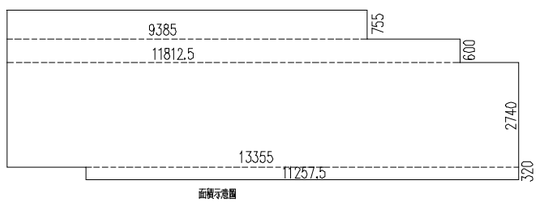
圖 6-3 地下 4 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400



	大車位	小車位	無障礙車位	合計
法定	121部	22部	2部	145部
面積	121*6.0*2.5+22*5.75*2.25+1*5.5*6.0=2132.63 ㎡			

圖 6-4 地下 3 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400





樓地板面積：93.85*7.55+118.125*6+133.55*27.4+112.575*3.2=5436.83 ㎡

圖例：

大車位

小車位

無障礙車位
600*550

	大車位	小車位	無障礙車位	合計
法定	121部	21部	2部	144部
面積	121*6.0*2.5+21*5.75*2.25+1*5.5*6.0=2119.69 ㎡			

汽車車位數量檢討：

	大車位	小車位	無障礙車位	合計
B2F	121部	21部	2部	144部
B3F	121部	22部	2部	145部
B4F	121部	22部	2部	145部
B5F	121部	22部	2部	145部
B6F	123部	22部		145部
小計	607部	109部	8部	724部

無障礙車位檢討：(724-50)/100=6.74=7部
7+1=8部

圖 6-5 地下 2 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400

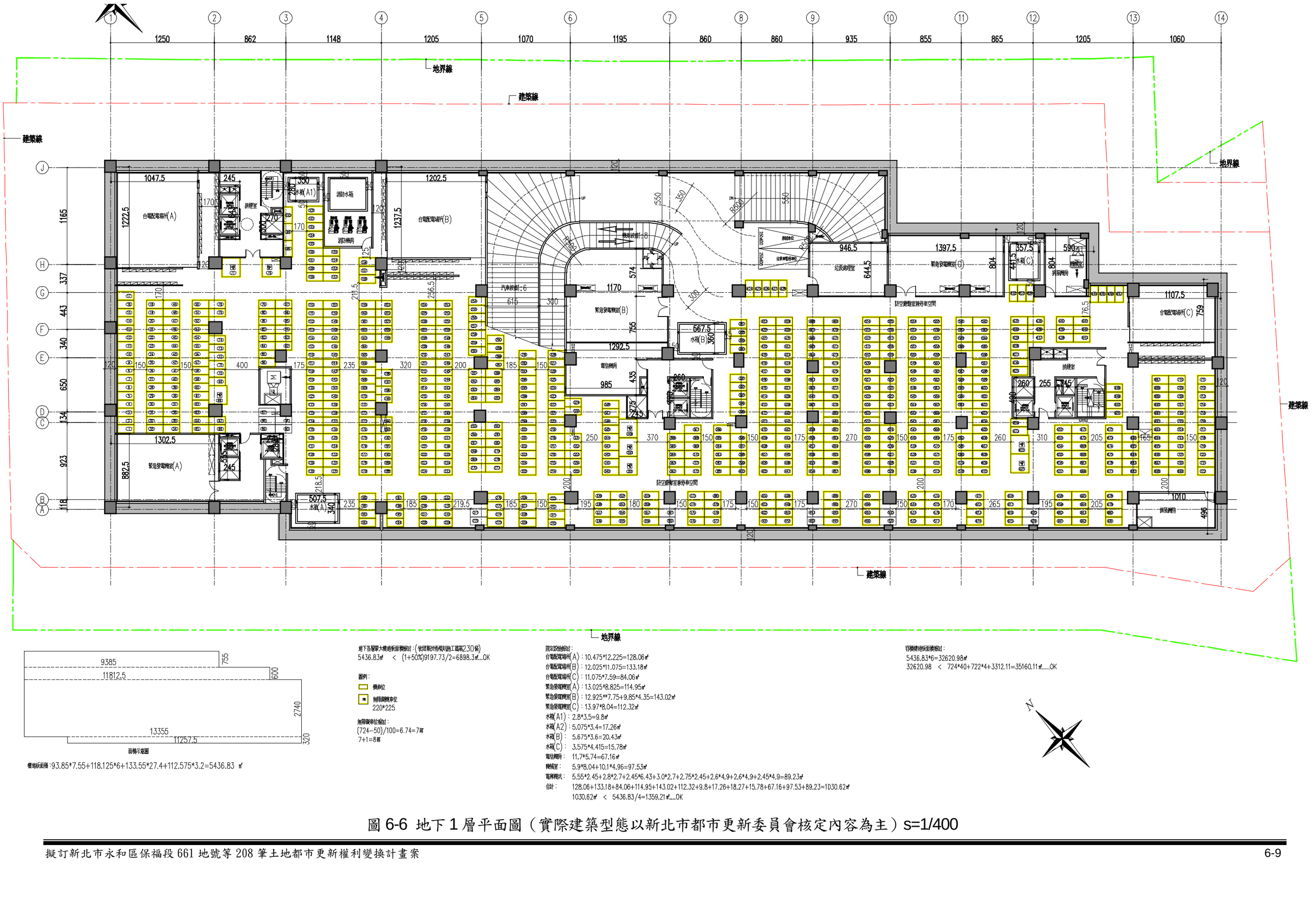


圖 6-6 地下 1 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400

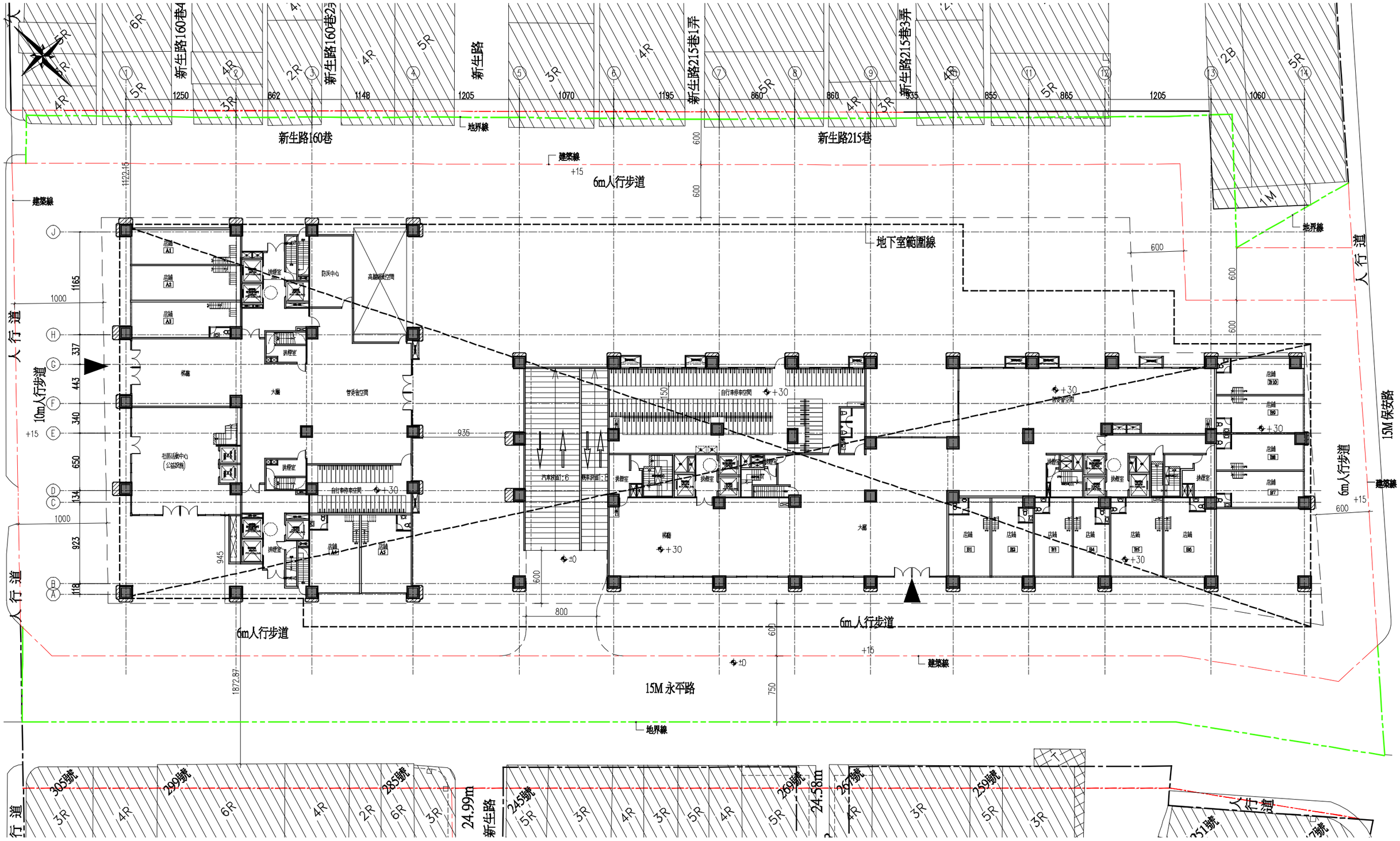


圖 6-7 地上 1 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400

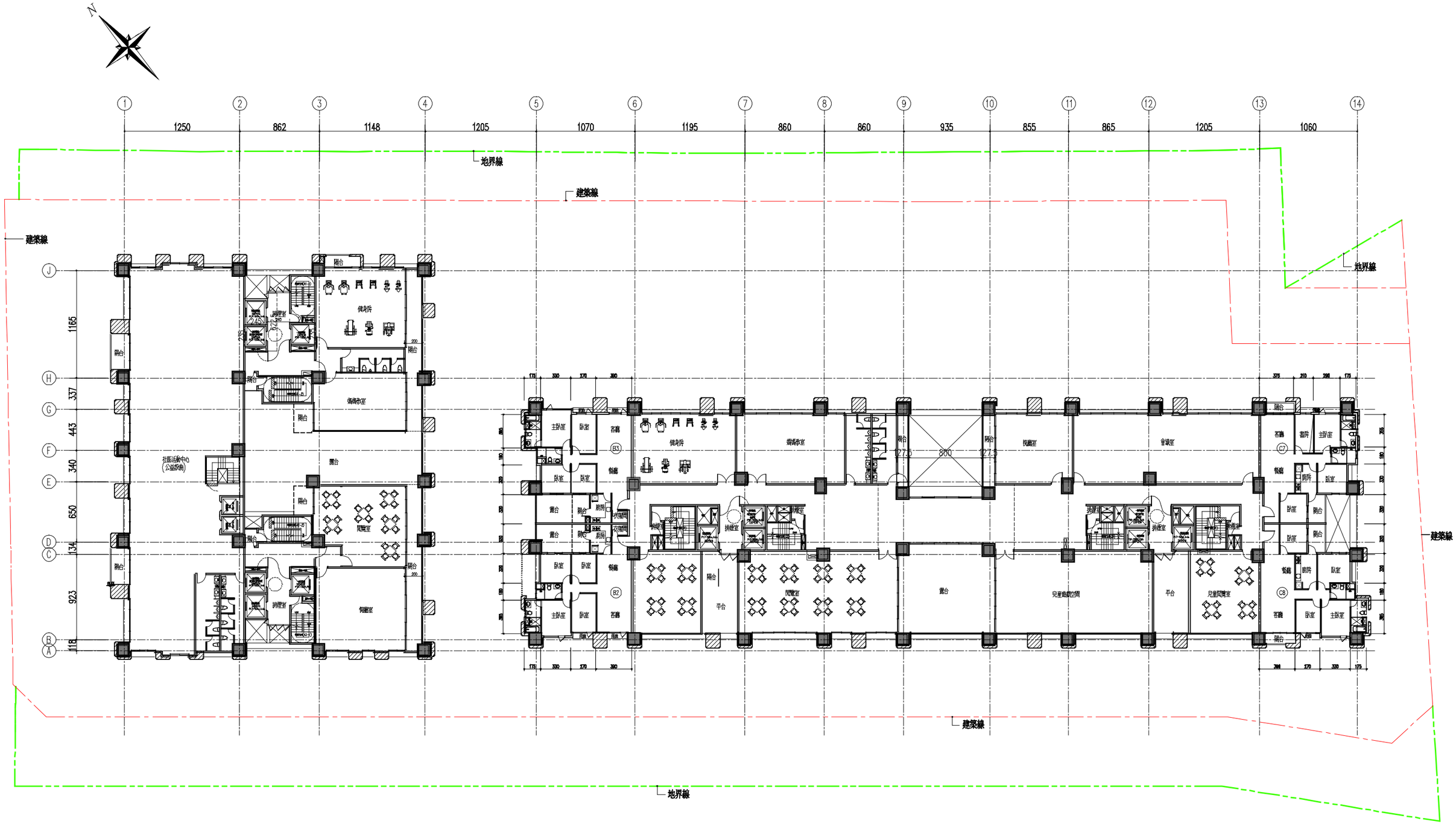


圖 6-8 地上 2 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400

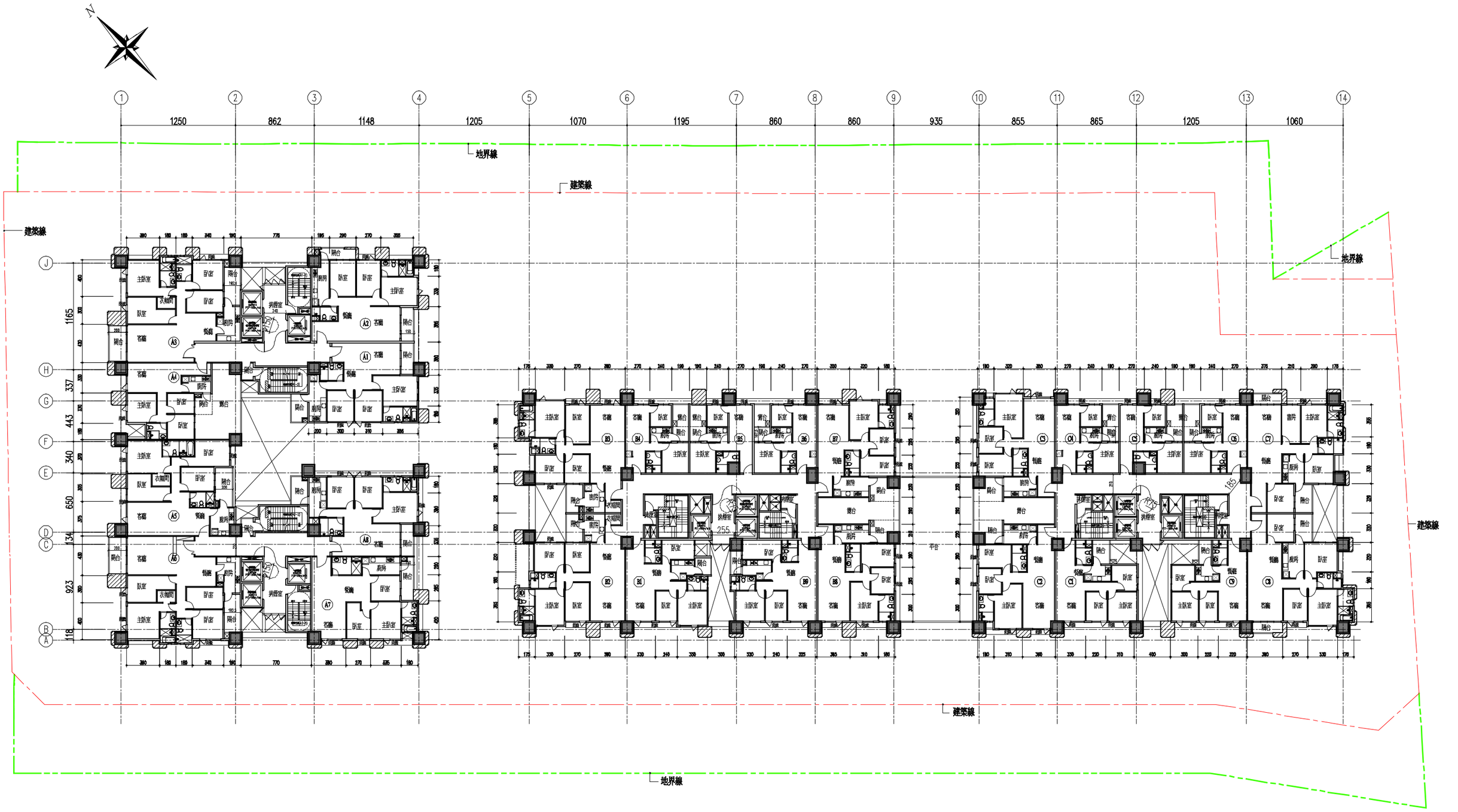


圖 6-9 地上 3 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400



圖 6-10 地上 4~5 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400



圖 6-11 地上 6~29 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400

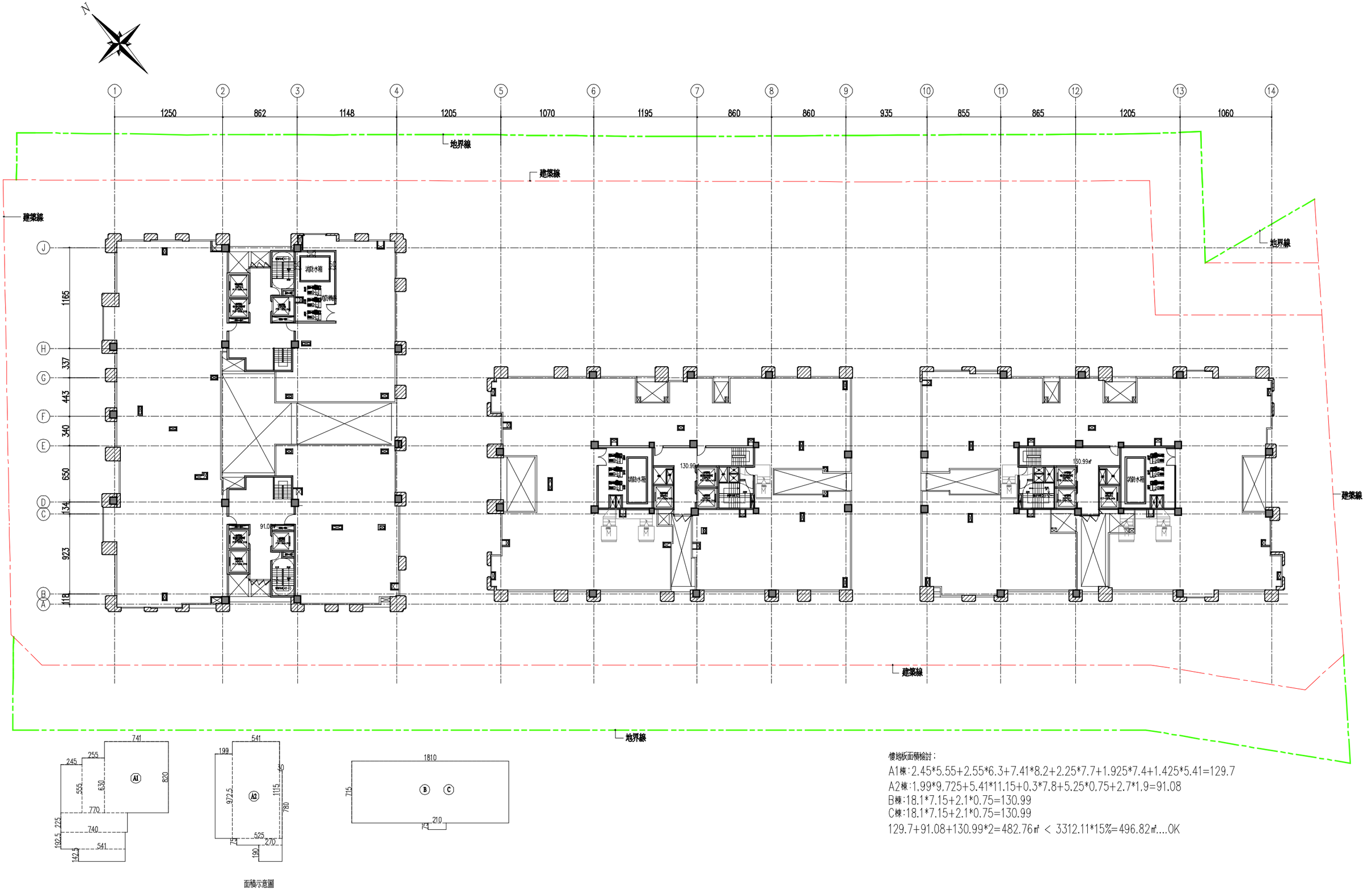
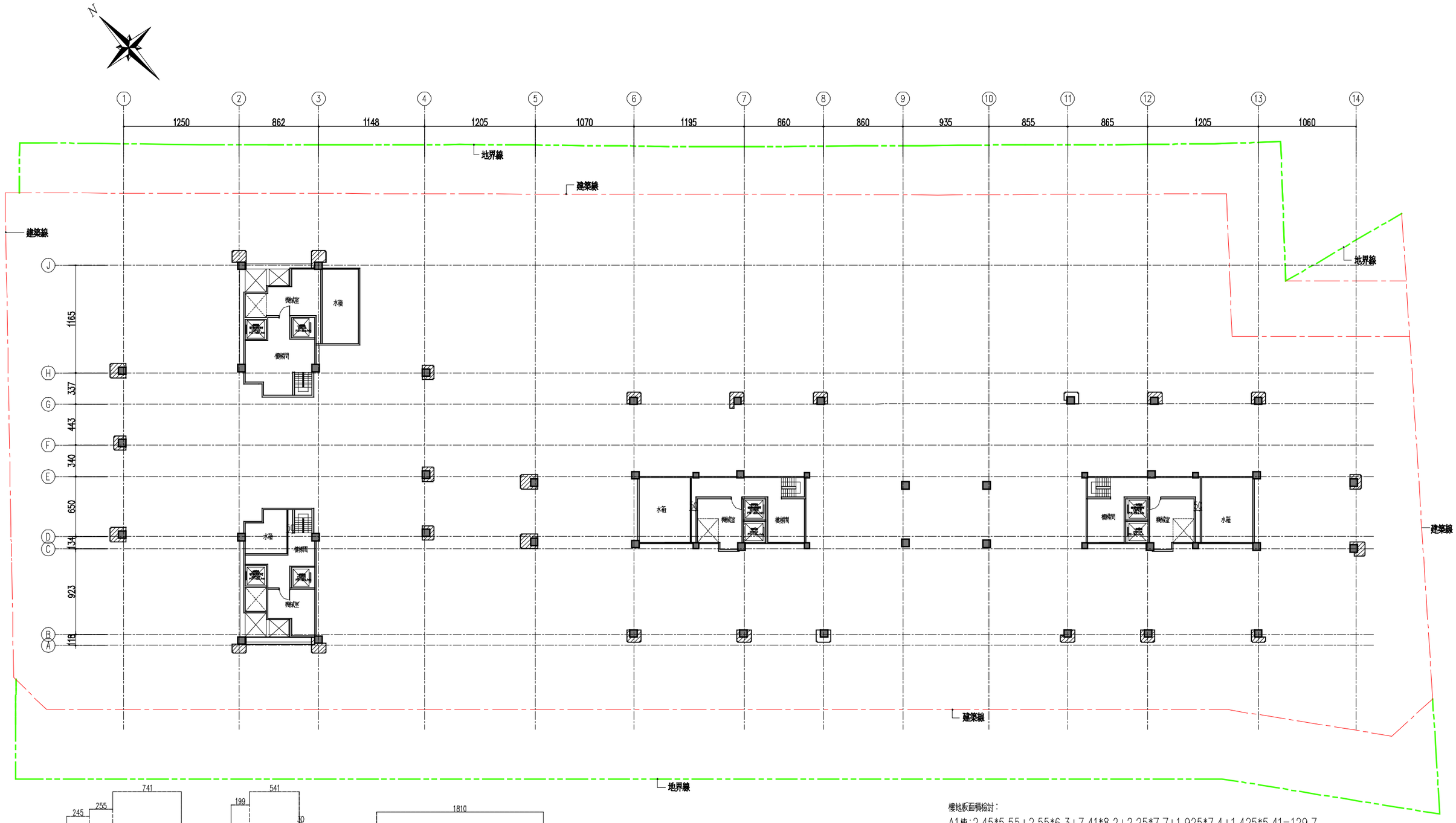


圖 6-12 屋突 1 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400



面積示意圖

樓地板面積檢討：

A1棟：2.45*5.55+2.55*6.3+7.41*8.2+2.25*7.7+1.925*7.4+1.425*5.41=129.7

A2棟：1.99*9.725+5.41*11.15+0.3*7.8+5.25*0.75+2.7*1.9=91.08

B棟：18.1*7.15+2.1*0.75=130.99

C棟：18.1*7.15+2.1*0.75=130.99

129.7+91.08+130.99*2=482.76㎡ < 3312.11*15%=496.82㎡....OK

圖 6-13 屋突 2 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400

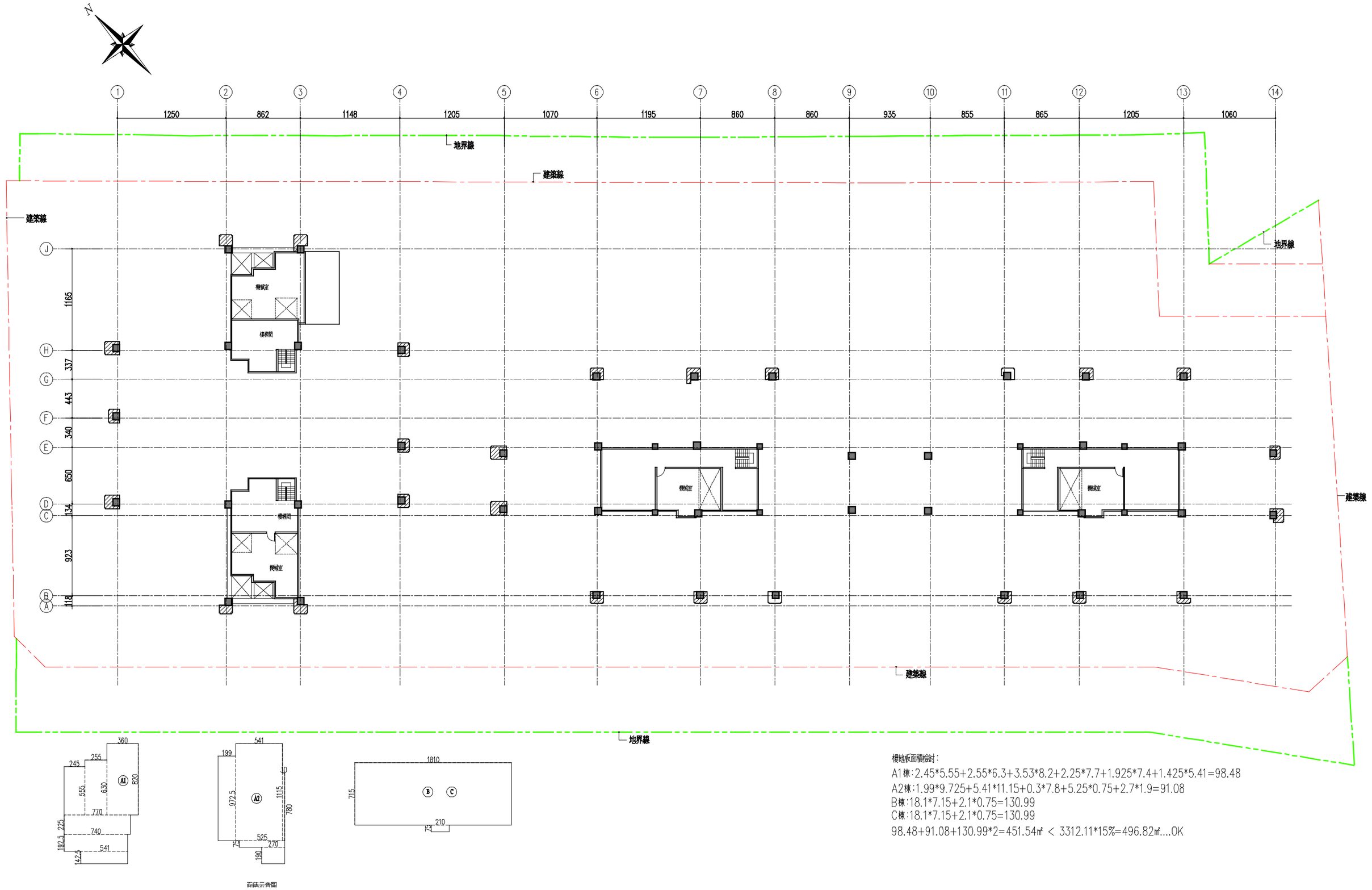
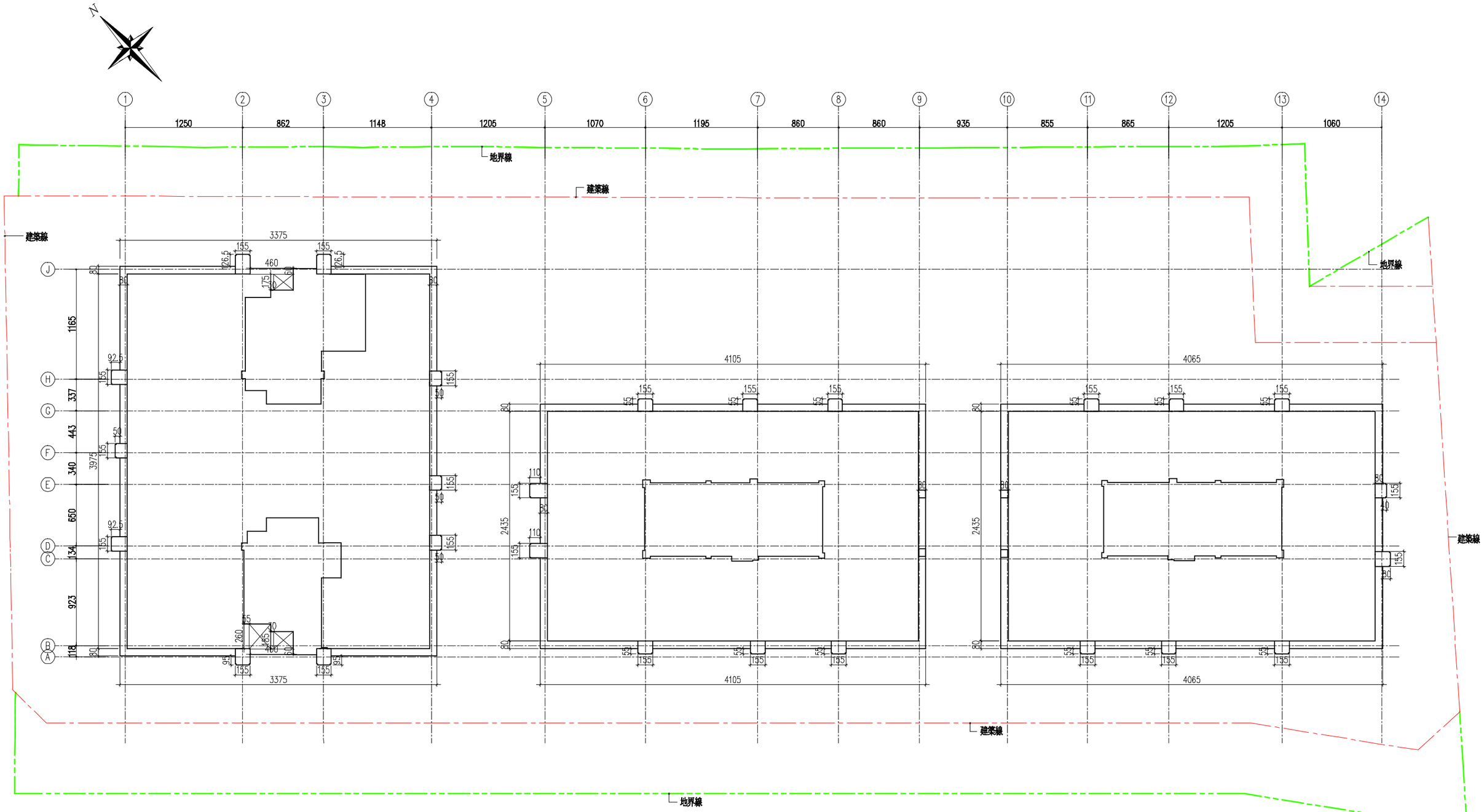


圖 6-14 屋突 3 層平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400



依建築技術規則第一條第五目與第六目之屋頂突出物水平投影面積之和，以不超過建築面積總分之三十為限，

屋脊裝飾物水平投影面積：

33.75*0.8*2+39.75*0.8*2+24.35*0.8*4+41.05*0.8*2+40.65*0.8*2+1.55*0.925*2+1.55*1.265*2+1.55*0.95*2+1.55*0.5*4+1.55*1.1*2+1.55*0.55*12+1.55*0.4+1.55*0.8=354.57㎡

過梁水平投影面積：

4.6*0.6+1.75*0.3+2.6*0.55+1.85*0.3+4.6*0.6=8.03㎡

屋突面積：

482.76㎡

屋脊裝飾物水平投影面積檢討：

354.57+8.03+482.76=845.36㎡

845.36㎡ ＜ 3312.11*30%=993.63㎡....OK

圖 6-15 屋突頂版平面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/400



圖 6-16 西南向立面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/500

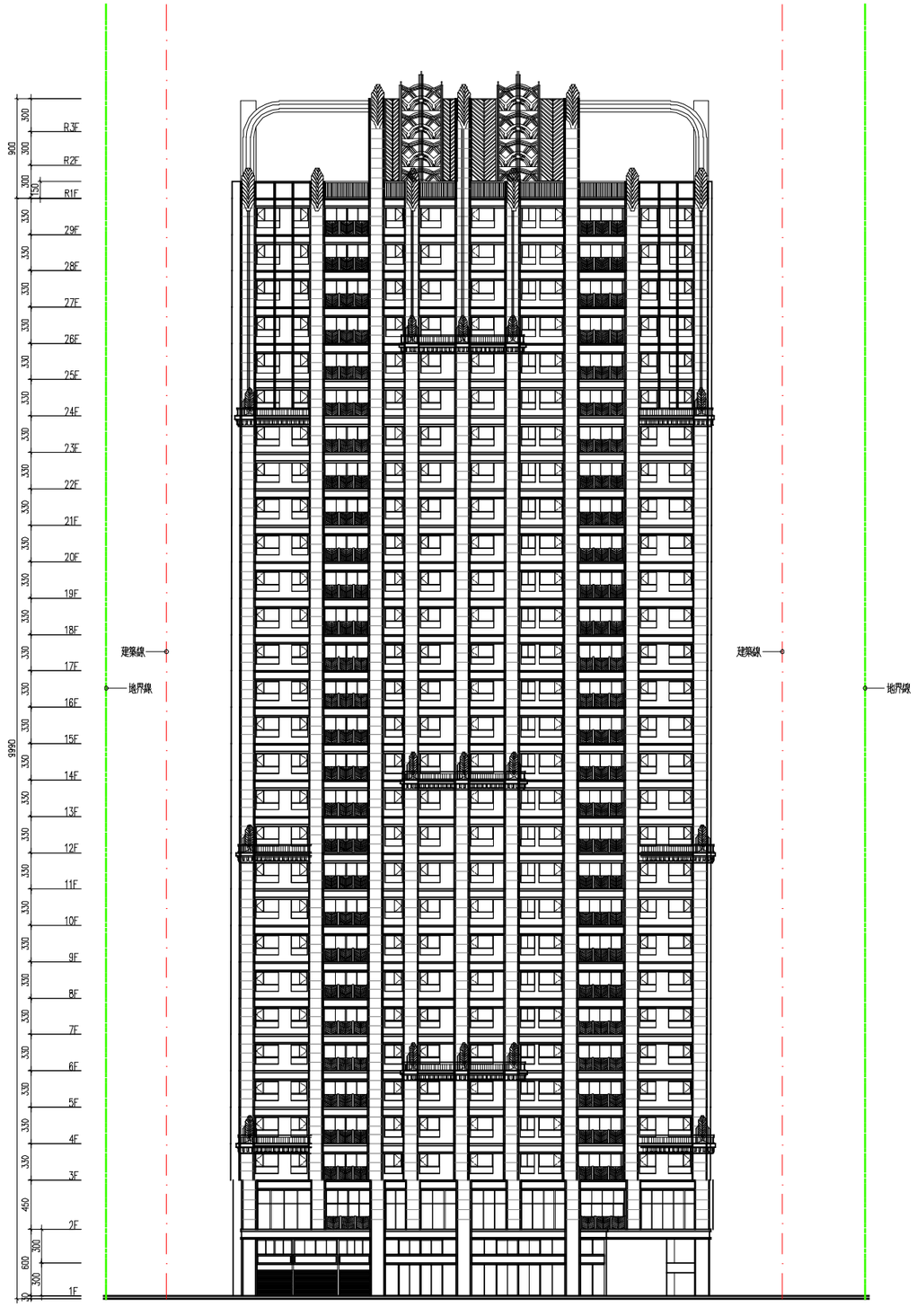


圖 6-17 西北向立面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/500

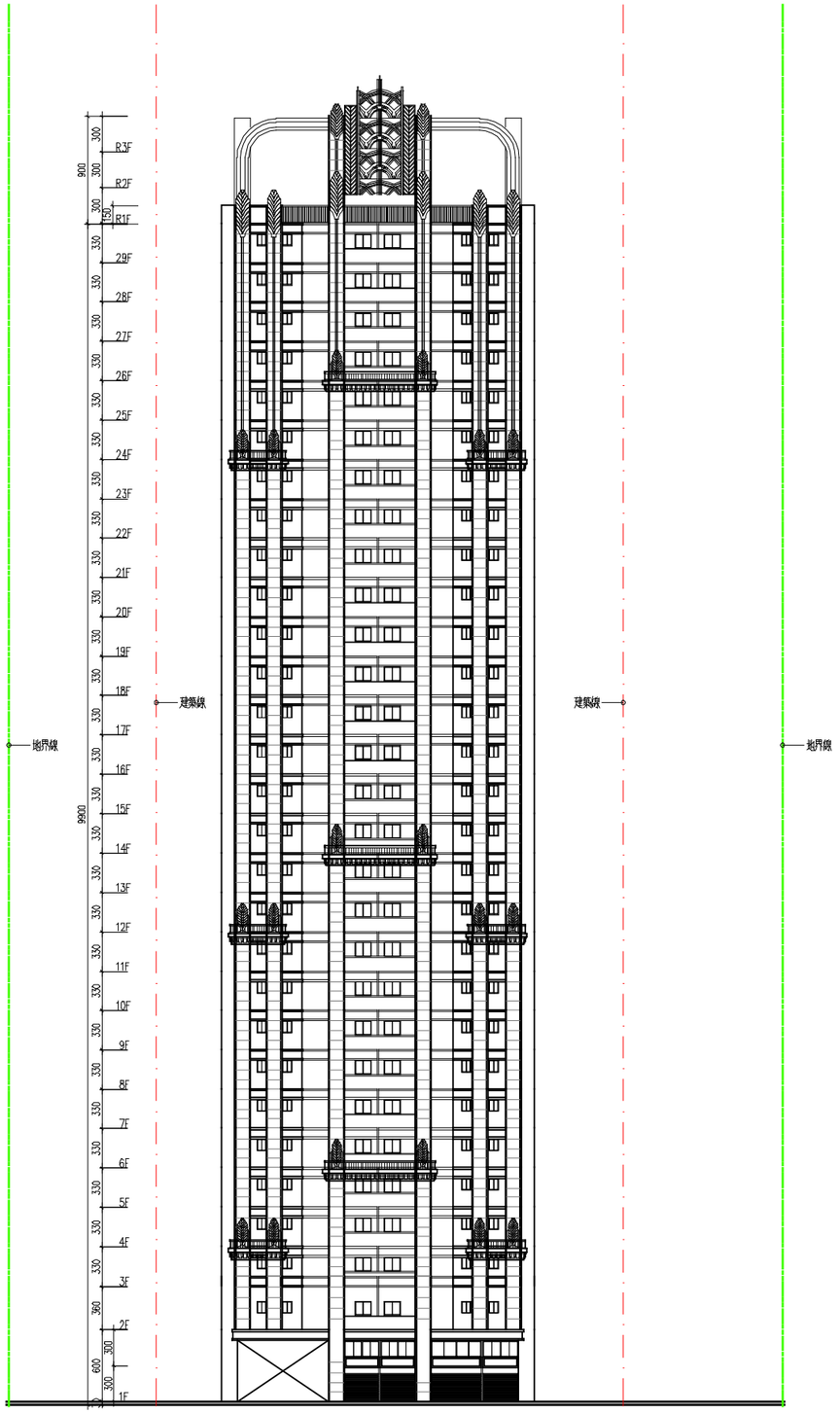


圖 6-18 東南向立面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/500

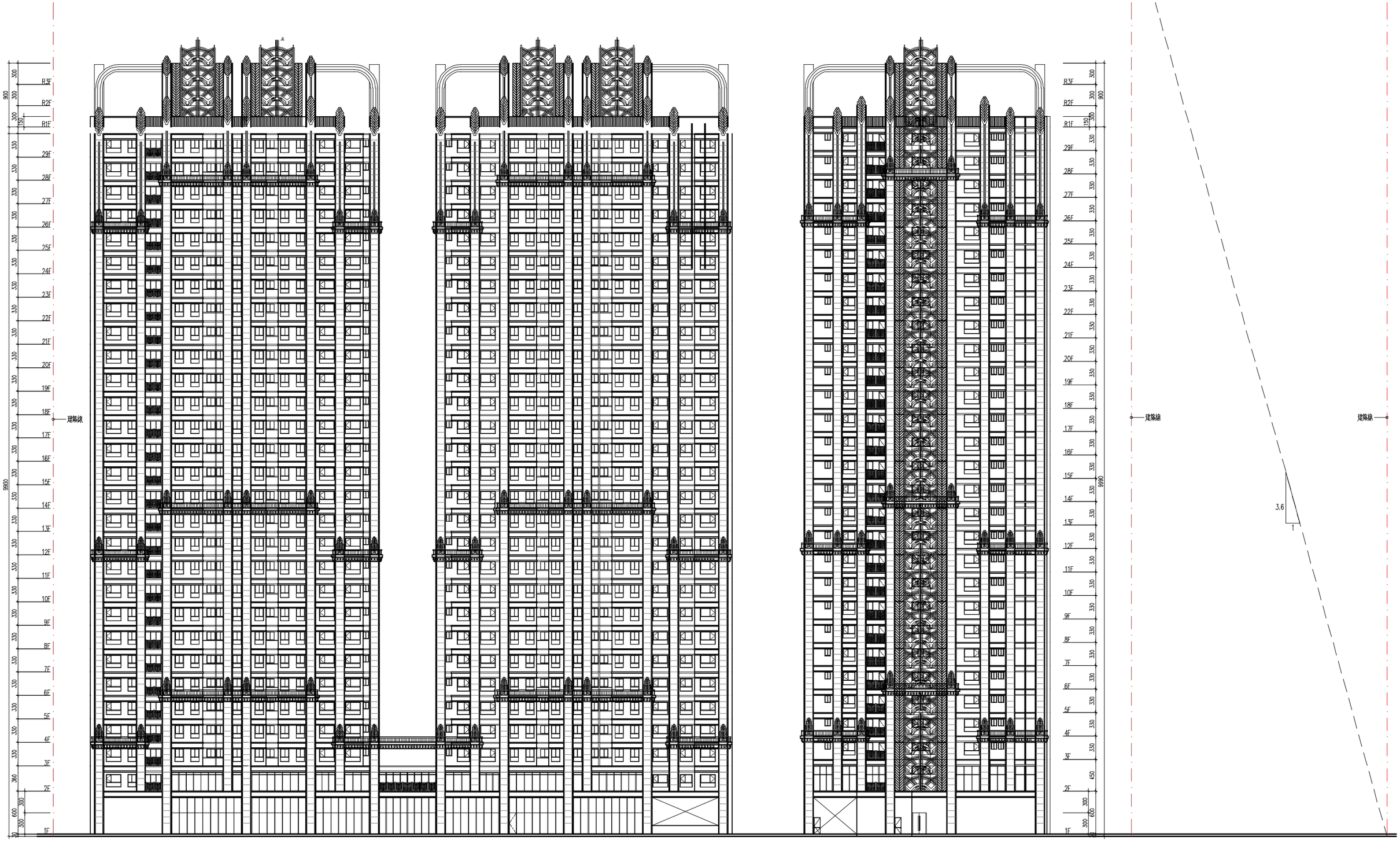


圖 6-19 東北向立面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/500

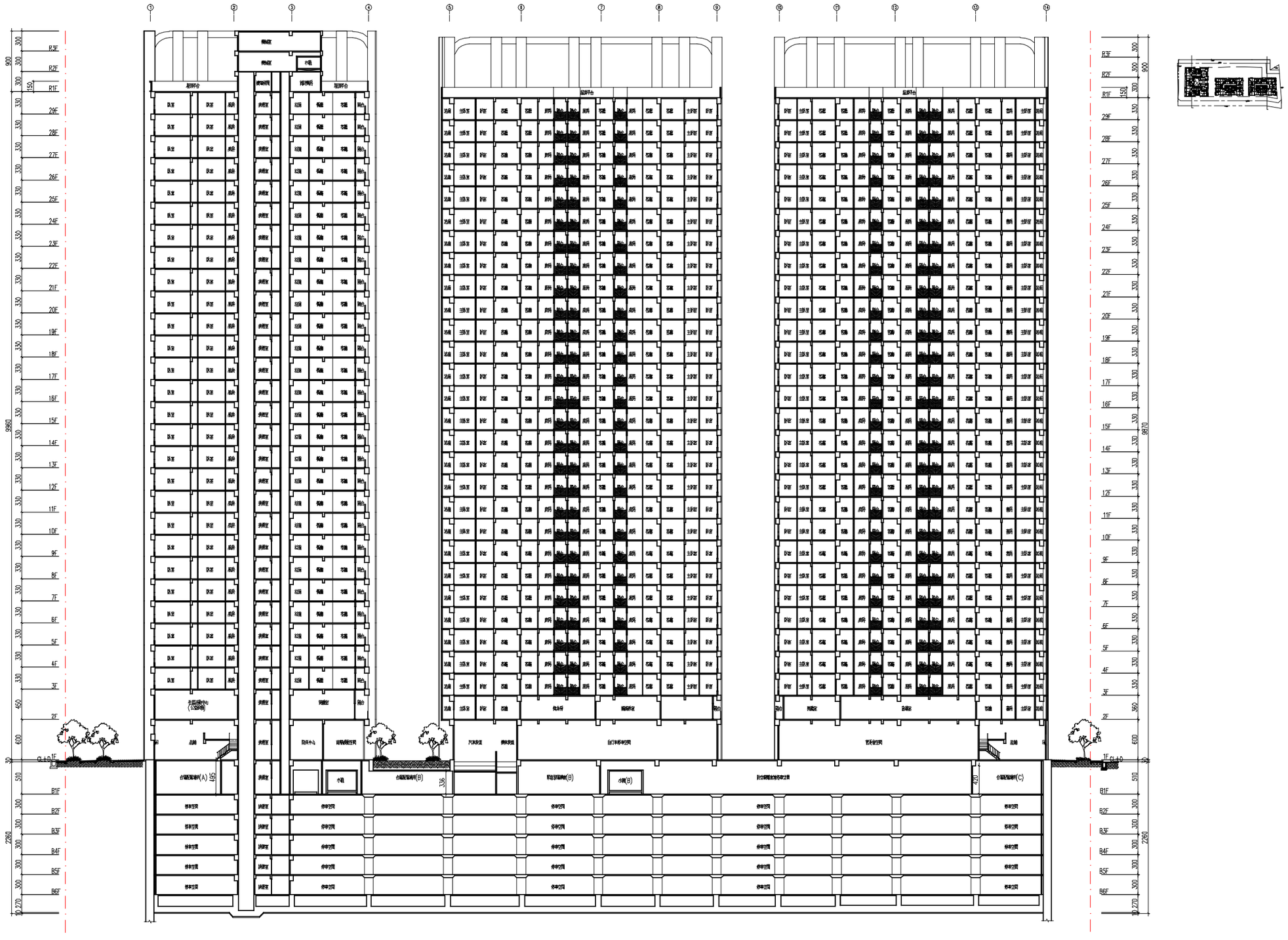


圖 6-20 橫向剖面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/600

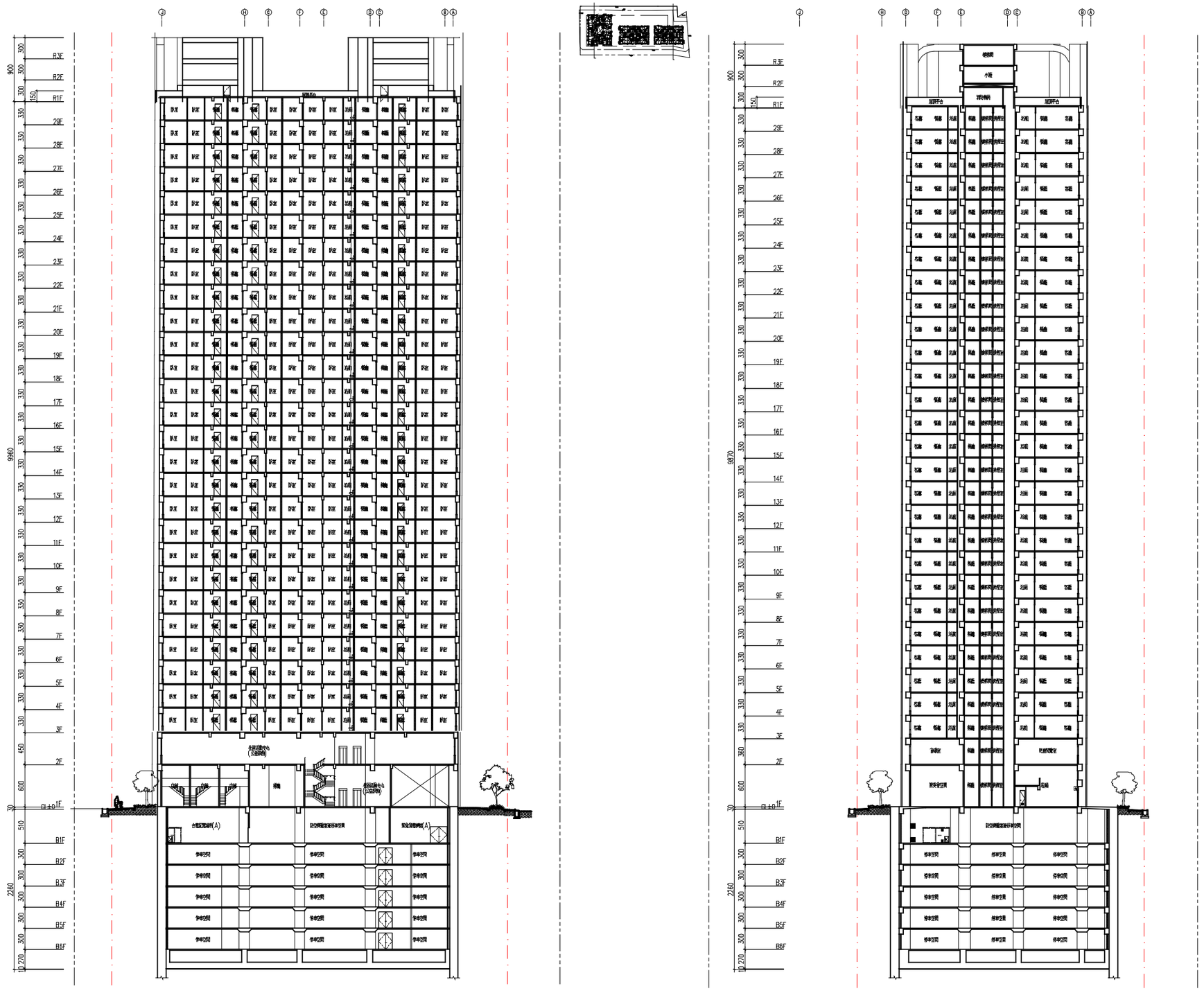


圖 6-21 縱向剖面圖（實際建築型態以新北市都市更新委員會核定內容為主）s=1/600



圖 6-22 外觀透視圖（日景）



圖 6-23 外觀透視圖（夜景）

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

一、興修或改善計畫

本案更新範圍內預計協助政府興闢部分計畫道路，計畫道路開闢範圍內，因以永平路道路中心線於本案範圍內留設 7.5 公尺寬計畫道路，致使部分變更後計畫道路範圍位於現況住宅使用地籍內；經本案自行計算計畫道路開闢範圍，計畫道路面積總計 1,176.50 ㎡，包含保福段地號 790（13.85 ㎡）、792（4.06 ㎡）、793（5.81 ㎡）、796（5.84 ㎡）、797（5.90 ㎡）、800（5.93 ㎡）、801（5.90 ㎡）、804（5.82 ㎡）、805（5.83 ㎡）、808（6.03 ㎡）、809（6.00 ㎡）、812（6.13 ㎡）、813（4.95 ㎡）、815（16.37 ㎡）、817（5.65 ㎡）、818（6.67 ㎡）、821（6.43 ㎡）、822（6.45 ㎡）、825（6.18 ㎡）、826（6.16 ㎡）、829（6.04 ㎡）、830（6.29 ㎡）、832（6.01 ㎡）、833（5.92 ㎡）、836（5.90 ㎡）、837（6.01 ㎡）、840（5.88 ㎡）、841（5.68 ㎡）、844（5.96 ㎡）、845（5.88 ㎡）、848（5.94 ㎡）、849（5.83 ㎡）、851（8.64 ㎡）、852（738.45 ㎡）、852-1（0.003 ㎡）、853（42.64 ㎡）、893（11.57 ㎡）、894（8.85 ㎡）、895（13.08 ㎡）、896（0.33 ㎡）、898（145.64 ㎡）、1460(1.36 ㎡)等 42 筆土地。

二、興修經費

（一）興闢工程費用

十五公尺計畫道路範圍部分位於本案更新單元範圍內之計畫道路，面積 1,176.50 ㎡，工程施作包括整體及 5cm 厚瀝青混凝土面層鋪築，預估金額新北市尚無規範，採 4,500 元/㎡標準計算。故興闢工程費用預估為 5,294,250 元。

預估經費=工程面積 ×整地費用及柏油鋪設費用

工程面積	整地費用及柏油鋪設費用	合計
1,176.50 ㎡	4,500 元/㎡	5,294,250 元

（二）地上物拆除補償費用

本案道路地上物皆為本案單元內建物，已納入拆遷安置計畫內補償。

三、土地權屬

本案協助開闢更新範圍內計畫道路於更新後管理機關為新北市工務局，相關面積及位置詳表 7-1 及圖 7-1。

表 7-1 公共設施用地更新後權屬一覽表

公共設施種類	名稱	面積（㎡）	位置(地號)	管理機關	備註
道路用地	協助政府興闢本案更新範圍內計畫道路	1,176.50	790（13.85 ㎡）、792（4.06 ㎡）、793（5.81 ㎡）、796（5.84 ㎡）、797（5.90 ㎡）、800（5.93 ㎡）、801（5.90 ㎡）、804（5.82 ㎡）、805（5.83 ㎡）、808（6.03 ㎡）、809（6.00 ㎡）、812（6.13 ㎡）、813（4.95 ㎡）、815（16.37 ㎡）、817（5.65 ㎡）、818（6.67 ㎡）、821（6.43 ㎡）、822（6.45 ㎡）、825（6.18 ㎡）、826（6.16 ㎡）、829（6.04 ㎡）、830（6.29 ㎡）、832（6.01 ㎡）、833（5.92 ㎡）、836（5.90 ㎡）、837（6.01 ㎡）、840（5.88 ㎡）、841（5.68 ㎡）、844（5.96 ㎡）、845（5.88 ㎡）、848（5.94 ㎡）、849（5.83 ㎡）、851（8.64 ㎡）、852（738.45 ㎡）、852-1（0.003 ㎡）、853（42.64 ㎡）、893（11.57 ㎡）、894（8.85 ㎡）、895（13.08 ㎡）、896（0.33 ㎡）、898（145.64 ㎡）、1460(1.36 ㎡)	新北市工務局	計畫道路用地土地取得費用、開闢工程費用以及地上物拆除補償費，以費用形式認列，申請協助開闢公共設施項目之容積獎勵，原道路用地於權利變換計畫中更新後土地分配清冊登記為新北市所有

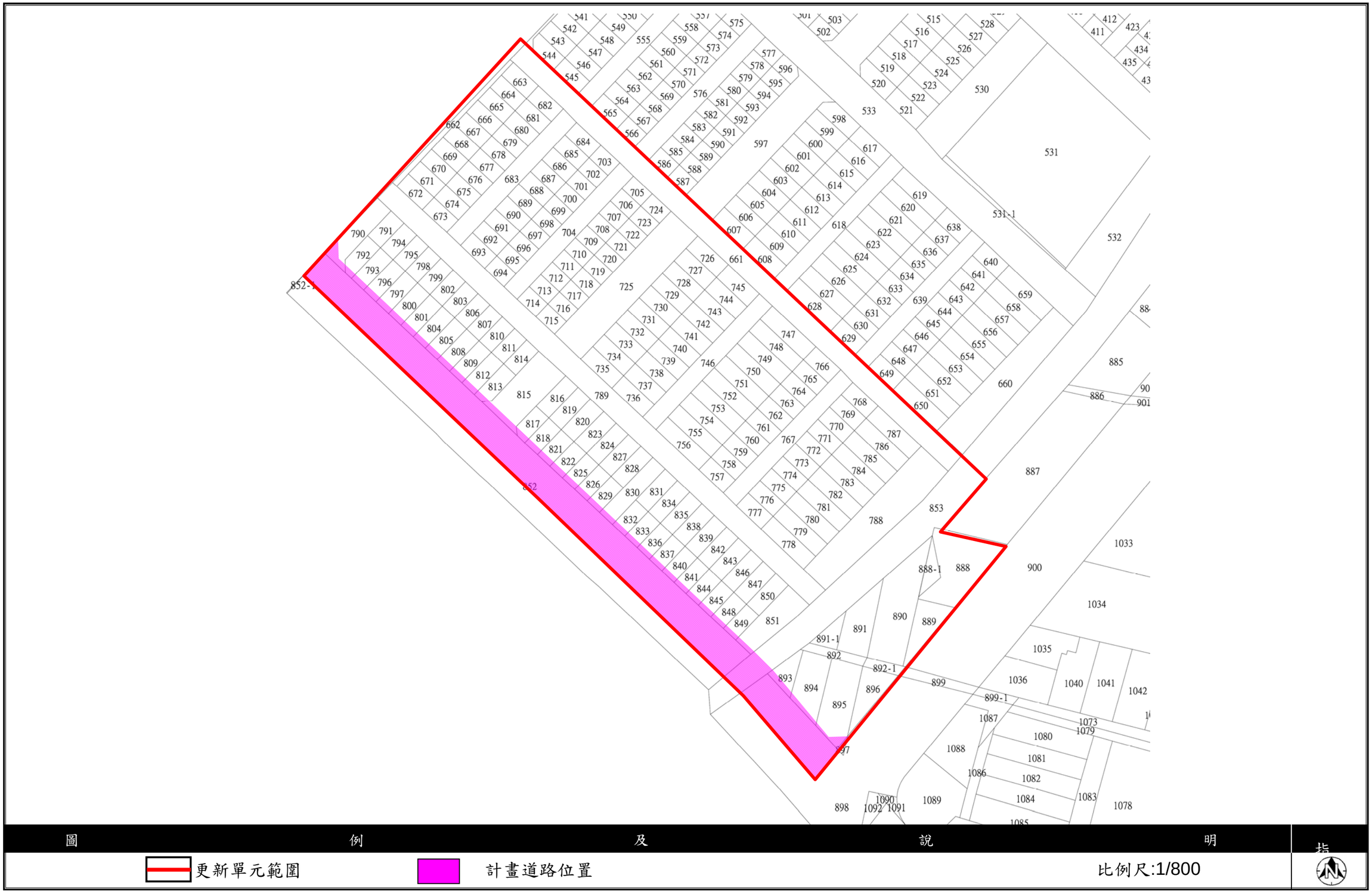


圖 7-1　更新單元區段劃分圖

捌、土地改良物拆遷補償費

一、法令依據

拆遷補償費用依據都市更新條例第 36 條規定「...因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額由實施者查定之，代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回...」辦理，並依「新北市興辦公共工程用地地上物拆遷補償救濟自治條例」中規定估算。

二、地上物拆遷計畫

(一)拆除方式及面積

本案地上物之拆除擬由實施者統一代為拆除，拆除戶數部分：合法建築物共 44 戶(包含其增建部分)。總拆除樓地板面積共 25,276.24 ㎡。

表 8-1　地上物拆除戶數面積一覽表

項目	戶數	面積(㎡)	備註
合法建築物	44	3,082.99	依謄本面積計算,扣除已倒塌新生路 182 巷 15 號
其他增建物	--	22,193.25	依實測面積計算
合計	44	25,276.24	

(二)拆除工程費用

代為拆除費用包括拆除及廢土清運，以機械式拆除鋼筋混凝土（含廢棄土方處理）估計約為 1,200～1,500 元/㎡，本案以每平方公尺 1,350 元估計。合法建築物面積依據現況為 3,082.99 ㎡，代為拆除費用 4,162,037 元；其他土地改良物面積依據現況約為 22,193.25 ㎡，代為拆除費用 29,960,888 元。代為拆除費用總計新台幣 34,122,925 元。

(三)預定拆除時程

1.拆遷公告及通知

實施者依據「都市更新權利變換實施辦法」第 18 條規定，應於權利變換計畫核定發布後，以書面方式通知土地所有權人及權利變換關係人及占有他人土地之舊違建築戶，有關更新後應分配之土地及建築物、應領之補償金額，以及舊違章建築戶處理方案。

另依「都市更新權利變換實施辦法」第 19 條規定，權利變換範圍內應行拆除遷移之土地改良物，實施者應於權利變換核定發布日起 10 日內，通知所有權人、管理人或使用人預定公告拆遷日。如為政府代管或法院強制執行者，並應通知代管機關或執行法院。

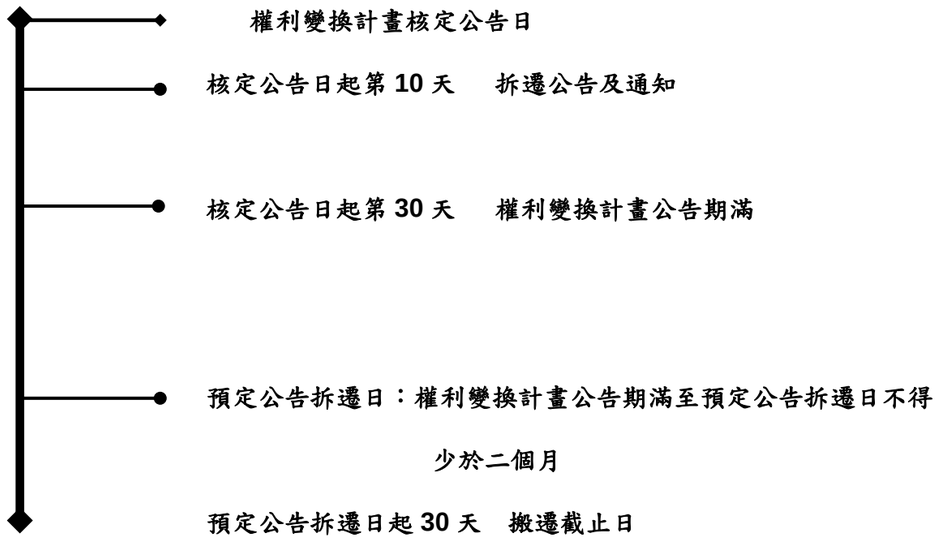
2.公告拆遷日

本案公告拆遷日係依「都市更新權利變換實施辦法」第 19 條規定辦理，即權利變換計畫公告期滿起至預定公告拆遷日，不得少於二個月，地上物之所有權人、管理人或使用人，應於公告拆遷日起 30 日內應自行搬遷，並將地上物騰空點交予實施者。逾期未搬遷者，實施者得依據都市更新條例第 36 條規定，請求臺北市政府代為遷移。

3.地上物拆除

自預定公告拆遷日起 30 天為搬遷截止日，截止日之後開始拆除地上物，預計 10 日內拆除完畢。

相關拆除時程預定如下：



三、合法建築物之補償與安置

(一)合法建築物殘餘價值補償

本案權利變換範圍內合法建築物之認定以有建築謄本登記者為原則或領有使用執照，共計 44 筆建號。

1.建築物拆遷補償之查定

本更新單元內之土地及建築物由原所有權人提供辦理,其權利價值係由三家專業估價者查估後,選定其中一家查估結果為準。合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費,本案更新單元範圍內之建物拆遷補償費,係以成本法之定額折舊計算建物成本價格。合法建物按不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之耐用年數及折舊標準計算建物價值;建材已屆其經濟耐用年數、或違章增建部分則依更新時程推算更新前建物尚可使用五年為前提進行評估。計算方法說明如下：

◎建物累積折舊額之計算，以定額法為原則，公式如下：

年折舊率 =(1-殘值率) / 耐用年數

折舊後現值率 =1 - 年折舊率 × 已使用年數

成本單價 = 重建單價 × 折舊後現值率

總價 = 成本單價 × 建物面積

1. 建物經濟耐用年數、殘餘價格率：依據不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載，本案更新前建物個別建材之經濟耐用年數及殘餘價格率如下表所示：

項目	耐用年數	殘餘價格率
鋼筋混凝土造	50	5%
加強磚造	35	0%
金屬造(鐵皮屋、T棚)	20	10%
木造	20	0%

2.重建單價：鋼筋混凝土造之建物係參考不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載「營造或施工費標準單價表」新北市房價水準每坪 30~50 萬元區間之重建單價；其餘建材則依新北市地價調查用建築改良物標準單價表之規定，酌參現況，予以定價，如下表所示：

構造	評估重置成本(元／坪)
鋼筋混凝土造	
1F	57,000
2F	60,000
3F	63,000
4F	66,000
5F	69,000
6F	72,000
7F	75,000
金屬造(鐵皮屋)	35,000
金屬造(T 棚)	23,000
加強磚造	45,000
木造	20,000

(4)建物現值

＝建物總成本-建物總折舊額

＝產權登記或實測面積×重置成本單價×殘餘價值率

2.建築物拆遷工程費

地上物拆除工程費用以每戶實際拆除面積乘上單位樓地板拆除工程費用(1,350 元/㎡)計算，共計 4,162,037 元。

拆除工程費=拆除面積x拆除單價

=3,082.99 (㎡) x1,350 (元/㎡) =4,162,037 (元)

3.合法建築物拆除補償價值

實際補償總額為合法建築物拆遷補償金額扣除拆除工程費用，總計實際發放補償總額為 22,247,032 元。

合法建築物拆除補償價值=合法建築物拆遷補償金額-拆除工程費用

=11,462,271(元)－4,162,037 (元)=7,300,234 (元)

4.殘餘價值補償發放對象

殘餘價值發放對象為本案權利變換範圍內合法建築物所有權人，並以合法建物登記謄本所載之所有權人或已領取使用執照之建築物所有權人為準。

5.殘餘價值補償發放時程

本案合法建築物殘餘價值之發放依「都市更新權利變換實施辦法」第20條規定，應於權利變換計畫核定發布日起15日內發放完畢。應受補償人拒絕受領或不能受領者，或應受補償人所在地不明者，實施者得將補償金額提存。

(二)合法建築物現住戶之拆遷安置補償

1.現住戶拆遷安置補償標準

本案拆遷安置費用計算，30坪以下補助2萬元/戶/月，超過30坪部分增加3百元/坪/月，擬補貼48個月（包含搬遷1個月、拆除1個月、工程施工40個月、產權登記與交屋4個月），拆遷安置費用總計新台幣42,847,536元。

2.拆遷安置補償發放對象

拆遷安置補償發放對象為合法建築物設有戶籍者，且具有實際居住事實者。

3.拆遷安置費發放時程

本案拆遷安置補償費預定於更新期間逐月發放。逾更新期間結束未領補償金者得依法辦理提存。

表 8-2 合法建築物拆遷補償費用明細表

序號	門牌	建號	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)(戶)	所有權人(管理單位)	權利範圍	應補償總價(元)(人)
1	環河西路二段 129 號	980	79.44	79.44	24.03	18,724	449,954	1,350	107,244	342,710	張○生	1/2	171,355
											張○林	1/2	171,355
2	環河西路二段 137 號	1145	75.00	75.00	22.69	19,706	447,089	1,350	101,250	345,839	羌○平	全部	345,839
3	環河西路二段 139 號	1004	76.65	76.65	23.19	20,290	470,447	1,350	103,478	366,970	王○燦	全部	366,970
4	環河西路二段 141 號	1432	51.68	51.68	15.63	17,873	279,414	1,350	69,768	209,646	陳○辰	全部	209,646
5	新生路 160 巷 3 弄 14 號	1430	75.60	75.60	22.87	17,993	411,477	1,350	102,060	309,417	蔣○勤	全部	309,417
6	新生路 160 巷 3 弄 12 號	211	48.42	48.42	14.65	15,464	226,499	1,350	65,367	161,132	賴○中	全部	161,132
7	新生路 160 巷 3 弄 10 號	942	76.65	76.65	23.19	18,599	431,243	1,350	103,478	327,766	鄭○瀛	全部	327,766
8	新生路 160 巷 3 弄 8 號	1431	76.11	76.11	23.02	18,724	431,092	1,350	102,749	328,344	郭○芬	全部	328,344
9	新生路 160 巷 3 弄 4 號	1422	72.57	72.57	21.95	3,270	71,778	1,350	97,970	-26,192	張○旺	全部	-26,192
10	新生路 160 巷 3 弄 2 號	938	77.16	77.16	23.34	17,873	417,174	1,350	104,166	313,008	吳○根	1/5	62,601
											吳○壽	1/5	62,601
											吳○達	1/5	62,601
											吳○香	1/5	62,601
											吳○鳳	1/5	62,601
11	新生路 160 巷 3 弄 1 號	1453	50.10	50.10	15.16	3,581	54,272	1,350	67,635	-13,363	巫○○珠	全部	-13,363
12	新生路 160 巷 3 弄 5 號	937	74.04	74.04	22.40	18,724	419,368	1,350	99,954	319,414	郭○郎	全部	319,414
13	新生路 160 巷 3 弄 9 號	941	74.04	74.04	22.40	19,575	438,430	1,350	99,954	338,476	楊○泰	全部	338,476
14	新生路 160 巷 3 弄 11 號	934	74.04	74.04	22.40	17,873	400,306	1,350	99,954	300,352	沈○竹	1/2	150,176
											沈○珠	1/2	150,176
15	新生路 160 巷 3 弄 17 號	977	76.44	76.44	23.12	18,724	432,962	1,350	103,194	329,768	劉○桂	全部	329,768
16	新生路 180 號	978	55.50	55.50	16.79	20,426	342,934	1,350	74,925	268,009	黃○忠	全部	268,009
17	新生路 162 號	1341	37.44	37.44	11.33	6,465	73,223	1,350	50,544	22,679	梁○明	全部	22,679
18	新生路 217 號	1342	63.52	63.52	19.21	27,966	537,355	1,350	85,752	451,603	張○蓮	全部	451,603
19	新生路 221 號	1421	66.60	66.60	20.15	3,300	66,483	1,350	89,910	-23,427	黃○梅	全部	-23,427
20	新生路 227 號	1455	50.40	50.40	15.25	3,300	50,312	1,350	68,040	-17,728	徐○文	全部	-17,728
21	新生路 215 巷 2 弄 8 號	489	93.09	93.09	28.16	3,737	105,227	1,350	125,672	-20,444	顏○來	全部	-20,444
22	新生路 215 巷 2 弄 6 號	1452	63.36	63.36	19.17	3,450	66,124	1,350	85,536	-19,412	黃○○霞	1/4	-4,853
											黃○春	1/4	-4,853
											黃○英	1/4	-4,853
											黃○祿	1/4	-4,853
23	新生路 215 巷 2 弄 1 號	490	143.22	143.22	43.32	3,600	155,967	1,350	193,347	-37,380	傅○言	全部	-37,380
24	新生路 215 巷 2 弄 3 號一樓	369	43.92	43.92	13.29	3,600	47,829	1,350	59,292	-11,463	梁○志	1/3	-3,821
											梁○平	1/3	-3,821
											梁○學	1/3	-3,821

序號	門牌	建號	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)(戶)	所有權人(管理單位)	權利範圍	應補償總價(元)(人)
24	新生路 215 巷 2 弄 3 號二樓	370	44.80	44.80	13.55	3,600	48,787	1,350	60,525	-11,738	梁○志	1/3	-3,912
											梁○平	1/3	-3,912
											梁○學	1/3	-3,912
24	新生路 215 巷 2 弄 3 號三樓	371	38.88	38.88	11.76	3,600	42,340	1,350	52,566	-10,225	梁○志	1/3	-3,408
											梁○平	1/3	-3,408
											梁○學	1/3	-3,408
27	新生路 215 巷 2 弄 13 號	553	128.88	128.88	38.99	21,344	832,137	1,350	173,988	658,149	施○豪	全部	658,149
28	新生路 215 巷 4 弄 14 號	24	48.78	48.78	14.76	8,297	122,432	1,350	65,853	56,579	莊○閔	1/2	28,289
											張○賀	1/2	28,289
29	新生路 215 巷 6 弄 18 號	1420	131.76	131.76	39.86	8,692	346,448	1,350	177,876	168,572	蔡○紹	1/4	42,143
											葉○芳	1/4	42,143
											蔡○銘	1/4	42,143
											蔡○憲	1/4	42,143
30	新生路 215 巷 6 弄 14 號	975	132.30	132.30	40.02	19,575	783,418	1,350	178,605	604,813	林○○英	全部	604,813
31	新生路 215 巷 6 弄 12 號	1454	43.20	43.20	13.07	8,297	108,427	1,350	58,320	50,107	劉○明	1/3	16,702
											劉○國	1/3	16,702
											劉○昌	1/3	16,702
32	新生路 182 巷 15 號	1426	0.00	0.00	0.00	0	0	1,350	0	0	賴○寬	全部	0
33	永平路 356 號	1355	95.49	95.49	28.89	3,676	106,190	1,350	128,912	-22,722	王○蓮	全部	-22,722
34	新生路 186 號	1427	60.48	60.48	18.30	3,509	64,200	1,350	81,648	-17,448	楊○婷	全部	-17,448
35	新生路 239 號	1461	95.52	95.52	28.89	18,724	541,032	1,350	128,952	412,080	宋○青	1/3	137,360
											宋○英	1/3	137,360
											宋○銀	1/3	137,360
36	新生路 237 巷 2 號	1459	62.88	62.88	19.02	6,030	114,698	1,350	84,888	29,810	詹○帆	全部	29,810
37	永平路 352 號	1006	77.19	77.19	23.35	20,290	473,762	1,350	104,207	369,555	蘇○惠	全部	369,555
38	新生路 237 巷 6 號	168	73.74	73.74	22.31	4,010	89,457	1,350	99,549	-10,092	林○鶯	全部	-10,092
39	永平路 338 號	1390	48.02	48.02	14.53	3,874	56,268	1,350	64,827	-8,559	邱○里	全部	-8,559
40	永平路 336 號	554	75.39	75.39	22.81	2,911	66,378	1,350	101,777	-35,399	周○英	全部	-35,399
41	新生路 237 巷 26 號	936	95.58	95.58	28.91	18,724	541,372	1,350	129,033	412,339	蔡○乾	全部	412,339
42	新生路 237 巷 28 號	1458	62.64	62.64	18.95	3,600	68,215	1,350	84,564	-16,349	華○貞	全部	-16,349
43	新生路 237 巷 30 號	214	52.02	52.02	15.74	3,551	55,876	1,350	70,227	-14,351	苗○○蘭	全部	-14,351
44	保安路 232 號	1993	40.45	40.45	12.24	14,210	173,875	1,350	54,608	119,268	許○豐	1/2	59,634
											許○豐	1/2	59,634
合計	共 44 筆建號		3,082.99	3,082.99	1,579		11,462,271		4,162,036	7,300,235	-	-	7,300,235

備註：新生路 182 巷 15 號已倒塌，故不計算相關補償。

表 8-3　合法建築物拆遷安置費用明細表

序號	門牌	受安置人	補償租金水準(元/戶/月)	安置時間(月)	拆遷安置費用(元)
1	環河西路二段 129 號	張◯生	20,000	48	960,000
		張◯林			
2	環河西路二段 137 號	羌◯平	20,000	48	960,000
3	環河西路二段 139 號	王◯燦	20,000	48	960,000
4	環河西路二段 141 號	陳◯辰	20,000	48	960,000
5	新生路 160 巷 3 弄 14 號	蔣◯勤	20,000	48	960,000
6	新生路 160 巷 3 弄 12 號	賴◯中	20,000	48	960,000
7	新生路 160 巷 3 弄 10 號	鄭◯瀛	20,000	48	960,000
8	新生路 160 巷 3 弄 8 號	郭◯芬	20,000	48	960,000
9	新生路 160 巷 3 弄 4 號	張◯旺	20,000	48	960,000
10	新生路 160 巷 3 弄 2 號	吳◯根	20,000	48	960,000
		吳◯壽			
		吳◯達			
		吳◯香			
		吳◯鳳			
11	新生路 160 巷 3 弄 1 號	巫◯◯珠	20,000	48	960,000
12	新生路 160 巷 3 弄 5 號	郭◯郎	20,000	48	960,000
13	新生路 160 巷 3 弄 9 號	楊◯泰	20,000	48	960,000
14	新生路 160 巷 3 弄 11 號	沈◯竹	20,000	48	960,000
		沈◯珠			
15	新生路 160 巷 3 弄 17 號	劉◯桂	20,000	48	960,000
16	新生路 180 號	黃◯忠	20,000	48	960,000
17	新生路 162 號	梁◯明	20,000	48	960,000
18	新生路 217 號	張◯蓮	20,000	48	960,000
19	新生路 221 號	黃◯梅	20,000	48	960,000
20	新生路 227 號	徐◯文	20,000	48	960,000
21	新生路 215 巷 2 弄 8 號	顏◯來	20,000	48	960,000
22	新生路 215 巷 2 弄 6 號	黃◯◯霞	20,000	48	960,000
		黃◯春			
		黃◯英			
		黃◯祿			
23	新生路 215 巷 2 弄 1 號	傅◯言	23,996	48	1,151,808
24	新生路 215 巷 2 弄 3 號一樓	梁◯志	20,000	48	960,000
		梁◯平			
		梁◯學			
25	新生路 215 巷 2 弄 3 號二樓	梁◯志	20,000	48	960,000
		梁◯平			
		梁◯學			
26	新生路 215 巷 2 弄 3 號三樓	梁◯志	20,000	48	960,000
		梁◯平			
		梁◯學			
27	新生路 215 巷 2 弄 13 號	施◯豪	22,697	48	1,089,456
28	新生路 215 巷 4 弄 14 號	莊◯閔	20,000	48	960,000
		張◯賀			
29	新生路 215 巷 6 弄 18 號	蔡◯紹	22,958	48	1,101,984
		葉◯芳			
		蔡◯銘			
		蔡◯憲			
30	新生路 215 巷 6 弄 14 號	林◯◯英	23,006	48	1,104,288
31	新生路 215 巷 6 弄 12 號	劉◯明	20,000	48	960,000
		劉◯國			
		劉◯昌			
32	新生路 182 巷 15 號	賴◯寬	20,000	48	960,000
33	永平路 356 號	王◯蓮	20,000	48	960,000
34	新生路 186 號	楊◯婷	20,000	48	960,000
35	新生路 239 號	宋◯青	20,000	48	960,000
		宋◯英			
		宋◯銀			

序號	門牌	受安置人	補償租金水準(元/戶/月)	安置時間(月)	拆遷安置費用(元)
36	新生路 237 巷 2 號	詹◯帆	20,000	48	960,000
37	永平路 352 號	蘇◯惠	20,000	48	960,000
38	新生路 237 巷 6 號	林◯鶯	20,000	48	960,000
39	永平路 338 號	邱◯里	20,000	48	960,000
40	永平路 336 號	周◯英	20,000	48	960,000
41	新生路 237 巷 26 號	蔡◯乾	20,000	48	960,000
42	新生路 237 巷 28 號	華◯貞	20,000	48	960,000
43	新生路 237 巷 30 號	苗◯◯蘭	20,000	48	960,000
44	保安路 232 號	許◯豐	20,000	48	960,000
		許◯豐			
	合計				42,847,536

四、其他土地改良物之補償

(一)其他土地改良物殘餘價值補償

本更新單元內另有其他地上物係屬屋主之屋頂加蓋或棚搭增建，僅就其價值補償，與容積獎勵無關。

1.拆遷補償之查定

本案其他土地改良物拆除補償費，應補償其價值或建築物之殘餘價值，更新單元內合法建物以外之土地改良物（違章建築物），因無法判定其經歷年數，故將其視為與合法建物相同之剩餘耐用年數。

建物現值

＝建物總成本-建物總折舊額

＝產權登記或實測面積x重置成本單價x殘餘價值率

2.建築物拆遷工程費

地上物拆除工程費用以每戶實際拆除面積乘上單位樓地板拆除工程費用(1,350 元/㎡)計算共 22,193.25 ㎡，代為拆除費用 29,960,888 元。

拆除工程費=拆除面積x拆除單價

= 22,193.25 (㎡) x1,350 (元/㎡)

=29,960,888(元)

3. 其他土地改良物拆除補償價值

實際補償總額為合法建築物拆遷補償金額扣除拆除工程費用，總計實際發放補償總額為 13,550,664 元。(詳表 8-4)

其他土地改良物拆除補償價值=其他土地改良物拆遷補償金額-拆除工程費用

=43,511,551(元)－29,960,888 (元)= 13,550,664 (元)(詳表 8-4)

4.殘餘價值補償發放對象

本案屋頂加蓋或棚搭增建殘餘價值發放對象，為其相對應之本案權利變換範圍內合法建築物所有權人，並以合法建物登記謄本所載之所有權人或已領取使用執照之建築物所有權人為準。

5.殘餘價值補償發放時程

本案其他土地改良物餘價值之發放時程同合法建物殘餘價值補償發放時程。

表 8-4　其他土地改良物補償費用明細表

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
	環河西路二段 129 號	鋼筋混凝土造	62.94	62.94	19.04	6,270	119,377	1,350	84,969	34,408	張○生、張○林
		金屬造(鐵皮屋)	4.83	4.83	1.46	7,875	11,506	1,350	6,521	4,985	
	環河西路二段 131 號	鋼筋混凝土造	174.30	174.30	52.73	6,840	360,644	1,350	235,305	125,339	溫○琴
	環河西路二段 133 號	鋼筋混凝土造	180.56	180.56	54.62	6,840	373,597	1,350	243,756	129,841	尚○○蓮
	環河西路二段 135 號	鋼筋混凝土造	87.05	87.05	26.33	6,270	165,106	1,350	117,518	47,588	黃○榮
		加強磚造	29.38	29.38	8.89	6,429	57,134	1,350	39,663	17,471	
	環河西路二段 137 號	鋼筋混凝土造	64.13	64.13	19.40	6,555	127,163	1,350	86,576	40,587	羌○平
		金屬造(T 棚)	10.31	10.31	3.12	5,175	16,140	1,350	13,919	2,221	
	環河西路二段 139 號	鋼筋混凝土造	57.51	57.51	17.40	6,840	118,994	1,350	77,639	41,355	王○燦
		金屬造(鐵皮屋)	26.35	26.35	7.97	7,875	62,771	1,350	35,573	27,198	
	環河西路二段 141 號	鋼筋混凝土造	38.41	38.41	11.62	5,985	69,540	1,350	51,854	17,686	陳○辰
		金屬造(鐵皮屋)	31.24	31.24	9.45	7,875	74,420	1,350	42,174	32,246	
	環河西路二段 143 號	鋼筋混凝土造	51.75	51.75	15.65	5,700	89,230	1,350	69,863	19,367	周○美
	環河西路二段 145 號	鋼筋混凝土造	121.28	121.28	36.69	6,270	230,029	1,350	163,728	66,301	朱○冬
	環河西路二段 147 號	鋼筋混凝土造	218.72	218.72	66.16	7,125	471,410	1,350	295,272	176,138	施○○妹
	新生路 160 巷 3 弄 20 號	鋼筋混凝土造	98.10	98.10	29.68	5,985	177,606	1,350	132,435	45,171	江○方
		加強磚造	3.74	3.74	1.13	6,429	7,273	1,350	5,049	2,224	
		金屬造(鐵皮屋)	36.60	36.60	11.07	7,875	87,188	1,350	49,410	37,778	
	新生路 160 巷 3 弄 18 號	鋼筋混凝土造	82.02	82.02	24.81	5,985	148,494	1,350	110,727	37,767	陳○惠
		金屬造(鐵皮屋)	28.44	28.44	8.60	7,875	67,749	1,350	38,394	29,355	
	新生路 160 巷 3 弄 16 號	鋼筋混凝土造	80.22	80.22	24.27	5,985	145,235	1,350	108,297	36,938	陳○怡、張○霞、陳○春、陳○夏
		金屬造(鐵皮屋)	27.81	27.81	8.41	7,875	66,249	1,350	37,544	28,705	
	新生路 160 巷 3 弄 14 號	鋼筋混凝土造	6.75	6.75	2.04	5,985	12,221	1,350	9,113	3,108	蔣○勤
		金屬造(鐵皮屋)	29.28	29.28	8.86	7,875	69,750	1,350	39,528	30,222	
	新生路 160 巷 3 弄 12 號	鋼筋混凝土造	64.79	64.79	19.60	6,270	122,886	1,350	87,467	35,419	賴○中
		金屬造(鐵皮屋)	29.13	29.13	8.81	7,875	69,393	1,350	39,326	30,068	
	新生路 160 巷 3 弄 10 號	鋼筋混凝土造	23.12	23.12	6.99	6,270	43,851	1,350	31,212	12,639	鄭○瀛
	新生路 160 巷 3 弄 8 號	鋼筋混凝土造	20.97	20.97	6.34	6,270	39,773	1,350	28,310	11,464	郭○芬
	新生路 160 巷 3 弄 6 號	鋼筋混凝土造	95.01	95.01	28.74	6,270	180,203	1,350	128,264	51,940	沈○安美
	新生路 160 巷 3 弄 4 號	鋼筋混凝土造	9.39	9.39	2.84	5,985	17,000	1,350	12,677	4,324	張○旺
		金屬造(鐵皮屋)	28.38	28.38	8.58	7,875	67,606	1,350	38,313	29,293	
	新生路 160 巷 3 弄 2 號	鋼筋混凝土造	25.18	25.18	7.62	5,985	45,587	1,350	33,993	11,594	吳○根、吳○壽、吳

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
											○達、吳○香、吳○鳳
		金屬造(鐵皮屋)	37.96	37.96	11.48	7,875	90,428	1,350	51,246	39,182	
	新生路 160 巷 3 弄 1 號	鋼筋混凝土造	97.19	97.19	29.40	6,555	192,717	1,350	131,207	61,510	巫○○珠
		金屬造(T 棚)	12.15	12.15	3.68	5,175	19,020	1,350	16,403	2,618	
	新生路 160 巷 3 弄 3 號	鋼筋混凝土造	123.95	123.95	37.49	6,555	245,779	1,350	167,333	78,446	郭○郎
	新生路 160 巷 3 弄 5 號	鋼筋混凝土造	11.61	11.61	3.51	6,270	22,020	1,350	15,674	6,347	郭○郎
		加強磚造	19.22	19.22	5.81	6,429	37,376	1,350	25,947	11,429	
		金屬造(T 棚)	10.12	10.12	3.06	5,175	15,842	1,350	13,662	2,180	
	新生路 160 巷 3 弄 7 號	鋼筋混凝土造	51.71	51.71	15.64	5,700	89,161	1,350	69,809	19,352	楊○魁
	新生路 160 巷 3 弄 9 號	鋼筋混凝土造	55.01	55.01	16.64	6,555	109,079	1,350	74,264	34,815	楊○泰
	新生路 160 巷 3 弄 11 號	鋼筋混凝土造	7.72	7.72	2.34	5,985	13,977	1,350	10,422	3,555	沈○竹、沈○珠
	新生路 160 巷 3 弄 13 號	鋼筋混凝土造	112.00	112.00	33.88	6,270	212,428	1,350	151,200	61,228	祁○芳
	新生路 160 巷 3 弄 15 號	鋼筋混凝土造	104.97	104.97	31.75	6,270	199,094	1,350	141,710	57,384	祁○秋貴
	新生路 160 巷 3 弄 17 號	鋼筋混凝土造	41.33	41.33	12.50	6,270	78,390	1,350	55,796	22,594	劉○桂
		金屬造(鐵皮屋)	30.26	30.26	9.15	7,875	72,085	1,350	40,851	31,234	
	新生路 160 巷 3 弄 19 號	鋼筋混凝土造	120.08	120.08	36.32	6,270	227,753	1,350	162,108	65,645	盧○振、盧○堅
	新生路 160 巷 1 弄 20 號	鋼筋混凝土造	73.80	73.80	22.32	5,985	133,612	1,350	99,630	33,982	陳○松
		金屬造(鐵皮屋)	27.53	27.53	8.33	7,875	65,582	1,350	37,166	28,416	
	新生路 160 巷 1 弄 18 號	鋼筋混凝土造	0.00	0.00	0.00	0	0	1,350	0	0	梁○法
	新生路 160 巷 1 弄 16 號	鋼筋混凝土造	61.99	61.99	18.75	5,985	112,231	1,350	83,687	28,544	梁○法
	新生路 160 巷 1 弄 14 號	鋼筋混凝土造	61.99	61.99	18.75	5,985	112,231	1,350	83,687	28,544	廖○鋒
	新生路 160 巷 1 弄 12 號	鋼筋混凝土造	64.44	64.44	19.49	5,985	116,666	1,350	86,994	29,672	李○華
	新生路 160 巷 1 弄 10 號	鋼筋混凝土造	62.17	62.17	18.81	5,985	112,556	1,350	83,930	28,627	張○法、張○法、張○法
	新生路 160 巷 1 弄 8 號	鋼筋混凝土造	18.51	18.51	5.60	5,415	30,320	1,350	24,989	5,332	張○法
	新生路 160 巷 1 弄 6 號	鋼筋混凝土造	87.14	87.14	26.36	6,270	165,276	1,350	117,639	47,637	郭○芬
	新生路 160 巷 1 弄 4 號	鋼筋混凝土造	85.62	85.62	25.90	6,270	162,393	1,350	115,587	46,806	郭○○子
	新生路 160 巷 1 弄 2 號	鋼筋混凝土造	141.70	141.70	42.86	6,555	280,975	1,350	191,295	89,680	呂○華
	新生路 160 巷 1 弄 1 號	鋼筋混凝土造	46.96	46.96	14.21	5,700	80,971	1,350	63,396	17,575	徐○妹
	新生路 160 巷 1 弄 3 號	鋼筋混凝土造	40.80	40.80	12.34	5,700	70,349	1,350	55,080	15,269	邵○良
	新生路 160 巷 1 弄 5 號	鋼筋混凝土造	41.25	41.25	12.48	5,700	71,125	1,350	55,688	15,438	馬○雄
	新生路 160 巷 1 弄 7 號	鋼筋混凝土造	41.40	41.40	12.52	5,985	74,953	1,350	55,890	19,063	曹○明
		加強磚造	17.51	17.51	5.30	6,429	34,051	1,350	23,639	10,412	
		金屬造(T 棚)	4.77	4.77	1.44	5,175	7,467	1,350	6,440	1,028	
	新生路 160 巷 1 弄 9 號	鋼筋混凝土造	66.46	66.46	20.10	5,985	120,323	1,350	89,721	30,602	劉○慶

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
		金屬造(T 棚)	23.30	23.30	7.05	5,175	36,475	1,350	31,455	5,020	
	新生路 160 巷 1 弄 11 號	鋼筋混凝土造	62.44	62.44	18.89	5,985	113,045	1,350	84,294	28,751	謝○強
	新生路 160 巷 1 弄 13 號	鋼筋混凝土造	40.46	40.46	12.24	5,700	69,763	1,350	54,621	15,142	郭○輝
	新生路 160 巷 1 弄 15 號	鋼筋混凝土造	42.71	42.71	12.92	5,700	73,643	1,350	57,659	15,984	顏○芬
	新生路 160 巷 1 弄 17 號	鋼筋混凝土造	82.77	82.77	25.04	6,270	156,988	1,350	111,740	45,248	顏○芬
		金屬造(T 棚)	9.82	9.82	2.97	5,175	15,373	1,350	13,257	2,116	
	新生路 160 巷 1 弄 19 號	鋼筋混凝土造	128.66	128.66	38.92	6,555	255,118	1,350	173,691	81,427	邱○夫
	新生路 180 號	鋼筋混凝土造	101.66	101.66	30.75	6,840	210,345	1,350	137,241	73,104	黃○忠
	新生路 178 號	鋼筋混凝土造	130.20	130.20	39.39	6,840	269,397	1,350	175,770	93,627	陳○嬌、黃○忠
	新生路 176 號	鋼筋混凝土造	63.25	63.25	19.13	6,270	119,965	1,350	85,388	34,577	賴○郎
		加強磚造	17.28	17.28	5.23	6,429	33,603	1,350	23,328	10,275	
		金屬造(T 棚)	5.40	5.40	1.63	5,175	8,453	1,350	7,290	1,163	
	新生路 174 號	鋼筋混凝土造	65.07	65.07	19.68	5,985	117,807	1,350	87,845	29,962	傅○華
		金屬造(鐵皮屋)	17.21	17.21	5.21	7,875	40,997	1,350	23,234	17,764	
		金屬造(T 棚)	5.63	5.63	1.70	5,175	8,813	1,350	7,601	1,213	
	新生路 172 號	鋼筋混凝土造	63.33	63.33	19.16	5,985	114,657	1,350	85,496	29,161	傅○華
		金屬造(鐵皮屋)	16.75	16.75	5.07	7,875	39,902	1,350	22,613	17,289	
		金屬造(T 棚)	5.48	5.48	1.66	5,175	8,579	1,350	7,398	1,181	
	新生路 170 號	鋼筋混凝土造	75.04	75.04	22.70	5,985	135,857	1,350	101,304	34,553	林○
		金屬造(鐵皮屋)	37.35	37.35	11.30	7,875	88,975	1,350	50,423	38,552	
	新生路 168 號	鋼筋混凝土造	39.08	39.08	11.82	5,700	67,384	1,350	52,758	14,626	林○
	新生路 166 號	鋼筋混凝土造	69.85	69.85	21.13	5,985	126,461	1,350	94,298	32,163	林○菁
		金屬造(T 棚)	9.95	9.95	3.01	5,175	15,576	1,350	13,433	2,144	
	新生路 164 號	鋼筋混凝土造	81.20	81.20	24.56	6,555	161,010	1,350	109,620	51,390	梁○明
		金屬造(鐵皮屋)	20.98	20.98	6.35	7,875	49,978	1,350	28,323	21,655	
	新生路 162 號	鋼筋混凝土造	67.69	67.69	20.48	6,555	134,222	1,350	91,382	42,840	梁○明
		金屬造(鐵皮屋)	30.35	30.35	9.18	7,875	72,299	1,350	40,973	31,327	
	新生路 217 號	鋼筋混凝土造	126.62	126.62	38.30	6,555	251,073	1,350	170,937	80,136	張○蓮
	新生路 219 號	鋼筋混凝土造	106.53	106.53	32.23	5,985	192,869	1,350	143,816	49,053	范○惠
		金屬造(鐵皮屋)	36.55	36.55	11.06	7,875	87,069	1,350	49,343	37,726	
	新生路 221 號	鋼筋混凝土造	76.91	76.91	23.27	6,270	145,873	1,350	103,829	42,045	黃○梅
	新生路 223 號	鋼筋混凝土造	142.19	142.19	43.01	6,270	269,688	1,350	191,957	77,732	黃○梅
	新生路 225 號	鋼筋混凝土造	133.41	133.41	40.36	6,270	253,035	1,350	180,104	72,932	張○煦
	新生路 227 號	鋼筋混凝土造	86.88	86.88	26.28	6,270	164,783	1,350	117,288	47,495	徐○文
	新生路 229 號	鋼筋混凝土造	137.28	137.28	41.53	6,270	260,376	1,350	185,328	75,048	張○煦
	新生路 231 號	鋼筋混凝土造	176.68	176.68	53.45	6,555	350,337	1,350	238,518	111,819	林○興

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
		金屬造(T 棚)	11.97	11.97	3.62	5,175	18,738	1,350	16,160	2,579	
	新生路 233 號	鋼筋混凝土造	66.16	66.16	20.01	5,985	119,780	1,350	89,316	30,464	杜◯
		加強磚造	23.40	23.40	7.08	6,429	45,505	1,350	31,590	13,915	
	新生路 235 號	鋼筋混凝土造	72.12	72.12	21.82	5,700	124,353	1,350	97,362	26,991	李◯政
	新生路 215 巷 2 弄 20 號	鋼筋混凝土造	151.37	151.37	45.79	6,270	287,100	1,350	204,350	82,750	張◯豪
		金屬造(鐵皮屋)	26.04	26.04	7.88	7,875	62,032	1,350	35,154	26,878	
		金屬造(T 棚)	16.61	16.61	5.02	5,175	26,002	1,350	22,424	3,578	
	新生路 215 巷 2 弄 18 號	鋼筋混凝土造	199.18	199.18	60.25	6,840	412,123	1,350	268,893	143,230	陳◯◯玉
	新生路 215 巷 2 弄 16 號	鋼筋混凝土造	197.55	197.55	59.76	6,840	408,751	1,350	266,693	142,058	陳◯法
		金屬造(T 棚)	9.91	9.91	3.00	5,175	15,513	1,350	13,379	2,135	
	新生路 215 巷 2 弄 14 號	鋼筋混凝土造	148.05	148.05	44.79	6,555	293,566	1,350	199,868	93,699	陳◯
	新生路 215 巷 2 弄 12 號	鋼筋混凝土造	161.48	161.48	48.85	6,555	320,197	1,350	217,998	102,199	洪◯員
	新生路 215 巷 2 弄 10 號	鋼筋混凝土造	219.94	219.94	66.53	6,840	455,078	1,350	296,919	158,159	沈◯◯蓮
	新生路 215 巷 2 弄 8 號	鋼筋混凝土造	121.49	121.49	36.75	6,840	251,375	1,350	164,012	87,363	顏◯來
		金屬造(鐵皮屋)	10.83	10.83	3.28	7,875	25,799	1,350	14,621	11,179	
	新生路 215 巷 2 弄 6 號	鋼筋混凝土造	104.56	104.56	31.63	6,555	207,331	1,350	141,156	66,175	黃◯◯霞、黃◯春、黃◯英、黃◯祿
	新生路 215 巷 2 弄 4 號	鋼筋混凝土造	182.25	182.25	55.13	6,555	361,381	1,350	246,038	115,344	瞿◯玉
	新生路 215 巷 2 弄 2 號	鋼筋混凝土造	123.09	123.09	37.23	5,985	222,850	1,350	166,172	56,678	徐◯蘭
		金屬造(鐵皮屋)	90.32	90.32	27.32	7,875	215,159	1,350	121,932	93,227	
	新生路 215 巷 2 弄 1 號	鋼筋混凝土造	201.30	201.30	60.89	6,840	416,510	1,350	271,755	144,755	傅◯言
		金屬造(鐵皮屋)	25.33	25.33	7.66	7,875	60,341	1,350	34,196	26,145	
	新生路 215 巷 2 弄 3 號	鋼筋混凝土造	108.39	108.39	32.79	6,840	224,270	1,350	146,327	77,943	梁◯志、梁◯平、梁◯學
		金屬造(鐵皮屋)	47.77	47.77	14.45	7,875	113,797	1,350	64,490	49,308	
	新生路 215 巷 2 弄 5 號	鋼筋混凝土造	191.09	191.09	57.80	6,270	362,436	1,350	257,972	104,464	蔡◯珠
	新生路 215 巷 2 弄 7 號	鋼筋混凝土造	240.43	240.43	72.73	6,555	476,746	1,350	324,581	152,165	沈◯生
		金屬造(鐵皮屋)	32.38	32.38	9.79	7,875	77,135	1,350	43,713	33,422	
		金屬造(T 棚)	16.33	16.33	4.94	5,175	25,564	1,350	22,046	3,518	
	新生路 215 巷 2 弄 9 號	鋼筋混凝土造	242.67	242.67	73.41	6,555	481,187	1,350	327,605	153,583	林◯茶
	新生路 215 巷 2 弄 11 號	鋼筋混凝土造	141.06	141.06	42.67	5,985	255,384	1,350	190,431	64,953	張◯中
		金屬造(鐵皮屋)	39.75	39.75	12.02	7,875	94,692	1,350	53,663	41,029	
	新生路 215 巷 2 弄 13 號	鋼筋混凝土造	12.58	12.58	3.81	5,985	22,776	1,350	16,983	5,793	施◯豪
		金屬造(鐵皮屋)	47.91	47.91	14.49	7,875	114,131	1,350	64,679	49,452	
	新生路 215 巷 2 弄 15 號	鋼筋混凝土造	93.84	93.84	28.39	5,700	161,804	1,350	126,684	35,120	粘◯琳、粘◯豪
	新生路 215 巷 2 弄 17 號	鋼筋混凝土造	141.68	141.68	42.86	6,270	268,721	1,350	191,268	77,453	林◯茶

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
		加強磚造	32.02	32.02	9.69	6,429	62,267	1,350	43,227	19,040	
	新生路 215 巷 2 弄 19 號	鋼筋混凝土造	92.74	92.74	28.05	5,700	159,907	1,350	125,199	34,708	彭○○妹
		金屬造(鐵皮屋)	36.57	36.57	11.06	7,875	87,117	1,350	49,370	37,747	
		金屬造(T 棚)	13.20	13.20	3.99	5,175	20,664	1,350	17,820	2,844	
	新生路 215 巷 4 弄 20 號	鋼筋混凝土造	107.92	107.92	32.65	5,985	195,385	1,350	145,692	49,693	楊○珠
		金屬造(鐵皮屋)	18.75	18.75	5.67	7,875	44,666	1,350	25,313	19,354	
	新生路 215 巷 4 弄 18 號	鋼筋混凝土造	99.28	99.28	30.03	6,270	188,302	1,350	134,028	54,274	蔣○娥
		金屬造(T 棚)	3.99	3.99	1.21	5,175	6,246	1,350	5,387	860	
	新生路 215 巷 4 弄 16 號	鋼筋混凝土造	99.13	99.13	29.99	6,270	188,017	1,350	133,826	54,192	虞○○蓮
		金屬造(T 棚)	3.95	3.95	1.19	5,175	6,183	1,350	5,333	851	
	新生路 215 巷 4 弄 14 號	鋼筋混凝土造	36.29	36.29	10.98	5,985	65,702	1,350	48,992	16,710	莊○閔、張○賀
	新生路 215 巷 4 弄 12 號	鋼筋混凝土造	96.93	96.93	29.32	6,270	183,845	1,350	130,856	52,989	曾○塗
		金屬造(T 棚)	8.98	8.98	2.72	5,175	14,058	1,350	12,123	1,935	
	新生路 215 巷 4 弄 10 號	鋼筋混凝土造	116.66	116.66	35.29	6,270	221,266	1,350	157,491	63,775	廖○斌
	新生路 215 巷 4 弄 8 號	鋼筋混凝土造	95.54	95.54	28.90	6,270	181,208	1,350	128,979	52,229	沈○雄
	新生路 215 巷 4 弄 6 號	鋼筋混凝土造	83.69	83.69	25.32	5,985	151,518	1,350	112,982	38,536	翁○蘭
	新生路 215 巷 4 弄 4 號	鋼筋混凝土造	80.19	80.19	24.26	5,985	145,181	1,350	108,257	36,924	張○利
	新生路 215 巷 4 弄 2 號	鋼筋混凝土造	64.40	64.40	19.48	5,700	111,042	1,350	86,940	24,102	施○二
	新生路 215 巷 4 弄 1 號	鋼筋混凝土造	173.83	173.83	52.58	6,555	344,685	1,350	234,671	110,015	林○銘、林○訓
		金屬造(T 棚)	37.17	37.17	11.24	5,175	58,187	1,350	50,180	8,008	
	新生路 215 巷 4 弄 3 號	鋼筋混凝土造	141.40	141.40	42.77	6,555	280,380	1,350	190,890	89,490	陳○○勤
		金屬造(T 棚)	29.08	29.08	8.80	5,175	45,523	1,350	39,258	6,265	
	新生路 215 巷 4 弄 5 號	鋼筋混凝土造	108.41	108.41	32.79	6,270	205,619	1,350	146,354	59,265	何○夫
	新生路 215 巷 4 弄 7 號	鋼筋混凝土造	137.64	137.64	41.64	6,555	272,925	1,350	185,814	87,111	石○○云
	新生路 215 巷 4 弄 9 號	鋼筋混凝土造	172.70	172.70	52.24	6,840	357,334	1,350	233,145	124,189	應○法、婁○○香、應○卿
	新生路 215 巷 4 弄 11 號	鋼筋混凝土造	89.23	89.23	26.99	5,985	161,548	1,350	120,461	41,087	楊○蘭
		金屬造(T 棚)	31.21	31.21	9.44	5,175	48,857	1,350	42,134	6,724	
	新生路 215 巷 4 弄 13 號	鋼筋混凝土造	84.14	84.14	25.45	5,985	152,332	1,350	113,589	38,743	黃○貞
		金屬造(T 棚)	29.45	29.45	8.91	5,175	46,102	1,350	39,758	6,345	
	新生路 215 巷 4 弄 15 號	鋼筋混凝土造	80.74	80.74	24.42	5,985	146,177	1,350	108,999	37,178	馮○齡
	新生路 215 巷 4 弄 17 號	鋼筋混凝土造	56.90	56.90	17.21	5,700	98,110	1,350	76,815	21,295	游○真
	新生路 215 巷 4 弄 19 號	鋼筋混凝土造	181.87	181.87	55.02	6,555	360,628	1,350	245,525	115,103	高○松
	新生路 215 巷 6 弄 20 號	鋼筋混凝土造	218.16	218.16	65.99	6,270	413,779	1,350	294,516	119,263	田○順
		金屬造(鐵皮屋)	9.52	9.52	2.88	7,875	22,678	1,350	12,852	9,826	
	新生路 215 巷 6 弄 18 號	鋼筋混凝土造	75.73	75.73	22.91	6,270	143,635	1,350	102,236	41,400	蔡○紹、葉○芳、蔡

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
											○銘、蔡○憲
		金屬造(鐵皮屋)	10.22	10.22	3.09	7,875	24,346	1,350	13,797	10,549	
	新生路 215 巷 6 弄 16 號	鋼筋混凝土造	225.66	225.66	68.26	6,555	447,458	1,350	304,641	142,817	陳○○香
		金屬造(T 棚)	9.44	9.44	2.86	5,175	14,778	1,350	12,744	2,034	
	新生路 215 巷 6 弄 14 號	鋼筋混凝土造	82.27	82.27	24.89	6,555	163,132	1,350	111,065	52,068	林○○英
	新生路 215 巷 6 弄 12 號	鋼筋混凝土造	98.92	98.92	29.92	5,985	179,091	1,350	133,542	45,549	劉○明、劉○國、劉○昌
	新生路 215 巷 6 弄 10 號	鋼筋混凝土造	195.08	195.08	59.01	6,270	370,003	1,350	263,358	106,645	羅○○妹
		金屬造(鐵皮屋)	65.36	65.36	19.77	7,875	155,700	1,350	88,236	67,464	
	新生路 215 巷 6 弄 8 號	鋼筋混凝土造	185.69	185.69	56.17	6,270	352,194	1,350	250,682	101,512	姚○傾
		金屬造(鐵皮屋)	11.44	11.44	3.46	7,875	27,252	1,350	15,444	11,808	
	新生路 215 巷 6 弄 6 號	鋼筋混凝土造	192.46	192.46	58.22	6,270	365,034	1,350	259,821	105,213	沈○家
		金屬造(鐵皮屋)	20.22	20.22	6.12	7,875	48,168	1,350	27,297	20,871	
	新生路 215 巷 6 弄 4 號	鋼筋混凝土造	353.92	353.92	107.06	7,125	762,808	1,350	477,792	285,016	郭○○慈
		金屬造(鐵皮屋)	12.67	12.67	3.83	7,875	30,182	1,350	17,105	13,078	
	新生路 215 巷 6 弄 2 號	鋼筋混凝土造	169.04	169.04	51.13	5,985	306,041	1,350	228,204	77,837	馬○元
		金屬造(鐵皮屋)	12.05	12.05	3.65	7,875	28,705	1,350	16,268	12,438	
	環河西路二段 149 號	鋼筋混凝土造	77.17	77.17	23.34	5,700	133,060	1,350	104,180	28,881	徐○○玉
	環河西路二段 151 號	鋼筋混凝土造	160.05	160.05	48.42	5,985	289,765	1,350	216,068	73,697	丁○○嬌
		金屬造(T 棚)	6.13	6.13	1.85	5,175	9,596	1,350	8,276	1,321	
	永平路 374 號	鋼筋混凝土造	210.53	210.53	63.69	6,840	435,608	1,350	284,216	151,392	張○龍
	新生路 182 巷 19 號	鋼筋混凝土造	151.91	151.91	45.95	6,555	301,220	1,350	205,079	96,142	吳○學
	新生路 182 巷 17 號	鋼筋混凝土造	81.17	81.17	24.55	5,985	146,955	1,350	109,580	37,376	蘇○宏
		金屬造(鐵皮屋)	14.14	14.14	4.28	7,875	33,684	1,350	19,089	14,595	
		金屬造(T 棚)	14.14	14.14	4.28	5,175	22,135	1,350	19,089	3,046	
	永平路 372 號	鋼筋混凝土造	223.21	223.21	67.52	6,840	461,844	1,350	301,334	160,510	李○○娥
	永平路 370 號	鋼筋混凝土造	200.42	200.42	60.63	6,840	414,689	1,350	270,567	144,122	李○
	新生路 182 巷 15 號	鋼筋混凝土造	0.00	0.00	0.00	0	0	1,350	0	0	賴○寬
	新生路 182 巷 13 號	鋼筋混凝土造	114.80	114.80	34.73	6,270	217,738	1,350	154,980	62,758	吳○智
	永平路 368 號	鋼筋混凝土造	207.41	207.41	62.74	6,840	429,152	1,350	280,004	149,149	陳○棟
	永平路 366 號	鋼筋混凝土造	205.39	205.39	62.13	6,840	424,972	1,350	277,277	147,696	李○柱
	新生路 182 巷 11 號	鋼筋混凝土造	145.51	145.51	44.02	6,555	288,530	1,350	196,439	92,091	陳○坦
		金屬造(鐵皮屋)	15.14	15.14	4.58	7,875	36,066	1,350	20,439	15,627	
	新生路 182 巷 9 號	鋼筋混凝土造	176.21	176.21	53.30	6,840	364,596	1,350	237,884	126,713	鄭○法
	永平路 364 號	鋼筋混凝土造	206.72	206.72	62.53	6,840	427,724	1,350	279,072	148,652	張○佳
	永平路 362 號	鋼筋混凝土造	205.92	205.92	62.29	6,840	426,069	1,350	277,992	148,077	溫○新

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
	新生路 182 巷 7 號	鋼筋混凝土造	136.56	136.56	41.31	6,555	270,783	1,350	184,356	86,427	胡◯龍
	新生路 182 巷 5 號	鋼筋混凝土造	139.59	139.59	42.23	6,555	276,791	1,350	188,447	88,345	尤◯◯弟、尤◯生、尤◯玲
	永平路 360 號	鋼筋混凝土造	142.85	142.85	43.21	6,270	270,940	1,350	192,848	78,093	蘇◯
		金屬造(鐵皮屋)	18.84	18.84	5.70	7,875	44,880	1,350	25,434	19,446	
	永平路 358 號	鋼筋混凝土造	149.50	149.50	45.22	6,270	283,553	1,350	201,825	81,728	溫◯松
		金屬造(鐵皮屋)	7.64	7.64	2.31	7,875	18,200	1,350	10,314	7,886	
	新生路 182 巷 3 號	鋼筋混凝土造	135.16	135.16	40.89	6,555	268,007	1,350	182,466	85,541	徐◯峰
	新生路 182 巷 1 號	鋼筋混凝土造	113.92	113.92	34.46	6,270	216,069	1,350	153,792	62,277	賴◯郎
	永平路 356 號	鋼筋混凝土造	48.26	48.26	14.60	6,270	91,534	1,350	65,151	26,383	王◯蓮
	新生路 186 號	鋼筋混凝土造	33.55	33.55	10.15	5,985	60,741	1,350	45,293	15,449	楊◯婷
		金屬造(T 棚)	14.71	14.71	4.45	5,175	23,028	1,350	19,859	3,169	
	新生路 184 號	鋼筋混凝土造	94.09	94.09	28.46	5,985	170,346	1,350	127,022	43,325	徐◯◯玉
		金屬造(鐵皮屋)	35.04	35.04	10.60	7,875	83,472	1,350	47,304	36,168	
	新生路 239 號	鋼筋混凝土造	50.63	50.63	15.32	6,270	96,029	1,350	68,351	27,678	宋◯青、宋◯英、宋◯銀
		金屬造(T 棚)	22.64	22.64	6.85	5,175	35,442	1,350	30,564	4,878	
	新生路 241 號	鋼筋混凝土造	203.88	203.88	61.67	6,840	421,848	1,350	275,238	146,610	羅◯◯娥
	永平路 354 號	鋼筋混凝土造	106.66	106.66	32.26	6,270	202,299	1,350	143,991	58,308	徐◯鈞
	新生路 237 巷 2 號	鋼筋混凝土造	173.33	173.33	52.43	7,125	373,580	1,350	233,996	139,585	詹◯帆
		金屬造(T 棚)	18.49	18.49	5.59	5,175	28,945	1,350	24,962	3,983	
	新生路 237 巷 4 號	鋼筋混凝土造	145.12	145.12	43.90	6,270	275,245	1,350	195,912	79,333	夏◯◯英、楊◯臻
		木造	74.30	74.30	22.48	5,000	112,379	1,350	100,305	12,074	
	永平路 352 號	鋼筋混凝土造	98.69	98.69	29.85	6,840	204,199	1,350	133,232	70,968	蘇◯惠
	永平路 350 號	鋼筋混凝土造	143.79	143.79	43.50	6,555	285,119	1,350	194,117	91,003	陳◯
	新生路 237 巷 6 號	鋼筋混凝土造	122.27	122.27	36.99	6,840	252,989	1,350	165,065	87,924	林◯鶯
		金屬造(T 棚)	18.04	18.04	5.46	5,175	28,240	1,350	24,354	3,886	
	新生路 237 巷 8 號	鋼筋混凝土造	137.39	137.39	41.56	6,270	260,584	1,350	185,477	75,108	萬◯貴
		金屬造(T 棚)	26.63	26.63	8.06	5,175	41,688	1,350	35,951	5,737	
	永平路 348 號	鋼筋混凝土造	173.68	173.68	52.54	6,840	359,361	1,350	234,468	124,893	梁◯蓮
	永平路 346 號	鋼筋混凝土造	174.51	174.51	52.79	6,840	361,079	1,350	235,589	125,490	李◯成
	新生路 237 巷 10 號	鋼筋混凝土造	149.36	149.36	45.18	6,270	283,287	1,350	201,636	81,651	孔◯轅
	新生路 237 巷 12 號	鋼筋混凝土造	140.36	140.36	42.46	6,270	266,217	1,350	189,486	76,731	李◯芳
	永平路 344 號	鋼筋混凝土造	174.65	174.65	52.83	6,840	361,368	1,350	235,778	125,591	李◯英
	新生路 237 巷 14 號	鋼筋混凝土造	164.29	164.29	49.70	6,270	311,605	1,350	221,792	89,813	胡◯麗
		金屬造(T 棚)	34.81	34.81	10.53	5,175	54,493	1,350	46,994	7,499	

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
	永平路 342 號	鋼筋混凝土造	88.91	88.91	26.90	5,985	160,968	1,350	120,029	40,940	莊◯旺
		金屬造(T 棚)	21.94	21.94	6.64	5,175	34,346	1,350	29,619	4,727	
	永平路 340 號	鋼筋混凝土造	107.56	107.56	32.54	6,270	204,006	1,350	145,206	58,800	李◯萍
	新生路 237 巷 16 號	鋼筋混凝土造	204.89	204.89	61.98	6,840	423,938	1,350	276,602	147,336	林◯惠
	新生路 237 巷 18 號	鋼筋混凝土造	101.46	101.46	30.69	5,985	183,690	1,350	136,971	46,719	陳◯雲、常◯娟、陳◯宇、陳◯馨
	永平路 338 號	鋼筋混凝土造	106.77	106.77	32.30	6,840	220,918	1,350	144,140	76,778	邱◯里
	永平路 336 號	鋼筋混凝土造	8.46	8.46	2.56	5,985	15,317	1,350	11,421	3,896	周◯英
	新生路 237 巷 20 號	鋼筋混凝土造	180.56	180.56	54.62	6,555	358,030	1,350	243,756	114,274	張◯梅
	新生路 237 巷 22 號	鋼筋混凝土造	100.58	100.58	30.43	5,985	182,096	1,350	135,783	46,313	祁◯芬
		金屬造(T 棚)	3.32	3.32	1.00	5,175	5,197	1,350	4,482	715	
	永平路 334 號	鋼筋混凝土造	137.95	137.95	41.73	6,555	273,539	1,350	186,233	87,307	周◯興
		金屬造(T 棚)	28.28	28.28	8.55	5,175	44,271	1,350	38,178	6,093	
	永平路 332 號	鋼筋混凝土造	134.67	134.67	40.74	6,555	267,035	1,350	181,805	85,231	周◯興
		金屬造(T 棚)	27.63	27.63	8.36	5,175	43,253	1,350	37,301	5,953	
	新生路 237 巷 24 號	鋼筋混凝土造	97.19	97.19	29.40	6,270	184,338	1,350	131,207	53,131	邱◯梅
		金屬造(鐵皮屋)	33.50	33.50	10.13	7,875	79,803	1,350	45,225	34,578	
	新生路 237 巷 26 號	鋼筋混凝土造	48.49	48.49	14.67	6,270	91,970	1,350	65,462	26,508	蔡◯乾
	永平路 330 號	鋼筋混凝土造	150.99	150.99	45.67	6,555	299,396	1,350	203,837	95,560	宋◯青、宋◯英、宋◯銀
		金屬造(鐵皮屋)	15.92	15.92	4.82	7,875	37,924	1,350	21,492	16,432	
		金屬造(T 棚)	15.14	15.14	4.58	5,175	23,701	1,350	20,439	3,262	
	永平路 328 號	鋼筋混凝土造	54.82	54.82	16.58	5,700	94,523	1,350	74,007	20,516	夏◯湖、夏◯興
	新生路 237 巷 28 號	鋼筋混凝土造	140.17	140.17	42.40	6,840	290,026	1,350	189,230	100,796	華◯貞
		金屬造(T 棚)	2.87	2.87	0.87	5,175	4,493	1,350	3,875	618	
	新生路 237 巷 30 號	鋼筋混凝土造	95.86	95.86	29.00	6,270	181,815	1,350	129,411	52,404	苗◯◯蘭
		金屬造(鐵皮屋)	55.12	55.12	16.67	7,875	131,306	1,350	74,412	56,894	
	永平路 326 號	鋼筋混凝土造	151.22	151.22	45.74	6,555	299,852	1,350	204,147	95,705	魏◯◯嬌
		金屬造(鐵皮屋)	13.98	13.98	4.23	7,875	33,303	1,350	18,873	14,430	
	永平路 324 號	鋼筋混凝土造	129.97	129.97	39.32	6,270	246,511	1,350	175,460	71,051	潘◯都
	新生路 237 巷 32 號	鋼筋混凝土造	150.72	150.72	45.59	6,270	285,867	1,350	203,472	82,395	周◯◯州
	保安路 232 號	金屬造(鐵皮屋)	43.19	43.19	13.06	7,875	102,887	1,350	58,307	44,580	許◯豐、許◯豐
	保安路 230-1 號	金屬造(T 棚)	28.27	28.27	8.55	5,175	44,255	1,350	38,165	6,090	
			22,193.25	22,193.25	6,713.46		43,511,551		29,960,888	13,550,664	

玖、舊違章建築戶處理方案

一、法令依據

依都市更新條例第 41 條規定，權利範圍內占有他人土地之舊違章建築戶處理事宜，由實施者擬訂舊違章建築戶處理方案，並納入權利變換計畫一併報核。另外，本案依據「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」第十點規定，申請處理占有他人土地舊違章建築戶之獎勵容積，將以現地安置方式處理。

二、舊違章建築戶之認定

舊違章建築戶之認定，依照新北市政府提供市有地租用戶清冊及實測面積統計，本案計有 48 戶市有地租用戶，其中有四戶為有登記合法建物及 1 戶未於 81 年 1 月 10 日前登記門牌戶，故本舊違章建築戶以 43 戶認定，詳測量報告書及附件相關證明文件。

三、處理方案

本案基地範圍之舊違章戶內共計 43 戶，38 戶以現地安置方式處理，另 5 戶以現金補償方式處理。

(一)申請安置面積

本案基地範圍內採現地安置之舊違章建築戶共計 38 戶，其申請計算之樓地板面積以測量報告書為準，每戶申請面積不得超過本地區樓地板面積平均水準 94.4 ㎡，需安置面積合計 4,850.52 ㎡(詳見表 9-3)。另建物重建更新期間，由各舊違章建築戶自行覓屋安置，不另發放租金補償。

(二)可申請分配價值

規定如下：

1.計算各現地安置戶之應負擔費用＝應安置面積(註：按實測面積為準，但最高以室內面積 94.4 ㎡為限)×都市更新實施成本平均單價(不含銷售管理費及風險管理費) (詳見表 9-2)。

2.計算各現地安置戶之應安置面積之價值＝應安置面積(註：按實測面積為準，但最高以室內面積 94.4 ㎡為限)×2 樓以上平均估價單價。

3.計算各現地安置戶之實際安置面積之價值＝實際安置面積×其估價單價。

4.各現地安置戶應繳(或應領)之價金＝(各現地安置戶之應負擔費用)＋【(各現地安置戶之實際安置面積之價值)－(各現地安置戶之應安置面積之價值)】

依據前述，計算本案占有他人土地舊違章建築戶可申請分配價值，以及實際安置後其應繳(領)之價金(詳見表 9-3)。現地安置戶以此權利價值參與分配，若不參與分配則改領取現金。

表 9-1　占有他人土地之舊違章建築戶現地安置所需面積表

序號	地號	房屋門牌	使用者名稱	實測面積(㎡)	舊違章獎勵面積(㎡)	舊違章安置面積(㎡)
1	671	永和市環河西路 2 段 145 號	朱◯冬	121.28	94.40	134.86
2	680	永和市新生路 160 巷 3 弄 6 號	沈◯◯美	95.01	94.40	134.86
3	685	永和市新生路 160 巷 3 弄 3 號	郭◯郎	123.95	94.40	134.86
4	694	永和市新生路 160 巷 1 弄 20 號	陳◯松	101.33	94.40	134.86
5	700	永和市新生路 160 巷 1 弄 8 號	張◯法	18.51	18.51	26.44
6	701	永和市新生路 160 巷 1 弄 6 號	郭◯芬	87.14	87.14	124.49
7	708	永和市新生路 160 巷 1 弄 7 號	曹◯明	63.68	63.68	90.97
8	711	永和市新生路 160 巷 1 弄 13 號	郭◯輝	40.46	40.46	57.80
9	712	永和市新生路 160 巷 1 弄 15 號	顏◯芬	92.59	92.59	132.27
10	714	永和市新生路 160 巷 1 弄 19 號	邱◯夫	128.66	94.40	134.86
11	716	永和市新生路 178 號	陳◯嬌、黃◯忠	130.20	94.40	134.86
12	717	永和市新生路 176 號	賴◯郎	85.93	85.93	122.76
13	718	永和市新生路 174 號	傅◯華	87.91	87.91	125.59
14	719	永和市新生路 172 號	傅◯華	85.56	85.56	122.23
15	721	永和市新生路 168 號	林◯蔥	39.08	39.08	55.83
16	722	永和市新生路 166 號	林◯菁	79.80	79.80	114.00
17	723	永和市新生路 164 號	梁◯明	102.18	94.40	134.86
18	727	永和市新生路 219 號	范◯惠	143.08	94.40	134.86
19	729	永和市新生路 223 號	黃◯梅	142.19	94.40	134.86
20	730	永和市新生路 229 號	張◯煦	137.28	94.40	134.86
21	733	永和市新生路 231 號	林◯興	188.65	94.40	134.86
22	734	永和市新生路 233 號	杜◯勳	89.56	89.56	127.94
23	752	永和市新生路 215 巷 2 弄 11 號	張◯中	180.81	94.40	134.86

序號	地號	房屋門牌	使用者名稱	實測面積(㎡)	舊違章獎勵面積(㎡)	舊違章安置面積(㎡)
24	758	永和市新生路 215 巷 4 弄 18 號	蔣◯娥	103.27	94.40	134.86
25	759	永和市新生路 215 巷 4 弄 16 號	虞◯◯蓮	103.08	94.40	134.86
26	765	永和市新生路 215 巷 4 弄 4 號	張◯利	80.19	80.19	114.56
27	766	永和市新生路 215 巷 4 弄 2 號	施◯二	64.40	64.40	92.00
28	771	永和市新生路 215 巷 4 弄 7 號	石◯◯云	137.64	94.40	134.86
29	796	永和市永平路 372 號	李◯◯娥	223.21	94.40	134.86
30	797	永和市永平路 370 號	李◯	200.42	94.40	134.86
31	801	永和市永平路 366 號	李◯柱	205.39	94.40	134.86
32	803	永和市新生路 182 巷 9 號	鄭◯法	176.21	94.40	134.86
33	807	永和市新生路 182 巷 5 號	尤◯◯弟、尤◯生、尤◯玲	139.59	94.40	134.86
34	811	永和市新生路 182 巷 1 號	賴◯郎	113.92	94.40	134.86
35	814	永和市新生路 184 號	徐◯◯玉	129.13	94.40	134.86
36	81	永和市新生路 241 號	羅◯◯娥	203.88	94.40	134.86
37	818	永和市永平路 354 號	徐◯鈞	106.66	94.40	134.86
38	822	永和市永平路 350 號	陳◯	143.79	94.40	134.86
39	824	永和市新生路 237 巷 8 號	萬◯貴	164.02	94.40	134.86
40	827	永和市新生路 237 巷 10 號	孔◯轅	149.36	94.40	134.86
41	828	永和市新生路 237 巷 12 號	李◯芳	140.36	94.40	134.86
42	834	永和市新生路 237 巷 16 號	張◯欣	204.89	94.40	134.86
43	849	永和市永平路 324 號	潘◯太	129.97	94.40	134.86
總計				5,284.22	3,746.81	5,352.68

表 9-2　更新費用單價計算表

更新費用 K(元)	都市更新實施成本	7,752,163,711
	銷售管理費	355,768,970
	風險管理費	756,942,462
	都市更新實施淨成本	6,639,452,280
更新後房屋、停車位總產權面積 L(坪)		36,788.76
更新費用單價 E＝K/L(元/坪)		180,475

(三)現地安置申請分配

1.申請分配原則

(1)分配位置由各舊違章建築戶選擇分配。

(2)申請分配位置不得與土地所有權人重復，原則上先由土地所有權人優先選配，再由舊違章建築戶選配。

(3)若有二位以上舊違章建築戶選配相同單元，則以公開抽籤方式分配之。

2.差額價金

分配單元之價值多於或少於可申請分配價值時，以現金互相找補，計算公式如下：

差額價金(I)＝應負擔費用(F)+實際安置面積價值(H)-應安置面積之價值(D)

差額價金找補之繳納，於實施者通知日起三十日內繳納或領取；若未於期限繳納者，將由登記機關加註未繳納差額價金於其獲配之土地及建築物之謄本其他事項，至繳清差額價金止。

3.申請分配結果

各舊違章建築戶申請現地安置，於實施者通知辦理分配申請日三十日內提出申請分配；未於規定期限內提出申請者，改以領取補償金方式辦理。本案現地安置戶共計 38 戶(組)，皆參與選屋分配，申請分配結果詳見表 9-3 所示。

(四)未申請分配原則

1.未分配原因

本人未於期限內提出分配或不願意參與分配時，改以發放補償金方式辦理，共計 5 戶(組)領取補償金(詳表 9-4)。

2.補償金計算原則

現金補償以申請之現地安置面積價值扣除費用負擔計算，計算公式如下：

占有他人土地之舊違章建築戶現金補償金額

=現地應安置面積之價值-現地安置應負擔費用(G=D-F)。

3.補償金發放時機

現金補償於完成房屋騰空點交於實施者後七日內一次發放完畢。

表 9-3　申請現地安置戶安置價值明細表

序號	門牌	所有權人	拆除面積(㎡)	總面積A(㎡)	舊違章獎勵面積	安置面積 B		二樓以上平均單價C(元/坪)	現地應安置面積之價值	都市更新實施成本平均單價	現地安置應負擔費用	實際安置面積之價值	現地安置戶應繳(領)之價金
					(㎡)	(㎡)	(坪)	C(元/坪)	D=B×C(元)	E(元/坪)	F=B×E(元)	H (元)	I=F+H-D(元)
1	永和市環河西路 2 段 145 號	朱○冬	121.28	121.28	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	21,478,116	11,184,860
2	永和市新生路 160 巷 3 弄 6 號	沈○○美	95.01	95.01	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	15,424,781	5,131,525
3	永和市新生路 160 巷 1 弄 20 號	陳○松	101.33	101.33	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	14,277,283	3,984,027
4	永和市新生路 160 巷 1 弄 6 號	郭○芬	87.14	87.14	87.14	124.49	37.66	432,791	16,298,130	180,475	6,796,369	10,802,892	1,301,131
5	永和市新生路 160 巷 1 弄 7 號	曹○明	63.68	63.68	63.68	90.97	27.52	432,791	11,909,719	180,475	4,966,389	8,631,347	1,688,017
6	永和市新生路 160 巷 1 弄 13 號	郭○輝	40.46	40.46	40.46	57.8	17.48	432,791	7,567,129	180,475	3,155,516	16,497,221	12,085,607
7	永和市新生路 160 巷 1 弄 15 號	顏○芬	92.59	92.59	92.59	132.27	40.01	432,791	17,316,682	180,475	7,221,108	10,880,984	785,411
8	永和市新生路 160 巷 1 弄 19 號	邱○夫	128.66	128.66	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	9,196,002	-1,097,254
9	永和市新生路 178 號	黃○忠 陳○嬌	130.2	130.2	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	20,106,041	9,812,785
10	永和市新生路 176 號	賴○郎	85.93	85.93	85.93	122.76	37.13	432,791	16,071,640	180,475	6,701,922	9,241,644	-128,074
11	永和市新生路 174 號	傅○華	87.91	87.91	87.91	125.59	37.99	432,791	16,442,141	180,475	6,856,422	24,911,001	5,996,017
12	永和市新生路 172 號	傅○華	85.56	85.56	85.56	122.23	36.97	432,791	16,002,253	180,475	6,672,988		
13	永和市新生路 168 號	林○	39.08	39.08	39.08	55.83	16.89	432,791	7,309,218	180,475	3,047,966	8,762,228	4,500,976
14	永和市新生路 164 號	梁○明	102.18	102.18	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	9,282,757	-1,010,499
15	永和市新生路 219 號	范○惠	143.08	143.08	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	9,017,016	-1,276,240
16	永和市新生路 223 號	黃○梅	142.19	142.19	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	47,216,936	36,923,680
17	永和市新生路 231 號	林○興	188.65	188.65	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	25,308,209	15,014,953
18	永和市新生路 233 號	杜○	89.56	89.56	89.56	127.94	38.70	432,791	16,749,801	180,475	6,984,718	24,009,901	14,244,817
19	永和市新生路 215 巷 2 弄 11 號	張○中	180.81	180.81	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	25,129,618	14,836,362
20	永和市新生路 215 巷 4 弄 18 號	蔣○娥	103.27	103.27	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	16,726,551	6,433,295
21	永和市新生路 215 巷 4 弄 16 號	虞○○蓮	103.08	103.08	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	21,651,609	11,358,353
22	永和市新生路 215 巷 4 弄 4 號	張○利	80.19	80.19	80.19	114.56	34.65	432,791	14,998,103	180,475	6,254,254	12,895,591	4,151,742
23	永和市新生路 215 巷 4 弄 7 號	石○○云	137.64	137.64	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	18,934,930	8,641,674
24	永和市永平路 372 號	李○○娥	223.21	223.21	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	24,565,393	14,272,137
25	永和市永平路 370 號	李○	200.42	200.42	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	21,572,484	11,279,228
26	永和市永平路 366 號	李○柱	205.39	205.39	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	24,928,086	14,634,830
27	永和市新生路 182 巷 9 號	鄭○法	176.21	176.21	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	20,029,793	9,736,537
28	永和市新生路 182 巷 5 號	尤○玲 尤○生 尤○○弟	139.59	139.59	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	9,188,768	-1,104,488
29	永和市新生路 182 巷 1 號	賴○郎	113.92	113.92	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	9,241,644	-1,051,612
30	永和市新生路 184 號	徐○○玉	129.13	129.13	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	10,895,314	602,058
31	永和市新生路 241 號	羅○○娥	203.88	203.88	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	20,866,968	10,573,712
32	永和市永平路 354 號	徐○鈞	106.66	106.66	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	21,893,417	11,600,161

序號	門牌	所有權人	拆除面積(㎡)	總面積A(㎡)	舊違章獎勵面積	安置面積 B		二樓以上平均單價C(元/坪)	現地應安置面積之價值	都市更新實施成本平均單價	現地安置應負擔費用	實際安置面積之價值	現地安置戶應繳(領)之價金
					(㎡)	(㎡)	(坪)	C(元/坪)	D=B×C(元)	E(元/坪)	F=B×E(元)	H (元)	I=F+H-D(元)
33	永和市永平路 350 號	陳◯	143.79	143.79	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	19,850,842	9,557,586
34	永和市新生路 237 巷 8 號	萬◯貴	164.02	164.02	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	26,403,347	16,110,091
35	永和市新生路 237 巷 10 號	孔◯轅	149.36	149.36	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	23,464,898	13,171,642
36	永和市新生路 237 巷 12 號	李◯芳	140.36	140.36	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	19,460,177	9,166,921
37	永和市新生路 237 巷 16 號	張◯欣	204.89	204.89	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	23,610,885	13,317,629
38	永和市永平路 324 號	潘◯太	129.97	129.97	94.40	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	9,369,512	-923,744
合　計			4,860.28	4,860.28	3,395.30	4,850.52	1,467.28		635,026,160		264,807,816	665,724,186	295,505,842

註 1：以上安置面積(坪)部分，以四捨五入取至小數點下六位。
註 2：以上單價及分配價值部分，以四捨五入取至整位數。
註 3：現地安置戶應繳(領)之價金如為負值則為其應領回價金。

表 9-4　現金補償戶價值明細表

序號	門牌	所有權人	拆除面積(㎡)	總面積A(㎡)	安置面積 B		二樓以上平均單價C(元/坪)	現地應安置面積之價值	都市更新實施成本平均單價	現地安置應負擔費用	現金補償戶應繳(領)之價金
					(㎡)	(坪)	C(元/坪)	D=B×C(元)	E(元/坪)	F=B×E(元)	G=D-F(元)
1	永和市新生路 160 巷 3 弄 3 號	郭○郎	123.95	123.95	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	10,293,256
2	永和市新生路 160 巷 1 弄 8 號	張○法	18.51	18.51	26.44	8.00	432,791	3,461,503	180,475	1,443,457	2,018,046
3	永和市新生路 166 號	林○菁	79.8	79.8	114	34.49	432,791	14,924,788	180,475	6,223,681	8,701,107
4	永和市新生路 225 號	張○煦	137.28	137.28	134.86	40.80	432,791	17,655,762	180,475	7,362,506	10,293,256
5	永和市新生路 215 巷 4 弄 2 號	施○二	64.4	64.4	92	27.83	432,791	12,044,566	180,475	5,022,620	7,021,946
合計			423.94	423.94	502.16	151.90					38,327,611

註 1：以上安置面積(坪)部分，以四捨五入取至小數點下六位。

註 2：以上單價及分配價值部分，以四捨五入取至整位數。

拾、權利變換所需費用

一、成本說明

本案都市更新事業實施費用參循「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額審議原則」進行試算參考。都市更新事業實施費用之總額為 7,752,163,351 元（參見表 10-1），茲就各項目分別說明如下：

表 10-1　都市更新事業實施總成本表

總項目	項目	細項		數量	單價(元)	總價(元)
壹、工程費用(A)	一、重建費用	(一)建築設計費用		1	113,621,686	113,621,686
		(二)營建費用		1	5,192,033,163	5,192,033,163
		(三)工程管理費		0	0	0
		(四)空氣污染防制費		1	348,896	348,896
		(五)其他必要費用	1.公寓大廈公共基金	1	7,910,822	7,910,822
			2.外接水、電、瓦斯管線工程費	722	75,000	54,150,000
			3.建照執照相關規費	1	1,620,274	1,620,274
			4.夜間照明經費	1	10,000,620	10,000,620
		重建費用合計：				5,379,685,462
	二、公共及公益設施	(一)計畫道路	1.地上物拆遷補償費	0	0	0
			2.工程開闢費用	1	5,294,250	5,294,250
		(二)公益設施	室內裝修費用	0	0	0
		(三)認養及捐贈費用	1.公益設施管理維護經費	1	2,000,000	2,000,000
			2.捐贈都市更新基金	1	63,590,446	63,590,446
	公共及公益設施費用合計：					70,884,696
	工程費用（A）合計：					5,450,570,158
貳、權利變換費用(B)	一、調查費	(一)都市更新規劃費		1	10,000,000	10,000,000
		(二)不動產估價費用(技師簽證費)		1	6,350,000	6,350,000
		(三)土地複丈費		208	4,000	832,000
		(四)鑽探費用		18	75,000	1,350,000
		(五)鄰房鑑定費用		1	6,100,000	6,100,000
		(六)交通影響評估		1	450,000	450,000
	二、更新前土地及建物測量費用			1	645,000	645,000
	三、合法建物及其他土地改良物拆遷補償費			1	54,973,822	54,973,822
	四、拆遷安置費	(一)佔有他人土地之舊違章建築及其他土地改良物拆遷補償費		1	38,327,611	38,327,611
		(二)合法建築物拆遷安置費		1	42,847,536	42,847,536
	五、地籍整理費			722	20,000	14,440,000
	六、其他必要之費用			0		
	權利變換費用（B）合計：					176,315,969
參、貸款利息(C)	貸款利息（C）合計：			1	296,021,209	296,021,209
肆、稅捐(D)	印花稅等			1	6,575,496	6,575,496
	稅捐（D）合計：					6,575,496
伍、管理費用（E）	一、行政作業費用			1	26,971,790	26,971,790
	二、信託費用			1	54,924,764	54,924,764
	三、總務及人事管理費用			1	296,474,142	296,474,142
	四、銷售管理費用			1	355,768,970	355,768,970
	五、風險管理費用			1	756,942,423	756,942,423
	管理費用（E）合計：					1,491,082,089
陸、其他費用(F)	1.容積移轉費用			1	330,598,430	330,598,430
	2.都市計畫變更			1	1,000,000	1,000,000
	其他費用(F) 合計：					331,598,430
共同負擔費用(A)＋(B)＋(C)＋(D)＋(E)＋(F)總計：						7,752,163,351

（一）工程費用

1.建築設計費用

根據「新北市建築物、土地改良、雜項工作物等工程造價標準表」單價估計，法定總工程造價為 1,620,274,089 元（如表 6-2 建築面積檢討表所示）。建築規劃設計費包含建築、水電、消防、結構設計之簽證費用及監造費用，依據建築師公會標準編列，所需費用合計為 113,621,686 元。

表 10-2 建築規劃設計費表

法定總工程造價(元)			1,620,274,089
級距	比例	計算基準(元)	金額(元)
三百萬元以下	8.00%	3,000,000	240,000
三百至一千五百萬元	7.50%	12,000,000	900,000
一千五百萬至六千萬元	7.25%	45,000,000	3,262,500
六千萬元以上	7.00%	1,686,090,694	109,219,186
		總計	113,621,686

2.營建費用

本更新單元內重建之 29 層（地下 6 層）建築物擬以鋼骨鋼筋混凝土結構興建，參循「新北市都市更新權利變換營建單價提列基準」鋼骨鋼筋混凝土造 26~30 層第二級營建單價每坪 137,952 元，基準日營建工程物價指數 94.5。營建工程物價指數 101.01(民國 102 年 03 月)，指數增減率 6.89%高於 2.5%，依營建工程物價指數每坪調整至 144,008 元。再針對地下層超建及地上層超建高度酌於微調。預計興建總樓地板面積 112,052.15 ㎡，總計營建費用為 5,192,033,163 元。(詳表 10-3)

表 10-3 營建費用表

樓層	樓地板面積(㎡)	標準單價(元/坪)	超建樓層加成	建築高度	超建高度加成	營造物價指數增減率	指數調整後單價	複價
地下六層	5,436.83	137,952	50.00%	0.0	0.00%	4.39%	216,012	355,262,208
地下五層	5,436.83	137,952	40.00%	0.0	0.00%	4.39%	201,612	331,579,376
地下四層	5,436.83	137,952	30.00%	0.0	0.00%	4.39%	187,211	307,894,900
地下三層	5,436.83	137,952	0.00%	0.0	0.00%	4.39%	144,008	236,841,472
地下二層	5,436.83	137,952	0.00%	0.0	0.00%	4.39%	144,008	236,841,472
地下一層	5,436.83	137,952	0.00%	0.0	0.00%	4.39%	144,008	236,841,472
壹層	3,108.77	137,952	0.00%	6.0	15.00%	4.39%	165,610	155,740,128
貳層	2,866.31	137,952	0.00%	4.5	5.00%	4.39%	151,209	131,107,090
參層	2647.57	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	115,334,556
肆層	2647.57	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	115,334,556
伍層	2647.57	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	115,334,556
陸層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
柒層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
捌層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
玖層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾壹層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾貳層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾參層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾肆層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾伍層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾陸層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾柒層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾捌層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾玖層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾壹層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾貳層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾參層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾肆層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾伍層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284

樓層	樓地板面積(㎡)	標準單價(元/坪)	超建樓層加成	建築高度	超建高度加成	營造物價指數增減率	指數調整後單價	複價
貳拾陸層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾柒層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾捌層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾玖層	2670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
屋突壹層	482.76	137,952	0.00%	3.0	0.00%	4.39%	144,008	21,030,194
屋突貳層	482.76	137,952	0.00%	3.0	0.00%	4.39%	144,008	21,030,194
屋突參層	451.54	137,952	0.00%	3.0	0.00%	4.39%	144,008	19,670,175
總計	112,052.15			99.6				5,192,033,163

3.空氣污染防治費

依據環保署(93)環署空字第 0930038434A 號函之「營建工程空氣污染防治費收費費率」計算，拆除更新前原建築物預計工期 1 個月，屬於第一級營建工程，共需繳納 12,385 元；更新期間興建鋼骨構造建築物預計工期 40 個月，屬於第一級營建工程，需繳納 336,510 元，故本案拆除與興建所需繳納之空氣汙染防治費共 348,896 元。

表 10-4 拆除更新前原建築物所需繳納空污費表

項目	費率（元/㎡）	總樓地板面積(㎡)	合計(元)
拆除	0.49	24,912.91	12,207

表 10-5 興建建築物所需繳納空污費表

項目	費率（元/㎡）	建築面積(㎡)	工期(月)	合計(元)
興建	2.54	3,312.11	40	336,510

4.公寓大廈公共基金

依據「公寓大廈管理條例」第 18 條及其施行細則第 6 條規定編列，合計為 7,910,822 元（參見表 15-7）。

表 10-6 公寓大廈公共基金表

法定總工程造價(元)	1,620,274,089		
級距	比例	計算基準(元)	金額(元)
一千萬元以下	2.00%	10,000,000	200,000
一千至一億元	1.50%	90,000,000	1,350,000
一億至十億元	0.50%	900,000,000	4,500,000
超過十億元	0.30%	620,274,089	1,860,822
總計			7,910,822

5.外接水、電管線工程費用

本更新單元內共計興建 722 戶，以每戶自來水接管、每戶電力接管及每戶瓦斯接管費共 75,000 元核算，計需 722×75,000=54,150,000 元。

6.建築執照相關規費

以法定工程造價之 0.1%計算，費用為 1,620,274,089×0.1%=1,620,274 元。

7.夜間照明設施經費

本案設置夜間照明設施所需經費依合約提列共 10,000,620 元。

8.公共設施工程開闢費用

興闢 15 米計畫道路所需之費用，預估為新台幣 5,294,250 元，實際認列金額應依據實施者委託契約實際數字提列。惟權利變換計畫階段認列金額不得高於上述標準，且開闢之種類、面積須經各該公共設施管理單位確認。

公共設施工程開闢費用

=工程面積×道路興闢經費概估值

=1,176.5×4,500=5,294,250 (元)

9.提撥公益設施管理維護基金

本案提撥 2,000,000 元公益設施管理維護基金。

10.捐贈都市更新基金

依新北市都市更新建築容積獎勵核算基準第十五點規定，本案需捐贈新北市政府都市更新基金新台幣 63,590,446 元，並需於取得建造執照前全數一次捐贈繳納。計算公式如下:

捐贈新北市政府都市更新基金=(實施者依核算基準第十三條第一項但書規定增加之建築容積價值－更新成本)×a

實施者依核算基準第十三條第一項但書規定增加之建築容積價值

=[(62,291.95(設計容積)-27,593.19(基準容積)-13,796.6(土管獎勵)-1,550.19(公益設施)-405.16(協助開闢))－13,781.43(50%)]×130,191(元/㎡)(更新後二樓以上平均售價)

=674,262,629(元)

更新成本

=實施者依核算基準第十三條第一項但書規定增加之建築容積共同負擔成本

=(7,752,163,351/112,052.15(總樓地板面積)×[(62,291.95(設計容積)-27,593.19(基準容積)-13,796.6(土管獎勵)-1,550.19(公益設施)-405.16(協助開闢))－13,781.43(50%)]

=356,310,396(元)

本案基準容積=300%　　≦a=20%

捐贈新北市政府都市更新基金

=(實施者依核算基準第十三條第一項但書規定增加之建築容積價值－更新成本)×a

=(674,262,629-356,310,396)×20%

=63,590,446(元)

（二）權利變換費用

1.調查費

(1)都市更新規劃費用：依據實施者委託契約實際金額提列，且認列金額不得高於「新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準」。本案都市更新規劃費依實際簽約金額為 10,000,000 元。

(2)不動產估價費用：依據實施者委託契約實際金額提列，且認列金額不得高於「新北市都市更新權利變換不動產估價提列基準」。本案不動產估價費用三家依據合約提列合計共 6,350,000 元。

(3)土地複丈費：指更新前土地鑑界、複丈，地政機關收取之行正規費。

=更新前地號數×4,000 元/筆。

=208×4,000=832,000

(4)鑽探費用：地質鑽探費用暫依市場行情編列；每 600 ㎡一孔，共需 10,374.23 ㎡÷600=17.29，本案規劃為 18 孔，每孔為 75,000 元，所需費用 1,350,000 元。權利變換計畫將依據實施者委託契約實際金額提列。

(5)鄰房鑑定費用：本案鄰房鑑定範圍為本案開挖深度三倍範圍，所需費用依合約提列為 6,100,000 元。

(6)交通影響評估費用：本案依規定須進行交通影響評估，所需費用依合約提列為 450,000 元。

2.更新前土地及建物測量費用暫依市場行情編列，所需費用為 645,000 萬元。權利變換計畫將依據實施者委託契約實際金額提列。

3.合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費用

本案拆遷補償費包含代為拆除費用及補償費用，估計約為 43,511,551+11,462,271=54,973,822 元。(詳表 8-2 及 8-4)

4.占有他人之舊違章建築拆遷補償費

本案占有他人之舊違章建築戶，以現金補償戶處共 5 戶，費用合計共 38,327,611 元。(詳表 9-4)

5.合法建築物拆遷安置費（建物租金補貼）

合法建築物補貼總面積為 920.37 坪，30 坪以下補助 2 萬元/戶/月，超過 30 坪部分增加 3 百元/坪/月。

其間包含搬遷 1 個月、拆除 2 個月、工程施工 40 個月、產權登記與交屋 5 個月，本案擬補貼 48 個月，拆遷安置費用總計新台幣 42,847,536 元。(詳表 8-3)

6.地籍整理費用：包含更新後土地分割或合併、建物登記規費、土地登記規費、建物第一次測量費、地政士之費用及抵押權設定、塗銷登記等費用，以每戶需 20,000 元計，共 722 戶，合計 722×20,000=14,440,000 元。

（三）貸款利息

本案貸款利息認列項目包括工程費用及權利變換費用扣除公寓大廈公共基金計算利息；其中除拆遷補償費、容積移轉費用及變更都市計畫費用之利息為全額計算外，其餘貸款利率部分為折半計算。

自有資金佔 30%，年息以中央銀行 102.03 統計五大銀行（目前係為台灣銀行、合作金庫銀行、第一銀行、華南銀行及台灣土地銀行）平均存款利率(一年期定存利率)1.36%計算。融資資金佔 70%，年息以中央銀行統計五大銀行平均基準利率 2.88%計算。本案貸款期間為都市更新權利變換計畫核定至開工(6 個月)+更新期間(40 個月)，共計 46 個月。

貸款年利率：自有資金比例×一年期定存利率＋融資資金比例×平均基準利率

=30%×1.36%+70%×2.88%=2.42%

(工程費用-公寓大廈管理基金+權利變換費用-合法拆遷補償費-現金補償)×貸款年利率×貸款期間×0.5

=((5,450,570,158-7,910,822+176,315,969-54,973,822-38,327,611)×2.42%×(46/12)×0.5=256,563,945　　(元)

(拆遷補償費+現金補償+容積移轉費用+變更都市計畫費用) ×貸款年利率×貸款期間

(54,973,822+38,327,611+330,598,430+1,000,000)×2.42%×(46/12)

=39,457,264(元)

本案貸款利息合計 296,021,209 元(256,563,945+39,457,264)。

（四）稅捐

本案應繳納之稅捐為承攬契據之印花稅及實施者讓售不動產契據。

(1)承攬契據之印花稅，其計算式如下：

(建築設計費+營建費用+公共設施工程+都市更新規劃費+不動產估價費+測量費+土地複丈費+鑽探費用+鄰房鑑定費+交通影響評估費用+地籍整理費)×1‰

=

(113,621,686+5,192,033,163+5,294,250+10,000,000+6,350,000+832,000+1,350,000+6,100,000+450,000+645,000+14,440,000)×1‰

=5,351,116(元)

(2) 實施者讓售不動產契據

(更新後實施者實際獲配土地公告現值+更新後實施者獲配房屋現值)×1‰

更新後實施者實際獲配土地公告現值

=實施者獲配土地面積×更新單元內土地平均公告現值

=(4,469.58+369.75)×103,554(住宅區)

=501,130,481(元)

更新後實施者獲配房屋現值總計

=總銷面積×調整後房屋構造標準單價 第三類(元/㎡)×街路等級調整率

=599,643,451

更新後實施者分配車位現值總計

=面積×房屋構造標準單價 第四類(元/㎡) ×街路等級調整率×地下層打八折

=123,605,738

更新後實施者分配房屋及車位現值總計

=599,643,451+123,605,738

=723,249,189

實施者讓售不動產契據

(更新後實施者實際獲配土地公告現值+更新後實施者獲配房屋現值)×1‰

=(501,130,481+723,249,189)×1‰

=1,224,380(元)

稅捐合計＝5,351,116+1,224,380=6,575,496 元。

（五）管理費用

1.行政作業費

以更新單元內土地公告現值總值×2.5%，所需費用 1,078,871,585 (詳表 10-7)×2.5%=26,971,790 元。

表 10-7 更新單元內土地公告現值表

項次	地號	面積	公告現值	公告總值
1	661	607.61	87302	53,045,568
2	662	39.16	103000	4,033,480
3	663	28.19	103000	2,903,570
4	664	26.88	103000	2,768,640
5	665	28.12	103000	2,896,360
6	666	27.3	103000	2,811,900
7	667	27.28	103000	2,809,840
8	668	27.52	103000	2,834,560
9	669	27.22	103000	2,803,660
10	670	26.8	103000	2,760,400
11	671	27.99	103000	2,882,970
12	672	27.75	103000	2,858,250
13	673	26.33	103000	2,711,990
14	674	26.59	103000	2,738,770
15	675	25.66	103000	2,642,980
16	676	26.34	103000	2,713,020
17	677	26.56	103000	2,735,680
18	678	26.61	103000	2,740,830
19	679	26.64	103000	2,743,920
20	680	26.9	103000	2,770,700
21	681	26.67	103000	2,747,010
22	682	27.81	103000	2,864,430
23	683	149.78	94542	14,160,501
24	684	26.55	84700	2,248,785
25	685	26.29	84700	2,226,763
26	686	26.33	84700	2,230,151
27	687	25.9	84700	2,193,730
28	688	26.39	84700	2,235,233
29	689	25.97	84700	2,199,659
30	690	27.13	84700	2,297,911
31	691	25.79	84700	2,184,413
32	692	26.1	84700	2,210,670
33	693	27.49	84700	2,328,403
34	694	21.71	84700	1,838,837
35	695	20.61	84700	1,745,667
36	696	20.53	84700	1,738,891
37	697	20.54	84700	1,739,738
38	698	20.76	84700	1,758,372
39	699	20.32	84700	1,721,104
40	700	20.42	84700	1,729,574
41	701	20.65	84700	1,749,055
42	702	20.15	84700	1,706,705
43	703	20.89	84700	1,769,383
44	704	147.88	84700	12,525,436
45	705	20.09	84700	1,701,623
46	706	20.4	84700	1,727,880
47	707	20.2	84700	1,710,940
48	708	20.24	84700	1,714,328
49	709	20.38	84700	1,726,186
50	710	19.8	84700	1,677,060
51	711	20.41	84700	1,728,727
52	712	20.14	84700	1,705,858
53	713	20.04	84700	1,697,388
54	714	20.98	84700	1,777,006
55	715	20.73	84700	1,755,831
56	716	20.1	84700	1,702,470
57	717	19.52	84700	1,653,344
58	718	20.69	84700	1,752,443
59	719	20.38	84700	1,726,186
60	720	20.23	84700	1,713,481
61	721	19.74	84700	1,671,978
62	722	20.47	84700	1,733,809
63	723	20.71	84700	1,754,137
64	724	20.07	84700	1,699,929
65	725	287.25	84700	24,330,075
66	726	33.71	84700	2,855,237
67	727	34.04	84700	2,883,188
68	728	33.07	84700	2,801,029
69	729	33.07	84700	2,801,029
70	730	33.45	84700	2,833,215
71	731	33.55	84700	2,841,685
72	732	33.34	84700	2,823,898
73	733	33.78	84700	2,861,166

項次	地號	面積	公告現值	公告總值
74	734	33.13	84700	2,806,111
75	735	34.49	84700	2,921,303
76	736	33.56	84700	2,842,532
77	737	33.56	84700	2,842,532
78	738	33.27	84700	2,817,969
79	739	33.21	84700	2,812,887
80	740	33.54	84700	2,840,838
81	741	33.72	84700	2,856,084
82	742	33.08	84700	2,801,876
83	743	33.17	84700	2,809,499
84	744	33.74	84700	2,857,778
85	745	34.85	84700	2,951,795
86	746	142.33	84700	12,055,351
87	747	50.25	84700	4,256,175
88	748	45.62	84700	3,864,014
89	749	46.84	84700	3,967,348
90	750	46.18	84700	3,911,446
91	751	46.89	84700	3,971,583
92	752	47.65	84700	4,035,955
93	753	46.34	84700	3,924,998
94	754	45.69	84700	3,869,943
95	755	46.45	84700	3,934,315
96	756	47.54	84700	4,026,638
97	757	27.35	84700	2,316,545
98	758	26.22	84700	2,220,834
99	759	25.76	84700	2,181,872
100	760	26.79	84700	2,269,113
101	761	26.63	84700	2,255,561
102	762	26.9	84700	2,278,430
103	763	26.29	84700	2,226,763
104	764	27.03	84700	2,289,441
105	765	25.89	84700	2,192,883
106	766	29.12	84700	2,466,464
107	767	141.35	84700	11,972,345
108	768	27.34	84700	2,315,698
109	769	27.41	84700	2,321,627
110	770	27.07	84700	2,292,829
111	771	25.85	84700	2,189,495
112	772	27.03	84700	2,289,441
113	773	28.16	84700	2,385,152

項次	地號	面積	公告現值	公告總值
114	774	26.57	84700	2,250,479
115	775	26.89	84700	2,277,583
116	776	27.4	84700	2,320,780
117	777	27.96	84700	2,368,212
118	778	48.4	84700	4,099,480
119	779	46.7	84700	3,955,490
120	780	46.45	84700	3,934,315
121	781	46.15	84700	3,908,905
122	782	47.28	84700	4,004,616
123	783	46.16	84700	3,909,752
124	784	44.41	84700	3,761,527
125	785	46.53	84700	3,941,091
126	786	47.12	84700	3,991,064
127	787	47.87	84700	4,054,589
128	788	280.78	84700	23,782,066
129	789	622.41	87253	54,307,140
130	790	69.7	103000	7,179,100
131	791	28.31	103000	2,915,930
132	792	32.74	103000	3,372,220
133	793	33.81	103000	3,482,430
134	794	27.68	103000	2,851,040
135	795	26.19	103000	2,697,570
136	796	33.25	103000	3,424,750
137	797	33.71	98216	3,310,861
138	798	26.81	98409	2,638,345
139	799	26.76	84700	2,266,572
140	800	33.69	84700	2,853,543
141	801	33.39	84700	2,828,133
142	802	26.52	84700	2,246,244
143	803	26.89	84700	2,277,583
144	804	33.22	84700	2,813,734
145	805	32.79	84700	2,777,313
146	806	25.97	84700	2,199,659
147	807	26.47	84700	2,242,009
148	808	33.68	84700	2,852,696
149	809	33.53	84700	2,839,991
150	810	26.57	84700	2,250,479
151	811	25.92	84700	2,195,424
152	812	33.68	84700	2,852,696
153	813	32.32	84700	2,737,504

項次	地號	面積	公告現值	公告總值
154	814	25.88	84700	2,192,036
155	815	129.82	84700	10,995,754
156	816	33.78	84700	2,861,166
157	817	27.11	84700	2,296,217
158	818	27.9	84700	2,363,130
159	819	33.51	84700	2,838,297
160	820	35.58	84700	3,013,626
161	821	27.78	84700	2,352,966
162	822	27.64	84700	2,341,108
163	823	33.65	84700	2,850,155
164	824	33.03	84700	2,797,641
165	825	26.8	84700	2,269,960
166	826	27.1	84700	2,295,370
167	827	33.82	84700	2,864,554
168	828	32.83	84700	2,780,701
169	829	26.71	84700	2,262,337
170	830	61.75	84700	5,230,225
171	831	33.9	84700	2,871,330
172	832	26.82	84700	2,271,654
173	833	26.48	84700	2,242,856
174	834	33.51	84700	2,838,297
175	835	33.57	84700	2,843,379
176	836	26.44	84700	2,239,468
177	837	26.96	84700	2,283,512
178	838	34.07	84700	2,885,729
179	839	33.74	84700	2,857,778
180	840	26.53	84700	2,247,091
181	841	25.6	84700	2,168,320
182	842	32.32	84700	2,737,504
183	843	34.15	84700	2,892,505
184	844	26.92	84700	2,280,124
185	845	26.56	84700	2,249,632
186	846	33.41	84700	2,829,827
187	847	34.62	84700	2,932,314
188	848	27.07	84700	2,292,829
189	849	26.67	84700	2,258,949
190	850	34.11	84700	2,889,117
191	851	90.16	84700	7,636,552
192	852	738.45	87322	64,482,931
193	853	443.89	100758	44,725,469
194	888	167.17	164000	27,415,880
195	889	64.34	164000	10,551,760
196	890	190.14	164000	31,182,960
197	891	85.74	164000	14,061,360
198	892	26	154333	4,012,658
199	893	34.65	108022	3,742,962
200	894	85.5	161922	13,844,331
201	895	120.01	164000	19,681,640
202	896	61.06	164000	10,013,840
203	898	145.64	157593	22,951,845
204	852-1	0.003	103000	309
205	888-1	25.15	164000	4,124,600
206	891-1	26.5	150456	3,987,084
207	892-1	17.51	164000	2,871,640
208	1460	57.52	111,000	6,384,720
總計		10,374.23		1,078,871,585

2.信託費

為使本更新案順利興建完工，各土地所有權人應同意併同基地內其他土地及實施者資金共同辦理信託登記予金融機構或其指定之第三人以使土地集中處理，依工程進度撥款。有關與金融機構之信託協議內容應經各土地所有權人事先審閱後簽訂，並依「信託管理協議」內容辦理相關信託手續，信託費用及衍生稅費則由實施者支付，受託人需定期向信託人（受益人）報告財務狀況及進度。

暫以銀行提供公式估算如下:

(土地價值+融資資金)*0.3%+共同負擔*0.45%核計信託費用

土地價值(扣除國有地)

=2,534,191,890(估價土地總值)-6,909,228(892 地號)-12,674,620(1460地號)

=2,514,608,042

融資資金(七成)

=工程費用(扣除公寓大廈基金)+權利變換費用+容積移轉費用+變更都市計畫費用

=5,450,570,158-7,910,822+176,315,969+330,598,430+1,000,000

=5,950,573,735

信託費計算

=(土地價值+融資資金)*0.3%+共同負擔*0.45%

=(2,514,608,042+5,950,573,735)×0.3%+7,752,163,351×0.45%

=54,924,764

3.總務及人事管理費用

實施者執行計畫核定後相關補償金發放、地上物拆除、工程施工等相關作業，均有相關人員之行政管理費用，即實施者於計畫執行階段所發生執行勞務所需要之管理費用。本案總務及人事管理費用包含人事、行政管理及及總務等費用，以工程費用、權利變換費用、貸款利息及稅捐等合計之 5%計列（費率以國內公開發行之營建公司平均管理費用，採營業收入 5%為上限，本案採 5%計算），所需費用

(5,450,570,158+176,315,969+296,021,209+6,575,496)×5%

=296,474,142 元。

4.銷售管理費用

本案辦理更新後，實施者所取得之可銷售樓地板之銷售成本，採用一般房屋代銷公司銷售費用收費行情編列。本案參考目前代辦公司之收費行情，以工程費用、權利變換費用、貸款利息及稅捐等合計之 6%計列，所需費用

(5,450,570,155+176,315,969+296,021,209+6,575,496)×6%

=355,768,970 元。

5.風險管理費用：

風險管理費費率因案而異，必需考量基地條件、開發規模及市場狀況因素而調整。都市更新「共同負擔」折價抵付樓地板面積應銷售完畢方能償付開發成本，惟因近年來房地產市場變動加劇，可能引發銷售金額不足償付之情況。另外，原物料成本波動大，亦造成開發成本變動之風險，另本案規模較大，產權複雜，均為本案開發之風險。本項費用之費率額度，以不超過國稅局各年度所訂定建築開發同業利潤標準編列。本案風險管理費用以工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐、信託費用、總務及人事管理費用等合計之 12%計列，所需費用

(5,450,570,155+176,315,969+296,021,209+6,575,496+54,924,764+296,474,142)×12%=756,942,423 元。

（六）其他費用

1.容積移轉費用

本案自區外移入法定容積之 39%，容積移轉總成本以公告現值之 8.9 成估算。更新單元內住宅區土地平均公告現值為 103,554 元/㎡(952,458,744/9,197.73m²，詳表 10-8)，作為申請容積移轉當期接受基地之公告土地現值（如表 10-7 所示）。預計移轉 10,749.52 ㎡容積於本案，占法定容積(27,593.19 ㎡)之 39%

(1)區外容積移轉依公告現值計算成本

=送出基地之土地面積×申請容積移轉當期送出基地之公告土地現值

=接受基地移入之容積×申請容積移轉當期接受基地之公告土地現值÷接受基地之容積率

=27,593.19×39%×103,554÷300%=371,458,910 元

(2)以公告現值之 8.9 成估算

=371,458,910×89%=330,598,430 元

表 10-8 更新單元內住宅區土地公告現值表

地號	面積(㎡)	土地公告現值(元/㎡)	土地公告現值(元/㎡)
661	607.61	94,273	57,281,218
662	39.16	111,000	4,346,760
663	28.19	111,000	3,129,090
664	26.88	111,000	2,983,680
665	28.12	111,000	3,121,320
666	27.30	111,000	3,030,300
667	27.28	111,000	3,028,080
668	27.52	111,000	3,054,720
669	27.22	111,000	3,021,420
670	26.80	111,000	2,974,800
671	27.99	111,000	3,106,890
672	27.75	111,000	3,080,250
673	26.33	111,000	2,922,630
674	26.59	111,000	2,951,490
675	25.66	111,000	2,848,260
676	26.34	111,000	2,923,740
677	26.56	111,000	2,948,160

地號	面積(㎡)	土地公告現值(元/㎡)	土地公告現值(元/㎡)
678	26.61	111,000	2,953,710
679	26.64	111,000	2,957,040
680	26.90	111,000	2,985,900
681	26.67	111,000	2,960,370
682	27.81	111,000	3,086,910
683	149.78	101,987	15,275,613
684	26.55	91,500	2,429,325
685	26.29	91,500	2,405,535
686	26.33	91,500	2,409,195
687	25.90	91,500	2,369,850
688	26.39	91,500	2,414,685
689	25.97	91,500	2,376,255
690	27.13	91,500	2,482,395
691	25.79	91,500	2,359,785
692	26.10	91,500	2,388,150
693	27.49	91,500	2,515,335
694	21.71	91,500	1,986,465
695	20.61	91,500	1,885,815
696	20.53	91,500	1,878,495
697	20.54	91,500	1,879,410
698	20.76	91,500	1,899,540
699	20.32	91,500	1,859,280
700	20.42	91,500	1,868,430
701	20.65	91,500	1,889,475
702	20.15	91,500	1,843,725
703	20.89	91,500	1,911,435
704	147.88	91,500	13,531,020
705	20.09	91,500	1,838,235
706	20.40	91,500	1,866,600
707	20.20	91,500	1,848,300
708	20.24	91,500	1,851,960
709	20.38	91,500	1,864,770

地號	面積(㎡)	土地公告現值(元/㎡)	土地公告現值(元/㎡)
710	19.80	91,500	1,811,700
711	20.41	91,500	1,867,515
712	20.14	91,500	1,842,810
713	20.04	91,500	1,833,660
714	20.98	91,500	1,919,670
715	20.73	91,500	1,896,795
716	20.10	91,500	1,839,150
717	19.52	91,500	1,786,080
718	20.69	91,500	1,893,135
719	20.38	91,500	1,864,770
720	20.23	91,500	1,851,045
721	19.74	91,500	1,806,210
722	20.47	91,500	1,873,005
723	20.71	91,500	1,894,965
724	20.07	91,500	1,836,405
725	287.25	91,500	26,283,375
726	33.71	91,500	3,084,465
727	34.04	91,500	3,114,660
728	33.07	91,500	3,025,905
729	33.07	91,500	3,025,905
730	33.45	91,500	3,060,675
731	33.55	91,500	3,069,825
732	33.34	91,500	3,050,610
733	33.78	91,500	3,090,870
734	33.13	91,500	3,031,395
735	34.49	91,500	3,155,835
736	33.56	91,500	3,070,740
737	33.56	91,500	3,070,740
738	33.27	91,500	3,044,205
739	33.21	91,500	3,038,715
740	33.54	91,500	3,068,910
741	33.72	91,500	3,085,380

地號	面積(㎡)	土地公告現值(元/㎡)	土地公告現值(元/㎡)
742	33.08	91,500	3,026,820
743	33.17	91,500	3,035,055
744	33.74	91,500	3,087,210
745	34.85	91,500	3,188,775
746	142.33	91,500	13,023,195
747	50.25	91,500	4,597,875
748	45.62	91,500	4,174,230
749	46.84	91,500	4,285,860
750	46.18	91,500	4,225,470
751	46.89	91,500	4,290,435
752	47.65	91,500	4,359,975
753	46.34	91,500	4,240,110
754	45.69	91,500	4,180,635
755	46.45	91,500	4,250,175
756	47.54	91,500	4,349,910
757	27.35	91,500	2,502,525
758	26.22	91,500	2,399,130
759	25.76	91,500	2,357,040
760	26.79	91,500	2,451,285
761	26.63	91,500	2,436,645
762	26.90	91,500	2,461,350
763	26.29	91,500	2,405,535
764	27.03	91,500	2,473,245
765	25.89	91,500	2,368,935
766	29.12	91,500	2,664,480
767	141.35	91,500	12,933,525
768	27.34	91,500	2,501,610
769	27.41	91,500	2,508,015
770	27.07	91,500	2,476,905
771	25.85	91,500	2,365,275
772	27.03	91,500	2,473,245
773	28.16	91,500	2,576,640

地號	面積(㎡)	土地公告現值(元/㎡)	土地公告現值(元/㎡)
774	26.57	91,500	2,431,155
775	26.89	91,500	2,460,435
776	27.40	91,500	2,507,100
777	27.96	91,500	2,558,340
778	48.40	91,500	4,428,600
779	46.70	91,500	4,273,050
780	46.45	91,500	4,250,175
781	46.15	91,500	4,222,725
782	47.28	91,500	4,326,120
783	46.16	91,500	4,223,640
784	44.41	91,500	4,063,515
785	46.53	91,500	4,257,495
786	47.12	91,500	4,311,480
787	47.87	91,500	4,380,105
788	280.78	91,500	25,691,370
789	622.41	94,220	58,643,470
790	55.85	111,000	6,199,350
791	28.31	111,000	3,142,410
792	28.68	111,000	3,183,480
793	28.00	111,000	3,108,000
794	27.68	111,000	3,072,480
795	26.19	111,000	2,907,090
796	27.41	111,000	3,042,510
797	27.81	105,903	2,945,162
798	26.81	106,107	2,844,729
799	26.76	91,500	2,448,540
800	27.76	91,500	2,540,040
801	27.49	91,500	2,515,335
802	26.52	91,500	2,426,580
803	26.89	91,500	2,460,435
804	27.40	91,500	2,507,100
805	26.96	91,500	2,466,840

地號	面積(㎡)	土地公告現值(元/㎡)	土地公告現值(元/㎡)
806	25.97	91,500	2,376,255
807	26.47	91,500	2,422,005
808	27.65	91,500	2,529,975
809	27.53	91,500	2,518,995
810	26.57	91,500	2,431,155
811	25.92	91,500	2,371,680
812	27.55	91,500	2,520,825
813	27.37	91,500	2,504,355
814	25.88	91,500	2,368,020
815	113.45	91,500	10,380,675
816	33.78	91,500	3,090,870
817	21.46	91,500	1,963,590
818	21.23	91,500	1,942,545
819	33.51	91,500	3,066,165
820	35.58	91,500	3,255,570
821	21.35	91,500	1,953,525
822	21.19	91,500	1,938,885
823	33.65	91,500	3,078,975
824	33.03	91,500	3,022,245
825	20.62	91,500	1,886,730
826	20.94	91,500	1,916,010
827	33.82	91,500	3,094,530
828	32.83	91,500	3,003,945
829	20.67	91,500	1,891,305
830	55.46	91,500	5,074,590
831	33.90	91,500	3,101,850
832	20.81	91,500	1,904,115
833	20.56	91,500	1,881,240
834	33.51	91,500	3,066,165
835	33.57	91,500	3,071,655
836	20.54	91,500	1,879,410
837	20.95	91,500	1,916,925
838	34.07	91,500	3,117,405
839	33.74	91,500	3,087,210
840	20.65	91,500	1,889,475
841	19.92	91,500	1,822,680
842	32.32	91,500	2,957,280
843	34.15	91,500	3,124,725
844	20.96	91,500	1,917,840
845	20.68	91,500	1,892,220
846	33.41	91,500	3,057,015
847	34.62	91,500	3,167,730
848	21.13	91,500	1,933,395
849	20.84	91,500	1,906,860
850	34.11	91,500	3,121,065
851	81.52	91,500	7,459,080
853	401.25	110,839	44,474,149
888	167.17	187,000	31,260,790
888-1	25.15	187,000	4,703,050
889	64.34	187,000	12,031,580
890	190.14	187,000	35,556,180
891	85.74	187,000	16,033,380
891-1	26.50	170,689	4,523,259
892	26.00	175,359	4,559,334
892-1	17.51	187,000	3,274,370
893	23.08	119,587	2,760,068
894	76.65	184,498	14,141,772
895	106.60	187,000	19,934,200
896	61.06	187,000	11,418,220
1460	57.52	111,000	6,384,720
合計	9,197.73m²		952,458,744

2.變更都市計畫作業費用

都市計畫變更費用暫依市場行情編列，所需費用為 100 萬元。權利變換計畫將依據實施者委託契約實際金額提列。

二、費用負擔計算

本案實施者負擔更新事業實施經費(含風險管理費)合計 775,216 萬元，其中因現地安置占用他人土地之違章建築戶需支付更新成本，其更新收入約 29,551 萬元，因此共同負擔約為 745,665 萬元。

本案共同負擔=更新成本－安置戶應繳(領)價金

本案共同負擔=7,752,163,351－295,505,842

=7,456,657,514(元)

更新後可分配價值

=更新後土地及建築物總價值－現地安置戶實際分配價值

=13,861,615,125－665,724,186=13,195,890,939(元)

本案共同負擔比例=7,456,657,514÷13,195,890,939=56.51%

依據本案新北市政府更新事業委託實施契約書中載明，共同負擔比例不得高於更新事業計畫建議書所載明之共同負擔比例(55.29%)，因前述共同負擔比例已高於合約規範內容，因此本案之共同負擔以 55.29%提列。

拾壹、更新前後權利價值鑑價

依都市更新權利變換實施辦法第 6 條規定，權利變換前各宗土地及更新後建築物及其土地應有部分及權利變換範圍內其他土地於評價基準日之權利價值，由實施者委託三家以上專業估價者查估後評定之。

本案委託三家鑑價機構，包括中信不動產估價師事務所、尚上不動產估價師聯合事務所、葉美麗不動產估價師事務所，依據「不動產鑑價技術規則」，分別進行更新前後權利價值之查鑑工作。

一、評價基準日

以民國 102 年 03 月 01 日為評價基準日。

二、鑑價結果比較

三家鑑價機構之鑑價結果比較表詳見表 11-1；鑑價報告書摘要，詳見附錄二。

表 11-1　三家鑑價機構鑑價結果比較表

項目		中信不動產 估價師事務所	尚上不動產 估價師聯合事務所	葉美麗不動產 估價師事務所
更新前 土地價值	土地平均單價(元/坪)	891,000	875,000	889,600
	更新前土地總價(元)	2,534,191,890	2,488,684,516	2,531,294,484
更新後 房地價值	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	432,791	424,723	430,000
	車位平均價格(元/個)	1,684,669	1,684,669	1,722,721
	更新後總權利價值(元)	13,861,615,125	13,632,086,226	13,794,410,000
土地所有權人應分配權利價值(元)		5,739,368,455	5,509,839,555	5,672,163,329

三、鑑價結果選定

三家鑑價機構之鑑價結果，因中信不動產估價師聯合事務所之更新前土地價值及更新後房地總價值最高，且土地所有權人之應分配價值與比例最高，就整體而言對於原土地所有權人之權益最為有利，故採用其鑑價結果作為權利變換計算之依據。

四、更新前後鑑價結果

(一)更新前鑑價結果

本案更新前土地總價為 2,534,191,890 元，詳見表 11-2；更新前各土地所有權人權利價值詳見表 11-2。

表 11-2　更新前各土地權利價值表

序號	地號	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	公告現值(102.01)		土地單價(元/坪)	土地價值(元)
				(元/㎡)	(元/坪)		
1	661	607.61	183.8020	94,273	311,646	798,616	146,787,284
2	662	39.16	11.8459	111,000	366,942	728,435	8,628,966
3	663	28.19	8.5275	111,000	366,942	978,910	8,347,630
4	664	26.88	8.1312	111,000	366,942	958,340	7,792,450
5	665	28.12	8.5063	111,000	366,942	958,340	8,151,923
6	666	27.30	8.2583	111,000	366,942	958,340	7,914,207
7	667	27.28	8.2522	111,000	366,942	958,340	7,908,409
8	668	27.52	8.3248	111,000	366,942	958,340	7,977,985
9	669	27.22	8.2341	111,000	366,942	958,340	7,891,015
10	670	26.80	8.1070	111,000	366,942	958,340	7,769,258
11	671	27.99	8.4670	111,000	366,942	958,340	8,114,237
12	672	27.75	8.3944	111,000	366,942	978,910	8,217,337
13	673	26.33	7.9648	111,000	366,942	928,089	7,392,066
14	674	26.59	8.0435	111,000	366,942	908,728	7,309,335
15	675	25.66	7.7622	111,000	366,942	908,728	7,053,687
16	676	26.34	7.9679	111,000	366,942	908,728	7,240,612
17	677	26.56	8.0344	111,000	366,942	908,728	7,301,088
18	678	26.61	8.0495	111,000	366,942	908,728	7,314,833
19	679	26.64	8.0586	111,000	366,942	908,728	7,323,079
20	680	26.90	8.1373	111,000	366,942	908,728	7,394,551
21	681	26.67	8.0677	111,000	366,942	908,728	7,331,326
22	682	27.81	8.4125	111,000	366,942	928,089	7,807,571
23	683	149.78	45.3085	101,987	337,147	788,936	35,745,470
24	684	26.55	8.0314	91,500	302,479	928,089	7,453,830
25	685	26.29	7.9527	91,500	302,479	908,728	7,226,868
26	686	26.33	7.9648	91,500	302,479	908,728	7,237,863
27	687	25.90	7.8348	91,500	302,479	908,728	7,119,661
28	688	26.39	7.9830	91,500	302,479	908,728	7,254,357

序號	地號	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	公告現值(102.01)		土地單價(元/坪)	土地價值(元)
				(元/㎡)	(元/坪)		
29	689	25.97	7.8559	91,500	302,479	908,728	7,138,903
30	690	27.13	8.2068	91,500	302,479	908,728	7,457,776
31	691	25.79	7.8015	91,500	302,479	908,728	7,089,423
32	692	26.10	7.8953	91,500	302,479	908,728	7,174,639
33	693	27.49	8.3157	91,500	302,479	928,089	7,717,732
34	694	21.71	6.5673	91,500	302,479	928,089	6,095,015
35	695	20.61	6.2345	91,500	302,479	908,728	5,665,490
36	696	20.53	6.2103	91,500	302,479	908,728	5,643,499
37	697	20.54	6.2134	91,500	302,479	908,728	5,646,248
38	698	20.76	6.2799	91,500	302,479	908,728	5,706,724
39	699	20.32	6.1468	91,500	302,479	908,728	5,585,772
40	700	20.42	6.1771	91,500	302,479	908,728	5,613,261
41	701	20.65	6.2466	91,500	302,479	908,728	5,676,486
42	702	20.15	6.0954	91,500	302,479	908,728	5,539,041
43	703	20.89	6.3192	91,500	302,479	928,089	5,864,802
44	704	147.88	44.7337	91,500	302,479	788,936	35,292,029
45	705	20.09	6.0772	91,500	302,479	928,089	5,640,205
46	706	20.40	6.1710	91,500	302,479	908,728	5,607,764
47	707	20.20	6.1105	91,500	302,479	908,728	5,552,785
48	708	20.24	6.1226	91,500	302,479	908,728	5,563,781
49	709	20.38	6.1650	91,500	302,479	908,728	5,602,266
50	710	19.80	5.9895	91,500	302,479	908,728	5,442,829
51	711	20.41	6.1740	91,500	302,479	908,728	5,610,512
52	712	20.14	6.0924	91,500	302,479	908,728	5,536,292
53	713	20.04	6.0621	91,500	302,479	908,728	5,508,803
54	714	20.98	6.3465	91,500	302,479	928,089	5,890,070
55	715	20.73	6.2708	91,500	302,479	948,659	5,948,876
56	716	20.10	6.0803	91,500	302,479	928,089	5,643,012
57	717	19.52	5.9048	91,500	302,479	928,089	5,480,179
58	718	20.69	6.2587	91,500	302,479	928,089	5,808,653
59	719	20.38	6.1650	91,500	302,479	928,089	5,721,622
60	720	20.23	6.1196	91,500	302,479	928,089	5,679,510
61	721	19.74	5.9714	91,500	302,479	928,089	5,541,944
62	722	20.47	6.1922	91,500	302,479	928,089	5,746,889
63	723	20.71	6.2648	91,500	302,479	928,089	5,814,268
64	724	20.07	6.0712	91,500	302,479	948,659	5,759,477
65	725	287.25	86.8931	91,500	302,479	838,547	72,863,975
66	726	33.71	10.1973	91,500	302,479	948,659	9,673,740
67	727	34.04	10.2971	91,500	302,479	928,089	9,556,624
68	728	33.07	10.0037	91,500	302,479	928,089	9,284,300
69	729	33.07	10.0037	91,500	302,479	928,089	9,284,300
70	730	33.45	10.1186	91,500	302,479	928,089	9,390,983
71	731	33.55	10.1489	91,500	302,479	928,089	9,419,058
72	732	33.34	10.0854	91,500	302,479	928,089	9,360,101
73	733	33.78	10.2185	91,500	302,479	928,089	9,483,630
74	734	33.13	10.0218	91,500	302,479	928,089	9,301,144
75	735	34.49	10.4332	91,500	302,479	948,659	9,897,576
76	736	33.56	10.1519	91,500	302,479	928,089	9,421,866
77	737	33.56	10.1519	91,500	302,479	908,728	9,225,321
78	738	33.27	10.0642	91,500	302,479	908,728	9,145,603
79	739	33.21	10.0460	91,500	302,479	908,728	9,129,109
80	740	33.54	10.1459	91,500	302,479	908,728	9,219,823
81	741	33.72	10.2003	91,500	302,479	908,728	9,269,303
82	742	33.08	10.0067	91,500	302,479	908,728	9,093,373
83	743	33.17	10.0339	91,500	302,479	908,728	9,118,114
84	744	33.74	10.2064	91,500	302,479	908,728	9,274,801
85	745	34.85	10.5421	91,500	302,479	928,089	9,784,029
86	746	142.33	43.0548	91,500	302,479	788,936	33,967,504
87	747	50.25	15.2006	91,500	302,479	928,089	14,107,531
88	748	45.62	13.8001	91,500	302,479	908,728	12,540,499
89	749	46.84	14.1691	91,500	302,479	908,728	12,875,865
90	750	46.18	13.9695	91,500	302,479	908,728	12,694,437
91	751	46.89	14.1842	91,500	302,479	908,728	12,889,609
92	752	47.65	14.4141	91,500	302,479	908,728	13,098,526
93	753	46.34	14.0179	91,500	302,479	908,728	12,738,420
94	754	45.69	13.8212	91,500	302,479	908,728	12,559,741
95	755	46.45	14.0511	91,500	302,479	908,728	12,768,658
96	756	47.54	14.3809	91,500	302,479	928,089	13,346,707
97	757	27.35	8.2734	91,500	302,479	928,089	7,678,427
98	758	26.22	7.9316	91,500	302,479	908,728	7,207,625
99	759	25.76	7.7924	91,500	302,479	908,728	7,081,176
100	760	26.79	8.1040	91,500	302,479	908,728	7,364,313

序號	地號	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	公告現值(102.01)		土地單價(元/坪)	土地價值(元)
				(元/㎡)	(元/坪)		
101	761	26.63	8.0556	91,500	302,479	908,728	7,320,331
102	762	26.90	8.1373	91,500	302,479	908,728	7,394,551
103	763	26.29	7.9527	91,500	302,479	908,728	7,226,868
104	764	27.03	8.1766	91,500	302,479	908,728	7,430,287
105	765	25.89	7.8317	91,500	302,479	908,728	7,116,912
106	766	29.12	8.8088	91,500	302,479	928,089	8,175,349
107	767	141.35	42.7584	91,500	302,479	788,936	33,733,624
108	768	27.34	8.2704	91,500	302,479	928,089	7,675,620
109	769	27.41	8.2915	91,500	302,479	908,728	7,534,745
110	770	27.07	8.1887	91,500	302,479	908,728	7,441,282
111	771	25.85	7.8196	91,500	302,479	908,728	7,105,916
112	772	27.03	8.1766	91,500	302,479	908,728	7,430,287
113	773	28.16	8.5184	91,500	302,479	908,728	7,740,913
114	774	26.57	8.0374	91,500	302,479	908,728	7,303,837
115	775	26.89	8.1342	91,500	302,479	908,728	7,391,802
116	776	27.40	8.2885	91,500	302,479	908,728	7,531,996
117	777	27.96	8.4579	91,500	302,479	928,089	7,849,683
118	778	48.40	14.6410	91,500	302,479	948,659	13,889,321
119	779	46.70	14.1268	91,500	302,479	928,089	13,110,880
120	780	46.45	14.0511	91,500	302,479	928,089	13,040,693
121	781	46.15	13.9604	91,500	302,479	928,089	12,956,469
122	782	47.28	14.3022	91,500	302,479	928,089	13,273,713
123	783	46.16	13.9634	91,500	302,479	928,089	12,959,276
124	784	44.41	13.4340	91,500	302,479	928,089	12,467,969
125	785	46.53	14.0753	91,500	302,479	928,089	13,063,153
126	786	47.12	14.2538	91,500	302,479	928,089	13,228,793
127	787	47.87	14.4807	91,500	302,479	948,659	13,737,227
128	788	280.78	84.9360	91,500	302,479	838,547	71,222,791
129	789	622.41	188.2790	94,220	311,471	798,616	150,362,689
130	790	69.70	21.0843	111,000	366,942	808,296	13,655,865
131	791	28.31	8.5638	111,000	366,942	928,089	7,947,944
132	792	32.74	9.9039	111,000	366,942	968,020	9,587,122
133	793	33.81	10.2275	111,000	366,942	958,340	9,801,441
134	794	27.68	8.3732	111,000	366,942	908,728	7,608,965
135	795	26.19	7.9225	111,000	366,942	908,728	7,199,379
136	796	33.25	10.0581	111,000	366,942	958,340	9,639,098
137	797	33.71	10.1973	105,903	350,093	958,340	9,772,451
138	798	26.81	8.1100	106,107	350,767	908,728	7,369,811
139	799	26.76	8.0949	91,500	302,479	908,728	7,356,066
140	800	33.69	10.1912	91,500	302,479	958,340	9,766,653
141	801	33.39	10.1005	91,500	302,479	958,340	9,679,684
142	802	26.52	8.0223	91,500	302,479	908,728	7,290,093
143	803	26.89	8.1342	91,500	302,479	908,728	7,391,802
144	804	33.22	10.0491	91,500	302,479	958,340	9,630,402
145	805	32.79	9.9190	91,500	302,479	958,340	9,505,746
146	806	25.97	7.8559	91,500	302,479	908,728	7,138,903
147	807	26.47	8.0072	91,500	302,479	908,728	7,276,348
148	808	33.68	10.1882	91,500	302,479	958,340	9,763,755
149	809	33.53	10.1428	91,500	302,479	958,340	9,720,270
150	810	26.57	8.0374	91,500	302,479	908,728	7,303,837
151	811	25.92	7.8408	91,500	302,479	908,728	7,125,158
152	812	33.68	10.1882	91,500	302,479	958,340	9,763,755
153	813	32.32	9.7768	91,500	302,479	968,020	9,464,135
154	814	25.88	7.8287	91,500	302,479	948,659	7,426,769
155	815	129.82	39.2706	91,500	302,479	828,867	28,445,571
156	816	33.78	10.2185	91,500	302,479	948,659	9,693,828
157	817	27.11	8.2008	91,500	302,479	968,020	7,938,512
158	818	27.90	8.4398	91,500	302,479	958,340	8,088,146
159	819	33.51	10.1368	91,500	302,479	908,728	9,211,576
160	820	35.58	10.7630	91,500	302,479	908,728	9,780,599
161	821	27.78	8.4035	91,500	302,479	958,340	8,053,358
162	822	27.64	8.3611	91,500	302,479	958,340	8,012,772
163	823	33.65	10.1791	91,500	302,479	908,728	9,250,061
164	824	33.03	9.9916	91,500	302,479	908,728	9,079,629
165	825	26.80	8.1070	91,500	302,479	958,340	7,769,258
166	826	27.10	8.1978	91,500	302,479	958,340	7,856,228
167	827	33.82	10.2306	91,500	302,479	908,728	9,296,792
168	828	32.83	9.9311	91,500	302,479	928,089	9,216,920
169	829	26.71	8.0798	91,500	302,479	978,910	7,909,372
170	830	61.75	18.6794	91,500	302,479	808,296	13,560,507
171	831	33.90	10.2548	91,500	302,479	928,089	9,517,320
172	832	26.82	8.1131	91,500	302,479	978,910	7,941,945

序號	地號	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	公告現值(102.01)		土地單價(元/坪)	土地價值(元)
				(元/㎡)	(元/坪)		
173	833	26.48	8.0102	91,500	302,479	958,340	7,676,491
174	834	33.51	10.1368	91,500	302,479	908,728	9,211,576
175	835	33.57	10.1549	91,500	302,479	908,728	9,228,070
176	836	26.44	7.9981	91,500	302,479	958,340	7,664,895
177	837	26.96	8.1554	91,500	302,479	958,340	7,815,642
178	838	34.07	10.3062	91,500	302,479	908,728	9,365,515
179	839	33.74	10.2064	91,500	302,479	908,728	9,274,801
180	840	26.53	8.0253	91,500	302,479	958,340	7,690,986
181	841	25.60	7.7440	91,500	302,479	958,340	7,421,381
182	842	32.32	9.7768	91,500	302,479	908,728	8,884,457
183	843	34.15	10.3304	91,500	302,479	908,728	9,387,506
184	844	26.92	8.1433	91,500	302,479	958,340	7,804,046
185	845	26.56	8.0344	91,500	302,479	958,340	7,699,683
186	846	33.41	10.1065	91,500	302,479	908,728	9,184,087
187	847	34.62	10.4726	91,500	302,479	908,728	9,516,705
188	848	27.07	8.1887	91,500	302,479	958,340	7,847,531
189	849	26.67	8.0677	91,500	302,479	978,910	7,897,527
190	850	34.11	10.3183	91,500	302,479	928,089	9,576,276
191	851	90.16	27.2734	91,500	302,479	819,187	20,200,979
192	852	738.45	223.3811	94,294	311,716		
193	852-1	0.003	0.0009	111,000	366,942		
194	853	443.89	134.2767	110,839	366,410	868,798	105,453,033
195	888	167.17	50.5689	187,000	618,182	988,590	49,991,939
196	888-1	25.15	7.6079	187,000	618,182	868,798	6,609,704
197	889	64.34	19.4629	187,000	618,182	948,659	18,463,614
198	890	190.14	57.5174	187,000	618,182	938,979	54,007,590
199	891	85.74	25.9364	187,000	618,182	928,089	24,071,238
200	891-1	26.50	8.0163	170,689	564,261	888,158	7,119,697
201	892	26.00	7.8650	175,359	579,699	878,478	6,909,228
202	892-1	17.51	5.2968	187,000	618,182	918,409	4,864,604
203	893	34.65	10.4816	119,587	395,329	948,659	9,943,491
204	894	85.50	25.8638	184,498	609,911	978,910	25,318,281
205	895	120.01	36.3030	187,000	618,182	998,270	36,240,232
206	896	61.06	18.4707	187,000	618,182	948,659	17,522,354
207	898	145.64	44.0561	179,284	592,674		
208	1460	57.52	17.3998	111,000	366,942	728,435	12,674,620

序號	地號	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	公告現值(102.01)		土地單價(元/坪)	土地價值(元)
				(元/㎡)	(元/坪)		
合計		10,374.23	3,120.81	--	--	--	2,534,191,890

註：本表依據民國 102 年之土地公告現值計算。

表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
1	中華民國/財政部國有財產署	892	26.00	1 / 1	26.00	6,909,228	19,583,849	0.7728%	
		1460	57.52	1 / 1	57.52	12,674,620			
2	新北市/新北市政府工務局	661	607.61	1 / 1	607.61	146,787,284	769,920,287	30.3813%	
		662	39.16	1 / 1	39.16	8,628,966			
		683	149.78	1 / 1	149.78	35,745,470			
		704	147.88	1 / 1	147.88	35,292,029			
		725	287.25	1 / 1	287.25	72,863,975			
		746	142.33	1 / 1	142.33	33,967,504			
		767	141.35	1 / 1	141.35	33,733,624			
		788	280.78	1 / 1	280.78	71,222,791			
		789	622.41	1 / 1	622.41	150,362,689			
		790	69.70	1 / 1	69.70	13,655,865			
		815	129.82	1 / 1	129.82	28,445,571			
		830	61.75	1 / 1	61.75	13,560,507			
		851	90.16	1 / 1	90.16	20,200,979			
		852	738.45	1 / 1	738.45	0			
		853	443.89	1 / 1	443.89	105,453,033			
		898	145.64	1 / 1	145.64	0			
		852-1	0.003	1 / 1	0.003	0			
3	新北市/新北市政府財政局	671	27.99	1 / 1	27.99	8,114,237	369,389,555	14.4440%	
		679	26.64	1 / 1	26.64	7,323,079			
		680	26.90	1 / 1	26.90	7,394,551			
		684	26.55	1 / 1	26.55	7,453,830			
		685	26.29	1 / 1	26.29	7,226,868			
		694	21.71	1 / 1	21.71	6,095,015			
		700	20.42	1 / 1	20.42	5,613,261			
		701	20.65	1 / 1	20.65	5,676,486			
		708	20.24	1 / 1	20.24	5,563,781			
		711	20.41	1 / 1	20.41	5,610,512			
		712	20.14	1 / 1	20.14	5,536,292			
		714	20.98	1 / 1	20.98	5,890,070			
		716	20.10	1 / 1	20.10	5,643,012			
		717	19.52	1 / 1	19.52	5,480,179			

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
		718	20.69	1 / 1	20.69	5,808,653			
		719	20.38	1 / 1	20.38	5,721,622			
		721	19.74	1 / 1	19.74	5,541,944			
		722	20.47	1 / 1	20.47	5,746,889			
		723	20.71	1 / 1	20.71	5,814,268			
		727	34.04	1 / 1	34.04	9,556,624			
		728	33.07	1 / 1	33.07	9,284,300			
		729	33.07	1 / 1	33.07	9,284,300			
		730	33.45	1 / 1	33.45	9,390,983			
		731	33.55	1 / 1	33.55	9,419,058			
		733	33.78	1 / 1	33.78	9,483,630			
		734	33.13	1 / 1	33.13	9,301,144			
		752	47.65	1 / 1	47.65	13,098,526			
		758	26.22	1 / 1	26.22	7,207,625			
		759	25.76	1 / 1	25.76	7,081,176			
		765	25.89	1 / 1	25.89	7,116,912			
		766	29.12	1 / 1	29.12	8,175,349			
		771	25.85	1 / 1	25.85	7,105,916			
		796	33.25	1 / 1	33.25	9,639,098			
		797	33.71	1 / 1	33.71	9,772,451			
		801	33.39	1 / 1	33.39	9,679,684			
		803	26.89	1 / 1	26.89	7,391,802			
		807	26.47	1 / 1	26.47	7,276,348			
		811	25.92	1 / 1	25.92	7,125,158			
		814	25.88	1 / 1	25.88	7,426,769			
		817	27.11	1 / 1	27.11	7,938,512			
		818	27.90	1 / 1	27.90	8,088,146			
		822	27.64	1 / 1	27.64	8,012,772			
		824	33.03	1 / 1	33.03	9,079,629			
		827	33.82	1 / 1	33.82	9,296,792			
		828	32.83	1 / 1	32.83	9,216,920			
		834	33.51	1 / 1	33.51	9,211,576			
		849	26.67	1 / 1	26.67	7,897,527			
		850	34.11	1 / 1	34.11	9,576,276			
4	丁○○嬌	792	32.74	1 / 1	32.74	9,587,122	9,587,122	0.3783%	

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
5	元師爺/洪○來	891-1	26.50	1 / 1	26.50	7,119,697	7,119,697	0.2809%	
6	王○蓮	812	33.68	1 / 1	33.68	9,763,755	9,763,755	0.3853%	
7	王○燦	668	27.52	1 / 1	27.52	7,977,985	7,977,985	0.3148%	
8	田○順	778	48.40	1 / 1	48.40	13,889,321	13,889,321	0.5481%	
9	江○方	673	26.33	1 / 1	26.33	7,392,066	7,392,066	0.2917%	
10	何○夫	770	27.07	1 / 1	27.07	7,441,282	7,441,282	0.2936%	
11	吳○根	682	27.81	1 / 5	5.56	1,561,514	1,561,514	0.0616%	
12	吳○壽	682	27.81	1 / 5	5.56	1,561,514	1,561,514	0.0616%	
13	吳○達	682	27.81	1 / 5	5.56	1,561,514	1,561,514	0.0616%	
14	吳○學	794	27.68	1 / 1	27.68	7,608,965	7,608,965	0.3003%	
15	吳○香	682	27.81	1 / 5	5.56	1,561,514	1,561,514	0.0616%	
16	吳○鳳	682	27.81	1 / 5	5.56	1,561,514	1,561,514	0.0616%	
17	吳○份	891	85.74	1 / 1	85.74	24,071,238	95,573,243	3.7713%	
		893	34.65	1 / 1	34.65	9,943,491			
		894	85.50	1 / 1	85.50	25,318,281			
		895	120.01	1 / 1	120.01	36,240,232			
18	吳○智	799	26.76	1 / 1	26.76	7,356,066	7,356,066	0.2903%	
19	呂○華	703	20.89	1 / 1	20.89	5,864,802	5,864,802	0.2314%	
20	宋○英	816	33.78	1 / 3	11.26	3,231,276	5,832,625	0.2302%	
		844	26.92	1 / 3	8.97	2,601,349			
21	宋○青	816	33.78	1 / 3	11.26	3,231,276	5,832,625	0.2302%	
		844	26.92	1 / 3	8.97	2,601,349			
22	宋○銀	816	33.78	1 / 3	11.26	3,231,276	5,832,625	0.2302%	
		844	26.92	1 / 3	8.97	2,601,349			
23	李○英	829	26.71	1 / 1	26.71	7,909,372	7,909,372	0.3121%	
24	李○華	698	20.76	1 / 1	20.76	5,706,724	5,706,724	0.2252%	
25	李○萍	833	26.48	1 / 1	26.48	7,676,491	7,676,491	0.3029%	
26	李○政	735	34.49	1 / 1	34.49	9,897,576	9,897,576	0.3906%	
27	李○成	826	27.10	1 / 1	27.10	7,856,228	7,856,228	0.3100%	
28	沈○雄	763	26.29	1 / 1	26.29	7,226,868	7,226,868	0.2852%	
29	沈○○蓮	741	33.72	1 / 1	33.72	9,269,303	9,269,303	0.3658%	
30	沈○家	785	46.53	1 / 1	46.53	13,063,153	13,063,153	0.5155%	
31	沈○生	750	46.18	1 / 1	46.18	12,694,437	12,694,437	0.5009%	
32	沈○珠	689	25.97	1 / 2	12.99	3,569,451	3,569,451	0.1409%	
33	沈○竹	689	25.97	1 / 2	12.99	3,569,451	3,569,451	0.1409%	

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
34	周◯興	840	26.53	1 / 1	26.53	7,690,986	15,112,367	0.5963%	
		841	25.60	1 / 1	25.60	7,421,381			
35	周◯英	837	26.96	1 / 1	26.96	7,815,642	7,815,642	0.3084%	
36	周◯美	670	26.80	1 / 1	26.80	7,769,258	7,769,258	0.3066%	
37	尚◯◯蓮	665	28.12	1 / 1	28.12	8,151,923	8,151,923	0.3217%	
38	林◯偉	890	190.14	1 / 24	7.92	2,250,316	2,980,414	0.1176%	
		896	61.06	1 / 24	2.54	730,098			
39	林◯貞	890	190.14	1 / 12	15.85	4,500,632	5,960,829	0.2352%	
		896	61.06	1 / 12	5.09	1,460,196			
40	林◯堆	890	190.14	13 / 24	102.99	29,254,111	38,745,386	1.5289%	
		896	61.06	13 / 24	33.07	9,491,275			
41	林◯鏗	889	64.34	1 / 1	64.34	18,463,614	44,191,118	1.7438%	
		890	190.14	7 / 24	55.46	15,752,214			
		896	61.06	7 / 24	17.81	5,110,687			
		892-1	17.51	1 / 1	17.51	4,864,604			
42	林◯訓	768	27.34	1 / 2	13.67	3,837,810	3,837,810	0.1514%	
43	林◯銘	768	27.34	1 / 2	13.67	3,837,810	3,837,810	0.1514%	
44	林◯茶	751	46.89	1 / 1	46.89	12,889,609	25,658,267	1.0125%	
		755	46.45	1 / 1	46.45	12,768,658			
45	林◯◯英	781	46.15	1 / 1	46.15	12,956,469	12,956,469	0.5113%	
46	林◯鶯	823	33.65	1 / 1	33.65	9,250,061	9,250,061	0.3650%	
47	林◯山	890	190.14	1 / 24	7.92	2,250,316	2,980,414	0.1176%	
		896	61.06	1 / 24	2.54	730,098			
48	林◯	720	20.23	1 / 1	20.23	5,679,510	5,679,510	0.2241%	
49	祁◯◯貴	691	25.79	1 / 1	25.79	7,089,423	7,089,423	0.2798%	
50	祁◯芳	690	27.13	1 / 1	27.13	7,457,776	7,457,776	0.2943%	
51	祁◯芬	839	33.74	1 / 1	33.74	9,274,801	9,274,801	0.3660%	
52	邵◯良	706	20.40	1 / 1	20.40	5,607,764	5,607,764	0.2213%	
53	邱◯里	836	26.44	1 / 1	26.44	7,664,895	7,664,895	0.3025%	
54	邱◯梅	842	32.32	1 / 1	32.32	8,884,457	8,884,457	0.3506%	
55	姚◯傾	784	44.41	1 / 1	44.41	12,467,969	12,467,969	0.4920%	
56	施◯豪	753	46.34	1 / 1	46.34	12,738,420	12,738,420	0.5027%	
57	施◯◯妹	672	27.75	1 / 1	27.75	8,217,337	8,217,337	0.3243%	
58	洪◯員	740	33.54	1 / 1	33.54	9,219,823	9,219,823	0.3638%	
59	胡◯龍	806	25.97	1 / 1	25.97	7,138,903	7,138,903	0.2817%	

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
60	胡○麗	831	33.90	1 / 1	33.90	9,517,320	9,517,320	0.3756%	
61	苗○○蘭	847	34.62	1 / 1	34.62	9,516,705	9,516,705	0.3755%	
62	夏○湖	845	26.56	1 / 2	13.28	3,849,841	3,849,841	0.1519%	
63	夏○興	845	26.56	1 / 2	13.28	3,849,841	3,849,841	0.1519%	
64	夏○菊	820	35.58	3 / 4	26.69	7,335,449	7,335,449	0.2895%	
65	徐○峰	810	26.57	1 / 1	26.57	7,303,837	7,303,837	0.2882%	
66	徐○蘭	745	34.85	1 / 1	34.85	9,784,029	9,784,029	0.3861%	
67	徐○○玉	791	28.31	1 / 1	28.31	7,947,944	7,947,944	0.3136%	
68	翁○蘭	764	27.03	1 / 1	27.03	7,430,287	7,430,287	0.2932%	
69	馬○元	787	47.87	1 / 1	47.87	13,737,227	13,737,227	0.5421%	
70	馬○雄	707	20.20	1 / 1	20.20	5,552,785	5,552,785	0.2191%	
71	高○松	777	27.96	1 / 1	27.96	7,849,683	7,849,683	0.3098%	
72	常○娟	835	33.57	1 / 6	5.60	1,538,012	1,538,012	0.0607%	
73	張○法	699	20.32	1 / 3	6.77	1,861,924	1,861,924	0.0735%	
74	張○霞	675	25.66	1 / 5	5.13	1,410,737	1,410,737	0.0557%	
75	張○法	699	20.32	1 / 3	6.77	1,861,924	1,861,924	0.0735%	
76	張○怡	793	33.81	1 / 1	33.81	9,801,441	9,801,441	0.3868%	
77	張○生	663	28.19	1 / 2	14.10	4,173,815	4,173,815	0.1647%	
78	張○法	699	20.32	1 / 3	6.77	1,861,924	1,861,924	0.0735%	
79	張○梅	838	34.07	1 / 1	34.07	9,365,515	9,365,515	0.3696%	
80	張○蓮	726	33.71	1 / 1	33.71	9,673,740	9,673,740	0.3817%	
81	張○豪	736	33.56	1 / 1	33.56	9,421,866	9,421,866	0.3718%	
82	張○華	782	47.28	1 / 3	15.76	4,424,571	4,424,571	0.1746%	
83	張○賀	760	26.79	1 / 2	13.40	3,682,156	3,682,156	0.1453%	
84	張○旺	681	26.67	1 / 1	26.67	7,331,326	7,331,326	0.2893%	
85	張○煦	732	33.34	1 / 1	33.34	9,360,101	9,360,101	0.3694%	
86	張○佳	804	33.22	1 / 1	33.22	9,630,402	9,630,402	0.3800%	
87	張○林	663	28.19	1 / 2	14.10	4,173,815	4,173,815	0.1647%	
88	梁○法	695	20.61	1 / 1	20.61	5,665,490	11,308,990	0.4463%	
		696	20.53	1 / 1	20.53	5,643,499			
89	梁○平	748	45.62	1 / 3	15.21	4,180,166	4,180,166	0.1650%	
90	梁○學	748	45.62	1 / 3	15.21	4,180,166	4,180,166	0.1650%	
91	梁○明	724	20.07	1 / 1	20.07	5,759,477	5,759,477	0.2273%	
92	梁○志	748	45.62	1 / 3	15.21	4,180,166	4,180,166	0.1650%	
93	梁○蓮	825	26.80	1 / 1	26.80	7,769,258	7,769,258	0.3066%	

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
94	莊○閔	760	26.79	1 / 2	13.40	3,682,156	3,682,156	0.1453%	
95	莊○旺	832	26.82	1 / 1	26.82	7,941,945	7,941,945	0.3134%	
96	許○豐	888	167.17	1 / 2	83.59	24,995,970	24,995,970	0.9863%	
97	許○卿	888-1	25.15	1 / 1	25.15	6,609,704	6,609,704	0.2608%	
98	許○豐	888	167.17	1 / 2	83.59	24,995,970	24,995,970	0.9863%	
99	郭○○慈	786	47.12	1 / 1	47.12	13,228,793	13,228,793	0.5220%	
100	郭○○子	702	20.15	1 / 1	20.15	5,539,041	5,539,041	0.2186%	
101	郭○郎	686	26.33	1 / 1	26.33	7,237,863	7,237,863	0.2856%	
102	陳○怡	675	25.66	1 / 5	5.13	1,410,737	1,410,737	0.0557%	
103	陳○春	675	25.66	1 / 5	5.13	1,410,737	1,410,737	0.0557%	
104	陳○	739	33.21	1 / 1	33.21	9,129,109	9,129,109	0.3602%	
105	陳○坦	802	26.52	1 / 1	26.52	7,290,093	7,290,093	0.2877%	
106	陳○柔	705	20.09	1 / 1	20.09	5,640,205	5,640,205	0.2226%	
107	陳○宇	835	33.57	1 / 6	5.60	1,538,012	1,538,012	0.0607%	
108	陳○馨	835	33.57	1 / 6	5.60	1,538,012	1,538,012	0.0607%	
109	陳○辰	669	27.22	1 / 1	27.22	7,891,015	7,891,015	0.3114%	
110	陳○夏	675	25.66	2 / 5	10.26	2,821,475	2,821,475	0.1113%	
111	陳○惠	674	26.59	1 / 1	26.59	7,309,335	7,309,335	0.2884%	
112	陳○法	738	33.27	1 / 1	33.27	9,145,603	9,145,603	0.3609%	
113	陳○雲	835	33.57	1 / 2	16.79	4,614,035	4,614,035	0.1821%	
114	陳○○勤	769	27.41	1 / 1	27.41	7,534,745	7,534,745	0.2973%	
115	陳○棟	800	33.69	1 / 1	33.69	9,766,653	9,766,653	0.3854%	
116	陳○○香	780	46.45	1 / 1	46.45	13,040,693	13,040,693	0.5146%	
117	陳○○玉	737	33.56	1 / 1	33.56	9,225,321	9,225,321	0.3640%	
118	粘○琳	754	45.69	1 / 2	22.85	6,279,870	6,279,870	0.2478%	
119	粘○豪	754	45.69	1 / 2	22.85	6,279,870	6,279,870	0.2478%	
120	傅○言	747	50.25	1 / 1	50.25	14,107,531	14,107,531	0.5567%	
121	彭○玲	756	47.54	1 / 3	15.85	4,448,902	4,448,902	0.1756%	
122	彭○淦	756	47.54	1 / 3	15.85	4,448,902	4,448,902	0.1756%	
123	彭○珠	756	47.54	1 / 3	15.85	4,448,902	4,448,902	0.1756%	
124	曾○塗	761	26.63	1 / 1	26.63	7,320,331	7,320,331	0.2889%	
125	游○真	776	27.40	1 / 1	27.40	7,531,996	7,531,996	0.2972%	
126	華○貞	846	33.41	1 / 1	33.41	9,184,087	9,184,087	0.3624%	
127	馮○齡	775	26.89	1 / 1	26.89	7,391,802	7,391,802	0.2917%	
128	黃○忠	715	20.73	1 / 1	20.73	5,948,876	5,948,876	0.2347%	

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
129	黃○英	743	33.17	1 / 4	8.29	2,279,528	2,279,528	0.0900%	
130	黃○春	743	33.17	1 / 4	8.29	2,279,528	2,279,528	0.0900%	
131	黃○祿	743	33.17	1 / 4	8.29	2,279,528	2,279,528	0.0900%	
132	黃○榮	666	27.30	1 / 1	27.30	7,914,207	7,914,207	0.3123%	
133	黃○貞	774	26.57	1 / 1	26.57	7,303,837	7,303,837	0.2882%	
134	黃○○霞	743	33.17	1 / 4	8.29	2,279,528	2,279,528	0.0900%	
135	楊○婷	813	32.32	1 / 1	32.32	9,464,135	9,464,135	0.3735%	
136	楊○泰	688	26.39	1 / 1	26.39	7,254,357	7,254,357	0.2863%	
137	楊○魁	687	25.90	1 / 1	25.90	7,119,661	7,119,661	0.2809%	
138	楊○臻	820	35.58	1 / 4	8.90	2,445,150	2,445,150	0.0965%	
139	楊○蘭	773	28.16	1 / 1	28.16	7,740,913	7,740,913	0.3055%	
140	楊○珠	757	27.35	1 / 1	27.35	7,678,427	7,678,427	0.3030%	
141	溫○琴	664	26.88	1 / 1	26.88	7,792,450	7,792,450	0.3075%	
142	溫○松	809	33.53	1 / 1	33.53	9,720,270	9,720,270	0.3836%	
143	溫○新	805	32.79	1 / 1	32.79	9,505,746	9,505,746	0.3751%	
144	葉○芳	779	46.70	1 / 6	7.78	2,185,147	2,185,147	0.0862%	
145	詹○帆	819	33.51	1 / 1	33.51	9,211,576	9,211,576	0.3635%	
146	廖○斌	762	26.90	1 / 1	26.90	7,394,551	7,394,551	0.2918%	
147	廖○鋒	697	20.54	1 / 1	20.54	5,646,248	5,646,248	0.2228%	
148	劉○桂	692	26.10	1 / 1	26.10	7,174,639	7,174,639	0.2831%	
149	劉○昌	782	47.28	1 / 3	15.76	4,424,571	4,424,571	0.1746%	
150	劉○國	782	47.28	1 / 3	15.76	4,424,571	4,424,571	0.1746%	
151	劉○慶	709	20.38	1 / 1	20.38	5,602,266	5,602,266	0.2211%	
152	蔣○勤	676	26.34	1 / 1	26.34	7,240,612	7,240,612	0.2857%	
153	蔡○乾	843	34.15	1 / 1	34.15	9,387,506	9,387,506	0.3704%	
154	蔡○憲	779	46.70	1 / 6	7.78	2,185,147	2,185,147	0.0862%	
155	蔡○銘	779	46.70	1 / 6	7.78	2,185,147	2,185,147	0.0862%	
156	蔡○紹	779	46.70	1 / 2	23.35	6,555,440	6,555,440	0.2587%	
157	蔡○珠	749	46.84	1 / 1	46.84	12,875,865	12,875,865	0.5081%	
158	鄭○瀛	678	26.61	1 / 1	26.61	7,314,833	7,314,833	0.2886%	
159	盧○振	693	27.49	1 / 2	13.75	3,858,866	3,858,866	0.1523%	
160	盧○堅	693	27.49	1 / 2	13.75	3,858,866	3,858,866	0.1523%	
161	賴○寬	798	26.81	1 / 1	26.81	7,369,811	7,369,811	0.2908%	
162	賴○中	677	26.56	1 / 1	26.56	7,301,088	7,301,088	0.2881%	
163	應○法、婁○○香、應○卿	772	27.03	1 / 1	27.03	7,430,287	7,430,287	0.2932%	

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
164	應○法、婁○○香、應○卿	772	27.03	1 / 1	27.03	7,430,287	7,430,287	0.2932%	
165	應○法、婁○○香、應○卿	772	27.03	1 / 1	27.03	7,430,287	7,430,287	0.2932%	
166	謝○強	710	19.80	1 / 1	19.80	5,442,829	5,442,829	0.2148%	
167	瞿○玉	744	33.74	1 / 1	33.74	9,274,801	9,274,801	0.3660%	
168	顏○來	742	33.08	1 / 1	33.08	9,093,373	9,093,373	0.3588%	
169	顏○芬	713	20.04	1 / 1	20.04	5,508,803	5,508,803	0.2174%	
170	魏○○嬌	848	27.07	1 / 1	27.07	7,847,531	7,847,531	0.3097%	
171	羅○○妹	783	46.16	1 / 1	46.16	12,959,276	12,959,276	0.5114%	
172	蘇○惠	821	27.78	1 / 1	27.78	8,053,358	8,053,358	0.3178%	
173	蘇○	808	33.68	1 / 1	33.68	9,763,755	9,763,755	0.3853%	
174	蘇○宏	795	26.19	1 / 1	26.19	7,199,379	7,199,379	0.2841%	
175	羌○平	667	27.28	1 / 1	27.28	7,908,409	7,908,409	0.3121%	
176	郭○芬	1431 建號						0.0299%	合法建物使用權區分 679 地號之部分權利價值
177	巫○○珠	1453 建號						0.0304%	合法建物使用權區分 684 地號之部分權利價值
178	黃○梅	1421 建號						0.0409%	合法建物使用權區分 728 地號之部分權利價值
179	徐○文	1455 建號						0.0310%	合法建物使用權區分 731 地號之部分權利價值
合計			10,374.23		10,374.23	2,534,191,890	2,534,191,890	100.0000%	

(二)更新後鑑價結果

表 11-4　更新後各分配單元價值表

序號	合併代號	總產權面積合計(㎡)	總產權面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
1	A1-1F	104.49	31.61	654,000.00	20,670,583
2	A2-1F	98.12	29.68	641,000.00	19,019,588
3	A3-1F	103.51	31.31	641,000.00	20,069,128
4	A4-1F	101.48	30.70	672,000.00	20,639,511
5	A5-1F	103.57	31.33	680,000.00	21,292,988
6	B1-1F	88.58	26.80	691,000.00	18,512,785
7	B2-1F	87.00	26.32	693,000.00	18,242,096
8	B3-1F	76.45	23.13	686,000.00	15,856,263
9	B4-1F	75.06	22.70	687,000.00	15,606,092
10	B5-1F	103.73	31.38	692,000.00	21,714,746
11	B6-1F	106.03	32.07	712,000.00	22,849,031
12	B7-1F	83.65	25.31	712,000.00	18,028,902
13	B8-1F	83.19	25.16	684,000.00	17,204,402
14	B9-1F	84.38	25.53	685,000.00	17,472,365
15	B10-1F	86.13	26.05	695,000.00	18,118,735
16	B2-2F	171.99	52.03	384,000.00	20,337,248
17	B3-2F	170.37	51.54	392,000.00	20,679,222
18	C7-2F	168.46	50.96	384,000.00	19,984,497
19	C8-2F	179.41	54.27	384,000.00	21,235,870
20	A1-3F	152.09	46.01	412,000.00	18,955,402
21	A2-3F	157.82	47.74	412,000.00	19,668,558
22	A3-3F	203.05	61.42	400,000.00	24,569,313
23	A4-3F	102.53	31.02	408,000.00	12,654,204
24	A5-3F	182.83	55.30	396,000.00	21,900,636
25	A6-3F	205.12	62.05	400,000.00	24,819,054
26	A7-3F	150.44	45.51	404,000.00	18,385,545
27	A8-3F	157.10	47.52	404,000.00	19,199,665
28	B1-3F	118.27	35.78	388,000.00	13,881,671
29	B2-3F	171.31	51.82	388,000.00	20,106,620
30	B3-3F	169.70	51.33	396,000.00	20,328,510
31	B4-3F	70.97	21.47	400,000.00	8,771,094
32	B5-3F	72.05	21.80	400,000.00	8,901,992
33	B6-3F	71.66	21.68	400,000.00	8,846,123
34	B7-3F	133.12	40.27	400,000.00	16,548,359
35	B8-3F	138.33	41.84	392,000.00	16,854,789
36	B9-3F	123.60	37.39	388,000.00	14,506,505
37	C1-3F	109.52	33.13	392,000.00	12,986,721
38	C2-3F	145.66	44.06	388,000.00	17,532,329
39	C3-3F	141.29	42.74	400,000.00	17,545,839
40	C4-3F	71.70	21.69	400,000.00	8,675,474
41	C5-3F	72.05	21.80	400,000.00	8,718,532
42	C6-3F	70.80	21.42	400,000.00	8,566,966
43	C7-3F	168.46	50.96	388,000.00	19,772,484
44	C8-3F	179.41	54.27	388,000.00	21,057,236
45	C9-3F	97.78	29.58	392,000.00	11,594,201
46	A1-4F	152.09	46.01	408,000.00	18,771,369
47	A2-4F	157.82	47.74	408,000.00	19,477,601
48	A3-4F	203.05	61.42	396,000.00	24,323,620
49	A4-4F	102.53	31.02	404,000.00	12,530,143
50	A5-4F	182.83	55.30	392,000.00	21,679,418
51	A6-4F	205.12	62.05	396,000.00	24,570,864
52	A7-4F	150.44	45.51	404,000.00	18,385,545
53	A8-4F	157.10	47.52	400,000.00	19,009,570
54	B1-4F	118.27	35.78	388,000.00	13,881,671
55	B2-4F	171.31	51.82	388,000.00	20,106,620
56	B3-4F	169.70	51.33	392,000.00	20,123,172
57	B4-4F	70.97	21.47	396,000.00	8,501,757
58	B5-4F	72.05	21.80	396,000.00	8,631,347
59	B6-4F	71.66	21.68	396,000.00	8,583,604
60	B7-4F	133.12	40.27	396,000.00	15,946,337
61	B8-4F	138.33	41.84	392,000.00	16,403,035
62	B9-4F	123.60	37.39	388,000.00	14,506,505
63	C1-4F	109.52	33.13	392,000.00	12,986,721
64	C2-4F	145.66	44.06	388,000.00	17,096,057
65	C3-4F	141.29	42.74	396,000.00	16,925,079
66	C4-4F	71.70	21.69	396,000.00	8,588,719
67	C5-4F	72.05	21.80	396,000.00	8,631,347

序號	合併代號	總產權面積合計(㎡)	總產權面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
68	C6-4F	70.80	21.42	396,000.00	8,481,296
69	C7-4F	168.46	50.96	384,000.00	19,568,644
70	C8-4F	179.41	54.27	384,000.00	20,840,152
71	C9-4F	97.78	29.58	392,000.00	11,594,201
72	A1-5F	152.09	46.01	416,000.00	19,139,435
73	A2-5F	157.82	47.74	416,000.00	19,859,515
74	A3-5F	203.05	61.42	400,000.00	24,569,313
75	A4-5F	102.53	31.02	408,000.00	12,654,204
76	A5-5F	182.83	55.30	396,000.00	21,900,636
77	A6-5F	205.12	62.05	400,000.00	24,819,054
78	A7-5F	150.44	45.51	408,000.00	18,567,580
79	A8-5F	157.10	47.52	408,000.00	19,389,761
80	B1-5F	118.27	35.78	392,000.00	14,024,781
81	B2-5F	171.31	51.82	392,000.00	20,313,905
82	B3-5F	169.70	51.33	400,000.00	20,533,849
83	B4-5F	70.97	21.47	404,000.00	8,673,510
84	B5-5F	72.05	21.80	404,000.00	8,805,718
85	B6-5F	71.66	21.68	404,000.00	8,757,010
86	B7-5F	133.12	40.27	404,000.00	16,268,485
87	B8-5F	138.33	41.84	396,000.00	16,570,413
88	B9-5F	123.60	37.39	392,000.00	14,656,056
89	C1-5F	109.52	33.13	396,000.00	13,119,238
90	C2-5F	145.66	44.06	392,000.00	17,272,305
91	C3-5F	141.29	42.74	404,000.00	17,267,000
92	C4-5F	71.70	21.69	404,000.00	8,762,228
93	C5-5F	72.05	21.80	404,000.00	8,805,718
94	C6-5F	70.80	21.42	404,000.00	8,652,635
95	C7-5F	168.46	50.96	392,000.00	19,976,324
96	C8-5F	179.41	54.27	392,000.00	21,274,321
97	C9-5F	97.78	29.58	396,000.00	11,712,509
98	A1-6F	152.09	46.01	420,000.00	19,323,468
99	A2-6F	157.82	47.74	428,000.00	20,432,385
100	A3-6F	203.05	61.42	432,000.00	26,534,858
101	A4-6F	143.38	43.37	436,000.00	18,910,655
102	A5-6F	179.62	54.34	428,000.00	23,255,729
103	A6-6F	205.12	62.05	432,000.00	26,804,578
104	A7-6F	150.44	45.51	424,000.00	19,295,721
105	A8-6F	157.10	47.52	408,000.00	19,389,761
106	B1-6F	118.27	35.78	408,000.00	14,597,221
107	B2-6F	171.31	51.82	408,000.00	21,143,044
108	B3-6F	169.70	51.33	412,000.00	21,149,864
109	B4-6F	70.97	21.47	416,000.00	8,931,139
110	B5-6F	72.05	21.80	416,000.00	9,067,274
111	B6-6F	71.66	21.68	416,000.00	9,017,119
112	B7-6F	133.12	40.27	416,000.00	16,751,708
113	B8-6F	138.33	41.84	412,000.00	17,239,925
114	B9-6F	123.60	37.39	408,000.00	15,254,263
115	C1-6F	109.52	33.13	412,000.00	13,649,309
116	C2-6F	145.66	44.06	408,000.00	17,977,297
117	C3-6F	141.29	42.74	416,000.00	17,779,881
118	C4-6F	71.70	21.69	416,000.00	9,022,493
119	C5-6F	72.05	21.80	416,000.00	9,067,274
120	C6-6F	70.80	21.42	416,000.00	8,909,644
121	C7-6F	168.46	50.96	404,000.00	20,587,845
122	C8-6F	179.41	54.27	404,000.00	21,925,576
123	C9-6F	97.78	29.58	412,000.00	12,185,742
124	A1-7F	152.09	46.01	424,000.00	19,507,501
125	A2-7F	157.82	47.74	432,000.00	20,623,342
126	A3-7F	203.05	61.42	436,000.00	26,780,552
127	A4-7F	143.38	43.37	440,000.00	19,084,147
128	A5-7F	179.62	54.34	432,000.00	23,473,073
129	A6-7F	205.12	62.05	436,000.00	27,052,769
130	A7-7F	150.44	45.51	428,000.00	19,477,756
131	A8-7F	157.10	47.52	412,000.00	19,579,857
132	B1-7F	118.27	35.78	412,000.00	14,740,331
133	B2-7F	171.31	51.82	412,000.00	21,350,329
134	B3-7F	169.70	51.33	416,000.00	21,355,203
135	B4-7F	70.97	21.47	420,000.00	9,017,016
136	B5-7F	72.05	21.80	420,000.00	9,154,459
137	B6-7F	71.66	21.68	420,000.00	9,103,822

序號	合併代號	總產權面積合計(㎡)	總產權面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
138	B7-7F	133.12	40.27	420,000.00	16,912,782
139	B8-7F	138.33	41.84	416,000.00	17,407,303
140	B9-7F	123.60	37.39	412,000.00	15,403,814
141	C1-7F	109.52	33.13	416,000.00	13,781,826
142	C2-7F	145.66	44.06	412,000.00	18,153,545
143	C3-7F	141.29	42.74	420,000.00	17,950,842
144	C4-7F	71.70	21.69	420,000.00	9,109,247
145	C5-7F	72.05	21.80	420,000.00	9,154,459
146	C6-7F	70.80	21.42	420,000.00	8,995,314
147	C7-7F	168.46	50.96	412,000.00	20,995,525
148	C8-7F	179.41	54.27	412,000.00	22,359,746
149	C9-7F	97.78	29.58	416,000.00	12,304,050
150	A1-8F	152.09	46.01	424,000.00	19,507,501
151	A2-8F	157.82	47.74	432,000.00	20,623,342
152	A3-8F	203.05	61.42	436,000.00	26,780,552
153	A4-8F	143.38	43.37	440,000.00	19,084,147
154	A5-8F	179.62	54.34	432,000.00	23,473,073
155	A6-8F	205.12	62.05	436,000.00	27,052,769
156	A7-8F	150.44	45.51	432,000.00	19,659,791
157	A8-8F	157.10	47.52	412,000.00	19,579,857
158	B1-8F	118.27	35.78	416,000.00	14,883,441
159	B2-8F	171.31	51.82	416,000.00	21,557,613
160	B3-8F	169.70	51.33	416,000.00	21,355,203
161	B4-8F	70.97	21.47	420,000.00	9,017,016
162	B5-8F	72.05	21.80	420,000.00	9,154,459
163	B6-8F	71.66	21.68	420,000.00	9,103,822
164	B7-8F	133.12	40.27	420,000.00	16,912,782
165	B8-8F	138.33	41.84	420,000.00	17,574,680
166	B9-8F	123.60	37.39	416,000.00	15,553,366
167	C1-8F	109.52	33.13	420,000.00	13,914,344
168	C2-8F	145.66	44.06	416,000.00	18,329,793
169	C3-8F	141.29	42.74	420,000.00	17,950,842
170	C4-8F	71.70	21.69	420,000.00	9,109,247
171	C5-8F	72.05	21.80	420,000.00	9,154,459
172	C6-8F	70.80	21.42	420,000.00	8,995,314
173	C7-8F	168.46	50.96	412,000.00	20,995,525
174	C8-8F	179.41	54.27	412,000.00	22,359,746
175	C9-8F	97.78	29.58	420,000.00	12,422,359
176	A1-9F	152.09	46.01	424,000.00	19,507,501
177	A2-9F	157.82	47.74	432,000.00	20,623,342
178	A3-9F	203.05	61.42	440,000.00	27,026,245
179	A4-9F	143.38	43.37	444,000.00	19,257,640
180	A5-9F	179.62	54.34	436,000.00	23,690,416
181	A6-9F	205.12	62.05	440,000.00	27,300,959
182	A7-9F	150.44	45.51	432,000.00	19,659,791
183	A8-9F	157.10	47.52	412,000.00	19,579,857
184	B1-9F	118.27	35.78	416,000.00	14,883,441
185	B2-9F	171.31	51.82	416,000.00	21,557,613
186	B3-9F	169.70	51.33	416,000.00	21,355,203
187	B4-9F	70.97	21.47	420,000.00	9,017,016
188	B5-9F	72.05	21.80	420,000.00	9,154,459
189	B6-9F	71.66	21.68	420,000.00	9,103,822
190	B7-9F	133.12	40.27	420,000.00	16,912,782
191	B8-9F	138.33	41.84	420,000.00	17,574,680
192	B9-9F	123.60	37.39	416,000.00	15,553,366
193	C1-9F	109.52	33.13	420,000.00	13,914,344
194	C2-9F	145.66	44.06	416,000.00	18,329,793
195	C3-9F	141.29	42.74	420,000.00	17,950,842
196	C4-9F	71.70	21.69	420,000.00	9,109,247
197	C5-9F	72.05	21.80	420,000.00	9,154,459
198	C6-9F	70.80	21.42	420,000.00	8,995,314
199	C7-9F	168.46	50.96	416,000.00	21,199,365
200	C8-9F	179.41	54.27	416,000.00	22,576,831
201	C9-9F	97.78	29.58	420,000.00	12,422,359
202	A1-10F	152.09	46.01	428,000.00	19,691,534
203	A2-10F	157.82	47.74	436,000.00	20,814,299
204	A3-10F	203.05	61.42	444,000.00	27,271,938
205	A4-10F	143.38	43.37	448,000.00	19,431,132
206	A5-10F	179.62	54.34	440,000.00	23,907,759
207	A6-10F	205.12	62.05	444,000.00	27,549,150

序號	合併代號	總產權面積合計(㎡)	總產權面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
208	A7-10F	150.44	45.51	436,000.00	19,841,826
209	A8-10F	157.10	47.52	416,000.00	19,769,953
210	B1-10F	118.27	35.78	420,000.00	15,026,551
211	B2-10F	171.31	51.82	420,000.00	21,764,898
212	B3-10F	169.70	51.33	420,000.00	21,560,541
213	B4-10F	70.97	21.47	424,000.00	9,102,892
214	B5-10F	72.05	21.80	424,000.00	9,241,644
215	B6-10F	71.66	21.68	424,000.00	9,190,525
216	B7-10F	133.12	40.27	424,000.00	17,073,856
217	B8-10F	138.33	41.84	424,000.00	17,742,058
218	B9-10F	123.60	37.39	420,000.00	15,702,917
219	C1-10F	109.52	33.13	424,000.00	14,046,861
220	C2-10F	145.66	44.06	420,000.00	18,506,041
221	C3-10F	141.29	42.74	424,000.00	18,121,802
222	C4-10F	71.70	21.69	424,000.00	9,196,002
223	C5-10F	72.05	21.80	424,000.00	9,241,644
224	C6-10F	70.80	21.42	424,000.00	9,080,984
225	C7-10F	168.46	50.96	420,000.00	21,403,205
226	C8-10F	179.41	54.27	420,000.00	22,793,916
227	C9-10F	97.78	29.58	424,000.00	12,540,667
228	A1-11F	152.09	46.01	428,000.00	19,691,534
229	A2-11F	157.82	47.74	436,000.00	20,814,299
230	A3-11F	203.05	61.42	444,000.00	27,271,938
231	A4-11F	143.38	43.37	448,000.00	19,431,132
232	A5-11F	179.62	54.34	440,000.00	23,907,759
233	A6-11F	205.12	62.05	444,000.00	27,549,150
234	A7-11F	150.44	45.51	436,000.00	19,841,826
235	A8-11F	157.10	47.52	416,000.00	19,769,953
236	B1-11F	118.27	35.78	420,000.00	15,026,551
237	B2-11F	171.31	51.82	420,000.00	21,764,898
238	B3-11F	169.70	51.33	420,000.00	21,560,541
239	B4-11F	70.97	21.47	424,000.00	9,102,892
240	B5-11F	72.05	21.80	424,000.00	9,241,644
241	B6-11F	71.66	21.68	424,000.00	9,190,525
242	B7-11F	133.12	40.27	424,000.00	17,073,856
243	B8-11F	138.33	41.84	424,000.00	17,742,058
244	B9-11F	123.60	37.39	420,000.00	15,702,917
245	C1-11F	109.52	33.13	424,000.00	14,046,861
246	C2-11F	145.66	44.06	420,000.00	18,506,041
247	C3-11F	141.29	42.74	424,000.00	18,121,802
248	C4-11F	71.70	21.69	424,000.00	9,196,002
249	C5-11F	72.05	21.80	424,000.00	9,241,644
250	C6-11F	70.80	21.42	424,000.00	9,080,984
251	C7-11F	168.46	50.96	420,000.00	21,403,205
252	C8-11F	179.41	54.27	420,000.00	22,793,916
253	C9-11F	97.78	29.58	424,000.00	12,540,667
254	A1-12F	152.09	46.01	428,000.00	19,691,534
255	A2-12F	157.82	47.74	436,000.00	20,814,299
256	A3-12F	203.05	61.42	448,000.00	27,517,631
257	A4-12F	143.38	43.37	452,000.00	19,604,624
258	A5-12F	179.62	54.34	444,000.00	24,125,102
259	A6-12F	205.12	62.05	448,000.00	27,797,341
260	A7-12F	150.44	45.51	436,000.00	19,841,826
261	A8-12F	157.10	47.52	416,000.00	19,769,953
262	B1-12F	118.27	35.78	420,000.00	15,026,551
263	B2-12F	171.31	51.82	420,000.00	21,764,898
264	B3-12F	169.70	51.33	420,000.00	21,560,541
265	B4-12F	70.97	21.47	424,000.00	9,102,892
266	B5-12F	72.05	21.80	424,000.00	9,241,644
267	B6-12F	71.66	21.68	424,000.00	9,190,525
268	B7-12F	133.12	40.27	424,000.00	17,073,856
269	B8-12F	138.33	41.84	424,000.00	17,742,058
270	B9-12F	123.60	37.39	420,000.00	15,702,917
271	C1-12F	109.52	33.13	424,000.00	14,046,861
272	C2-12F	145.66	44.06	420,000.00	18,506,041
273	C3-12F	141.29	42.74	424,000.00	18,121,802
274	C4-12F	71.70	21.69	424,000.00	9,196,002
275	C5-12F	72.05	21.80	424,000.00	9,241,644
276	C6-12F	70.80	21.42	424,000.00	9,080,984
277	C7-12F	168.46	50.96	420,000.00	21,403,205

序號	合併代號	總產權面積合計(㎡)	總產權面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
278	C8-12F	179.41	54.27	420,000.00	22,793,916
279	C9-12F	97.78	29.58	424,000.00	12,540,667
280	A1-13F	152.09	46.01	432,000.00	19,875,567
281	A2-13F	157.82	47.74	440,000.00	21,005,256
282	A3-13F	203.05	61.42	452,000.00	27,763,324
283	A4-13F	143.38	43.37	456,000.00	19,778,116
284	A5-13F	179.62	54.34	448,000.00	24,342,446
285	A6-13F	205.12	62.05	452,000.00	28,045,531
286	A7-13F	150.44	45.51	440,000.00	20,023,861
287	A8-13F	157.10	47.52	420,000.00	19,960,048
288	B1-13F	118.27	35.78	424,000.00	15,169,661
289	B2-13F	171.31	51.82	424,000.00	21,972,183
290	B3-13F	169.70	51.33	424,000.00	21,765,880
291	B4-13F	70.97	21.47	428,000.00	9,188,768
292	B5-13F	72.05	21.80	428,000.00	9,328,830
293	B6-13F	71.66	21.68	428,000.00	9,277,228
294	B7-13F	133.12	40.27	428,000.00	17,234,930
295	B8-13F	138.33	41.84	428,000.00	17,909,436
296	B9-13F	123.60	37.39	424,000.00	15,852,469
297	C1-13F	109.52	33.13	428,000.00	14,179,379
298	C2-13F	145.66	44.06	424,000.00	18,682,289
299	C3-13F	141.29	42.74	428,000.00	18,292,762
300	C4-13F	71.70	21.69	428,000.00	9,282,757
301	C5-13F	72.05	21.80	428,000.00	9,328,830
302	C6-13F	70.80	21.42	428,000.00	9,166,653
303	C7-13F	168.46	50.96	424,000.00	21,607,045
304	C8-13F	179.41	54.27	424,000.00	23,011,001
305	C9-13F	97.78	29.58	428,000.00	12,658,975
306	A1-14F	152.09	46.01	432,000.00	19,875,567
307	A2-14F	157.82	47.74	440,000.00	21,005,256
308	A3-14F	203.05	61.42	456,000.00	28,009,017
309	A4-14F	143.38	43.37	460,000.00	19,951,609
310	A5-14F	179.62	54.34	452,000.00	24,559,789
311	A6-14F	205.12	62.05	456,000.00	28,293,722
312	A7-14F	150.44	45.51	440,000.00	20,023,861

序號	合併代號	總產權面積合計(㎡)	總產權面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
313	A8-14F	157.10	47.52	420,000.00	19,960,048
314	B1-14F	118.27	35.78	424,000.00	15,169,661
315	B2-14F	171.31	51.82	424,000.00	21,972,183
316	B3-14F	169.70	51.33	424,000.00	21,765,880
317	B4-14F	70.97	21.47	428,000.00	9,188,768
318	B5-14F	72.05	21.80	428,000.00	9,328,830
319	B6-14F	71.66	21.68	428,000.00	9,277,228
320	B7-14F	133.12	40.27	428,000.00	17,234,930
321	B8-14F	138.33	41.84	428,000.00	17,909,436
322	B9-14F	123.60	37.39	424,000.00	15,852,469
323	C1-14F	109.52	33.13	428,000.00	14,179,379
324	C2-14F	145.66	44.06	424,000.00	18,682,289
325	C3-14F	141.29	42.74	428,000.00	18,292,762
326	C4-14F	71.70	21.69	428,000.00	9,282,757
327	C5-14F	72.05	21.80	428,000.00	9,328,830
328	C6-14F	70.80	21.42	428,000.00	9,166,653
329	C7-14F	168.46	50.96	424,000.00	21,607,045
330	C8-14F	179.41	54.27	424,000.00	23,011,001
331	C9-14F	97.78	29.58	428,000.00	12,658,975
332	A1-15F	152.09	46.01	432,000.00	19,875,567
333	A2-15F	157.82	47.74	440,000.00	21,005,256
334	A3-15F	203.05	61.42	456,000.00	28,009,017
335	A4-15F	143.38	43.37	460,000.00	19,951,609
336	A5-15F	179.62	54.34	452,000.00	24,559,789
337	A6-15F	205.12	62.05	456,000.00	28,293,722
338	A7-15F	150.44	45.51	440,000.00	20,023,861
339	A8-15F	157.10	47.52	420,000.00	19,960,048
340	B1-15F	118.27	35.78	424,000.00	15,169,661
341	B2-15F	171.31	51.82	424,000.00	21,972,183
342	B3-15F	169.70	51.33	424,000.00	21,765,880
343	B4-15F	70.97	21.47	428,000.00	9,188,768
344	B5-15F	72.05	21.80	428,000.00	9,328,830
345	B6-15F	71.66	21.68	428,000.00	9,277,228
346	B7-15F	133.12	40.27	428,000.00	17,234,930
347	B8-15F	138.33	41.84	428,000.00	17,909,436

序號	合併代號	總產權面積合計(㎡)	總產權面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
348	B9-15F	123.60	37.39	424,000.00	15,852,469
349	C1-15F	109.52	33.13	428,000.00	14,179,379
350	C2-15F	145.66	44.06	424,000.00	18,682,289
351	C3-15F	141.29	42.74	428,000.00	18,292,762
352	C4-15F	71.70	21.69	428,000.00	9,282,757
353	C5-15F	72.05	21.80	428,000.00	9,328,830
354	C6-15F	70.80	21.42	428,000.00	9,166,653
355	C7-15F	168.46	50.96	424,000.00	21,607,045
356	C8-15F	179.41	54.27	424,000.00	23,011,001
357	C9-15F	97.78	29.58	428,000.00	12,658,975
358	A1-16F	152.09	46.01	436,000.00	20,059,600
359	A2-16F	157.82	47.74	444,000.00	21,196,213
360	A3-16F	203.05	61.42	460,000.00	28,254,710
361	A4-16F	143.38	43.37	464,000.00	20,125,101
362	A5-16F	179.62	54.34	456,000.00	24,777,132
363	A6-16F	205.12	62.05	460,000.00	28,541,912
364	A7-16F	150.44	45.51	444,000.00	20,205,896
365	A8-16F	157.10	47.52	424,000.00	20,150,144
366	B1-16F	118.27	35.78	428,000.00	15,312,771
367	B2-16F	171.31	51.82	428,000.00	22,179,468
368	B3-16F	169.70	51.33	428,000.00	21,971,218
369	B4-16F	70.97	21.47	432,000.00	9,274,645
370	B5-16F	72.05	21.80	432,000.00	9,416,015
371	B6-16F	71.66	21.68	432,000.00	9,363,931
372	B7-16F	133.12	40.27	432,000.00	17,396,004
373	B8-16F	138.33	41.84	432,000.00	18,076,814
374	B9-16F	123.60	37.39	428,000.00	16,002,021
375	C1-16F	109.52	33.13	432,000.00	14,311,896
376	C2-16F	145.66	44.06	428,000.00	18,858,537
377	C3-16F	141.29	42.74	432,000.00	18,463,723
378	C4-16F	71.70	21.69	432,000.00	9,369,512
379	C5-16F	72.05	21.80	432,000.00	9,416,015
380	C6-16F	70.80	21.42	432,000.00	9,252,323
381	C7-16F	168.46	50.96	428,000.00	21,810,885
382	C8-16F	179.41	54.27	428,000.00	23,228,086
383	C9-16F	97.78	29.58	432,000.00	12,777,283
384	A1-17F	152.09	46.01	436,000.00	20,059,600
385	A2-17F	157.82	47.74	444,000.00	21,196,213
386	A3-17F	203.05	61.42	460,000.00	28,254,710
387	A4-17F	143.38	43.37	464,000.00	20,125,101
388	A5-17F	179.62	54.34	456,000.00	24,777,132
389	A6-17F	205.12	62.05	460,000.00	28,541,912
390	A7-17F	150.44	45.51	444,000.00	20,205,896
391	A8-17F	157.10	47.52	424,000.00	20,150,144
392	B1-17F	118.27	35.78	428,000.00	15,312,771
393	B2-17F	171.31	51.82	428,000.00	22,179,468
394	B3-17F	169.70	51.33	428,000.00	21,971,218
395	B4-17F	70.97	21.47	432,000.00	9,274,645
396	B5-17F	72.05	21.80	432,000.00	9,416,015
397	B6-17F	71.66	21.68	432,000.00	9,363,931
398	B7-17F	133.12	40.27	432,000.00	17,396,004
399	B8-17F	138.33	41.84	432,000.00	18,076,814
400	B9-17F	123.60	37.39	428,000.00	16,002,021
401	C1-17F	109.52	33.13	432,000.00	14,311,896
402	C2-17F	145.66	44.06	428,000.00	18,858,537
403	C3-17F	141.29	42.74	432,000.00	18,463,723
404	C4-17F	71.70	21.69	432,000.00	9,369,512
405	C5-17F	72.05	21.80	432,000.00	9,416,015
406	C6-17F	70.80	21.42	432,000.00	9,252,323
407	C7-17F	168.46	50.96	428,000.00	21,810,885
408	C8-17F	179.41	54.27	428,000.00	23,228,086
409	C9-17F	97.78	29.58	432,000.00	12,777,283
410	A1-18F	152.09	46.01	436,000.00	20,059,600
411	A2-18F	157.82	47.74	444,000.00	21,196,213
412	A3-18F	203.05	61.42	460,000.00	28,254,710
413	A4-18F	143.38	43.37	464,000.00	20,125,101
414	A5-18F	179.62	54.34	456,000.00	24,777,132
415	A6-18F	205.12	62.05	460,000.00	28,541,912
416	A7-18F	150.44	45.51	444,000.00	20,205,896
417	A8-18F	157.10	47.52	424,000.00	20,150,144

序號	合併代號	總產權面積合計(㎡)	總產權面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
418	B1-18F	118.27	35.78	428,000.00	15,312,771
419	B2-18F	171.31	51.82	428,000.00	22,179,468
420	B3-18F	169.70	51.33	428,000.00	21,971,218
421	B4-18F	70.97	21.47	432,000.00	9,274,645
422	B5-18F	72.05	21.80	432,000.00	9,416,015
423	B6-18F	71.66	21.68	432,000.00	9,363,931
424	B7-18F	133.12	40.27	432,000.00	17,396,004
425	B8-18F	138.33	41.84	432,000.00	18,076,814
426	B9-18F	123.60	37.39	428,000.00	16,002,021
427	C1-18F	109.52	33.13	432,000.00	14,311,896
428	C2-18F	145.66	44.06	428,000.00	18,858,537
429	C3-18F	141.29	42.74	432,000.00	18,463,723
430	C4-18F	71.70	21.69	432,000.00	9,369,512
431	C5-18F	72.05	21.80	432,000.00	9,416,015
432	C6-18F	70.80	21.42	432,000.00	9,252,323
433	C7-18F	168.46	50.96	428,000.00	21,810,885
434	C8-18F	179.41	54.27	428,000.00	23,228,086
435	C9-18F	97.78	29.58	432,000.00	12,777,283
436	A1-19F	152.09	46.01	440,000.00	20,243,633
437	A2-19F	157.82	47.74	448,000.00	21,387,170
438	A3-19F	203.05	61.42	464,000.00	28,500,404
439	A4-19F	143.38	43.37	468,000.00	20,298,593
440	A5-19F	179.62	54.34	460,000.00	24,994,475
441	A6-19F	205.12	62.05	464,000.00	28,790,103
442	A7-19F	150.44	45.51	448,000.00	20,387,931
443	A8-19F	157.10	47.52	428,000.00	20,340,240
444	B1-19F	118.27	35.78	432,000.00	15,455,881
445	B2-19F	171.31	51.82	432,000.00	22,386,752
446	B3-19F	169.70	51.33	432,000.00	22,176,557
447	B4-19F	70.97	21.47	436,000.00	9,360,521
448	B5-19F	72.05	21.80	436,000.00	9,503,200
449	B6-19F	71.66	21.68	436,000.00	9,450,634
450	B7-19F	133.12	40.27	436,000.00	17,557,078
451	B8-19F	138.33	41.84	436,000.00	18,244,192
452	B9-19F	123.60	37.39	432,000.00	16,151,572

序號	合併代號	總產權面積合計(㎡)	總產權面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
453	C1-19F	109.52	33.13	436,000.00	14,444,414
454	C2-19F	145.66	44.06	432,000.00	19,034,785
455	C3-19F	141.29	42.74	436,000.00	18,634,683
456	C4-19F	71.70	21.69	436,000.00	9,456,266
457	C5-19F	72.05	21.80	436,000.00	9,503,200
458	C6-19F	70.80	21.42	436,000.00	9,337,993
459	C7-19F	168.46	50.96	432,000.00	22,014,725
460	C8-19F	179.41	54.27	432,000.00	23,445,170
461	C9-19F	97.78	29.58	436,000.00	12,895,591
462	A1-20F	152.09	46.01	440,000.00	20,243,633
463	A2-20F	157.82	47.74	448,000.00	21,387,170
464	A3-20F	203.05	61.42	464,000.00	28,500,404
465	A4-20F	143.38	43.37	468,000.00	20,298,593
466	A5-20F	179.62	54.34	460,000.00	24,994,475
467	A6-20F	205.12	62.05	464,000.00	28,790,103
468	A7-20F	150.44	45.51	448,000.00	20,387,931
469	A8-20F	157.10	47.52	428,000.00	20,340,240
470	B1-20F	118.27	35.78	432,000.00	15,455,881
471	B2-20F	171.31	51.82	432,000.00	22,386,752
472	B3-20F	169.70	51.33	432,000.00	22,176,557
473	B4-20F	70.97	21.47	436,000.00	9,360,521
474	B5-20F	72.05	21.80	436,000.00	9,503,200
475	B6-20F	71.66	21.68	436,000.00	9,450,634
476	B7-20F	133.12	40.27	436,000.00	17,557,078
477	B8-20F	138.33	41.84	436,000.00	18,244,192
478	B9-20F	123.60	37.39	432,000.00	16,151,572
479	C1-20F	109.52	33.13	436,000.00	14,444,414
480	C2-20F	145.66	44.06	432,000.00	19,034,785
481	C3-20F	141.29	42.74	436,000.00	18,634,683
482	C4-20F	71.70	21.69	436,000.00	9,456,266
483	C5-20F	72.05	21.80	436,000.00	9,503,200
484	C6-20F	70.80	21.42	436,000.00	9,337,993
485	C7-20F	168.46	50.96	432,000.00	22,014,725
486	C8-20F	179.41	54.27	432,000.00	23,445,170
487	C9-20F	97.78	29.58	436,000.00	12,895,591

序號	合併代號	總產權面積合計(㎡)	總產權面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
488	A1-21F	152.09	46.01	440,000.00	20,243,633
489	A2-21F	157.82	47.74	448,000.00	21,387,170
490	A3-21F	203.05	61.42	464,000.00	28,500,404
491	A4-21F	143.38	43.37	468,000.00	20,298,593
492	A5-21F	179.62	54.34	460,000.00	24,994,475
493	A6-21F	205.12	62.05	464,000.00	28,790,103
494	A7-21F	150.44	45.51	448,000.00	20,387,931
495	A8-21F	157.10	47.52	428,000.00	20,340,240
496	B1-21F	118.27	35.78	432,000.00	15,455,881
497	B2-21F	171.31	51.82	432,000.00	22,386,752
498	B3-21F	169.70	51.33	432,000.00	22,176,557
499	B4-21F	70.97	21.47	436,000.00	9,360,521
500	B5-21F	72.05	21.80	436,000.00	9,503,200
501	B6-21F	71.66	21.68	436,000.00	9,450,634
502	B7-21F	133.12	40.27	436,000.00	17,557,078
503	B8-21F	138.33	41.84	436,000.00	18,244,192
504	B9-21F	123.60	37.39	432,000.00	16,151,572
505	C1-21F	109.52	33.13	436,000.00	14,444,414
506	C2-21F	145.66	44.06	432,000.00	19,034,785
507	C3-21F	141.29	42.74	436,000.00	18,634,683
508	C4-21F	71.70	21.69	436,000.00	9,456,266
509	C5-21F	72.05	21.80	436,000.00	9,503,200
510	C6-21F	70.80	21.42	436,000.00	9,337,993
511	C7-21F	168.46	50.96	432,000.00	22,014,725
512	C8-21F	179.41	54.27	432,000.00	23,445,170
513	C9-21F	97.78	29.58	436,000.00	12,895,591
514	A1-22F	152.09	46.01	444,000.00	20,427,666
515	A2-22F	157.82	47.74	452,000.00	21,578,127
516	A3-22F	203.05	61.42	468,000.00	28,746,097
517	A4-22F	143.38	43.37	472,000.00	20,472,085
518	A5-22F	179.62	54.34	464,000.00	25,211,819
519	A6-22F	205.12	62.05	468,000.00	29,038,293
520	A7-22F	150.44	45.51	452,000.00	20,569,967
521	A8-22F	157.10	47.52	432,000.00	20,530,335
522	B1-22F	118.27	35.78	436,000.00	15,598,991
523	B2-22F	171.31	51.82	436,000.00	22,594,037
524	B3-22F	169.70	51.33	436,000.00	22,381,895
525	B4-22F	70.97	21.47	440,000.00	9,446,397
526	B5-22F	72.05	21.80	440,000.00	9,590,386
527	B6-22F	71.66	21.68	440,000.00	9,537,337
528	B7-22F	133.12	40.27	440,000.00	17,718,152
529	B8-22F	138.33	41.84	440,000.00	18,411,570
530	B9-22F	123.60	37.39	436,000.00	16,301,124
531	C1-22F	109.52	33.13	440,000.00	14,576,931
532	C2-22F	145.66	44.06	436,000.00	19,211,033
533	C3-22F	141.29	42.74	440,000.00	18,805,644
534	C4-22F	71.70	21.69	440,000.00	9,543,021
535	C5-22F	72.05	21.80	440,000.00	9,590,386
536	C6-22F	70.80	21.42	440,000.00	9,423,662
537	C7-22F	168.46	50.96	436,000.00	22,218,565
538	C8-22F	179.41	54.27	436,000.00	23,662,255
539	C9-22F	97.78	29.58	440,000.00	13,013,899
540	A1-23F	152.09	46.01	444,000.00	20,427,666
541	A2-23F	157.82	47.74	452,000.00	21,578,127
542	A3-23F	203.05	61.42	468,000.00	28,746,097
543	A4-23F	143.38	43.37	472,000.00	20,472,085
544	A5-23F	179.62	54.34	464,000.00	25,211,819
545	A6-23F	205.12	62.05	468,000.00	29,038,293
546	A7-23F	150.44	45.51	452,000.00	20,569,967
547	A8-23F	157.10	47.52	432,000.00	20,530,335
548	B1-23F	118.27	35.78	436,000.00	15,598,991
549	B2-23F	171.31	51.82	436,000.00	22,594,037
550	B3-23F	169.70	51.33	436,000.00	22,381,895
551	B4-23F	70.97	21.47	440,000.00	9,446,397
552	B5-23F	72.05	21.80	440,000.00	9,590,386
553	B6-23F	71.66	21.68	440,000.00	9,537,337
554	B7-23F	133.12	40.27	440,000.00	17,718,152
555	B8-23F	138.33	41.84	440,000.00	18,411,570
556	B9-23F	123.60	37.39	436,000.00	16,301,124
557	C1-23F	109.52	33.13	440,000.00	14,576,931

序號	合併代號	總產權面積合計(㎡)	總產權面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
558	C2-23F	145.66	44.06	436,000.00	19,211,033
559	C3-23F	141.29	42.74	440,000.00	18,805,644
560	C4-23F	71.70	21.69	440,000.00	9,543,021
561	C5-23F	72.05	21.80	440,000.00	9,590,386
562	C6-23F	70.80	21.42	440,000.00	9,423,662
563	C7-23F	168.46	50.96	436,000.00	22,218,565
564	C8-23F	179.41	54.27	436,000.00	23,662,255
565	C9-23F	97.78	29.58	440,000.00	13,013,899
566	A1-24F	152.09	46.01	444,000.00	20,427,666
567	A2-24F	157.82	47.74	452,000.00	21,578,127
568	A3-24F	203.05	61.42	468,000.00	28,746,097
569	A4-24F	143.38	43.37	472,000.00	20,472,085
570	A5-24F	179.62	54.34	464,000.00	25,211,819
571	A6-24F	205.12	62.05	468,000.00	29,038,293
572	A7-24F	150.44	45.51	452,000.00	20,569,967
573	A8-24F	157.10	47.52	432,000.00	20,530,335
574	B1-24F	118.27	35.78	436,000.00	15,598,991
575	B2-24F	171.31	51.82	436,000.00	22,594,037
576	B3-24F	169.70	51.33	436,000.00	22,381,895
577	B4-24F	70.97	21.47	440,000.00	9,446,397
578	B5-24F	72.05	21.80	440,000.00	9,590,386
579	B6-24F	71.66	21.68	440,000.00	9,537,337
580	B7-24F	133.12	40.27	440,000.00	17,718,152
581	B8-24F	138.33	41.84	440,000.00	18,411,570
582	B9-24F	123.60	37.39	436,000.00	16,301,124
583	C1-24F	109.52	33.13	440,000.00	14,576,931
584	C2-24F	145.66	44.06	436,000.00	19,211,033
585	C3-24F	141.29	42.74	440,000.00	18,805,644
586	C4-24F	71.70	21.69	440,000.00	9,543,021
587	C5-24F	72.05	21.80	440,000.00	9,590,386
588	C6-24F	70.80	21.42	440,000.00	9,423,662
589	C7-24F	168.46	50.96	436,000.00	22,218,565
590	C8-24F	179.41	54.27	436,000.00	23,662,255
591	C9-24F	97.78	29.58	440,000.00	13,013,899
592	A1-25F	152.09	46.01	448,000.00	20,611,699
593	A2-25F	157.82	47.74	456,000.00	21,769,083
594	A3-25F	203.05	61.42	472,000.00	28,991,790
595	A4-25F	143.38	43.37	476,000.00	20,645,578
596	A5-25F	179.62	54.34	468,000.00	25,429,162
597	A6-25F	205.12	62.05	472,000.00	29,286,484
598	A7-25F	150.44	45.51	456,000.00	20,752,002
599	A8-25F	157.10	47.52	436,000.00	20,720,431
600	B1-25F	118.27	35.78	440,000.00	15,742,101
601	B2-25F	171.31	51.82	440,000.00	22,801,322
602	B3-25F	169.70	51.33	440,000.00	22,587,234
603	B4-25F	70.97	21.47	444,000.00	9,532,274
604	B5-25F	72.05	21.80	444,000.00	9,677,571
605	B6-25F	71.66	21.68	444,000.00	9,624,040
606	B7-25F	133.12	40.27	444,000.00	17,879,226
607	B8-25F	138.33	41.84	444,000.00	18,578,948
608	B9-25F	123.60	37.39	440,000.00	16,450,675
609	C1-25F	109.52	33.13	444,000.00	14,709,449
610	C2-25F	145.66	44.06	440,000.00	19,387,281
611	C3-25F	141.29	42.74	444,000.00	18,976,604
612	C4-25F	71.70	21.69	444,000.00	9,629,776
613	C5-25F	72.05	21.80	444,000.00	9,677,571
614	C6-25F	70.80	21.42	444,000.00	9,509,332
615	C7-25F	168.46	50.96	440,000.00	22,422,405
616	C8-25F	179.41	54.27	440,000.00	23,879,340
617	C9-25F	97.78	29.58	444,000.00	13,132,208
618	A1-26F	152.09	46.01	448,000.00	20,611,699
619	A2-26F	157.82	47.74	456,000.00	21,769,083
620	A3-26F	203.05	61.42	472,000.00	28,991,790
621	A4-26F	143.38	43.37	476,000.00	20,645,578
622	A5-26F	179.62	54.34	468,000.00	25,429,162
623	A6-26F	205.12	62.05	472,000.00	29,286,484
624	A7-26F	150.44	45.51	456,000.00	20,752,002
625	A8-26F	157.10	47.52	436,000.00	20,720,431
626	B1-26F	118.27	35.78	440,000.00	15,742,101
627	B2-26F	171.31	51.82	440,000.00	22,801,322

序號	合併代號	總產權面積合計(㎡)	總產權面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
628	B3-26F	169.70	51.33	440,000.00	22,587,234
629	B4-26F	70.97	21.47	444,000.00	9,532,274
630	B5-26F	72.05	21.80	444,000.00	9,677,571
631	B6-26F	71.66	21.68	444,000.00	9,624,040
632	B7-26F	133.12	40.27	444,000.00	17,879,226
633	B8-26F	138.33	41.84	444,000.00	18,578,948
634	B9-26F	123.60	37.39	440,000.00	16,450,675
635	C1-26F	109.52	33.13	444,000.00	14,709,449
636	C2-26F	145.66	44.06	440,000.00	19,387,281
637	C3-26F	141.29	42.74	444,000.00	18,976,604
638	C4-26F	71.70	21.69	444,000.00	9,629,776
639	C5-26F	72.05	21.80	444,000.00	9,677,571
640	C6-26F	70.80	21.42	444,000.00	9,509,332
641	C7-26F	168.46	50.96	440,000.00	22,422,405
642	C8-26F	179.41	54.27	440,000.00	23,879,340
643	C9-26F	97.78	29.58	444,000.00	13,132,208
644	A1-27F	152.09	46.01	448,000.00	20,611,699
645	A2-27F	157.82	47.74	456,000.00	21,769,083
646	A3-27F	203.05	61.42	472,000.00	28,991,790
647	A4-27F	143.38	43.37	476,000.00	20,645,578
648	A5-27F	179.62	54.34	468,000.00	25,429,162
649	A6-27F	205.12	62.05	472,000.00	29,286,484
650	A7-27F	150.44	45.51	456,000.00	20,752,002
651	A8-27F	157.10	47.52	436,000.00	20,720,431
652	B1-27F	118.27	35.78	440,000.00	15,742,101
653	B2-27F	171.31	51.82	440,000.00	22,801,322
654	B3-27F	169.70	51.33	440,000.00	22,587,234
655	B4-27F	70.97	21.47	444,000.00	9,532,274
656	B5-27F	72.05	21.80	444,000.00	9,677,571
657	B6-27F	71.66	21.68	444,000.00	9,624,040
658	B7-27F	133.12	40.27	444,000.00	17,879,226
659	B8-27F	138.33	41.84	444,000.00	18,578,948
660	B9-27F	123.60	37.39	440,000.00	16,450,675
661	C1-27F	109.52	33.13	444,000.00	14,709,449
662	C2-27F	145.66	44.06	440,000.00	19,387,281
663	C3-27F	141.29	42.74	444,000.00	18,976,604
664	C4-27F	71.70	21.69	444,000.00	9,629,776
665	C5-27F	72.05	21.80	444,000.00	9,677,571
666	C6-27F	70.80	21.42	444,000.00	9,509,332
667	C7-27F	168.46	50.96	440,000.00	22,422,405
668	C8-27F	179.41	54.27	440,000.00	23,879,340
669	C9-27F	97.78	29.58	444,000.00	13,132,208
670	A1-28F	152.09	46.01	452,000.00	20,795,732
671	A2-28F	157.82	47.74	460,000.00	21,960,040
672	A3-28F	203.05	61.42	476,000.00	29,237,483
673	A4-28F	143.38	43.37	480,000.00	20,819,070
674	A5-28F	179.62	54.34	472,000.00	25,646,505
675	A6-28F	205.12	62.05	476,000.00	29,534,674
676	A7-28F	150.44	45.51	460,000.00	20,934,037
677	A8-28F	157.10	47.52	440,000.00	20,910,527
678	B1-28F	118.27	35.78	444,000.00	15,885,211
679	B2-28F	171.31	51.82	444,000.00	23,008,607
680	B3-28F	169.70	51.33	444,000.00	22,792,572
681	B4-28F	70.97	21.47	448,000.00	9,618,150
682	B5-28F	72.05	21.80	448,000.00	9,764,756
683	B6-28F	71.66	21.68	448,000.00	9,710,743
684	B7-28F	133.12	40.27	448,000.00	18,040,300
685	B8-28F	138.33	41.84	448,000.00	18,746,326
686	B9-28F	123.60	37.39	444,000.00	16,600,227
687	C1-28F	109.52	33.13	448,000.00	14,841,967
688	C2-28F	145.66	44.06	444,000.00	19,563,529
689	C3-28F	141.29	42.74	448,000.00	19,147,564
690	C4-28F	71.70	21.69	448,000.00	9,716,530
691	C5-28F	72.05	21.80	448,000.00	9,764,756
692	C6-28F	70.80	21.42	448,000.00	9,595,002
693	C7-28F	168.46	50.96	444,000.00	22,626,245
694	C8-28F	179.41	54.27	444,000.00	24,096,425
695	C9-28F	97.78	29.58	448,000.00	13,250,516
696	A1-29F	152.09	46.01	452,000.00	20,795,732
697	A2-29F	157.82	47.74	460,000.00	21,960,040

序號	合併代號	總產權面積合計(㎡)	總產權面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
698	A3-29F	203.05	61.42	476,000.00	29,237,483
699	A4-29F	143.38	43.37	480,000.00	20,819,070
700	A5-29F	179.62	54.34	472,000.00	25,646,505
701	A6-29F	205.12	62.05	476,000.00	29,534,674
702	A7-29F	150.44	45.51	460,000.00	20,934,037
703	A8-29F	157.10	47.52	440,000.00	20,910,527
704	B1-29F	118.27	35.78	444,000.00	15,885,211
705	B2-29F	171.31	51.82	444,000.00	23,008,607
706	B3-29F	169.70	51.33	444,000.00	22,792,572
707	B4-29F	70.97	21.47	448,000.00	9,618,150
708	B5-29F	72.05	21.80	448,000.00	9,764,756
709	B6-29F	71.66	21.68	448,000.00	9,710,743
710	B7-29F	133.12	40.27	448,000.00	18,040,300
711	B8-29F	138.33	41.84	448,000.00	18,746,326
712	B9-29F	123.60	37.39	444,000.00	16,600,227
713	C1-29F	109.52	33.13	448,000.00	14,841,967
714	C2-29F	145.66	44.06	444,000.00	19,563,529
715	C3-29F	141.29	42.74	448,000.00	19,147,564
716	C4-29F	71.70	21.69	448,000.00	9,716,530
717	C5-29F	72.05	21.80	448,000.00	9,764,756
718	C6-29F	70.80	21.42	448,000.00	9,595,002
719	C7-29F	168.46	50.96	444,000.00	22,626,245
720	C8-29F	179.41	54.27	444,000.00	24,096,425
721	C9-29F	97.78	29.58	448,000.00	13,250,516
721戶		95,768.92	28,970.10		12,641,915,125

表 11-5　更新後停車位價值表

樓層	類型		數量(個)	車位價格(元/個)	價值(元)
B2	平面車道	大	123	1,900,000	233,700,000
		小	21	1,800,000	37,800,000
B3	平面車道	大	123	1,800,000	221,400,000
		小	22	1,700,000	37,400,000
B4	平面車道	大	123	1,700,000	209,100,000
		小	22	1,600,000	35,200,000
B5	平面車道	大	123	1,600,000	196,800,000
		小	22	1,500,000	33,000,000
B6	平面車道	大	123	1,500,000	184,500,000
		小	22	1,400,000	30,800,000
			724		1,219,700,000

拾貳、共同負擔

一、用地負擔

依都市更新條例第 30 條規定，實施權利變換時，權利變換範圍內供公共使用之道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場等七項用地，除以各該原有公共設施用地、未登記地及得無償撥用取得之公有道路、溝渠、河川等公有土地抵充外，其不足土地與工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐及管理費用，經各級主管機關核定後，由權利變換範圍內之土地所有權人按其權利價值比例共同負擔，並以權利變換後應分配之土地及建築物折價抵付。

(一)列入共同負擔之公共設施用地項目及面積

本案公共設施用地項目為道路用地，面積為 1,176.50 ㎡，本案公共設施用地負擔，擬不列入共同負擔計算。

(二)抵充之公有土地用地面積

抵充之公有土地位於計畫道路部分，包含地號 815（15.09 ㎡）、830（6.29 ㎡）、851（7.34 ㎡）、852（738.45 ㎡）、852-1（0.003 ㎡）、853（42.64 ㎡）、898（145.64 ㎡）等 7 筆土地位於計畫道路部分因皆為原有供公共巷道使用。

(三)土地所有權人負擔公共設施用地面積

本權利變換地區範圍內，依都市更新條例第 30 條規定所列 7 項共同負擔公共設施用地項目及面積，扣除前節抵充之公有土地用地面積，土地所有權人負擔公共設施用地面積為 221.047 ㎡

二、費用負擔

(一)費用負擔總額

本案共同負擔為 7,456,657,514 元(扣除現地安置戶負擔 295,505,842 後)。實施者支付上述共同負擔費用後，由土地所有權人以更新後土地及建築物折價抵付之。

(二)更新後總價值

本案更新後土地及建物總價值為 13,861,615,125 元，扣除現地安置戶實際分配價值(665,724,186)後，本案可分配之總價值為 13,195,890,939 元。

(三)平均費用負擔比例

平均費用負擔比例

=費用負擔總額÷更新後總價值×100%

=7,456,657,514÷13,195,890,939×100%

=56.51%

依據本案新北市政府更新事業委託實施契約書中載明，共同負擔比例不得高於更新事業計畫建議書所載明之共同負擔比例(55.29%)，故共同負擔比以 55.29%計列，費用負擔總額為 13,195,890,939×55.29%=7,296,008,100。

三、土地所有權人平均共同負擔比例

本案平均費用共同負擔比例為平均公共設施用地負擔比例及平均費用負擔比例相加核計。

土地所有權人平均共同負擔比例

=55.29%

四、土地所有權人共同負擔額度

共同負擔金額由土地所有權人及其權利變換關係人，按其更新前權利價值比例負擔之，詳見表 12-1。

表 12-1　費用共同負擔表

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
1	中華民國/財政部國有財產署	19,583,849	0.7728%	-	56,382,439	56,382,439
2	新北市/新北市政府財政局(原工務局)	769,920,287	30.3813%	-	2,216,621,668	2,216,621,668
3	新北市/新北市政府財政局	369,389,555	14.44%	-	1,053,837,410	1,053,837,410
4	丁◯◯嬌	9,587,122	0.3783%	-	27,601,587	27,601,587
5	元師爺/洪◯來	7,119,697	0.2809%	-	20,497,804	20,497,804
6	王◯蓮	9,763,755	0.3853%	-	28,110,118	28,110,118
7	王◯燦	7,977,985	0.3148%	-	22,968,837	22,968,837
8	田◯順	13,889,321	0.5481%	-	39,987,737	39,987,737
9	江◯方	7,392,066	0.2917%	-	21,281,960	21,281,960
10	何◯夫	7,441,282	0.2936%	-	21,423,656	21,423,656
11	吳◯根	1,561,514	0.0616%	-	4,495,642	4,495,642
12	吳◯壽	1,561,514	0.0616%	-	4,495,642	4,495,642
13	吳◯達	1,561,514	0.0616%	-	4,495,642	4,495,642
14	吳◯學	7,608,965	0.3003%	-	21,906,421	21,906,421
15	吳◯香	1,561,514	0.0616%	-	4,495,642	4,495,642
16	吳◯鳳	1,561,514	0.0616%	-	4,495,642	4,495,642
17	吳◯份	95,573,243	3.7713%	-	275,157,993	275,157,993
18	吳◯智	7,356,066	0.2903%	-	21,178,317	21,178,317
19	呂◯華	5,864,802	0.2314%	-	16,884,928	16,884,928
20	宋◯英	5,832,625	0.2302%	-	16,792,286	16,792,286
21	宋◯青	5,832,625	0.2302%	-	16,792,286	16,792,286
22	宋◯銀	5,832,625	0.2302%	-	16,792,286	16,792,286
23	李◯英	7,909,372	0.3121%	-	22,771,299	22,771,299
24	李◯華	5,706,724	0.2252%	-	16,429,815	16,429,815
25	李◯萍	7,676,491	0.3029%	-	22,100,829	22,100,829
26	李◯政	9,897,576	0.3906%	-	28,495,393	28,495,393
27	李◯成	7,856,228	0.3100%	-	22,618,295	22,618,295
28	沈◯雄	7,226,868	0.2852%	-	20,806,351	20,806,351
29	沈◯◯蓮	9,269,303	0.3658%	-	26,686,579	26,686,579
30	沈◯家	13,063,153	0.5155%	-	37,609,176	37,609,176
31	沈◯生	12,694,437	0.5009%	-	36,547,634	36,547,634
32	沈◯珠	3,569,451	0.1409%	-	10,276,549	10,276,549
33	沈◯竹	3,569,451	0.1409%	-	10,276,549	10,276,549
34	周◯興	15,112,367	0.5963%	-	43,508,920	43,508,920
35	周◯英	7,815,642	0.3084%	-	22,501,448	22,501,448
36	周◯美	7,769,258	0.3066%	-	22,367,908	22,367,908
37	尚◯◯蓮	8,151,923	0.3217%	-	23,469,611	23,469,611
38	林◯偉	2,980,414	0.1176%	-	8,580,695	8,580,695
39	林◯貞	5,960,829	0.2352%	-	17,161,390	17,161,390
40	林◯堆	38,745,386	1.5289%	-	111,549,032	111,549,032
41	林◯鏗	44,191,118	1.7438%	-	127,227,444	127,227,444
42	林◯訓	3,837,810	0.1514%	-	11,049,160	11,049,160
43	林◯銘	3,837,810	0.1514%	-	11,049,160	11,049,160
44	林◯茶	25,658,267	1.0125%	-	73,870,856	73,870,856
45	林◯◯英	12,956,469	0.5113%	-	37,302,030	37,302,030
46	林◯鶯	9,250,061	0.3650%	-	26,631,180	26,631,180
47	林◯山	2,980,414	0.1176%	-	8,580,695	8,580,695
48	林◯	5,679,510	0.2241%	-	16,351,464	16,351,464
49	祁◯◯貴	7,089,423	0.2798%	-	20,410,643	20,410,643
50	祁◯芳	7,457,776	0.2943%	-	21,471,141	21,471,141
51	祁◯芬	9,274,801	0.3660%	-	26,702,407	26,702,407
52	邵◯良	5,607,764	0.2213%	-	16,144,905	16,144,905
53	邱◯里	7,664,895	0.3025%	-	22,067,444	22,067,444
54	邱◯梅	8,884,457	0.3506%	-	25,578,595	25,578,595
55	姚◯傾	12,467,969	0.4920%	-	35,895,626	35,895,626
56	施◯豪	12,738,420	0.5027%	-	36,674,260	36,674,260
57	施◯◯妹	8,217,337	0.3243%	-	23,657,939	23,657,939
58	洪◯員	9,219,823	0.3638%	-	26,544,124	26,544,124
59	胡◯龍	7,138,903	0.2817%	-	20,553,098	20,553,098
60	胡◯麗	9,517,320	0.3756%	-	27,400,624	27,400,624
61	苗◯◯蘭	9,516,705	0.3755%	-	27,398,854	27,398,854
62	夏◯湖	3,849,841	0.1519%	-	11,083,799	11,083,799
63	夏◯興	3,849,841	0.1519%	-	11,083,799	11,083,799
64	夏◯菊	7,335,449	0.2895%	-	21,118,961	21,118,961

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
65	徐◯峰	7,303,837	0.2882%	-	21,027,948	21,027,948
66	徐◯蘭	9,784,029	0.3861%	-	28,168,489	28,168,489
67	徐◯◯玉	7,947,944	0.3136%	-	22,882,350	22,882,350
68	翁◯蘭	7,430,287	0.2932%	-	21,392,000	21,392,000
69	馬◯元	13,737,227	0.5421%	-	39,549,854	39,549,854
70	馬◯雄	5,552,785	0.2191%	-	15,986,622	15,986,622
71	高◯松	7,849,683	0.3098%	-	22,599,453	22,599,453
72	常◯娟	1,538,012	0.0607%	-	4,427,978	4,427,978
73	張◯法	1,861,924	0.0735%	-	5,360,531	5,360,531
74	張◯霞	1,410,737	0.0557%	-	4,061,552	4,061,552
75	張◯法	1,861,924	0.0735%	-	5,360,531	5,360,531
76	張◯怡	9,801,441	0.3868%	-	28,218,619	28,218,619
77	張◯生	4,173,815	0.1647%	-	12,016,528	12,016,528
78	張◯法	1,861,924	0.0735%	-	5,360,531	5,360,531
79	張◯梅	9,365,515	0.3696%	-	26,963,575	26,963,575
80	張◯蓮	9,673,740	0.3817%	-	27,850,963	27,850,963
81	張◯豪	9,421,866	0.3718%	-	27,125,810	27,125,810
82	張◯華	4,424,571	0.1746%	-	12,738,461	12,738,461
83	張◯賀	3,682,156	0.1453%	-	10,601,030	10,601,030
84	張◯旺	7,331,326	0.2893%	-	21,107,089	21,107,089
85	張◯煦	9,360,101	0.3694%	-	26,947,989	26,947,989
86	張◯佳	9,630,402	0.3800%	-	27,726,191	27,726,191
87	張◯林	4,173,815	0.1647%	-	12,016,528	12,016,528
88	梁◯法	11,308,990	0.4463%	-	32,558,892	32,558,892
89	梁◯平	4,180,166	0.1650%	-	12,034,813	12,034,813
90	梁◯學	4,180,166	0.1650%	-	12,034,813	12,034,813
91	梁◯明	5,759,477	0.2273%	-	16,581,692	16,581,692
92	梁◯志	4,180,166	0.1650%	-	12,034,813	12,034,813
93	梁◯蓮	7,769,258	0.3066%	-	22,367,908	22,367,908
94	莊◯閔	3,682,156	0.1453%	-	10,601,030	10,601,030
95	莊◯旺	7,941,945	0.3134%	-	22,865,078	22,865,078
96	許◯豐	24,995,970	0.9863%	-	71,964,084	71,964,084
97	許◯卿	6,609,704	0.2608%	-	19,029,520	19,029,520
98	許◯豐	24,995,970	0.9863%	-	71,964,084	71,964,084
99	郭◯◯慈	13,228,793	0.5220%	-	38,086,060	38,086,060
100	郭◯◯子	5,539,041	0.2186%	-	15,947,051	15,947,051
101	郭◯郎	7,237,863	0.2856%	-	20,838,008	20,838,008
102	陳◯怡	1,410,737	0.0557%	-	4,061,552	4,061,552
103	陳◯春	1,410,737	0.0557%	-	4,061,552	4,061,552
104	陳◯	9,129,109	0.3602%	-	26,282,956	26,282,956
105	陳◯坦	7,290,093	0.2877%	-	20,988,377	20,988,377
106	陳◯柔	5,640,205	0.2226%	-	16,238,305	16,238,305
107	陳◯宇	1,538,012	0.0607%	-	4,427,978	4,427,978
108	陳◯馨	1,538,012	0.0607%		4,427,978	4,427,978
109	陳◯辰	7,891,015	0.3114%		22,718,450	22,718,450
110	陳◯夏	2,821,475	0.1113%		8,123,103	8,123,103
111	陳◯惠	7,309,335	0.2884%		21,043,776	21,043,776
112	陳◯法	9,145,603	0.3609%		26,330,441	26,330,441
113	陳◯雲	4,614,035	0.1821%		13,283,933	13,283,933
114	陳◯◯勤	7,534,745	0.2973%		21,692,738	21,692,738
115	陳◯棟	9,766,653	0.3854%		28,118,464	28,118,464
116	陳◯◯香	13,040,693	0.5146%		37,544,513	37,544,513
117	陳◯◯玉	9,225,321	0.3640%		26,559,952	26,559,952
118	粘◯琳	6,279,870	0.2478%		18,079,920	18,079,920
119	粘◯豪	6,279,870	0.2478%		18,079,920	18,079,920
120	傅◯言	14,107,531	0.5567%		40,615,970	40,615,970
121	彭◯玲	4,448,902	0.1756%		12,808,512	12,808,512
122	彭◯淦	4,448,902	0.1756%		12,808,512	12,808,512
123	彭◯珠	4,448,902	0.1756%		12,808,512	12,808,512
124	曾◯塗	7,320,331	0.2889%		21,075,433	21,075,433
125	游◯真	7,531,996	0.2972%		21,684,824	21,684,824
126	華◯貞	9,184,087	0.3624%		26,441,240	26,441,240
127	馮◯齡	7,391,802	0.2917%		21,281,201	21,281,201
128	黃◯忠	5,948,876	0.2347%		17,126,979	17,126,979
129	黃◯英	2,279,528	0.0900%		6,562,825	6,562,825
130	黃◯春	2,279,528	0.0900%		6,562,825	6,562,825
131	黃◯祿	2,279,528	0.0900%		6,562,825	6,562,825
132	黃◯榮	7,914,207	0.3123%		22,785,220	22,785,220

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
133	黃◯貞	7,303,837	0.2882%		21,027,948	21,027,948
134	黃◯◯霞	2,279,528	0.0900%		6,562,825	6,562,825
135	楊◯婷	9,464,135	0.3735%		27,247,505	27,247,505
136	楊◯泰	7,254,357	0.2863%		20,885,493	20,885,493
137	楊◯魁	7,119,661	0.2809%		20,497,698	20,497,698
138	楊◯臻	2,445,150	0.0965%		7,039,654	7,039,654
139	楊◯蘭	7,740,913	0.3055%		22,286,301	22,286,301
140	楊◯珠	7,678,427	0.3030%		22,106,403	22,106,403
141	溫◯琴	7,792,450	0.3075%		22,434,678	22,434,678
142	溫◯松	9,720,270	0.3836%		27,984,924	27,984,924
143	溫◯新	9,505,746	0.3751%		27,367,303	27,367,303
144	葉◯芳	2,185,147	0.0862%		6,291,097	6,291,097
145	詹◯帆	9,211,576	0.3635%		26,520,381	26,520,381
146	廖◯斌	7,394,551	0.2918%		21,289,115	21,289,115
147	廖◯鋒	5,646,248	0.2228%		16,255,704	16,255,704
148	劉◯桂	7,174,639	0.2831%		20,655,982	20,655,982
149	劉◯昌	4,424,571	0.1746%		12,738,461	12,738,461
150	劉◯國	4,424,571	0.1746%		12,738,461	12,738,461
151	劉◯慶	5,602,266	0.2211%		16,129,077	16,129,077
152	蔣◯勤	7,240,612	0.2857%		20,845,922	20,845,922
153	蔡◯乾	9,387,506	0.3704%		27,026,888	27,026,888
154	蔡◯憲	2,185,147	0.0862%		6,291,097	6,291,097
155	蔡◯銘	2,185,147	0.0862%		6,291,097	6,291,097
156	蔡◯紹	6,555,440	0.2587%		18,873,291	18,873,291
157	蔡◯珠	12,875,865	0.5081%		37,069,969	37,069,969
158	鄭◯瀛	7,314,833	0.2886%		21,059,604	21,059,604
159	盧◯振	3,858,866	0.1523%		11,109,781	11,109,781
160	盧◯堅	3,858,866	0.1523%		11,109,781	11,109,781
161	賴◯寬	7,369,811	0.2908%		21,217,888	21,217,888
162	賴◯中	7,301,088	0.2881%		21,020,034	21,020,034
163	應◯法、婁◯◯香、應◯卿	7,430,287	0.2932%		21,392,000	21,392,000
164	應◯法、婁◯◯香、應◯卿	7,430,287	0.2932%		21,392,000	21,392,000
165	應◯法、婁◯◯香、應◯卿	7,430,287	0.2932%		21,392,000	21,392,000
166	謝◯強	5,442,829	0.2148%		15,670,055	15,670,055
167	瞿◯玉	9,274,801	0.3660%		26,702,407	26,702,407
168	顏◯來	9,093,373	0.3588%		26,180,072	26,180,072
169	顏◯芬	5,508,803	0.2174%		15,859,995	15,859,995
170	魏◯◯嬌	7,847,531	0.3097%		22,593,257	22,593,257
171	羅◯◯妹	12,959,276	0.5114%		37,310,113	37,310,113
172	蘇◯惠	8,053,358	0.3178%		23,185,839	23,185,839
173	蘇◯	9,763,755	0.3853%		28,110,118	28,110,118
174	蘇◯宏	7,199,379	0.2841%		20,727,209	20,727,209
175	羌◯平	7,908,409	0.3121%		22,768,528	22,768,528
176	郭◯芬		0.0299%		2,178,661	2,178,661
177	巫◯◯珠		0.0304%		2,220,415	2,220,415
178	黃◯梅		0.0409%		2,983,078	2,983,078
179	徐◯文		0.0310%		2,263,117	2,263,117
合計	--	2,534,191,890	100.0000%	-	7,296,008,100	7,296,008,100

註:各土地所有權人之費用共同負擔計算式為:費用共同負擔x土地所有權人之權利價值比例;表中登載之更新前土地權利價值比例僅列至小數點後第四位,實際數字應以表 11-3 中各所有權人更新前土地權利價值，除以全體所有權人更新前土地權利價值之總數計算。

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本案更新前共計有新北市新永和區保福段 661 地號等 208 筆土地，土地面積 10,374.23 ㎡。為簡化更新後土地持有關係，更新後將住宅區土地合併成一筆地號，道路用地亦合併成一筆地號，故合併後本更新範圍共計 2 筆土地，新編之正式地號依未來地政機關登記為準。

本案更新後住宅用地之土地計畫採共同持分方式，各戶持分比例詳見表 13-1。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

本案更新後規劃興建鋼骨鋼筋混凝土造地上 29 層、地下 6 層之三幢四棟集合住宅，1 樓作為入口門廳及店鋪使用，2 樓至 29 樓標準層規劃為集合住宅及社區活動中心，計有 15 戶店鋪，706 戶住宅(不含公益設施)，合計 722 個單元；地下層作為防空避難室兼停車空間使用，共規劃 724 個汽車停車位。其可分為以下分配方式說明：

(一)折價抵付共同負擔

本案共同負擔費用，由土地所有權人以更新後土地及建築物折價抵付予實施者。

(二)土地所有權人及權利變換關係人申請分配

更新後土地及建築物由土地所有權人及權利變換關係人自行選擇，其餘單元則折價抵付予實施者。

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
1	A1-1F	9.21	10/10000	73.41	0.00	31.08	104.49
2	A2-1F	8.65	9/10000	68.93	0.00	29.19	98.12
3	A3-1F	9.13	10/10000	72.72	0.00	30.79	103.51
4	A4-1F	8.95	10/10000	71.29	0.00	30.19	101.48
5	A5-1F	9.13	10/10000	72.76	0.00	30.81	103.57
6	B1-1F	7.81	8/10000	62.23	0.00	26.35	88.58
7	B2-1F	7.67	8/10000	61.12	0.00	25.88	87.00
8	B3-1F	6.74	7/10000	53.71	0.00	22.74	76.45
9	B4-1F	6.62	7/10000	52.73	0.00	22.33	75.06
10	B5-1F	9.14	10/10000	72.87	0.00	30.86	103.73
11	B6-1F	9.35	10/10000	74.49	0.00	31.54	106.03
12	B7-1F	7.37	8/10000	58.77	0.00	24.88	83.65
13	B8-1F	7.33	8/10000	58.44	0.00	24.75	83.19
14	B9-1F	7.44	8/10000	59.28	0.00	25.10	84.38
15	B10-1F	7.59	8/10000	60.51	0.00	25.62	86.13
16	B2-2F	15.16	16/10000	114.81	10.06	51.16	171.99
17	B3-2F	15.02	16/10000	113.67	8.90	50.68	170.37
18	C7-2F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
19	C8-2F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
20	A1-3F	13.41	15/10000	93.98	18.12	45.24	152.09
21	A2-3F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
22	A3-3F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
23	A4-3F	9.04	10/10000	67.86	6.96	30.50	102.53
24	A5-3F	16.12	18/10000	119.92	12.95	54.39	182.83
25	A6-3F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
26	A7-3F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
27	A8-3F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
28	B1-3F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
29	B2-3F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
30	B3-3F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
31	B4-3F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
32	B5-3F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
33	B6-3F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
34	B7-3F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
35	B8-3F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
36	B9-3F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
37	C1-3F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
38	C2-3F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
39	C3-3F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
40	C4-3F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
41	C5-3F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
42	C6-3F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
43	C7-3F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
44	C8-3F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
45	C9-3F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
46	A1-4F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
47	A2-4F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
48	A3-4F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
49	A4-4F	9.04	10/10000	67.86	6.96	30.50	102.53
50	A5-4F	16.12	18/10000	119.92	12.95	54.39	182.83

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
51	A6-4F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
52	A7-4F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
53	A8-4F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
54	B1-4F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
55	B2-4F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
56	B3-4F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
57	B4-4F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
58	B5-4F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
59	B6-4F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
60	B7-4F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
61	B8-4F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
62	B9-4F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
63	C1-4F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
64	C2-4F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
65	C3-4F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
66	C4-4F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
67	C5-4F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
68	C6-4F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
69	C7-4F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
70	C8-4F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
71	C9-4F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
72	A1-5F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
73	A2-5F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
74	A3-5F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
75	A4-5F	9.04	10/10000	67.86	6.96	30.50	102.53
76	A5-5F	16.12	18/10000	119.92	12.95	54.39	182.83
77	A6-5F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
78	A7-5F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
79	A8-5F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
80	B1-5F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
81	B2-5F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
82	B3-5F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
83	B4-5F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
84	B5-5F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
85	B6-5F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
86	B7-5F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
87	B8-5F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
88	B9-5F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
89	C1-5F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
90	C2-5F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
91	C3-5F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
92	C4-5F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
93	C5-5F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
94	C6-5F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
95	C7-5F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
96	C8-5F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
97	C9-5F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
98	A1-6F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
99	A2-6F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
100	A3-6F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
101	A4-6F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
102	A5-6F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
103	A6-6F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
104	A7-6F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
105	A8-6F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
106	B1-6F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
107	B2-6F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
108	B3-6F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
109	B4-6F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
110	B5-6F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
111	B6-6F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
112	B7-6F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
113	B8-6F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
114	B9-6F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
115	C1-6F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
116	C2-6F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
117	C3-6F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
118	C4-6F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
119	C5-6F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
120	C6-6F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
121	C7-6F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
122	C8-6F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
123	C9-6F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
124	A1-7F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
125	A2-7F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
126	A3-7F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
127	A4-7F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
128	A5-7F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
129	A6-7F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
130	A7-7F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
131	A8-7F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
132	B1-7F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
133	B2-7F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
134	B3-7F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
135	B4-7F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
136	B5-7F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
137	B6-7F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
138	B7-7F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
139	B8-7F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
140	B9-7F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
141	C1-7F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
142	C2-7F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
143	C3-7F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
144	C4-7F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
145	C5-7F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
146	C6-7F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
147	C7-7F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
148	C8-7F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
149	C9-7F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
150	A1-8F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
151	A2-8F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
152	A3-8F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
153	A4-8F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
154	A5-8F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
155	A6-8F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
156	A7-8F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
157	A8-8F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
158	B1-8F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
159	B2-8F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
160	B3-8F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
161	B4-8F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
162	B5-8F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
163	B6-8F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
164	B7-8F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
165	B8-8F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
166	B9-8F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
167	C1-8F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
168	C2-8F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
169	C3-8F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
170	C4-8F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
171	C5-8F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
172	C6-8F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
173	C7-8F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
174	C8-8F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
175	C9-8F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
176	A1-9F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
177	A2-9F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
178	A3-9F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
179	A4-9F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
180	A5-9F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
181	A6-9F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
182	A7-9F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
183	A8-9F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
184	B1-9F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
185	B2-9F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
186	B3-9F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
187	B4-9F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
188	B5-9F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
189	B6-9F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
190	B7-9F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
191	B8-9F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
192	B9-9F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
193	C1-9F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
194	C2-9F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
195	C3-9F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
196	C4-9F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
197	C5-9F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
198	C6-9F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
199	C7-9F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
200	C8-9F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
201	C9-9F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
202	A1-10F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
203	A2-10F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
204	A3-10F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
205	A4-10F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
206	A5-10F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
207	A6-10F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
208	A7-10F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
209	A8-10F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
210	B1-10F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
211	B2-10F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
212	B3-10F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
213	B4-10F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
214	B5-10F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
215	B6-10F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
216	B7-10F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
217	B8-10F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
218	B9-10F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
219	C1-10F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
220	C2-10F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
221	C3-10F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
222	C4-10F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
223	C5-10F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
224	C6-10F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
225	C7-10F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
226	C8-10F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
227	C9-10F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
228	A1-11F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
229	A2-11F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
230	A3-11F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
231	A4-11F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
232	A5-11F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
233	A6-11F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
234	A7-11F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
235	A8-11F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
236	B1-11F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
237	B2-11F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
238	B3-11F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
239	B4-11F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
240	B5-11F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
241	B6-11F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
242	B7-11F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
243	B8-11F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
244	B9-11F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
245	C1-11F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
246	C2-11F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
247	C3-11F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
248	C4-11F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
249	C5-11F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
250	C6-11F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
251	C7-11F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
252	C8-11F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
253	C9-11F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
254	A1-12F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
255	A2-12F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
256	A3-12F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
257	A4-12F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
258	A5-12F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
259	A6-12F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
260	A7-12F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
261	A8-12F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
262	B1-12F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
263	B2-12F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
264	B3-12F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
265	B4-12F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
266	B5-12F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
267	B6-12F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
268	B7-12F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
269	B8-12F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
270	B9-12F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
271	C1-12F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
272	C2-12F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
273	C3-12F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
274	C4-12F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
275	C5-12F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
276	C6-12F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
277	C7-12F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
278	C8-12F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
279	C9-12F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
280	A1-13F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
281	A2-13F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
282	A3-13F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
283	A4-13F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
284	A5-13F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
285	A6-13F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
286	A7-13F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
287	A8-13F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
288	B1-13F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
289	B2-13F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
290	B3-13F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
291	B4-13F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
292	B5-13F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
293	B6-13F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
294	B7-13F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
295	B8-13F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
296	B9-13F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
297	C1-13F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
298	C2-13F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
299	C3-13F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
300	C4-13F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
301	C5-13F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
302	C6-13F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
303	C7-13F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
304	C8-13F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
305	C9-13F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
306	A1-14F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
307	A2-14F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
308	A3-14F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
309	A4-14F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
310	A5-14F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
311	A6-14F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
312	A7-14F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
313	A8-14F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
314	B1-14F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
315	B2-14F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
316	B3-14F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
317	B4-14F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
318	B5-14F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
319	B6-14F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
320	B7-14F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
321	B8-14F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
322	B9-14F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
323	C1-14F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
324	C2-14F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
325	C3-14F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
326	C4-14F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
327	C5-14F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
328	C6-14F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
329	C7-14F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
330	C8-14F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
331	C9-14F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
332	A1-15F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
333	A2-15F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
334	A3-15F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
335	A4-15F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
336	A5-15F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
337	A6-15F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
338	A7-15F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
339	A8-15F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
340	B1-15F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
341	B2-15F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
342	B3-15F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
343	B4-15F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
344	B5-15F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
345	B6-15F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
346	B7-15F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
347	B8-15F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
348	B9-15F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
349	C1-15F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
350	C2-15F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
351	C3-15F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
352	C4-15F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
353	C5-15F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
354	C6-15F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
355	C7-15F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
356	C8-15F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
357	C9-15F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
358	A1-16F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
359	A2-16F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
360	A3-16F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
361	A4-16F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
362	A5-16F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
363	A6-16F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
364	A7-16F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
365	A8-16F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
366	B1-16F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
367	B2-16F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
368	B3-16F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
369	B4-16F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
370	B5-16F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
371	B6-16F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
372	B7-16F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
373	B8-16F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
374	B9-16F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
375	C1-16F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
376	C2-16F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
377	C3-16F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
378	C4-16F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
379	C5-16F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
380	C6-16F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
381	C7-16F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
382	C8-16F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
383	C9-16F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
384	A1-17F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
385	A2-17F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
386	A3-17F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
387	A4-17F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
388	A5-17F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
389	A6-17F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
390	A7-17F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
391	A8-17F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
392	B1-17F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
393	B2-17F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
394	B3-17F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
395	B4-17F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
396	B5-17F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
397	B6-17F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
398	B7-17F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
399	B8-17F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
400	B9-17F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
401	C1-17F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
402	C2-17F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
403	C3-17F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
404	C4-17F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
405	C5-17F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
406	C6-17F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
407	C7-17F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
408	C8-17F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
409	C9-17F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
410	A1-18F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
411	A2-18F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
412	A3-18F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
413	A4-18F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
414	A5-18F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
415	A6-18F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
416	A7-18F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
417	A8-18F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
418	B1-18F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
419	B2-18F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
420	B3-18F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
421	B4-18F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
422	B5-18F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
423	B6-18F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
424	B7-18F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
425	B8-18F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
426	B9-18F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
427	C1-18F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
428	C2-18F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
429	C3-18F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
430	C4-18F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
431	C5-18F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
432	C6-18F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
433	C7-18F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
434	C8-18F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
435	C9-18F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
436	A1-19F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
437	A2-19F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
438	A3-19F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
439	A4-19F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
440	A5-19F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
441	A6-19F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
442	A7-19F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
443	A8-19F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
444	B1-19F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
445	B2-19F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
446	B3-19F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
447	B4-19F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
448	B5-19F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
449	B6-19F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
450	B7-19F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
451	B8-19F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
452	B9-19F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
453	C1-19F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
454	C2-19F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
455	C3-19F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
456	C4-19F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
457	C5-19F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
458	C6-19F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
459	C7-19F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
460	C8-19F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
461	C9-19F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
462	A1-20F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
463	A2-20F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
464	A3-20F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
465	A4-20F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
466	A5-20F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
467	A6-20F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
468	A7-20F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
469	A8-20F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
470	B1-20F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
471	B2-20F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
472	B3-20F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
473	B4-20F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
474	B5-20F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
475	B6-20F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
476	B7-20F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
477	B8-20F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
478	B9-20F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
479	C1-20F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
480	C2-20F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
481	C3-20F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
482	C4-20F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
483	C5-20F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
484	C6-20F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
485	C7-20F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
486	C8-20F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
487	C9-20F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
488	A1-21F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
489	A2-21F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
490	A3-21F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
491	A4-21F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
492	A5-21F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
493	A6-21F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
494	A7-21F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
495	A8-21F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
496	B1-21F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
497	B2-21F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
498	B3-21F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
499	B4-21F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
500	B5-21F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
501	B6-21F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
502	B7-21F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
503	B8-21F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
504	B9-21F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
505	C1-21F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
506	C2-21F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
507	C3-21F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
508	C4-21F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
509	C5-21F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
510	C6-21F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
511	C7-21F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
512	C8-21F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
513	C9-21F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
514	A1-22F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
515	A2-22F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
516	A3-22F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
517	A4-22F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
518	A5-22F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
519	A6-22F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
520	A7-22F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
521	A8-22F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
522	B1-22F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
523	B2-22F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
524	B3-22F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
525	B4-22F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
526	B5-22F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
527	B6-22F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
528	B7-22F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
529	B8-22F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
530	B9-22F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
531	C1-22F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
532	C2-22F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
533	C3-22F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
534	C4-22F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
535	C5-22F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
536	C6-22F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
537	C7-22F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
538	C8-22F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
539	C9-22F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
540	A1-23F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
541	A2-23F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
542	A3-23F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
543	A4-23F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
544	A5-23F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
545	A6-23F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
546	A7-23F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
547	A8-23F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
548	B1-23F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
549	B2-23F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
550	B3-23F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
551	B4-23F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
552	B5-23F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
553	B6-23F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
554	B7-23F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
555	B8-23F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
556	B9-23F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
557	C1-23F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
558	C2-23F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
559	C3-23F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
560	C4-23F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
561	C5-23F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
562	C6-23F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
563	C7-23F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
564	C8-23F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
565	C9-23F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
566	A1-24F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
567	A2-24F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
568	A3-24F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
569	A4-24F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
570	A5-24F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
571	A6-24F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
572	A7-24F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
573	A8-24F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
574	B1-24F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
575	B2-24F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
576	B3-24F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
577	B4-24F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
578	B5-24F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
579	B6-24F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
580	B7-24F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
581	B8-24F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
582	B9-24F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
583	C1-24F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
584	C2-24F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
585	C3-24F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
586	C4-24F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
587	C5-24F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
588	C6-24F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
589	C7-24F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
590	C8-24F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
591	C9-24F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
592	A1-25F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
593	A2-25F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
594	A3-25F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
595	A4-25F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
596	A5-25F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
597	A6-25F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
598	A7-25F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
599	A8-25F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
600	B1-25F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
601	B2-25F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
602	B3-25F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
603	B4-25F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
604	B5-25F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
605	B6-25F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
606	B7-25F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
607	B8-25F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
608	B9-25F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
609	C1-25F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
610	C2-25F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
611	C3-25F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
612	C4-25F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
613	C5-25F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
614	C6-25F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
615	C7-25F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
616	C8-25F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
617	C9-25F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
618	A1-26F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
619	A2-26F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
620	A3-26F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
621	A4-26F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
622	A5-26F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
623	A6-26F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
624	A7-26F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
625	A8-26F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
626	B1-26F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
627	B2-26F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
628	B3-26F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
629	B4-26F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
630	B5-26F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
631	B6-26F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
632	B7-26F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
633	B8-26F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
634	B9-26F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
635	C1-26F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
636	C2-26F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
637	C3-26F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
638	C4-26F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
639	C5-26F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
640	C6-26F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
641	C7-26F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
642	C8-26F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
643	C9-26F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
644	A1-27F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
645	A2-27F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
646	A3-27F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
647	A4-27F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
648	A5-27F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
649	A6-27F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
650	A7-27F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
651	A8-27F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
652	B1-27F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
653	B2-27F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
654	B3-27F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
655	B4-27F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
656	B5-27F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
657	B6-27F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
658	B7-27F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
659	B8-27F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
660	B9-27F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
661	C1-27F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
662	C2-27F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
663	C3-27F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
664	C4-27F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
665	C5-27F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
666	C6-27F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
667	C7-27F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
668	C8-27F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
669	C9-27F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
670	A1-28F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
671	A2-28F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
672	A3-28F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
673	A4-28F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
674	A5-28F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
675	A6-28F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
676	A7-28F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
677	A8-28F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
678	B1-28F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
679	B2-28F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
680	B3-28F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
681	B4-28F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
682	B5-28F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
683	B6-28F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
684	B7-28F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
685	B8-28F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
686	B9-28F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
687	C1-28F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
688	C2-28F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
689	C3-28F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
690	C4-28F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
691	C5-28F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
692	C6-28F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
693	C7-28F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
694	C8-28F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
695	C9-28F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
696	A1-29F	13.41	15/10000	93.98	16.47	45.24	152.09
697	A2-29F	13.91	15/10000	99.35	14.05	46.95	157.82
698	A3-29F	17.90	19/10000	124.61	22.60	60.40	203.05
699	A4-29F	12.64	14/10000	91.37	12.15	42.65	143.38
700	A5-29F	15.83	17/10000	117.67	12.95	53.43	179.62
701	A6-29F	18.08	20/10000	125.82	22.75	61.02	205.12
702	A7-29F	13.26	14/10000	98.89	11.45	44.75	150.44
703	A8-29F	13.85	15/10000	96.87	19.11	46.73	157.10
704	B1-29F	10.43	11/10000	79.27	6.42	35.18	118.27
705	B2-29F	15.10	16/10000	114.49	9.90	50.96	171.31
706	B3-29F	14.96	16/10000	113.36	8.74	50.48	169.70
707	B4-29F	6.26	7/10000	46.94	5.28	21.11	70.97
708	B5-29F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
709	B6-29F	6.32	7/10000	47.42	5.06	21.32	71.66
710	B7-29F	11.74	13/10000	84.68	14.01	39.60	133.12
711	B8-29F	12.19	13/10000	88.67	15.12	41.15	138.33
712	B9-29F	10.90	12/10000	83.74	7.08	36.77	123.60
713	C1-29F	9.65	10/10000	71.79	8.85	32.58	109.52
714	C2-29F	12.84	14/10000	93.49	14.65	43.33	145.66
715	C3-29F	12.46	14/10000	90.42	14.02	42.03	141.29
716	C4-29F	6.32	7/10000	47.45	5.07	21.33	71.70
717	C5-29F	6.35	7/10000	47.7	5.07	21.43	72.05
718	C6-29F	6.24	7/10000	46.82	5.34	21.06	70.80
719	C7-29F	14.85	16/10000	107.77	13.32	50.11	168.46
720	C8-29F	15.82	17/10000	115.28	12.18	53.37	179.41
721	C9-29F	8.62	9/10000	64.81	7.73	29.09	97.78
722	公益設施	89.13	97/10000	710.26		300.74	1,011.00
合計		8,531.81	9276/10000	62,560.99	7,980.42	28,789.24	96,779.92

備註:房屋單元(722 戶，含公益設施)所占土地應有部分之權利範圍總計為 9276/10000，停車位(724 個)所占土地應有部份之權利範圍為 724/10000，合計為 10000/10000。

表 13-2　更新後停車位清冊

樓層	編號	編號 1	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號	編號 2	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
地下二層	1	車位 1	小車位	225×575	1	73	車位 73	大車位	250×600	1
	2	車位 2	大車位	250×600	1	74	車位 74	大車位	250×600	1
	3	車位 3	大車位	250×600	1	75	車位 75	大車位	250×600	1
	4	車位 4	大車位	250×600	1	76	車位 76	小車位	225×575	1
	5	車位 5	大車位	250×600	1	77	車位 77	大車位	250×600	1
	6	車位 6	小車位	225×575	1	78	車位 78	大車位	250×600	1
	7	車位 7	大車位	250×600	1	79	車位 79	小車位	225×575	1
	8	車位 8	大車位	250×600	1	80	車位 80	大車位	250×600	1
	9	車位 9	小車位	225×575	1	81	車位 81	大車位	250×600	1
	10	車位 10	大車位	250×600	1	82	車位 82	大車位	250×600	1
	11	車位 11	大車位	250×600	1	83	車位 83	大車位	250×600	1
	12	車位 12	大車位	250×600	1	84	車位 84	大車位	250×600	1
	13	車位 13	小車位	225×575	1	85	車位 85	小車位	225×575	1
	14	車位 14	大車位	250×600	1	86	車位 86	大車位	250×600	1
	15	車位 15	大車位	250×600	1	87	車位 87	大車位	250×600	1
	16	車位 16	小車位	225×575	1	88	車位 88	小車位	225×575	1
	17	車位 17	大車位	250×600	1	89	車位 89	大車位	250×600	1
	18	車位 18	大車位	250×600	1	90	車位 90	大車位	250×600	1
	19	車位 19	大車位	250×600	1	91	車位 91	大車位	250×600	1
	20	車位 20	大車位	250×600	1	92	車位 92	大車位	250×600	1
	21	車位 21	大車位	250×600	1	93	車位 93	大車位	250×600	1
	22	車位 22	大車位	250×600	1	94	車位 94	大車位	250×600	1
	23	車位 23	大車位	250×600	1	95	車位 95	大車位	250×600	1
	24	車位 24	大車位	250×600	1	96	車位 96	大車位	250×600	1
	25	車位 25	大車位	250×600	1	97	車位 97	大車位	250×600	1
	26	車位 26	大車位	250×600	1	98	車位 98	大車位	250×600	1
	27	車位 27	大車位	250×600	1	99	車位 99	大車位	250×600	1
	28	車位 28	大車位	250×600	1	100	車位 100	大車位	250×600	1
	29	車位 29	大車位	250×600	1	101	車位 101	大車位	250×600	1
	30	車位 30	大車位	250×600	1	102	車位 102	大車位	250×600	1
	31	車位 31	大車位	250×600	1	103	車位 103	大車位	250×600	1
	32	車位 32	大車位	250×600	1	104	車位 104	大車位	250×600	1
	33	車位 33	大車位	250×600	1	105	車位 105	小車位	225×575	1
	34	車位 34	大車位	250×600	1	106	車位 106	小車位	225×575	1
	35	車位 35	大車位	250×600	1	107	車位 107	大車位	250×600	1
	36	車位 36	大車位	250×600	1	108	車位 108	大車位	250×600	1
	37	車位 37	大車位	250×600	1	109	車位 109	大車位	250×600	1
	38	車位 38	大車位	250×600	1	110	車位 110	大車位	250×600	1
	39	車位 39	大車位	250×600	1	111	車位 111	大車位	250×600	1
	40	車位 40	大車位	250×600	1	112	車位 112	小車位	225×575	1
	41	車位 41	大車位	250×600	1	113	車位 113	大車位	250×600	1
	42	車位 42	大車位	250×600	1	114	車位 114	小車位	225×575	1
	43	車位 43	大車位	250×600	1	115	車位 115	大車位	250×600	1
	44	車位 44	大車位	250×600	1	116	車位 116	大車位	250×600	1
	45	車位 45	小車位	225×575	1	117	車位 117	大車位	250×600	1
	46	車位 46	大車位	250×600	1	118	車位 118	小車位	225×575	1
	47	車位 47	小車位	225×575	1	119	車位 119	大車位	250×600	1
	48	車位 48	大車位	250×600	1	120	車位 120	大車位	250×600	1
	49	車位 49	大車位	250×600	1	121	車位 121	大車位	250×600	1
	50	車位 50	大車位	250×600	1	122	車位 122	大車位	250×600	1
	51	車位 51	大車位	250×600	1	123	車位 123	大車位	250×600	1
	52	車位 52	大車位	250×600	1	124	車位 124	大車位	250×600	1
	53	車位 53	大車位	250×600	1	125	車位 125	大車位	250×600	1
	54	車位 54	大車位	250×600	1	126	車位 126	大車位	250×600	1
	55	車位 55	大車位	250×600	1	127	車位 127	大車位	250×600	1
	56	車位 56	大車位	250×600	1	128	車位 128	大車位	250×600	1
	57	車位 57	大車位	250×600	1	129	車位 129	大車位	250×600	1
	58	車位 58	大車位	250×600	1	130	車位 130	大車位	250×600	1
	59	車位 59	大車位	250×600	1	131	車位 131	小車位	225×575	1
	60	車位 60	大車位	250×600	1	132	車位 132	大車位	250×600	1
	61	車位 61	大車位	250×600	1	133	車位 133	大車位	250×600	1
	62	車位 62	大車位	250×600	1	134	車位 134	小車位	225×575	1
	63	車位 63	大車位	250×600	1	135	車位 135	大車位	250×600	1
	64	車位 64	大車位	250×600	1	136	車位 136	大車位	250×600	1
	65	車位 65	大車位	250×600	1	137	車位 137	小車位	225×575	1
	66	車位 66	大車位	250×600	1	138	車位 138	大車位	250×600	1
	67	車位 67	大車位	250×600	1	139	車位 139	大車位	250×600	1
	68	車位 68	小車位	225×575	1	140	車位 140	大車位	250×600	1
	69	車位 69	大車位	250×600	1	141	車位 141	大車位	250×600	1
	70	車位 70	小車位	225×575	1	142	車位 142	大車位	250×600	1
	71	車位 71	大車位	250×600	1	143	車位 143	大車位	250×600	1
	72	車位 72	大車位	250×600	1	144	車位 144	大車位	250×600	1
小計	--		72 個	--	72	--		72 個	--	72
地下三層	1	車位 1	小車位	225×575	1	74	車位 74	大車位	250×600	1
	2	車位 2	大車位	250×600	1	75	車位 75	大車位	250×600	1

樓層	編號	編號 1	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號	編號 2	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	3	車位 3	大車位	250×600	1	76	車位 76	大車位	250×600	1
	4	車位 4	大車位	250×600	1	77	車位 77	小車位	225×575	1
	5	車位 5	大車位	250×600	1	78	車位 78	大車位	250×600	1
	6	車位 6	小車位	225×575	1	79	車位 79	大車位	250×600	1
	7	車位 7	大車位	250×600	1	80	車位 80	小車位	225×575	1
	8	車位 8	大車位	250×600	1	81	車位 81	大車位	250×600	1
	9	車位 9	小車位	225×575	1	82	車位 82	大車位	250×600	1
	10	車位 10	大車位	250×600	1	83	車位 83	大車位	250×600	1
	11	車位 11	大車位	250×600	1	84	車位 84	大車位	250×600	1
	12	車位 12	大車位	250×600	1	85	車位 85	大車位	250×600	1
	13	車位 13	小車位	225×575	1	86	車位 86	小車位	225×575	1
	14	車位 14	大車位	250×600	1	87	車位 87	大車位	250×600	1
	15	車位 15	大車位	250×600	1	88	車位 88	大車位	250×600	1
	16	車位 16	小車位	225×575	1	89	車位 89	小車位	225×575	1
	17	車位 17	大車位	250×600	1	90	車位 90	大車位	250×600	1
	18	車位 18	大車位	250×600	1	91	車位 91	大車位	250×600	1
	19	車位 19	大車位	250×600	1	92	車位 92	大車位	250×600	1
	20	車位 20	大車位	250×600	1	93	車位 93	大車位	250×600	1
	21	車位 21	小車位	225×575	1	94	車位 94	大車位	250×600	1
	22	車位 22	大車位	250×600	1	95	車位 95	大車位	250×600	1
	23	車位 23	大車位	250×600	1	96	車位 96	大車位	250×600	1
	24	車位 24	大車位	250×600	1	97	車位 97	大車位	250×600	1
	25	車位 25	大車位	250×600	1	98	車位 98	大車位	250×600	1
	26	車位 26	大車位	250×600	1	99	車位 99	大車位	250×600	1
	27	車位 27	大車位	250×600	1	100	車位 100	大車位	250×600	1
	28	車位 28	大車位	250×600	1	101	車位 101	大車位	250×600	1
	29	車位 29	大車位	250×600	1	102	車位 102	大車位	250×600	1
	30	車位 30	大車位	250×600	1	103	車位 103	大車位	250×600	1
	31	車位 31	大車位	250×600	1	104	車位 104	大車位	250×600	1
	32	車位 32	大車位	250×600	1	105	車位 105	大車位	250×600	1
	33	車位 33	大車位	250×600	1	106	車位 106	小車位	225×575	1
	34	車位 34	大車位	250×600	1	107	車位 107	小車位	225×575	1
	35	車位 35	大車位	250×600	1	108	車位 108	大車位	250×600	1
	36	車位 36	大車位	250×600	1	109	車位 109	大車位	250×600	1
	37	車位 37	大車位	250×600	1	110	車位 110	大車位	250×600	1

樓層	編號	編號 1	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號	編號 2	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	38	車位 38	大車位	250×600	1	111	車位 111	大車位	250×600	1
	39	車位 39	大車位	250×600	1	112	車位 112	大車位	250×600	1
	40	車位 40	大車位	250×600	1	113	車位 113	小車位	225×575	1
	41	車位 41	大車位	250×600	1	114	車位 114	大車位	250×600	1
	42	車位 42	大車位	250×600	1	115	車位 115	小車位	225×575	1
	43	車位 43	大車位	250×600	1	116	車位 116	大車位	250×600	1
	44	車位 44	大車位	250×600	1	117	車位 117	大車位	250×600	1
	45	車位 45	大車位	250×600	1	118	車位 118	大車位	250×600	1
	46	車位 46	小車位	225×575	1	119	車位 119	小車位	225×575	1
	47	車位 47	大車位	250×600	1	120	車位 120	大車位	250×600	1
	48	車位 48	小車位	225×575	1	121	車位 121	大車位	250×600	1
	49	車位 49	大車位	250×600	1	122	車位 122	大車位	250×600	1
	50	車位 50	大車位	250×600	1	123	車位 123	大車位	250×600	1
	51	車位 51	大車位	250×600	1	124	車位 124	大車位	250×600	1
	52	車位 52	大車位	250×600	1	125	車位 125	大車位	250×600	1
	53	車位 53	大車位	250×600	1	126	車位 126	大車位	250×600	1
	54	車位 54	大車位	250×600	1	127	車位 127	大車位	250×600	1
	55	車位 55	大車位	250×600	1	128	車位 128	大車位	250×600	1
	56	車位 56	大車位	250×600	1	129	車位 129	大車位	250×600	1
	57	車位 57	大車位	250×600	1	130	車位 130	大車位	250×600	1
	58	車位 58	大車位	250×600	1	131	車位 131	大車位	250×600	1
	59	車位 59	大車位	250×600	1	132	車位 132	小車位	225×575	1
	60	車位 60	大車位	250×600	1	133	車位 133	大車位	250×600	1
	61	車位 61	大車位	250×600	1	134	車位 134	大車位	250×600	1
	62	車位 62	大車位	250×600	1	135	車位 135	小車位	225×575	1
	63	車位 63	大車位	250×600	1	136	車位 136	大車位	250×600	1
	64	車位 64	大車位	250×600	1	137	車位 137	大車位	250×600	1
	65	車位 65	大車位	250×600	1	138	車位 138	小車位	225×575	1
	66	車位 66	大車位	250×600	1	139	車位 139	大車位	250×600	1
	67	車位 67	大車位	250×600	1	140	車位 140	大車位	250×600	1
	68	車位 68	大車位	250×600	1	141	車位 141	大車位	250×600	1
	69	車位 69	小車位	225×575	1	142	車位 142	大車位	250×600	1
	70	車位 70	大車位	250×600	1	143	車位 143	大車位	250×600	1
	71	車位 71	小車位	225×575	1	144	車位 144	大車位	250×600	1
	72	車位 72	大車位	250×600	1	145	車位 145	大車位	250×600	1

樓層	編號	編號 1	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號	編號 2	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	73	車位 73	大車位	250×600	1					
小計	--		73 個	--	73	--		72 個	--	72
地下四層	1	車位 1	小車位	225×575	1	74	車位 74	大車位	250×600	1
	2	車位 2	大車位	250×600	1	75	車位 75	大車位	250×600	1
	3	車位 3	大車位	250×600	1	76	車位 76	大車位	250×600	1
	4	車位 4	大車位	250×600	1	77	車位 77	小車位	225×575	1
	5	車位 5	大車位	250×600	1	78	車位 78	大車位	250×600	1
	6	車位 6	小車位	225×575	1	79	車位 79	大車位	250×600	1
	7	車位 7	大車位	250×600	1	80	車位 80	小車位	225×575	1
	8	車位 8	大車位	250×600	1	81	車位 81	大車位	250×600	1
	9	車位 9	小車位	225×575	1	82	車位 82	大車位	250×600	1
	10	車位 10	大車位	250×600	1	83	車位 83	大車位	250×600	1
	11	車位 11	大車位	250×600	1	84	車位 84	大車位	250×600	1
	12	車位 12	大車位	250×600	1	85	車位 85	大車位	250×600	1
	13	車位 13	小車位	225×575	1	86	車位 86	小車位	225×575	1
	14	車位 14	大車位	250×600	1	87	車位 87	大車位	250×600	1
	15	車位 15	大車位	250×600	1	88	車位 88	大車位	250×600	1
	16	車位 16	小車位	225×575	1	89	車位 89	小車位	225×575	1
	17	車位 17	大車位	250×600	1	90	車位 90	大車位	250×600	1
	18	車位 18	大車位	250×600	1	91	車位 91	大車位	250×600	1
	19	車位 19	大車位	250×600	1	92	車位 92	大車位	250×600	1
	20	車位 20	大車位	250×600	1	93	車位 93	大車位	250×600	1
	21	車位 21	小車位	225×575	1	94	車位 94	大車位	250×600	1
	22	車位 22	大車位	250×600	1	95	車位 95	大車位	250×600	1
	23	車位 23	大車位	250×600	1	96	車位 96	大車位	250×600	1
	24	車位 24	大車位	250×600	1	97	車位 97	大車位	250×600	1
	25	車位 25	大車位	250×600	1	98	車位 98	大車位	250×600	1
	26	車位 26	大車位	250×600	1	99	車位 99	大車位	250×600	1
	27	車位 27	大車位	250×600	1	100	車位 100	大車位	250×600	1
	28	車位 28	大車位	250×600	1	101	車位 101	大車位	250×600	1
	29	車位 29	大車位	250×600	1	102	車位 102	大車位	250×600	1
	30	車位 30	大車位	250×600	1	103	車位 103	大車位	250×600	1
	31	車位 31	大車位	250×600	1	104	車位 104	大車位	250×600	1
	32	車位 32	大車位	250×600	1	105	車位 105	大車位	250×600	1
	33	車位 33	大車位	250×600	1	106	車位 106	小車位	225×575	1

樓層	編號	編號 1	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號	編號 2	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	34	車位 34	大車位	250×600	1	107	車位 107	小車位	225×575	1
	35	車位 35	大車位	250×600	1	108	車位 108	大車位	250×600	1
	36	車位 36	大車位	250×600	1	109	車位 109	大車位	250×600	1
	37	車位 37	大車位	250×600	1	110	車位 110	大車位	250×600	1
	38	車位 38	大車位	250×600	1	111	車位 111	大車位	250×600	1
	39	車位 39	大車位	250×600	1	112	車位 112	大車位	250×600	1
	40	車位 40	大車位	250×600	1	113	車位 113	小車位	225×575	1
	41	車位 41	大車位	250×600	1	114	車位 114	大車位	250×600	1
	42	車位 42	大車位	250×600	1	115	車位 115	小車位	225×575	1
	43	車位 43	大車位	250×600	1	116	車位 116	大車位	250×600	1
	44	車位 44	大車位	250×600	1	117	車位 117	大車位	250×600	1
	45	車位 45	大車位	250×600	1	118	車位 118	大車位	250×600	1
	46	車位 46	小車位	225×575	1	119	車位 119	小車位	225×575	1
	47	車位 47	大車位	250×600	1	120	車位 120	大車位	250×600	1
	48	車位 48	小車位	225×575	1	121	車位 121	大車位	250×600	1
	49	車位 49	大車位	250×600	1	122	車位 122	大車位	250×600	1
	50	車位 50	大車位	250×600	1	123	車位 123	大車位	250×600	1
	51	車位 51	大車位	250×600	1	124	車位 124	大車位	250×600	1
	52	車位 52	大車位	250×600	1	125	車位 125	大車位	250×600	1
	53	車位 53	大車位	250×600	1	126	車位 126	大車位	250×600	1
	54	車位 54	大車位	250×600	1	127	車位 127	大車位	250×600	1
	55	車位 55	大車位	250×600	1	128	車位 128	大車位	250×600	1
	56	車位 56	大車位	250×600	1	129	車位 129	大車位	250×600	1
	57	車位 57	大車位	250×600	1	130	車位 130	大車位	250×600	1
	58	車位 58	大車位	250×600	1	131	車位 131	大車位	250×600	1
	59	車位 59	大車位	250×600	1	132	車位 132	小車位	225×575	1
	60	車位 60	大車位	250×600	1	133	車位 133	大車位	250×600	1
	61	車位 61	大車位	250×600	1	134	車位 134	大車位	250×600	1
	62	車位 62	大車位	250×600	1	135	車位 135	小車位	225×575	1
	63	車位 63	大車位	250×600	1	136	車位 136	大車位	250×600	1
	64	車位 64	大車位	250×600	1	137	車位 137	大車位	250×600	1
	65	車位 65	大車位	250×600	1	138	車位 138	小車位	225×575	1
	66	車位 66	大車位	250×600	1	139	車位 139	大車位	250×600	1
	67	車位 67	大車位	250×600	1	140	車位 140	大車位	250×600	1
	68	車位 68	大車位	250×600	1	141	車位 141	大車位	250×600	1

樓層	編號	編號 1	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號	編號 2	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	69	車位 69	小車位	225×575	1	142	車位 142	大車位	250×600	1
	70	車位 70	大車位	250×600	1	143	車位 143	大車位	250×600	1
	71	車位 71	小車位	225×575	1	144	車位 144	大車位	250×600	1
	72	車位 72	大車位	250×600	1	145	車位 145	大車位	250×600	1
	73	車位 73	大車位	250×600	1					
小計	--		73 個	--	73	--		72 個	--	72
地下五層	1	車位 1	小車位	225×575	1	74	車位 74	大車位	250×600	1
	2	車位 2	大車位	250×600	1	75	車位 75	大車位	250×600	1
	3	車位 3	大車位	250×600	1	76	車位 76	大車位	250×600	1
	4	車位 4	大車位	250×600	1	77	車位 77	小車位	225×575	1
	5	車位 5	大車位	250×600	1	78	車位 78	大車位	250×600	1
	6	車位 6	小車位	225×575	1	79	車位 79	大車位	250×600	1
	7	車位 7	大車位	250×600	1	80	車位 80	小車位	225×575	1
	8	車位 8	大車位	250×600	1	81	車位 81	大車位	250×600	1
	9	車位 9	小車位	225×575	1	82	車位 82	大車位	250×600	1
	10	車位 10	大車位	250×600	1	83	車位 83	大車位	250×600	1
	11	車位 11	大車位	250×600	1	84	車位 84	大車位	250×600	1
	12	車位 12	大車位	250×600	1	85	車位 85	大車位	250×600	1
	13	車位 13	小車位	225×575	1	86	車位 86	小車位	225×575	1
	14	車位 14	大車位	250×600	1	87	車位 87	大車位	250×600	1
	15	車位 15	大車位	250×600	1	88	車位 88	大車位	250×600	1
	16	車位 16	小車位	225×575	1	89	車位 89	小車位	225×575	1
	17	車位 17	大車位	250×600	1	90	車位 90	大車位	250×600	1
	18	車位 18	大車位	250×600	1	91	車位 91	大車位	250×600	1
	19	車位 19	大車位	250×600	1	92	車位 92	大車位	250×600	1
	20	車位 20	大車位	250×600	1	93	車位 93	大車位	250×600	1
	21	車位 21	小車位	225×575	1	94	車位 94	大車位	250×600	1
	22	車位 22	大車位	250×600	1	95	車位 95	大車位	250×600	1
	23	車位 23	大車位	250×600	1	96	車位 96	大車位	250×600	1
	24	車位 24	大車位	250×600	1	97	車位 97	大車位	250×600	1
	25	車位 25	大車位	250×600	1	98	車位 98	大車位	250×600	1
	26	車位 26	大車位	250×600	1	99	車位 99	大車位	250×600	1
	27	車位 27	大車位	250×600	1	100	車位 100	大車位	250×600	1
	28	車位 28	大車位	250×600	1	101	車位 101	大車位	250×600	1
	29	車位 29	大車位	250×600	1	102	車位 102	大車位	250×600	1

樓層	編號	編號 1	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號	編號 2	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	30	車位 30	大車位	250×600	1	103	車位 103	大車位	250×600	1
	31	車位 31	大車位	250×600	1	104	車位 104	大車位	250×600	1
	32	車位 32	大車位	250×600	1	105	車位 105	大車位	250×600	1
	33	車位 33	大車位	250×600	1	106	車位 106	小車位	225×575	1
	34	車位 34	大車位	250×600	1	107	車位 107	小車位	225×575	1
	35	車位 35	大車位	250×600	1	108	車位 108	大車位	250×600	1
	36	車位 36	大車位	250×600	1	109	車位 109	大車位	250×600	1
	37	車位 37	大車位	250×600	1	110	車位 110	大車位	250×600	1
	38	車位 38	大車位	250×600	1	111	車位 111	大車位	250×600	1
	39	車位 39	大車位	250×600	1	112	車位 112	大車位	250×600	1
	40	車位 40	大車位	250×600	1	113	車位 113	小車位	225×575	1
	41	車位 41	大車位	250×600	1	114	車位 114	大車位	250×600	1
	42	車位 42	大車位	250×600	1	115	車位 115	小車位	225×575	1
	43	車位 43	大車位	250×600	1	116	車位 116	大車位	250×600	1
	44	車位 44	大車位	250×600	1	117	車位 117	大車位	250×600	1
	45	車位 45	大車位	250×600	1	118	車位 118	大車位	250×600	1
	46	車位 46	小車位	225×575	1	119	車位 119	小車位	225×575	1
	47	車位 47	大車位	250×600	1	120	車位 120	大車位	250×600	1
	48	車位 48	小車位	225×575	1	121	車位 121	大車位	250×600	1
	49	車位 49	大車位	250×600	1	122	車位 122	大車位	250×600	1
	50	車位 50	大車位	250×600	1	123	車位 123	大車位	250×600	1
	51	車位 51	大車位	250×600	1	124	車位 124	大車位	250×600	1
	52	車位 52	大車位	250×600	1	125	車位 125	大車位	250×600	1
	53	車位 53	大車位	250×600	1	126	車位 126	大車位	250×600	1
	54	車位 54	大車位	250×600	1	127	車位 127	大車位	250×600	1
	55	車位 55	大車位	250×600	1	128	車位 128	大車位	250×600	1
	56	車位 56	大車位	250×600	1	129	車位 129	大車位	250×600	1
	57	車位 57	大車位	250×600	1	130	車位 130	大車位	250×600	1
	58	車位 58	大車位	250×600	1	131	車位 131	大車位	250×600	1
	59	車位 59	大車位	250×600	1	132	車位 132	小車位	225×575	1
	60	車位 60	大車位	250×600	1	133	車位 133	大車位	250×600	1
	61	車位 61	大車位	250×600	1	134	車位 134	大車位	250×600	1
	62	車位 62	大車位	250×600	1	135	車位 135	小車位	225×575	1
	63	車位 63	大車位	250×600	1	136	車位 136	大車位	250×600	1
	64	車位 64	大車位	250×600	1	137	車位 137	大車位	250×600	1

樓層	編號	編號 1	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號	編號 2	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	65	車位 65	大車位	250×600	1	138	車位 138	小車位	225×575	1
	66	車位 66	大車位	250×600	1	139	車位 139	大車位	250×600	1
	67	車位 67	大車位	250×600	1	140	車位 140	大車位	250×600	1
	68	車位 68	大車位	250×600	1	141	車位 141	大車位	250×600	1
	69	車位 69	小車位	225×575	1	142	車位 142	大車位	250×600	1
	70	車位 70	大車位	250×600	1	143	車位 143	大車位	250×600	1
	71	車位 71	小車位	225×575	1	144	車位 144	大車位	250×600	1
	72	車位 72	大車位	250×600	1	145	車位 145	大車位	250×600	1
	73	車位 73	大車位	250×600	1					
小計	--		73 個	--	73	--		72 個	--	72
地下六層	1	車位 1	小車位	225×575	1	74	車位 74	大車位	250×600	1
	2	車位 2	大車位	250×600	1	75	車位 75	大車位	250×600	1
	3	車位 3	大車位	250×600	1	76	車位 76	大車位	250×600	1
	4	車位 4	大車位	250×600	1	77	車位 77	小車位	225×575	1
	5	車位 5	大車位	250×600	1	78	車位 78	大車位	250×600	1
	6	車位 6	小車位	225×575	1	79	車位 79	大車位	250×600	1
	7	車位 7	大車位	250×600	1	80	車位 80	小車位	225×575	1
	8	車位 8	大車位	250×600	1	81	車位 81	大車位	250×600	1
	9	車位 9	小車位	225×575	1	82	車位 82	大車位	250×600	1
	10	車位 10	大車位	250×600	1	83	車位 83	大車位	250×600	1
	11	車位 11	大車位	250×600	1	84	車位 84	大車位	250×600	1
	12	車位 12	大車位	250×600	1	85	車位 85	大車位	250×600	1
	13	車位 13	小車位	225×575	1	86	車位 86	小車位	225×575	1
	14	車位 14	大車位	250×600	1	87	車位 87	大車位	250×600	1
	15	車位 15	大車位	250×600	1	88	車位 88	大車位	250×600	1
	16	車位 16	小車位	225×575	1	89	車位 89	小車位	225×575	1
	17	車位 17	大車位	250×600	1	90	車位 90	大車位	250×600	1
	18	車位 18	大車位	250×600	1	91	車位 91	大車位	250×600	1
	19	車位 19	大車位	250×600	1	92	車位 92	大車位	250×600	1
	20	車位 20	大車位	250×600	1	93	車位 93	大車位	250×600	1
	21	車位 21	小車位	225×575	1	94	車位 94	大車位	250×600	1
	22	車位 22	大車位	250×600	1	95	車位 95	大車位	250×600	1
	23	車位 23	大車位	250×600	1	96	車位 96	大車位	250×600	1
	24	車位 24	大車位	250×600	1	97	車位 97	大車位	250×600	1
	25	車位 25	大車位	250×600	1	98	車位 98	大車位	250×600	1

樓層	編號	編號 1	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號	編號 2	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	26	車位 26	大車位	250×600	1	99	車位 99	大車位	250×600	1
	27	車位 27	大車位	250×600	1	100	車位 100	大車位	250×600	1
	28	車位 28	大車位	250×600	1	101	車位 101	大車位	250×600	1
	29	車位 29	大車位	250×600	1	102	車位 102	大車位	250×600	1
	30	車位 30	大車位	250×600	1	103	車位 103	大車位	250×600	1
	31	車位 31	大車位	250×600	1	104	車位 104	大車位	250×600	1
	32	車位 32	大車位	250×600	1	105	車位 105	大車位	250×600	1
	33	車位 33	大車位	250×600	1	106	車位 106	小車位	225×575	1
	34	車位 34	大車位	250×600	1	107	車位 107	小車位	225×575	1
	35	車位 35	大車位	250×600	1	108	車位 108	大車位	250×600	1
	36	車位 36	大車位	250×600	1	109	車位 109	大車位	250×600	1
	37	車位 37	大車位	250×600	1	110	車位 110	大車位	250×600	1
	38	車位 38	大車位	250×600	1	111	車位 111	大車位	250×600	1
	39	車位 39	大車位	250×600	1	112	車位 112	大車位	250×600	1
	40	車位 40	大車位	250×600	1	113	車位 113	小車位	225×575	1
	41	車位 41	大車位	250×600	1	114	車位 114	大車位	250×600	1
	42	車位 42	大車位	250×600	1	115	車位 115	小車位	225×575	1
	43	車位 43	大車位	250×600	1	116	車位 116	大車位	250×600	1
	44	車位 44	大車位	250×600	1	117	車位 117	大車位	250×600	1
	45	車位 45	大車位	250×600	1	118	車位 118	大車位	250×600	1
	46	車位 46	小車位	225×575	1	119	車位 119	小車位	225×575	1
	47	車位 47	大車位	250×600	1	120	車位 120	大車位	250×600	1
	48	車位 48	小車位	225×575	1	121	車位 121	大車位	250×600	1
	49	車位 49	大車位	250×600	1	122	車位 122	大車位	250×600	1
	50	車位 50	大車位	250×600	1	123	車位 123	大車位	250×600	1
	51	車位 51	大車位	250×600	1	124	車位 124	大車位	250×600	1
	52	車位 52	大車位	250×600	1	125	車位 125	大車位	250×600	1
	53	車位 53	大車位	250×600	1	126	車位 126	大車位	250×600	1
	54	車位 54	大車位	250×600	1	127	車位 127	大車位	250×600	1
	55	車位 55	大車位	250×600	1	128	車位 128	大車位	250×600	1
	56	車位 56	大車位	250×600	1	129	車位 129	大車位	250×600	1
	57	車位 57	大車位	250×600	1	130	車位 130	大車位	250×600	1
	58	車位 58	大車位	250×600	1	131	車位 131	大車位	250×600	1
	59	車位 59	大車位	250×600	1	132	車位 132	小車位	225×575	1
	60	車位 60	大車位	250×600	1	133	車位 133	大車位	250×600	1

樓層	編號	編號 1	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號	編號 2	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	61	車位 61	大車位	250×600	1	134	車位 134	大車位	250×600	1
	62	車位 62	大車位	250×600	1	135	車位 135	小車位	225×575	1
	63	車位 63	大車位	250×600	1	136	車位 136	大車位	250×600	1
	64	車位 64	大車位	250×600	1	137	車位 137	大車位	250×600	1
	65	車位 65	大車位	250×600	1	138	車位 138	小車位	225×575	1
	66	車位 66	大車位	250×600	1	139	車位 139	大車位	250×600	1
	67	車位 67	大車位	250×600	1	140	車位 140	大車位	250×600	1
	68	車位 68	大車位	250×600	1	141	車位 141	大車位	250×600	1
	69	車位 69	小車位	225×575	1	142	車位 142	大車位	250×600	1
	70	車位 70	大車位	250×600	1	143	車位 143	大車位	250×600	1
	71	車位 71	小車位	225×575	1	144	車位 144	大車位	250×600	1
	72	車位 72	大車位	250×600	1	145	車位 145	大車位	250×600	1
	73	車位 73	大車位	250×600	1					
小計	--		73 個	--	73	--		72 個	--	72

備註:停車位(724 個)所占土地應有部份之權利範圍為 724/10000，房屋單元(722 戶)所占土地應有部分之權利範圍總計為 9276/10000，合計為 10000/10000。

拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

一、申請分配位置通知

本案依都市更新權利變換實施辦法第 5 條及第 11 條規定，於民國 102 年 04 月 18 日以雙掛號寄發權利變換意願調查表及申請分配通知，並於民國 102 年 04 月 19 日至 102 年 05 月 27 日之間，針對權利變換關係人辦理權利變換意願調查及分配位置申請；且訂定公開抽籤日為民國 102 年 06 月 08 日上午 10 時整，於新北市永和區文化路 133 號(頂溪國小大禮堂)召開。

二、申請合併分配戶

依據申請分配結果，本案房屋單元共有五組申請合併分配土地所有權人，分別為張○賀與莊○閔申請 21 樓 A4，以及彭○淦與彭○珠申請 20 樓 A5，以及常○娟、陳○宇與陳冠馨申請 12 樓 B5，以及應○法、婁○○香與應○卿申請 8 樓 A8，以及常○娟、陳○宇與陳○馨申請 12 樓 B5，以及吳○根、吳○壽、吳○達、吳○香與吳○鳳申請 21 樓 C3。

本案停車位單元共有五組申請合併分配土地所有權人，分別為張○生與張○林申請地下三樓 51 號車位，以及張○賀與莊○閔申請地下三樓 45 號車位，以及彭○淦與彭○珠申請地下三樓 36 號車位，以及盧○振與盧○堅申請地下二樓 110 號車位，以及吳○根、吳○壽、吳○達、吳○香與吳○鳳申請地下二樓 81 號車位。

三、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

(一)抽籤事由

依據申請分配結果，實施權利變換後應分配之土地及建築物位置，由土地所有權人或權利變換關係人自行選擇；未於規定期限內(民國 102 年 04 月 19 日至 102 年 05 月 27 日)提出申請者，如更新後應分配價值達最小分配面積，則應以公開抽籤方式辦理。本次申請分配截止規定期限內，共有土地所有權人 7 人(組)申請分配位置重覆情形，另有 25 人其更新後應分配價值達最小分配面積但未表示分配意見，故辦理公開抽籤程序。

表 14-1　申請分配單元與其他所有權人重複者名冊

序號	土地所有權人	選配結果	重覆單元		備註
			房屋單元	汽車停車位	
1	吳○份	1 樓 B7	1 樓 B7		中籤；為房屋單元 1 樓 B7 之最終選配人
	楊○婷	7 樓 B4 7 樓 C9			未中籤；另選配房屋單元 7 樓 B4 及 7 樓 C9
2	賴○中	26 樓 A4	26 樓 A4		為房屋單元 26 樓 A4 之最終選配人
	新北市財政局	23 樓 A1			依其函文(北府財開字第 1021999225 號)自行改選配至 23 樓 A1
3	苗○○蘭	B2-99		B2-99	為汽車停車位 B2-99 之最終選配人
	新北市財政局	B2-79			依其函文(北府財開字第 1021999225 號)自行改選配至 B2-79
4	沈○珠	B3-89		B3-89	為房屋單元 26 樓 A4 之最終選配人
	新北市財政局	B2-87			依其函文(北府財開字第 1021999225 號)自行改選配至 B2-87
5	周○興	B4-91		B4-91	為房屋單元 26 樓 A4 之最終選配人
	新北市財政局	B3-105			依其函文(北府財開字第 1021999225 號)自行改選配至 B3-105

(二)抽籤方式

1.申請分配單元與其他所有權人重覆者，其抽籤程序如下：

(1)由主持人宣讀發生重覆選配單元之名冊，並依名冊次序，將重覆選配同一單元之「被抽籤人姓名籤」置入籤筒內，由主席抽出一名「被抽籤人姓名籤」，該被抽出者即為該重覆選配單元之最後選配人。未抽中之選配人(以下簡稱尚未抽中者)，需另行選擇其他尚未被分配之單元。

(2)若發生尚未抽中者同時表達意願致產生重覆之情形，請主持人先行詢問是否自行協調，若協調不成，則按前(1)方式由主席抽籤決定最後選配人。

(3)依此前(1)及(2)方式類推，先行協調，協調不成則由主席抽籤決定，直到所有尚未抽中者表達之意願無產生重覆之情形，其餘現場未表達其他意願之尚未抽中者則與未表達意願者併同辦理「代為抽籤」。

2.可選配但未於規定期限內提出申請分配者及未表達意願之尚未抽中者，其抽籤程序如下：

(1)由主持人將未表達意願之尚未抽中者與未表達意願者之「被抽籤人姓名籤」置入籤筒內，由主席依序代為抽出，以決定抽籤順序。

(2) 依前述方式決定被抽籤人之次序後，辦理抽籤作業，抽籤作業共有如下四種情境:

情境一：於選配期間無表達意願且未申請分配者之抽籤方式

情境二：於選配期間有表達意願並有提出房屋單元及汽車停車位申請分配者且均有登記重覆情形，但於第一輪抽籤時均未抽中者之抽籤方式

情境三：於選配期間有表達意願並有提出申請分配者，且房屋單元有登記重覆情形，但於第一輪抽籤時尚未抽中者之抽籤方式

情境四：於選配期間有表達意願並有提出申請分配者，且汽車停車位有登記重覆情形，但於第一輪抽籤時尚未抽中者之抽籤方式

因選配期間登記重複情形已經過上開抽籤程序及協調程序完成。故無情境二、三及四之情形，故僅針對情境一之操作方式說明如下：

情境一：於選配期間無表達意願且未申請分配者之抽籤方式

由主持人將未被選配之剩餘房屋單元之「單元籤」置入籤筒，經見證人確認無誤後，進行抽籤程序。為避免造成鉅額差額價金產生，本抽籤結果之房屋單元價值以不超過其應分配權利價值之 110%內為原則。

本抽籤程序由主席代為抽籤，經見證人在旁見證，抽出一個房屋單元。若抽出之單元價值超過其應分配權利價值之 110%以上，則將該單元籤暫置於籤筒外，另再於籤筒中代抽一個房屋單元，直到抽出之房屋單元價值不超過其應分配之 110%以上為止。

該抽出之房屋單元價值扣除應分配權利價值後，剩餘價值低於可供選配汽車停車位價值時，則該剩餘價值以領回差額價金方式處理；惟若其剩餘價值尚可再選配汽車停車位時，則由主持人將尚無人申請之汽車停車位「單元籤」置入籤筒，由主席代為抽籤，經見證人在旁見證抽籤程序，抽出一個汽車停車位，其價值不得大於該剩餘價值之 110%，若抽出之汽車停車位價值大於剩餘價值之 110%，則將該單元籤暫置於籤筒外，另再於籤筒內代抽一個停車位，直到抽出之停車位單元價值不大於該剩餘價值之 110%以上為止。後續則依此方式類推，先判斷剩餘價值是否可抽房屋單元或汽車停車位，並以一房屋單元、一汽車停車位之順序，繼續代為抽籤，直到其剩餘應分配價值低於其餘尚無人選配之房屋單元價值或汽車停車位價值時，所剩餘應分配價值以領回差額價金方式辦理。

表 14-2　公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表(重覆選配者)

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
1	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	吳○份	中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	
	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	楊○婷	未中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	另選配房屋單元 7 樓 B4 及 7 樓 C9

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
2	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	賴○中	中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	為房屋單元 26 樓 A4 之最終選配人
	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	新北市財政局	未中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	依其函文(北府財開字第 1021999225 號)自行改選配至 23 樓 A1
3	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	苗○○蘭	中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	為汽車停車位 B2-99 之最終選配人
	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	新北市財政局	未中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	依其函文(北府財開字第 1021999225 號)自行改選配至 B2-79
4	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	沈○珠	中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	為房屋單元 26 樓 A4 之最終選配人
	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	新北市財政局	未中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	依其函文(北府財開字第 1021999225 號)自行改選配至 B2-87
5	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	周○興	中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	為房屋單元 26 樓 A4 之最終選配人
	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	新北市財政局	未中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	依其函文(北府財開字第 1021999225 號)自行改選配至 B3-105

2.更新後應分配價值達最小分配面積但未表示分配意見者，以抽籤方式決定其最終分配結果，其抽籤結果詳表 14-3 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表(未於規定期限內提出申請分配者)。

表 14-3　公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表(未於規定期限內提出申請分配者)

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
1	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	元師爺/洪○來	房屋單元: 7 樓 B7 汽車停車位: 地下六層車位 100	□雙掛號，已收件未回覆 ■雙掛號，無法送達 □其他:雙掛號，經郵局送件通知招領未領取，招領逾期後退回	該謄本登記地址不明，僅登記為新北市永和區，該地號現況為空地。於 102 年 7 月 23 日至 25 日公示送達公告刊登於民眾日報。

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
2	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	王○燦	房屋單元: 21 樓 B6 3 樓 C4 汽車停車位: 地下五層車位 122 地下六層車位 21	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
3	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	宋○英	房屋單元: 29 樓 C9 汽車停車位: 地下五層車位 136	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
4	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	宋○青	房屋單元: 26 樓 B4 汽車停車位: 地下四層車位 56	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
5	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	宋○銀	房屋單元: 14 樓 B5 汽車停車位: 地下六層車位 81	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
6	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	李○英	房屋單元: 17 樓 B4 17 樓 C4 汽車停車位: 地下三層車位 102	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
7	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	沈○家	房屋單元: 17 樓 C2 8 樓 C4	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達	
			汽車停車位: 地下四層車位 82 地下六層車位 70	□其他；雙掛號，已收件有回覆	
8	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	林○貞	房屋單元: 15 樓 B1 無汽車停車位	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
9	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	林○堆	房屋單元: 4 樓 A6 28 樓 C5 17 樓 B5 7 樓 A1 17 樓 A2 20 樓 B4 汽車停車位: 地下六層車位 111 地下五層車位 79 地下六層車位 99 地下二層車位 54 地下五層車位 15	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
10	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	林○鏗	房屋單元: 22 樓 A3 15 樓 A5 24 樓 B7	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
			25 樓 B7 18 樓 A1 汽車停車位: 地下四層車位 52 地下六層車位 31 地下五層車位 14 地下四層車位 31		
11	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	邱○里	房屋單元: 20 樓 B7 汽車停車位: 地下六層車位 123	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
12	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	姚○傾	房屋單元: 21 樓 A6 汽車停車位: 地下三層車位 43	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
13	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	夏○湖	房屋單元: 16 樓 C5 無汽車停車位	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
14	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	夏○興	房屋單元: 14 樓 B4 無汽車停車位	□雙掛號，已收件未回覆 ■雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	謄本地址欠詳房屋現況無人居住，所有權人不詳。
15	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	張○梅	房屋單元: 7 樓 A7 汽車停車位: 地下三層車位 48	□雙掛號，已收件未回覆 ■雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	郵局招領逾期，已派員另行提供資料
16	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	張○蓮	房屋單元: 10 樓 C8 汽車停車位: 地下二層車位 122	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	現場表達意願；另選擇尚未被選配之房屋單元 10 樓 C8 及地下二層車位 122
17	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	張○煦	房屋單元: 5 樓 A2 汽車停車位: 地下二層車位 29	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
18	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	郭○○慈	房屋單元: 19 樓 A3 汽車停車位: 地下六層車位 38	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
19	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	陳○柔	房屋單元: 16 樓 B5 汽車停車位: 地下三層車位 98	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
20	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	陳○法	房屋單元: 28 樓 B3 汽車停車位: 地下六層車位 113	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
21	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	陳○○勤	房屋單元: 27 樓 C1 汽車停車位: 地下六層車位 118	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
22	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	楊○泰	房屋單元: 26 樓 B9 汽車停車位: 地下五層車位 3	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
23	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	楊○魁	房屋單元: 15 樓 B7 汽車停車位: 地下五層車位 106	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
24	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	鄭○瀛	房屋單元: 25 樓 B6 汽車停車位: 地下五層車位 120	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
25	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	羌○平	房屋單元: 20 樓 B9 汽車停車位: 地下六層車位 119	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	

拾伍、不參與分配名冊

依都市更新權利變換實施辦法第 5 條規定，實施者為擬定權利變換計畫，應就土地所有權人及權利變換關係人之下列事項進行調查：一、參與分配更新後土地及建築物之意願；二、更新後土地及建築物分配位置之意願。本案依前述規定，於 102 年 04 月 19 日至 102 年 05 月 27 日期間，針對土地所有權人辦理權利變換意願調查及分配位置申請。

一、未達最小分配面積，不能參與權利變換分配者

依據都市更新條例第 31 條規定，土地及建築物扣除折價抵付共同負擔後應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元，無法分配者，得以現金補償之。

依據「新北市都市更新審議原則」規定，都市更新條例第三十條第一項之最小分配面積單元基準，以權利變換後應分配價值扣除共同負擔折價抵付後，其價值達到以室內面積 46 平方公尺(另加計附屬建物及共有部分)乘以二樓以上平均單價者，不得列為不能參與分配。依前述規定計算其價值為 8,888,980 元，然本案目前規劃最小分配面積單元(4 樓C6 戶)之價值為 8,481,296 元，低於其規定標準，因此更新後應分配權利價值若達到4 樓C6 戶之價值(8,481,296 元)，則可參與選配。

本案土地所有權人應分配之土地及建築物因折價抵付共同負擔後，應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元者或未達最小分配價值者且未表達選配意願者，共有 11 人。

二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者

經權利變換選配期間意願調查後，本案土地所有權人願意參與共有 145 人，其中應分配之土地及建築物未達最小分配面積(價值)單元共 11 人；無表達意願者共 33 人，其中應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元共 15 人。為維護本案土地所有權人權益，無主動表達不願意者視為願意參與權利變換分配，其領取之現金補償即為其更新後應分配之權利價值。

本案無不願參與權利變換分配領取現金補償者。

三、現金補償之計算與發放

(一)現金補償金額計算

依據都市更新條例第 31 條規定「權利變換後之土地及建築物扣除前條規定折價抵付共同負擔後，其餘土地及建築物依各宗土地權利變換前之權利價值比例，分配與原土地所有權人。但其不願參與分配或應分配之土地及建築物因未達最小分配面積單元，無法分配者，得以現金補償之」。

依前開規定，本案土地所有權人應分配之土地及建築物因折價抵付共同負擔後，應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元，不能參與權利變換分配者，得以現金補償之，然為維護本案土地所有權人之權益，本案之補償金發放以更新後應分配權利價值計算，並依法定清償順序扣除應繳納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算之，唯實際應扣稅額及代償費用依發放當時相關單位查核數額計算之。詳見表 15-1 權利價值未達最小分配面積(價值)單元之土地所有權人名冊。

表 15-1　權利價值未達最小分配面積(價值)單元之土地所有權人名冊

序號	姓名	應分配權利價值(元)	不願	不能	現金補償金額(元)	備註
1	吳○根	3,635,380		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
2	吳○壽	3,635,380		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
3	吳○達	3,635,380		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
4	吳○香	3,635,380		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
5	吳○鳳	3,635,380		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
6	林○偉	6,938,739		V	6,938,739	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。
7	林○山	6,938,739		V	6,938,739	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。
8	常○娟	3,580,663		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
9	張○法	4,334,768		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。

序號	姓名	應分配權利價值(元)	不願	不能	現金補償金額(元)	備註
10	張○霞	3,284,355		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
11	張○法	4,334,768		V	4,334,768	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。
12	張○法	4,334,768		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
13	陳○怡	3,284,355		V	3,284,355	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。
14	陳○春	3,284,355		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
15	陳○宇	3,580,663		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
16	陳○馨	3,580,663		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
17	陳○夏	6,568,710		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
18	黃○英	5,306,998		V	5,306,998	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。
19	黃○春	5,306,998		V	5,306,998	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。
20	黃○祿	5,306,998		V	5,306,998	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。
21	黃○○霞	5,306,998		V	5,306,998	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。
22	楊○臻	5,692,583		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
23	葉○芳	5,087,266		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
24	蔡○憲	5,087,266		V	5,087,266	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。
25	蔡○憲	5,087,266		V	5,087,266	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。
26	蔡○銘	5,087,266		V	5,087,266	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。

(二)實際發放金額

本案依據「都市更新權利變換實施辦法」第 7-1 條、第 7-2 條，以及「都市更新條例」第 40 條規定，不參與權利變換之土地所有權人或權利關係人之補償金係以更新前評定之權利價值，依法定清償順序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算。

補償金之發放，應先扣除以下項目始得發放：

1.土地增值稅及欠稅

依「都市更新權利變換實施辦法」第 7-1 條規定，現金補償數額以依本辦法第 6 條評定之權利變換前權利價值依法定清償順序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算；實施者應於實施權利變換計畫公告時，造具清冊檢同有關資料，向主管稅捐稽徵機關申報土地移轉現值。

2.代為清償費用

依「都市更新條例」第 40 條規定，權利變換範圍內設有抵押權、典權或限制登記之土地及合法建築物，其不願參與分配或應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元，無法分配者，實施者在不超過原土地或建築物所有權人應得補償之數額內，代為清償、回贖或提存後，消滅或終止，並由實施者列冊送請各級主管機關囑託該管登記機關辦理塗銷登記。

實際應扣稅額及代償費用，依發放當時相關單位查報數額計算之。

(三)補償費用發放時間

依「都市更新權利變換實施辦法」第 7-1 條規定，以實施者委託三家專業估價者查估之權利價值依法定清償順序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算，並由實施者於權利變換計畫發布實施後二個月內，通知受補償人於通知之日起三十日內領取。

拾陸、土地及建築物分配清冊

一、申請分配結果

(一)土地所有權人

依據申請分配結果，選配期間 174 位土地所有權人中，共有 146 位土地所有權人參與權利變換分配，詳見表 16-1 土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)。

(二)權利變換關係人

本案共有 4 戶權利變換關係人，為無土地之房屋所有權人，皆參與權利變換分配。

(三)土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值

更新後之房屋土地，可銷售總面積為 5,805.22 坪、停車位共 146 個，依據中信不動產估價師事務所之估價結果，預計總銷售金額為 13,861,615,125 元。

依據本案新北市政府更新事業委託實施契約書中載明，共同負擔比例不得高於更新事業計畫建議書所載明之共同負擔比例(55.29%)，故共同負擔比以 55.29%計列，費用負擔總額為:

13,195,890,939×55.29%=7,296,008,100。

故土地所有權人更新後應分配權利價值為:

13,195,890,939×44.71%=5,899,882,839 元。

二、實施者分配結果

除土地所有權人之分配單元外，其餘單元均分配予實施者，詳見表 16-2 土地及建築物分配清冊(實施者)。

三、現地安置戶

本案現地安置戶共 38 戶，分配結果詳見表 16-3 土地及建築物分配清冊(現地安置戶)。

表 16-1　土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
1	中華民國/財政部國有財產署	45,593,395	A3-5F	24,569,313	1 / 1	37,223,517	B2-35	1,900,000	1 / 1	3,800,000	41,023,517		4,569,878	
			A4-5F	12,654,204	1 / 1		B2-36	1,900,000	1 / 1					
2	新北市/新北市政府財政局	2,644,641,443	A1-28F	20,795,732	1 / 1	2,504,392,400	B2-6	1,800,000	1 / 1	218,100,000	2,722,492,400	77,850,957		
			A2-28F	21,960,040	1 / 1		B2-9	1,800,000	1 / 1					
			A3-28F	29,237,483	1 / 1		B2-13	1,800,000	1 / 1					
			A4-28F	20,819,070	1 / 1		B2-16	1,800,000	1 / 1					
			A5-28F	25,646,505	1 / 1		B2-59	1,900,000	1 / 1					
			A7-28F	20,934,037	1 / 1		B2-60	1,900,000	1 / 1					
			A8-28F	20,910,527	1 / 1		B2-61	1,900,000	1 / 1					
			A1-27F	20,611,699	1 / 1		B2-62	1,900,000	1 / 1					
			A2-27F	21,769,083	1 / 1		B2-63	1,900,000	1 / 1					
			A3-27F	28,991,790	1 / 1		B2-64	1,900,000	1 / 1					
			A5-27F	25,429,162	1 / 1		B3-6	1,700,000	1 / 1					
			A7-27F	20,752,002	1 / 1		B3-16	1,700,000	1 / 1					
			A8-27F	20,720,431	1 / 1		B3-56	1,800,000	1 / 1					
			A1-26F	20,611,699	1 / 1		B3-57	1,800,000	1 / 1					
			A2-26F	21,769,083	1 / 1		B3-58	1,800,000	1 / 1					
			A3-26F	28,991,790	1 / 1		B3-59	1,800,000	1 / 1					
			A1-23F	20,427,666	1 / 1		B3-60	1,800,000	1 / 1					
			A5-26F	25,429,162	1 / 1		B3-61	1,800,000	1 / 1					
			A6-26F	29,286,484	1 / 1		B3-62	1,800,000	1 / 1					
			A7-26F	20,752,002	1 / 1		B3-63	1,800,000	1 / 1					
			A8-26F	20,720,431	1 / 1		B4-1	1,600,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元) (已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
			A1-25F	20,611,699	1 / 1		B4-6	1,600,000	1 / 1					
			A2-25F	21,769,083	1 / 1		B4-9	1,600,000	1 / 1					
			A3-25F	28,991,790	1 / 1		B4-13	1,600,000	1 / 1					
			A4-25F	20,645,578	1 / 1		B4-16	1,600,000	1 / 1					
			A5-25F	25,429,162	1 / 1		B4-21	1,600,000	1 / 1					
			A6-25F	29,286,484	1 / 1		B4-60	1,700,000	1 / 1					
			A7-25F	20,752,002	1 / 1		B4-61	1,700,000	1 / 1					
			A8-25F	20,720,431	1 / 1		B4-62	1,700,000	1 / 1					
			A1-24F	20,427,666	1 / 1		B4-63	1,700,000	1 / 1					
			A2-24F	21,578,127	1 / 1		B5-1	1,500,000	1 / 1					
			A3-24F	28,746,097	1 / 1		B5-6	1,500,000	1 / 1					
			A4-24F	20,472,085	1 / 1		B5-9	1,500,000	1 / 1					
			A5-24F	25,211,819	1 / 1		B5-13	1,500,000	1 / 1					
			A6-24F	29,038,293	1 / 1		B5-16	1,500,000	1 / 1					
			A7-24F	20,569,967	1 / 1		B5-21	1,500,000	1 / 1					
			A8-24F	20,530,335	1 / 1		B5-60	1,600,000	1 / 1					
			C1-26F	14,709,449	1 / 1		B5-61	1,600,000	1 / 1					
			C2-26F	19,387,281	1 / 1		B5-62	1,600,000	1 / 1					
			C3-26F	18,976,604	1 / 1		B5-63	1,600,000	1 / 1					
			C4-26F	9,629,776	1 / 1		B6-56	1,500,000	1 / 1					
			C5-26F	9,677,571	1 / 1		B6-57	1,500,000	1 / 1					
			C6-26F	9,509,332	1 / 1		B6-58	1,500,000	1 / 1					
			C7-26F	22,422,405	1 / 1		B6-59	1,500,000	1 / 1					
			C8-26F	23,879,340	1 / 1		B6-60	1,500,000	1 / 1					
			C9-26F	13,132,208	1 / 1		B2-85	1,800,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元) (已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
			C1-25F	14,709,449	1 / 1		B2-88	1,800,000	1 / 1					
			C2-25F	19,387,281	1 / 1		B2-105	1,800,000	1 / 1					
			C3-25F	18,976,604	1 / 1		B2-95	1,900,000	1 / 1					
			C4-25F	9,629,776	1 / 1		B2-96	1,900,000	1 / 1					
			C5-25F	9,677,571	1 / 1		B2-97	1,900,000	1 / 1					
			C6-25F	9,509,332	1 / 1		B2-98	1,900,000	1 / 1					
			C7-25F	22,422,405	1 / 1		B2-87	1,900,000	1 / 1					
			C8-25F	23,879,340	1 / 1		B2-124	1,900,000	1 / 1					
			C1-24F	14,576,931	1 / 1		B2-125	1,900,000	1 / 1					
			C2-24F	19,211,033	1 / 1		B3-86	1,700,000	1 / 1					
			C3-24F	18,805,644	1 / 1		B3-105	1,800,000	1 / 1					
			C4-24F	9,543,021	1 / 1		B3-119	1,700,000	1 / 1					
			C5-24F	9,590,386	1 / 1		B3-85	1,800,000	1 / 1					
			C6-24F	9,423,662	1 / 1		B3-87	1,800,000	1 / 1					
			C7-24F	22,218,565	1 / 1		B3-91	1,800,000	1 / 1					
			C8-24F	23,662,255	1 / 1		B3-92	1,800,000	1 / 1					
			C1-23F	14,576,931	1 / 1		B3-95	1,800,000	1 / 1					
			C2-23F	19,211,033	1 / 1		B3-96	1,800,000	1 / 1					
			C3-23F	18,805,644	1 / 1		B3-97	1,800,000	1 / 1					
			C4-23F	9,543,021	1 / 1		B4-85	1,700,000	1 / 1					
			C5-23F	9,590,386	1 / 1		B4-87	1,700,000	1 / 1					
			C6-23F	9,423,662	1 / 1		B4-88	1,700,000	1 / 1					
			C7-23F	22,218,565	1 / 1		B4-90	1,700,000	1 / 1					
			C8-23F	23,662,255	1 / 1		B2-79	1,800,000	1 / 1					
			C9-23F	13,013,899	1 / 1		B4-92	1,700,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元) (已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
			C2-22F	19,211,033	1 / 1		B4-93	1,700,000	1 / 1					
			C3-22F	18,805,644	1 / 1		B4-94	1,700,000	1 / 1					
			C4-22F	9,543,021	1 / 1		B4-95	1,700,000	1 / 1					
			C5-22F	9,590,386	1 / 1		B4-96	1,700,000	1 / 1					
			C6-22F	9,423,662	1 / 1		B5-85	1,600,000	1 / 1					
			C7-22F	22,218,565	1 / 1		B5-87	1,600,000	1 / 1					
			C8-22F	23,662,255	1 / 1		B5-88	1,600,000	1 / 1					
			C2-21F	19,034,785	1 / 1		B5-90	1,600,000	1 / 1					
			C4-21F	9,456,266	1 / 1		B5-91	1,600,000	1 / 1					
			C5-21F	9,503,200	1 / 1		B5-92	1,600,000	1 / 1					
			C6-21F	9,337,993	1 / 1		B5-93	1,600,000	1 / 1					
			C7-21F	22,014,725	1 / 1		B5-94	1,600,000	1 / 1					
			C8-21F	23,445,170	1 / 1		B5-95	1,600,000	1 / 1					
			C2-20F	19,034,785	1 / 1		B5-96	1,600,000	1 / 1					
			C3-20F	18,634,683	1 / 1		B6-85	1,500,000	1 / 1					
			C5-20F	9,503,200	1 / 1		B6-87	1,500,000	1 / 1					
			C6-20F	9,337,993	1 / 1		B6-88	1,500,000	1 / 1					
			A1-3F	18,955,402	1 / 1		B6-90	1,500,000	1 / 1					
			A2-3F	19,668,558	1 / 1		B6-91	1,500,000	1 / 1					
			A3-3F	24,569,313	1 / 1		B6-92	1,500,000	1 / 1					
			A4-3F	12,654,204	1 / 1		B6-93	1,500,000	1 / 1					
			A5-3F	21,900,636	1 / 1		B6-94	1,500,000	1 / 1					
			A6-3F	24,819,054	1 / 1		B6-95	1,500,000	1 / 1					
			A7-3F	18,385,545	1 / 1		B6-86	1,400,000	1 / 1					
			A8-3F	19,199,665	1 / 1		B6-89	1,400,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元) (已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
			A1-4F	18,771,369	1 / 1		B2-65	1,900,000	1 / 1					
			A2-4F	19,477,601	1 / 1		B2-66	1,900,000	1 / 1					
			A3-4F	24,323,620	1 / 1		B2-67	1,900,000	1 / 1					
			A4-4F	12,530,143	1 / 1		B3-41	1,800,000	1 / 1					
			A5-4F	21,679,418	1 / 1		B3-42	1,800,000	1 / 1					
			A7-4F	18,385,545	1 / 1		B3-44	1,800,000	1 / 1					
			A8-4F	19,009,570	1 / 1		B3-47	1,800,000	1 / 1					
			A1-5F	19,139,435	1 / 1		B3-52	1,800,000	1 / 1					
			A5-5F	21,900,636	1 / 1		B3-53	1,800,000	1 / 1					
			A6-5F	24,819,054	1 / 1		B3-54	1,800,000	1 / 1					
			A7-5F	18,567,580	1 / 1		B3-64	1,800,000	1 / 1					
			A8-5F	19,389,761	1 / 1		B3-65	1,800,000	1 / 1					
			B2-3F	20,106,620	1 / 1		B3-66	1,800,000	1 / 1					
			B3-3F	20,328,510	1 / 1		B3-67	1,800,000	1 / 1					
			B2-4F	20,106,620	1 / 1		B3-68	1,800,000	1 / 1					
			B3-4F	20,123,172	1 / 1		B3-69	1,700,000	1 / 1					
			B2-5F	20,313,905	1 / 1		B3-70	1,800,000	1 / 1					
			B2-6F	21,143,044	1 / 1		B4-64	1,700,000	1 / 1					
			B3-6F	21,149,864	1 / 1		B4-65	1,700,000	1 / 1					
			B2-7F	21,350,329	1 / 1		B4-66	1,700,000	1 / 1					
			B3-7F	21,355,203	1 / 1		B4-67	1,700,000	1 / 1					
			B2-8F	21,557,613	1 / 1		B4-68	1,700,000	1 / 1					
			B3-8F	21,355,203	1 / 1		B4-70	1,700,000	1 / 1					
			B2-9F	21,557,613	1 / 1		B4-73	1,700,000	1 / 1					
			B3-9F	21,355,203	1 / 1		B5-64	1,600,000	1 / 1					

序號	更新後												
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
			B2-10F	21,764,898	1 / 1		B5-65	1,600,000	1 / 1					
			B3-10F	21,560,541	1 / 1		B5-66	1,600,000	1 / 1					
			B3-13F	21,765,880	1 / 1		B5-67	1,600,000	1 / 1					
			B2-14F	21,972,183	1 / 1		B6-69	1,400,000	1 / 1					
			B3-14F	21,765,880	1 / 1		B6-96	1,500,000	1 / 1					
			B2-15F	21,972,183	1 / 1		B6-97	1,500,000	1 / 1					
			B3-15F	21,765,880	1 / 1		B6-98	1,500,000	1 / 1					
			B2-16F	22,179,468	1 / 1		B6-101	1,500,000	1 / 1					
3	丁○○嬌	22,319,895	C8-18F	23,228,086	1 / 1	23,228,086	B3-100	1,800,000	1 / 1	1,800,000	25,028,086	2,708,191		
4	元師爺/洪○來	16,575,453	B7-7F	16,912,782	1 / 1	16,912,782	B6-100	1,500,000	1 / 1	1,500,000	18,412,782	1,837,329		
5	王○蓮	22,731,115	A5-16F	24,777,132	1 / 1	24,777,132	B2-12	1,900,000	1 / 1	1,900,000	26,677,132	3,946,017		
6	王○燦	18,573,643	B6-21F	9,450,634	1 / 1	18,126,108	B5-122	1,600,000	1 / 1	3,000,000	21,126,108	2,552,465		
			C4-3F	8,675,474	1 / 1		B6-21	1,400,000	1 / 1					
7	田○順	32,335,896	B8-6F	17,239,925	1 / 1	31,895,981	B2-46	1,900,000	1 / 1	3,700,000	35,595,981	3,260,085		
			B9-5F	14,656,056	1 / 1		B2-47	1,800,000	1 / 1					
8	江○方	17,209,557	C8-4F	20,840,152	1 / 1	20,840,152	B4-128	1,700,000	1 / 1	1,700,000	22,540,152	5,330,595		
9	何○夫	17,324,139	C2-7F	18,153,545	1 / 1	18,153,545	B4-120	1,700,000	1 / 1	1,700,000	19,853,545	2,529,406		
10	吳○根	3,635,380	C3-21F	18,634,683	1 / 5	3,726,937	B2-81	1,900,000	1 / 5	380,000	4,106,937	471,556		
11	吳○壽	3,635,380	C3-21F	18,634,683	1 / 5	3,726,937	B2-81	1,900,000	1 / 5	380,000	4,106,937	471,556		
12	吳○達	3,635,380	C3-21F	18,634,683	1 / 5	3,726,937	B2-81	1,900,000	1 / 5	380,000	4,106,937	471,556		
13	吳○學	17,714,525	A2-1F	19,019,588	1 / 1	19,019,588	B3-10	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,819,588	3,105,063		
14	吳○香	3,635,380	C3-21F	18,634,683	1 / 5	3,726,937	B2-81	1,900,000	1 / 5	380,000	4,106,937	471,556		
15	吳○鳳	3,635,380	C3-21F	18,634,683	1 / 5	3,726,937	B2-81	1,900,000	1 / 5	380,000	4,106,937	471,556		
16	吳○份	222,505,224	B8-11F	17,742,058	1 / 1	240,429,597	B2-128	1,900,000	1 / 1	13,000,000	253,429,597	30,924,373		
			B8-10F	17,742,058	1 / 1		B2-129	1,900,000	1 / 1					

序號	更新後												
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
			B8-9F	17,574,680	1 / 1		B5-77	1,500,000	1 / 1					
			B8-8F	17,574,680	1 / 1		B5-80	1,500,000	1 / 1					
			B5-1F	21,714,746	1 / 1		B5-107	1,500,000	1 / 1					
			B7-1F	18,028,902	1 / 1		B5-113	1,500,000	1 / 1					
			B8-1F	17,204,402	1 / 1		B5-116	1,600,000	1 / 1					
			C1-3F	12,986,721	1 / 1		B5-117	1,600,000	1 / 1					
			C8-3F	21,057,236	1 / 1									
			C1-4F	12,986,721	1 / 1									
			C2-4F	17,096,057	1 / 1									
			C1-5F	13,119,238	1 / 1									
			C2-5F	17,272,305	1 / 1									
			C2-8F	18,329,793	1 / 1									
17	吳◯智	17,125,747	A4-1F	20,639,511	1 / 1	20,639,511	B3-9	1,700,000	1 / 1	1,700,000	22,339,511	5,213,764		
18	呂◯華	13,653,918	B9-7F	15,403,814	1 / 1	15,403,814	B5-112	1,600,000	1 / 1	1,600,000	17,003,814	3,349,896		
19	宋◯英	13,579,004	C9-29F	13,250,516	1 / 1	13,250,516	B5-136	1,600,000	1 / 1	1,600,000	14,850,516	1,271,512		
20	宋◯青	13,579,004	B4-26F	9,532,274	1 / 1	9,532,274	B4-56	1,700,000	1 / 1	1,700,000	11,232,274		2,346,730	
21	宋◯銀	13,579,004	B5-14F	9,328,830	1 / 1	9,328,830	B6-81	1,500,000	1 / 1	1,500,000	10,828,830		2,750,174	
22	李◯英	18,413,905	B4-17F	9,274,645	1 / 1	18,644,157	B3-102	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,444,157	2,030,252		
			C4-17F	9,369,512	1 / 1									
23	李◯華	13,285,893	C1-6F	13,649,309	1 / 1	13,649,309	B4-130	1,700,000	1 / 1	1,700,000	15,349,309	2,063,416		
24	李◯萍	17,871,732	C3-9F	17,950,842	1 / 1	17,950,842	B3-118	1,800,000	1 / 1	1,800,000	19,750,842	1,879,110		
25	李◯政	23,042,667	A5-17F	24,777,132	1 / 1	24,777,132	B4-14	1,700,000	1 / 1	1,700,000	26,477,132	3,434,465		
26	李◯成	18,290,179	B4-3F	8,771,094	1 / 1	17,673,086	B2-82	1,900,000	1 / 1	1,900,000	19,573,086	1,282,908		
			B5-3F	8,901,992	1 / 1									
27	沈◯雄	16,824,958	C2-6F	17,977,297	1 / 1	17,977,297	B6-115	1,400,000	1 / 1	1,400,000	19,377,297	2,552,339		

序號	更新後												
	受配人姓名	應分配權利價值(元) (已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
28	沈◯◯蓮	21,579,977	C8-12F	22,793,916	1 / 1	22,793,916	B2-100	1,900,000	1 / 1	1,900,000	24,693,916	3,113,939		
29	沈◯家	30,412,484	C2-17F	18,858,537	1 / 1	27,967,784	B6-70	1,500,000	1 / 1	3,200,000	31,167,784	755,300		
			C4-8F	9,109,247	1 / 1		B4-82	1,700,000	1 / 1					
30	沈◯生	29,554,073	B1-9F	14,883,441	1 / 1	29,766,882	B4-109	1,700,000	1 / 1	3,400,000	33,166,882	3,612,809		
			B1-8F	14,883,441	1 / 1		B4-110	1,700,000	1 / 1					
31	沈◯珠	8,310,083	C4-4F	8,588,719	1 / 1	8,588,719	B3-89	1,700,000	1 / 1	1,700,000	10,288,719	1,978,636		
32	沈◯竹	8,310,083	C3-4F	16,925,079	1 / 1	16,925,079	B3-103	1,800,000	1 / 1	1,800,000	18,725,079	10,414,996		
33	周◯興	35,183,285	A4-15F	19,951,609	1 / 1	34,130,988	B2-33	1,900,000	1 / 1	3,600,000	37,730,988	2,547,703		
			C1-14F	14,179,379	1 / 1		B4-91	1,700,000	1 / 1					
34	周◯英	18,195,691	B8-21F	18,244,192	1 / 1	18,244,192	B3-49	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,044,192	1,848,501		
35	周◯美	18,087,704	B1-4F	13,881,671	1 / 1	13,881,671	B4-83	1,700,000	1 / 1	1,700,000	15,581,671		2,506,033	
36	尚◯◯蓮	18,978,591	A4-8F	19,084,147	1 / 1	19,084,147	B4-36	1,700,000	1 / 1	3,400,000	22,484,147	3,505,556		
							B4-37	1,700,000	1 / 1					
37	林◯偉	6,938,739											6,938,739	
38	林◯貞	13,877,477	B1-15F	15,169,661	1 / 1	15,169,661					15,169,661	1,292,184		
39	林◯堆	90,203,603	A6-4F	24,570,864	1 / 1	93,815,870	B6-111	1,500,000	1 / 1	8,100,000	101,915,870	11,712,267		
			C5-28F	9,764,756	1 / 1		B5-79	1,600,000	1 / 1					
			B5-17F	9,416,015	1 / 1		B6-99	1,500,000	1 / 1					
			A1-7F	19,507,501	1 / 1		B2-54	1,900,000	1 / 1					
			A2-17F	21,196,213	1 / 1		B5-15	1,600,000	1 / 1					
			B4-20F	9,360,521	1 / 1									
40	林◯鏗	102,881,878	A3-22F	28,746,097	1 / 1	108,962,864	B4-52	1,700,000	1 / 1	6,500,000	115,462,864	12,580,986		
			A5-15F	24,559,789	1 / 1		B6-31	1,500,000	1 / 1					
			B7-24F	17,718,152	1 / 1		B5-14	1,600,000	1 / 1					
			B7-25F	17,879,226	1 / 1		B4-31	1,700,000	1 / 1					

序號	更新後												
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
			A1-18F	20,059,600	1 / 1									
41	林◯訓	8,934,852	A5-19F	24,994,475	1 / 1	24,994,475	B3-25	1,800,000	1 / 1	1,800,000	26,794,475	17,859,623		
42	林◯銘	8,934,852	A5-18F	24,777,132	1 / 1	24,777,132	B2-1	1,800,000	1 / 1	1,800,000	26,577,132	17,642,280		
43	林◯茶	59,735,322	A6-27F	29,286,484	1 / 1	84,215,640	B2-3	1,900,000	1 / 1	7,500,000	91,715,640	31,980,318		
			A6-28F	29,534,674	1 / 1		B2-4	1,900,000	1 / 1					
			B6-3F	8,846,123	1 / 1		B2-8	1,900,000	1 / 1					
	林◯菁		B7-3F	16,548,359	1 / 1		B3-127	1,800,000	1 / 1					
44	林◯◯英	30,164,112	C6-28F	9,595,002	1 / 1	9,595,002	B2-118	1,800,000	1 / 1	1,800,000	11,395,002		18,769,110	
45	林◯鶯	21,535,179	A5-11F	23,907,759	1 / 1	23,907,759	B3-55	1,800,000	1 / 1	1,800,000	25,707,759	4,172,580		
46	林◯山	6,938,739											6,938,739	
47	林◯	13,222,535	C3-5F	17,267,000	1 / 1	17,267,000	B2-102	1,900,000	1 / 1	1,900,000	19,167,000	5,944,465		
48	祁◯◯貴	16,504,971	A2-6F	20,432,385	1 / 1	20,432,385					20,432,385	3,927,414		
49	祁◯芳	17,362,538	A2-11F	20,814,299	1 / 1	20,814,299					20,814,299	3,451,761		
50	祁◯芬	21,592,777	A2-16F	21,196,213	1 / 1	21,196,213	B2-22	1,900,000	1 / 1	3,800,000	24,996,213	3,403,436		
							B2-25	1,900,000	1 / 1					
51	邵◯良	13,055,502	C1-18F	14,311,896	1 / 1	14,311,896	B3-121	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,111,896	3,056,394		
52	邱◯里	17,844,735	B7-20F	17,557,078	1 / 1	17,557,078	B6-123	1,500,000	1 / 1	1,500,000	19,057,078	1,212,343		
53	邱◯梅	20,684,011	C8-17F	23,228,086	1 / 1	23,228,086	B2-123	1,900,000	1 / 1	1,900,000	25,128,086	4,444,075		
54	姚◯傾	29,026,830	A6-21F	28,790,103	1 / 1	28,790,103	B3-43	1,800,000	1 / 1	1,800,000	30,590,103	1,563,273		
55	施◯豪	29,656,469	B3-1F	15,856,263	1 / 1	31,462,355	B2-133	1,900,000	1 / 1	3,800,000	35,262,355	5,605,886		
			B4-1F	15,606,092	1 / 1		B2-135	1,900,000	1 / 1					
56	施◯◯妹	19,130,882	A4-12F	19,604,624	1 / 1	19,604,624	B2-34	1,900,000	1 / 1	1,900,000	21,504,624	2,373,742		
57	洪◯員	21,464,782	A7-6F	19,295,721	1 / 1	19,295,721	B3-11	1,800,000	1 / 1	3,600,000	22,895,721	1,430,939		
							B3-12	1,800,000	1 / 1					
58	胡◯龍	16,620,166	A4-22F	20,472,085	1 / 1	20,472,085	B2-26	1,900,000	1 / 1	1,900,000	22,372,085	5,751,919		

序號	更新後												
	受配人姓名	應分配權利價值(元) (已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
59	胡◯麗	22,157,387	B1-13F	15,169,661	1 / 1	24,446,889	B2-111	1,900,000	1 / 1	3,800,000	28,246,889	6,089,502		
			B6-13F	9,277,228	1 / 1		B2-138	1,900,000	1 / 1					
60	苗◯◯蘭	22,155,955	C8-2F	21,235,870	1 / 1	21,235,870	B2-99	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,135,870	979,915		
61	夏◯湖	8,962,863	C5-16F	9,416,015	1 / 1	9,416,015					9,416,015	453,152		
62	夏◯興	8,962,863	B4-14F	9,188,768	1 / 1	9,188,768					9,188,768	225,905		
63	夏◯菊	17,077,749	A4-9F	19,257,640	1 / 1	19,257,640	B3-22	1,800,000	1 / 1	1,800,000	21,057,640	3,979,891		
64	徐◯峰	17,004,152	C7-5F	19,976,324	1 / 1	19,976,324	B5-127	1,600,000	1 / 1	1,600,000	21,576,324	4,572,172		
65	徐◯蘭	22,778,317	B2-13F	21,972,183	1 / 1	21,972,183	B2-80	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,872,183	1,093,866		
66	徐◯◯玉	18,503,706	B9-9F	15,553,366	1 / 1	24,707,825					24,707,825	6,204,119		
			C5-9F	9,154,459	1 / 1									
67	翁◯蘭	17,298,540	C2-10F	18,506,041	1 / 1	18,506,041	B4-131	1,700,000	1 / 1	3,400,000	21,906,041	4,607,501		
							B4-133	1,700,000	1 / 1					
68	馬◯元	31,981,805	C6-14F	9,166,653	1 / 1	32,177,654	B4-122	1,700,000	1 / 1	3,400,000	35,577,654	3,595,849		
			C8-14F	23,011,001	1 / 1		B4-129	1,700,000	1 / 1					
69	馬◯雄	12,927,507	C1-17F	14,311,896	1 / 1	14,311,896	B3-123	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,111,896	3,184,389		
70	高◯松	18,274,942	A4-17F	20,125,101	1 / 1	20,125,101					20,125,101	1,850,159		
71	常◯娟	3,580,663	B5-12F	9,241,644	1 / 3	3,080,548					3,080,548		500,115	
72	張◯法	4,334,768	C6-4F	8,481,296	1 / 1	8,481,296					8,481,296	4,146,528		
73	張◯霞	3,284,355	B6-1F	22,849,031	1 / 1	22,849,031					22,849,031	19,564,676		
74	張◯法	4,334,768											4,334,768	
75	張◯怡	22,818,854	A3-18F	28,254,710	1 / 1	28,254,710	B2-24	1,900,000	1 / 1	3,700,000	31,954,710	9,135,856		
							B3-27	1,800,000	1 / 1					
76	張◯生	9,717,109	B5-6F	9,067,274	1 / 1	9,067,274	B3-51	1,800,000	1 / 2	900,000	9,967,274	250,165		
77	張◯法	4,334,768	A7-10F	19,841,826	1 / 1	19,841,826	B4-3	1,700,000	1 / 1	1,700,000	21,541,826	17,207,058		

序號	更新後												
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
78	張○梅	21,803,969	A7-7F	19,477,756	1 / 1	19,477,756	B3-48	1,700,000	1 / 1	1,700,000	21,177,756		626,213	
79	張○蓮	22,521,551	C8-10F	22,793,916	1 / 1	22,793,916	B2-122	1,900,000	1 / 1	1,900,000	24,693,916	2,172,365		
80	張○豪	21,935,159	A4-18F	20,125,101	1 / 1	20,125,101	B2-27	1,900,000	1 / 1	3,700,000	23,825,101	1,889,942		
					1 / 1		B3-28	1,800,000	1 / 1					
81	張○華	10,300,897	B5-8F	9,154,459	1 / 1	9,154,459					9,154,459		1,146,438	
82	張○賀	8,572,473	A4-21F	20,298,593	1 / 2	10,149,297	B3-45	1,800,000	1 / 2	900,000	11,049,297	2,476,823		
83	張○旺	17,068,149	C1-8F	13,914,344	1 / 1	22,909,658	B3-84	1,800,000	1 / 1	1,800,000	24,709,658	7,641,509		
			C6-8F	8,995,314	1 / 1									
84	張○煦	21,791,365	A2-5F	19,859,515	1 / 1	19,859,515	B2-29	1,900,000	1 / 1	1,900,000	21,759,515		31,850	
85	張○佳	22,420,655	A3-21F	28,500,404	1 / 1	28,500,404	B2-40	1,900,000	1 / 1	1,900,000	30,400,404	7,979,749		
86	張○林	9,717,109	B6-6F	9,017,119	1 / 1	9,017,119	B3-51	1,800,000	1 / 2	900,000	9,917,119	200,010		
87	梁○法	26,328,596	C9-22F	13,013,899	1 / 1	26,146,107	B5-119	1,500,000	1 / 1	3,000,000	29,146,107	2,817,511		
			C9-25F	13,132,208	1 / 1		B5-132	1,500,000	1 / 1					
88	梁○平	9,731,896	C1-21F	14,444,414	1 / 1	14,444,414	B3-116	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,244,414	6,512,518		
89	梁○學	9,731,896	C9-21F	12,895,591	1 / 1	12,895,591	B3-129	1,800,000	1 / 1	1,800,000	14,695,591	4,963,695		
90	梁○明	13,408,707	C9-13F	12,658,975	1 / 1	12,658,975	B2-114	1,800,000	1 / 1	1,800,000	14,458,975	1,050,268		
91	梁○志	9,731,896	B9-22F	16,301,124	1 / 1	16,301,124	B4-127	1,700,000	1 / 1	1,700,000	18,001,124	8,269,228		
92	梁○蓮	18,087,704	B4-16F	9,274,645	1 / 1	18,638,576	B4-75	1,700,000	1 / 1	1,700,000	20,338,576	2,250,872		
			B6-16F	9,363,931	1 / 1									
93	莊○閔	8,572,473	A4-21F	20,298,593	1 / 2	10,149,297	B3-45	1,800,000	1 / 2	900,000	11,049,297	2,476,823		
94	莊○旺	18,489,739	B6-9F	9,103,822	1 / 1	18,207,644	B3-79	1,800,000	1 / 1	3,500,000	21,707,644	3,217,905		
			B6-8F	9,103,822	1 / 1		B3-80	1,700,000	1 / 1					
95	許○豐	58,193,420	A4-10F	19,431,132	1 / 1	55,639,634	B2-45	1,800,000	1 / 1	5,600,000	61,239,634	3,046,214		
			B10-1F	18,118,735	1 / 1		B2-91	1,900,000	1 / 1					
			C4-6F	9,022,493	1 / 1		B2-92	1,900,000	1 / 1					

序號	更新後												
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
			C5-6F	9,067,274	1 / 1									
96	許◯卿	15,388,132	C9-11F	12,540,667	1 / 1	12,540,667	B2-93	1,900,000	1 / 1	3,800,000	16,340,667	952,535		
					1 / 1		B2-94	1,900,000	1 / 1					
97	許◯豐	58,193,420	A3-10F	27,271,938	1 / 1	62,763,194	B2-44	1,900,000	1 / 1	5,700,000	68,463,194	10,269,774		
			B9-1F	17,472,365	1 / 1		B2-103	1,900,000	1 / 1					
			C6-6F	8,909,644	1 / 1		B2-104	1,900,000	1 / 1					
			C4-7F	9,109,247	1 / 1									
98	郭◯◯慈	30,798,114	A3-19F	28,500,404	1 / 1	28,500,404	B6-38	1,500,000	1 / 1	1,500,000	30,000,404		797,710	
99	郭◯◯子	12,895,508	B3-5F	20,533,849	1 / 1	29,207,359	B5-72	1,600,000	1 / 1	1,600,000	30,807,359	17,911,851		
			B4-5F	8,673,510	1 / 1									
100	郭◯郎	16,850,557	B1-11F	15,026,551	1 / 1	36,791,449	B3-73	1,800,000	1 / 1	3,600,000	40,391,449	23,540,892		
			B2-11F	21,764,898	1 / 1		B3-75	1,800,000	1 / 1					
101	陳◯怡	3,284,355											3,284,355	
102	陳◯春	3,284,355	C5-5F	8,805,718	1 / 1	8,805,718	B2-116	1,900,000	1 / 1	1,900,000	10,705,718	7,421,363		
103	陳◯	21,253,590	A6-17F	28,541,912	1 / 1	28,541,912	B3-14	1,800,000	1 / 1	1,800,000	30,341,912	9,088,322		
104	陳◯坦	16,972,153	B4-18F	9,274,645	1 / 1	18,690,660	B3-108	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,490,660	3,518,507		
			B5-18F	9,416,015	1 / 1									
105	陳◯柔	13,131,030	B5-16F	9,416,015	1 / 1	9,416,015	B3-98	1,800,000	1 / 1	1,800,000	11,216,015		1,915,015	
106	陳◯宇	3,580,663	B5-12F	9,241,644	1 / 3	3,080,548					3,080,548		500,115	
107	陳◯馨	3,580,663	B5-12F	9,241,644	1 / 3	3,080,548					3,080,548		500,115	
108	陳◯辰	18,371,168	A4-27F	20,645,578	1 / 1	20,645,578	B2-21	1,900,000	1 / 1	1,900,000	22,545,578	4,174,410		
109	陳◯夏	6,568,710	C6-5F	8,652,635	1 / 1	8,652,635	B2-131	1,800,000	1 / 1	1,800,000	10,452,635	3,883,925		
110	陳◯惠	17,016,951	B4-10F	9,102,892	1 / 1	18,293,417	B3-78	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,093,417	3,076,466		
			B6-10F	9,190,525	1 / 1									
111	陳◯法	21,291,988	B3-28F	22,792,572	1 / 1	22,792,572	B6-113	1,400,000	1 / 1	1,400,000	24,192,572	2,900,584		

序號	更新後												
	受配人姓名	應分配權利價值(元) (已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
112	陳◯雲	10,741,990	C9-9F	12,422,359	1 / 1	12,422,359	B3-101	1,800,000	1 / 1	1,800,000	14,222,359	3,480,369		
113	陳◯◯勤	17,541,731	C1-27F	14,709,449	1 / 1	14,709,449	B6-118	1,500,000	1 / 1	1,500,000	16,209,449		1,332,282	
114	陳◯棟	22,737,864	C7-16F	21,810,885	1 / 1	21,810,885	B2-120	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,710,885	973,021		
115	陳◯◯香	30,360,195	C3-11F	18,121,802	1 / 1	30,899,085	B4-116	1,700,000	1 / 1	3,400,000	34,299,085	3,938,890		
			C9-16F	12,777,283	1 / 1		B4-117	1,700,000	1 / 1					
116	陳◯◯玉	21,477,581	A4-23F	20,472,085	1 / 1	29,836,016	B3-13	1,700,000	1 / 1	3,500,000	33,336,016	11,858,435		
			B6-17F	9,363,931	1 / 1		B3-50	1,800,000	1 / 1					
117	粘◯琳	14,620,243	B7-11F	17,073,856	1 / 1	17,073,856	B3-94	1,800,000	1 / 1	1,800,000	18,873,856	4,253,613		
118	粘◯豪	14,620,243	B7-8F	16,912,782	1 / 1	16,912,782	B3-81	1,800,000	1 / 1	1,800,000	18,712,782	4,092,539		
119	傅◯言	32,843,914	B7-9F	16,912,782	1 / 1	33,664,490	B5-142	1,600,000	1 / 1	3,200,000	36,864,490	4,020,576		
			B7-6F	16,751,708	1 / 1		B5-143	1,600,000	1 / 1					
120	彭◯玲	10,357,543	C4-20F	9,456,266	1 / 1	9,456,266					9,456,266		901,277	
121	彭◯淦	10,357,543	A5-20F	24,994,475	1 / 2	12,497,238	B3-36	1,800,000	1 / 2	900,000	13,397,238	3,039,694		
122	彭◯珠	10,357,543	A5-20F	24,994,475	1 / 2	12,497,238	B3-36	1,800,000	1 / 2	900,000	13,397,238	3,039,694		
123	曾◯塗	17,042,550	A5-8F	23,473,073	1 / 1	23,473,073	B2-14	1,900,000	1 / 1	3,800,000	27,273,073	10,230,523		
							B2-15	1,900,000	1 / 1					
124	游◯真	17,535,331	A4-19F	20,298,593	1 / 1	20,298,593	B3-24	1,800,000	1 / 1	1,800,000	22,098,593	4,563,262		
125	華◯貞	21,381,585	C9-4F	11,594,201	1 / 1	25,376,027	B5-121	1,600,000	1 / 1	1,600,000	26,976,027	5,594,442		
			C1-7F	13,781,826	1 / 1									
126	馮◯齡	17,208,944	B8-18F	18,076,814	1 / 1	18,076,814	B4-72	1,700,000	1 / 1	1,700,000	19,776,814	2,567,870		
127	黃◯忠	13,849,651	B5-20F	9,503,200	1 / 1	18,953,834	B5-78	1,600,000	1 / 1	1,600,000	20,553,834	6,704,183		
			B6-20F	9,450,634	1 / 1									
128	黃◯英	5,306,998											5,306,998	
129	黃◯春	5,306,998											5,306,998	
130	黃◯祿	5,306,998											5,306,998	

序號	更新後												
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
131	黃○榮	18,425,162	B6-15F	9,277,228	1 / 1	18,641,159	B2-49	1,900,000	1 / 1	3,800,000	22,441,159	4,015,997		
			B6-18F	9,363,931	1 / 1		B2-50	1,900,000	1 / 1					
132	黃○貞	17,004,152	B8-16F	18,076,814	1 / 1	18,076,814	B5-109	1,600,000	1 / 1	1,600,000	19,676,814	2,672,662		
133	黃○○霞	5,306,998											5,306,998	
134	楊○婷	22,033,567	B4-7F	9,017,016	1 / 1	21,321,066	B2-126	1,900,000	1 / 1	3,700,000	25,021,066	2,987,499		
			C9-7F	12,304,050	1 / 1		B3-72	1,800,000	1 / 1					
135	楊○泰	16,888,956	B9-26F	16,450,675	1 / 1	16,450,675	B5-3	1,600,000	1 / 1	1,600,000	18,050,675	1,161,719		
136	楊○魁	16,575,368	B7-15F	17,234,930	1 / 1	17,234,930	B5-106	1,500,000	1 / 1	1,500,000	18,734,930	2,159,562		
137	楊○臻	5,692,583	C5-10F	9,241,644	1 / 1	9,241,644	B3-128	1,800,000	1 / 1	1,800,000	11,041,644	5,349,061		
138	楊○蘭	18,021,713	C8-11F	22,793,916	1 / 1	22,793,916	B3-131	1,800,000	1 / 1	3,500,000	26,293,916	8,272,203		
							B3-132	1,700,000	1 / 1					
139	楊○珠	17,876,240	A4-11F	19,431,132	1 / 1	19,431,132	B3-21	1,700,000	1 / 1	1,700,000	21,131,132	3,254,892		
140	溫○琴	18,141,698	B8-7F	17,407,303	1 / 1	17,407,303	B2-137	1,800,000	1 / 1	1,800,000	19,207,303	1,065,605		
141	溫○松	22,629,878	A7-12F	19,841,826	1 / 1	32,500,801	B3-1	1,700,000	1 / 1	1,700,000	34,200,801	11,570,923		
			C9-15F	12,658,975	1 / 1									
142	溫○新	22,130,441	B6-12F	9,190,525	1 / 1	26,932,583	B3-111	1,800,000	1 / 1	3,500,000	30,432,583	8,302,142		
			B8-12F	17,742,058	1 / 1		B4-111	1,700,000	1 / 1					
143	葉○芳	5,087,266	B7-5F	16,268,485	1 / 1	16,268,485	B2-109	1,900,000	1 / 1	3,700,000	19,968,485	14,881,219		
							B3-134	1,800,000	1 / 1					
144	詹○帆	21,445,582	A6-12F	27,797,341	1 / 1	27,797,341	B2-2	1,900,000	1 / 1	3,800,000	31,597,341	10,151,759		
							B2-23	1,900,000	1 / 1					
145	廖○斌	17,215,344	B8-15F	17,909,436	1 / 1	17,909,436	B3-137	1,800,000	1 / 1	1,800,000	19,709,436	2,494,092		
146	廖○鋒	13,145,099	B6-7F	9,103,822	1 / 1	18,034,961	B2-136	1,900,000	1 / 1	1,900,000	19,934,961	6,789,862		
			B4-6F	8,931,139	1 / 1									
147	劉○桂	16,703,363	B4-4F	8,501,757	1 / 1	17,085,361					17,085,361	381,998		

序號	更新後												
	受配人姓名	應分配權利價值(元) (已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
			B6-4F	8,583,604	1 / 1									
148	劉◯昌	10,300,897	C9-3F	11,594,201	1 / 1	11,594,201					11,594,201	1,293,304		
149	劉◯國	10,300,897	C5-14F	9,328,830	1 / 1	9,328,830	B4-124	1,700,000	1 / 1	1,700,000	11,028,830	727,933		
150	劉◯慶	13,042,703	A4-20F	20,298,593	1 / 1	20,298,593	B3-15	1,800,000	1 / 1	1,800,000	22,098,593	9,055,890		
151	蔣◯勤	16,856,957	A4-16F	20,125,101	1 / 1	20,125,101	B3-23	1,800,000	1 / 1	1,800,000	21,925,101	5,068,144		
152	蔡◯乾	21,855,167	A5-21F	24,994,475	1 / 1	24,994,475	B2-51	1,900,000	1 / 1	1,900,000	26,894,475	5,039,308		
153	蔡◯憲	5,087,266											5,087,266	
154	蔡◯銘	5,087,266											5,087,266	
155	蔡◯紹	15,261,799	B8-5F	16,570,413	1 / 1	16,570,413	B2-108	1,900,000	1 / 1	1,900,000	18,470,413	3,208,614		
156	蔡◯珠	29,976,457	B3-18F	21,971,218	1 / 1	30,988,234	B3-138	1,700,000	1 / 1	3,500,000	34,488,234	4,511,777		
			B4-9F	9,017,016	1 / 1		B3-139	1,800,000	1 / 1					
157	鄭◯瀛	17,029,751	B6-25F	9,624,040	1 / 1	9,624,040	B5-120	1,600,000	1 / 1	1,600,000	11,224,040		5,805,711	
158	盧◯振	8,983,873	B3-12F	21,560,541	1 / 2	10,780,271	B2-110	1,900,000	1 / 2	950,000	11,730,271	2,746,398		
159	盧◯堅	8,983,873	B3-12F	21,560,541	1 / 2	10,780,271	B2-110	1,900,000	1 / 2	950,000	11,730,271	2,746,398		
160	賴◯寬	17,157,746	A7-9F	19,659,791	1 / 1	19,659,791					19,659,791	2,502,045		
161	賴◯中	16,997,752	A4-26F	20,645,578	1 / 1	20,645,578	B2-17	1,900,000	1 / 1	1,900,000	22,545,578	5,547,826		
162	應◯法、婁◯◯香、應◯卿	17,298,540	A8-8F	19,579,857	1 / 3	19,579,857					19,579,857	2,281,317		
163	應◯法、婁◯◯香、應◯卿				1 / 3	0								
164	應◯法、婁◯◯香、應◯卿				1 / 3	0								
165	謝◯強	12,671,517	B4-15F	9,188,768	1 / 1	18,517,598	B2-112	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,317,598	7,646,081		
			B5-15F	9,328,830	1 / 1									
166	瞿◯玉	21,592,777	B3-16F	21,971,218	1 / 1	21,971,218	B3-110	1,800,000	1 / 1	1,800,000	23,771,218	2,178,441		
167	顏◯來	21,170,393	C9-6F	12,185,742	1 / 1	24,844,717	B3-130	1,800,000	1 / 1	1,800,000	26,644,717	5,474,324		
			C9-14F	12,658,975	1 / 1									

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元) (已扣除共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
168	顏○芬	12,825,111	B7-10F	17,073,856	1 / 1	17,073,856	B3-76	1,800,000	1 / 1	1,800,000	18,873,856	6,048,745		
169	魏○○嬌	18,269,931	C6-11F	9,080,984	1 / 1	21,621,651	B5-101	1,600,000	1 / 1	3,200,000	24,821,651	6,551,720		
			C9-12F	12,540,667	1 / 1		B5-123	1,600,000	1 / 1					
170	羅○○妹	30,170,648	B7-12F	17,073,856	1 / 1	32,328,119	B2-71	1,900,000	1 / 1	3,800,000	36,128,119	5,957,471		
			B9-6F	15,254,263	1 / 1		B2-72	1,900,000	1 / 1					
171	蘇○惠	18,749,121	C8-6F	21,925,576	1 / 1	21,925,576	B3-120	1,800,000	1 / 1	1,800,000	23,725,576	4,976,455		
172	蘇○	22,731,115	A7-8F	19,659,791	1 / 1	19,659,791	B3-2	1,800,000	1 / 1	1,800,000	21,459,791		1,271,324	
173	蘇○宏	16,760,961	C9-8F	12,422,359	1 / 1	24,963,026					24,963,026	8,202,065		
			C9-10F	12,540,667	1 / 1									
174	羌○平	18,411,663	B9-20F	16,151,572	1 / 1	16,151,572	B6-119	1,400,000	1 / 1	1,400,000	17,551,572		860,091	
175	郭○芬	1,761,764	B3-11F	21,560,541	1 / 1	21,560,541	B3-74	1,800,000	1 / 1	1,800,000	23,360,541	21,598,777		
					1 / 1				1 / 1					
176	巫○○珠	1,795,529	B8-4F	16,403,035	1 / 1	16,403,035	B2-78	1,900,000	1 / 1	1,900,000	18,303,035	16,507,506		
177	黃○梅	2,412,252	C1-20F	14,444,414	1 / 1	27,340,005	B3-104	1,800,000	1 / 1	3,500,000	30,840,005	28,427,753		
			C9-20F	12,895,591	1 / 1		B3-106	1,700,000	1 / 1					
178	徐○文	1,830,059	C8-8F	22,359,746	1 / 1	22,359,746	B5-128	1,600,000	1 / 1	1,600,000	23,959,746	22,129,687		
		5,899,882,839				6,117,484,796				553,300,000	6,670,784,796	873,343,517	102,441,559	

註:表中各權利價值及相關差額價金以四捨五入至整數位(元)後登載。

表 16-2　土地及建築物分配清冊(實施者)

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
1	開晟建設股份有限公司	7,296,008,100	A1-1F	20,670,583	1 / 1	5,900,842,143	B2-5	1,900,000	1 / 1	616,000,000	6,516,842,143		779,165,957	
2			A3-1F	20,069,128	1 / 1		B2-7	1,900,000	1 / 1					
3			A5-1F	21,292,988	1 / 1		B2-10	1,900,000	1 / 1					
4			B1-1F	18,512,785	1 / 1		B2-11	1,900,000	1 / 1					
5			B2-1F	18,242,096	1 / 1		B2-18	1,900,000	1 / 1					
6			B2-2F	20,337,248	1 / 1		B2-19	1,900,000	1 / 1					
7			B3-2F	20,679,222	1 / 1		B2-20	1,900,000	1 / 1					
8			C7-2F	19,984,497	1 / 1		B2-28	1,900,000	1 / 1					
9			B1-3F	13,881,671	1 / 1		B2-30	1,900,000	1 / 1					
10			B8-3F	16,854,789	1 / 1		B2-31	1,900,000	1 / 1					
11			B9-3F	14,506,505	1 / 1		B2-32	1,900,000	1 / 1					
12			C2-3F	17,532,329	1 / 1		B2-37	1,900,000	1 / 1					
13			C3-3F	17,545,839	1 / 1		B2-38	1,900,000	1 / 1					
14			C6-3F	8,566,966	1 / 1		B2-39	1,900,000	1 / 1					
15			B5-4F	8,631,347	1 / 1		B2-41	1,900,000	1 / 1					
16			B9-4F	14,506,505	1 / 1		B2-42	1,900,000	1 / 1					
17			C7-4F	19,568,644	1 / 1		B2-43	1,900,000	1 / 1					
18			C8-5F	21,274,321	1 / 1		B2-48	1,900,000	1 / 1					
19			A1-6F	19,323,468	1 / 1		B2-52	1,900,000	1 / 1					
20			A3-6F	26,534,858	1 / 1		B2-53	1,900,000	1 / 1					
21			A4-6F	18,910,655	1 / 1		B2-55	1,900,000	1 / 1					
22			A5-6F	23,255,729	1 / 1		B2-56	1,900,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
23			A6-6F	26,804,578	1 / 1		B2-57	1,900,000	1 / 1					
24			A8-6F	19,389,761	1 / 1		B2-58	1,900,000	1 / 1					
25			C3-6F	17,779,881	1 / 1		B2-68	1,800,000	1 / 1					
26			C7-6F	20,587,845	1 / 1		B2-69	1,900,000	1 / 1					
27			A2-7F	20,623,342	1 / 1		B2-70	1,800,000	1 / 1					
28			A3-7F	26,780,552	1 / 1		B2-73	1,900,000	1 / 1					
29			A4-7F	19,084,147	1 / 1		B2-74	1,900,000	1 / 1					
30			A5-7F	23,473,073	1 / 1		B2-75	1,900,000	1 / 1					
31			A6-7F	27,052,769	1 / 1		B2-76	1,800,000	1 / 1					
32			A8-7F	19,579,857	1 / 1		B2-77	1,900,000	1 / 1					
33			B1-7F	14,740,331	1 / 1		B2-83	1,900,000	1 / 1					
34			C3-7F	17,950,842	1 / 1		B2-84	1,900,000	1 / 1					
35			C6-7F	8,995,314	1 / 1		B2-86	1,900,000	1 / 1					
36			C7-7F	20,995,525	1 / 1		B2-89	1,900,000	1 / 1					
37			C8-7F	22,359,746	1 / 1		B2-90	1,900,000	1 / 1					
38			A1-8F	19,507,501	1 / 1		B2-101	1,900,000	1 / 1					
39			A2-8F	20,623,342	1 / 1		B2-106	1,800,000	1 / 1					
40			A3-8F	26,780,552	1 / 1		B2-107	1,900,000	1 / 1					
41			A6-8F	27,052,769	1 / 1		B2-115	1,900,000	1 / 1					
42			B9-8F	15,553,366	1 / 1		B2-117	1,900,000	1 / 1					
43			C5-8F	9,154,459	1 / 1		B2-119	1,900,000	1 / 1					
44			C7-8F	20,995,525	1 / 1		B2-121	1,900,000	1 / 1					
45			A1-9F	19,507,501	1 / 1		B2-134	1,800,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
46			A2-9F	20,623,342	1 / 1		B2-139	1,900,000	1 / 1					
47			A3-9F	27,026,245	1 / 1		B2-140	1,900,000	1 / 1					
48			A5-9F	23,690,416	1 / 1		B2-141	1,900,000	1 / 1					
49			A6-9F	27,300,959	1 / 1		B2-142	1,900,000	1 / 1					
50			A8-9F	19,579,857	1 / 1		B2-143	1,900,000	1 / 1					
51			B5-9F	9,154,459	1 / 1		B2-144	1,900,000	1 / 1					
52			C1-9F	13,914,344	1 / 1		B3-3	1,800,000	1 / 1					
53			C4-9F	9,109,247	1 / 1		B3-4	1,800,000	1 / 1					
54			C7-9F	21,199,365	1 / 1		B3-5	1,800,000	1 / 1					
55			C8-9F	22,576,831	1 / 1		B3-7	1,800,000	1 / 1					
56			A1-10F	19,691,534	1 / 1		B3-8	1,800,000	1 / 1					
57			A2-10F	20,814,299	1 / 1		B3-17	1,800,000	1 / 1					
58			A5-10F	23,907,759	1 / 1		B3-18	1,800,000	1 / 1					
59			A6-10F	27,549,150	1 / 1		B3-19	1,800,000	1 / 1					
60			A8-10F	19,769,953	1 / 1		B3-20	1,800,000	1 / 1					
61			B5-10F	9,241,644	1 / 1		B3-26	1,800,000	1 / 1					
62			B9-10F	15,702,917	1 / 1		B3-29	1,800,000	1 / 1					
63			C1-10F	14,046,861	1 / 1		B3-30	1,800,000	1 / 1					
64			C3-10F	18,121,802	1 / 1		B3-31	1,800,000	1 / 1					
65			C4-10F	9,196,002	1 / 1		B3-32	1,800,000	1 / 1					
66			C6-10F	9,080,984	1 / 1		B3-33	1,800,000	1 / 1					
67			C7-10F	21,403,205	1 / 1		B3-34	1,800,000	1 / 1					
68			A1-11F	19,691,534	1 / 1		B3-35	1,800,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
69			A3-11F	27,271,938	1 / 1		B3-37	1,800,000	1 / 1					
70			A6-11F	27,549,150	1 / 1		B3-38	1,800,000	1 / 1					
71			A7-11F	19,841,826	1 / 1		B3-39	1,800,000	1 / 1					
72			A8-11F	19,769,953	1 / 1		B3-40	1,800,000	1 / 1					
73			B5-11F	9,241,644	1 / 1		B3-46	1,700,000	1 / 1					
74			B9-11F	15,702,917	1 / 1		B3-77	1,700,000	1 / 1					
75			C7-11F	21,403,205	1 / 1		B3-107	1,700,000	1 / 1					
76			A1-12F	19,691,534	1 / 1		B3-109	1,800,000	1 / 1					
77			A2-12F	20,814,299	1 / 1		B3-112	1,800,000	1 / 1					
78			A3-12F	27,517,631	1 / 1		B3-113	1,700,000	1 / 1					
79			A5-12F	24,125,102	1 / 1		B3-114	1,800,000	1 / 1					
80			A8-12F	19,769,953	1 / 1		B3-115	1,700,000	1 / 1					
81			B1-12F	15,026,551	1 / 1		B3-124	1,800,000	1 / 1					
82			B9-12F	15,702,917	1 / 1		B3-126	1,800,000	1 / 1					
83			C2-12F	18,506,041	1 / 1		B3-135	1,700,000	1 / 1					
84			C3-12F	18,121,802	1 / 1		B3-136	1,800,000	1 / 1					
85			C7-12F	21,403,205	1 / 1		B3-140	1,800,000	1 / 1					
86			A1-13F	19,875,567	1 / 1		B3-141	1,800,000	1 / 1					
87			A2-13F	21,005,256	1 / 1		B3-142	1,800,000	1 / 1					
88			A3-13F	27,763,324	1 / 1		B3-143	1,800,000	1 / 1					
89			A5-13F	24,342,446	1 / 1		B3-144	1,800,000	1 / 1					
90			A6-13F	28,045,531	1 / 1		B3-145	1,800,000	1 / 1					
91			A7-13F	20,023,861	1 / 1		B4-2	1,700,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
92			A8-13F	19,960,048	1 / 1		B4-4	1,700,000	1 / 1					
93			B5-13F	9,328,830	1 / 1		B4-5	1,700,000	1 / 1					
94			B8-13F	17,909,436	1 / 1		B4-7	1,700,000	1 / 1					
95			B9-13F	15,852,469	1 / 1		B4-8	1,700,000	1 / 1					
96			C1-13F	14,179,379	1 / 1		B4-10	1,700,000	1 / 1					
97			C2-13F	18,682,289	1 / 1		B4-11	1,700,000	1 / 1					
98			C3-13F	18,292,762	1 / 1		B4-12	1,700,000	1 / 1					
99			C5-13F	9,328,830	1 / 1		B4-17	1,700,000	1 / 1					
100			C6-13F	9,166,653	1 / 1		B4-18	1,700,000	1 / 1					
101			C7-13F	21,607,045	1 / 1		B4-19	1,700,000	1 / 1					
102			C8-13F	23,011,001	1 / 1		B4-20	1,700,000	1 / 1					
103			A1-14F	19,875,567	1 / 1		B4-23	1,700,000	1 / 1					
104			A2-14F	21,005,256	1 / 1		B4-24	1,700,000	1 / 1					
105			A3-14F	28,009,017	1 / 1		B4-25	1,700,000	1 / 1					
106			A5-14F	24,559,789	1 / 1		B4-26	1,700,000	1 / 1					
107			A6-14F	28,293,722	1 / 1		B4-27	1,700,000	1 / 1					
108			A7-14F	20,023,861	1 / 1		B4-28	1,700,000	1 / 1					
109			A8-14F	19,960,048	1 / 1		B4-29	1,700,000	1 / 1					
110			B1-14F	15,169,661	1 / 1		B4-30	1,700,000	1 / 1					
111			B6-14F	9,277,228	1 / 1		B4-32	1,700,000	1 / 1					
112			B7-14F	17,234,930	1 / 1		B4-33	1,700,000	1 / 1					
113			B8-14F	17,909,436	1 / 1		B4-34	1,700,000	1 / 1					
114			B9-14F	15,852,469	1 / 1		B4-35	1,700,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
115			C2-14F	18,682,289	1 / 1		B4-38	1,700,000	1 / 1					
116			C3-14F	18,292,762	1 / 1		B4-39	1,700,000	1 / 1					
117			C7-14F	21,607,045	1 / 1		B4-40	1,700,000	1 / 1					
118			A1-15F	19,875,567	1 / 1		B4-41	1,700,000	1 / 1					
119			A2-15F	21,005,256	1 / 1		B4-42	1,700,000	1 / 1					
120			A3-15F	28,009,017	1 / 1		B4-43	1,700,000	1 / 1					
121			A6-15F	28,293,722	1 / 1		B4-44	1,700,000	1 / 1					
122			A7-15F	20,023,861	1 / 1		B4-45	1,700,000	1 / 1					
123			A8-15F	19,960,048	1 / 1		B4-46	1,600,000	1 / 1					
124			B9-15F	15,852,469	1 / 1		B4-47	1,700,000	1 / 1					
125			C2-15F	18,682,289	1 / 1		B4-48	1,600,000	1 / 1					
126			C3-15F	18,292,762	1 / 1		B4-49	1,700,000	1 / 1					
127			C4-15F	9,282,757	1 / 1		B4-50	1,700,000	1 / 1					
128			C6-15F	9,166,653	1 / 1		B4-51	1,700,000	1 / 1					
129			C7-15F	21,607,045	1 / 1		B4-53	1,700,000	1 / 1					
130			A1-16F	20,059,600	1 / 1		B4-54	1,700,000	1 / 1					
131			A3-16F	28,254,710	1 / 1		B4-55	1,700,000	1 / 1					
132			A6-16F	28,541,912	1 / 1		B4-57	1,700,000	1 / 1					
133			A7-16F	20,205,896	1 / 1		B4-58	1,700,000	1 / 1					
134			A8-16F	20,150,144	1 / 1		B4-59	1,700,000	1 / 1					
135			B1-16F	15,312,771	1 / 1		B4-69	1,600,000	1 / 1					
136			B7-16F	17,396,004	1 / 1		B4-71	1,600,000	1 / 1					
137			B9-16F	16,002,021	1 / 1		B4-74	1,700,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
138			C1-16F	14,311,896	1 / 1		B4-76	1,700,000	1 / 1					
139			C2-16F	18,858,537	1 / 1		B4-77	1,600,000	1 / 1					
140			C3-16F	18,463,723	1 / 1		B4-79	1,700,000	1 / 1					
141			C6-16F	9,252,323	1 / 1		B4-80	1,600,000	1 / 1					
142			A1-17F	20,059,600	1 / 1		B4-84	1,700,000	1 / 1					
143			A3-17F	28,254,710	1 / 1		B4-86	1,600,000	1 / 1					
144			A7-17F	20,205,896	1 / 1		B4-89	1,600,000	1 / 1					
145			A8-17F	20,150,144	1 / 1		B4-97	1,700,000	1 / 1					
146			B1-17F	15,312,771	1 / 1		B4-98	1,700,000	1 / 1					
147			B2-17F	22,179,468	1 / 1		B4-99	1,700,000	1 / 1					
148			B3-17F	21,971,218	1 / 1		B4-100	1,700,000	1 / 1					
149			B7-17F	17,396,004	1 / 1		B4-102	1,700,000	1 / 1					
150			B8-17F	18,076,814	1 / 1		B4-103	1,700,000	1 / 1					
151			B9-17F	16,002,021	1 / 1		B4-104	1,700,000	1 / 1					
152			C3-17F	18,463,723	1 / 1		B4-105	1,700,000	1 / 1					
153			C5-17F	9,416,015	1 / 1		B4-106	1,600,000	1 / 1					
154			C6-17F	9,252,323	1 / 1		B4-107	1,600,000	1 / 1					
155			C7-17F	21,810,885	1 / 1		B4-108	1,700,000	1 / 1					
156			C9-17F	12,777,283	1 / 1		B4-112	1,700,000	1 / 1					
157			A2-18F	21,196,213	1 / 1		B4-113	1,600,000	1 / 1					
158			A6-18F	28,541,912	1 / 1		B4-114	1,700,000	1 / 1					
159			A7-18F	20,205,896	1 / 1		B4-115	1,600,000	1 / 1					
160			A8-18F	20,150,144	1 / 1		B4-118	1,700,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
161			B1-18F	15,312,771	1 / 1		B4-119	1,600,000	1 / 1					
162			B2-18F	22,179,468	1 / 1		B4-121	1,700,000	1 / 1					
163			B7-18F	17,396,004	1 / 1		B4-125	1,700,000	1 / 1					
164			B9-18F	16,002,021	1 / 1		B4-126	1,700,000	1 / 1					
165			C2-18F	18,858,537	1 / 1		B4-132	1,600,000	1 / 1					
166			C3-18F	18,463,723	1 / 1		B4-134	1,700,000	1 / 1					
167			C4-18F	9,369,512	1 / 1		B4-135	1,600,000	1 / 1					
168			C5-18F	9,416,015	1 / 1		B4-136	1,700,000	1 / 1					
169			C6-18F	9,252,323	1 / 1		B4-138	1,600,000	1 / 1					
170			A1-19F	20,243,633	1 / 1		B4-140	1,700,000	1 / 1					
171			A2-19F	21,387,170	1 / 1		B4-141	1,700,000	1 / 1					
172			A6-19F	28,790,103	1 / 1		B4-142	1,700,000	1 / 1					
173			A7-19F	20,387,931	1 / 1		B4-143	1,700,000	1 / 1					
174			A8-19F	20,340,240	1 / 1		B4-144	1,700,000	1 / 1					
175			B1-19F	15,455,881	1 / 1		B4-145	1,700,000	1 / 1					
176			B2-19F	22,386,752	1 / 1		B5-2	1,600,000	1 / 1					
177			B3-19F	22,176,557	1 / 1		B5-4	1,600,000	1 / 1					
178			B4-19F	9,360,521	1 / 1		B5-5	1,600,000	1 / 1					
179			B5-19F	9,503,200	1 / 1		B5-7	1,600,000	1 / 1					
180			B6-19F	9,450,634	1 / 1		B5-8	1,600,000	1 / 1					
181			B7-19F	17,557,078	1 / 1		B5-10	1,600,000	1 / 1					
182			B8-19F	18,244,192	1 / 1		B5-11	1,600,000	1 / 1					
183			B9-19F	16,151,572	1 / 1		B5-12	1,600,000	1 / 1					

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
184			C1-19F	14,444,414	1 / 1		B5-17	1,600,000	1 / 1					
185			C2-19F	19,034,785	1 / 1		B5-18	1,600,000	1 / 1					
186			C3-19F	18,634,683	1 / 1		B5-19	1,600,000	1 / 1					
187			C4-19F	9,456,266	1 / 1		B5-20	1,600,000	1 / 1					
188			C5-19F	9,503,200	1 / 1		B5-22	1,600,000	1 / 1					
189			C6-19F	9,337,993	1 / 1		B5-23	1,600,000	1 / 1					
190			C7-19F	22,014,725	1 / 1		B5-24	1,600,000	1 / 1					
191			C8-19F	23,445,170	1 / 1		B5-25	1,600,000	1 / 1					
192			A1-20F	20,243,633	1 / 1		B5-26	1,600,000	1 / 1					
193			A2-20F	21,387,170	1 / 1		B5-27	1,600,000	1 / 1					
194			A3-20F	28,500,404	1 / 1		B5-28	1,600,000	1 / 1					
195			A6-20F	28,790,103	1 / 1		B5-29	1,600,000	1 / 1					
196			A7-20F	20,387,931	1 / 1		B5-30	1,600,000	1 / 1					
197			A8-20F	20,340,240	1 / 1		B5-31	1,600,000	1 / 1					
198			B1-20F	15,455,881	1 / 1		B5-32	1,600,000	1 / 1					
199			B2-20F	22,386,752	1 / 1		B5-33	1,600,000	1 / 1					
200			B3-20F	22,176,557	1 / 1		B5-34	1,600,000	1 / 1					
201			B8-20F	18,244,192	1 / 1		B5-35	1,600,000	1 / 1					
202			C7-20F	22,014,725	1 / 1		B5-36	1,600,000	1 / 1					
203			C8-20F	23,445,170	1 / 1		B5-37	1,600,000	1 / 1					
204			A1-21F	20,243,633	1 / 1		B5-38	1,600,000	1 / 1					
205			A2-21F	21,387,170	1 / 1		B5-39	1,600,000	1 / 1					
206			A7-21F	20,387,931	1 / 1		B5-40	1,600,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
207			A8-21F	20,340,240	1 / 1		B5-41	1,600,000	1 / 1					
208			B1-21F	15,455,881	1 / 1		B5-42	1,600,000	1 / 1					
209			B2-21F	22,386,752	1 / 1		B5-43	1,600,000	1 / 1					
210			B3-21F	22,176,557	1 / 1		B5-44	1,600,000	1 / 1					
211			B4-21F	9,360,521	1 / 1		B5-45	1,600,000	1 / 1					
212			B5-21F	9,503,200	1 / 1		B5-46	1,500,000	1 / 1					
213			B7-21F	17,557,078	1 / 1		B5-47	1,600,000	1 / 1					
214			B9-21F	16,151,572	1 / 1		B5-48	1,500,000	1 / 1					
215			A1-22F	20,427,666	1 / 1		B5-49	1,600,000	1 / 1					
216			A2-22F	21,578,127	1 / 1		B5-50	1,600,000	1 / 1					
217			A5-22F	25,211,819	1 / 1		B5-51	1,600,000	1 / 1					
218			A6-22F	29,038,293	1 / 1		B5-52	1,600,000	1 / 1					
219			A7-22F	20,569,967	1 / 1		B5-53	1,600,000	1 / 1					
220			A8-22F	20,530,335	1 / 1		B5-54	1,600,000	1 / 1					
221			B1-22F	15,598,991	1 / 1		B5-55	1,600,000	1 / 1					
222			B2-22F	22,594,037	1 / 1		B5-56	1,600,000	1 / 1					
223			B3-22F	22,381,895	1 / 1		B5-57	1,600,000	1 / 1					
224			B4-22F	9,446,397	1 / 1		B5-58	1,600,000	1 / 1					
225			B5-22F	9,590,386	1 / 1		B5-59	1,600,000	1 / 1					
226			B6-22F	9,537,337	1 / 1		B5-68	1,600,000	1 / 1					
227			B7-22F	17,718,152	1 / 1		B5-69	1,500,000	1 / 1					
228			B8-22F	18,411,570	1 / 1		B5-70	1,600,000	1 / 1					
229			A2-23F	21,578,127	1 / 1		B5-71	1,500,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
230			A3-23F	28,746,097	1 / 1		B5-73	1,600,000	1 / 1					
231			A5-23F	25,211,819	1 / 1		B5-74	1,600,000	1 / 1					
232			A6-23F	29,038,293	1 / 1		B5-75	1,600,000	1 / 1					
233			A7-23F	20,569,967	1 / 1		B5-76	1,600,000	1 / 1					
234			A8-23F	20,530,335	1 / 1		B5-81	1,600,000	1 / 1					
235			B1-23F	15,598,991	1 / 1		B5-82	1,600,000	1 / 1					
236			B2-23F	22,594,037	1 / 1		B5-83	1,600,000	1 / 1					
237			B3-23F	22,381,895	1 / 1		B5-84	1,600,000	1 / 1					
238			B4-23F	9,446,397	1 / 1		B5-86	1,500,000	1 / 1					
239			B5-23F	9,590,386	1 / 1		B5-89	1,500,000	1 / 1					
240			B6-23F	9,537,337	1 / 1		B5-97	1,600,000	1 / 1					
241			B7-23F	17,718,152	1 / 1		B5-98	1,600,000	1 / 1					
242			B8-23F	18,411,570	1 / 1		B5-99	1,600,000	1 / 1					
243			B9-23F	16,301,124	1 / 1		B5-100	1,600,000	1 / 1					
244			B1-24F	15,598,991	1 / 1		B5-102	1,600,000	1 / 1					
245			B2-24F	22,594,037	1 / 1		B5-103	1,600,000	1 / 1					
246			B3-24F	22,381,895	1 / 1		B5-104	1,600,000	1 / 1					
247			B4-24F	9,446,397	1 / 1		B5-105	1,600,000	1 / 1					
248			B5-24F	9,590,386	1 / 1		B5-108	1,600,000	1 / 1					
249			B6-24F	9,537,337	1 / 1		B5-110	1,600,000	1 / 1					
250			B8-24F	18,411,570	1 / 1		B5-111	1,600,000	1 / 1					
251			B9-24F	16,301,124	1 / 1		B5-114	1,600,000	1 / 1					
252			B1-25F	15,742,101	1 / 1		B5-115	1,500,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
253			B2-25F	22,801,322	1 / 1		B5-118	1,600,000	1 / 1					
254			B3-25F	22,587,234	1 / 1		B5-124	1,600,000	1 / 1					
255			B4-25F	9,532,274	1 / 1		B5-125	1,600,000	1 / 1					
256			B5-25F	9,677,571	1 / 1		B5-126	1,600,000	1 / 1					
257			B8-25F	18,578,948	1 / 1		B5-129	1,600,000	1 / 1					
258			B9-25F	16,450,675	1 / 1		B5-131	1,600,000	1 / 1					
259			B1-26F	15,742,101	1 / 1		B5-133	1,600,000	1 / 1					
260			B2-26F	22,801,322	1 / 1		B5-134	1,600,000	1 / 1					
261			B3-26F	22,587,234	1 / 1		B5-135	1,500,000	1 / 1					
262			B5-26F	9,677,571	1 / 1		B5-137	1,600,000	1 / 1					
263			B6-26F	9,624,040	1 / 1		B5-138	1,500,000	1 / 1					
264			B7-26F	17,879,226	1 / 1		B5-139	1,600,000	1 / 1					
265			B8-26F	18,578,948	1 / 1		B5-140	1,600,000	1 / 1					
266			B1-27F	15,742,101	1 / 1		B5-141	1,600,000	1 / 1					
267			B2-27F	22,801,322	1 / 1		B5-144	1,600,000	1 / 1					
268			B3-27F	22,587,234	1 / 1		B5-145	1,600,000	1 / 1					
269			B4-27F	9,532,274	1 / 1		B6-1	1,400,000	1 / 1					
270			B5-27F	9,677,571	1 / 1		B6-2	1,500,000	1 / 1					
271			B6-27F	9,624,040	1 / 1		B6-3	1,500,000	1 / 1					
272			B7-27F	17,879,226	1 / 1		B6-4	1,500,000	1 / 1					
273			B8-27F	18,578,948	1 / 1		B6-5	1,500,000	1 / 1					
274			B9-27F	16,450,675	1 / 1		B6-6	1,400,000	1 / 1					
275			C2-27F	19,387,281	1 / 1		B6-7	1,500,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
276			C3-27F	18,976,604	1 / 1		B6-8	1,500,000	1 / 1					
277			C4-27F	9,629,776	1 / 1		B6-9	1,400,000	1 / 1					
278			C5-27F	9,677,571	1 / 1		B6-10	1,500,000	1 / 1					
279			C6-27F	9,509,332	1 / 1		B6-11	1,500,000	1 / 1					
280			C7-27F	22,422,405	1 / 1		B6-12	1,500,000	1 / 1					
281			C8-27F	23,879,340	1 / 1		B6-13	1,400,000	1 / 1					
282			C9-27F	13,132,208	1 / 1		B6-14	1,500,000	1 / 1					
283			B1-28F	15,885,211	1 / 1		B6-15	1,500,000	1 / 1					
284			B2-28F	23,008,607	1 / 1		B6-16	1,400,000	1 / 1					
285			B4-28F	9,618,150	1 / 1		B6-17	1,500,000	1 / 1					
286			B5-28F	9,764,756	1 / 1		B6-18	1,500,000	1 / 1					
287			B6-28F	9,710,743	1 / 1		B6-19	1,500,000	1 / 1					
288			B7-28F	18,040,300	1 / 1		B6-20	1,500,000	1 / 1					
289			B8-28F	18,746,326	1 / 1		B6-22	1,500,000	1 / 1					
290			B9-28F	16,600,227	1 / 1		B6-23	1,500,000	1 / 1					
291			C1-28F	14,841,967	1 / 1		B6-24	1,500,000	1 / 1					
292			C2-28F	19,563,529	1 / 1		B6-25	1,500,000	1 / 1					
293			C3-28F	19,147,564	1 / 1		B6-26	1,500,000	1 / 1					
294			C4-28F	9,716,530	1 / 1		B6-27	1,500,000	1 / 1					
295			C7-28F	22,626,245	1 / 1		B6-28	1,500,000	1 / 1					
296			C8-28F	24,096,425	1 / 1		B6-29	1,500,000	1 / 1					
297			C9-28F	13,250,516	1 / 1		B6-30	1,500,000	1 / 1					
298			A1-29F	20,795,732	1 / 1		B6-32	1,500,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
299			A2-29F	21,960,040	1 / 1		B6-33	1,500,000	1 / 1					
300			A3-29F	29,237,483	1 / 1		B6-34	1,500,000	1 / 1					
301			A4-29F	20,819,070	1 / 1		B6-35	1,500,000	1 / 1					
302			A5-29F	25,646,505	1 / 1		B6-36	1,500,000	1 / 1					
303			A6-29F	29,534,674	1 / 1		B6-37	1,500,000	1 / 1					
304			A7-29F	20,934,037	1 / 1		B6-39	1,500,000	1 / 1					
305			A8-29F	20,910,527	1 / 1		B6-40	1,500,000	1 / 1					
306			B1-29F	15,885,211	1 / 1		B6-41	1,500,000	1 / 1					
307			B2-29F	23,008,607	1 / 1		B6-42	1,500,000	1 / 1					
308			B3-29F	22,792,572	1 / 1		B6-43	1,500,000	1 / 1					
309			B4-29F	9,618,150	1 / 1		B6-44	1,500,000	1 / 1					
310			B5-29F	9,764,756	1 / 1		B6-45	1,500,000	1 / 1					
311			B6-29F	9,710,743	1 / 1		B6-46	1,400,000	1 / 1					
312			B7-29F	18,040,300	1 / 1		B6-47	1,500,000	1 / 1					
313			B8-29F	18,746,326	1 / 1		B6-48	1,400,000	1 / 1					
314			B9-29F	16,600,227	1 / 1		B6-49	1,500,000	1 / 1					
315			C1-29F	14,841,967	1 / 1		B6-50	1,500,000	1 / 1					
316			C2-29F	19,563,529	1 / 1		B6-51	1,500,000	1 / 1					
317			C3-29F	19,147,564	1 / 1		B6-52	1,500,000	1 / 1					
318			C4-29F	9,716,530	1 / 1		B6-53	1,500,000	1 / 1					
319			C5-29F	9,764,756	1 / 1		B6-54	1,500,000	1 / 1					
320			C6-29F	9,595,002	1 / 1		B6-55	1,500,000	1 / 1					
321			C7-29F	22,626,245	1 / 1		B6-61	1,500,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
322			C8-29F	24,096,425	1 / 1		B6-62	1,500,000	1 / 1					
323							B6-63	1,500,000	1 / 1					
324							B6-64	1,500,000	1 / 1					
325							B6-65	1,500,000	1 / 1					
326							B6-66	1,500,000	1 / 1					
327							B6-67	1,500,000	1 / 1					
328							B6-68	1,500,000	1 / 1					
329							B6-73	1,500,000	1 / 1					
330							B6-74	1,500,000	1 / 1					
331							B6-75	1,500,000	1 / 1					
332							B6-76	1,500,000	1 / 1					
333							B6-77	1,400,000	1 / 1					
334							B6-78	1,500,000	1 / 1					
335							B6-79	1,500,000	1 / 1					
336							B6-80	1,400,000	1 / 1					
337							B6-82	1,500,000	1 / 1					
338							B6-83	1,500,000	1 / 1					
339							B6-84	1,500,000	1 / 1					
340							B6-102	1,500,000	1 / 1					
341							B6-103	1,500,000	1 / 1					
342							B6-104	1,500,000	1 / 1					
343							B6-105	1,500,000	1 / 1					
344							B6-106	1,400,000	1 / 1					

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
345							B6-107	1,400,000	1 / 1					
346							B6-108	1,500,000	1 / 1					
347							B6-109	1,500,000	1 / 1					
348							B6-110	1,500,000	1 / 1					
349							B6-112	1,500,000	1 / 1					
350							B6-114	1,500,000	1 / 1					
351							B6-116	1,500,000	1 / 1					
352							B6-117	1,500,000	1 / 1					
353							B6-120	1,500,000	1 / 1					
354							B6-121	1,500,000	1 / 1					
355							B6-124	1,500,000	1 / 1					
356							B6-125	1,500,000	1 / 1					
357							B6-126	1,500,000	1 / 1					
358							B6-127	1,500,000	1 / 1					
359							B6-128	1,500,000	1 / 1					
360							B6-129	1,500,000	1 / 1					
361							B6-130	1,500,000	1 / 1					
362							B6-131	1,500,000	1 / 1					
363							B6-132	1,400,000	1 / 1					
364							B6-133	1,500,000	1 / 1					
365							B6-134	1,500,000	1 / 1					
366							B6-135	1,400,000	1 / 1					
367							B6-136	1,500,000	1 / 1					

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
368							B6-137	1,500,000	1 / 1					
369							B6-138	1,400,000	1 / 1					
370							B6-139	1,500,000	1 / 1					
371							B6-140	1,500,000	1 / 1					
372							B6-141	1,500,000	1 / 1					
373							B6-142	1,500,000	1 / 1					
374							B6-143	1,500,000	1 / 1					
375							B6-144	1,500,000	1 / 1					
376							B6-145	1,500,000	1 / 1					
		7,296,008,100		5,900,842,143		5,900,842,143		616,000,000		616,000,000	6,516,842,143		779,165,957	

註:表中各權利價值及相關差額價金以四捨五入至整數位(元)後登載。

表 16-3　土地及建築物分配清冊(現地安置戶)

序號	更新後													備註
	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
1	開晟建設股份有限公司(朱○冬)	10,293,256	A4-13F	19,778,116	1 / 1	19,778,116	B4-15	1,700,000	1 / 1	1,700,000	21,478,116	11,184,860		
2	開晟建設股份有限公司(沈○○美)	10,293,256	B1-5F	14,024,781	1 / 1	14,024,781	B6-71	1,400,000	1 / 1	1,400,000	15,424,781	5,131,525		
3	開晟建設股份有限公司(陳○松)	10,293,256	C9-18F	12,777,283	1 / 1	12,777,283	B6-122	1,500,000	1 / 1	1,500,000	14,277,283	3,984,027		
4	開晟建設股份有限公司(郭○芬)	9,501,761	B4-12F	9,102,892	1 / 1	9,102,892	B3-71	1,700,000	1 / 1	1,700,000	10,802,892	1,301,131		
5	開晟建設股份有限公司(曹○明)	6,943,330	C5-4F	8,631,347	1 / 1	8,631,347					8,631,347	1,688,017		
6	開晟建設股份有限公司(郭○輝)	4,411,614	B1-6F	14,597,221	1 / 1	14,597,221	B2-113	1,900,000	1 / 1	1,900,000	16,497,221	12,085,607		
7	開晟建設股份有限公司(顏○芬)	10,095,573	C6-12F	9,080,984	1 / 1	9,080,984	B3-88	1,800,000	1 / 1	1,800,000	10,880,984	785,411		
8	開晟建設股份有限公司(邱○夫)	10,293,256	C4-12F	9,196,002	1 / 1	9,196,002					9,196,002		1,097,254	
9	開晟建設股份有限公司(黃○忠 陳○嬌)	10,293,256	C2-11F	18,506,041	1 / 1	18,506,041	B5-130	1,600,000	1 / 1	1,600,000	20,106,041	9,812,785		
10	開晟建設股份有限公司(賴○郎)	9,369,718	C5-11F	9,241,644	1 / 1	9,241,644					9,241,644		128,074	
11	開晟建設股份有限公司(傅○華)	9,585,719	C8-15F	23,011,001	1 / 1	23,011,001	B2-132	1,900,000	1 / 1	1,900,000	24,911,001	15,325,282		
12	開晟建設股份有限公司(傅○華)	9,329,265			1 / 1								9,329,265	
13	開晟建設股份有限公司(林○)	4,261,252	C4-5F	8,762,228	1 / 1	8,762,228					8,762,228	4,500,976		
14	開晟建設股份有限公司(梁○明)	10,293,256	C4-13F	9,282,757	1 / 1	9,282,757					9,282,757		1,010,499	
15	開晟建設股份有限公司(范○惠)	10,293,256	B4-8F	9,017,016	1 / 1	9,017,016					9,017,016		1,276,240	
16	開晟建設股份有限公司(黃○梅)	10,293,256	C1-22F	14,576,931	1 / 1	14,576,931	B3-117	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,376,931	6,083,675		
17	開晟建設股份有限公司(林○興)	10,293,256	C1-15F	14,179,379	1 / 1	23,508,209	B3-90	1,800,000	1 / 1	1,800,000	25,308,209	15,014,953		
			C5-15F	9,328,830	1 / 1									
18	開晟建設股份有限公司(杜○)	9,765,084	C9-24F	13,013,899	1 / 1	22,209,901	B3-133	1,800,000	1 / 1	1,800,000	24,009,901	14,244,817		
			C4-11F	9,196,002	1 / 1									
19	開晟建設股份有限公司(張○中)	10,293,256	C4-14F	9,282,757	1 / 1	23,329,618	B3-125	1,800,000	1 / 1	1,800,000	25,129,618	14,836,362		
			C1-11F	14,046,861	1 / 1									

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
20	開晟建設股份有限公司(蔣○娥)	10,293,256	B1-10F	15,026,551	1 / 1	15,026,551	B4-81	1,700,000	1 / 1	1,700,000	16,726,551	6,433,295		
21	開晟建設股份有限公司(虞○○蓮)	10,293,256	A4-14F	19,951,609	1 / 1	19,951,609	B4-22	1,700,000	1 / 1	1,700,000	21,651,609	11,358,353		
22	開晟建設股份有限公司(張○利)	8,743,849	C9-19F	12,895,591	1 / 1	12,895,591					12,895,591	4,151,742		
23	開晟建設股份有限公司(石○○云)	10,293,256	B7-13F	17,234,930	1 / 1	17,234,930	B4-137	1,700,000	1 / 1	1,700,000	18,934,930	8,641,674		
24	開晟建設股份有限公司(李○○娥)	10,293,256	C1-12F	14,046,861	1 / 1	22,765,393	B3-93	1,800,000	1 / 1	1,800,000	24,565,393	14,272,137		
			C5-3F	8,718,532	1 / 1									
25	開晟建設股份有限公司(李○)	10,293,256	C7-3F	19,772,484	1 / 1	19,772,484	B3-99	1,800,000	1 / 1	1,800,000	21,572,484	11,279,228		
26	開晟建設股份有限公司(李○柱)	10,293,256	C8-16F	23,228,086	1 / 1	23,228,086	B4-101	1,700,000	1 / 1	1,700,000	24,928,086	14,634,830		
27	開晟建設股份有限公司(鄭○法)	10,293,256	C2-9F	18,329,793	1 / 1	18,329,793	B4-123	1,700,000	1 / 1	1,700,000	20,029,793	9,736,537		
28	開晟建設股份有限公司(尤○玲 尤○生 尤○○弟)	10,293,256	B4-13F	9,188,768	1 / 1	9,188,768					9,188,768		1,104,488	
29	開晟建設股份有限公司(賴○郎)	10,293,256	C5-12F	9,241,644	1 / 1	9,241,644					9,241,644		1,051,612	
30	開晟建設股份有限公司(徐○○玉)	10,293,256	C6-9F	8,995,314	1 / 1	8,995,314	B2-127	1,900,000	1 / 1	1,900,000	10,895,314	602,058		
31	開晟建設股份有限公司(羅○○娥)	10,293,256	C5-7F	9,154,459	1 / 1	20,866,968					20,866,968	10,573,712		
			C9-5F	11,712,509	1 / 1									
32	開晟建設股份有限公司(徐○鈞)	10,293,256	B4-11F	9,102,892	1 / 1	18,293,417	B3-82	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,093,417	9,800,161		
			B6-11F	9,190,525	1 / 1		B3-83	1,800,000	1 / 1	1,800,000	1,800,000	1,800,000		
33	開晟建設股份有限公司(陳○)	10,293,256	C3-8F	17,950,842	1 / 1	17,950,842	B2-130	1,900,000	1 / 1	1,900,000	17,950,842	9,557,586		
34	開晟建設股份有限公司(萬○貴)	10,293,256	B6-5F	8,757,010	1 / 1	24,703,347	B4-78	1,700,000	1 / 1	1,700,000	26,403,347	16,110,091		
			B7-4F	15,946,337	1 / 1									
35	開晟建設股份有限公司(孔○轅)	10,293,256	B2-12F	21,764,898	1 / 1	21,764,898	B4-139	1,700,000	1 / 1	1,700,000	23,464,898	13,171,642		
36	開晟建設股份有限公司(李○芳)	10,293,256	B5-7F	9,154,459	1 / 1	17,960,177	B6-72	1,500,000	1 / 1	1,500,000	19,460,177	9,166,921		
			B5-5F	8,805,718	1 / 1									
37	開晟建設股份有限公司(張○欣)	10,293,256	C7-18F	21,810,885	1 / 1	21,810,885	B3-122	1,800,000	1 / 1	1,800,000	21,810,885	13,317,629		

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
38	開晟建設股份有限公司(潘○太)	10,293,256	C4-16F	9,369,512	1 / 1	9,369,512					9,369,512		923,744	
		370,218,344		615,324,186		615,324,186		50,400,000		50,400,000	665,724,186	311,427,021	15,921,178	

註:表中各權利價值及相關差額價金以四捨五入至整數位(元)後登載。

拾柒、地籍整理計畫

一、地界整理計畫

本案權利變換實施完竣並申領建築物使用執照後，將配合土地與建物登記程序，函請新北市政府以本計畫所載之土地及建物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建物配置圖，辦理地籍測量及建築物測量。若測量結果與本案計畫書所載之面積不符時，應依實測之結果，釐正相關圖冊之記載。

本案更新前地籍範圍包括新北市永和區保福段 661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、791、792、793、794、795、796、797、798、799、800、801、802、803、804、805、806、807、808、809、810、811、812、813、814、815、816、817、818、819、820、821、822、823、824、825、826、827、828、829、830、831、832、833、834、835、836、837、838、839、840、841、842、843、844、845、846、847、848、849、850、851、852(部份)、852-1(部份)、853(部份)、888、888-1、889、890、891、891-1、892、892-1、893、894、895、896、898(部份)、1460 地號等 208 筆土地，土地謄本面積總計為 10,374.23 ㎡，本案更新單元範圍北側鄰環河西路二段，東側以新生路 160 巷至新生路 215 巷為界，南側以永平路街與保生路交界為範圍，西側以永平路與環河西路二段交界為範圍。

為簡化更新後土地持有關係，擬於更新後合併為兩宗土地，故合併後本更新範圍共計 2 筆土地，土地使用分區為第住宅區及道路用地，新編之正式地號依未來地政機關登記為準。詳見表 17-1 地籍整理計畫表、圖 17-1 權利變換後更新單元地籍圖所示。

表 17-1　地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
1	661	607.61	住宅區	A	9,197.73	
2	662	39.16	住宅區	A	9,197.73	
3	663	28.19	住宅區	A	9,197.73	
4	664	26.88	住宅區	A	9,197.73	
5	665	28.12	住宅區	A	9,197.73	
6	666	27.30	住宅區	A	9,197.73	
7	667	27.28	住宅區	A	9,197.73	
8	668	27.52	住宅區	A	9,197.73	
9	669	27.22	住宅區	A	9,197.73	
10	670	26.80	住宅區	A	9,197.73	
11	671	27.99	住宅區	A	9,197.73	
12	672	27.75	住宅區	A	9,197.73	
13	673	26.33	住宅區	A	9,197.73	
14	674	26.59	住宅區	A	9,197.73	
15	675	25.66	住宅區	A	9,197.73	
16	676	26.34	住宅區	A	9,197.73	
17	677	26.56	住宅區	A	9,197.73	
18	678	26.61	住宅區	A	9,197.73	
19	679	26.64	住宅區	A	9,197.73	
20	680	26.90	住宅區	A	9,197.73	
21	681	26.67	住宅區	A	9,197.73	
22	682	27.81	住宅區	A	9,197.73	
23	683	149.78	住宅區	A	9,197.73	
24	684	26.55	住宅區	A	9,197.73	
25	685	26.29	住宅區	A	9,197.73	
26	686	26.33	住宅區	A	9,197.73	
27	687	25.90	住宅區	A	9,197.73	
28	688	26.39	住宅區	A	9,197.73	
29	689	25.97	住宅區	A	9,197.73	
30	690	27.13	住宅區	A	9,197.73	
31	691	25.79	住宅區	A	9,197.73	
32	692	26.10	住宅區	A	9,197.73	
33	693	27.49	住宅區	A	9,197.73	
34	694	21.71	住宅區	A	9,197.73	
35	695	20.61	住宅區	A	9,197.73	
36	696	20.53	住宅區	A	9,197.73	
37	697	20.54	住宅區	A	9,197.73	
38	698	20.76	住宅區	A	9,197.73	
39	699	20.32	住宅區	A	9,197.73	

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
40	700	20.42	住宅區	A	9,197.73	
41	701	20.65	住宅區	A	9,197.73	
42	702	20.15	住宅區	A	9,197.73	
43	703	20.89	住宅區	A	9,197.73	
44	704	147.88	住宅區	A	9,197.73	
45	705	20.09	住宅區	A	9,197.73	
46	706	20.40	住宅區	A	9,197.73	
47	707	20.20	住宅區	A	9,197.73	
48	708	20.24	住宅區	A	9,197.73	
49	709	20.38	住宅區	A	9,197.73	
50	710	19.80	住宅區	A	9,197.73	
51	711	20.41	住宅區	A	9,197.73	
52	712	20.14	住宅區	A	9,197.73	
53	713	20.04	住宅區	A	9,197.73	
54	714	20.98	住宅區	A	9,197.73	
55	715	20.73	住宅區	A	9,197.73	
56	716	20.10	住宅區	A	9,197.73	
57	717	19.52	住宅區	A	9,197.73	
58	718	20.69	住宅區	A	9,197.73	
59	719	20.38	住宅區	A	9,197.73	
60	720	20.23	住宅區	A	9,197.73	
61	721	19.74	住宅區	A	9,197.73	
62	722	20.47	住宅區	A	9,197.73	
63	723	20.71	住宅區	A	9,197.73	
64	724	20.07	住宅區	A	9,197.73	
65	725	287.25	住宅區	A	9,197.73	
66	726	33.71	住宅區	A	9,197.73	
67	727	34.04	住宅區	A	9,197.73	
68	728	33.07	住宅區	A	9,197.73	
69	729	33.07	住宅區	A	9,197.73	
70	730	33.45	住宅區	A	9,197.73	
71	731	33.55	住宅區	A	9,197.73	
72	732	33.34	住宅區	A	9,197.73	
73	733	33.78	住宅區	A	9,197.73	
74	734	33.13	住宅區	A	9,197.73	
75	735	34.49	住宅區	A	9,197.73	
76	736	33.56	住宅區	A	9,197.73	
77	737	33.56	住宅區	A	9,197.73	
78	738	33.27	住宅區	A	9,197.73	
79	739	33.21	住宅區	A	9,197.73	
80	740	33.54	住宅區	A	9,197.73	
81	741	33.72	住宅區	A	9,197.73	

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
82	742	33.08	住宅區	A	9,197.73	
83	743	33.17	住宅區	A	9,197.73	
84	744	33.74	住宅區	A	9,197.73	
85	745	34.85	住宅區	A	9,197.73	
86	746	142.33	住宅區	A	9,197.73	
87	747	50.25	住宅區	A	9,197.73	
88	748	45.62	住宅區	A	9,197.73	
89	749	46.84	住宅區	A	9,197.73	
90	750	46.18	住宅區	A	9,197.73	
91	751	46.89	住宅區	A	9,197.73	
92	752	47.65	住宅區	A	9,197.73	
93	753	46.34	住宅區	A	9,197.73	
94	754	45.69	住宅區	A	9,197.73	
95	755	46.45	住宅區	A	9,197.73	
96	756	47.54	住宅區	A	9,197.73	
97	757	27.35	住宅區	A	9,197.73	
98	758	26.22	住宅區	A	9,197.73	
99	759	25.76	住宅區	A	9,197.73	
100	760	26.79	住宅區	A	9,197.73	
101	761	26.63	住宅區	A	9,197.73	
102	762	26.90	住宅區	A	9,197.73	
103	763	26.29	住宅區	A	9,197.73	
104	764	27.03	住宅區	A	9,197.73	
105	765	25.89	住宅區	A	9,197.73	
106	766	29.12	住宅區	A	9,197.73	
107	767	141.35	住宅區	A	9,197.73	
108	768	27.34	住宅區	A	9,197.73	
109	769	27.41	住宅區	A	9,197.73	
110	770	27.07	住宅區	A	9,197.73	
111	771	25.85	住宅區	A	9,197.73	
112	772	27.03	住宅區	A	9,197.73	
113	773	28.16	住宅區	A	9,197.73	
114	774	26.57	住宅區	A	9,197.73	
115	775	26.89	住宅區	A	9,197.73	
116	776	27.40	住宅區	A	9,197.73	
117	777	27.96	住宅區	A	9,197.73	
118	778	48.40	住宅區	A	9,197.73	
119	779	46.70	住宅區	A	9,197.73	
120	780	46.45	住宅區	A	9,197.73	
121	781	46.15	住宅區	A	9,197.73	
122	782	47.28	住宅區	A	9,197.73	
123	783	46.16	住宅區	A	9,197.73	

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
124	784	44.41	住宅區	A	9,197.73	
125	785	46.53	住宅區	A	9,197.73	
126	786	47.12	住宅區	A	9,197.73	
127	787	47.87	住宅區	A	9,197.73	
128	788	280.78	住宅區	A	9,197.73	
129	789	622.41	住宅區	A	9,197.73	
130	790	55.85	住宅區	A	9,197.73	
		13.85	道路用地	B	1,176.50	
131	791	28.31	住宅區	A	9,197.73	
132	792	28.68	住宅區	A	9,197.73	
		4.06	道路用地	B	1,176.50	
133	793	28.00	住宅區	A	9,197.73	
		5.81	道路用地	B	1,176.50	
134	794	27.68	住宅區	A	9,197.73	
135	795	26.19	住宅區	A	9,197.73	
136	796	27.41	住宅區	A	9,197.73	
		5.84	道路用地	B	1,176.50	
137	797	27.81	住宅區	A	9,197.73	
		5.9	道路用地	B	1,176.50	
138	798	26.81	住宅區	A	9,197.73	
139	799	26.76	住宅區	A	9,197.73	
140	800	27.76	住宅區	A	9,197.73	
		5.93	道路用地	B	1,176.50	
141	801	27.49	住宅區	A	9,197.73	
		5.9	道路用地	B	1,176.50	
142	802	26.52	住宅區	A	9,197.73	
143	803	26.89	住宅區	A	9,197.73	
144	804	27.4	住宅區	A	9,197.73	
		5.82	道路用地	B	1,176.50	
145	805	26.96	住宅區	A	9,197.73	
		5.83	道路用地	B	1,176.50	
146	806	25.97	住宅區	A	9,197.73	
147	807	26.47	住宅區	A	9,197.73	
148	808	27.65	住宅區	A	9,197.73	
		6.03	道路用地	B	1,176.50	
149	809	27.53	住宅區	A	9,197.73	
		6.00	道路用地	B	1,176.50	
150	810	26.57	住宅區	A	9,197.73	
151	811	25.92	住宅區	A	9,197.73	
152	812	27.55	住宅區	A	9,197.73	
		6.13	道路用地	B	1,176.50	
153	813	27.37	住宅區	A	9,197.73	

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
		4.95	道路用地	B	1,176.50	
154	814	25.88	住宅區	A	9,197.73	
155	815	113.45	住宅區	A	9,197.73	
		16.37	道路用地	B	1,176.50	
156	816	33.78	住宅區	A	9,197.73	
157	817	21.46	住宅區	A	9,197.73	
		5.65	道路用地	B	1,176.50	
158	818	21.23	住宅區	A	9,197.73	
		6.67	道路用地	B	1,176.50	
159	819	33.51	住宅區	A	9,197.73	
160	820	35.58	住宅區	A	9,197.73	
161	821	21.35	住宅區	A	9,197.73	
		6.43	道路用地	B	1,176.50	
162	822	21.19	住宅區	A	9,197.73	
		6.45	道路用地	B	1,176.50	
163	823	33.65	住宅區	A	9,197.73	
164	824	33.03	住宅區	A	9,197.73	
165	825	20.62	住宅區	A	9,197.73	
		6.18	道路用地	B	1,176.50	
166	826	20.94	住宅區	A	9,197.73	
		6.16	道路用地	B	1,176.50	
167	827	33.82	住宅區	A	9,197.73	
168	828	32.83	住宅區	A	9,197.73	
169	829	20.67	住宅區	A	9,197.73	
		6.04	道路用地	B	1,176.50	
170	830	55.46	住宅區	A	9,197.73	
		6.29	道路用地	B	1,176.50	
171	831	33.90	住宅區	A	9,197.73	
172	832	20.81	住宅區	A	9,197.73	
		6.01	道路用地	B	1,176.50	
173	833	20.56	住宅區	A	9,197.73	
		5.92	道路用地	B	1,176.50	
174	834	33.51	住宅區	A	9,197.73	
175	835	33.57	住宅區	A	9,197.73	
176	836	20.54	住宅區	A	9,197.73	
		5.9	道路用地	B	1,176.50	
177	837	20.95	住宅區	A	9,197.73	
		6.01	道路用地	B	1,176.50	
178	838	34.07	住宅區	A	9,197.73	
179	839	33.74	住宅區	A	9,197.73	
180	840	20.65	住宅區	A	9,197.73	
		5.88	道路用地	B	1,176.50	

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
181	841	19.92	住宅區	A	9,197.73	
		5.68	道路用地	B	1,176.50	
182	842	32.32	住宅區	A	9,197.73	
183	843	34.15	住宅區	A	9,197.73	
184	844	20.96	住宅區	A	9,197.73	
		5.96	道路用地	B	1,176.50	
185	845	20.68	住宅區	A	9,197.73	
		5.88	道路用地	B	1,176.50	
186	846	33.41	住宅區	A	9,197.73	
187	847	34.62	住宅區	A	9,197.73	
188	848	21.13	住宅區	A	9,197.73	
		5.94	道路用地	B	1,176.50	
189	849	20.84	住宅區	A	9,197.73	
		5.83	道路用地	B	1,176.50	
190	850	34.11	住宅區	A	9,197.73	
191	851	81.52	住宅區	A	9,197.73	
		8.64	道路用地	B	1,176.50	
192	852	738.45	道路用地	B	1,176.50	謄本總面積 1,486.73㎡，依據永平路道路中心線自行量測部分面積為 738.45 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。
193	852-1	0.003	道路用地	B	1,176.50	
194	853	401.25	住宅區	A	9,197.73	謄本總面積 3,006.29㎡，依據永平路道路中心線及215巷境界線自行量測部分面積為443.89 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。
		42.64	道路用地	B	1,176.50	
195	888	167.17	住宅區	A	9,197.73	
196	888-1	25.15	住宅區	A	9,197.73	
197	889	64.34	住宅區	A	9,197.73	
198	890	190.14	住宅區	A	9,197.73	
199	891	85.74	住宅區	A	9,197.73	
200	891-1	26.50	住宅區	A	9,197.73	
201	892	26.00	住宅區	A	9,197.73	
202	892-1	17.51	住宅區	A	9,197.73	
203	893	23.08	住宅區	A	9,197.73	
		11.57	道路用地	B	1,176.50	
204	894	76.65	住宅區	A	9,197.73	
		8.85	道路用地	B	1,176.50	
205	895	106.6	住宅區	A	9,197.73	
		13.41	道路用地	B	1,176.50	
206	896	61.06	住宅區	A	9,197.73	
207	898	145.64	道路用地	B	145.64	謄本總面積 964.86㎡，依據永平路道路中心線自行量測部分面積為 145.64 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。
208	1460	57.52	住宅區	A	57.52	
合計		**10,374.23**	**住宅區**	**A**	**9,197.73**	
			道路用地	**B**	**1,176.50**	

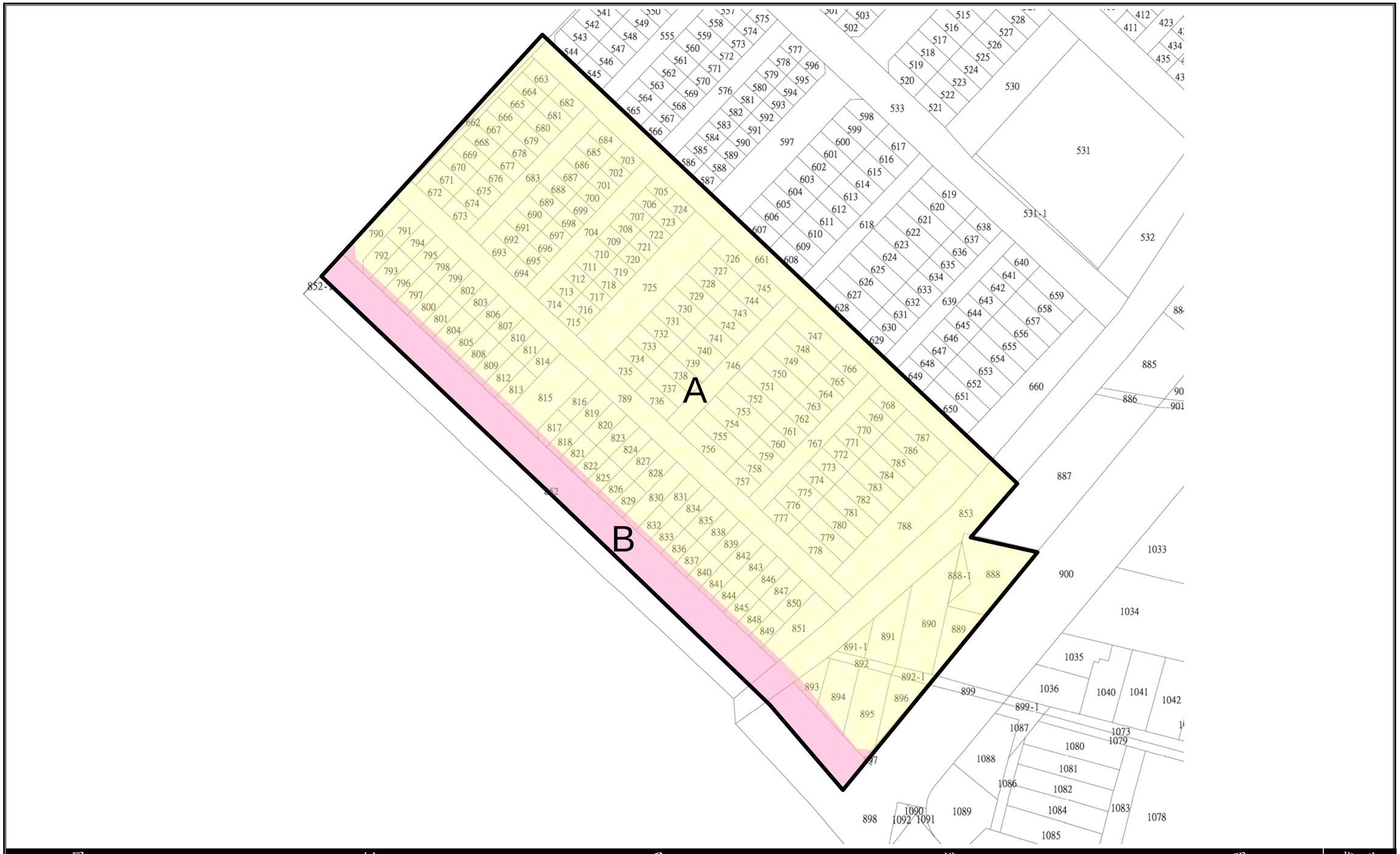


圖 17-1　權利變換後更新單元地籍圖

二、土地、建物及他項權利登記

(一)土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建築物登記內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請分配結果及公開抽籤結果進行整編。詳見表 17-2 土地登記清冊與表 17-3 建物登記清冊所示。

(二)他項權利登記清冊

本更新單元部分於辦理都市更新前所設定之最高限額抵押權，將按原登記順序之先後，轉載於原土地所有權人應分配之土地及建築物。詳見表 17-4 及 17-5。

(三)限制登記清冊

本案更新前土地及建物無限制登記內容。

表 17-2　土地登記清冊

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形				
	標示部					所有權部				標示部		所有權部		備註
	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍		地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
1	永和區	保福段		663	28.19	2	張○生	1	2	A	9,197.73	張○生	7/10000	
						3	張○林	1	2	A	9,197.73	張○林	7/10000	
2	永和區	保福段		664	26.88	3	溫○琴	1	1	A	9,197.73	溫○琴	14/10000	
3	永和區	保福段		665	28.12	4	尚○○蓮	1	1	A	9,197.73	尚○○蓮	16/10000	
4	永和區	保福段		666	27.30	2	黃○榮	1	1	A	9,197.73	黃○榮	16/10000	
5	永和區	保福段		667	27.28	2	羌○平	1	1	A	9,197.73	羌○平	13/10000	抵押權
6	永和區	保福段		668	27.52	1	王○燦	1	1	A	9,197.73	王○燦	16/10000	抵押權
7	永和區	保福段		669	27.22	2	陳○辰	1	1	A	9,197.73	陳○辰	15/10000	最高限額抵押權
8	永和區	保福段		670	26.80	2	周○美	1	1	A	9,197.73	周○美	12/10000	
9	永和區	保福段		672	27.75	1	施○○妹	1	1	A	9,197.73	施○○妹	15/10000	
10	永和區	保福段		673	26.33	1	江○方	1	1	A	9,197.73	江○方	18/10000	
11	永和區	保福段		674	26.59	1	陳○惠	1	1	A	9,197.73	陳○惠	15/10000	
12	永和區	保福段		675	25.66	2	陳○怡	1	5	A	9,197.73			
						4	陳○春	1	5	A	9,197.73	陳○春	8/10000	
						5	陳○夏	2	5	A	9,197.73	陳○夏	8/10000	
						7	張○霞	1	5	A	9,197.73	張○霞	17/10000	
13	永和區	保福段		676	26.34	2	蔣○勤	1	1	A	9,197.73	蔣○勤	15/10000	
14	永和區	保福段		677	26.56	5	賴○中	1	1	A	9,197.73	賴○中	15/10000	
15	永和區	保福段		678	26.61	1	鄭○瀛	1	1	A	9,197.73	鄭○瀛	8/10000	
16	永和區	保福段		681	26.67	1	張○旺	1	1	A	9,197.73	張○旺	18/10000	
17	永和區	保福段		682	27.81	2	吳○根	1	5	A	9,197.73	吳○根	3/10000	
						3	吳○壽	1	5	A	9,197.73	吳○壽	3/10000	
						4	吳○達	1	5	A	9,197.73	吳○達	3/10000	
						5	吳○香	1	5	A	9,197.73	吳○香	3/10000	
						6	吳○鳳	1	5	A	9,197.73	吳○鳳	3/10000	
18	永和區	保福段		686	26.33	1	郭○郎	1	1	A	9,197.73	郭○郎	30/10000	
19	永和區	保福段		687	25.90	3	楊○魁	1	1	A	9,197.73	楊○魁	14/10000	
20	永和區	保福段		688	26.39	2	楊○泰	1	1	A	9,197.73	楊○泰	13/10000	
21	永和區	保福段		689	25.97	3	沈○竹	1	2	A	9,197.73	沈○竹	15/10000	
						4	沈○珠	1	2	A	9,197.73	沈○珠	8/10000	
22	永和區	保福段		690	27.13	4	祁○芳	1	1	A	9,197.73	祁○芳	15/10000	
23	永和區	保福段		691	25.79	1	祁○○貴	1	1	A	9,197.73	祁○○貴	15/10000	
24	永和區	保福段		692	26.10	1	劉○桂	1	1	A	9,197.73	劉○桂	14/10000	最高限額抵押權
25	永和區	保福段		693	27.49	1	盧○振	1	2	A	9,197.73	盧○振	9/10000	

序號	土地更新前原載情形										土地更新後變動情形					
	標示部					所有權部					標示部		所有權部		備註	
	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍			地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	
						2	盧○堅	1	/	2	A	9,197.73	盧○堅	9/10000		
26	永和區	保福段		695	20.61	1	梁○法	1	/	1	A	9,197.73	梁○法	21/10000		
27	永和區	保福段		696	20.53	1	梁○法	1	/	1	A	9,197.73	梁○法	21/10000		
28	永和區	保福段		697	20.54	2	廖○鋒	1	/	1	A	9,197.73	廖○鋒	15/10000		
29	永和區	保福段		698	20.76	2	李○華	1	/	1	A	9,197.73	李○華	11/10000		
30	永和區	保福段		699	20.32	2	張○法	1	/	3	A	9,197.73	張○法	15/10000		
						3	張○法	1	/	3	A	9,197.73	張○法	7/10000		
						4	張○法	1	/	3	A	9,197.73				
31	永和區	保福段		702	20.15	1	郭○○子	1	/	1	A	9,197.73	郭○○子	24/10000		
32	永和區	保福段		703	20.89	1	呂○華	1	/	1	A	9,197.73	呂○華	13/10000		
33	永和區	保福段		705	20.09	2	陳○柔	1	/	1	A	9,197.73	陳○柔	8/10000		
34	永和區	保福段		706	20.40	1	邵○良	1	/	1	A	9,197.73	邵○良	11/10000		
35	永和區	保福段		707	20.20	1	馬○雄	1	/	1	A	9,197.73	馬○雄	11/10000		
36	永和區	保福段		709	20.38	1	劉○慶	1	/	1	A	9,197.73	劉○慶	15/10000		
37	永和區	保福段		710	19.80	2	謝○強	1	/	1	A	9,197.73	謝○強	15/10000		
38	永和區	保福段		713	20.04	2	顏○芬	1	/	1	A	9,197.73	顏○芬	14/10000		
39	永和區	保福段		715	20.73	1	黃○忠	1	/	1	A	9,197.73	黃○忠	15/10000	抵押權	
40	永和區	保福段		720	20.23	1	林○	1	/	1	A	9,197.73	林○	21/10000		
41	永和區	保福段		724	20.07	1	梁○明	1	/	1	A	9,197.73	梁○明	17/10000		
42	永和區	保福段		726	33.71	2	張○蓮	1	/	1	A	9,197.73	張○蓮	18/10000		
43	永和區	保福段		732	33.34	1	張○煦	1	/	1	A	9,197.73	張○煦	16/10000		
44	永和區	保福段		735	34.49	2	李○政	1	/	1	A	9,197.73	李○政	18/10000		
45	永和區	保福段		736	33.56	2	張○豪	1	/	1	A	9,197.73	張○豪	16/10000		
46	永和區	保福段		737	33.56	1	陳○○玉	1	/	1	A	9,197.73	陳○○玉	23/10000		
47	永和區	保福段		738	33.27	1	陳○法	1	/	1	A	9,197.73	陳○法	17/10000		
48	永和區	保福段		739	33.21	1	陳○	1	/	1	A	9,197.73	陳○	21/10000		
49	永和區	保福段		740	33.54	3	洪○員	1	/	1	A	9,197.73	洪○員	16/10000		
50	永和區	保福段		741	33.72	1	沈○○蓮	1	/	1	A	9,197.73	沈○○蓮	18/10000		
51	永和區	保福段		742	33.08	1	顏○來	1	/	1	A	9,197.73	顏○來	20/10000	最高限額抵押權	
52	永和區	保福段		743	33.17	2	黃○○霞	1	/	4	A	9,197.73				
						3	黃○春	1	/	4	A	9,197.73				
						4	黃○英	1	/	4	A	9,197.73				
						5	黃○祿	1	/	4	A	9,197.73				
53	永和區	保福段		744	33.74	1	瞿○玉	1	/	1	A	9,197.73	瞿○玉	17/10000		
54	永和區	保福段		745	34.85	2	徐○蘭	1	/	1	A	9,197.73	徐○蘭	17/10000		
55	永和區	保福段		747	50.25	1	傅○言	1	/	1	A	9,197.73	傅○言	28/10000		
56	永和區	保福段		748	45.62	2	梁○志	1	/	3	A	9,197.73	梁○志	13/10000		

序號	土地更新前原載情形										土地更新後變動情形					
	標示部					所有權部					標示部		所有權部		備註	
	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍			地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	
						3	梁○平	1	/	3	A	9,197.73	梁○平	11/10000		
						4	梁○學	1	/	3	A	9,197.73	梁○學	10/10000		
57	永和區	保福段		749	46.84	1	蔡○珠	1	/	1	A	9,197.73	蔡○珠	25/10000		
58	永和區	保福段		750	46.18	1	沈○生	1	/	1	A	9,197.73	沈○生	25/10000		
59	永和區	保福段		751	46.89	2	林○茶	1	/	1	A	9,197.73	林○茶	63/10000	最高限額抵押權、普通地上權	
60	永和區	保福段		753	46.34	4	施○豪	1	/	1	A	9,197.73	施○豪	17/10000	抵押權	
61	永和區	保福段		754	45.69	2	粘○琳	1	/	2	A	9,197.73	粘○琳	14/10000		
						3	粘○豪	1	/	2			粘○豪	14/10000		
62	永和區	保福段		755	46.45	1	林○茶	1	/	1	A	9,197.73	林○茶	63/10000	最高限額抵押權、普通地上權	
63	永和區	保福段		756	47.54	2	彭○淦	1	/	3	A	9,197.73	彭○淦	9/10000		
						3	彭○玲	1	/	3			彭○玲	7/10000		
						4	彭○珠	1	/	3			彭○珠	9/10000		
64	永和區	保福段		757	27.35	2	楊○珠	1	/	1	A	9,197.73	楊○珠	15/10000		
65	永和區	保福段		760	26.79	3	莊○閔	1	/	2	A	9,197.73	莊○閔	7/10000	最高限額抵押權	
						4	張○賀	1	/	2	A	9,197.73	張○賀	7/10000	最高限額抵押權	
66	永和區	保福段		761	26.63	1	曾○塗	1	/	1	A	9,197.73	曾○塗	19/10000		
67	永和區	保福段		762	26.90	1	廖○斌	1	/	1	A	9,197.73	廖○斌	14/10000		
68	永和區	保福段		763	26.29	1	沈○雄	1	/	1	A	9,197.73	沈○雄	15/10000		
69	永和區	保福段		764	27.03	3	翁○蘭	1	/	1	A	9,197.73	翁○蘭	16/10000		
70	永和區	保福段		768	27.34	2	林○銘	1	/	2	A	9,197.73	林○銘	18/10000		
						3	林○訓	1	/	2	A	9,197.73	林○訓	18/10000		
71	永和區	保福段		769	27.41	1	陳○秀勤	1	/	1	A	9,197.73	陳○○勤	11/10000		
72	永和區	保福段		770	27.07	1	何○夫	1	/	1	A	9,197.73	何○夫	15/10000		
73	永和區	保福段		772	27.03	2	應○法	1	/	1	A	9,197.73	應○法	5/10000		
						3	婁○○香						婁○○香	5/10000		
						4	應○卿						應○卿	5/10000		
74	永和區	保福段		773	28.16	1	楊○蘭	1	/	1	A	9,197.73	楊○蘭	19/10000		
75	永和區	保福段		774	26.57	3	黃○貞	1	/	1	A	9,197.73	黃○貞	14/10000		
76	永和區	保福段		775	26.89	1	馮○齡	1	/	1	A	9,197.73	馮○齡	14/10000		
77	永和區	保福段		776	27.40	1	游○真	1	/	1	A	9,197.73	游○真	15/10000		
78	永和區	保福段		777	27.96	1	高○松	1	/	1	A	9,197.73	高○松	14/10000		
79	永和區	保福段		778	48.40	1	田○順	1	/	1	A	9,197.73	田○順	27/10000		
80	永和區	保福段		779	46.70	1	蔡○紹	1	/	2	A	9,197.73	蔡○紹	14/10000		
						2	葉○芳	1	/	6			葉○芳	15/10000		
						3	蔡○銘	1	/	6						
						4	蔡○憲	1	/	6						
81	永和區	保福段		780	46.45	1	陳○○香	1	/	1	A	9,197.73	陳○○香	25/10000		

序號	土地更新前原載情形										土地更新後變動情形					
	標示部					所有權部					標示部		所有權部		備註	
	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍			地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	
82	永和區	保福段		781	46.15	2	林○○英	1	/	1	A	9,197.73	林○○英	8/10000		
83	永和區	保福段		782	47.28	3	劉○國	1	/	3	A	9,197.73	劉○國	8/10000		
						4	劉○昌	1	/	3			劉○昌	9/10000		
						5	張○華	1	/	3			張○華	7/10000		
84	永和區	保福段		783	46.16	1	羅○○妹	1	/	1	A	9,197.73	羅○○妹	27/10000		
85	永和區	保福段		784	44.41	1	姚○傾	1	/	1	A	9,197.73	姚○傾	21/10000		
86	永和區	保福段		785	46.53	1	沈○家	1	/	1	A	9,197.73	沈○家	23/10000		
87	永和區	保福段		786	47.12	2	郭○○慈	1	/	1	A	9,197.73	郭○○慈	20/10000		
88	永和區	保福段		787	47.87	1	馬○元	1	/	1	A	9,197.73	馬○元	26/10000		
89	永和區	保福段		791	28.31	2	徐○○玉	1	/	1	A	9,197.73	徐○○玉	27/10000		
90	永和區	保福段		792	32.74	1	丁○○嬌	1	/	1	A	9,197.73	丁○○嬌	18/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
91	永和區	保福段		793	33.81	1	張○怡	1	/	1	A	9,197.73	張○怡	21/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
92	永和區	保福段		794	27.68	3	吳○學	1	/	1	A	9,197.73	吳○學	10/10000		
93	永和區	保福段		795	26.19	2	蘇○宏	1	/	1	A	9,197.73	蘇○宏	19/10000		
94	永和區	保福段		798	26.81	1	賴○寬	1	/	1	A	9,197.73	賴○寬	14/10000		
95	永和區	保福段		799	26.76	2	吳○智	1	/	1	A	9,197.73	吳○智	11/10000		
96	永和區	保福段		800	33.69	2	陳○棟	1	/	1	A	9,197.73	陳○棟	17/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
97	永和區	保福段		802	26.52	1	陳○坦	1	/	1	A	9,197.73	陳○坦	15/10000		
98	永和區	保福段		804	33.22	1	張○佳	1	/	1	A	9,197.73	張○佳	20/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
99	永和區	保福段		805	32.79	1	溫○新	1	/	1	A	9,197.73	溫○新	22/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
100	永和區	保福段		806	25.97	1	胡○龍	1	/	1	A	9,197.73	胡○龍	15/10000		
101	永和區	保福段		808	33.68	1	蘇○	1	/	1	A	9,197.73	蘇○	15/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
102	永和區	保福段		809	33.53	1	溫○松	1	/	1	A	9,197.73	溫○松	25/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
103	永和區	保福段		810	26.57	1	徐○峰	1	/	1	A	9,197.73	徐○峰	17/10000		
104	永和區	保福段		812	33.68	2	王○蓮	1	/	1	A	9,197.73	王○蓮	18/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
105	永和區	保福段		813	32.32	2	楊○婷	1	/	1	A	9,197.73	楊○婷	18/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
106	永和區	保福段		816	33.78	2	宋○青	1	/	3	A	9,197.73	宋○青	8/10000		
						3	宋○英	1	/	3			宋○英	10/10000		

序號	土地更新前原載情形										土地更新後變動情形					
	標示部					所有權部					標示部		所有權部		備註	
	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍			地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	
						4	宋○銀	1	/	3			宋○銀	8/10000		
107	永和區	保福段		819	33.51	4	詹○帆	1	/	1	A	9,197.73	詹○帆	22/10000		
108	永和區	保福段		820	35.58	4	楊○臻	1	/	4	A	9,197.73	楊○臻	8/10000		
						6	夏○菊	3	/	4			夏○菊	15/10000		
109	永和區	保福段		821	27.78	2	蘇○惠	1	/	1	A	9,197.73	蘇○惠	18/10000	抵押權	
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
110	永和區	保福段		823	33.65	1	林○鶯	1	/	1	A	9,197.73	林○鶯	18/10000		
111	永和區	保福段		825	26.80	1	梁○蓮	1	/	1	A	9,197.73	梁○蓮	15/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
112	永和區	保福段		826	27.10	1	李○成	1	/	1	A	9,197.73	李○成	15/10000		
	永和區	保福段									B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
113	永和區	保福段		829	26.71	1	李○英	1	/	1	A	9,197.73	李○英	15/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
114	永和區	保福段		831	33.90	3	胡○麗	1	/	1	A	9,197.73	胡○麗	20/10000		
115	永和區	保福段		832	26.82	2	莊○旺	1	/	1	A	9,197.73	莊○旺	16/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
116	永和區	保福段		833	26.48	1	李○萍	1	/	1	A	9,197.73	李○萍	15/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
117	永和區	保福段		835	33.57	2	陳○雲	1	/	2	A	9,197.73	陳○雲	10/10000		
						3	常○娟	1	/	6			常○娟	2/10000		
						4	陳○宇	1	/	6			陳○宇	2/10000		
						5	陳○馨	1	/	6			陳○馨	2/10000		
118	永和區	保福段		836	26.44	1	邱○里	1	/	1	A	9,197.73	邱○里	14/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
119	永和區	保福段		837	26.96	1	周○英	1	/	1	A	9,197.73	周○英	14/10000	最高限額抵押權	
	永和區	保福段									B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
120	永和區	保福段		838	34.07	2	張○梅	1	/	1	A	9,197.73	張○梅	15/10000		
121	永和區	保福段		839	33.74	1	祁○芬	1	/	1	A	9,197.73	祁○芬	17/10000		
122	永和區	保福段		840	26.53	3	周○興	1	/	1	A	9,197.73	周○興	26/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
123	永和區	保福段		841	25.60	3	周○興	1	/	1	A	9,197.73	周○興	26/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
124	永和區	保福段		842	32.32	4	邱○梅	1	/	1	A	9,197.73	邱○梅	18/10000		
125	永和區	保福段		843	34.15	1	蔡○乾	1	/	1	A	9,197.73	蔡○乾	18/10000	抵押權	
126	永和區	保福段		844	26.92	2	宋○青	1	/	3	A	9,197.73	宋○青	8/10000		
						3	宋○銀	1	/	3			宋○銀	8/10000		
						4	宋○英	1	/	3			宋○英	10/10000		

序號	土地更新前原載情形										土地更新後變動情形					
	標示部					所有權部					標示部		所有權部		備註	
	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍			地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
127	永和區	保福段		845	26.56	1	夏○湖	1	/	2	A	9,197.73	夏○湖	7/10000		
						2	夏○興	1	/	2	B	1,176.50	夏○興	7/10000		
128	永和區	保福段		846	33.41	2	華○貞	1	/	1	A	9,197.73	華○貞	21/10000	抵押權	
129	永和區	保福段		847	34.62	1	苗○○蘭	1	/	1	A	9,197.73	苗○○蘭	18/10000		
130	永和區	保福段		848	27.07	1	魏○○嬌	1	/	1	A	9,197.73	魏○○嬌	18/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
131	永和區	保福段		888	167.17	2	許○豐	1	/	2	A	9,197.73	許○豐	39/10000		
						3	許○豐	1	/	2			許○豐	44/10000		
132	永和區	保福段		888-1	25.15	1	許○卿	1	/	1	A	9,197.73	許○卿	11/10000		
133	永和區	保福段		889	64.34	1	林○鏗	1	/	1	A	9,197.73	林○鏗	81/10000		
134	永和區	保福段		890	190.14	3	林○貞	1	/	12	A	9,197.73	林○貞	11/10000		
						4	林○堆	13	/	24			林○堆	75/10000		
						5	林○鏗	7	/	24			林○鏗	81/10000		
						6	林○偉	1	/	24						
						7	林○山	1	/	24						
135	永和區	保福段		891	85.74	1	吳○份	1	/	1	A	9,197.73	吳○份	178/10000		
136	永和區	保福段		891-1	26.50	1	元○爺/洪迎來	1	/	1	A	9,197.73	元○爺/洪迎來	14/10000		
137	永和區	保福段		892-1	17.51	1	林○鏗	1	/	1	A	9,197.73	林○鏗	81/10000		
138	永和區	保福段		893	34.65	1	吳○份	1	/	1	A	9,197.73	吳○份	178/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
139	永和區	保福段		894	85.50	1	吳○份	1	/	1	A	9,197.73	吳○份	178/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
140	永和區	保福段		895	120.01	1	吳○份	1	/	1	A	9,197.73	吳○份	178/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
141	永和區	保福段		896	61.06	3	林○貞	1	/	12	A	9,197.73	林○貞	11/10000		
						4	林○堆	13	/	24			林○堆	75/10000		
						5	林○鏗	7	/	24			林○鏗	81/10000		
						6	林○偉	1	/	24			林○偉			
						7	林○山	1	/	24			林○山			
142	永和區	保福段		661	607.61	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
143	永和區	保福段		662	39.16	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
144	永和區	保福段		671	27.99	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
145	永和區	保福段		679	26.64	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
146	永和區	保福段		680	26.90	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
147	永和區	保福段		683	149.78	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
148	永和區	保福段		684	26.55	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		

序號	土地更新前原載情形										土地更新後變動情形					
	標示部					所有權部					標示部		所有權部		備註	
	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍			地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	
149	永和區	保福段		685	26.29	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
150	永和區	保福段		694	21.71	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
151	永和區	保福段		700	20.42	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
152	永和區	保福段		701	20.65	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
153	永和區	保福段		704	147.88	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
154	永和區	保福段		708	20.24	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
155	永和區	保福段		711	20.41	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
156	永和區	保福段		712	20.14	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
157	永和區	保福段		714	20.98	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
158	永和區	保福段		716	20.10	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
159	永和區	保福段		717	19.52	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
160	永和區	保福段		718	20.69	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
161	永和區	保福段		719	20.38	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
162	永和區	保福段		721	19.74	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
163	永和區	保福段		722	20.47	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
164	永和區	保福段		723	20.71	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
165	永和區	保福段		725	287.25	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
166	永和區	保福段		727	34.04	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
167	永和區	保福段		728	33.07	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
168	永和區	保福段		729	33.07	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
169	永和區	保福段		730	33.45	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
170	永和區	保福段		731	33.55	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
171	永和區	保福段		733	33.78	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
172	永和區	保福段		734	33.13	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
173	永和區	保福段		746	142.33	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
174	永和區	保福段		752	47.65	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
175	永和區	保福段		758	26.22	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
176	永和區	保福段		759	25.76	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
177	永和區	保福段		765	25.89	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
178	永和區	保福段		766	29.12	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
179	永和區	保福段		767	141.35	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
180	永和區	保福段		771	25.85	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
181	永和區	保福段		788	280.78	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
182	永和區	保福段		789	622.41	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
183	永和區	保福段		790	69.70	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
184	永和區	保福段		796	33.25	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		

序號	土地更新前原載情形										土地更新後變動情形					
	標示部					所有權部					標示部		所有權部		備註	
	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍			地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
185	永和區	保福段		797	33.71	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
186	永和區	保福段		801	33.39	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
187	永和區	保福段		803	26.89	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
188	永和區	保福段		807	26.47	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
189	永和區	保福段		811	25.92	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
190	永和區	保福段		814	25.88	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
191	永和區	保福段		815	129.82	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
192	永和區	保福段		817	27.11	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
193	永和區	保福段		818	27.90	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
194	永和區	保福段		822	27.64	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
195	永和區	保福段		824	33.03	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
196	永和區	保福段		827	33.82	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
197	永和區	保福段		828	32.83	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
198	永和區	保福段		830	61.75	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
199	永和區	保福段		834	33.51	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
200	永和區	保福段		849	26.67	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
201	永和區	保福段		850	34.11	2	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
202	永和區	保福段		851	90.16	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
203	永和區	保福段		852	738.45	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
204	永和區	保福段		852-1	0.00	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
205	永和區	保福段		853	443.89	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
											B	1,176.50	新北市/新北市政府工務局	1/1		
206	永和區	保福段		892	26.00	1	中華民國/財政部國有財產署	1	/	1	A	9,197.73	中華民國/財政部國有財產署	31/10000		
207	永和區	保福段		898	145.64	2	新北市/新北市政府工務局	1	/	1	A	9,197.73	新北市/新北市政府財政局	1956/10000		
208	永和區	保福段		1460	57.52	1	中華民國/財政部國有財產署	1	/	1	A	9,197.73	中華民國/財政部國有財產署	31/10000		
209	永和區	保福段									A	9,197.73	開晟建設	4662/10000		
合計					10,374.23									10000/10000		

表 17-3　建物登記清冊

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1	A1-1F	所有權	A	10/10000		1F	73.41	0.00	0.00	11/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
2	A2-1F	所有權	A	9/10000		1F	68.93	0.00	0.00	10/10000	吳◯學	1/1	
3	A3-1F	所有權	A	10/10000		1F	72.72	0.00	0.00	11/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
4	A4-1F	所有權	A	10/10000		1F	71.29	0.00	0.00	11/10000	吳◯智	1/1	
5	A5-1F	所有權	A	10/10000		1F	72.76	0.00	0.00	11/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
6	B1-1F	所有權	A	8/10000		1F	62.23	0.00	0.00	9/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
7	B2-1F	所有權	A	8/10000		1F	61.12	0.00	0.00	9/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
8	B3-1F	所有權	A	7/10000		1F	53.71	0.00	0.00	8/10000	施◯豪	1/1	抵押權
9	B4-1F	所有權	A	7/10000		1F	52.73	0.00	0.00	8/10000	施◯豪	1/1	抵押權
10	B5-1F	所有權	A	10/10000		1F	72.87	0.00	0.00	11/10000	吳◯份	1/1	
11	B6-1F	所有權	A	10/10000		1F	74.49	0.00	0.00	11/10000	張◯霞	1/1	
12	B7-1F	所有權	A	8/10000		1F	58.77	0.00	0.00	9/10000	吳◯份	1/1	
13	B8-1F	所有權	A	8/10000		1F	58.44	0.00	0.00	9/10000	吳◯份	1/1	
14	B9-1F	所有權	A	8/10000		1F	59.28	0.00	0.00	9/10000	許◯豐	1/1	
15	B10-1F	所有權	A	8/10000		1F	60.51	0.00	0.00	9/10000	許◯豐	1/1	
16	B2-2F	所有權	A	16/10000		2F	114.81	6.02	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
17	B3-2F	所有權	A	16/10000		2F	113.67	6.02	2.88	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
18	C7-2F	所有權	A	16/10000		2F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
19	C8-2F	所有權	A	17/10000		2F	115.28	10.76	1.42	19/10000	苗◯◯蘭	1/1	
20	A1-3F	所有權	A	15/10000		3F	93.98	12.87	5.25	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
21	A2-3F	所有權	A	15/10000		3F	99.35	11.52	2.53	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
22	A3-3F	所有權	A	19/10000		3F	124.61	18.04	4.56	21/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
23	A4-3F	所有權	A	10/10000		3F	67.86	4.17	2.79	11/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
24	A5-3F	所有權	A	18/10000		3F	119.92	8.52	4.43	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
25	A6-3F	所有權	A	20/10000		3F	125.82	18.28	4.47	21/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
26	A7-3F	所有權	A	14/10000		3F	98.89	6.80	4.65	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
27	A8-3F	所有權	A	15/10000		3F	96.87	13.50	5.61	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
28	B1-3F	所有權	A	11/10000		3F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
29	B2-3F	所有權	A	16/10000		3F	114.49	5.86	4.04	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
30	B3-3F	所有權	A	16/10000		3F	113.36	5.86	2.88	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
31	B4-3F	所有權	A	7/10000		3F	46.94	2.92	2.36	7/10000	李◯成	1/1	
32	B5-3F	所有權	A	7/10000		3F	47.70	2.92	2.15	8/10000	李◯成	1/1	
33	B6-3F	所有權	A	7/10000		3F	47.42	2.92	2.14	7/10000	林◯茶	1/1	最高限額抵押權、普通地上權
34	B7-3F	所有權	A	13/10000		3F	84.68	8.84	5.17	14/10000	林◯茶	1/1	最高限額抵押權、普通地上權

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
35	B8-3F	所有權	A	13/10000		3F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
36	B9-3F	所有權	A	12/10000		3F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
37	C1-3F	所有權	A	10/10000		3F	71.79	5.15	3.70	11/10000	吳○份	1/1	
38	C2-3F	所有權	A	14/10000		3F	93.49	8.84	5.81	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
39	C3-3F	所有權	A	14/10000		3F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
40	C4-3F	所有權	A	7/10000		3F	47.45	2.92	2.15	7/10000	王○燦	1/1	抵押權
41	C5-3F	所有權	A	7/10000		3F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司(李○○娥)	1/1	
42	C6-3F	所有權	A	7/10000		3F	46.82	2.92	2.42	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
43	C7-3F	所有權	A	16/10000		3F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司(李○)	1/1	
44	C8-3F	所有權	A	17/10000		3F	115.28	10.76	1.42	19/10000	吳○份	1/1	
45	C9-3F	所有權	A	9/10000		3F	64.81	3.88	3.85	10/10000	劉○昌	1/1	
46	A1-4F	所有權	A	15/10000		4F	93.98	12.87	3.60	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
47	A2-4F	所有權	A	15/10000		4F	99.35	11.52	2.53	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
48	A3-4F	所有權	A	19/10000		4F	124.61	18.04	4.56	21/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
49	A4-4F	所有權	A	10/10000		4F	67.86	4.17	2.79	11/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
50	A5-4F	所有權	A	18/10000		4F	119.92	8.52	4.43	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
51	A6-4F	所有權	A	20/10000		4F	125.82	18.28	4.47	21/10000	林○堆	1/1	
52	A7-4F	所有權	A	14/10000		4F	98.89	6.80	4.65	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
53	A8-4F	所有權	A	15/10000		4F	96.87	13.50	5.61	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
54	B1-4F	所有權	A	11/10000		4F	79.27	3.82	2.60	12/10000	周○美	1/1	
55	B2-4F	所有權	A	16/10000		4F	114.49	5.86	4.04	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
56	B3-4F	所有權	A	16/10000		4F	113.36	5.86	2.88	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
57	B4-4F	所有權	A	7/10000		4F	46.94	2.92	2.36	7/10000	劉○桂	1/1	最高限額抵押權
58	B5-4F	所有權	A	7/10000		4F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
59	B6-4F	所有權	A	7/10000		4F	47.42	2.92	2.14	7/10000	劉○桂	1/1	最高限額抵押權
60	B7-4F	所有權	A	13/10000		4F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司(萬○貴)	1/1	
61	B8-4F	所有權	A	13/10000		4F	88.67	8.51	6.61	14/10000	巫○○珠	1/1	
62	B9-4F	所有權	A	12/10000		4F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
63	C1-4F	所有權	A	10/10000		4F	71.79	5.15	3.70	11/10000	吳○份	1/1	
64	C2-4F	所有權	A	14/10000		4F	93.49	8.84	5.81	15/10000	吳○份	1/1	
65	C3-4F	所有權	A	14/10000		4F	90.42	8.84	5.18	15/10000	沈○竹	1/1	
66	C4-4F	所有權	A	7/10000		4F	47.45	2.92	2.15	7/10000	沈○珠	1/1	
67	C5-4F	所有權	A	7/10000		4F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司(曹○明)	1/1	
68	C6-4F	所有權	A	7/10000		4F	46.82	2.92	2.42	7/10000	張○法	1/1	
69	C7-4F	所有權	A	16/10000		4F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
70	C8-4F	所有權	A	17/10000		4F	115.28	10.76	1.42	19/10000	江○方	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
71	C9-4F	所有權	A	9/10000		4F	64.81	3.88	3.85	10/10000	華○貞	1/1	抵押權
72	A1-5F	所有權	A	15/10000		5F	93.98	12.87	3.60	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
73	A2-5F	所有權	A	15/10000		5F	99.35	11.52	2.53	16/10000	張○煦	1/1	
74	A3-5F	所有權	A	19/10000		5F	124.61	18.04	4.56	21/10000	中華民國/財政部國有財產署	1/1	
75	A4-5F	所有權	A	10/10000		5F	67.86	4.17	2.79	11/10000	中華民國/財政部國有財產署	1/1	
76	A5-5F	所有權	A	18/10000		5F	119.92	8.52	4.43	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
77	A6-5F	所有權	A	20/10000		5F	125.82	18.28	4.47	21/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
78	A7-5F	所有權	A	14/10000		5F	98.89	6.80	4.65	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
79	A8-5F	所有權	A	15/10000		5F	96.87	13.50	5.61	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
80	B1-5F	所有權	A	11/10000		5F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司(沈○○美)	1/1	
81	B2-5F	所有權	A	16/10000		5F	114.49	5.86	4.04	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
82	B3-5F	所有權	A	16/10000		5F	113.36	5.86	2.88	18/10000	郭○○子	1/1	
83	B4-5F	所有權	A	7/10000		5F	46.94	2.92	2.36	7/10000	郭○○子	1/1	
84	B5-5F	所有權	A	7/10000		5F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司(李○芳)	1/1	
85	B6-5F	所有權	A	7/10000		5F	47.42	2.92	2.14	7/10000	開晟建設股份有限公司(萬○貴)	1/1	
86	B7-5F	所有權	A	13/10000		5F	84.68	8.84	5.17	14/10000	葉○芳	1/1	
87	B8-5F	所有權	A	13/10000		5F	88.67	8.51	6.61	14/10000	蔡○紹	1/1	
88	B9-5F	所有權	A	12/10000		5F	83.74	3.09	3.99	13/10000	田○順	1/1	
89	C1-5F	所有權	A	10/10000		5F	71.79	5.15	3.70	11/10000	吳○份	1/1	
90	C2-5F	所有權	A	14/10000		5F	93.49	8.84	5.81	15/10000	吳○份	1/1	
91	C3-5F	所有權	A	14/10000		5F	90.42	8.84	5.18	15/10000	林○	1/1	
92	C4-5F	所有權	A	7/10000		5F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司(林○)	1/1	
93	C5-5F	所有權	A	7/10000		5F	47.70	2.92	2.15	8/10000	陳○春	1/1	
94	C6-5F	所有權	A	7/10000		5F	46.82	2.92	2.42	7/10000	陳○夏	1/1	
95	C7-5F	所有權	A	16/10000		5F	107.77	10.58	2.74	18/10000	徐○峰	1/1	
96	C8-5F	所有權	A	17/10000		5F	115.28	10.76	1.42	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
97	C9-5F	所有權	A	9/10000		5F	64.81	3.88	3.85	10/10000	開晟建設股份有限公司(羅○○娥)	1/1	
98	A1-6F	所有權	A	15/10000		6F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
99	A2-6F	所有權	A	15/10000		6F	99.35	11.52	2.53	16/10000	祁○○貴	1/1	
100	A3-6F	所有權	A	19/10000		6F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
101	A4-6F	所有權	A	14/10000		6F	91.37	9.36	2.79	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
102	A5-6F	所有權	A	17/10000		6F	117.67	8.52	4.43	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
103	A6-6F	所有權	A	20/10000		6F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
104	A7-6F	所有權	A	14/10000		6F	98.89	6.80	4.65	16/10000	洪○員	1/1	
105	A8-6F	所有權	A	15/10000		6F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
106	B1-6F	所有權	A	11/10000		6F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司(郭○輝)	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
107	B2-6F	所有權	A	16/10000		6F	114.49	5.86	4.04	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
108	B3-6F	所有權	A	16/10000		6F	113.36	5.86	2.88	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
109	B4-6F	所有權	A	7/10000		6F	46.94	2.92	2.36	7/10000	廖○鋒	1/1	
110	B5-6F	所有權	A	7/10000		6F	47.70	2.92	2.15	8/10000	張○生	1/1	
111	B6-6F	所有權	A	7/10000		6F	47.42	2.92	2.14	7/10000	張○林	1/1	
112	B7-6F	所有權	A	13/10000		6F	84.68	8.84	5.17	14/10000	傅○言	1/1	
113	B8-6F	所有權	A	13/10000		6F	88.67	8.51	6.61	14/10000	田○順	1/1	
114	B9-6F	所有權	A	12/10000		6F	83.74	3.09	3.99	13/10000	羅○○妹	1/1	
115	C1-6F	所有權	A	10/10000		6F	71.79	5.15	3.70	11/10000	李○華	1/1	
116	C2-6F	所有權	A	14/10000		6F	93.49	8.84	5.81	15/10000	沈○雄	1/1	
117	C3-6F	所有權	A	14/10000		6F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
118	C4-6F	所有權	A	7/10000		6F	47.45	2.92	2.15	7/10000	許○豐	1/1	
119	C5-6F	所有權	A	7/10000		6F	47.70	2.92	2.15	8/10000	許○豐	1/1	
120	C6-6F	所有權	A	7/10000		6F	46.82	2.92	2.42	7/10000	許○豐	1/1	
121	C7-6F	所有權	A	16/10000		6F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
122	C8-6F	所有權	A	17/10000		6F	115.28	10.76	1.42	19/10000	蘇○惠	1/1	抵押權
123	C9-6F	所有權	A	9/10000		6F	64.81	3.88	3.85	10/10000	顏○來	1/1	最高限額抵押權
124	A1-7F	所有權	A	15/10000		7F	93.98	12.87	3.60	16/10000	林○堆	1/1	
125	A2-7F	所有權	A	15/10000		7F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
126	A3-7F	所有權	A	19/10000		7F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
127	A4-7F	所有權	A	14/10000		7F	91.37	9.36	2.79	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
128	A5-7F	所有權	A	17/10000		7F	117.67	8.52	4.43	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
129	A6-7F	所有權	A	20/10000		7F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
130	A7-7F	所有權	A	14/10000		7F	98.89	6.80	4.65	16/10000	張○梅	1/1	
131	A8-7F	所有權	A	15/10000		7F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
132	B1-7F	所有權	A	11/10000		7F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
133	B2-7F	所有權	A	16/10000		7F	114.49	5.86	4.04	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
134	B3-7F	所有權	A	16/10000		7F	113.36	5.86	2.88	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
135	B4-7F	所有權	A	7/10000		7F	46.94	2.92	2.36	7/10000	楊○婷	1/1	
136	B5-7F	所有權	A	7/10000		7F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司(李○芳)	1/1	
137	B6-7F	所有權	A	7/10000		7F	47.42	2.92	2.14	7/10000	廖○鋒	1/1	
138	B7-7F	所有權	A	13/10000		7F	84.68	8.84	5.17	14/10000	元師爺/洪○來	1/1	
139	B8-7F	所有權	A	13/10000		7F	88.67	8.51	6.61	14/10000	溫○琴	1/1	
140	B9-7F	所有權	A	12/10000		7F	83.74	3.09	3.99	13/10000	呂○華	1/1	
141	C1-7F	所有權	A	10/10000		7F	71.79	5.15	3.70	11/10000	華○貞	1/1	抵押權
142	C2-7F	所有權	A	14/10000		7F	93.49	8.84	5.81	15/10000	何○夫	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
143	C3-7F	所有權	A	14/10000		7F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
144	C4-7F	所有權	A	7/10000		7F	47.45	2.92	2.15	7/10000	許◯豐	1/1	
145	C5-7F	所有權	A	7/10000		7F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司(羅◯◯娥)	1/1	
146	C6-7F	所有權	A	7/10000		7F	46.82	2.92	2.42	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
147	C7-7F	所有權	A	16/10000		7F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
148	C8-7F	所有權	A	17/10000		7F	115.28	10.76	1.42	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
149	C9-7F	所有權	A	9/10000		7F	64.81	3.88	3.85	10/10000	楊◯婷	1/1	
150	A1-8F	所有權	A	15/10000		8F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
151	A2-8F	所有權	A	15/10000		8F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
152	A3-8F	所有權	A	19/10000		8F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
153	A4-8F	所有權	A	14/10000		8F	91.37	9.36	2.79	15/10000	尚◯◯蓮	1/1	
154	A5-8F	所有權	A	17/10000		8F	117.67	8.52	4.43	19/10000	曾◯塗	1/1	
155	A6-8F	所有權	A	20/10000		8F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
156	A7-8F	所有權	A	14/10000		8F	98.89	6.80	4.65	16/10000	蘇◯	1/1	
157	A8-8F	所有權	A	15/10000		8F	96.87	13.50	5.61	16/10000	應◯法	1/3	
158											婁◯◯香	1/3	
159											應◯卿	1/3	
160	B1-8F	所有權	A	11/10000		8F	79.27	3.82	2.60	12/10000	沈◯生	1/1	
161	B2-8F	所有權	A	16/10000		8F	114.49	5.86	4.04	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
162	B3-8F	所有權	A	16/10000		8F	113.36	5.86	2.88	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
163	B4-8F	所有權	A	7/10000		8F	46.94	2.92	2.36	7/10000	開晟建設股份有限公司(范◯惠)	1/1	
164	B5-8F	所有權	A	7/10000		8F	47.70	2.92	2.15	8/10000	張◯華	1/1	
165	B6-8F	所有權	A	7/10000		8F	47.42	2.92	2.14	7/10000	莊◯旺	1/1	
166	B7-8F	所有權	A	13/10000		8F	84.68	8.84	5.17	14/10000	粘◯豪	1/1	
167	B8-8F	所有權	A	13/10000		8F	88.67	8.51	6.61	14/10000	吳◯份	1/1	
168	B9-8F	所有權	A	12/10000		8F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
169	C1-8F	所有權	A	10/10000		8F	71.79	5.15	3.70	11/10000	張◯旺	1/1	
170	C2-8F	所有權	A	14/10000		8F	93.49	8.84	5.81	15/10000	吳◯份	1/1	
171	C3-8F	所有權	A	14/10000		8F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司(陳◯)	1/1	
172	C4-8F	所有權	A	7/10000		8F	47.45	2.92	2.15	7/10000	沈◯家	1/1	
173	C5-8F	所有權	A	7/10000		8F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
174	C6-8F	所有權	A	7/10000		8F	46.82	2.92	2.42	7/10000	張◯旺	1/1	
175	C7-8F	所有權	A	16/10000		8F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
176	C8-8F	所有權	A	17/10000		8F	115.28	10.76	1.42	19/10000	徐◯文	1/1	
177	C9-8F	所有權	A	9/10000		8F	64.81	3.88	3.85	10/10000	蘇◯宏	1/1	
178	A1-9F	所有權	A	15/10000		9F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
179	A2-9F	所有權	A	15/10000		9F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
180	A3-9F	所有權	A	19/10000		9F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
181	A4-9F	所有權	A	14/10000		9F	91.37	9.36	2.79	15/10000	夏○菊	1/1	
182	A5-9F	所有權	A	17/10000		9F	117.67	8.52	4.43	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
183	A6-9F	所有權	A	20/10000		9F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
184	A7-9F	所有權	A	14/10000		9F	98.89	6.80	4.65	16/10000	賴○寬	1/1	
185	A8-9F	所有權	A	15/10000		9F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
186	B1-9F	所有權	A	11/10000		9F	79.27	3.82	2.60	12/10000	沈○生	1/1	
187	B2-9F	所有權	A	16/10000		9F	114.49	5.86	4.04	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
188	B3-9F	所有權	A	16/10000		9F	113.36	5.86	2.88	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
189	B4-9F	所有權	A	7/10000		9F	46.94	2.92	2.36	7/10000	蔡○珠	1/1	
190	B5-9F	所有權	A	7/10000		9F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
191	B6-9F	所有權	A	7/10000		9F	47.42	2.92	2.14	7/10000	莊○旺	1/1	
192	B7-9F	所有權	A	13/10000		9F	84.68	8.84	5.17	14/10000	傅○言	1/1	
193	B8-9F	所有權	A	13/10000		9F	88.67	8.51	6.61	14/10000	吳○份	1/1	
194	B9-9F	所有權	A	12/10000		9F	83.74	3.09	3.99	13/10000	徐○美玉	1/1	
195	C1-9F	所有權	A	10/10000		9F	71.79	5.15	3.70	11/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
196	C2-9F	所有權	A	14/10000		9F	93.49	8.84	5.81	15/10000	開晟建設股份有限公司(鄭○法)	1/1	
197	C3-9F	所有權	A	14/10000		9F	90.42	8.84	5.18	15/10000	李○萍	1/1	
198	C4-9F	所有權	A	7/10000		9F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
199	C5-9F	所有權	A	7/10000		9F	47.70	2.92	2.15	8/10000	徐○○玉	1/1	
200	C6-9F	所有權	A	7/10000		9F	46.82	2.92	2.42	7/10000	開晟建設股份有限公司(徐○○玉)	1/1	
201	C7-9F	所有權	A	16/10000		9F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
202	C8-9F	所有權	A	17/10000		9F	115.28	10.76	1.42	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
203	C9-9F	所有權	A	9/10000		9F	64.81	3.88	3.85	10/10000	陳○雲	1/1	
204	A1-10F	所有權	A	15/10000		10F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
205	A2-10F	所有權	A	15/10000		10F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
206	A3-10F	所有權	A	19/10000		10F	124.61	18.04	4.56	21/10000	許○豐	1/1	
207	A4-10F	所有權	A	14/10000		10F	91.37	9.36	2.79	15/10000	許○豐	1/1	
208	A5-10F	所有權	A	17/10000		10F	117.67	8.52	4.43	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
209	A6-10F	所有權	A	20/10000		10F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
210	A7-10F	所有權	A	14/10000		10F	98.89	6.80	4.65	16/10000	張○法	1/1	
211	A8-10F	所有權	A	15/10000		10F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
212	B1-10F	所有權	A	11/10000		10F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司(蔣○娥)	1/1	
213	B2-10F	所有權	A	16/10000		10F	114.49	5.86	4.04	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
214	B3-10F	所有權	A	16/10000		10F	113.36	5.86	2.88	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
215	B4-10F	所有權	A	7/10000		10F	46.94	2.92	2.36	7/10000	陳○惠	1/1	
216	B5-10F	所有權	A	7/10000		10F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
217	B6-10F	所有權	A	7/10000		10F	47.42	2.92	2.14	7/10000	陳○惠	1/1	
218	B7-10F	所有權	A	13/10000		10F	84.68	8.84	5.17	14/10000	顏○芬	1/1	
219	B8-10F	所有權	A	13/10000		10F	88.67	8.51	6.61	14/10000	吳○份	1/1	
220	B9-10F	所有權	A	12/10000		10F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
221	C1-10F	所有權	A	10/10000		10F	71.79	5.15	3.70	11/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
222	C2-10F	所有權	A	14/10000		10F	93.49	8.84	5.81	15/10000	翁○蘭	1/1	
223	C3-10F	所有權	A	14/10000		10F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
224	C4-10F	所有權	A	7/10000		10F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
225	C5-10F	所有權	A	7/10000		10F	47.70	2.92	2.15	8/10000	楊○臻	1/1	
226	C6-10F	所有權	A	7/10000		10F	46.82	2.92	2.42	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
227	C7-10F	所有權	A	16/10000		10F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
228	C8-10F	所有權	A	17/10000		10F	115.28	10.76	1.42	19/10000	張○蓮	1/1	
229	C9-10F	所有權	A	9/10000		10F	64.81	3.88	3.85	10/10000	蘇○宏	1/1	
230	A1-11F	所有權	A	15/10000		11F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
231	A2-11F	所有權	A	15/10000		11F	99.35	11.52	2.53	16/10000	祁○芳	1/1	
232	A3-11F	所有權	A	19/10000		11F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
233	A4-11F	所有權	A	14/10000		11F	91.37	9.36	2.79	15/10000	楊○珠	1/1	
234	A5-11F	所有權	A	17/10000		11F	117.67	8.52	4.43	19/10000	林○鶯	1/1	
235	A6-11F	所有權	A	20/10000		11F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
236	A7-11F	所有權	A	14/10000		11F	98.89	6.80	4.65	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
237	A8-11F	所有權	A	15/10000		11F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
238	B1-11F	所有權	A	11/10000		11F	79.27	3.82	2.60	12/10000	郭○郎	1/1	
239	B2-11F	所有權	A	16/10000		11F	114.49	5.86	4.04	18/10000	郭○郎	1/1	
240	B3-11F	所有權	A	16/10000		11F	113.36	5.86	2.88	18/10000	郭○芬	1/1	
241	B4-11F	所有權	A	7/10000		11F	46.94	2.92	2.36	7/10000	開晟建設股份有限公司(徐○鈞)	1/1	
242	B5-11F	所有權	A	7/10000		11F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
243	B6-11F	所有權	A	7/10000		11F	47.42	2.92	2.14	7/10000	開晟建設股份有限公司(徐○鈞)	1/1	
244	B7-11F	所有權	A	13/10000		11F	84.68	8.84	5.17	14/10000	粘○琳	1/1	
245	B8-11F	所有權	A	13/10000		11F	88.67	8.51	6.61	14/10000	吳○份	1/1	
246	B9-11F	所有權	A	12/10000		11F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
247	C1-11F	所有權	A	10/10000		11F	71.79	5.15	3.70	11/10000	開晟建設股份有限公司(張○中)	1/1	
248	C2-11F	所有權	A	14/10000		11F	93.49	8.84	5.81	15/10000	開晟建設股份有限公司(黃○忠 陳○嬌)	1/1	
249	C3-11F	所有權	A	14/10000		11F	90.42	8.84	5.18	15/10000	陳○妹香	1/1	
250	C4-11F	所有權	A	7/10000		11F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司(杜○)	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
251	C5-11F	所有權	A	7/10000		11F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司(賴○郎)	1/1	
252	C6-11F	所有權	A	7/10000		11F	46.82	2.92	2.42	7/10000	魏○璧嬌	1/1	
253	C7-11F	所有權	A	16/10000		11F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
254	C8-11F	所有權	A	17/10000		11F	115.28	10.76	1.42	19/10000	楊○蘭	1/1	
255	C9-11F	所有權	A	9/10000		11F	64.81	3.88	3.85	10/10000	許○卿	1/1	
256	A1-12F	所有權	A	15/10000		12F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
257	A2-12F	所有權	A	15/10000		12F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
258	A3-12F	所有權	A	19/10000		12F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
259	A4-12F	所有權	A	14/10000		12F	91.37	9.36	2.79	15/10000	施○○妹	1/1	
260	A5-12F	所有權	A	17/10000		12F	117.67	8.52	4.43	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
261	A6-12F	所有權	A	20/10000		12F	125.82	18.28	4.47	21/10000	詹○帆	1/1	
262	A7-12F	所有權	A	14/10000		12F	98.89	6.80	4.65	16/10000	溫○松	1/1	
263	A8-12F	所有權	A	15/10000		12F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
264	B1-12F	所有權	A	11/10000		12F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
265	B2-12F	所有權	A	16/10000		12F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司(孔○轅)	1/1	
266	B3-12F	所有權	A	16/10000		12F	113.36	5.86	2.88	18/10000	盧○振	1/2	
267											盧○堅	1/2	
268	B4-12F	所有權	A	7/10000		12F	46.94	2.92	2.36	7/10000	郭○芬	1/1	
269	B5-12F	所有權	A	7/10000		12F	47.70	2.92	2.15	8/10000	常○娟	1/3	
270											陳○宇	1/3	
271											陳○馨	1/3	
272	B6-12F	所有權	A	7/10000		12F	47.42	2.92	2.14	7/10000	溫○新	1/1	
273	B7-12F	所有權	A	13/10000		12F	84.68	8.84	5.17	14/10000	羅○壹妹	1/1	
274	B8-12F	所有權	A	13/10000		12F	88.67	8.51	6.61	14/10000	溫○新	1/1	
275	B9-12F	所有權	A	12/10000		12F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
276	C1-12F	所有權	A	10/10000		12F	71.79	5.15	3.70	11/10000	開晟建設股份有限公司(李○○娥)	1/1	
277	C2-12F	所有權	A	14/10000		12F	93.49	8.84	5.81	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
278	C3-12F	所有權	A	14/10000		12F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
279	C4-12F	所有權	A	7/10000		12F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司(邱○夫)	1/1	
280	C5-12F	所有權	A	7/10000		12F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司(賴○郎)	1/1	
281	C6-12F	所有權	A	7/10000		12F	46.82	2.92	2.42	7/10000	開晟建設股份有限公司(顏○芬)	1/1	
282	C7-12F	所有權	A	16/10000		12F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
283	C8-12F	所有權	A	17/10000		12F	115.28	10.76	1.42	19/10000	沈○○蓮	1/1	
284	C9-12F	所有權	A	9/10000		12F	64.81	3.88	3.85	10/10000	魏○○嬌	1/1	
285	A1-13F	所有權	A	15/10000		13F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
286	A2-13F	所有權	A	15/10000		13F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
287	A3-13F	所有權	A	19/10000		13F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
288	A4-13F	所有權	A	14/10000		13F	91.37	9.36	2.79	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
289	A5-13F	所有權	A	17/10000		13F	117.67	8.52	4.43	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
290	A6-13F	所有權	A	20/10000		13F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
291	A7-13F	所有權	A	14/10000		13F	98.89	6.80	4.65	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
292	A8-13F	所有權	A	15/10000		13F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
293	B1-13F	所有權	A	11/10000		13F	79.27	3.82	2.60	12/10000	胡○麗	1/1	
294	B2-13F	所有權	A	16/10000		13F	114.49	5.86	4.04	18/10000	徐○蘭	1/1	
295	B3-13F	所有權	A	16/10000		13F	113.36	5.86	2.88	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
296	B4-13F	所有權	A	7/10000		13F	46.94	2.92	2.36	7/10000	開晟建設股份有限公司(尤○玲 尤○生 尤○○弟)	1/1	
297	B5-13F	所有權	A	7/10000		13F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
298	B6-13F	所有權	A	7/10000		13F	47.42	2.92	2.14	7/10000	胡○麗	1/1	
299	B7-13F	所有權	A	13/10000		13F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司(石○○云)	1/1	
300	B8-13F	所有權	A	13/10000		13F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
301	B9-13F	所有權	A	12/10000		13F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
302	C1-13F	所有權	A	10/10000		13F	71.79	5.15	3.70	11/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
303	C2-13F	所有權	A	14/10000		13F	93.49	8.84	5.81	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
304	C3-13F	所有權	A	14/10000		13F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
305	C4-13F	所有權	A	7/10000		13F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司(梁○明)	1/1	
306	C5-13F	所有權	A	7/10000		13F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
307	C6-13F	所有權	A	7/10000		13F	46.82	2.92	2.42	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
308	C7-13F	所有權	A	16/10000		13F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
309	C8-13F	所有權	A	17/10000		13F	115.28	10.76	1.42	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
310	C9-13F	所有權	A	9/10000		13F	64.81	3.88	3.85	10/10000	梁○明	1/1	
311	A1-14F	所有權	A	15/10000		14F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
312	A2-14F	所有權	A	15/10000		14F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
313	A3-14F	所有權	A	19/10000		14F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
314	A4-14F	所有權	A	14/10000		14F	91.37	9.36	2.79	15/10000	開晟建設股份有限公司(虞○○蓮)	1/1	
315	A5-14F	所有權	A	17/10000		14F	117.67	8.52	4.43	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
316	A6-14F	所有權	A	20/10000		14F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
317	A7-14F	所有權	A	14/10000		14F	98.89	6.80	4.65	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
318	A8-14F	所有權	A	15/10000		14F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
319	B1-14F	所有權	A	11/10000		14F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
320	B2-14F	所有權	A	16/10000		14F	114.49	5.86	4.04	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
321	B3-14F	所有權	A	16/10000		14F	113.36	5.86	2.88	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
322	B4-14F	所有權	A	7/10000		14F	46.94	2.92	2.36	7/10000	夏◯興	1/1	
323	B5-14F	所有權	A	7/10000		14F	47.70	2.92	2.15	8/10000	宋◯銀	1/1	
324	B6-14F	所有權	A	7/10000		14F	47.42	2.92	2.14	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
325	B7-14F	所有權	A	13/10000		14F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
326	B8-14F	所有權	A	13/10000		14F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
327	B9-14F	所有權	A	12/10000		14F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
328	C1-14F	所有權	A	10/10000		14F	71.79	5.15	3.70	11/10000	周◯興	1/1	
329	C2-14F	所有權	A	14/10000		14F	93.49	8.84	5.81	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
330	C3-14F	所有權	A	14/10000		14F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
331	C4-14F	所有權	A	7/10000		14F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司(張◯中)	1/1	
332	C5-14F	所有權	A	7/10000		14F	47.70	2.92	2.15	8/10000	劉◯國	1/1	
333	C6-14F	所有權	A	7/10000		14F	46.82	2.92	2.42	7/10000	馬◯元	1/1	
334	C7-14F	所有權	A	16/10000		14F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
335	C8-14F	所有權	A	17/10000		14F	115.28	10.76	1.42	19/10000	馬◯元	1/1	
336	C9-14F	所有權	A	9/10000		14F	64.81	3.88	3.85	10/10000	顏◯來	1/1	最高限額抵押權
337	A1-15F	所有權	A	15/10000		15F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
338	A2-15F	所有權	A	15/10000		15F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
339	A3-15F	所有權	A	19/10000		15F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
340	A4-15F	所有權	A	14/10000		15F	91.37	9.36	2.79	15/10000	周◯興	1/1	
341	A5-15F	所有權	A	17/10000		15F	117.67	8.52	4.43	19/10000	林◯鏗	1/1	
342	A6-15F	所有權	A	20/10000		15F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
343	A7-15F	所有權	A	14/10000		15F	98.89	6.80	4.65	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
344	A8-15F	所有權	A	15/10000		15F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
345	B1-15F	所有權	A	11/10000		15F	79.27	3.82	2.60	12/10000	林◯貞	1/1	
346	B2-15F	所有權	A	16/10000		15F	114.49	5.86	4.04	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
347	B3-15F	所有權	A	16/10000		15F	113.36	5.86	2.88	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
348	B4-15F	所有權	A	7/10000		15F	46.94	2.92	2.36	7/10000	謝◯強	1/1	
349	B5-15F	所有權	A	7/10000		15F	47.70	2.92	2.15	8/10000	謝◯強	1/1	
350	B6-15F	所有權	A	7/10000		15F	47.42	2.92	2.14	7/10000	黃◯榮	1/1	
351	B7-15F	所有權	A	13/10000		15F	84.68	8.84	5.17	14/10000	楊◯魁	1/1	
352	B8-15F	所有權	A	13/10000		15F	88.67	8.51	6.61	14/10000	廖◯斌	1/1	
353	B9-15F	所有權	A	12/10000		15F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
354	C1-15F	所有權	A	10/10000		15F	71.79	5.15	3.70	11/10000	開晟建設股份有限公司(林◯興)	1/1	
355	C2-15F	所有權	A	14/10000		15F	93.49	8.84	5.81	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
356	C3-15F	所有權	A	14/10000		15F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
357	C4-15F	所有權	A	7/10000		15F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
358	C5-15F	所有權	A	7/10000		15F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司(林○興)	1/1	
359	C6-15F	所有權	A	7/10000		15F	46.82	2.92	2.42	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
360	C7-15F	所有權	A	16/10000		15F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
361	C8-15F	所有權	A	17/10000		15F	115.28	10.76	1.42	19/10000	開晟建設股份有限公司(傅○華)	1/1	
362	C9-15F	所有權	A	9/10000		15F	64.81	3.88	3.85	10/10000	溫○松	1/1	
363	A1-16F	所有權	A	15/10000		16F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
364	A2-16F	所有權	A	15/10000		16F	99.35	11.52	2.53	16/10000	祁○芬	1/1	
365	A3-16F	所有權	A	19/10000		16F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
366	A4-16F	所有權	A	14/10000		16F	91.37	9.36	2.79	15/10000	蔣○勤	1/1	
367	A5-16F	所有權	A	17/10000		16F	117.67	8.52	4.43	19/10000	王○蓮	1/1	
368	A6-16F	所有權	A	20/10000		16F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
369	A7-16F	所有權	A	14/10000		16F	98.89	6.80	4.65	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
370	A8-16F	所有權	A	15/10000		16F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
371	B1-16F	所有權	A	11/10000		16F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
372	B2-16F	所有權	A	16/10000		16F	114.49	5.86	4.04	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
373	B3-16F	所有權	A	16/10000		16F	113.36	5.86	2.88	18/10000	瞿○玉	1/1	
374	B4-16F	所有權	A	7/10000		16F	46.94	2.92	2.36	7/10000	梁○蓮	1/1	
375	B5-16F	所有權	A	7/10000		16F	47.70	2.92	2.15	8/10000	陳○柔	1/1	
376	B6-16F	所有權	A	7/10000		16F	47.42	2.92	2.14	7/10000	梁○蓮	1/1	
377	B7-16F	所有權	A	13/10000		16F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
378	B8-16F	所有權	A	13/10000		16F	88.67	8.51	6.61	14/10000	黃○貞	1/1	
379	B9-16F	所有權	A	12/10000		16F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
380	C1-16F	所有權	A	10/10000		16F	71.79	5.15	3.70	11/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
381	C2-16F	所有權	A	14/10000		16F	93.49	8.84	5.81	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
382	C3-16F	所有權	A	14/10000		16F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
383	C4-16F	所有權	A	7/10000		16F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司(潘○太)	1/1	
384	C5-16F	所有權	A	7/10000		16F	47.70	2.92	2.15	8/10000	夏○湖	1/1	
385	C6-16F	所有權	A	7/10000		16F	46.82	2.92	2.42	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
386	C7-16F	所有權	A	16/10000		16F	107.77	10.58	2.74	18/10000	陳○棟	1/1	
387	C8-16F	所有權	A	17/10000		16F	115.28	10.76	1.42	19/10000	開晟建設股份有限公司(李○柱)	1/1	
388	C9-16F	所有權	A	9/10000		16F	64.81	3.88	3.85	10/10000	陳○妹香	1/1	
389	A1-17F	所有權	A	15/10000		17F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
390	A2-17F	所有權	A	15/10000		17F	99.35	11.52	2.53	16/10000	林○堆	1/1	
391	A3-17F	所有權	A	19/10000		17F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
392	A4-17F	所有權	A	14/10000		17F	91.37	9.36	2.79	15/10000	高○松	1/1	
393	A5-17F	所有權	A	17/10000		17F	117.67	8.52	4.43	19/10000	李○政	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
394	A6-17F	所有權	A	20/10000		17F	125.82	18.28	4.47	21/10000	陳◯	1/1	
395	A7-17F	所有權	A	14/10000		17F	98.89	6.80	4.65	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
396	A8-17F	所有權	A	15/10000		17F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
397	B1-17F	所有權	A	11/10000		17F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
398	B2-17F	所有權	A	16/10000		17F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
399	B3-17F	所有權	A	16/10000		17F	113.36	5.86	2.88	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
400	B4-17F	所有權	A	7/10000		17F	46.94	2.92	2.36	7/10000	李◯英	1/1	
401	B5-17F	所有權	A	7/10000		17F	47.70	2.92	2.15	8/10000	林◯堆	1/1	
402	B6-17F	所有權	A	7/10000		17F	47.42	2.92	2.14	7/10000	陳◯◯玉	1/1	
403	B7-17F	所有權	A	13/10000		17F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
404	B8-17F	所有權	A	13/10000		17F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
405	B9-17F	所有權	A	12/10000		17F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
406	C1-17F	所有權	A	10/10000		17F	71.79	5.15	3.70	11/10000	馬◯雄	1/1	
407	C2-17F	所有權	A	14/10000		17F	93.49	8.84	5.81	15/10000	沈◯家	1/1	
408	C3-17F	所有權	A	14/10000		17F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
409	C4-17F	所有權	A	7/10000		17F	47.45	2.92	2.15	7/10000	李◯英	1/1	
410	C5-17F	所有權	A	7/10000		17F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
411	C6-17F	所有權	A	7/10000		17F	46.82	2.92	2.42	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
412	C7-17F	所有權	A	16/10000		17F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
413	C8-17F	所有權	A	17/10000		17F	115.28	10.76	1.42	19/10000	邱◯梅	1/1	
414	C9-17F	所有權	A	9/10000		17F	64.81	3.88	3.85	10/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
415	A1-18F	所有權	A	15/10000		18F	93.98	12.87	3.60	16/10000	林◯鏗	1/1	
416	A2-18F	所有權	A	15/10000		18F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
417	A3-18F	所有權	A	19/10000		18F	124.61	18.04	4.56	21/10000	張◯怡	1/1	
418	A4-18F	所有權	A	14/10000		18F	91.37	9.36	2.79	15/10000	張◯豪	1/1	
419	A5-18F	所有權	A	17/10000		18F	117.67	8.52	4.43	19/10000	林◯銘	1/1	
420	A6-18F	所有權	A	20/10000		18F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
421	A7-18F	所有權	A	14/10000		18F	98.89	6.80	4.65	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
422	A8-18F	所有權	A	15/10000		18F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
423	B1-18F	所有權	A	11/10000		18F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
424	B2-18F	所有權	A	16/10000		18F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
425	B3-18F	所有權	A	16/10000		18F	113.36	5.86	2.88	18/10000	蔡◯珠	1/1	
426	B4-18F	所有權	A	7/10000		18F	46.94	2.92	2.36	7/10000	陳◯坦	1/1	
427	B5-18F	所有權	A	7/10000		18F	47.70	2.92	2.15	8/10000	陳◯坦	1/1	
428	B6-18F	所有權	A	7/10000		18F	47.42	2.92	2.14	7/10000	黃◯榮	1/1	
429	B7-18F	所有權	A	13/10000		18F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
430	B8-18F	所有權	A	13/10000		18F	88.67	8.51	6.61	14/10000	馮◯齡	1/1	
431	B9-18F	所有權	A	12/10000		18F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
432	C1-18F	所有權	A	10/10000		18F	71.79	5.15	3.70	11/10000	邵◯良	1/1	
433	C2-18F	所有權	A	14/10000		18F	93.49	8.84	5.81	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
434	C3-18F	所有權	A	14/10000		18F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
435	C4-18F	所有權	A	7/10000		18F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
436	C5-18F	所有權	A	7/10000		18F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
437	C6-18F	所有權	A	7/10000		18F	46.82	2.92	2.42	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
438	C7-18F	所有權	A	16/10000		18F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司(張◯欣)	1/1	
439	C8-18F	所有權	A	17/10000		18F	115.28	10.76	1.42	19/10000	丁◯香嬌	1/1	
440	C9-18F	所有權	A	9/10000		18F	64.81	3.88	3.85	10/10000	開晟建設股份有限公司(陳◯松)	1/1	
441	A1-19F	所有權	A	15/10000		19F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
442	A2-19F	所有權	A	15/10000		19F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
443	A3-19F	所有權	A	19/10000		19F	124.61	18.04	4.56	21/10000	郭◯◯慈	1/1	
444	A4-19F	所有權	A	14/10000		19F	91.37	9.36	2.79	15/10000	游◯真	1/1	
445	A5-19F	所有權	A	17/10000		19F	117.67	8.52	4.43	19/10000	林◯訓	1/1	
446	A6-19F	所有權	A	20/10000		19F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
447	A7-19F	所有權	A	14/10000		19F	98.89	6.80	4.65	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
448	A8-19F	所有權	A	15/10000		19F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
449	B1-19F	所有權	A	11/10000		19F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
450	B2-19F	所有權	A	16/10000		19F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
451	B3-19F	所有權	A	16/10000		19F	113.36	5.86	2.88	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
452	B4-19F	所有權	A	7/10000		19F	46.94	2.92	2.36	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
453	B5-19F	所有權	A	7/10000		19F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
454	B6-19F	所有權	A	7/10000		19F	47.42	2.92	2.14	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
455	B7-19F	所有權	A	13/10000		19F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
456	B8-19F	所有權	A	13/10000		19F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
457	B9-19F	所有權	A	12/10000		19F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
458	C1-19F	所有權	A	10/10000		19F	71.79	5.15	3.70	11/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
459	C2-19F	所有權	A	14/10000		19F	93.49	8.84	5.81	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
460	C3-19F	所有權	A	14/10000		19F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
461	C4-19F	所有權	A	7/10000		19F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
462	C5-19F	所有權	A	7/10000		19F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
463	C6-19F	所有權	A	7/10000		19F	46.82	2.92	2.42	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
464	C7-19F	所有權	A	16/10000		19F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
465	C8-19F	所有權	A	17/10000		19F	115.28	10.76	1.42	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
466	C9-19F	所有權	A	9/10000		19F	64.81	3.88	3.85	10/10000	開晟建設股份有限公司(張○利)	1/1	
467	A1-20F	所有權	A	15/10000		20F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
468	A2-20F	所有權	A	15/10000		20F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
469	A3-20F	所有權	A	19/10000		20F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
470	A4-20F	所有權	A	14/10000		20F	91.37	9.36	2.79	15/10000	劉○慶	1/1	
471	A5-20F	所有權	A	17/10000		20F	117.67	8.52	4.43	19/10000	彭○淦	1/2	
472											彭○珠	1/2	
473	A6-20F	所有權	A	20/10000		20F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
474	A7-20F	所有權	A	14/10000		20F	98.89	6.80	4.65	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
475	A8-20F	所有權	A	15/10000		20F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
476	B1-20F	所有權	A	11/10000		20F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
477	B2-20F	所有權	A	16/10000		20F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
478	B3-20F	所有權	A	16/10000		20F	113.36	5.86	2.88	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
479	B4-20F	所有權	A	7/10000		20F	46.94	2.92	2.36	7/10000	林○堆	1/1	
480	B5-20F	所有權	A	7/10000		20F	47.70	2.92	2.15	8/10000	黃○忠	1/1	抵押權
481	B6-20F	所有權	A	7/10000		20F	47.42	2.92	2.14	7/10000	黃○忠	1/1	抵押權
482	B7-20F	所有權	A	13/10000		20F	84.68	8.84	5.17	14/10000	邱○里	1/1	
483	B8-20F	所有權	A	13/10000		20F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
484	B9-20F	所有權	A	12/10000		20F	83.74	3.09	3.99	13/10000	羌○平	1/1	抵押權
485	C1-20F	所有權	A	10/10000		20F	71.79	5.15	3.70	11/10000	黃○梅	1/1	
486	C2-20F	所有權	A	14/10000		20F	93.49	8.84	5.81	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
487	C3-20F	所有權	A	14/10000		20F	90.42	8.84	5.18	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
488	C4-20F	所有權	A	7/10000		20F	47.45	2.92	2.15	7/10000	彭○玲	1/1	
489	C5-20F	所有權	A	7/10000		20F	47.70	2.92	2.15	8/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
490	C6-20F	所有權	A	7/10000		20F	46.82	2.92	2.42	7/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
491	C7-20F	所有權	A	16/10000		20F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
492	C8-20F	所有權	A	17/10000		20F	115.28	10.76	1.42	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
493	C9-20F	所有權	A	9/10000		20F	64.81	3.88	3.85	10/10000	黃○梅	1/1	
494	A1-21F	所有權	A	15/10000		21F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
495	A2-21F	所有權	A	15/10000		21F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
496	A3-21F	所有權	A	19/10000		21F	124.61	18.04	4.56	21/10000	張○佳	1/1	
497	A4-21F	所有權	A	14/10000		21F	91.37	9.36	2.79	15/10000	張○賀	1/2	最高限額抵押權
498											莊○閔	1/2	最高限額抵押權
499	A5-21F	所有權	A	17/10000		21F	117.67	8.52	4.43	19/10000	蔡○乾	1/1	抵押權
500	A6-21F	所有權	A	20/10000		21F	125.82	18.28	4.47	21/10000	姚○傾	1/1	
501	A7-21F	所有權	A	14/10000		21F	98.89	6.80	4.65	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
502	A8-21F	所有權	A	15/10000		21F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
503	B1-21F	所有權	A	11/10000		21F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
504	B2-21F	所有權	A	16/10000		21F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
505	B3-21F	所有權	A	16/10000		21F	113.36	5.86	2.88	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
506	B4-21F	所有權	A	7/10000		21F	46.94	2.92	2.36	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
507	B5-21F	所有權	A	7/10000		21F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
508	B6-21F	所有權	A	7/10000		21F	47.42	2.92	2.14	7/10000	王○燦	1/1	抵押權
509	B7-21F	所有權	A	13/10000		21F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
510	B8-21F	所有權	A	13/10000		21F	88.67	8.51	6.61	14/10000	周○英	1/1	最高限額抵押權
511	B9-21F	所有權	A	12/10000		21F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
512	C1-21F	所有權	A	10/10000		21F	71.79	5.15	3.70	11/10000	梁○平	1/1	
513	C2-21F	所有權	A	14/10000		21F	93.49	8.84	5.81	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
514	C3-21F	所有權	A	14/10000		21F	90.42	8.84	5.18	15/10000	吳○根	1/5	
515											吳○壽	1/5	
516											吳○達	1/5	
517											吳○香	1/5	
518											吳○鳳	1/5	
519	C4-21F	所有權	A	7/10000		21F	47.45	2.92	2.15	7/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
520	C5-21F	所有權	A	7/10000		21F	47.70	2.92	2.15	8/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
521	C6-21F	所有權	A	7/10000		21F	46.82	2.92	2.42	7/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
522	C7-21F	所有權	A	16/10000		21F	107.77	10.58	2.74	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
523	C8-21F	所有權	A	17/10000		21F	115.28	10.76	1.42	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
524	C9-21F	所有權	A	9/10000		21F	64.81	3.88	3.85	10/10000	梁○學	1/1	
525	A1-22F	所有權	A	15/10000		22F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
526	A2-22F	所有權	A	15/10000		22F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
527	A3-22F	所有權	A	19/10000		22F	124.61	18.04	4.56	21/10000	林○鏗	1/1	
528	A4-22F	所有權	A	14/10000		22F	91.37	9.36	2.79	15/10000	胡○龍	1/1	
529	A5-22F	所有權	A	17/10000		22F	117.67	8.52	4.43	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
530	A6-22F	所有權	A	20/10000		22F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
531	A7-22F	所有權	A	14/10000		22F	98.89	6.80	4.65	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
532	A8-22F	所有權	A	15/10000		22F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
533	B1-22F	所有權	A	11/10000		22F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
534	B2-22F	所有權	A	16/10000		22F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
535	B3-22F	所有權	A	16/10000		22F	113.36	5.86	2.88	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
536	B4-22F	所有權	A	7/10000		22F	46.94	2.92	2.36	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
537	B5-22F	所有權	A	7/10000		22F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
538	B6-22F	所有權	A	7/10000		22F	47.42	2.92	2.14	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
539	B7-22F	所有權	A	13/10000		22F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
540	B8-22F	所有權	A	13/10000		22F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
541	B9-22F	所有權	A	12/10000		22F	83.74	3.09	3.99	13/10000	梁○志	1/1	
542	C1-22F	所有權	A	10/10000		22F	71.79	5.15	3.70	11/10000	開晟建設股份有限公司(黃○梅)	1/1	
543	C2-22F	所有權	A	14/10000		22F	93.49	8.84	5.81	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
544	C3-22F	所有權	A	14/10000		22F	90.42	8.84	5.18	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
545	C4-22F	所有權	A	7/10000		22F	47.45	2.92	2.15	7/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
546	C5-22F	所有權	A	7/10000		22F	47.70	2.92	2.15	8/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
547	C6-22F	所有權	A	7/10000		22F	46.82	2.92	2.42	7/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
548	C7-22F	所有權	A	16/10000		22F	107.77	10.58	2.74	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
549	C8-22F	所有權	A	17/10000		22F	115.28	10.76	1.42	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
550	C9-22F	所有權	A	9/10000		22F	64.81	3.88	3.85	10/10000	梁○法	1/1	
551	A1-23F	所有權	A	15/10000		23F	93.98	12.87	3.60	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
552	A2-23F	所有權	A	15/10000		23F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
553	A3-23F	所有權	A	19/10000		23F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
554	A4-23F	所有權	A	14/10000		23F	91.37	9.36	2.79	15/10000	陳○○玉	1/1	
555	A5-23F	所有權	A	17/10000		23F	117.67	8.52	4.43	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
556	A6-23F	所有權	A	20/10000		23F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
557	A7-23F	所有權	A	14/10000		23F	98.89	6.80	4.65	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
558	A8-23F	所有權	A	15/10000		23F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
559	B1-23F	所有權	A	11/10000		23F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
560	B2-23F	所有權	A	16/10000		23F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
561	B3-23F	所有權	A	16/10000		23F	113.36	5.86	2.88	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
562	B4-23F	所有權	A	7/10000		23F	46.94	2.92	2.36	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
563	B5-23F	所有權	A	7/10000		23F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
564	B6-23F	所有權	A	7/10000		23F	47.42	2.92	2.14	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
565	B7-23F	所有權	A	13/10000		23F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
566	B8-23F	所有權	A	13/10000		23F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
567	B9-23F	所有權	A	12/10000		23F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
568	C1-23F	所有權	A	10/10000		23F	71.79	5.15	3.70	11/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
569	C2-23F	所有權	A	14/10000		23F	93.49	8.84	5.81	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
570	C3-23F	所有權	A	14/10000		23F	90.42	8.84	5.18	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
571	C4-23F	所有權	A	7/10000		23F	47.45	2.92	2.15	7/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
572	C5-23F	所有權	A	7/10000		23F	47.70	2.92	2.15	8/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
573	C6-23F	所有權	A	7/10000		23F	46.82	2.92	2.42	7/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
574	C7-23F	所有權	A	16/10000		23F	107.77	10.58	2.74	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
575	C8-23F	所有權	A	17/10000		23F	115.28	10.76	1.42	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
576	C9-23F	所有權	A	9/10000		23F	64.81	3.88	3.85	10/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
577	A1-24F	所有權	A	15/10000		24F	93.98	12.87	3.60	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
578	A2-24F	所有權	A	15/10000		24F	99.35	11.52	2.53	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
579	A3-24F	所有權	A	19/10000		24F	124.61	18.04	4.56	21/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
580	A4-24F	所有權	A	14/10000		24F	91.37	9.36	2.79	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
581	A5-24F	所有權	A	17/10000		24F	117.67	8.52	4.43	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
582	A6-24F	所有權	A	20/10000		24F	125.82	18.28	4.47	21/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
583	A7-24F	所有權	A	14/10000		24F	98.89	6.80	4.65	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
584	A8-24F	所有權	A	15/10000		24F	96.87	13.50	5.61	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
585	B1-24F	所有權	A	11/10000		24F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
586	B2-24F	所有權	A	16/10000		24F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
587	B3-24F	所有權	A	16/10000		24F	113.36	5.86	2.88	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
588	B4-24F	所有權	A	7/10000		24F	46.94	2.92	2.36	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
589	B5-24F	所有權	A	7/10000		24F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
590	B6-24F	所有權	A	7/10000		24F	47.42	2.92	2.14	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
591	B7-24F	所有權	A	13/10000		24F	84.68	8.84	5.17	14/10000	林◯鏗	1/1	
592	B8-24F	所有權	A	13/10000		24F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
593	B9-24F	所有權	A	12/10000		24F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
594	C1-24F	所有權	A	10/10000		24F	71.79	5.15	3.70	11/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
595	C2-24F	所有權	A	14/10000		24F	93.49	8.84	5.81	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
596	C3-24F	所有權	A	14/10000		24F	90.42	8.84	5.18	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
597	C4-24F	所有權	A	7/10000		24F	47.45	2.92	2.15	7/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
598	C5-24F	所有權	A	7/10000		24F	47.70	2.92	2.15	8/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
599	C6-24F	所有權	A	7/10000		24F	46.82	2.92	2.42	7/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
600	C7-24F	所有權	A	16/10000		24F	107.77	10.58	2.74	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
601	C8-24F	所有權	A	17/10000		24F	115.28	10.76	1.42	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
602	C9-24F	所有權	A	9/10000		24F	64.81	3.88	3.85	10/10000	開晟建設股份有限公司(杜◯)	1/1	
603	A1-25F	所有權	A	15/10000		25F	93.98	12.87	3.60	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
604	A2-25F	所有權	A	15/10000		25F	99.35	11.52	2.53	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
605	A3-25F	所有權	A	19/10000		25F	124.61	18.04	4.56	21/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
606	A4-25F	所有權	A	14/10000		25F	91.37	9.36	2.79	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
607	A5-25F	所有權	A	17/10000		25F	117.67	8.52	4.43	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
608	A6-25F	所有權	A	20/10000		25F	125.82	18.28	4.47	21/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
609	A7-25F	所有權	A	14/10000		25F	98.89	6.80	4.65	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
610	A8-25F	所有權	A	15/10000		25F	96.87	13.50	5.61	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
611	B1-25F	所有權	A	11/10000		25F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
612	B2-25F	所有權	A	16/10000		25F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
613	B3-25F	所有權	A	16/10000		25F	113.36	5.86	2.88	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
614	B4-25F	所有權	A	7/10000		25F	46.94	2.92	2.36	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
615	B5-25F	所有權	A	7/10000		25F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
616	B6-25F	所有權	A	7/10000		25F	47.42	2.92	2.14	7/10000	鄭○瀛	1/1	
617	B7-25F	所有權	A	13/10000		25F	84.68	8.84	5.17	14/10000	林○鏗	1/1	
618	B8-25F	所有權	A	13/10000		25F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
619	B9-25F	所有權	A	12/10000		25F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
620	C1-25F	所有權	A	10/10000		25F	71.79	5.15	3.70	11/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
621	C2-25F	所有權	A	14/10000		25F	93.49	8.84	5.81	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
622	C3-25F	所有權	A	14/10000		25F	90.42	8.84	5.18	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
623	C4-25F	所有權	A	7/10000		25F	47.45	2.92	2.15	7/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
624	C5-25F	所有權	A	7/10000		25F	47.70	2.92	2.15	8/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
625	C6-25F	所有權	A	7/10000		25F	46.82	2.92	2.42	7/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
626	C7-25F	所有權	A	16/10000		25F	107.77	10.58	2.74	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
627	C8-25F	所有權	A	17/10000		25F	115.28	10.76	1.42	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
628	C9-25F	所有權	A	9/10000		25F	64.81	3.88	3.85	10/10000	梁○法	1/1	
629	A1-26F	所有權	A	15/10000		26F	93.98	12.87	3.60	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
630	A2-26F	所有權	A	15/10000		26F	99.35	11.52	2.53	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
631	A3-26F	所有權	A	19/10000		26F	124.61	18.04	4.56	21/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
632	A4-26F	所有權	A	14/10000		26F	91.37	9.36	2.79	15/10000	賴○中	1/1	
633	A5-26F	所有權	A	17/10000		26F	117.67	8.52	4.43	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
634	A6-26F	所有權	A	20/10000		26F	125.82	18.28	4.47	21/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
635	A7-26F	所有權	A	14/10000		26F	98.89	6.80	4.65	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
636	A8-26F	所有權	A	15/10000		26F	96.87	13.50	5.61	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
637	B1-26F	所有權	A	11/10000		26F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
638	B2-26F	所有權	A	16/10000		26F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
639	B3-26F	所有權	A	16/10000		26F	113.36	5.86	2.88	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
640	B4-26F	所有權	A	7/10000		26F	46.94	2.92	2.36	7/10000	宋○青	1/1	
641	B5-26F	所有權	A	7/10000		26F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
642	B6-26F	所有權	A	7/10000		26F	47.42	2.92	2.14	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
643	B7-26F	所有權	A	13/10000		26F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
644	B8-26F	所有權	A	13/10000		26F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
645	B9-26F	所有權	A	12/10000		26F	83.74	3.09	3.99	13/10000	楊○泰	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
646	C1-26F	所有權	A	10/10000		26F	71.79	5.15	3.70	11/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
647	C2-26F	所有權	A	14/10000		26F	93.49	8.84	5.81	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
648	C3-26F	所有權	A	14/10000		26F	90.42	8.84	5.18	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
649	C4-26F	所有權	A	7/10000		26F	47.45	2.92	2.15	7/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
650	C5-26F	所有權	A	7/10000		26F	47.70	2.92	2.15	8/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
651	C6-26F	所有權	A	7/10000		26F	46.82	2.92	2.42	7/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
652	C7-26F	所有權	A	16/10000		26F	107.77	10.58	2.74	18/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
653	C8-26F	所有權	A	17/10000		26F	115.28	10.76	1.42	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
654	C9-26F	所有權	A	9/10000		26F	64.81	3.88	3.85	10/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
655	A1-27F	所有權	A	15/10000		27F	93.98	12.87	3.60	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
656	A2-27F	所有權	A	15/10000		27F	99.35	11.52	2.53	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
657	A3-27F	所有權	A	19/10000		27F	124.61	18.04	4.56	21/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
658	A4-27F	所有權	A	14/10000		27F	91.37	9.36	2.79	15/10000	陳○辰	1/1	最高限額抵押權
659	A5-27F	所有權	A	17/10000		27F	117.67	8.52	4.43	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
660	A6-27F	所有權	A	20/10000		27F	125.82	18.28	4.47	21/10000	林○茶	1/1	最高限額抵押權、普通地上權
661	A7-27F	所有權	A	14/10000		27F	98.89	6.80	4.65	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
662	A8-27F	所有權	A	15/10000		27F	96.87	13.50	5.61	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
663	B1-27F	所有權	A	11/10000		27F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
664	B2-27F	所有權	A	16/10000		27F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
665	B3-27F	所有權	A	16/10000		27F	113.36	5.86	2.88	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
666	B4-27F	所有權	A	7/10000		27F	46.94	2.92	2.36	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
667	B5-27F	所有權	A	7/10000		27F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
668	B6-27F	所有權	A	7/10000		27F	47.42	2.92	2.14	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
669	B7-27F	所有權	A	13/10000		27F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
670	B8-27F	所有權	A	13/10000		27F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
671	B9-27F	所有權	A	12/10000		27F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
672	C1-27F	所有權	A	10/10000		27F	71.79	5.15	3.70	11/10000	陳○秀勤	1/1	
673	C2-27F	所有權	A	14/10000		27F	93.49	8.84	5.81	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
674	C3-27F	所有權	A	14/10000		27F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
675	C4-27F	所有權	A	7/10000		27F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
676	C5-27F	所有權	A	7/10000		27F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
677	C6-27F	所有權	A	7/10000		27F	46.82	2.92	2.42	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
678	C7-27F	所有權	A	16/10000		27F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
679	C8-27F	所有權	A	17/10000		27F	115.28	10.76	1.42	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
680	C9-27F	所有權	A	9/10000		27F	64.81	3.88	3.85	10/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
681	A1-28F	所有權	A	15/10000		28F	93.98	12.87	3.60	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
682	A2-28F	所有權	A	15/10000		28F	99.35	11.52	2.53	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
683	A3-28F	所有權	A	19/10000		28F	124.61	18.04	4.56	21/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
684	A4-28F	所有權	A	14/10000		28F	91.37	9.36	2.79	15/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
685	A5-28F	所有權	A	17/10000		28F	117.67	8.52	4.43	19/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
686	A6-28F	所有權	A	20/10000		28F	125.82	18.28	4.47	21/10000	林○茶	1/1	最高限額抵押權、普通地上權
687	A7-28F	所有權	A	14/10000		28F	98.89	6.80	4.65	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
688	A8-28F	所有權	A	15/10000		28F	96.87	13.50	5.61	16/10000	新北市/新北市政府財政局	1/1	
689	B1-28F	所有權	A	11/10000		28F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
690	B2-28F	所有權	A	16/10000		28F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
691	B3-28F	所有權	A	16/10000		28F	113.36	5.86	2.88	18/10000	陳○法	1/1	
692	B4-28F	所有權	A	7/10000		28F	46.94	2.92	2.36	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
693	B5-28F	所有權	A	7/10000		28F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
694	B6-28F	所有權	A	7/10000		28F	47.42	2.92	2.14	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
695	B7-28F	所有權	A	13/10000		28F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
696	B8-28F	所有權	A	13/10000		28F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
697	B9-28F	所有權	A	12/10000		28F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
698	C1-28F	所有權	A	10/10000		28F	71.79	5.15	3.70	11/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
699	C2-28F	所有權	A	14/10000		28F	93.49	8.84	5.81	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
700	C3-28F	所有權	A	14/10000		28F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
701	C4-28F	所有權	A	7/10000		28F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
702	C5-28F	所有權	A	7/10000		28F	47.70	2.92	2.15	8/10000	林○堆	1/1	
703	C6-28F	所有權	A	7/10000		28F	46.82	2.92	2.42	7/10000	林○○英	1/1	
704	C7-28F	所有權	A	16/10000		28F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
705	C8-28F	所有權	A	17/10000		28F	115.28	10.76	1.42	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
706	C9-28F	所有權	A	9/10000		28F	64.81	3.88	3.85	10/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
707	A1-29F	所有權	A	15/10000		29F	93.98	12.87	3.60	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
708	A2-29F	所有權	A	15/10000		29F	99.35	11.52	2.53	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
709	A3-29F	所有權	A	19/10000		29F	124.61	18.04	4.56	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
710	A4-29F	所有權	A	14/10000		29F	91.37	9.36	2.79	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
711	A5-29F	所有權	A	17/10000		29F	117.67	8.52	4.43	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
712	A6-29F	所有權	A	20/10000		29F	125.82	18.28	4.47	21/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
713	A7-29F	所有權	A	14/10000		29F	98.89	6.80	4.65	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
714	A8-29F	所有權	A	15/10000		29F	96.87	13.50	5.61	16/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
715	B1-29F	所有權	A	11/10000		29F	79.27	3.82	2.60	12/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
716	B2-29F	所有權	A	16/10000		29F	114.49	5.86	4.04	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
717	B3-29F	所有權	A	16/10000		29F	113.36	5.86	2.88	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
718	B4-29F	所有權	A	7/10000		29F	46.94	2.92	2.36	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
719	B5-29F	所有權	A	7/10000		29F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
720	B6-29F	所有權	A	7/10000		29F	47.42	2.92	2.14	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
721	B7-29F	所有權	A	13/10000		29F	84.68	8.84	5.17	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
722	B8-29F	所有權	A	13/10000		29F	88.67	8.51	6.61	14/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
723	B9-29F	所有權	A	12/10000		29F	83.74	3.09	3.99	13/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
724	C1-29F	所有權	A	10/10000		29F	71.79	5.15	3.70	11/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
725	C2-29F	所有權	A	14/10000		29F	93.49	8.84	5.81	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
726	C3-29F	所有權	A	14/10000		29F	90.42	8.84	5.18	15/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
727	C4-29F	所有權	A	7/10000		29F	47.45	2.92	2.15	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
728	C5-29F	所有權	A	7/10000		29F	47.70	2.92	2.15	8/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
729	C6-29F	所有權	A	7/10000		29F	46.82	2.92	2.42	7/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
730	C7-29F	所有權	A	16/10000		29F	107.77	10.58	2.74	18/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
731	C8-29F	所有權	A	17/10000		29F	115.28	10.76	1.42	19/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
732	C9-29F	所有權	A	9/10000		29F	64.81	3.88	3.85	10/10000	宋○英	1/1	
733	公益設施	所有權	A	97/10000		1F	710.26	0.00	0.00	106/10000	開晟建設股份有限公司	1/1	
734	B2-1	所有權	A		1/10000	B2					林○銘	1/1	
735	B2-2	所有權	A		1/10000	B2					詹○帆	1/1	
736	B2-3	所有權	A		1/10000	B2					林○茶	1/1	最高限額抵押權、普通地上權
737	B2-4	所有權	A		1/10000	B2					林○茶	1/1	最高限額抵押權、普通地上權
738	B2-5	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
739	B2-6	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
740	B2-7	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
741	B2-8	所有權	A		1/10000	B2					林○茶	1/1	最高限額抵押權、普通地上權
742	B2-9	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
743	B2-10	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
744	B2-11	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
745	B2-12	所有權	A		1/10000	B2					王○蓮	1/1	
746	B2-13	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
747	B2-14	所有權	A		1/10000	B2					曾○塗	1/1	
748	B2-15	所有權	A		1/10000	B2					曾○塗	1/1	
749	B2-16	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
750	B2-17	所有權	A		1/10000	B2					賴○中	1/1	
751	B2-18	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
752	B2-19	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
753	B2-20	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
754	B2-21	所有權	A		1/10000	B2					陳◯辰	1/1	最高限額抵押權
755	B2-22	所有權	A		1/10000	B2					祁◯芬	1/1	
756	B2-23	所有權	A		1/10000	B2					詹◯帆	1/1	
757	B2-24	所有權	A		1/10000	B2					張◯怡	1/1	
758	B2-25	所有權	A		1/10000	B2					祁◯芬	1/1	
759	B2-26	所有權	A		1/10000	B2					胡◯龍	1/1	
760	B2-27	所有權	A		1/10000	B2					張◯豪	1/1	
761	B2-28	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
762	B2-29	所有權	A		1/10000	B2					張◯煦	1/1	
763	B2-30	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
764	B2-31	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
765	B2-32	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
766	B2-33	所有權	A		1/10000	B2					周◯興	1/1	
767	B2-34	所有權	A		1/10000	B2					施◯◯妹	1/1	
768	B2-35	所有權	A		1/10000	B2					中華民國/財政部國有財產署	1/1	
769	B2-36	所有權	A		1/10000	B2					中華民國/財政部國有財產署	1/1	
770	B2-37	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
771	B2-38	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
772	B2-39	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
773	B2-40	所有權	A		1/10000	B2					張◯佳	1/1	
774	B2-41	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
775	B2-42	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
776	B2-43	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
777	B2-44	所有權	A		1/10000	B2					許◯豐	1/1	
778	B2-45	所有權	A		1/10000	B2					許◯豐	1/1	
779	B2-46	所有權	A		1/10000	B2					田◯順	1/1	
780	B2-47	所有權	A		1/10000	B2					田◯順	1/1	
781	B2-48	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
782	B2-49	所有權	A		1/10000	B2					黃◯榮	1/1	
783	B2-50	所有權	A		1/10000	B2					黃◯榮	1/1	
784	B2-51	所有權	A		1/10000	B2					蔡◯乾	1/1	抵押權
785	B2-52	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
786	B2-53	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
787	B2-54	所有權	A		1/10000	B2					林◯堆	1/1	
788	B2-55	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
789	B2-56	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
790	B2-57	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
791	B2-58	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
792	B2-59	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
793	B2-60	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
794	B2-61	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
795	B2-62	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
796	B2-63	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
797	B2-64	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
798	B2-65	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
799	B2-66	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
800	B2-67	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
801	B2-68	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
802	B2-69	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
803	B2-70	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
804	B2-71	所有權	A		1/10000	B2					羅○壹妹	1/1	
805	B2-72	所有權	A		1/10000	B2					羅○壹妹	1/1	
806	B2-73	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
807	B2-74	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
808	B2-75	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
809	B2-76	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
810	B2-77	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
811	B2-78	所有權	A		1/10000	B2					巫○○珠	1/1	
812	B2-79	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
813	B2-80	所有權	A		1/10000	B2					徐○蘭	1/1	
814	B2-81	所有權	A		1/10000	B2					吳○根	1/5	
815											吳○壽	1/5	
816											吳○達	1/5	
817											吳○香	1/5	
818											吳○鳳	1/5	
819	B2-82	所有權	A		1/10000	B2					李○成	1/1	
820	B2-83	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
821	B2-84	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
822	B2-85	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
823	B2-86	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
824	B2-87	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
825	B2-88	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
826	B2-89	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
827	B2-90	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
828	B2-91	所有權	A		1/10000	B2					許◯豐	1/1	
829	B2-92	所有權	A		1/10000	B2					許◯豐	1/1	
830	B2-93	所有權	A		1/10000	B2					許◯卿	1/1	
831	B2-94	所有權	A		1/10000	B2					許◯卿	1/1	
832	B2-95	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
833	B2-96	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
834	B2-97	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
835	B2-98	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
836	B2-99	所有權	A		1/10000	B2					苗◯◯蘭	1/1	
837	B2-100	所有權	A		1/10000	B2					沈◯◯蓮	1/1	
838	B2-101	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
839	B2-102	所有權	A		1/10000	B2					林◯	1/1	
840	B2-103	所有權	A		1/10000	B2					許◯豐	1/1	
841	B2-104	所有權	A		1/10000	B2					許◯豐	1/1	
842	B2-105	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
843	B2-106	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
844	B2-107	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
845	B2-108	所有權	A		1/10000	B2					蔡◯紹	1/1	
846	B2-109	所有權	A		1/10000	B2					葉◯芳	1/1	
847	B2-110	所有權	A		1/10000	B2					盧◯振	1/2	
848											盧◯堅	1/2	
849	B2-111	所有權	A		1/10000	B2					胡◯麗	1/1	
850	B2-112	所有權	A		1/10000	B2					謝◯強	1/1	
851	B2-113	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司(郭◯輝)	1/1	
852	B2-114	所有權	A		1/10000	B2					梁◯明	1/1	
853	B2-115	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
854	B2-116	所有權	A		1/10000	B2					陳◯春	1/1	
855	B2-117	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
856	B2-118	所有權	A		1/10000	B2					林◯桂英	1/1	
857	B2-119	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
858	B2-120	所有權	A		1/10000	B2					陳◯棟	1/1	
859	B2-121	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
860	B2-122	所有權	A		1/10000	B2					張◯蓮	1/1	
861	B2-123	所有權	A		1/10000	B2					邱◯梅	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
862	B2-124	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
863	B2-125	所有權	A		1/10000	B2					新北市/新北市政府財政局	1/1	
864	B2-126	所有權	A		1/10000	B2					楊○婷	1/1	
865	B2-127	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司(徐○○玉)	1/1	
866	B2-128	所有權	A		1/10000	B2					吳○份	1/1	
867	B2-129	所有權	A		1/10000	B2					吳○份	1/1	
868	B2-130	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司(陳○)	1/1	
869	B2-131	所有權	A		1/10000	B2					陳○夏	1/1	
870	B2-132	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司(傅○華)	1/1	
871	B2-133	所有權	A		1/10000	B2					施○豪	1/1	抵押權
872	B2-134	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
873	B2-135	所有權	A		1/10000	B2					施○豪	1/1	抵押權
874	B2-136	所有權	A		1/10000	B2					廖○鋒	1/1	
875	B2-137	所有權	A		1/10000	B2					溫○琴	1/1	
876	B2-138	所有權	A		1/10000	B2					胡○麗	1/1	
877	B2-139	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
878	B2-140	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
879	B2-141	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
880	B2-142	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
881	B2-143	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
882	B2-144	所有權	A		1/10000	B2					開晟建設股份有限公司	1/1	
883	B3-1	所有權	A		1/10000	B3					溫○松	1/1	
884	B3-2	所有權	A		1/10000	B3					蘇○	1/1	
885	B3-3	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
886	B3-4	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
887	B3-5	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
888	B3-6	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
889	B3-7	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
890	B3-8	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
891	B3-9	所有權	A		1/10000	B3					吳○智	1/1	
892	B3-10	所有權	A		1/10000	B3					吳○學	1/1	
893	B3-11	所有權	A		1/10000	B3					洪○員	1/1	
894	B3-12	所有權	A		1/10000	B3					洪○員	1/1	
895	B3-13	所有權	A		1/10000	B3					陳○○玉	1/1	
896	B3-14	所有權	A		1/10000	B3					陳○	1/1	
897	B3-15	所有權	A		1/10000	B3					劉○慶	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
898	B3-16	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
899	B3-17	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
900	B3-18	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
901	B3-19	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
902	B3-20	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
903	B3-21	所有權	A		1/10000	B3					楊◯珠	1/1	
904	B3-22	所有權	A		1/10000	B3					夏◯菊	1/1	
905	B3-23	所有權	A		1/10000	B3					蔣◯勤	1/1	
906	B3-24	所有權	A		1/10000	B3					游◯真	1/1	
907	B3-25	所有權	A		1/10000	B3					林◯訓	1/1	
908	B3-26	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
909	B3-27	所有權	A		1/10000	B3					張◯怡	1/1	
910	B3-28	所有權	A		1/10000	B3					張◯豪	1/1	
911	B3-29	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
912	B3-30	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
913	B3-31	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
914	B3-32	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
915	B3-33	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
916	B3-34	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
917	B3-35	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
918	B3-36	所有權	A		1/10000	B3					彭◯淦	1/2	
919											彭◯珠	1/2	
920	B3-37	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
921	B3-38	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
922	B3-39	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
923	B3-40	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
924	B3-41	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
925	B3-42	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
926	B3-43	所有權	A		1/10000	B3					姚◯傾	1/1	
927	B3-44	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
928	B3-45	所有權	A		1/10000	B3					張◯賀	1/2	最高限額抵押權
929											莊◯閔	1/2	最高限額抵押權
930	B3-46	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
931	B3-47	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
932	B3-48	所有權	A		1/10000	B3					張◯梅	1/1	
933	B3-49	所有權	A		1/10000	B3					周◯英	1/1	最高限額抵押權

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
934	B3-50	所有權	A		1/10000	B3					陳◯◯玉	1/1	
935	B3-51	所有權	A		1/10000	B3					張◯生	1/2	
936											張◯林	1/2	
937	B3-52	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
938	B3-53	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
939	B3-54	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
940	B3-55	所有權	A		1/10000	B3					林◯鶯	1/1	
941	B3-56	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
942	B3-57	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
943	B3-58	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
944	B3-59	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
945	B3-60	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
946	B3-61	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
947	B3-62	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
948	B3-63	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
949	B3-64	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
950	B3-65	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
951	B3-66	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
952	B3-67	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
953	B3-68	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
954	B3-69	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
955	B3-70	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
956	B3-71	所有權	A		1/10000	B3					郭◯芬	1/1	
957	B3-72	所有權	A		1/10000	B3					楊◯婷	1/1	
958	B3-73	所有權	A		1/10000	B3					郭◯郎	1/1	
959	B3-74	所有權	A		1/10000	B3					郭◯芬	1/1	
960	B3-75	所有權	A		1/10000	B3					郭◯郎	1/1	
961	B3-76	所有權	A		1/10000	B3					顏◯芬	1/1	
962	B3-77	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
963	B3-78	所有權	A		1/10000	B3					陳◯惠	1/1	
964	B3-79	所有權	A		1/10000	B3					莊◯旺	1/1	
965	B3-80	所有權	A		1/10000	B3					莊◯旺	1/1	
966	B3-81	所有權	A		1/10000	B3					粘◯豪	1/1	
967	B3-82	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司(徐◯鈞)	1/1	
968	B3-83	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司(徐◯鈞)	1/1	
969	B3-84	所有權	A		1/10000	B3					張◯旺	1/1	
970	B3-85	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
971	B3-86	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
972	B3-87	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
973	B3-88	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司(顏○芬)	1/1	
974	B3-89	所有權	A		1/10000	B3					沈○珠	1/1	
975	B3-90	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司(林○興)	1/1	
976	B3-91	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
977	B3-92	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
978	B3-93	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司(李○○娥)	1/1	
979	B3-94	所有權	A		1/10000	B3					粘○琳	1/1	
980	B3-95	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
981	B3-96	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
982	B3-97	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
983	B3-98	所有權	A		1/10000	B3					陳○柔	1/1	
984	B3-99	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司(李○)	1/1	
985	B3-100	所有權	A		1/10000	B3					丁○香嬌	1/1	
986	B3-101	所有權	A		1/10000	B3					陳○雲	1/1	
987	B3-102	所有權	A		1/10000	B3					李○英	1/1	
988	B3-103	所有權	A		1/10000	B3					沈○竹	1/1	
989	B3-104	所有權	A		1/10000	B3					黃○梅	1/1	
990	B3-105	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
991	B3-106	所有權	A		1/10000	B3					黃○梅	1/1	
992	B3-107	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
993	B3-108	所有權	A		1/10000	B3					陳○坦	1/1	
994	B3-109	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
995	B3-110	所有權	A		1/10000	B3					瞿○玉	1/1	
996	B3-111	所有權	A		1/10000	B3					溫○新	1/1	
997	B3-112	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
998	B3-113	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
999	B3-114	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
1000	B3-115	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
1001	B3-116	所有權	A		1/10000	B3					梁○平	1/1	
1002	B3-117	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司(黃○梅)	1/1	
1003	B3-118	所有權	A		1/10000	B3					李○萍	1/1	
1004	B3-119	所有權	A		1/10000	B3					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1005	B3-120	所有權	A		1/10000	B3					蘇○惠	1/1	抵押權
1006	B3-121	所有權	A		1/10000	B3					邵○良	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1007	B3-122	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司(張○欣)	1/1	
1008	B3-123	所有權	A		1/10000	B3					馬○雄	1/1	
1009	B3-124	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
1010	B3-125	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司(張○中)	1/1	
1011	B3-126	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
1012	B3-127	所有權	A		1/10000	B3					林○茶	1/1	最高限額抵押權、普通地上權
1013	B3-128	所有權	A		1/10000	B3					楊○臻	1/1	
1014	B3-129	所有權	A		1/10000	B3					梁○學	1/1	
1015	B3-130	所有權	A		1/10000	B3					顏○來	1/1	最高限額抵押權
1016	B3-131	所有權	A		1/10000	B3					楊○蘭	1/1	
1017	B3-132	所有權	A		1/10000	B3					楊○蘭	1/1	
1018	B3-133	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司(杜○)	1/1	
1019	B3-134	所有權	A		1/10000	B3					葉○芳	1/1	
1020	B3-135	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
1021	B3-136	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
1022	B3-137	所有權	A		1/10000	B3					廖○斌	1/1	
1023	B3-138	所有權	A		1/10000	B3					蔡○珠	1/1	
1024	B3-139	所有權	A		1/10000	B3					蔡○珠	1/1	
1025	B3-140	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
1026	B3-141	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
1027	B3-142	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
1028	B3-143	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
1029	B3-144	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
1030	B3-145	所有權	A		1/10000	B3					開晟建設股份有限公司	1/1	
1031	B4-1	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1032	B4-2	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1033	B4-3	所有權	A		1/10000	B4					張○法	1/1	
1034	B4-4	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1035	B4-5	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1036	B4-6	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1037	B4-7	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1038	B4-8	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1039	B4-9	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1040	B4-10	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1041	B4-11	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1042	B4-12	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1043	B4-13	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1044	B4-14	所有權	A		1/10000	B4					李◯政	1/1	
1045	B4-15	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1046	B4-16	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1047	B4-17	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1048	B4-18	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1049	B4-19	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1050	B4-20	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1051	B4-21	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1052	B4-22	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司(虞◯◯蓮)	1/1	
1053	B4-23	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1054	B4-24	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1055	B4-25	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1056	B4-26	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1057	B4-27	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1058	B4-28	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1059	B4-29	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1060	B4-30	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1061	B4-31	所有權	A		1/10000	B4					林◯鏗	1/1	
1062	B4-32	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1063	B4-33	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1064	B4-34	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1065	B4-35	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1066	B4-36	所有權	A		1/10000	B4					尚◯◯蓮	1/1	
1067	B4-37	所有權	A		1/10000	B4					尚◯◯蓮	1/1	
1068	B4-38	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1069	B4-39	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1070	B4-40	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1071	B4-41	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1072	B4-42	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1073	B4-43	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1074	B4-44	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1075	B4-45	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1076	B4-46	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1077	B4-47	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1078	B4-48	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1079	B4-49	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1080	B4-50	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1081	B4-51	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1082	B4-52	所有權	A		1/10000	B4					林◯鏗	1/1	
1083	B4-53	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1084	B4-54	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1085	B4-55	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1086	B4-56	所有權	A		1/10000	B4					宋◯青	1/1	
1087	B4-57	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1088	B4-58	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1089	B4-59	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1090	B4-60	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1091	B4-61	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1092	B4-62	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1093	B4-63	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1094	B4-64	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1095	B4-65	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1096	B4-66	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1097	B4-67	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1098	B4-68	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1099	B4-69	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1100	B4-70	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1101	B4-71	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1102	B4-72	所有權	A		1/10000	B4					馮◯齡	1/1	
1103	B4-73	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1104	B4-74	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1105	B4-75	所有權	A		1/10000	B4					梁◯蓮	1/1	
1106	B4-76	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1107	B4-77	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1108	B4-78	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司(萬◯貴)	1/1	
1109	B4-79	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1110	B4-80	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1111	B4-81	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司(蔣◯娥)	1/1	
1112	B4-82	所有權	A		1/10000	B4					沈◯家	1/1	
1113	B4-83	所有權	A		1/10000	B4					周◯美	1/1	
1114	B4-84	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1115	B4-85	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1116	B4-86	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1117	B4-87	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1118	B4-88	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1119	B4-89	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1120	B4-90	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1121	B4-91	所有權	A		1/10000	B4					周○興	1/1	
1122	B4-92	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1123	B4-93	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1124	B4-94	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1125	B4-95	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1126	B4-96	所有權	A		1/10000	B4					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1127	B4-97	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1128	B4-98	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1129	B4-99	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1130	B4-100	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1131	B4-101	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司(李○柱)	1/1	
1132	B4-102	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1133	B4-103	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1134	B4-104	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1135	B4-105	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1136	B4-106	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1137	B4-107	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1138	B4-108	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1139	B4-109	所有權	A		1/10000	B4					沈○生	1/1	
1140	B4-110	所有權	A		1/10000	B4					沈○生	1/1	
1141	B4-111	所有權	A		1/10000	B4					溫○新	1/1	
1142	B4-112	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1143	B4-113	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1144	B4-114	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1145	B4-115	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1146	B4-116	所有權	A		1/10000	B4					陳○妹香	1/1	
1147	B4-117	所有權	A		1/10000	B4					陳○妹香	1/1	
1148	B4-118	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1149	B4-119	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1150	B4-120	所有權	A		1/10000	B4					何○夫	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1151	B4-121	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1152	B4-122	所有權	A		1/10000	B4					馬◯元	1/1	
1153	B4-123	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司(鄭◯法)	1/1	
1154	B4-124	所有權	A		1/10000	B4					劉◯國	1/1	
1155	B4-125	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1156	B4-126	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1157	B4-127	所有權	A		1/10000	B4					梁◯志	1/1	
1158	B4-128	所有權	A		1/10000	B4					江◯方	1/1	
1159	B4-129	所有權	A		1/10000	B4					馬◯元	1/1	
1160	B4-130	所有權	A		1/10000	B4					李◯華	1/1	
1161	B4-131	所有權	A		1/10000	B4					翁◯蘭	1/1	
1162	B4-132	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1163	B4-133	所有權	A		1/10000	B4					翁◯蘭	1/1	
1164	B4-134	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1165	B4-135	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1166	B4-136	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1167	B4-137	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司(石◯◯云)	1/1	
1168	B4-138	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1169	B4-139	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司(孔◯轅)	1/1	
1170	B4-140	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1171	B4-141	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1172	B4-142	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1173	B4-143	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1174	B4-144	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1175	B4-145	所有權	A		1/10000	B4					開晟建設股份有限公司	1/1	
1176	B5-1	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1177	B5-2	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1178	B5-3	所有權	A		1/10000	B5					楊◯泰	1/1	
1179	B5-4	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1180	B5-5	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1181	B5-6	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1182	B5-7	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1183	B5-8	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1184	B5-9	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1185	B5-10	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1186	B5-11	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1187	B5-12	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1188	B5-13	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1189	B5-14	所有權	A		1/10000	B5					林◯鏗	1/1	
1190	B5-15	所有權	A		1/10000	B5					林◯堆	1/1	
1191	B5-16	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1192	B5-17	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1193	B5-18	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1194	B5-19	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1195	B5-20	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1196	B5-21	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1197	B5-22	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1198	B5-23	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1199	B5-24	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1200	B5-25	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1201	B5-26	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1202	B5-27	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1203	B5-28	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1204	B5-29	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1205	B5-30	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1206	B5-31	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1207	B5-32	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1208	B5-33	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1209	B5-34	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1210	B5-35	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1211	B5-36	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1212	B5-37	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1213	B5-38	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1214	B5-39	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1215	B5-40	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1216	B5-41	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1217	B5-42	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1218	B5-43	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1219	B5-44	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1220	B5-45	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1221	B5-46	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1222	B5-47	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1223	B5-48	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1224	B5-49	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1225	B5-50	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1226	B5-51	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1227	B5-52	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1228	B5-53	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1229	B5-54	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1230	B5-55	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1231	B5-56	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1232	B5-57	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1233	B5-58	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1234	B5-59	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1235	B5-60	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1236	B5-61	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1237	B5-62	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1238	B5-63	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1239	B5-64	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1240	B5-65	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1241	B5-66	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1242	B5-67	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1243	B5-68	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1244	B5-69	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1245	B5-70	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1246	B5-71	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1247	B5-72	所有權	A		1/10000	B5					郭◯◯子	1/1	
1248	B5-73	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1249	B5-74	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1250	B5-75	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1251	B5-76	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1252	B5-77	所有權	A		1/10000	B5					吳◯份	1/1	
1253	B5-78	所有權	A		1/10000	B5					黃◯忠	1/1	抵押權
1254	B5-79	所有權	A		1/10000	B5					林◯堆	1/1	
1255	B5-80	所有權	A		1/10000	B5					吳◯份	1/1	
1256	B5-81	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1257	B5-82	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1258	B5-83	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1259	B5-84	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1260	B5-85	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1261	B5-86	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1262	B5-87	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1263	B5-88	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1264	B5-89	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1265	B5-90	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1266	B5-91	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1267	B5-92	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1268	B5-93	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1269	B5-94	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1270	B5-95	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1271	B5-96	所有權	A		1/10000	B5					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1272	B5-97	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1273	B5-98	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1274	B5-99	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1275	B5-100	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1276	B5-101	所有權	A		1/10000	B5					魏○○嬌	1/1	
1277	B5-102	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1278	B5-103	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1279	B5-104	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1280	B5-105	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1281	B5-106	所有權	A		1/10000	B5					楊○魁	1/1	
1282	B5-107	所有權	A		1/10000	B5					吳○份	1/1	
1283	B5-108	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1284	B5-109	所有權	A		1/10000	B5					黃○貞	1/1	
1285	B5-110	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1286	B5-111	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1287	B5-112	所有權	A		1/10000	B5					呂○華	1/1	
1288	B5-113	所有權	A		1/10000	B5					吳○份	1/1	
1289	B5-114	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1290	B5-115	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1291	B5-116	所有權	A		1/10000	B5					吳○份	1/1	
1292	B5-117	所有權	A		1/10000	B5					吳○份	1/1	
1293	B5-118	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1294	B5-119	所有權	A		1/10000	B5					梁○法	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1295	B5-120	所有權	A		1/10000	B5					鄭◯瀛	1/1	
1296	B5-121	所有權	A		1/10000	B5					華◯貞	1/1	抵押權
1297	B5-122	所有權	A		1/10000	B5					王◯燦	1/1	抵押權
1298	B5-123	所有權	A		1/10000	B5					魏◯◯嬌	1/1	
1299	B5-124	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1300	B5-125	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1301	B5-126	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1302	B5-127	所有權	A		1/10000	B5					徐◯峰	1/1	
1303	B5-128	所有權	A		1/10000	B5					徐◯文	1/1	
1304	B5-129	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1305	B5-130	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司(黃◯忠 陳◯嬌)	1/1	
1306	B5-131	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1307	B5-132	所有權	A		1/10000	B5					梁◯法	1/1	
1308	B5-133	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1309	B5-134	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1310	B5-135	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1311	B5-136	所有權	A		1/10000	B5					宋◯英	1/1	
1312	B5-137	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1313	B5-138	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1314	B5-139	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1315	B5-140	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1316	B5-141	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1317	B5-142	所有權	A		1/10000	B5					傅◯言	1/1	
1318	B5-143	所有權	A		1/10000	B5					傅◯言	1/1	
1319	B5-144	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1320	B5-145	所有權	A		1/10000	B5					開晟建設股份有限公司	1/1	
1321	B6-1	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1322	B6-2	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1323	B6-3	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1324	B6-4	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1325	B6-5	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1326	B6-6	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1327	B6-7	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1328	B6-8	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1329	B6-9	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1330	B6-10	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1331	B6-11	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1332	B6-12	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1333	B6-13	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1334	B6-14	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1335	B6-15	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1336	B6-16	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1337	B6-17	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1338	B6-18	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1339	B6-19	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1340	B6-20	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1341	B6-21	所有權	A		1/10000	B6					王◯燦	1/1	抵押權
1342	B6-22	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1343	B6-23	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1344	B6-24	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1345	B6-25	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1346	B6-26	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1347	B6-27	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1348	B6-28	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1349	B6-29	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1350	B6-30	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1351	B6-31	所有權	A		1/10000	B6					林◯鏗	1/1	
1352	B6-32	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1353	B6-33	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1354	B6-34	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1355	B6-35	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1356	B6-36	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1357	B6-37	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1358	B6-38	所有權	A		1/10000	B6					郭◯◯慈	1/1	
1359	B6-39	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1360	B6-40	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1361	B6-41	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1362	B6-42	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1363	B6-43	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1364	B6-44	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1365	B6-45	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1366	B6-46	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1367	B6-47	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1368	B6-48	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1369	B6-49	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1370	B6-50	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1371	B6-51	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1372	B6-52	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1373	B6-53	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1374	B6-54	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1375	B6-55	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1376	B6-56	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1377	B6-57	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1378	B6-58	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1379	B6-59	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1380	B6-60	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1381	B6-61	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1382	B6-62	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1383	B6-63	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1384	B6-64	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1385	B6-65	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1386	B6-66	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1387	B6-67	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1388	B6-68	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1389	B6-69	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1390	B6-70	所有權	A		1/10000	B6					沈○家	1/1	
1391	B6-71	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司(沈○○美)	1/1	
1392	B6-72	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司(李○芳)	1/1	
1393	B6-73	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1394	B6-74	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1395	B6-75	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1396	B6-76	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1397	B6-77	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1398	B6-78	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1399	B6-79	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1400	B6-80	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1401	B6-81	所有權	A		1/10000	B6					宋○銀	1/1	
1402	B6-82	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1403	B6-83	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1404	B6-84	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1405	B6-85	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1406	B6-86	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1407	B6-87	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1408	B6-88	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1409	B6-89	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1410	B6-90	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1411	B6-91	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1412	B6-92	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1413	B6-93	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1414	B6-94	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1415	B6-95	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1416	B6-96	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1417	B6-97	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1418	B6-98	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1419	B6-99	所有權	A		1/10000	B6					林◯堆	1/1	
1420	B6-100	所有權	A		1/10000	B6					元師爺/洪◯來	1/1	
1421	B6-101	所有權	A		1/10000	B6					新北市/新北市政府財政局	1/1	
1422	B6-102	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1423	B6-103	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1424	B6-104	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1425	B6-105	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1426	B6-106	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1427	B6-107	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1428	B6-108	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1429	B6-109	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1430	B6-110	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1431	B6-111	所有權	A		1/10000	B6					林◯堆	1/1	
1432	B6-112	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1433	B6-113	所有權	A		1/10000	B6					陳◯法	1/1	
1434	B6-114	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1435	B6-115	所有權	A		1/10000	B6					沈◯雄	1/1	
1436	B6-116	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1437	B6-117	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1438	B6-118	所有權	A		1/10000	B6					陳◯秀勤	1/1	

序號	建物坐落					層次	主建物面積	附屬建物面積(㎡)		共用部分面積 28,488.50 ㎡	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權例範圍			陽台	雨遮	權利範圍			
1439	B6-119	所有權	A		1/10000	B6					羌○平	1/1	抵押權
1440	B6-120	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1441	B6-121	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1442	B6-122	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司(陳○松)	1/1	
1443	B6-123	所有權	A		1/10000	B6					邱○里	1/1	
1444	B6-124	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1445	B6-125	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1446	B6-126	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1447	B6-127	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1448	B6-128	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1449	B6-129	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1450	B6-130	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1451	B6-131	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1452	B6-132	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1453	B6-133	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1454	B6-134	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1455	B6-135	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1456	B6-136	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1457	B6-137	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1458	B6-138	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1459	B6-139	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1460	B6-140	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1461	B6-141	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1462	B6-142	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1463	B6-143	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1464	B6-144	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
1465	B6-145	所有權	A		1/10000	B6					開晟建設股份有限公司	1/1	
合計				9276/10000	724/10000		62,560.99	5,429.69	2,550.73	10000/10000			

表 17-4　土地他項權利登記清冊表

編號	所有權人	更新前								更新後							
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值	存續期間	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	設定權利範圍	債務人	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權、典權)
		地號	面積(㎡)								地號	面積(㎡)						
1	王○燦	668	27.52	1-1	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	4,200,000	084/12/06～114/12/05	王○燦	A	9,197.73	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	14/10000	王○燦	王○燦	084 北中字第020489 號
2	周○英	837	26.96	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	4,240,000	131/08/28	周○英	A	9,197.73	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	13/10000	周○英，債務額比例全部	周○英	101 中登他字第011760 號
3	林○茶	751	46.89	1	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	1/1	9,600,000	130/12/18	林○茶	A	9,197.73	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	59/10000	林○茶，債務額比例全部	林○茶	100 中登他字第019555 號
				2	普通地上權	新北市中和地區農會	1/1	10,000	100/12/19～115/12/18	林○茶	A	9,197.73	普通地上權	新北市中和地區農會	59/10000		林○茶	100 中登他字第019557 號
		755	46.45	1	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	1/1	9,600,000	130/12/18	林○茶	A	9,197.73	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	59/10000	林○茶，債務額比例全部	林○茶	100 中登他字第019555 號
				2	普通地上權	新北市中和地區農會	1/1	10,000	100/12/19～115/12/18	林○茶	A	9,197.73	普通地上權	新北市中和地區農會	59/10000		林○茶	100 中登他字第019557 號
4	施○豪	753	46.34	5	抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	1/1	8,400,000	096/09/06～136/09/05	施○豪	A	9,197.73	抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	15/10000	施○豪	施○豪	096 中登他字第016609 號
5	張○賀	760	26.79	3	最高限額抵押權	大台北商業銀行股份有限公司	1/1	4,800,000	131/03/19	莊○閔、張○賀	A	9,197.73	最高限額抵押權	大台北商業銀行股份有限公司	14/10000	張○賀，債務額比例全部	莊○閔、張○賀	101 中登他字第003015 號
6	莊○閔	760	26.79	3	最高限額抵押權	大台北商業銀行股份有限公司	1/1	4,800,000	131/03/19	莊○閔、張○賀	A	9,197.73	最高限額抵押權	大台北商業銀行股份有限公司	14/10000	張○賀，債務額比例全部	莊○閔、張○賀	101 中登他字第003015 號
7	陳○辰	669	27.22	1	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	1/1	2,400,000	129/04/12	陳○辰	A	9,197.73	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	14/10000	陳○辰，債務額比例全部	陳○辰	099 中登他字第005387 號
8	華○貞	846	33.41	1	抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	1/1	3,600,000	096/03/28～136/03/27	華○貞	A	9,197.73	抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	20/10000	華○貞	華○貞	096 中登他字第005933 號
9	黃○忠	715	20.73	1	抵押權	新北市中和地區農會	1/1	960,000	084/01/21～114/01/20	黃○忠	A	9,197.73	抵押權	新北市中和地區農會	14/10000	黃○忠、陳○嬌	黃○忠	084 北中字第001307 號
10	劉○桂	692	26.10	4	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	1/1	3,300,000	126/11/07	劉○桂	A	9,197.73	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	14/10000	劉○義，債務額比例全部	劉○桂	096 中登他字第019643 號
11	蔡○乾	843	34.15	1	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	1/1	3,200,000	079/08/02～109/08/01	蔡○乾	A	9,197.73	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	17/10000	蔡○乾	蔡○乾	079 北中字第013942 號
12	顏○來	742	33.08	2	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	1/1	3,000,000	129/05/17	顏○來	A	9,197.73	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	19/10000	顏○麟，債務額比例全部	顏○來	099 中登他字第007430 號
13	蘇○惠	821	27.78	1	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	1/1	2,760,000	086/12/11～136/12/10	蘇○惠	A	9,197.73	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	17/10000	蘇○惠	蘇○惠	086 北中字第024428 號
14	羌○平	667	27.28	2	抵押權	日盛國際商業銀行股份有限公司	1/1	2,400,000	094/12/12～124/12/11	羌○平	A	9,197.73	抵押權	日盛國際商業銀行股份有限公司	12/10000	羌○平、羌○英	羌○平	094 中登他字第026188 號

表 17-5　建物他項權利登記清冊表

更新後										
編號	所有權人	分配單元編號	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	權利價值	存續期間	債務人	設定權利人	原共同擔保土地登記收件字號
1	王○燦	B8-21F C4-3F	抵押權	1/1	合作金庫商業銀行股份有限公司	4,200,000	084/12/06 ～114/12/05	王○燦	王○燦	084 北中字第 020489 號
2	周○英	B6-21F	最高限額抵押權	1/1	合作金庫商業銀行股份有限公司	4,240,000	131/08/28	周○英，債務額比例全部	周○英	101 中登他字第 011760 號
3	施○豪	B3-1F B4-1F	抵押權	1/1	兆豐國際商業銀行股份有限公司	8,400,000	096/09/06～136/09/05	施○豪	施○豪	096 中登他字第 016609 號
4	張○賀	A4-21F	最高限額抵押權	1/1	大台北商業銀行股份有限公司	4,800,000	131/03/19	張○賀，債務額比例全部	莊○閔、張○賀	101 中登他字第 003015 號
5	莊○閔	A4-21F	最高限額抵押權	1/1	大台北商業銀行股份有限公司	4,800,000	131/03/19	張○賀，債務額比例全部	莊○閔、張○賀	101 中登他字第 003015 號
6	陳○辰	A4-27F	最高限額抵押權	1/1	玉山商業銀行股份有限公司	2,400,000	129/04/12	陳○辰，債務額比例全部	陳○辰	099 中登他字第 005387 號
7	華○貞	C9-4F C1-7F	抵押權	1/1	聯邦商業銀行股份有限公司	3,600,000	096/03/28～136/03/27	華○貞	華○貞	096 中登他字第 005933 號
8	黃○忠	B5-20F B6-20F	抵押權	1/1	新北市中和地區農會	960,000	084/01/21～114/01/20	黃○忠、陳○嬌	黃○忠	084 北中字第 001307 號
9	開晟建設股份有限公司(黃○忠 陳○嬌)	C2-11F	抵押權	1/1	新北市中和地區農會	960,000	084/01/21～114/01/20	黃○忠、陳○嬌	黃○忠	084 北中字第 001307 號
10	劉○桂	B4-4F B6-4F	最高限額抵押權	1/1	台新國際商業銀行股份有限公司	3,300,000	126/11/07	劉○義，債務額比例全部	劉○桂	096 中登他字第 019643 號
11	蔡○乾	A5-21F	抵押權	1/1	臺灣中小企業銀行股份有限公司	3,200,000	079/08/02～109/08/01	蔡○乾	蔡○乾	079 北中字第 013942 號
12	顏○來	C9-6F C9-14F	最高限額抵押權	1/1	華南商業銀行股份有限公司	3,000,000	129/05/17	顏○麟，債務額比例全部	顏○來	099 中登他字第 007430 號
13	蘇○惠	C8-6F	抵押權	1/1	臺灣中小企業銀行股份有限公司	2,760,000	086/12/11～136/12/10	蘇○惠	蘇○惠	086 北中字第 024428 號
14	羌○平	B9-20F	抵押權	1/1	日盛國際商業銀行股份有限公司	2,400,000	094/12/12～124/12/11	羌○平、羌○英	羌○平	094 中登他字第 026188 號

拾捌、實施進度

序號	進度	102 年		103 年						106 年									
		11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	6 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
1	權利變換計畫核定公告																		
2	申請拆除及建造執照																		
3	改良物殘餘價值補償																		
4	申請更新期間稅捐減免																		
5	土地補償發放作業																		
6	地上物騰空拆除																		
7	工程施工																		
8	申請使用執照																		
9	送水送電																		
10	申請測量																		
11	釐正圖冊																		
12	接管																		
13	計算及找補差額價金																		
14	產權登記																		
15	申請更新後稅捐減免																		
16	更新成果備查																		

拾玖、其他應表明事項

本案並無其他應表明事項。

附錄一

實施者證明文件

（公司印章）　（代表公司負責人印章）

變更時打V

股份有限公司變更登記表

變更預查編號
公司統一編號 8 6 6 9 0 5 4 6
公司聯絡電話 (0 2)2 9 2 0 7 7 8 7
僑外投資事業 □是 V否　公開發行 □是 V否
陸資 □是 V否
原名稱 開 晟 建 設 股份有限公司

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

	一、公司名稱(變更後)	開 晟 建 設 股份有限公司			
	二、(郵遞區號)公司所在地（含鄰鎮市區村里）	(2 3 4)新北市永和區中山路一段 186 號 3 樓			
	三、代表公司負責人	鄭阿明	四、每股金額(阿拉伯數字)	10 元	
	五、資本總額(阿拉伯數字)	607,624,500 元			
	六、實收資本總額(阿拉伯數字)	607,624,500 元			
	七、股份總數	60,762,450 股	八、已發行股份總數	1. 普通股 60,762,450 股 2. 特別股 股	
	九、認股權憑證可認購股份數額	股	十、公司債可轉換股份股數		
	十一、董事人數任期	5 人（含獨立董事 人）自 100 年 04 月 26 日 至 103 年 04 月 25 日			
	十二、□監察人人數任期 或 □審計委員會	1 人 自 100 年 04 月 26 日 至 103 年 04 月 25 日 本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人			
V	十三、公司章程修正（訂定）日期	101 年 03 月 15 日			

與正本相符 限都市更新作業使用

※變更登記日期文號 一〇一年 三月 十九日經授商字第 10101047380 號 ※檔號

經濟部商業司 101.3.19 公司登記表專用章

公務記載蓋章欄

（一）申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
（二）為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
（三）※各欄如變更登記日期文號、檔號等，申請人請勿填寫。
（四）違反公司法代作資金導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
（五）為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。
（六）第十二欄位請依公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記■，並填寫人數任期；或於「審計委員會」前註記■，監察人之人數任期免填。

開 1302 - 1網

開 晟 建 設 股份有限公司變更登記表

註:1.欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除。 2.有、無續頁，請於頁尾勾選一項，並請勿刪除。

變更時打V	十四、本次股本增加明細（股本若為 9、10、11、12 之併購者，請加填第十六欄）	1. 現金	元	2. 現金以外財產	元
		3. 債權抵繳股款	元	4. 公積	元
		5. 股息及紅利	元	6. 公司債轉換股份	元
		7. 認股權憑證轉換股份			元
		8. 股份交換	元	9. 合併	元
		10. 分割	元	11. 股份轉換	元
		12. 收購	元		元
	十五、本次股本減少明細	1. 彌補虧損	元	2. 退還股款	元
		3. 註銷庫藏股	元	4. 合併銷除股份	元
		5. 分割減資	元		元

十六、被併購公司資料明細

併購種類	併購基準日	被併購公司 統一編號	被併購公司 公司名稱
	年 月 日		

與正本相符 限都市更新作業使用

所營事業

變更時打V	編號	代碼	營業項目說明
			委託營造廠商興建商業大樓出租、出售。
			建築材料營造機具及建材機械之買賣進出口代理業務。
			室內裝潢工程業務。（營造業除外）
			庭園綠化工程。
			（以下空白）

經濟部商業司 101.3.19 公司登記表專用章

有續頁請打V □

無續頁請打V □

公務記載蓋章欄

開 1302 - 2網

共 3 頁第 3 頁

開　晟　建　設股份有限公司變更登記表

註:1.欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。
2.有、無續頁，請於頁尾勾選一項，並請勿刪除。

變更時請打V	董事、監察人 或 其他負責人 名單			
	編號	職稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(郵遞區號)	住所或居所(或法人所在地)		
	1	董事長	鄭阿明		10,060,275
	2	董事	孫勝治		2,380,000
	3	董事	劉力瑋		2,400,000
	4	董事	林萬福		3,000,000
	5	董事	陳水生		2,100,000
	6	監察人	鄭和生		2,000,000

與正本相符
限都市更新作業使用

經濟部商業司
101. 3. 19
公司登記表專用章

有續頁請打V ☐

無續頁請打V ☐

公務記載蓋章欄

商1302-3欄

中華民國國民身分證



姓名 鄭阿明

出生年月日 民國31年11月7日

性別

發證日期 民國95年11月20日(北縣)換發

與正本相符
限都市更新作業使用

父 鄭興旺 母 鄭陳阿藝

配偶 鄭周秋梅 役別

出生地 臺灣省臺北縣

住址 臺北縣永和市中溪里中山路一段110號十二

與正本相符
限都市更新作業使用

附錄二

三家估價報告書摘要

中信不動產估價師事務所
尚上不動產估價師聯合事務所
葉美麗不動產估價師事務所

新北市永和區保福段661
地號等208筆土地
都市更新暨權利變換
不動產估價報告書

委託單位：開晟建設股份有限公司

估價單位：中信不動產估價師事務所

版本：送件版

出件日期：中華民國102年6月20日

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號：CPI3020008

二、委託人：開晟建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料：

(一)更新單元名稱：新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新權利變換計畫案。

(二)更新前基本資料：

1、勘估標的內容：

(1)土地標示：新北市永和區保福段661地號等208筆。

(2)建物標示：新北市永和區保福段24建號等44筆。

(3)評估權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2、產權分析：

(1)所有權人及權利範圍：

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人、管理人及權利變換關係人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
1	661	607.61		1	1	607.61	183.80	
2	662	39.16		1	1	39.16	11.85	
3	663	28.19		1	2	14.10	4.26	
				1	2	14.10	4.26	
4	664	26.88		1	1	26.88	8.13	
5	665	28.12		1	1	28.12	8.51	
6	666	27.30		1	1	27.30	8.26	
7	667	27.28		1	1	27.28	8.25	
8	668	27.52		1	1	27.52	8.32	
9	669	27.22		1	1	27.22	8.23	
10	670	26.80		1	1	26.80	8.11	
11	671	27.99		1	1	27.99	8.47	
12	672	27.75		1	1	27.75	8.39	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人、管理人及權利變換關係人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
13	673	26.33		1	1	26.33	7.96	
14	674	26.59		1	1	26.59	8.04	
15	675	25.66		1	5	5.13	1.55	
				1	5	5.13	1.55	
				1	5	5.13	1.55	
				2	5	10.26	3.10	
16	676	26.34		1	1	26.34	7.97	
17	677	26.56		1	1	26.56	8.03	
18	678	26.61		1	1	26.61	8.05	
19	679	26.64		1	1	26.64	8.06	
20	680	26.90		1	1	26.90	8.14	
21	681	26.67		1	1	26.67	8.07	
22	682	27.81		1	5	5.56	1.68	
				1	5	5.56	1.68	
				1	5	5.56	1.68	
				1	5	5.56	1.68	
				1	5	5.56	1.68	
23	683	149.78		1	1	149.78	45.31	
24	684	26.55		1	1	26.55	8.03	
25	685	26.29		1	1	26.29	7.95	
26	686	26.33		1	1	26.33	7.96	
27	687	25.90		1	1	25.90	7.83	
28	688	26.39		1	1	26.39	7.98	
29	689	25.97		1	2	12.99	3.93	
				1	2	12.99	3.93	
30	690	27.13		1	1	27.13	8.21	
31	691	25.79		1	1	25.79	7.80	
32	692	26.10		1	1	26.10	7.90	
33	693	27.49		1	2	13.75	4.16	
				1	2	13.75	4.16	
34	694	21.71		1	1	21.71	6.57	
35	695	20.61		1	1	20.61	6.23	
36	696	20.53		1	1	20.53	6.21	
37	697	20.54		1	1	20.54	6.21	
38	698	20.76		1	1	20.76	6.28	
39	699	20.32		1	3	6.77	2.05	
				1	3	6.77	2.05	
				1	3	6.77	2.05	
40	700	20.42		1	1	20.42	6.18	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人、管理人及權利變換關係人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
41	701	20.6		1	1	20.65	6.25	
42	702	20.1		1	1	20.15	6.10	
43	703	20.8		1	1	20.89	6.32	
44	704	147.8		1	1	147.88	44.73	
45	705	20.0		1	1	20.09	6.08	
46	706	20.4		1	1	20.40	6.17	
47	707	20.2		1	1	20.20	6.11	
48	708	20.2		1	1	20.24	6.12	
49	709	20.3		1	1	20.38	6.16	
50	710	19.8		1	1	19.80	5.99	
51	711	20.4		1	1	20.41	6.17	
52	712	20.1		1	1	20.14	6.09	
53	713	20.0		1	1	20.04	6.06	
54	714	20.9		1	1	20.98	6.35	
55	715	20.7		1	1	20.73	6.27	
56	716	20.1		1	1	20.10	6.08	
57	717	19.5		1	1	19.52	5.90	
58	718	20.6		1	1	20.69	6.26	
59	719	20.3		1	1	20.38	6.16	
60	720	20.2		1	1	20.23	6.12	
61	721	19.7		1	1	19.74	5.97	
62	722	20.4		1	1	20.47	6.19	
63	723	20.7		1	1	20.71	6.26	
64	724	20.0		1	1	20.07	6.07	
65	725	287.2		1	1	287.25	86.89	
66	726	33.7		1	1	33.71	10.20	
67	727	34.0		1	1	34.04	10.30	
68	728	33.0		1	1	33.07	10.00	
69	729	33.0		1	1	33.07	10.00	
70	730	33.4		1	1	33.45	10.12	
71	731	33.5		1	1	33.55	10.15	
72	732	33.3		1	1	33.34	10.09	
73	733	33.7		1	1	33.78	10.22	
74	734	33.1		1	1	33.13	10.02	
75	735	34.4		1	1	34.49	10.43	
76	736	33.5		1	1	33.56	10.15	
77	737	33.5		1	1	33.56	10.15	
78	738	33.2		1	1	33.27	10.06	
79	739	33.2		1	1	33.21	10.05	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人、管理人及權利變換關係人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
80	740	33.54		1	1	33.54	10.15	
81	741	33.72		1	1	33.72	10.20	
82	742	33.08		1	1	33.08	10.01	
83	743	33.17		1	4	8.29	2.51	
				1	4	8.29	2.51	
				1	4	8.29	2.51	
				1	4	8.29	2.51	
84	744	33.74		1	1	33.74	10.21	
85	745	34.85		1	1	34.85	10.54	
86	746	142.33		1	1	142.33	43.05	
87	747	50.25		1	1	50.25	15.20	
88	748	45.62		1	3	15.21	4.60	
				1	3	15.21	4.60	
				1	3	15.21	4.60	
89	749	46.84		1	1	46.84	14.17	
90	750	46.18		1	1	46.18	13.97	
91	751	46.89		1	1	46.89	14.18	
92	752	47.65		1	1	47.65	14.41	
93	753	46.34		1	1	46.34	14.02	
94	754	45.69		1	2	22.85	6.91	
				1	2	22.85	6.91	
95	755	46.45		1	1	46.45	14.05	
96	756	47.54		1	3	15.85	4.79	
				1	3	15.85	4.79	
				1	3	15.85	4.79	
97	757	27.35		1	1	27.35	8.27	
98	758	26.22		1	1	26.22	7.93	
99	759	25.76		1	1	25.76	7.79	
100	760	26.79		1	2	13.40	4.05	
				1	2	13.40	4.05	
101	761	26.63		1	1	26.63	8.06	
102	762	26.90		1	1	26.90	8.14	
103	763	26.29		1	1	26.29	7.95	
104	764	27.03		1	1	27.03	8.18	
105	765	25.89		1	1	25.89	7.83	
106	766	29.12		1	1	29.12	8.81	
107	767	141.35		1	1	141.35	42.76	
108	768	27.34		1	2	13.67	4.14	
				1	2	13.67	4.14	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人、管理人及權利變換關係人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
109	769	27.41		1	1	27.41	8.29	
110	770	27.07		1	1	27.07	8.19	
111	771	25.85		1	1	25.85	7.82	
112	772	27.03		1	1	27.03	8.18	公同共有
113	773	28.16		1	1	28.16	8.52	
114	774	26.57		1	1	26.57	8.04	
115	775	26.89		1	1	26.89	8.13	
116	776	27.40		1	1	27.40	8.29	
117	777	27.96		1	1	27.96	8.46	
118	778	48.40		1	1	48.40	14.64	
119	779	46.70		1	6	7.78	2.35	
				1	6	7.78	2.35	
				1	6	7.78	2.35	
				1	2	23.35	7.06	
120	780	46.45		1	1	46.45	14.05	
121	781	46.15		1	1	46.15	13.96	
122	782	47.28		1	3	15.76	4.77	
				1	3	15.76	4.77	
				1	3	15.76	4.77	
123	783	46.16		1	1	46.16	13.96	
124	784	44.41		1	1	44.41	13.43	
125	785	46.53		1	1	46.53	14.08	
126	786	47.12		1	1	47.12	14.25	
127	787	47.87		1	1	47.87	14.48	
128	788	280.78		1	1	280.78	84.94	
129	789	622.41		1	1	622.41	188.28	
130	790	69.70		1	1	69.70	21.08	
131	791	28.31		1	1	28.31	8.56	
132	792	32.74		1	1	32.74	9.90	
133	793	33.81		1	1	33.81	10.23	
134	794	27.68		1	1	27.68	8.37	
135	795	26.19		1	1	26.19	7.92	
136	796	33.25		1	1	33.25	10.06	
137	797	33.71		1	1	33.71	10.20	
138	798	26.81		1	1	26.81	8.11	
139	799	26.76		1	1	26.76	8.09	
140	800	33.69		1	1	33.69	10.19	
141	801	33.39		1	1	33.39	10.10	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人、管理人及權利變換關係人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
142	802	26.52		1	1	26.52	8.02	
143	803	26.89		1	1	26.89	8.13	
144	804	33.22		1	1	33.22	10.05	
145	805	32.79		1	1	32.79	9.92	
146	806	25.97		1	1	25.97	7.86	
147	807	26.47		1	1	26.47	8.01	
148	808	33.68		1	1	33.68	10.19	
149	809	33.53		1	1	33.53	10.14	
150	810	26.57		1	1	26.57	8.04	
151	811	25.92		1	1	25.92	7.84	
152	812	33.68		1	1	33.68	10.19	
153	813	32.32		1	1	32.32	9.78	
154	814	25.88		1	1	25.88	7.83	
155	815	129.82		1	1	129.82	39.27	
156	816	33.78		1	3	11.26	3.41	
				1	3	11.26	3.41	
				1	3	11.26	3.41	
157	817	27.11		1	1	27.11	8.20	
158	818	27.90		1	1	27.90	8.44	
159	819	33.51		1	1	33.51	10.14	
160	820	35.58		3	4	26.69	8.07	
				1	4	8.90	2.69	
161	821	27.78		1	1	27.78	8.40	
162	822	27.64		1	1	27.64	8.36	
163	823	33.65		1	1	33.65	10.18	
164	824	33.03		1	1	33.03	9.99	
165	825	26.80		1	1	26.80	8.11	
166	826	27.10		1	1	27.10	8.20	
167	827	33.82		1	1	33.82	10.23	
168	828	32.83		1	1	32.83	9.93	
169	829	26.71		1	1	26.71	8.08	
170	830	61.75		1	1	61.75	18.68	
171	831	33.90		1	1	33.90	10.25	
172	832	26.82		1	1	26.82	8.11	
173	833	26.48		1	1	26.48	8.01	
174	834	33.51		1	1	33.51	10.14	
175	835	33.57		1	6	5.60	1.69	
				1	6	5.60	1.69	
				1	6	5.60	1.69	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人、管理人及權利變換關係人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
				1	2	16.79	5.08	
176	836	26.44		1	1	26.44	8.00	
177	837	26.96		1	1	26.96	8.16	
178	838	34.07		1	1	34.07	10.31	
179	839	33.74		1	1	33.74	10.21	
180	840	26.53		1	1	26.53	8.03	
181	841	25.60		1	1	25.60	7.74	
182	842	32.32		1	1	32.32	9.78	
183	843	34.15		1	1	34.15	10.33	
184	844	26.92		1	3	8.97	2.71	
				1	3	8.97	2.71	
				1	3	8.97	2.71	
185	845	26.56		1	2	13.28	4.02	
				1	2	13.28	4.02	
186	846	33.41		1	1	33.41	10.11	
187	847	34.62		1	1	34.62	10.47	
188	848	27.07		1	1	27.07	8.19	
189	849	26.67		1	1	26.67	8.07	
190	850	34.11		1	1	34.11	10.32	
191	851	90.16		1	1	90.16	27.27	
192	852	738.45		1	1	738.45	223.38	
193	852-1	0.003		1	1	0.003	0.001	
194	853	443.89		1	1	443.89	134.28	
195	888	167.17		1	2	83.59	25.28	
				1	2	83.59	25.28	
196	888-1	25.15		1	1	25.15	7.61	
197	889	64.34		1	1	64.34	19.46	
198	890	190.14		1	24	7.92	2.40	
				1	12	15.85	4.79	
				13	24	102.99	31.16	
				7	24	55.46	16.78	
				1	24	7.92	2.40	
199	891	85.74		1	1	85.74	25.94	
200	891-1	26.50		1	1	26.50	8.02	
201	892	26.00		1	1	26.00	7.87	
202	892-1	17.51		1	1	17.51	5.30	
203	893	34.65		1	1	34.65	10.48	
204	894	85.50		1	1	85.50	25.86	
205	895	120.01		1	1	120.01	36.30	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人、管理人及權利變換關係人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
206	896	61.06	林仕偉	1	24	2.54	0.77	
			林用貞	1	12	5.09	1.54	
			林令堆	13	24	33.07	10.00	
			林令鍠	7	24	17.81	5.39	
			林峯山	1	24	2.54	0.77	
207	898	145.64	新北市/新北市政府工務局	1	1	145.64	44.06	
208	1460	57.52	中華民國/財政部國有財產局	1	1	57.52	17.40	
合計		10,374.23				10,374.23	3138.21	

表二：建物產權分析表

編號	建號	座落地號	建物門牌號碼	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	所有權人	持分	權利面積(㎡)	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期	備註
1	24	760	新生路215巷1弄14號	48.78	14.76		1/2	24.39	7.38	1~2F/2F	磚造	56/7/5	
							1/2	24.39	7.38				
2	168	823	新生路237巷6號	73.74	22.31		全部	73.74	22.31	1~3F/3F	加強磚造	52/6/15	
3	211	677	新生路160巷3弄12號	48.42	14.65		全部	48.42	14.65	1~2F/2F	加強磚造	61/11/5	
4	214	847	新生路237巷30號	52.02	15.74		全部	52.02	15.74	1~2F/2F	加強磚造	52/6/10	
5	369	748	新生路215巷2弄3號一樓	43.92	13.29		1/3	14.64	4.43	1F/3F	加強磚造	52/4/1	
							1/3	14.64	4.43				
							1/3	14.64	4.43				
6	370	748	新生路215巷2弄3號二樓	44.80	13.55		1/3	14.93	4.52	2F/3F	加強磚造	52/4/1	
							1/3	14.93	4.52				
							1/3	14.93	4.52				
7	371	748	新生路215巷2弄3號三樓	38.88	11.76		1/3	12.96	3.92	3F/3F	加強磚造	52/4/1	
							1/3	12.96	3.92				
							1/3	12.96	3.92				
8	489	742	新生路215巷2弄8號	93.09	28.16		全部	93.09	28.16	1~3F/3F	加強磚造	52/4/20	
9	490	747	新生路215巷2弄1號	143.22	43.32		全部	143.22	43.32	1~3F/3F	加強磚造		
10	553	753	新生路215巷2弄13號	128.88	38.99		全部	128.88	38.99	1~3F/3F	加強磚造	67/5/17	
11	554	837	永平路336號	75.39	22.81		全部	75.39	22.81	1~3F/3F	加強磚造	52/1/2	
12	934	689	新生路160巷3弄11號	74.04	22.40		1/2	37.02	11.20	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
							1/2	37.02	11.20				
13	936	843	新生路237巷26號	95.58	28.91		全部	95.58	28.91	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
14	937	686	新生路160巷3弄5號	74.04	22.40		全部	74.04	22.40	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	

編號	建號	座落地號	建物門牌號碼	建物面積（㎡）	建物面積（坪）	所有權人	持分	權利面積（㎡）	權利面積（坪）	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期	備註
15	938	682	新生路160巷3弄2號	77.16	23.34		1/5	15.43	4.67	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
							1/5	15.43	4.67				
							1/5	15.43	4.67				
							1/5	15.43	4.67				
							1/5	15.43	4.67				
16	941	688	新生路160巷3弄9號	74.04	22.40		全部	74.04	22.40	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
17	942	678	新生路160巷3弄10號	76.65	23.19		全部	76.65	23.19	1~3F/3F	加強磚造	64/6/8	
18	975	781	新生路215巷6弄14號	132.30	40.02		全部	132.30	40.02	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
19	977	692	新生路160巷3弄17號	76.44	23.12		全部	76.44	23.12	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
20	978	715	新生路180號	55.50	16.79		全部	55.50	16.79	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
21	980	663	環河西路二段129號	79.44	24.03		1/2	39.72	12.02	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
							1/2	39.72	12.02				
22	1004	668	環河西路二段139號	76.65	23.19		全部	76.65	23.19	1~3F/3F	加強磚造	64/6/10	
23	1006	821	永平路352號	77.19	23.35		全部	77.19	23.35	1~3F/3F	加強磚造	64/5/20	
24	1145	667	環河西路二段137號	75.00	22.69		全部	75.00	22.69	1~3F/3F	加強磚造	64/8/1	
25	1341	724	新生路162號	37.44	11.33		全部	37.44	11.33	1~2F/2F	加強磚造	54/7/1	
26	1342	726	新生路217號	63.52	19.21		全部	63.52	19.21	1~2F/2F	磚造	70/11/18	
27	1355	812	永平路356號	95.49	28.89		全部	95.49	28.89	1~3F/3F	加強磚造	52/7/1	
28	1390	836	永平路338號	48.02	14.53		全部	48.02	14.53	1~2F/2F	磚造	52/6/1	
29	1420	779	新生路215巷6弄18號	131.76	39.86		1/2	65.88	19.93	1~3F/3F	加強磚造	56/7/1	
							1/6	21.96	6.64				
							1/6	21.96	6.64				
							1/6	21.96	6.64				
30	1421	728	新生路221號	66.60	20.15		全部	66.60	20.15	1~3F/3F	加強磚造	52/4/1	

編號	建號	座落地號	建物門牌號碼	建物面積（㎡）	建物面積（坪）	所有權人	持分	權利面積（㎡）	權利面積（坪）	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期	備註
31	1422	681	新生路160巷3弄4號	72.57	21.95		全部	72.57	21.95	1~3F/3F	磚造	52/5/1	
32	1426	798	新生路182巷15號	-	-		全部		-	1~3F/3F	磚造	64/7/1	已倒塌
33	1427	813	新生路186號	60.48	18.30		全部	60.48	18.30	1~2F/2F	加強磚造	---	
34	1430	676	新生路160巷3弄14號	75.60	22.87		全部	75.60	22.87	1~3F/3F	加強磚造	64/8/1	
35	1431	679	新生路160巷3弄8號	76.11	23.02		全部	76.11	23.02	1~3F/3F	加強磚造	64/7/1	
36	1432	669	環河西路二段141號	51.68	15.63		全部	51.68	15.63	1~2F/2F	加強磚造	64/7/1	
37	1452	743	新生路215巷2弄6號	63.36	19.17		1/4	15.84	4.79	1~2F/2F	磚造	52/4/1	
							1/4	15.84	4.79				
							1/4	15.84	4.79				
							1/4	15.84	4.79				
38	1453	684	新生路160巷3弄1號	50.10	15.16		全部	50.10	15.16	1~2F/2F	加強磚造	52/5/1	
39	1454	782	新生路215巷6弄12號	43.20	13.07		1/3	14.40	4.36	1F/1F	加強磚造	56/7/1	
							1/3	14.40	4.36				
							1/3	14.40	4.36				
40	1455	731	新生路227號	50.40	15.25		全部	50.40	15.25	1~2F/3F	磚造	52/4/1	
41	1458	846	新生路237巷28號	62.64	18.95		全部	62.64	18.95	1~2F/2F	加強磚造	52/4/1	
42	1459	819	新生路237巷2號	62.88	19.02		全部	62.88	19.02	1~2F/2F	加強磚造	53/10/1	
43	1461	816	新生路239號	95.52	28.89		1/3	31.84	9.63	1~3F/3F	加強磚造	64/7/1	
							1/3	31.84	9.63				
							1/3	31.84	9.63				
44	1993	888	保安路232號	40.45	12.24		1/2	20.23	6.12	1F/1F	鋼架造	89/1/3	
							1/2	20.23	6.12				
合計				3082.99	932.60			3082.99	932.60				

(2)他項權利：設有抵押權13筆，金額合計52,860,000元。

表三：他項權利分析表

項目	權利種類	順位	設定標的	設定日期	權利價值(元)	權利人
1	抵押權	一	667地號、1145建號	94/12/12	2,400,000	日盛國際商業銀行股份有限公司
2	抵押權	一	668地號、1004建號	95/5/3	4,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
3	最高限額抵押權	一	669地號、1432建號	99/4/19	2,400,000	玉山商業銀行股份有限公司
4	最高限額抵押權	一	692地號、977建號	96/11/8	3,300,000	台新國際商業銀行股份有限公司
5	抵押權	一	715地號、978建號	84/1/24	960,000	新北市中和地區農會
6	最高限額抵押權	一	742地號、489建號	99/5/18	3,000,000	華南商業銀行股份有限公司
7	最高限額抵押權	一	377、751、755地號	100/12/27	9,600,000	新北市中和地區農會
8	抵押權	一	753地號、553建號	96/9/10	8,400,000	兆豐國際商業銀行股份有限公司
9	最高限額抵押權	一	760地號、24建號	101/3/22	4,800,000	大台北商業銀行股份有限公司
10	抵押權	一	821地號、1006建號	86/12/18	2,760,000	臺灣中小企業銀行股份有限公司
11	最高限額抵押權	一	837地號、554建號	101/8/29	4,240,000	國泰世華商業銀行股份有限公司
12	抵押權	一	843地號、936建號	79/8/13	3,200,000	臺灣中小企業銀行股份有限公司
13	抵押權	一	846地號、1458建號	96/3/29	3,600,000	聯邦商業銀行股份有限公司
合計					52,860,000	

(3)依土地登記謄本記載，保福段782地號於民國101年5月22日受臺灣板橋地方法院囑託辦理查封登記情事，應請使用報告書者注意。

(二)更新後基本資料：

1、建築形式：地上二十九層、地下六層之店面住宅大樓。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

(1)住家銷售面積：28,551.02坪（94,383.55平方公尺）

(2)車位合計有724位（各單位面積詳見附表五）

3、建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造

(三)評估內容：

1、更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國102年3月1日。

(四)勘察日期：民國102年2月27日。

(五)估價條件：

依委託單位提供民國102年2月25日開晟永和大陳更字第1020225010號函載明估價條件如下：

1. 更新前估價條件：

A. 更新前各權利人權利價值，以土地素地價格為基礎評估之，價格種類為正常價格。

B. 更新前各宗土地之權利價格，係在各筆土地合併利用，且不考慮獎勵容積率或移入容積為前提下，以法定容積所評估之價格。

C. 更新單元內土地屬住宅區，其中法定容積率為300%、建蔽率為50%。

D. 評估更新前各宗土地價值時，考量其可獨立開發之因素，本案選定保福段731~735等五筆地號合併為比準地，如下圖所示：



E. 本案更新單元範圍內之建物拆遷補償費，合法建物係按不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之耐用年數及折舊標準計算建物價值；違章增建部分則依更新時程推算更新前建物尚可使用五年為前提進行評估。

F. 新生路182巷15號(1426建號)及新生路160巷1弄18號等兩戶於勘察日期當時俱已倒塌，故不予評估建物拆遷補償費。

G. 更新單元內661、662、683、704、725、746、767、788、789、790、815、830、851、1460等14筆地號更新前係為既有巷道本案評估合併前各宗土地價格時，應考量現況為既有巷道之事實予以適當折減價值。

H. 更新單元內751、755地號等兩宗土地設定有地上權，由於所有權人與地上權人已協議塗銷，故本案不予評估地上權之價值。

I. 更新單元內部分合法建物之所有權人與該建物坐落之土地所有權人非屬同一人之情況(如下表)，其合法建物之權利價值，以一定期間之收益法評估。因建物多已接近不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之耐用年數，故依屋齡、使用現況及維護保養情況以尚可使用10年、15年為前提進行評估。

坐落地號	土地所有權人	建號	建物所有權人	建築完成日期	屋齡(年)	尚可使用年數
679	新北市政府財政局	1431		64/7	37.7	15
684	新北市政府財政局	1453		52/5	49.9	15
728	新北市政府財政局	1421		52/4	50.0	10
731	新北市政府財政局	1455		52/4	50.0	10

2. 更新後估價條件

A. 更新後區分所有建物及其土地應有部分，依本案所提之都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關連性等因素，以價格日期當時之新成屋價格查估之。

B. 更新後區分所有建物及其土地應有部分，選定地面層A2戶作為店面型標的比準單元、第四層A8戶作為住宅型標的比準單元。

C. 更新後區分所有建物及其土地應有部分之第2層及第3層另有規劃露台，並有約定專用。本案在考量露台使用效益之前提下，評估各該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。各戶約定專用露台之面積如下：

樓層	戶別	露台面積(㎡)	露台面積(坪)
2樓	B2	9.26	2.80
2樓	B3	12.03	3.64
2樓	C7	10.74	3.25
2樓	C8	10.22	3.09
3樓	B4	4.56	1.38
3樓	B5	4.56	1.38
3樓	B6	4.37	1.32
3樓	B7	10.96	3.32
3樓	B8	11.4	3.45
3樓	C2	11.18	3.38
3樓	C3	11.18	3.38

五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下：

(一)更新前土地權利價值總額：新台幣2,534,191,890元(詳見表四)

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：(詳見表五、表六)

1. 不含公益設施之價值總額：新台幣13,861,615,125元

2. 含公益設施之價值總額：新台幣14,014,257,513元

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

六、不動產估價師：

不動產估價師 江晨仰

不動產估價師證書字號：(91)台內估字第000037號

不動產估價師開業證號：(98)北縣估字第000053號

不動產估價師公會入會證號：(102)新北市估會證第021號

表四：更新前土地權利價值表

序號	土地所有權人、管理人及權利變換關係人	權利價值來源說明	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
1	中華民國/財政部國有財產局	892 地號	6,909,228	19,583,849	0.7728%	
	中華民國/財政部國有財產局	1460 地號	12,674,620			
2	新北市/新北市政府工務局	661 地號	146,787,284	769,920,287	30.3813%	
	新北市/新北市政府工務局	662 地號	8,628,966			
	新北市/新北市政府工務局	683 地號	35,745,470			
	新北市/新北市政府工務局	704 地號	35,292,029			
	新北市/新北市政府工務局	725 地號	72,863,975			
	新北市/新北市政府工務局	746 地號	33,967,504			
	新北市/新北市政府工務局	767 地號	33,733,624			
	新北市/新北市政府工務局	788 地號	71,222,791			
	新北市/新北市政府工務局	789 地號	150,362,689			
	新北市/新北市政府工務局	790 地號	13,655,865			僅55.85㎡參與分配
	新北市/新北市政府工務局	815 地號	28,445,571			僅113.45㎡參與分配
	新北市/新北市政府工務局	830 地號	13,560,507			僅55.46㎡參與分配
	新北市/新北市政府工務局	851 地號	20,200,979			僅81.52㎡參與分配
	新北市/新北市政府工務局	852 地號	0			未參與分配
	新北市/新北市政府工務局	853 地號	105,453,033			僅401.25㎡參與分配
	新北市/新北市政府工務局	898 地號	0			未參與分配
	新北市/新北市政府工務局	852-1 地號	0			未參與分配
3	新北市/新北市政府財政局	671 地號	8,114,237	366,039,371	14.4440%	
	新北市/新北市政府財政局	679 地號	6,566,344			房地不同人
	新北市/新北市政府財政局	680 地號	7,394,551			
	新北市/新北市政府財政局	684 地號	6,682,592			房地不同人
	新北市/新北市政府財政局	685 地號	7,226,868			
	新北市/新北市政府財政局	694 地號	6,095,015			
	新北市/新北市政府財政局	700 地號	5,613,261			
	新北市/新北市政府財政局	701 地號	5,676,486			
	新北市/新北市政府財政局	708 地號	5,563,781			
	新北市/新北市政府財政局	711 地號	5,610,512			
	新北市/新北市政府財政局	712 地號	5,536,292			
	新北市/新北市政府財政局	714 地號	5,890,070			
	新北市/新北市政府財政局	716 地號	5,643,012			
	新北市/新北市政府財政局	717 地號	5,480,179			

序號	土地所有權人、管理人及權利變換關係人	權利價值來源說明	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
	新北市/新北市政府財政局	718 地號	5,808,653			
	新北市/新北市政府財政局	719 地號	5,721,622			
	新北市/新北市政府財政局	721 地號	5,541,944			
	新北市/新北市政府財政局	722 地號	5,746,889			
	新北市/新北市政府財政局	723 地號	5,814,268			
	新北市/新北市政府財政局	727 地號	9,556,624			
	新北市/新北市政府財政局	728 地號	8,248,159			房地不同人
	新北市/新北市政府財政局	729 地號	9,284,300			
	新北市/新北市政府財政局	730 地號	9,390,983			
	新北市/新北市政府財政局	731 地號	8,632,988			房地不同人
	新北市/新北市政府財政局	733 地號	9,483,630			
	新北市/新北市政府財政局	734 地號	9,301,144			
	新北市/新北市政府財政局	752 地號	13,098,526			
	新北市/新北市政府財政局	758 地號	7,207,625			
	新北市/新北市政府財政局	759 地號	7,081,176			
	新北市/新北市政府財政局	765 地號	7,116,912			
	新北市/新北市政府財政局	766 地號	8,175,349			
	新北市/新北市政府財政局	771 地號	7,105,916			
	新北市/新北市政府財政局	796 地號	9,639,098			
	新北市/新北市政府財政局	797 地號	9,772,451			
	新北市/新北市政府財政局	801 地號	9,679,684			
	新北市/新北市政府財政局	803 地號	7,391,802			
	新北市/新北市政府財政局	807 地號	7,276,348			
	新北市/新北市政府財政局	811 地號	7,125,158			
	新北市/新北市政府財政局	814 地號	7,426,769			
	新北市/新北市政府財政局	817 地號	7,938,512			
	新北市/新北市政府財政局	818 地號	8,088,146			
	新北市/新北市政府財政局	822 地號	8,012,772			
	新北市/新北市政府財政局	824 地號	9,079,629			
	新北市/新北市政府財政局	827 地號	9,296,792			
	新北市/新北市政府財政局	828 地號	9,216,920			
	新北市/新北市政府財政局	834 地號	9,211,576			
	新北市/新北市政府財政局	849 地號	7,897,527			
	新北市/新北市政府財政局	850 地號	9,576,276			
4	丁王香嬌	792 地號	9,587,122	9,587,122	0.3783%	
5	元師爺/洪迎來	891-1 地號	7,119,697	7,119,697	0.2809%	
6	王秀蓮	812 地號	9,763,755	9,763,755	0.3853%	
7	王錦燦	668 地號	7,977,985	7,977,985	0.3148%	
8	田昭順	778 地號	13,889,321	13,889,321	0.5481%	

序號	土地所有權人、管理人及權利變換關係人	權利價值來源說明	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
9		673 地號	7,392,066	7,392,066	0.2917%	
10		770 地號	7,441,282	7,441,282	0.2936%	
11		682 地號	1,561,514	1,561,514	0.0616%	
12		682 地號	1,561,514	1,561,514	0.0616%	
13		682 地號	1,561,514	1,561,514	0.0616%	
14		794 地號	7,608,965	7,608,965	0.3003%	
15		682 地號	1,561,514	1,561,514	0.0616%	
16		682 地號	1,561,514	1,561,514	0.0616%	
17		891 地號	24,071,238	95,573,243	3.7713%	
		893 地號	9,943,491			
		894 地號	25,318,281			
		895 地號	36,240,232			
18		799 地號	7,356,066	7,356,066	0.2903%	
19		703 地號	5,864,802	5,864,802	0.2314%	
20		816 地號	3,231,276	5,832,625	0.2302%	
		844 地號	2,601,349			
21		816 地號	3,231,276	5,832,625	0.2302%	
		844 地號	2,601,349			
22		816 地號	3,231,276	5,832,625	0.2302%	
		844 地號	2,601,349			
23		829 地號	7,909,372	7,909,372	0.3121%	
24		698 地號	5,706,724	5,706,724	0.2252%	
25		833 地號	7,676,491	7,676,491	0.3029%	
26		735 地號	9,897,576	9,897,576	0.3906%	
27		826 地號	7,856,228	7,856,228	0.3100%	
28		763 地號	7,226,868	7,226,868	0.2852%	
29		741 地號	9,269,303	9,269,303	0.3658%	
30		785 地號	13,063,153	13,063,153	0.5155%	
31		750 地號	12,694,437	12,694,437	0.5009%	
32		689 地號	3,569,451	3,569,451	0.1409%	
33		689 地號	3,569,451	3,569,451	0.1409%	
34		840 地號	7,690,986	15,112,367	0.5963%	
		841 地號	7,421,381			
35		837 地號	7,815,642	7,815,642	0.3084%	
36		670 地號	7,769,258	7,769,258	0.3066%	
37		665 地號	8,151,923	8,151,923	0.3217%	
38		890 地號	2,250,316	2,980,414	0.1176%	
		896 地號	730,098			
39		890 地號	4,500,632	5,960,829	0.2352%	

序號	土地所有權人、管理人及權利變換關係人	權利價值來源說明	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
		896 地號	1,460,196			
40		890 地號	29,254,111	38,745,386	1.5289%	
		896 地號	9,491,275			
41		889 地號	18,463,614	44,191,118	1.7438%	
		890 地號	15,752,214			
		896 地號	5,110,687			
		892-1 地號	4,864,604			
42		768 地號	3,837,810	3,837,810	0.1514%	
43		768 地號	3,837,810	3,837,810	0.1514%	
44		751 地號	12,889,609	25,658,267	1.0125%	
		755 地號	12,768,658			
45		781 地號	12,956,469	12,956,469	0.5113%	
46		823 地號	9,250,061	9,250,061	0.3650%	
47		890 地號	2,250,316	2,980,414	0.1176%	
		896 地號	730,098			
48		720 地號	5,679,510	5,679,510	0.2241%	
49		691 地號	7,089,423	7,089,423	0.2798%	
50		690 地號	7,457,776	7,457,776	0.2943%	
51		839 地號	9,274,801	9,274,801	0.3660%	
52		706 地號	5,607,764	5,607,764	0.2213%	
53		836 地號	7,664,895	7,664,895	0.3025%	
54		842 地號	8,884,457	8,884,457	0.3506%	
55		784 地號	12,467,969	12,467,969	0.4920%	
56		753 地號	12,738,420	12,738,420	0.5027%	
57		672 地號	8,217,337	8,217,337	0.3243%	
58		740 地號	9,219,823	9,219,823	0.3638%	
59		806 地號	7,138,903	7,138,903	0.2817%	
60		831 地號	9,517,320	9,517,320	0.3756%	
61		847 地號	9,516,705	9,516,705	0.3755%	
62		845 地號	3,849,841	3,849,841	0.1519%	
63		845 地號	3,849,841	3,849,841	0.1519%	
64		820 地號	7,335,449	7,335,449	0.2895%	
65		810 地號	7,303,837	7,303,837	0.2882%	
66		745 地號	9,784,029	9,784,029	0.3861%	
67		791 地號	7,947,944	7,947,944	0.3136%	
68		764 地號	7,430,287	7,430,287	0.2932%	
69		787 地號	13,737,227	13,737,227	0.5421%	
70		707 地號	5,552,785	5,552,785	0.2191%	
71		777 地號	7,849,683	7,849,683	0.3098%	

序號	土地所有權人、管理人及權利變換關係人	權利價值來源說明	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
72		835 地號	1,538,012	1,538,012	0.0607%	
73		699 地號	1,861,924	1,861,924	0.0735%	
74		675 地號	1,410,737	1,410,737	0.0557%	
75		699 地號	1,861,924	1,861,924	0.0735%	
76	2 改)	793 地號	9,801,441	9,801,441	0.3868%	
77		663 地號	4,173,815	4,173,815	0.1647%	
78		699 地號	1,861,924	1,861,924	0.0735%	
79		838 地號	9,365,515	9,365,515	0.3696%	
80		726 地號	9,673,740	9,673,740	0.3817%	
81		736 地號	9,421,866	9,421,866	0.3718%	
82		782 地號	4,424,571	4,424,571	0.1746%	
83		760 地號	3,682,156	3,682,156	0.1453%	
84		681 地號	7,331,326	7,331,326	0.2893%	
85		732 地號	9,360,101	9,360,101	0.3694%	
86		804 地號	9,630,402	9,630,402	0.3800%	
87		663 地號	4,173,815	4,173,815	0.1647%	
88		695 地號	5,665,490	11,308,990	0.4463%	
		696 地號	5,643,499			
89		748 地號	4,180,166	4,180,166	0.1650%	
90		748 地號	4,180,166	4,180,166	0.1650%	
91		724 地號	5,759,477	5,759,477	0.2273%	
92		748 地號	4,180,166	4,180,166	0.1650%	
93		825 地號	7,769,258	7,769,258	0.3066%	
94		760 地號	3,682,156	3,682,156	0.1453%	
95		832 地號	7,941,945	7,941,945	0.3134%	
96		888 地號	24,995,970	24,995,970	0.9863%	
97		888-1 地號	6,609,704	6,609,704	0.2608%	
98		888 地號	24,995,970	24,995,970	0.9863%	
99		786 地號	13,228,793	13,228,793	0.5220%	
100		702 地號	5,539,041	5,539,041	0.2186%	
101		686 地號	7,237,863	7,237,863	0.2856%	
102		675 地號	1,410,737	1,410,737	0.0557%	
103		675 地號	1,410,737	1,410,737	0.0557%	
104		739 地號	9,129,109	9,129,109	0.3602%	
105		802 地號	7,290,093	7,290,093	0.2877%	
106		705 地號	5,640,205	5,640,205	0.2226%	
107		835 地號	1,538,012	1,538,012	0.0607%	
108		835 地號	1,538,012	1,538,012	0.0607%	
109		669 地號	7,891,015	7,891,015	0.3114%	

序號	土地所有權人、管理人及權利變換關係人	權利價值來源說明	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
110	陳春夏	675 地號	2,821,475	2,821,475	0.1113%	
111	陳淑惠	674 地號	7,309,335	7,309,335	0.2884%	
112	陳荷法	738 地號	9,145,603	9,145,603	0.3609%	
113	陳景雲	835 地號	4,614,035	4,614,035	0.1821%	
114	陳黃秀勤	769 地號	7,534,745	7,534,745	0.2973%	
115	陳資棣	800 地號	9,766,653	9,766,653	0.3854%	
116	陳盧妹香	780 地號	13,040,693	13,040,693	0.5146%	
117	陳饒阿玉	737 地號	9,225,321	9,225,321	0.3640%	
118	粘仲琳	754 地號	6,279,870	6,279,870	0.2478%	
119	粘書豪	754 地號	6,279,870	6,279,870	0.2478%	
120	傅信言	747 地號	14,107,531	14,107,531	0.5567%	
121	彭美玲	756 地號	4,448,902	4,448,902	0.1756%	
122	彭運淦	756 地號	4,448,902	4,448,902	0.1756%	
123	彭碧珠	756 地號	4,448,902	4,448,902	0.1756%	
124	曾金塗	761 地號	7,320,331	7,320,331	0.2889%	
125	游淑真	776 地號	7,531,996	7,531,996	0.2972%	
126	華淑貞	846 地號	9,184,087	9,184,087	0.3624%	
127	馮久齡	775 地號	7,391,802	7,391,802	0.2917%	
128	黃世忠	715 地號	5,948,876	5,948,876	0.2347%	
129	黃金英	743 地號	2,279,528	2,279,528	0.0900%	
130	黃勝春	743 地號	2,279,528	2,279,528	0.0900%	
131	黃勝祿	743 地號	2,279,528	2,279,528	0.0900%	
132	黃發榮	666 地號	7,914,207	7,914,207	0.3123%	
133	黃瑞貞	774 地號	7,303,837	7,303,837	0.2882%	
134	黃蕭玉霞	743 地號	2,279,528	2,279,528	0.0900%	
135	楊月婷	813 地號	9,464,135	9,464,135	0.3735%	
136	楊永泰	688 地號	7,254,357	7,254,357	0.2863%	
137	楊永魁	687 地號	7,119,661	7,119,661	0.2809%	
138	楊約緣	820 地號	2,445,150	2,445,150	0.0965%	
139	楊菊蘭	773 地號	7,740,913	7,740,913	0.3055%	
140	楊鳳珠	757 地號	7,678,427	7,678,427	0.3030%	
141	溫素琴	664 地號	7,792,450	7,792,450	0.3075%	
142	溫漢松	809 地號	9,720,270	9,720,270	0.3836%	
143	溫漢新	805 地號	9,505,746	9,505,746	0.3751%	
144	葉淑芳	779 地號	2,185,147	2,185,147	0.0862%	
145	詹紫帆	819 地號	9,211,576	9,211,576	0.3635%	
146	廖漢斌	762 地號	7,394,551	7,394,551	0.2918%	
147	廖德鋒	697 地號	5,646,248	5,646,248	0.2228%	
148	劉月桂	692 地號	7,174,639	7,174,639	0.2831%	

序號	土地所有權人、管理人及權利變換關係人	權利價值來源說明	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
149		782 地號	4,424,571	4,424,571	0.1746%	
150		782 地號	4,424,571	4,424,571	0.1746%	
151		709 地號	5,602,266	5,602,266	0.2211%	
152		676 地號	7,240,612	7,240,612	0.2857%	
153		843 地號	9,387,506	9,387,506	0.3704%	
154		779 地號	2,185,147	2,185,147	0.0862%	
155		779 地號	2,185,147	2,185,147	0.0862%	
156		779 地號	6,555,440	6,555,440	0.2587%	
157		749 地號	12,875,865	12,875,865	0.5081%	
158		678 地號	7,314,833	7,314,833	0.2886%	
159		693 地號	3,858,866	3,858,866	0.1523%	
160		693 地號	3,858,866	3,858,866	0.1523%	
161		798 地號	7,369,811	7,369,811	0.2908%	
162		677 地號	7,301,088	7,301,088	0.2881%	
163		772 地號	7,430,287	7,430,287	0.2932%	公同共有
164		710 地號	5,442,829	5,442,829	0.2148%	
165		744 地號	9,274,801	9,274,801	0.3660%	
166		742 地號	9,093,373	9,093,373	0.3588%	
167		713 地號	5,508,803	5,508,803	0.2174%	
168		848 地號	7,847,531	7,847,531	0.3097%	
169		783 地號	12,959,276	12,959,276	0.5114%	
170		821 地號	8,053,358	8,053,358	0.3178%	
171		808 地號	9,763,755	9,763,755	0.3853%	
172		795 地號	7,199,379	7,199,379	0.2841%	
173		667 地號	7,908,409	7,908,409	0.3121%	
174		1431 建號	756,735	756,735	0.0299%	合法建物使用權分配 679 地號之權利價值
175		1453 建號	771,238	771,238	0.0304%	合法建物使用權分配 684 地號之權利價值
176		1421 建號	1,036,141	1,036,141	0.0409%	合法建物使用權分配 728 地號之權利價值
177		1455 建號	786,070	786,070	0.0310%	合法建物使用權分配 731 地號之權利價值
合計			2,534,191,890	2,534,191,890	100.0000%	

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
1	1	A1	店鋪	9.21	26.06	694,620	18,098,683	-			20,670,583	
	夾層	A1			5.55	463,080	2,571,900					
2	1	A2	店鋪	8.65	24.43	681,000	16,634,079	-			19,019,588	
	夾層	A2			5.25	454,000	2,385,509					
3	1	A3	店鋪	9.13	25.79	681,000	17,560,018	-			20,069,128	
	夾層	A3			5.53	454,000	2,509,110					
4	1	A4	店鋪	8.95	25.20	715,050	18,019,365				20,639,511	
	夾層	A4			5.50	476,700	2,620,146					
5	1	A5	店鋪	9.13	25.83	721,860	18,647,888	-			21,292,988	
	夾層	A5			5.50	481,240	2,645,100					
6	1	B1	店鋪	7.81	21.92	735,480	16,123,321	-			18,512,785	
	夾層	B1			4.87	490,320	2,389,464					
7	1	B2	店鋪	7.67	21.77	735,480	16,014,303	-			18,242,096	
	夾層	B2			4.54	490,320	2,227,793					
8	1	B3	店鋪	6.74	19.03	728,670	13,865,112	-			15,856,263	
	夾層	B3			4.10	485,780	1,991,151					
9	1	B4	店鋪	6.62	18.84	728,670	13,729,560	-			15,606,092	
	夾層	B4			3.86	485,780	1,876,532					
10	1	B5	店鋪	9.14	25.82	735,480	18,990,075	-			21,714,746	
	夾層	B5			5.56	490,320	2,724,671					
11	1	B6	店鋪	9.35	26.53	755,910	20,056,296	-			22,849,031	
	夾層	B6			5.54	503,940	2,792,735					
12	1	B7	店鋪	7.37	20.94	755,910	15,829,166	-			18,028,902	
	夾層	B7			4.37	503,940	2,199,736					
13	1	B8	店鋪	7.33	20.51	728,670	14,941,396	-			17,204,402	
	夾層	B8			4.66	485,780	2,263,006					
14	1	B9	店鋪	7.44	20.88	728,670	15,218,176	-			17,472,365	
	夾層	B9			4.64	485,780	2,254,189					

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
15	1	B10	店鋪	7.59	21.12	742,290	15,675,710	-			18,118,735	
	夾層	B10			4.94	494,860	2,443,025					
小計				122.13	419.07		285,297,215				285,297,215	
16	2	B2	住家用	15.16	52.03	384,000	19,978,701	2.80	128,000	358,547	20,337,248	
17	2	B3	住家用	15.02	51.54	392,000	20,202,503	3.64	131,000	476,719	20,679,222	
18	2	C7	住家用	14.85	50.96	384,000	19,568,644	3.25	128,000	415,853	19,984,497	
19	2	C8	住家用	15.82	54.27	384,000	20,840,152	3.09	128,000	395,718	21,235,870	
20	3	A1	住家用	13.41	46.01	412,000	18,955,402	-			18,955,402	
21	3	A2	住家用	13.91	47.74	412,000	19,668,358	-			19,668,358	
22	3	A3	住家用	17.90	61.42	400,000	24,569,313	-			24,569,313	
23	3	A4	住家用	9.04	31.02	408,000	12,654,204	-			12,654,204	
24	3	A5	住家用	16.12	55.30	396,000	21,900,636	-			21,900,636	
25	3	A6	住家用	18.08	62.05	400,000	24,819,054	-			24,819,054	
26	3	A7	住家用	13.26	45.51	404,000	18,385,545	-			18,385,545	
27	3	A8	住家用	13.85	47.52	404,000	19,199,665	-			19,199,665	
28	3	B1	住家用	10.43	35.78	388,000	13,881,671	-			13,881,671	
29	3	B2	住家用	15.10	51.82	388,000	20,106,620	-			20,106,620	
30	3	B3	住家用	14.96	51.33	396,000	20,328,510				20,328,510	
31	3	B4	住家用	6.26	21.47	400,000	8,587,634	1.38	133,000	183,460	8,771,094	
32	3	B5	住家用	6.35	21.80	400,000	8,718,532	1.38	133,000	183,460	8,901,992	
33	3	B6	住家用	6.32	21.68	400,000	8,670,307	1.32	133,000	175,816	8,846,123	
34	3	B7	住家用	11.74	40.27	400,000	16,107,411	3.32	133,000	440,948	16,548,359	
35	3	B8	住家用	12.19	41.84	392,000	16,403,035	3.45	131,000	451,754	16,854,789	
36	3	B9	住家用	10.90	37.39	388,000	14,506,505	-			14,506,505	
37	3	C1	住家用	9.65	33.13	392,000	12,986,721	-			12,986,721	
38	3	C2	住家用	12.84	44.06	388,000	17,096,057	3.38	129,000	436,272	17,532,329	
39	3	C3	住家用	12.46	42.74	400,000	17,096,040	3.38	133,000	449,799	17,545,839	
40	3	C4	住家用	6.32	21.69	400,000	8,675,474	-			8,675,474	
41	3	C5	住家用	6.35	21.80	400,000	8,718,532	-			8,718,532	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
42	3	C6	住家用	6.24	21.42	400,000	8,566,966	-			8,566,966	
43	3	C7	住家用	14.85	50.96	388,000	19,772,484	-			19,772,484	
44	3	C8	住家用	15.82	54.27	388,000	21,057,236	-			21,057,236	
45	3	C9	住家用	8.62	29.58	392,000	11,594,201	-			11,594,201	
46	4	A1	住家用	13.41	46.01	408,000	18,771,369	-			18,771,369	
47	4	A2	住家用	13.91	47.74	408,000	19,477,601	-			19,477,601	
48	4	A3	住家用	17.90	61.42	396,000	24,323,620	-			24,323,620	
49	4	A4	住家用	9.04	31.02	404,000	12,530,143	-			12,530,143	
50	4	A5	住家用	16.12	55.30	392,000	21,679,418	-			21,679,418	
51	4	A6	住家用	18.08	62.05	396,000	24,570,864	-			24,570,864	
52	4	A7	住家用	13.26	45.51	404,000	18,385,545	-			18,385,545	
53	4	A8	住家用	13.85	47.52	400,000	19,009,570	-			19,009,570	
54	4	B1	住家用	10.43	35.78	388,000	13,881,671	-			13,881,671	
55	4	B2	住家用	15.10	51.82	388,000	20,106,620	-			20,106,620	
56	4	B3	住家用	14.96	51.33	392,000	20,123,172	-			20,123,172	
57	4	B4	住家用	6.26	21.47	396,000	8,501,757	-			8,501,757	
58	4	B5	住家用	6.35	21.80	396,000	8,631,347	-			8,631,347	
59	4	B6	住家用	6.32	21.68	396,000	8,583,604	-			8,583,604	
60	4	B7	住家用	11.74	40.27	396,000	15,946,337	-			15,946,337	
61	4	B8	住家用	12.19	41.84	392,000	16,403,035	-			16,403,035	
62	4	B9	住家用	10.90	37.39	388,000	14,506,505	-			14,506,505	
63	4	C1	住家用	9.65	33.13	392,000	12,986,721	-			12,986,721	
64	4	C2	住家用	12.84	44.06	388,000	17,096,057	-			17,096,057	
65	4	C3	住家用	12.46	42.74	396,000	16,925,079	-			16,925,079	
66	4	C4	住家用	6.32	21.69	396,000	8,588,719	-			8,588,719	
67	4	C5	住家用	6.35	21.80	396,000	8,631,347	-			8,631,347	
68	4	C6	住家用	6.24	21.42	396,000	8,481,296	-			8,481,296	
69	4	C7	住家用	14.85	50.96	384,000	19,568,644	-			19,568,644	
70	4	C8	住家用	15.82	54.27	384,000	20,840,152	-			20,840,152	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
71	4	C9	住家用	8.62	29.58	392,000	11,594,201	-			11,594,201	
72	5	A1	住家用	13.41	46.01	416,000	19,139,435	-			19,139,435	
73	5	A2	住家用	13.91	47.74	416,000	19,859,515	-			19,859,515	
74	5	A3	住家用	17.90	61.42	400,000	24,569,313	-			24,569,313	
75	5	A4	住家用	9.04	31.02	408,000	12,654,204	-			12,654,204	
76	5	A5	住家用	16.12	55.30	396,000	21,900,636	-			21,900,636	
77	5	A6	住家用	18.08	62.05	400,000	24,819,054	-			24,819,054	
78	5	A7	住家用	13.26	45.51	408,000	18,567,580	-			18,567,580	
79	5	A8	住家用	13.85	47.52	408,000	19,389,761	-			19,389,761	
80	5	B1	住家用	10.43	35.78	392,000	14,024,781	-			14,024,781	
81	5	B2	住家用	15.10	51.82	392,000	20,313,905	-			20,313,905	
82	5	B3	住家用	14.96	51.33	400,000	20,533,849	-			20,533,849	
83	5	B4	住家用	6.26	21.47	404,000	8,673,510	-			8,673,510	
84	5	B5	住家用	6.35	21.80	404,000	8,805,718	-			8,805,718	
85	5	B6	住家用	6.32	21.68	404,000	8,757,010	-			8,757,010	
86	5	B7	住家用	11.74	40.27	404,000	16,268,485	-			16,268,485	
87	5	B8	住家用	12.19	41.84	396,000	16,570,413	-			16,570,413	
88	5	B9	住家用	10.90	37.39	392,000	14,656,056	-			14,656,056	
89	5	C1	住家用	9.65	33.13	396,000	13,119,238	-			13,119,238	
90	5	C2	住家用	12.84	44.06	392,000	17,272,305	-			17,272,305	
91	5	C3	住家用	12.46	42.74	404,000	17,267,000	-			17,267,000	
92	5	C4	住家用	6.32	21.69	404,000	8,762,228	-			8,762,228	
93	5	C5	住家用	6.35	21.80	404,000	8,805,718	-			8,805,718	
94	5	C6	住家用	6.24	21.42	404,000	8,652,635	-			8,652,635	
95	5	C7	住家用	14.85	50.96	392,000	19,976,324	-			19,976,324	
96	5	C8	住家用	15.82	54.27	392,000	21,274,321	-			21,274,321	
97	5	C9	住家用	8.62	29.58	396,000	11,712,509	-			11,712,509	
98	6	A1	住家用	13.41	46.01	420,000	19,323,468	-			19,323,468	
99	6	A2	住家用	13.91	47.74	428,000	20,432,385	-			20,432,385	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積	建物面積	建坪單價	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值	備註
編號	樓層	戶別		(㎡)	(不含雨遮)	(元/坪)		露臺面積	單價	總價	(元)	
100	6	A3	住家用	17.90	61.42	432,000	26,534,858	-			26,534,858	
101	6	A4	住家用	12.64	43.37	436,000	18,910,655	-			18,910,655	
102	6	A5	住家用	15.83	54.34	428,000	23,255,729	-			23,255,729	
103	6	A6	住家用	18.08	62.05	432,000	26,804,578	-			26,804,578	
104	6	A7	住家用	13.26	45.51	424,000	19,295,721	-			19,295,721	
105	6	A8	住家用	13.85	47.52	408,000	19,389,761	-			19,389,761	
106	6	B1	住家用	10.43	35.78	408,000	14,597,221	-			14,597,221	
107	6	B2	住家用	15.10	51.82	408,000	21,143,044	-			21,143,044	
108	6	B3	住家用	14.96	51.33	412,000	21,149,864	-			21,149,864	
109	6	B4	住家用	6.26	21.47	416,000	8,931,139	-			8,931,139	
110	6	B5	住家用	6.35	21.80	416,000	9,067,274	-			9,067,274	
111	6	B6	住家用	6.32	21.68	416,000	9,017,119	-			9,017,119	
112	6	B7	住家用	11.74	40.27	416,000	16,751,708	-			16,751,708	
113	6	B8	住家用	12.19	41.84	412,000	17,239,925	-			17,239,925	
114	6	B9	住家用	10.90	37.39	408,000	15,254,263	-			15,254,263	
115	6	C1	住家用	9.65	33.13	412,000	13,649,309	-			13,649,309	
116	6	C2	住家用	12.84	44.06	408,000	17,977,297	-			17,977,297	
117	6	C3	住家用	12.46	42.74	416,000	17,779,881	-			17,779,881	
118	6	C4	住家用	6.32	21.69	416,000	9,022,493	-			9,022,493	
119	6	C5	住家用	6.35	21.80	416,000	9,067,274	-			9,067,274	
120	6	C6	住家用	6.24	21.42	416,000	8,909,644	-			8,909,644	
121	6	C7	住家用	14.85	50.96	404,000	20,587,845	-			20,587,845	
122	6	C8	住家用	15.82	54.27	404,000	21,925,576	-			21,925,576	
123	6	C9	住家用	8.62	29.58	412,000	12,185,742	-			12,185,742	
124	7	A1	住家用	13.41	46.01	424,000	19,507,501	-			19,507,501	
125	7	A2	住家用	13.91	47.74	432,000	20,623,342	-			20,623,342	
126	7	A3	住家用	17.90	61.42	436,000	26,780,552	-			26,780,552	
127	7	A4	住家用	12.64	43.37	440,000	19,084,147	-			19,084,147	
128	7	A5	住家用	15.83	54.34	432,000	23,473,073	-			23,473,073	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積	建物面積	建坪單價	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值	備註
編號	樓層	戶別		(㎡)	(不含雨遮)	(元/坪)		露臺面積	單價	總價	(元)	
129	7	A6	住家用	18.08	62.05	436,000	27,052,769	-			27,052,769	
130	7	A7	住家用	13.26	45.51	428,000	19,477,756	-			19,477,756	
131	7	A8	住家用	13.85	47.52	412,000	19,579,857	-			19,579,857	
132	7	B1	住家用	10.43	35.78	412,000	14,740,331	-			14,740,331	
133	7	B2	住家用	15.10	51.82	412,000	21,350,329	-			21,350,329	
134	7	B3	住家用	14.96	51.33	416,000	21,355,203	-			21,355,203	
135	7	B4	住家用	6.26	21.47	420,000	9,017,016	-			9,017,016	
136	7	B5	住家用	6.35	21.80	420,000	9,154,459	-			9,154,459	
137	7	B6	住家用	6.32	21.68	420,000	9,103,822	-			9,103,822	
138	7	B7	住家用	11.74	40.27	420,000	16,912,782	-			16,912,782	
139	7	B8	住家用	12.19	41.84	416,000	17,407,303	-			17,407,303	
140	7	B9	住家用	10.90	37.39	412,000	15,403,814	-			15,403,814	
141	7	C1	住家用	9.65	33.13	416,000	13,781,826	-			13,781,826	
142	7	C2	住家用	12.84	44.06	412,000	18,153,545	-			18,153,545	
143	7	C3	住家用	12.46	42.74	420,000	17,950,842	-			17,950,842	
144	7	C4	住家用	6.32	21.69	420,000	9,109,247	-			9,109,247	
145	7	C5	住家用	6.35	21.80	420,000	9,154,459	-			9,154,459	
146	7	C6	住家用	6.24	21.42	420,000	8,995,314	-			8,995,314	
147	7	C7	住家用	14.85	50.96	412,000	20,995,525	-			20,995,525	
148	7	C8	住家用	15.82	54.27	412,000	22,359,746	-			22,359,746	
149	7	C9	住家用	8.62	29.58	416,000	12,304,050	-			12,304,050	
150	8	A1	住家用	13.41	46.01	424,000	19,507,501	-			19,507,501	
151	8	A2	住家用	13.91	47.74	432,000	20,623,342	-			20,623,342	
152	8	A3	住家用	17.90	61.42	436,000	26,780,552	-			26,780,552	
153	8	A4	住家用	12.64	43.37	440,000	19,084,147	-			19,084,147	
154	8	A5	住家用	15.83	54.34	432,000	23,473,073	-			23,473,073	
155	8	A6	住家用	18.08	62.05	436,000	27,052,769	-			27,052,769	
156	8	A7	住家用	13.26	45.51	432,000	19,659,791	-			19,659,791	
157	8	A8	住家用	13.85	47.52	412,000	19,579,857	-			19,579,857	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積	建物面積	建坪單價	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值	備註
編號	樓層	戶別		(㎡)	(不含陽遮)	(元/坪)		露臺面積	單價	總價	(元)	
158	8	B1	住家用	10.43	35.78	416,000	14,883,441	-			14,883,441	
159	8	B2	住家用	15.10	51.82	416,000	21,557,613	-			21,557,613	
160	8	B3	住家用	14.96	51.33	416,000	21,355,203	-			21,355,203	
161	8	B4	住家用	6.26	21.47	420,000	9,017,016	-			9,017,016	
162	8	B5	住家用	6.35	21.80	420,000	9,154,459	-			9,154,459	
163	8	B6	住家用	6.32	21.68	420,000	9,103,822	-			9,103,822	
164	8	B7	住家用	11.74	40.27	420,000	16,912,782	-			16,912,782	
165	8	B8	住家用	12.19	41.84	420,000	17,574,680	-			17,574,680	
166	8	B9	住家用	10.90	37.39	416,000	15,553,366	-			15,553,366	
167	8	C1	住家用	9.65	33.13	420,000	13,914,344	-			13,914,344	
168	8	C2	住家用	12.84	44.06	416,000	18,329,793	-			18,329,793	
169	8	C3	住家用	12.46	42.74	420,000	17,950,842	-			17,950,842	
170	8	C4	住家用	6.32	21.69	420,000	9,109,247	-			9,109,247	
171	8	C5	住家用	6.35	21.80	420,000	9,154,459	-			9,154,459	
172	8	C6	住家用	6.24	21.42	420,000	8,995,314	-			8,995,314	
173	8	C7	住家用	14.85	50.96	412,000	20,995,525	-			20,995,525	
174	8	C8	住家用	15.82	54.27	412,000	22,359,746	-			22,359,746	
175	8	C9	住家用	8.62	29.58	420,000	12,422,359	-			12,422,359	
176	9	A1	住家用	13.41	46.01	424,000	19,507,501	-			19,507,501	
177	9	A2	住家用	13.91	47.74	432,000	20,623,342	-			20,623,342	
178	9	A3	住家用	17.90	61.42	440,000	27,026,245	-			27,026,245	
179	9	A4	住家用	12.64	43.37	444,000	19,257,640	-			19,257,640	
180	9	A5	住家用	15.83	54.34	436,000	23,690,416	-			23,690,416	
181	9	A6	住家用	18.08	62.05	440,000	27,300,959	-			27,300,959	
182	9	A7	住家用	13.26	45.51	432,000	19,659,791	-			19,659,791	
183	9	A8	住家用	13.85	47.52	412,000	19,579,857	-			19,579,857	
184	9	B1	住家用	10.43	35.78	416,000	14,883,441	-			14,883,441	
185	9	B2	住家用	15.10	51.82	416,000	21,557,613	-			21,557,613	
186	9	B3	住家用	14.96	51.33	416,000	21,355,203	-			21,355,203	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積	建物面積	建坪單價	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值	備註
編號	樓層	戶別		(㎡)	(不含陽遮)	(元/坪)		露臺面積	單價	總價	(元)	
187	9	B4	住家用	6.26	21.47	420,000	9,017,016	-			9,017,016	
188	9	B5	住家用	6.35	21.80	420,000	9,154,459	-			9,154,459	
189	9	B6	住家用	6.32	21.68	420,000	9,103,822	-			9,103,822	
190	9	B7	住家用	11.74	40.27	420,000	16,912,782	-			16,912,782	
191	9	B8	住家用	12.19	41.84	420,000	17,574,680	-			17,574,680	
192	9	B9	住家用	10.90	37.39	416,000	15,553,366	-			15,553,366	
193	9	C1	住家用	9.65	33.13	420,000	13,914,344	-			13,914,344	
194	9	C2	住家用	12.84	44.06	416,000	18,329,793	-			18,329,793	
195	9	C3	住家用	12.46	42.74	420,000	17,950,842	-			17,950,842	
196	9	C4	住家用	6.32	21.69	420,000	9,109,247	-			9,109,247	
197	9	C5	住家用	6.35	21.80	420,000	9,154,459	-			9,154,459	
198	9	C6	住家用	6.24	21.42	420,000	8,995,314	-			8,995,314	
199	9	C7	住家用	14.85	50.96	416,000	21,199,365	-			21,199,365	
200	9	C8	住家用	15.82	54.27	416,000	22,576,831	-			22,576,831	
201	9	C9	住家用	8.62	29.58	420,000	12,422,359	-			12,422,359	
202	10	A1	住家用	13.41	46.01	428,000	19,691,534	-			19,691,534	
203	10	A2	住家用	13.91	47.74	436,000	20,814,299	-			20,814,299	
204	10	A3	住家用	17.90	61.42	444,000	27,271,938	-			27,271,938	
205	10	A4	住家用	12.64	43.37	448,000	19,431,132	-			19,431,132	
206	10	A5	住家用	15.83	54.34	440,000	23,907,759	-			23,907,759	
207	10	A6	住家用	18.08	62.05	444,000	27,549,150	-			27,549,150	
208	10	A7	住家用	13.26	45.51	436,000	19,841,826	-			19,841,826	
209	10	A8	住家用	13.85	47.52	416,000	19,769,953	-			19,769,953	
210	10	B1	住家用	10.43	35.78	420,000	15,026,551	-			15,026,551	
211	10	B2	住家用	15.10	51.82	420,000	21,764,898	-			21,764,898	
212	10	B3	住家用	14.96	51.33	420,000	21,560,541	-			21,560,541	
213	10	B4	住家用	6.26	21.47	424,000	9,102,892	-			9,102,892	
214	10	B5	住家用	6.35	21.80	424,000	9,241,644	-			9,241,644	
215	10	B6	住家用	6.32	21.68	424,000	9,190,525	-			9,190,525	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積	建物面積	建坪單價	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值	備註
編號	樓層	戶別		(㎡)	(不含雨遮)	(元/坪)		露臺面積	單價	總價	(元)	
216	10	B7	住家用	11.74	40.27	424,000	17,073,856	-			17,073,856	
217	10	B8	住家用	12.19	41.84	424,000	17,742,058	-			17,742,058	
218	10	B9	住家用	10.90	37.39	420,000	15,702,917	-			15,702,917	
219	10	C1	住家用	9.65	33.13	424,000	14,046,861	-			14,046,861	
220	10	C2	住家用	12.84	44.06	420,000	18,506,041	-			18,506,041	
221	10	C3	住家用	12.46	42.74	424,000	18,121,802	-			18,121,802	
222	10	C4	住家用	6.32	21.69	424,000	9,196,002	-			9,196,002	
223	10	C5	住家用	6.35	21.80	424,000	9,241,644	-			9,241,644	
224	10	C6	住家用	6.24	21.42	424,000	9,080,984	-			9,080,984	
225	10	C7	住家用	14.85	50.96	420,000	21,403,205	-			21,403,205	
226	10	C8	住家用	15.82	54.27	420,000	22,793,916	-			22,793,916	
227	10	C9	住家用	8.62	29.58	424,000	12,540,667	-			12,540,667	
228	11	A1	住家用	13.41	46.01	428,000	19,691,534	-			19,691,534	
229	11	A2	住家用	13.91	47.74	436,000	20,814,299	-			20,814,299	
230	11	A3	住家用	17.90	61.42	444,000	27,271,938	-			27,271,938	
231	11	A4	住家用	12.64	43.37	448,000	19,431,132	-			19,431,132	
232	11	A5	住家用	15.83	54.34	440,000	23,907,759	-			23,907,759	
233	11	A6	住家用	18.08	62.05	444,000	27,549,150	-			27,549,150	
234	11	A7	住家用	13.26	45.51	436,000	19,841,826	-			19,841,826	
235	11	A8	住家用	13.85	47.52	416,000	19,769,953	-			19,769,953	
236	11	B1	住家用	10.43	35.78	420,000	15,026,551	-			15,026,551	
237	11	B2	住家用	15.10	51.82	420,000	21,764,898	-			21,764,898	
238	11	B3	住家用	14.96	51.33	420,000	21,560,541	-			21,560,541	
239	11	B4	住家用	6.26	21.47	424,000	9,102,892	-			9,102,892	
240	11	B5	住家用	6.35	21.80	424,000	9,241,644	-			9,241,644	
241	11	B6	住家用	6.32	21.68	424,000	9,190,525	-			9,190,525	
242	11	B7	住家用	11.74	40.27	424,000	17,073,856	-			17,073,856	
243	11	B8	住家用	12.19	41.84	424,000	17,742,058	-			17,742,058	
244	11	B9	住家用	10.90	37.39	420,000	15,702,917	-			15,702,917	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積	建物面積	建坪單價	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值	備註
編號	樓層	戶別		(㎡)	(不含雨遮)	(元/坪)		露臺面積	單價	總價	(元)	
245	11	C1	住家用	9.65	33.13	424,000	14,046,861	-			14,046,861	
246	11	C2	住家用	12.84	44.06	420,000	18,506,041	-			18,506,041	
247	11	C3	住家用	12.46	42.74	424,000	18,121,802	-			18,121,802	
248	11	C4	住家用	6.32	21.69	424,000	9,196,002	-			9,196,002	
249	11	C5	住家用	6.35	21.80	424,000	9,241,644	-			9,241,644	
250	11	C6	住家用	6.24	21.42	424,000	9,080,984	-			9,080,984	
251	11	C7	住家用	14.85	50.96	420,000	21,403,205	-			21,403,205	
252	11	C8	住家用	15.82	54.27	420,000	22,793,916	-			22,793,916	
253	11	C9	住家用	8.62	29.58	424,000	12,540,667	-			12,540,667	
254	12	A1	住家用	13.41	46.01	428,000	19,691,534	-			19,691,534	
255	12	A2	住家用	13.91	47.74	436,000	20,814,299	-			20,814,299	
256	12	A3	住家用	17.90	61.42	448,000	27,517,631	-			27,517,631	
257	12	A4	住家用	12.64	43.37	452,000	19,604,624	-			19,604,624	
258	12	A5	住家用	15.83	54.34	444,000	24,125,102	-			24,125,102	
259	12	A6	住家用	18.08	62.05	448,000	27,797,341	-			27,797,341	
260	12	A7	住家用	13.26	45.51	436,000	19,841,826	-			19,841,826	
261	12	A8	住家用	13.85	47.52	416,000	19,769,953	-			19,769,953	
262	12	B1	住家用	10.43	35.78	420,000	15,026,551	-			15,026,551	
263	12	B2	住家用	15.10	51.82	420,000	21,764,898	-			21,764,898	
264	12	B3	住家用	14.96	51.33	420,000	21,560,541	-			21,560,541	
265	12	B4	住家用	6.26	21.47	424,000	9,102,892	-			9,102,892	
266	12	B5	住家用	6.35	21.80	424,000	9,241,644	-			9,241,644	
267	12	B6	住家用	6.32	21.68	424,000	9,190,525	-			9,190,525	
268	12	B7	住家用	11.74	40.27	424,000	17,073,856	-			17,073,856	
269	12	B8	住家用	12.19	41.84	424,000	17,742,058	-			17,742,058	
270	12	B9	住家用	10.90	37.39	420,000	15,702,917	-			15,702,917	
271	12	C1	住家用	9.65	33.13	424,000	14,046,861	-			14,046,861	
272	12	C2	住家用	12.84	44.06	420,000	18,506,041	-			18,506,041	
273	12	C3	住家用	12.46	42.74	424,000	18,121,802	-			18,121,802	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
274	12	C4	住家用	6.32	21.69	424,000	9,196,002	-			9,196,002	
275	12	C5	住家用	6.35	21.80	424,000	9,241,644	-			9,241,644	
276	12	C6	住家用	6.24	21.42	424,000	9,080,984	-			9,080,984	
277	12	C7	住家用	14.85	50.96	420,000	21,403,205	-			21,403,205	
278	12	C8	住家用	15.82	54.27	420,000	22,793,916	-			22,793,916	
279	12	C9	住家用	8.62	29.58	424,000	12,540,667	-			12,540,667	
280	13	A1	住家用	13.41	46.01	432,000	19,875,567	-			19,875,567	
281	13	A2	住家用	13.91	47.74	440,000	21,005,256	-			21,005,256	
282	13	A3	住家用	17.90	61.42	452,000	27,763,324	-			27,763,324	
283	13	A4	住家用	12.64	43.37	456,000	19,778,116	-			19,778,116	
284	13	A5	住家用	15.83	54.34	448,000	24,342,446	-			24,342,446	
285	13	A6	住家用	18.08	62.05	452,000	28,045,531	-			28,045,531	
286	13	A7	住家用	13.26	45.51	440,000	20,023,861	-			20,023,861	
287	13	A8	住家用	13.85	47.52	420,000	19,960,048	-			19,960,048	
288	13	B1	住家用	10.43	35.78	424,000	15,169,661	-			15,169,661	
289	13	B2	住家用	15.10	51.82	424,000	21,972,183	-			21,972,183	
290	13	B3	住家用	14.96	51.33	424,000	21,765,880	-			21,765,880	
291	13	B4	住家用	6.26	21.47	428,000	9,188,768	-			9,188,768	
292	13	B5	住家用	6.35	21.80	428,000	9,328,830	-			9,328,830	
293	13	B6	住家用	6.32	21.68	428,000	9,277,228	-			9,277,228	
294	13	B7	住家用	11.74	40.27	428,000	17,234,930	-			17,234,930	
295	13	B8	住家用	12.19	41.84	428,000	17,909,436	-			17,909,436	
296	13	B9	住家用	10.90	37.39	424,000	15,852,469	-			15,852,469	
297	13	C1	住家用	9.65	33.13	428,000	14,179,379	-			14,179,379	
298	13	C2	住家用	12.84	44.06	424,000	18,682,289	-			18,682,289	
299	13	C3	住家用	12.46	42.74	428,000	18,292,762	-			18,292,762	
300	13	C4	住家用	6.32	21.69	428,000	9,282,757	-			9,282,757	
301	13	C5	住家用	6.35	21.80	428,000	9,328,830	-			9,328,830	
302	13	C6	住家用	6.24	21.42	428,000	9,166,653	-			9,166,653	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
303	13	C7	住家用	14.85	50.96	424,000	21,607,045	-			21,607,045	
304	13	C8	住家用	15.82	54.27	424,000	23,011,001	-			23,011,001	
305	13	C9	住家用	8.62	29.58	428,000	12,658,975	-			12,658,975	
306	14	A1	住家用	13.41	46.01	432,000	19,875,567	-			19,875,567	
307	14	A2	住家用	13.91	47.74	440,000	21,005,256	-			21,005,256	
308	14	A3	住家用	17.90	61.42	456,000	28,009,017	-			28,009,017	
309	14	A4	住家用	12.64	43.37	460,000	19,951,609	-			19,951,609	
310	14	A5	住家用	15.83	54.34	452,000	24,559,789	-			24,559,789	
311	14	A6	住家用	18.08	62.05	456,000	28,293,722	-			28,293,722	
312	14	A7	住家用	13.26	45.51	440,000	20,023,861	-			20,023,861	
313	14	A8	住家用	13.85	47.52	420,000	19,960,048	-			19,960,048	
314	14	B1	住家用	10.43	35.78	424,000	15,169,661	-			15,169,661	
315	14	B2	住家用	15.10	51.82	424,000	21,972,183	-			21,972,183	
316	14	B3	住家用	14.96	51.33	424,000	21,765,880	-			21,765,880	
317	14	B4	住家用	6.26	21.47	428,000	9,188,768	-			9,188,768	
318	14	B5	住家用	6.35	21.80	428,000	9,328,830	-			9,328,830	
319	14	B6	住家用	6.32	21.68	428,000	9,277,228	-			9,277,228	
320	14	B7	住家用	11.74	40.27	428,000	17,234,930	-			17,234,930	
321	14	B8	住家用	12.19	41.84	428,000	17,909,436	-			17,909,436	
322	14	B9	住家用	10.90	37.39	424,000	15,852,469	-			15,852,469	
323	14	C1	住家用	9.65	33.13	428,000	14,179,379	-			14,179,379	
324	14	C2	住家用	12.84	44.06	424,000	18,682,289	-			18,682,289	
325	14	C3	住家用	12.46	42.74	428,000	18,292,762	-			18,292,762	
326	14	C4	住家用	6.32	21.69	428,000	9,282,757	-			9,282,757	
327	14	C5	住家用	6.35	21.80	428,000	9,328,830	-			9,328,830	
328	14	C6	住家用	6.24	21.42	428,000	9,166,653	-			9,166,653	
329	14	C7	住家用	14.85	50.96	424,000	21,607,045	-			21,607,045	
330	14	C8	住家用	15.82	54.27	424,000	23,011,001	-			23,011,001	
331	14	C9	住家用	8.62	29.58	428,000	12,658,975	-			12,658,975	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
332	15	A1	住家用	13.41	46.01	432,000	19,875,567	-			19,875,567	
333	15	A2	住家用	13.91	47.74	440,000	21,005,256	-			21,005,256	
334	15	A3	住家用	17.90	61.42	456,000	28,009,017	-			28,009,017	
335	15	A4	住家用	12.64	43.37	460,000	19,951,609	-			19,951,609	
336	15	A5	住家用	15.83	54.34	452,000	24,559,789	-			24,559,789	
337	15	A6	住家用	18.08	62.05	456,000	28,293,722	-			28,293,722	
338	15	A7	住家用	13.26	45.51	440,000	20,023,861	-			20,023,861	
339	15	A8	住家用	13.85	47.52	420,000	19,960,048	-			19,960,048	
340	15	B1	住家用	10.43	35.78	424,000	15,169,661	-			15,169,661	
341	15	B2	住家用	15.10	51.82	424,000	21,972,183	-			21,972,183	
342	15	B3	住家用	14.96	51.33	424,000	21,765,880	-			21,765,880	
343	15	B4	住家用	6.26	21.47	428,000	9,188,768	-			9,188,768	
344	15	B5	住家用	6.35	21.80	428,000	9,328,830	-			9,328,830	
345	15	B6	住家用	6.32	21.68	428,000	9,277,228	-			9,277,228	
346	15	B7	住家用	11.74	40.27	428,000	17,234,930	-			17,234,930	
347	15	B8	住家用	12.19	41.84	428,000	17,909,436	-			17,909,436	
348	15	B9	住家用	10.90	37.39	424,000	15,852,469	-			15,852,469	
349	15	C1	住家用	9.65	33.13	428,000	14,179,379	-			14,179,379	
350	15	C2	住家用	12.84	44.06	424,000	18,682,289	-			18,682,289	
351	15	C3	住家用	12.46	42.74	428,000	18,292,762	-			18,292,762	
352	15	C4	住家用	6.32	21.69	428,000	9,282,757	-			9,282,757	
353	15	C5	住家用	6.35	21.80	428,000	9,328,830	-			9,328,830	
354	15	C6	住家用	6.24	21.42	428,000	9,166,653	-			9,166,653	
355	15	C7	住家用	14.85	50.96	424,000	21,607,045	-			21,607,045	
356	15	C8	住家用	15.82	54.27	424,000	23,011,001	-			23,011,001	
357	15	C9	住家用	8.62	29.58	428,000	12,658,975	-			12,658,975	
358	16	A1	住家用	13.41	46.01	436,000	20,059,600	-			20,059,600	
359	16	A2	住家用	13.91	47.74	444,000	21,196,213	-			21,196,213	
360	16	A3	住家用	17.90	61.42	460,000	28,254,710	-			28,254,710	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
361	16	A4	住家用	12.64	43.37	464,000	20,125,101	-			20,125,101	
362	16	A5	住家用	15.83	54.34	456,000	24,777,132	-			24,777,132	
363	16	A6	住家用	18.08	62.05	460,000	28,541,912	-			28,541,912	
364	16	A7	住家用	13.26	45.51	444,000	20,205,896	-			20,205,896	
365	16	A8	住家用	13.85	47.52	424,000	20,150,144	-			20,150,144	
366	16	B1	住家用	10.43	35.78	428,000	15,312,771	-			15,312,771	
367	16	B2	住家用	15.10	51.82	428,000	22,179,468	-			22,179,468	
368	16	B3	住家用	14.96	51.33	428,000	21,971,218	-			21,971,218	
369	16	B4	住家用	6.26	21.47	432,000	9,274,645	-			9,274,645	
370	16	B5	住家用	6.35	21.80	432,000	9,416,015	-			9,416,015	
371	16	B6	住家用	6.32	21.68	432,000	9,363,931	-			9,363,931	
372	16	B7	住家用	11.74	40.27	432,000	17,396,004	-			17,396,004	
373	16	B8	住家用	12.19	41.84	432,000	18,076,814	-			18,076,814	
374	16	B9	住家用	10.90	37.39	428,000	16,002,021	-			16,002,021	
375	16	C1	住家用	9.65	33.13	432,000	14,311,896	-			14,311,896	
376	16	C2	住家用	12.84	44.06	428,000	18,858,537	-			18,858,537	
377	16	C3	住家用	12.46	42.74	432,000	18,463,723	-			18,463,723	
378	16	C4	住家用	6.32	21.69	432,000	9,369,512	-			9,369,512	
379	16	C5	住家用	6.35	21.80	432,000	9,416,015	-			9,416,015	
380	16	C6	住家用	6.24	21.42	432,000	9,252,323	-			9,252,323	
381	16	C7	住家用	14.85	50.96	428,000	21,810,885	-			21,810,885	
382	16	C8	住家用	15.82	54.27	428,000	23,228,086	-			23,228,086	
383	16	C9	住家用	8.62	29.58	432,000	12,777,283	-			12,777,283	
384	17	A1	住家用	13.41	46.01	436,000	20,059,600	-			20,059,600	
385	17	A2	住家用	13.91	47.74	444,000	21,196,213	-			21,196,213	
386	17	A3	住家用	17.90	61.42	460,000	28,254,710	-			28,254,710	
387	17	A4	住家用	12.64	43.37	464,000	20,125,101	-			20,125,101	
388	17	A5	住家用	15.83	54.34	456,000	24,777,132	-			24,777,132	
389	17	A6	住家用	18.08	62.05	460,000	28,541,912	-			28,541,912	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含陽遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
390	17	A7	住家用	13.26	45.51	444,000	20,205,896	-			20,205,896	
391	17	A8	住家用	13.85	47.52	424,000	20,150,144	-			20,150,144	
392	17	B1	住家用	10.43	35.78	428,000	15,312,771	-			15,312,771	
393	17	B2	住家用	15.10	51.82	428,000	22,179,468	-			22,179,468	
394	17	B3	住家用	14.96	51.33	428,000	21,971,218	-			21,971,218	
395	17	B4	住家用	6.26	21.47	432,000	9,274,645	-			9,274,645	
396	17	B5	住家用	6.35	21.80	432,000	9,416,015	-			9,416,015	
397	17	B6	住家用	6.32	21.68	432,000	9,363,931	-			9,363,931	
398	17	B7	住家用	11.74	40.27	432,000	17,396,004	-			17,396,004	
399	17	B8	住家用	12.19	41.84	432,000	18,076,814	-			18,076,814	
400	17	B9	住家用	10.90	37.39	428,000	16,002,021	-			16,002,021	
401	17	C1	住家用	9.65	33.13	432,000	14,311,896	-			14,311,896	
402	17	C2	住家用	12.84	44.06	428,000	18,858,537	-			18,858,537	
403	17	C3	住家用	12.46	42.74	432,000	18,463,723	-			18,463,723	
404	17	C4	住家用	6.32	21.69	432,000	9,369,512	-			9,369,512	
405	17	C5	住家用	6.35	21.80	432,000	9,416,015	-			9,416,015	
406	17	C6	住家用	6.24	21.42	432,000	9,252,323	-			9,252,323	
407	17	C7	住家用	14.85	50.96	428,000	21,810,885	-			21,810,885	
408	17	C8	住家用	15.82	54.27	428,000	23,228,086	-			23,228,086	
409	17	C9	住家用	8.62	29.58	432,000	12,777,283	-			12,777,283	
410	18	A1	住家用	13.41	46.01	436,000	20,059,600	-			20,059,600	
411	18	A2	住家用	13.91	47.74	444,000	21,196,213	-			21,196,213	
412	18	A3	住家用	17.90	61.42	460,000	28,254,710	-			28,254,710	
413	18	A4	住家用	12.64	43.37	464,000	20,125,101	-			20,125,101	
414	18	A5	住家用	15.83	54.34	456,000	24,777,132	-			24,777,132	
415	18	A6	住家用	18.08	62.05	460,000	28,541,912	-			28,541,912	
416	18	A7	住家用	13.26	45.51	444,000	20,205,896	-			20,205,896	
417	18	A8	住家用	13.85	47.52	424,000	20,150,144	-			20,150,144	
418	18	B1	住家用	10.43	35.78	428,000	15,312,771	-			15,312,771	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含陽遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
419	18	B2	住家用	15.10	51.82	428,000	22,179,468	-			22,179,468	
420	18	B3	住家用	14.96	51.33	428,000	21,971,218	-			21,971,218	
421	18	B4	住家用	6.26	21.47	432,000	9,274,645	-			9,274,645	
422	18	B5	住家用	6.35	21.80	432,000	9,416,015	-			9,416,015	
423	18	B6	住家用	6.32	21.68	432,000	9,363,931	-			9,363,931	
424	18	B7	住家用	11.74	40.27	432,000	17,396,004	-			17,396,004	
425	18	B8	住家用	12.19	41.84	432,000	18,076,814	-			18,076,814	
426	18	B9	住家用	10.90	37.39	428,000	16,002,021	-			16,002,021	
427	18	C1	住家用	9.65	33.13	432,000	14,311,896	-			14,311,896	
428	18	C2	住家用	12.84	44.06	428,000	18,858,537	-			18,858,537	
429	18	C3	住家用	12.46	42.74	432,000	18,463,723	-			18,463,723	
430	18	C4	住家用	6.32	21.69	432,000	9,369,512	-			9,369,512	
431	18	C5	住家用	6.35	21.80	432,000	9,416,015	-			9,416,015	
432	18	C6	住家用	6.24	21.42	432,000	9,252,323	-			9,252,323	
433	18	C7	住家用	14.85	50.96	428,000	21,810,885	-			21,810,885	
434	18	C8	住家用	15.82	54.27	428,000	23,228,086	-			23,228,086	
435	18	C9	住家用	8.62	29.58	432,000	12,777,283	-			12,777,283	
436	19	A1	住家用	13.41	46.01	440,000	20,243,633	-			20,243,633	
437	19	A2	住家用	13.91	47.74	448,000	21,387,170	-			21,387,170	
438	19	A3	住家用	17.90	61.42	464,000	28,500,404	-			28,500,404	
439	19	A4	住家用	12.64	43.37	468,000	20,298,593	-			20,298,593	
440	19	A5	住家用	15.83	54.34	460,000	24,994,475	-			24,994,475	
441	19	A6	住家用	18.08	62.05	464,000	28,790,103	-			28,790,103	
442	19	A7	住家用	13.26	45.51	448,000	20,387,931	-			20,387,931	
443	19	A8	住家用	13.85	47.52	428,000	20,340,240	-			20,340,240	
444	19	B1	住家用	10.43	35.78	432,000	15,455,881	-			15,455,881	
445	19	B2	住家用	15.10	51.82	432,000	22,386,752	-			22,386,752	
446	19	B3	住家用	14.96	51.33	432,000	22,176,557	-			22,176,557	
447	19	B4	住家用	6.26	21.47	436,000	9,360,521	-			9,360,521	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
448	19	B5	住家用	6.35	21.80	436,000	9,503,200	-			9,503,200	
449	19	B6	住家用	6.32	21.68	436,000	9,450,634	-			9,450,634	
450	19	B7	住家用	11.74	40.27	436,000	17,557,078	-			17,557,078	
451	19	B8	住家用	12.19	41.84	436,000	18,244,192	-			18,244,192	
452	19	B9	住家用	10.90	37.39	432,000	16,151,572	-			16,151,572	
453	19	C1	住家用	9.65	33.13	436,000	14,444,414	-			14,444,414	
454	19	C2	住家用	12.84	44.06	432,000	19,034,785	-			19,034,785	
455	19	C3	住家用	12.46	42.74	436,000	18,634,683	-			18,634,683	
456	19	C4	住家用	6.32	21.69	436,000	9,456,266	-			9,456,266	
457	19	C5	住家用	6.35	21.80	436,000	9,503,200	-			9,503,200	
458	19	C6	住家用	6.24	21.42	436,000	9,337,993	-			9,337,993	
459	19	C7	住家用	14.85	50.96	432,000	22,014,725	-			22,014,725	
460	19	C8	住家用	15.82	54.27	432,000	23,445,170	-			23,445,170	
461	19	C9	住家用	8.62	29.58	436,000	12,895,591	-			12,895,591	
462	20	A1	住家用	13.41	46.01	440,000	20,243,633	-			20,243,633	
463	20	A2	住家用	13.91	47.74	448,000	21,387,170	-			21,387,170	
464	20	A3	住家用	17.90	61.42	464,000	28,500,404	-			28,500,404	
465	20	A4	住家用	12.64	43.37	468,000	20,298,593	-			20,298,593	
466	20	A5	住家用	15.83	54.34	460,000	24,994,475	-			24,994,475	
467	20	A6	住家用	18.08	62.05	464,000	28,790,103	-			28,790,103	
468	20	A7	住家用	13.26	45.51	448,000	20,387,931	-			20,387,931	
469	20	A8	住家用	13.85	47.52	428,000	20,340,240	-			20,340,240	
470	20	B1	住家用	10.43	35.78	432,000	15,455,881	-			15,455,881	
471	20	B2	住家用	15.10	51.82	432,000	22,386,752	-			22,386,752	
472	20	B3	住家用	14.96	51.33	432,000	22,176,557	-			22,176,557	
473	20	B4	住家用	6.26	21.47	436,000	9,360,521	-			9,360,521	
474	20	B5	住家用	6.35	21.80	436,000	9,503,200	-			9,503,200	
475	20	B6	住家用	6.32	21.68	436,000	9,450,634	-			9,450,634	
476	20	B7	住家用	11.74	40.27	436,000	17,557,078	-			17,557,078	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
477	20	B8	住家用	12.19	41.84	436,000	18,244,192	-			18,244,192	
478	20	B9	住家用	10.90	37.39	432,000	16,151,572	-			16,151,572	
479	20	C1	住家用	9.65	33.13	436,000	14,444,414	-			14,444,414	
480	20	C2	住家用	12.84	44.06	432,000	19,034,785	-			19,034,785	
481	20	C3	住家用	12.46	42.74	436,000	18,634,683	-			18,634,683	
482	20	C4	住家用	6.32	21.69	436,000	9,456,266	-			9,456,266	
483	20	C5	住家用	6.35	21.80	436,000	9,503,200	-			9,503,200	
484	20	C6	住家用	6.24	21.42	436,000	9,337,993	-			9,337,993	
485	20	C7	住家用	14.85	50.96	432,000	22,014,725	-			22,014,725	
486	20	C8	住家用	15.82	54.27	432,000	23,445,170	-			23,445,170	
487	20	C9	住家用	8.62	29.58	436,000	12,895,591	-			12,895,591	
488	21	A1	住家用	13.41	46.01	440,000	20,243,633	-			20,243,633	
489	21	A2	住家用	13.91	47.74	448,000	21,387,170	-			21,387,170	
490	21	A3	住家用	17.90	61.42	464,000	28,500,404	-			28,500,404	
491	21	A4	住家用	12.64	43.37	468,000	20,298,593	-			20,298,593	
492	21	A5	住家用	15.83	54.34	460,000	24,994,475	-			24,994,475	
493	21	A6	住家用	18.08	62.05	464,000	28,790,103	-			28,790,103	
494	21	A7	住家用	13.26	45.51	448,000	20,387,931	-			20,387,931	
495	21	A8	住家用	13.85	47.52	428,000	20,340,240	-			20,340,240	
496	21	B1	住家用	10.43	35.78	432,000	15,455,881	-			15,455,881	
497	21	B2	住家用	15.10	51.82	432,000	22,386,752	-			22,386,752	
498	21	B3	住家用	14.96	51.33	432,000	22,176,557	-			22,176,557	
499	21	B4	住家用	6.26	21.47	436,000	9,360,521	-			9,360,521	
500	21	B5	住家用	6.35	21.80	436,000	9,503,200	-			9,503,200	
501	21	B6	住家用	6.32	21.68	436,000	9,450,634	-			9,450,634	
502	21	B7	住家用	11.74	40.27	436,000	17,557,078	-			17,557,078	
503	21	B8	住家用	12.19	41.84	436,000	18,244,192	-			18,244,192	
504	21	B9	住家用	10.90	37.39	432,000	16,151,572	-			16,151,572	
505	21	C1	住家用	9.65	33.13	436,000	14,444,414	-			14,444,414	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
506	21	C2	住家用	12.84	44.06	432,000	19,034,785	-			19,034,785	
507	21	C3	住家用	12.46	42.74	436,000	18,634,683	-			18,634,683	
508	21	C4	住家用	6.32	21.69	436,000	9,456,266	-			9,456,266	
509	21	C5	住家用	6.35	21.80	436,000	9,503,200	-			9,503,200	
510	21	C6	住家用	6.24	21.42	436,000	9,337,993	-			9,337,993	
511	21	C7	住家用	14.85	50.96	432,000	22,014,725	-			22,014,725	
512	21	C8	住家用	15.82	54.27	432,000	23,445,170	-			23,445,170	
513	21	C9	住家用	8.62	29.58	436,000	12,895,591	-			12,895,591	
514	22	A1	住家用	13.41	46.01	444,000	20,427,666	-			20,427,666	
515	22	A2	住家用	13.91	47.74	452,000	21,578,127	-			21,578,127	
516	22	A3	住家用	17.90	61.42	468,000	28,746,097	-			28,746,097	
517	22	A4	住家用	12.64	43.37	472,000	20,472,085	-			20,472,085	
518	22	A5	住家用	15.83	54.34	464,000	25,211,819	-			25,211,819	
519	22	A6	住家用	18.08	62.05	468,000	29,038,293	-			29,038,293	
520	22	A7	住家用	13.26	45.51	452,000	20,569,967	-			20,569,967	
521	22	A8	住家用	13.85	47.52	432,000	20,530,335	-			20,530,335	
522	22	B1	住家用	10.43	35.78	436,000	15,598,991	-			15,598,991	
523	22	B2	住家用	15.10	51.82	436,000	22,594,037	-			22,594,037	
524	22	B3	住家用	14.96	51.33	436,000	22,381,895	-			22,381,895	
525	22	B4	住家用	6.26	21.47	440,000	9,446,397	-			9,446,397	
526	22	B5	住家用	6.35	21.80	440,000	9,590,386	-			9,590,386	
527	22	B6	住家用	6.32	21.68	440,000	9,537,337	-			9,537,337	
528	22	B7	住家用	11.74	40.27	440,000	17,718,152	-			17,718,152	
529	22	B8	住家用	12.19	41.84	440,000	18,411,570	-			18,411,570	
530	22	B9	住家用	10.90	37.39	436,000	16,301,124	-			16,301,124	
531	22	C1	住家用	9.65	33.13	440,000	14,576,931	-			14,576,931	
532	22	C2	住家用	12.84	44.06	436,000	19,211,033	-			19,211,033	
533	22	C3	住家用	12.46	42.74	440,000	18,805,644	-			18,805,644	
534	22	C4	住家用	6.32	21.69	440,000	9,543,021	-			9,543,021	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
535	22	C5	住家用	6.35	21.80	440,000	9,590,386	-			9,590,386	
536	22	C6	住家用	6.24	21.42	440,000	9,423,662	-			9,423,662	
537	22	C7	住家用	14.85	50.96	436,000	22,218,565	-			22,218,565	
538	22	C8	住家用	15.82	54.27	436,000	23,662,255	-			23,662,255	
539	22	C9	住家用	8.62	29.58	440,000	13,013,899	-			13,013,899	
540	23	A1	住家用	13.41	46.01	444,000	20,427,666	-			20,427,666	
541	23	A2	住家用	13.91	47.74	452,000	21,578,127	-			21,578,127	
542	23	A3	住家用	17.90	61.42	468,000	28,746,097	-			28,746,097	
543	23	A4	住家用	12.64	43.37	472,000	20,472,085	-			20,472,085	
544	23	A5	住家用	15.83	54.34	464,000	25,211,819	-			25,211,819	
545	23	A6	住家用	18.08	62.05	468,000	29,038,293	-			29,038,293	
546	23	A7	住家用	13.26	45.51	452,000	20,569,967	-			20,569,967	
547	23	A8	住家用	13.85	47.52	432,000	20,530,335	-			20,530,335	
548	23	B1	住家用	10.43	35.78	436,000	15,598,991	-			15,598,991	
549	23	B2	住家用	15.10	51.82	436,000	22,594,037	-			22,594,037	
550	23	B3	住家用	14.96	51.33	436,000	22,381,895	-			22,381,895	
551	23	B4	住家用	6.26	21.47	440,000	9,446,397	-			9,446,397	
552	23	B5	住家用	6.35	21.80	440,000	9,590,386	-			9,590,386	
553	23	B6	住家用	6.32	21.68	440,000	9,537,337	-			9,537,337	
554	23	B7	住家用	11.74	40.27	440,000	17,718,152	-			17,718,152	
555	23	B8	住家用	12.19	41.84	440,000	18,411,570	-			18,411,570	
556	23	B9	住家用	10.90	37.39	436,000	16,301,124	-			16,301,124	
557	23	C1	住家用	9.65	33.13	440,000	14,576,931	-			14,576,931	
558	23	C2	住家用	12.84	44.06	436,000	19,211,033	-			19,211,033	
559	23	C3	住家用	12.46	42.74	440,000	18,805,644	-			18,805,644	
560	23	C4	住家用	6.32	21.69	440,000	9,543,021	-			9,543,021	
561	23	C5	住家用	6.35	21.80	440,000	9,590,386	-			9,590,386	
562	23	C6	住家用	6.24	21.42	440,000	9,423,662	-			9,423,662	
563	23	C7	住家用	14.85	50.96	436,000	22,218,565	-			22,218,565	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積	建物面積	建坪單價	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值	備註
編號	樓層	戶別		(㎡)	(不含雨遮)	(元/坪)		露臺面積	單價	總價	(元)	
564	23	C8	住家用	15.82	54.27	436,000	23,662,255	-			23,662,255	
565	23	C9	住家用	8.62	29.58	440,000	13,013,899	-			13,013,899	
566	24	A1	住家用	13.41	46.01	444,000	20,427,666	-			20,427,666	
567	24	A2	住家用	13.91	47.74	452,000	21,578,127	-			21,578,127	
568	24	A3	住家用	17.90	61.42	468,000	28,746,097	-			28,746,097	
569	24	A4	住家用	12.64	43.37	472,000	20,472,085	-			20,472,085	
570	24	A5	住家用	15.83	54.34	464,000	25,211,819	-			25,211,819	
571	24	A6	住家用	18.08	62.05	468,000	29,038,293	-			29,038,293	
572	24	A7	住家用	13.26	45.51	452,000	20,569,967	-			20,569,967	
573	24	A8	住家用	13.85	47.52	432,000	20,530,335	-			20,530,335	
574	24	B1	住家用	10.43	35.78	436,000	15,598,991	-			15,598,991	
575	24	B2	住家用	15.10	51.82	436,000	22,594,037	-			22,594,037	
576	24	B3	住家用	14.96	51.33	436,000	22,381,895	-			22,381,895	
577	24	B4	住家用	6.26	21.47	440,000	9,446,397	-			9,446,397	
578	24	B5	住家用	6.35	21.80	440,000	9,590,386	-			9,590,386	
579	24	B6	住家用	6.32	21.68	440,000	9,537,337	-			9,537,337	
580	24	B7	住家用	11.74	40.27	440,000	17,718,152	-			17,718,152	
581	24	B8	住家用	12.19	41.84	440,000	18,411,570	-			18,411,570	
582	24	B9	住家用	10.90	37.39	436,000	16,301,124	-			16,301,124	
583	24	C1	住家用	9.65	33.13	440,000	14,576,931	-			14,576,931	
584	24	C2	住家用	12.84	44.06	436,000	19,211,033	-			19,211,033	
585	24	C3	住家用	12.46	42.74	440,000	18,805,644	-			18,805,644	
586	24	C4	住家用	6.32	21.69	440,000	9,543,021	-			9,543,021	
587	24	C5	住家用	6.35	21.80	440,000	9,590,386	-			9,590,386	
588	24	C6	住家用	6.24	21.42	440,000	9,423,662	-			9,423,662	
589	24	C7	住家用	14.85	50.96	436,000	22,218,565	-			22,218,565	
590	24	C8	住家用	15.82	54.27	436,000	23,662,255	-			23,662,255	
591	24	C9	住家用	8.62	29.58	440,000	13,013,899	-			13,013,899	
592	25	A1	住家用	13.41	46.01	448,000	20,611,699	-			20,611,699	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積	建物面積	建坪單價	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值	備註
編號	樓層	戶別		(㎡)	(不含雨遮)	(元/坪)		露臺面積	單價	總價	(元)	
593	25	A2	住家用	13.91	47.74	456,000	21,769,083	-			21,769,083	
594	25	A3	住家用	17.90	61.42	472,000	28,991,790	-			28,991,790	
595	25	A4	住家用	12.64	43.37	476,000	20,645,578	-			20,645,578	
596	25	A5	住家用	15.83	54.34	468,000	25,429,162	-			25,429,162	
597	25	A6	住家用	18.08	62.05	472,000	29,286,484	-			29,286,484	
598	25	A7	住家用	13.26	45.51	456,000	20,752,002	-			20,752,002	
599	25	A8	住家用	13.85	47.52	436,000	20,720,431	-			20,720,431	
600	25	B1	住家用	10.43	35.78	440,000	15,742,101	-			15,742,101	
601	25	B2	住家用	15.10	51.82	440,000	22,801,322	-			22,801,322	
602	25	B3	住家用	14.96	51.33	440,000	22,587,234	-			22,587,234	
603	25	B4	住家用	6.26	21.47	444,000	9,532,274	-			9,532,274	
604	25	B5	住家用	6.35	21.80	444,000	9,677,571	-			9,677,571	
605	25	B6	住家用	6.32	21.68	444,000	9,624,040	-			9,624,040	
606	25	B7	住家用	11.74	40.27	444,000	17,879,226	-			17,879,226	
607	25	B8	住家用	12.19	41.84	444,000	18,578,948	-			18,578,948	
608	25	B9	住家用	10.90	37.39	440,000	16,450,675	-			16,450,675	
609	25	C1	住家用	9.65	33.13	444,000	14,709,449	-			14,709,449	
610	25	C2	住家用	12.84	44.06	440,000	19,387,281	-			19,387,281	
611	25	C3	住家用	12.46	42.74	444,000	18,976,604	-			18,976,604	
612	25	C4	住家用	6.32	21.69	444,000	9,629,776	-			9,629,776	
613	25	C5	住家用	6.35	21.80	444,000	9,677,571	-			9,677,571	
614	25	C6	住家用	6.24	21.42	444,000	9,509,332	-			9,509,332	
615	25	C7	住家用	14.85	50.96	440,000	22,422,405	-			22,422,405	
616	25	C8	住家用	15.82	54.27	440,000	23,879,340	-			23,879,340	
617	25	C9	住家用	8.62	29.58	444,000	13,132,208	-			13,132,208	
618	26	A1	住家用	13.41	46.01	448,000	20,611,699	-			20,611,699	
619	26	A2	住家用	13.91	47.74	456,000	21,769,083	-			21,769,083	
620	26	A3	住家用	17.90	61.42	472,000	28,991,790	-			28,991,790	
621	26	A4	住家用	12.64	43.37	476,000	20,645,578	-			20,645,578	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
622	26	A5	住家用	15.83	54.34	468,000	25,429,162	-			25,429,162	
623	26	A6	住家用	18.08	62.05	472,000	29,286,484	-			29,286,484	
624	26	A7	住家用	13.26	45.51	456,000	20,752,002	-			20,752,002	
625	26	A8	住家用	13.85	47.52	436,000	20,720,431	-			20,720,431	
626	26	B1	住家用	10.43	35.78	440,000	15,742,101	-			15,742,101	
627	26	B2	住家用	15.10	51.82	440,000	22,801,322	-			22,801,322	
628	26	B3	住家用	14.96	51.33	440,000	22,587,234	-			22,587,234	
629	26	B4	住家用	6.26	21.47	444,000	9,532,274	-			9,532,274	
630	26	B5	住家用	6.35	21.80	444,000	9,677,571	-			9,677,571	
631	26	B6	住家用	6.32	21.68	444,000	9,624,040	-			9,624,040	
632	26	B7	住家用	11.74	40.27	444,000	17,879,226	-			17,879,226	
633	26	B8	住家用	12.19	41.84	444,000	18,578,948	-			18,578,948	
634	26	B9	住家用	10.90	37.39	440,000	16,450,675	-			16,450,675	
635	26	C1	住家用	9.65	33.13	444,000	14,709,449	-			14,709,449	
636	26	C2	住家用	12.84	44.06	440,000	19,387,281	-			19,387,281	
637	26	C3	住家用	12.46	42.74	444,000	18,976,604	-			18,976,604	
638	26	C4	住家用	6.32	21.69	444,000	9,629,776	-			9,629,776	
639	26	C5	住家用	6.35	21.80	444,000	9,677,571	-			9,677,571	
640	26	C6	住家用	6.24	21.42	444,000	9,509,332	-			9,509,332	
641	26	C7	住家用	14.85	50.96	440,000	22,422,405	-			22,422,405	
642	26	C8	住家用	15.82	54.27	440,000	23,879,340	-			23,879,340	
643	26	C9	住家用	8.62	29.58	444,000	13,132,208	-			13,132,208	
644	27	A1	住家用	13.41	46.01	448,000	20,611,699	-			20,611,699	
645	27	A2	住家用	13.91	47.74	456,000	21,769,083	-			21,769,083	
646	27	A3	住家用	17.90	61.42	472,000	28,991,790	-			28,991,790	
647	27	A4	住家用	12.64	43.37	476,000	20,645,578	-			20,645,578	
648	27	A5	住家用	15.83	54.34	468,000	25,429,162	-			25,429,162	
649	27	A6	住家用	18.08	62.05	472,000	29,286,484	-			29,286,484	
650	27	A7	住家用	13.26	45.51	456,000	20,752,002	-			20,752,002	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
651	27	A8	住家用	13.85	47.52	436,000	20,720,431	-			20,720,431	
652	27	B1	住家用	10.43	35.78	440,000	15,742,101	-			15,742,101	
653	27	B2	住家用	15.10	51.82	440,000	22,801,322	-			22,801,322	
654	27	B3	住家用	14.96	51.33	440,000	22,587,234	-			22,587,234	
655	27	B4	住家用	6.26	21.47	444,000	9,532,274	-			9,532,274	
656	27	B5	住家用	6.35	21.80	444,000	9,677,571	-			9,677,571	
657	27	B6	住家用	6.32	21.68	444,000	9,624,040	-			9,624,040	
658	27	B7	住家用	11.74	40.27	444,000	17,879,226	-			17,879,226	
659	27	B8	住家用	12.19	41.84	444,000	18,578,948	-			18,578,948	
660	27	B9	住家用	10.90	37.39	440,000	16,450,675	-			16,450,675	
661	27	C1	住家用	9.65	33.13	444,000	14,709,449	-			14,709,449	
662	27	C2	住家用	12.84	44.06	440,000	19,387,281	-			19,387,281	
663	27	C3	住家用	12.46	42.74	444,000	18,976,604	-			18,976,604	
664	27	C4	住家用	6.32	21.69	444,000	9,629,776	-			9,629,776	
665	27	C5	住家用	6.35	21.80	444,000	9,677,571	-			9,677,571	
666	27	C6	住家用	6.24	21.42	444,000	9,509,332	-			9,509,332	
667	27	C7	住家用	14.85	50.96	440,000	22,422,405	-			22,422,405	
668	27	C8	住家用	15.82	54.27	440,000	23,879,340	-			23,879,340	
669	27	C9	住家用	8.62	29.58	444,000	13,132,208	-			13,132,208	
670	28	A1	住家用	13.41	46.01	452,000	20,795,732	-			20,795,732	
671	28	A2	住家用	13.91	47.74	460,000	21,960,040	-			21,960,040	
672	28	A3	住家用	17.90	61.42	476,000	29,237,483	-			29,237,483	
673	28	A4	住家用	12.64	43.37	480,000	20,819,070	-			20,819,070	
674	28	A5	住家用	15.83	54.34	472,000	25,646,505	-			25,646,505	
675	28	A6	住家用	18.08	62.05	476,000	29,534,674	-			29,534,674	
676	28	A7	住家用	13.26	45.51	460,000	20,934,037	-			20,934,037	
677	28	A8	住家用	13.85	47.52	440,000	20,910,527	-			20,910,527	
678	28	B1	住家用	10.43	35.78	444,000	15,885,211	-			15,885,211	
679	28	B2	住家用	15.10	51.82	444,000	23,008,607	-			23,008,607	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
680	28	B3	住家用	14.96	51.33	444,000	22,792,572	-			22,792,572	
681	28	B4	住家用	6.26	21.47	448,000	9,618,150	-			9,618,150	
682	28	B5	住家用	6.35	21.80	448,000	9,764,756	-			9,764,756	
683	28	B6	住家用	6.32	21.68	448,000	9,710,743	-			9,710,743	
684	28	B7	住家用	11.74	40.27	448,000	18,040,300	-			18,040,300	
685	28	B8	住家用	12.19	41.84	448,000	18,746,326	-			18,746,326	
686	28	B9	住家用	10.90	37.39	444,000	16,600,227	-			16,600,227	
687	28	C1	住家用	9.65	33.13	448,000	14,841,967	-			14,841,967	
688	28	C2	住家用	12.84	44.06	444,000	19,563,529	-			19,563,529	
689	28	C3	住家用	12.46	42.74	448,000	19,147,564	-			19,147,564	
690	28	C4	住家用	6.32	21.69	448,000	9,716,530	-			9,716,530	
691	28	C5	住家用	6.35	21.80	448,000	9,764,756	-			9,764,756	
692	28	C6	住家用	6.24	21.42	448,000	9,595,002	-			9,595,002	
693	28	C7	住家用	14.85	50.96	444,000	22,626,245	-			22,626,245	
694	28	C8	住家用	15.82	54.27	444,000	24,096,425	-			24,096,425	
695	28	C9	住家用	8.62	29.58	448,000	13,250,516	-			13,250,516	
696	29	A1	住家用	13.41	46.01	452,000	20,795,732	-			20,795,732	
697	29	A2	住家用	13.91	47.74	460,000	21,960,040	-			21,960,040	
698	29	A3	住家用	17.90	61.42	476,000	29,237,483	-			29,237,483	
699	29	A4	住家用	12.64	43.37	480,000	20,819,070	-			20,819,070	
700	29	A5	住家用	15.83	54.34	472,000	25,646,505	-			25,646,505	
701	29	A6	住家用	18.08	62.05	476,000	29,534,674	-			29,534,674	
702	29	A7	住家用	13.26	45.51	460,000	20,934,037	-			20,934,037	
703	29	A8	住家用	13.85	47.52	440,000	20,910,527	-			20,910,527	
704	29	B1	住家用	10.43	35.78	444,000	15,885,211	-			15,885,211	
705	29	B2	住家用	15.10	51.82	444,000	23,008,607	-			23,008,607	
706	29	B3	住家用	14.96	51.33	444,000	22,792,572	-			22,792,572	
707	29	B4	住家用	6.26	21.47	448,000	9,618,150	-			9,618,150	
708	29	B5	住家用	6.35	21.80	448,000	9,764,756	-			9,764,756	

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積（㎡）	建物面積（不含雨遮）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)	露臺			含露台總權利價值（元）	備註
編號	樓層	戶別						露臺面積	單價	總價		
709	29	B6	住家用	6.32	21.68	448,000	9,710,743	-			9,710,743	
710	29	B7	住家用	11.74	40.27	448,000	18,040,300	-			18,040,300	
711	29	B8	住家用	12.19	41.84	448,000	18,746,326	-			18,746,326	
712	29	B9	住家用	10.90	37.39	444,000	16,600,227	-			16,600,227	
713	29	C1	住家用	9.65	33.13	448,000	14,841,967	-			14,841,967	
714	29	C2	住家用	12.84	44.06	444,000	19,563,529	-			19,563,529	
715	29	C3	住家用	12.46	42.74	448,000	19,147,564	-			19,147,564	
716	29	C4	住家用	6.32	21.69	448,000	9,716,530	-			9,716,530	
717	29	C5	住家用	6.35	21.80	448,000	9,764,756	-			9,764,756	
718	29	C6	住家用	6.24	21.42	448,000	9,595,002	-			9,595,002	
719	29	C7	住家用	14.85	50.96	444,000	22,626,245	-			22,626,245	
720	29	C8	住家用	15.82	54.27	444,000	24,096,425	-			24,096,425	
721	29	C9	住家用	8.62	29.58	448,000	13,250,516	-			13,250,516	
小計				8,320.56	28,551.02		12,352,649,564	30.39		3,968,346	12,356,617,910	
722	1		公益設施	89.13	67.57	674,190	45,553,511	-			45,553,511	
722	2		公益設施		238.26	449,460	107,088,877	-			107,088,877	
合計(不含公益設施)				8,442.69	28,970.10	424,924	12,637,946,779	30.39		3,968,346	12,641,915,125	
合計(含公益設施)				8,531.81	29,275.93	425,679	12,790,589,167	30.39		3,968,346	12,794,557,513	

表六：更新後車位權利價值表

樓層別	車位形式及大小	車位數量	車位單價	車位總價(元)
地下二層	坡道平面(大)	121	1,900,000	229,900,000
	坡道平面(小)	21	1,800,000	37,800,000
	無障礙車位(大)	2	1,900,000	3,800,000
地下三層	坡道平面(大)	121	1,800,000	217,800,000
	坡道平面(小)	22	1,700,000	37,400,000
	無障礙車位(大)	2	1,800,000	3,600,000
地下四層	坡道平面(大)	121	1,700,000	205,700,000
	坡道平面(小)	22	1,600,000	35,200,000
	無障礙車位(大)	2	1,700,000	3,400,000
地下五層	坡道平面(大)	121	1,600,000	193,600,000
	坡道平面(小)	22	1,500,000	33,000,000
	無障礙車位(大)	2	1,600,000	3,200,000
地下六層	坡道平面(大)	123	1,500,000	184,500,000
	坡道平面(小)	22	1,400,000	30,800,000
合計		724	1,684,669	1,219,700,000

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	825,000	41,998,873	891,000	2,534,191,890
更新後	地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	680,781	432,791	1,684,669	14,014,257,513

新北市永和區保福段661地號等208筆土地

都市更新權利變換不動產估價報告書

委 託 人： 開晟建設股份有限公司

估價單位： 尚上不動產估價師聯合事務所

案　　號： JJ1020201

版本：送件版

出 件 日 期 ： 中 華 民 國 一 〇 二 年 六 月 五 日

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號及都市更新案號：

(一) 不動產估價報告書事務所案號：JJ1020201

二、委 託 人：

名　　稱：開晟建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料

更新單元名稱：新北市永和區保福段661地號等208筆土地

(一) 更新前基本資料

1. 勘估標的內容：

(1) 土地標示：新北市永和區保福段661地號等208筆土地

(2) 建物標示：新北市永和區保福段24建號等42筆建物（環河西路二段129號等）及180筆未經登記建物

(3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2. 產權分析：

依據委託人提供之產權清冊辦理。

(1) 所有權人及權利範圍：

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
1	661	607.61		1	1	607.61	183.80		
2	662	39.16		1	1	39.16	11.85		
3	663	28.19		1	2	14.10	4.26	980	
	663	28.19		1	2	14.10	4.26		
4	664	26.88		1	1	26.88	8.13		
5	665	28.12		1	1	28.12	8.51		
6	666	27.30		1	1	27.30	8.26		
7	667	27.28		1	1	27.28	8.25	1145	
8	668	27.52		1	1	27.52	8.32	1004	
9	669	27.22		1	1	27.22	8.23	1432	
10	670	26.80		1	1	26.80	8.11		
11	671	27.99		1	1	27.99	8.47		
12	672	27.75		1	1	27.75	8.39		
13	673	26.33		1	1	26.33	7.96		

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
14	674	26.59		1	1	26.59	8.04		
15	675	25.66		1	5	5.13	1.55		
	675	25.66		1	5	5.13	1.55		
	675	25.66		1	5	5.13	1.55		
	675	25.66		2	5	10.26	3.10		
16	676	26.34		1	1	26.34	7.97	1430	
17	677	26.56		1	1	26.56	8.03	211	
18	678	26.61		1	1	26.61	8.05	942	
19	679	26.64		1	1	26.64	8.06	1431	屋地不同人
20	680	26.90		1	1	26.90	8.14		
21	681	26.67		1	1	26.67	8.07	1422	
22	682	27.81		1	5	5.56	1.68	938	
	682	27.81		1	5	5.56	1.68		
	682	27.81		1	5	5.56	1.68		
	682	27.81		1	5	5.56	1.68		
	682	27.81		1	5	5.56	1.68		
23	683	149.78		1	1	149.78	45.31		
24	684	26.55		1	1	26.55	8.03	1453	屋地不同人
25	685	26.29		1	1	26.29	7.95		
26	686	26.33		1	1	26.33	7.96	937	
27	687	25.90		1	1	25.90	7.83		
28	688	26.39		1	1	26.39	7.98	941	
29	689	25.97		1	2	12.99	3.93	934	
	689	25.97		1	2	12.99	3.93		
30	690	27.13		1	1	27.13	8.21		
31	691	25.79		1	1	25.79	7.80		
32	692	26.10		1	1	26.10	7.90	977	
33	693	27.49		1	2	13.75	4.16		
	693	27.49		1	2	13.75	4.16		
34	694	21.71		1	1	21.71	6.57		
35	695	20.61		1	1	20.61	6.23		
36	696	20.53		1	1	20.53	6.21		
37	697	20.54		1	1	20.54	6.21		
38	698	20.76		1	1	20.76	6.28		

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
39	699	20.32		1	3	6.77	2.05		
	699	20.32		1	3	6.77	2.05		
	699	20.32		1	3	6.77	2.05		
40	700	20.42		1	1	20.42	6.18		
41	701	20.65		1	1	20.65	6.25		
42	702	20.15		1	1	20.15	6.10		
43	703	20.89		1	1	20.89	6.32		
44	704	147.88		1	1	147.88	44.73		
45	705	20.09		1	1	20.09	6.08		
46	706	20.40		1	1	20.40	6.17		
47	707	20.20		1	1	20.20	6.11		
48	708	20.24		1	1	20.24	6.12		
49	709	20.38		1	1	20.38	6.16		
50	710	19.80		1	1	19.80	5.99		
51	711	20.41		1	1	20.41	6.17		
52	712	20.14		1	1	20.14	6.09		
53	713	20.04		1	1	20.04	6.06		
54	714	20.98		1	1	20.98	6.35		
55	715	20.73		1	1	20.73	6.27	978	
56	716	20.10		1	1	20.10	6.08		
57	717	19.52		1	1	19.52	5.90		
58	718	20.69		1	1	20.69	6.26		
59	719	20.38		1	1	20.38	6.16		
60	720	20.23		1	1	20.23	6.12		
61	721	19.74		1	1	19.74	5.97		
62	722	20.47		1	1	20.47	6.19		
63	723	20.71		1	1	20.71	6.26		
64	724	20.07		1	1	20.07	6.07	1341	
65	725	287.25		1	1	287.25	86.89		
66	726	33.71		1	1	33.71	10.20	1342	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
67	727	34.04		1	1	34.04	10.30		
68	728	33.07		1	1	33.07	10.00	1421	屋地不同人
69	729	33.07		1	1	33.07	10.00		
70	730	33.45		1	1	33.45	10.12		
71	731	33.55		1	1	33.55	10.15	1455	屋地不同人
72	732	33.34		1	1	33.34	10.09		
73	733	33.78		1	1	33.78	10.22		
74	734	33.13		1	1	33.13	10.02		
75	735	34.49		1	1	34.49	10.43		
76	736	33.56		1	1	33.56	10.15		
77	737	33.56		1	1	33.56	10.15		
78	738	33.27		1	1	33.27	10.06		
79	739	33.21		1	1	33.21	10.05		
80	740	33.54		1	1	33.54	10.15		
81	741	33.72		1	1	33.72	10.20		
82	742	33.08		1	1	33.08	10.01	489	
83	743	33.17		1	4	8.29	2.51	1452	
	743	33.17		1	4	8.29	2.51		
	743	33.17		1	4	8.29	2.51		
	743	33.17		1	4	8.29	2.51		
84	744	33.74		1	1	33.74	10.21		
85	745	34.85		1	1	34.85	10.54		
86	746	142.33		1	1	142.33	43.05		
87	747	50.25		1	1	50.25	15.20	490	
88	748	45.62		1	3	15.21	4.60	369~371	
	748	45.62		1	3	15.21	4.60		
	748	45.62		1	3	15.21	4.60		
89	749	46.84		1	1	46.84	14.17		
90	750	46.18		1	1	46.18	13.97		
91	751	46.89		1	1	46.89	14.18		

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
92	752	47.65		1	1	47.65	14.41		
93	753	46.34		1	1	46.34	14.02	553	
94	754	45.69		1	2	22.85	6.91		
	754	45.69		1	2	22.85	6.91		
95	755	46.45		1	1	46.45	14.05		
96	756	47.54		1	3	15.85	4.79		
	756	47.54		1	3	15.85	4.79		
	756	47.54		1	3	15.85	4.79		
97	757	27.35		1	1	27.35	8.27		
98	758	26.22		1	1	26.22	7.93		
99	759	25.76		1	1	25.76	7.79		
100	760	26.79		1	2	13.40	4.05	24	
	760	26.79		1	2	13.40	4.05		
101	761	26.63		1	1	26.63	8.06		
102	762	26.90		1	1	26.90	8.14		
103	763	26.29		1	1	26.29	7.95		
104	764	27.03		1	1	27.03	8.18		
105	765	25.89		1	1	25.89	7.83		
106	766	29.12		1	1	29.12	8.81		
107	767	141.35		1	1	141.35	42.76		
108	768	27.34		1	2	13.67	4.14		
	768	27.34		1	2	13.67	4.14		
109	769	27.41		1	1	27.41	8.29		
110	770	27.07		1	1	27.07	8.19		
111	771	25.85		1	1	25.85	7.82		
112	772	27.03		1	1	27.03	8.18		公同共有
113	773	28.16		1	1	28.16	8.52		
114	774	26.57		1	1	26.57	8.04		
115	775	26.89		1	1	26.89	8.13		
116	776	27.40		1	1	27.40	8.29		
117	777	27.96		1	1	27.96	8.46		
118	778	48.40		1	1	48.40	14.64		

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
119	779	46.70		1	6	7.78	2.35	1420	
	779	46.70		1	6	7.78	2.35		
	779	46.70		1	6	7.78	2.35		
	779	46.70		1	2	23.35	7.06		
120	780	46.45		1	1	46.45	14.05		
121	781	46.15		1	1	46.15	13.96	975	
122	782	47.28		1	3	15.76	4.77	1454	
	782	47.28		1	3	15.76	4.77		
	782	47.28		1	3	15.76	4.77		限制登記
123	783	46.16		1	1	46.16	13.96		
124	784	44.41		1	1	44.41	13.43		
125	785	46.53		1	1	46.53	14.08		
126	786	47.12		1	1	47.12	14.25		
127	787	47.87		1	1	47.87	14.48		
128	788	280.78		1	1	280.78	84.94		
129	789	622.41		1	1	622.41	188.28		
130	790	69.70		1	1	69.70	21.08		僅55.85㎡參與分配
	790	13.85		1	1	13.85	4.19		未參與分配
131	791	28.31		1	1	28.31	8.56		
132	792	32.74		1	1	32.74	9.90		
133	793	33.81		1	1	33.81	10.23		
134	794	27.68		1	1	27.68	8.37		
135	795	26.19		1	1	26.19	7.92		
136	796	33.25		1	1	33.25	10.06		
137	797	33.71		1	1	33.71	10.20		
138	798	26.81		1	1	26.81	8.11	1426	
139	799	26.76		1	1	26.76	8.09		
140	800	33.69		1	1	33.69	10.19		
141	801	33.39		1	1	33.39	10.10		
142	802	26.52		1	1	26.52	8.02		

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
143	803	26.89		1	1	26.89	8.13		
144	804	33.22		1	1	33.22	10.05		
145	805	32.79		1	1	32.79	9.92		
146	806	25.97		1	1	25.97	7.86		
147	807	26.47		1	1	26.47	8.01		
148	808	33.68		1	1	33.68	10.19		
149	809	33.53		1	1	33.53	10.14		
150	810	26.57		1	1	26.57	8.04		
151	811	25.92		1	1	25.92	7.84		
152	812	33.68		1	1	33.68	10.19	1355	
153	813	32.32		1	1	32.32	9.78	1427	
154	814	25.88		1	1	25.88	7.83		
155	815	129.82		1	1	129.82	39.27		僅113.45㎡參與分配
	815	16.37		1	1	16.37	4.95		未參與分配
156	816	33.78		1	3	11.26	3.41	1461	
	816	33.78		1	3	11.26	3.41		
	816	33.78		1	3	11.26	3.41		
157	817	27.11		1	1	27.11	8.20		
158	818	27.90		1	1	27.90	8.44		
159	819	33.51		1	1	33.51	10.14	1459	
160	820	35.58		3	4	26.69	8.07		
	820	35.58		1	4	8.90	2.69		
161	821	27.78		1	1	27.78	8.40	1006	
162	822	27.64		1	1	27.64	8.36		
163	823	33.65		1	1	33.65	10.18	168	
164	824	33.03		1	1	33.03	9.99		
165	825	26.80		1	1	26.80	8.11		
166	826	27.10		1	1	27.10	8.20		

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
167	827	33.82		1	1	33.82	10.23		
168	828	32.83		1	1	32.83	9.93		
169	829	26.71		1	1	26.71	8.08		
170	830	61.75		1	1	61.75	18.68		僅55.46㎡參與分配
	830	6.29		1	1	6.29	1.90		未參與分配
171	831	33.90		1	1	33.90	10.25		
172	832	26.82		1	1	26.82	8.11		
173	833	26.48		1	1	26.48	8.01		
174	834	33.51		1	1	33.51	10.14		
175	835	33.57		1	6	5.60	1.69		
	835	33.57		1	6	5.60	1.69		
	835	33.57		1	6	5.60	1.69		
	835	33.57		1	2	16.79	5.08		
176	836	26.44		1	1	26.44	8.00	1390	
177	837	26.96		1	1	26.96	8.16	554	
178	838	34.07		1	1	34.07	10.31		
179	839	33.74		1	1	33.74	10.21		
180	840	26.53		1	1	26.53	8.03		
181	841	25.60		1	1	25.60	7.74		
182	842	32.32		1	1	32.32	9.78		
183	843	34.15		1	1	34.15	10.33	936	
184	844	26.92		1	3	8.97	2.71		
	844	26.92		1	3	8.97	2.71		
	844	26.92		1	3	8.97	2.71		
185	845	26.56		1	2	13.28	4.02		
	845	26.56		1	2	13.28	4.02		
186	846	33.41		1	1	33.41	10.11	1458	
187	847	34.62		1	1	34.62	10.47	214	
188	848	27.07		1	1	27.07	8.19		
189	849	26.67		1	1	26.67	8.07		
190	850	34.11		1	1	34.11	10.32		

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
191	851	90.16		1	1	90.16	27.27		僅81.52㎡參與分配
	851	8.64		1	1	8.64	2.61		未參與分配
192	852	738.45		1	1	738.45	223.38		未參與分配
193	852-1	0.003		1	1	0.003	0.00		未參與分配
194	853	443.89		1	1	443.89	134.28		僅401.25㎡參與分配
	853	42.64		1	1	42.64	12.90		未參與分配
195	888	167.17		1	2	83.59	25.28	1993	
	888	167.17		1	2	83.59	25.28		
196	888-1	25.15		1	1	25.15	7.61		
197	889	64.34		1	1	64.34	19.46		
198	890	190.14		1	24	7.92	2.40		
	890	190.14		1	12	15.85	4.79		
	890	190.14		13	24	102.99	31.16		
	890	190.14		7	24	55.46	16.78		
	890	190.14		1	24	7.92	2.40		
199	891	85.74		1	1	85.74	25.94		
200	891-1	26.50		1	1	26.50	8.02		
201	892	26.00		1	1	26.00	7.87		
202	892-1	17.51		1	1	17.51	5.30		
203	893	34.65		1	1	34.65	10.48		
204	894	85.50		1	1	85.50	25.86		
205	895	120.01		1	1	120.01	36.30		

編號	地號	土地面積(m²)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m²)	土地持分面積(坪)	登記原因	備註
	896	61.06		1	24	2.54	0.77		
	896	61.06		1	12	5.09	1.54		
206	896	61.06		13	24	33.07	10.00		
	896	61.06		7	24	17.81	5.39		
	896	61.06		1	24	2.54	0.77		
207	898	145.64		1	1	145.64	44.06	未參與分配	
208	1460	57.52		1	1	57.52	17.40		
		10,374.23				10,374.23	3,138.21		

表二：合法建物產權分析表

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
1	980	663	79.44		79.44	環河西路二段129號一、二、三樓		1/2	12.02	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
								1/2	12.02				建物謄本
2	1145	667	75.00		75.00	環河西路二段137號		全部	22.69	1~3/3	加強磚造	64/8/1	建物謄本
3	1004	668	76.65		76.65	環河西路二段139號		全部	23.19	1~3/3	加強磚造	64/6/10	建物謄本
4	1432	669	51.68		51.68	環河西路二段141號		全部	15.63	1~2/4	加強磚造	54/7/1	建物謄本
5	1430	676	75.60		75.60	新生路160巷3弄14號		全部	22.87	1~3/3	加強磚造	64/8/1	建物謄本
6	211	677	48.42		48.42	新生路160巷3弄12號		全部	14.65	1~2/2	加強磚造	61/11/5	建物謄本
7	942	678	76.65		76.65	新生路160巷3弄10號		全部	23.19	1~3/3	加強磚造	64/6/8	建物謄本
8	1431	679	76.11		76.11	新生路160巷3弄8號		全部	23.02	1~3/3	加強磚造	64/7/1	建物謄本
9	1422	681	72.57		72.57	新生路160巷3弄4號		全部	21.95	1~3/3	磚造	52/5/1	建物謄本
10	938	682	77.16		77.16	新生路160巷3弄2號		1/5	4.67	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
								1/5	4.67				建物謄本
								1/5	4.67				建物謄本
								1/5	4.67				建物謄本
								1/5	4.67				建物謄本

尚上不動產估價師聯合事務所
Top Real Estate joint Appraisers Firm

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
11	1453	684	50.10		50.10	新生路160巷3弄1號		全部	15.16	1~2/2	磚造	52/5/1	建物謄本
12	937	686	74.04		74.04	新生路160巷3弄5號		全部	22.40	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
13	941	688	74.04		74.04	新生路160巷3弄9號		全部	22.40	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
14	934	689	74.04		74.04	新生路160巷3弄11號		1/2	11.20	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
								1/2	11.20				建物謄本
15	977	692	76.44		76.44	新生路160巷3弄17號		全部	23.12	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
16	978	715	55.50		55.50	新生路180號		全部	16.79	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
17	1341	724	37.44		37.44	新生路162號		全部	11.33	1~2/4	加強磚造	54/7/1	建物謄本
18	1342	726	63.52		63.52	新生路217號		全部	19.21	1~2/2	磚造	70/11/18	建物謄本
19	1421	728	66.60		66.60	新生路221號		全部	20.15	1~3/3	加強磚造	52/4/1	建物謄本
20	1455	731	50.40		50.40	新生路227號		全部	15.25	2F/3F	加強磚造	56/7/1	建物謄本
21	489	742	93.09		93.09	新生路215巷2弄8號		全部	28.16	1~3/3	磚造	52/4/20	建物謄本
22	1452	743	63.36		63.36	新生路215巷2弄6號		1/4	4.79	1~2/2	磚造	52/4/1	建物謄本
								1/4	4.79				建物謄本
								1/4	4.79				建物謄本
								1/4	4.79				建物謄本

尚上不動產估價師聯合事務所
Top Real Estate joint Appraisers Firm

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
23	490	747	143.22		143.22	新生路215巷2弄1號		全部	43.32	1~3/3	加強磚造	67/5/5	建物謄本
24	369	748	43.92		43.92	新生路215巷2弄3號一樓		1/3	4.43	1F/3F	加強磚造	52/4/1	建物謄本
								1/3	4.43				建物謄本
								1/3	4.43				建物謄本
	370		44.80		44.80	新生路215巷2弄3號二樓		1/3	4.52	2F/3F	加強磚造	52/4/1	建物謄本
								1/3	4.52				建物謄本
								1/3	4.52				建物謄本
	371		38.88		38.88	新生路215巷2弄3號三樓		1/3	3.92	3F/3F	加強磚造	52/4/1	建物謄本
								1/3	3.92				建物謄本
								1/3	3.92				建物謄本
25	553	753	128.88		128.88	新生路215巷2弄13號		全部	38.99	1~3/3	加強磚造	67/5/17	建物謄本
26	24	760	48.78		48.78	新生路215巷4弄14號		1/2	7.38	1~2/2	磚造	56/7/5	建物謄本
								1/2	7.38				建物謄本
27	1420	779	131.76		131.76	新生路215巷6弄18號		全部	39.86	1~3/3	加強磚造	56/7/1	建物謄本
28	975	781	132.30		132.30	新生路215巷6弄14號		全部	40.02	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
29	1454	782	43.20		43.20	新生路215巷6弄12號		1/3	4.36	1F/3F	加強磚造	56/7/1	建物謄本
								1/3	4.36				建物謄本
								1/3	4.36				建物謄本
30	1426	798	75.60		75.60	新生路182巷15號		全部	22.87	1-3/3	磚造	64/7/1	建物謄本
31	1355	812	95.49		95.49	永平路356號		全部	28.89	1-3/3	加強磚造	52/7/1	建物謄本
32	1427	813	60.48		60.48	新生路186號		全部	18.30	1-2/3	加強磚造	80/1/29	建物謄本
33	1461	816	95.52		95.52	新生路239號		1/3	9.63	1-3/3	加強磚造	64/7/1	建物謄本
								1/3	9.63				建物謄本
								1/3	9.63				建物謄本
34	1459	819	62.88		62.88	新生路237巷2號		全部	19.02	1-2/3	加強磚造	52/6/10	建物謄本
35	1006	821	77.19		77.19	永平路352號		全部	23.35	1-3/3	加強磚造	64/5/20	建物謄本
36	168	823	73.74		73.74	新生路237巷6號		全部	22.31	1-3/3	加強磚造	52/6/15	建物謄本
37	1390	836	48.02		48.02	永平路338號		全部	14.53	1-2/2	磚造	52/6/1	建物謄本
38	554	837	75.39		75.39	永平路336號		全部	22.81	1-3/3	加強磚造	52/1/2	建物謄本
39	936	843	95.58		95.58	新生路237巷26號		全部	28.91	1-3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
40	1458	846	62.64		62.64	新生路237巷28號		全部	18.95	1-2/3	加強磚造	52/6/10	建物謄本

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
41	214	847	52.02		52.02	新生路237巷30號		全部	15.74	1-2/2	加強磚造	52/6/10	建物謄本
42	1993	888	40.45		40.45	保安路232號		1/2	6.12	1F/1F	鋼架造	89/1/3	建物謄本
								1/2	6.12				建物謄本
	小計		3,158.59	0	3,158.59				955.47				

表二之一：未經登記建物產權分析表

編號	建號	地號	合法建物總面積(m2)	未經登記總面積(m2)	總面積(m2)	建物門牌	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
1		663	79.44	67.77	147.21	環河西路二段129		44.53	4R			
2		664		174.3	174.3	環河西路二段131號		52.73	6R			
3		665		180.56	180.56	環河西路二段133號		54.62	6R			
4		666		116.43	116.43	環河西路二段135號		35.22	4R			
5		667	75.00	74.44	149.44	環河西路二段137號		45.21	5R			
6		668	76.65	83.86	160.51	環河西路二段139號		48.55	6R			
7		669	51.68	69.65	121.33	環河西路二段141號		36.70	3R			
8		670		51.75	51.75	環河西路二段143號		15.65	2R			
9		671		121.28	121.28	環河西路二段145號		36.69	4R			
10		672		218.72	218.72	環河西路二段147號		66.16	7R			

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
11		673		138.44	138.44	新生路160巷3弄20號			41.88	3R			
12		674		110.46	110.46	新生路160巷3弄18號			33.41	3R			
13		675		108.03	108.03	新生路160巷3弄16號			32.68	3R			
14		676	75.60	36.03	111.63	新生路160巷3弄14號			33.77	3R			
15		677	48.42	93.92	142.34	新生路160巷3弄12號			43.06	4R			
16		678	76.65	23.12	99.77	新生路160巷3弄10號			30.18	4R			
17		679	76.11	20.97	97.08	新生路160巷3弄8號			29.37	4R			
18		680		95.01	95.01	新生路160巷3弄6號			28.74	4R			
19		681	72.57	37.77	110.34	新生路160巷3弄4號			33.38	3R			
20		682	77.16	63.14	140.3	新生路160巷3弄2號			42.44	3R			
21		684	50.10	109.34	159.44	新生路160巷3弄1號			48.23	5R			
22		685		123.95	123.95	新生路160巷3弄3號			37.49	5R			
23		686	74.04	40.95	114.99	新生路160巷3弄5號			34.78	4R			
24		687		51.71	51.71	新生路160巷3弄7號			15.64	2R			
25		688	74.04	55.01	129.05	新生路160巷3弄9號			39.04	5R			

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
26		689	74.04	7.72	81.76	新生路160巷3弄11號			24.73	3R			
27		690		112	112	新生路160巷3弄13號			33.88	4R			
28		691		104.97	104.97	新生路160巷3弄15號			31.75	4R			
29		692	76.44	71.59	148.03	新生路160巷3弄17號			44.78	4R			
30		693		120.08	120.08	新生路160巷3弄19號			36.32	4R			
31		694		101.33	101.33	新生路160巷1弄20號			30.65	3R			
32		695		65.07	65.07	新生路160巷1弄18號			19.68	3R			
33		696		61.99	61.99	新生路160巷1弄16號			18.75	3R			
34		697		61.99	61.99	新生路160巷1弄14號			18.75	3R			
35		698		64.44	64.44	新生路160巷1弄12號			19.49	3R			
36		699		62.17	62.17	新生路160巷1弄10號			18.81	3R			
37		700		18.51	18.51	新生路160巷1弄8號			5.60	1R			佔用戶
38		701		87.14	87.14	新生路160巷1弄6號			26.36	4R			
39		702		85.62	85.62	新生路160巷1弄4號			25.90	4R			
40		703		141.7	141.7	新生路160巷1弄2號			42.86	5R			
41		705		46.96	46.96	新生路160巷1弄1號			14.21	2R			

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
42		706		40.8	40.8	新生路160巷1弄3號			12.34	2R			
43		707		41.25	41.25	新生路160巷1弄5號			12.48	2R			
44		708		63.68	63.68	新生路160巷1弄7號			19.26	3R			
45		709		89.76	89.76	新生路160巷1弄9號			27.15	3R			
46		710		62.44	62.44	新生路160巷1弄11號			18.89	3R			
47		711		40.46	40.46	新生路160巷1弄13號			12.24	2R			
48		712		42.71	42.71	新生路160巷1弄15號			12.92	2R			
49		713		92.59	92.59	新生路160巷1弄17號			28.01	4R			
50		714		128.66	128.66	新生路160巷1弄19號			38.92	5R			
51		715	55.50	101.66	157.16	新生路180號			47.54	6R			
52		716		130.2	130.2	新生路178號			39.39	6R			
53		717		85.93	85.93	新生路176號			25.99	4R			
54		718		87.91	87.91	新生路174號			26.59	3R			
55		719		85.56	85.56	新生路172號			25.88	3R			
56		720		112.39	112.39	新生路170號			34.00	3R			
57		721		39.08	39.08	新生路168號			11.82	2R			

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
58		722		79.8	79.8	新生路166號			24.14	3R			佔用戶
59		723		102.18	102.18	新生路164號			30.91	5R			
60		724	37.44	98.04	135.48	新生路162號			40.98	5R			
61		726	63.52	126.62	190.14	新生路217號			57.52	5R			
62		727		143.08	143.08	新生路219號			43.28	3R			
63		728	66.60	76.91	143.51	新生路221號			43.41	4R			
64		729		142.19	142.19	新生路223號			43.01	4R			
65		730		133.41	133.41	新生路225號			40.36	4R			佔用戶，鄰居指出所有人係張慎煦，尚未確認
66		731	50.40	86.88	137.28	新生路227號			41.53	4R			
67		732		137.28	137.28	新生路229號			41.53	4R			
68		733		188.65	188.65	新生路231號			57.07	5R			
69		734		89.56	89.56	新生路233號			27.09	3R			
70		735		72.12	72.12	新生路235號			21.82	2R			
71		736		194.02	194.02	新生路215巷2弄20號			58.69	4R			

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
72		737		199.18	199.18	新生路215巷2弄18號			60.25	6R			
73		738		207.46	207.46	新生路215巷2弄16號			62.76	6R			
74		739		148.05	148.05	新生路215巷2弄14號			44.79	5R			
75		740		161.48	161.48	新生路215巷2弄12號			48.85	5R			
76		741		219.94	219.94	新生路215巷2弄10號			66.53	6R			
77		742	93.09	132.32	225.41	新生路215巷2弄8號			68.19	6R			
78		743	63.36	104.56	167.92	新生路215巷2弄6號			50.80	5R			
79		744		182.25	182.25	新生路215巷2弄4號			55.13	5R			
80		745		213.41	213.41	新生路215巷2弄2號			64.56	3R			
81		747	143.22	226.63	369.85	新生路215巷2弄1號			111.88	6R			
82		748	127.60	156.16	283.76	新生路215巷2弄3號			85.84	6R			
83		749		191.09	191.09	新生路215巷2弄5號			57.80	4R			
84		750		289.14	289.14	新生路215巷2弄7號			87.46	5R			
85		751		242.67	242.67	新生路215巷2弄9號			73.41	5R			
86		752		180.81	180.81	新生路215巷2弄11號			54.70	3R			

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
87		753	128.88	60.49	189.37	新生路215巷2弄13號			57.28	3R			
88		754		93.84	93.84	新生路215巷2弄			28.39	2R			
89		755		173.7	173.7	新生路215巷2弄17號			52.54	4R			
90		756		142.51	142.51	新生路215巷2弄19號			43.11	2R			
91		757		126.67	126.67	新生路215巷4弄20號			38.32	3R			
92		758		103.27	103.27	新生路215巷4弄18號			31.24	4R			
93		759		103.08	103.08	新生路215巷4弄16號			31.18	4R			
94		760	48.78	36.29	85.07	新生路215巷4弄			25.73	3R			
95		761		105.91	105.91	新生路215巷4弄12號			32.04	4R			
96		762		116.66	116.66	新生路215巷4弄10號			35.29	4R			
97		763		95.54	95.54	新生路215巷4弄8號			28.90	4R			
98		764		83.69	83.69	新生路215巷4弄6號			25.32	3R			
99		765		80.19	80.19	新生路215巷4弄4號			24.26	3R			
100		766		64.4	64.4	新生路215巷4弄2號			19.48	2R			佔用戶，鄰居指出所有人係施正二，尚未確認
101		768		211	211	新生路215巷4弄1			68.83	5R			
102		769		170.48	170.48	新生路215巷4弄3號			51.57	5R			

尚上不動產估價師聯合事務所
Top Real Estate joint Appraisers Firm

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
103		770		108.41	108.41	新生路215巷4弄5號			32.79	4R			
104		771		137.64	137.64	新生路215巷4弄7號			41.64	5R			
105		772		172.7	172.7	新生路215巷4弄9號			52.24	6R			
106		773		120.44	120.44	新生路215巷4弄11號			36.43	3R			
107		774		113.59	113.59	新生路215巷4弄13號			34.36	3R			
108		775		80.74	80.74	新生路215巷4弄15號			24.42	3R			
109		776		56.9	56.9	新生路215巷4弄17號			17.21	2R			
110		777		181.87	181.87	新生路215巷4弄19號			55.02	5R			
111		778		227.68	227.68	新生路215巷6弄20號			68.87	4R			
112		779	131.76	85.95	217.71	新生路215巷6弄18號			65.86	4R			
113		780		235.1	235.1	新生路215巷6弄16號			71.12	5R			
114		781	132.30	82.27	214.57	新生路215巷6弄14號			64.91	5R			
115		782	43.20	98.92	142.12	新生路215巷6弄12號			42.99	3R			
116		783		260.44	260.44	新生路215巷6弄10號			78.78	4R			
117		784		197.13	197.13	新生路215巷6弄8號			59.63	4R			

尚上不動產估價師聯合事務所
Top Real Estate joint Appraisers Firm

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
118		785		212.68	212.68	新生路215巷6弄6號			64.34	4R			
119		786		366.59	366.59	新生路215巷6弄4號			110.89	7R			
120		787		181.09	181.09	新生路215巷6弄2號			54.78	3R			
121		790、791		77.17	77.17	環河西路二段149號			23.34	2R			
122		790、792		166.18	166.18	環河西路二段151號			50.27	3R			
123		793		210.53	210.53	永平路374號			63.69	6R			
124		794		151.91	151.91	新生路182巷19號			45.95	5R			
125		795		109.45	109.45	新生路182巷17號			33.11	3R			
126		796		223.21	223.21	永平路372號			67.52	6R			
127		797		200.42	200.42	永平路370號			60.63	6R			
128		798	75.60	5.08	80.68	新生路182巷15號			24.41	3R			
129		799		114.8	114.8	新生路182巷13號			34.73	4R			
130		800		207.41	207.41	永平路368號			62.74	6R			
131		801		205.39	205.39	永平路366號			62.13	6R			
132		802		160.65	160.65	新生路182巷11號			48.60	5R			
133		803		176.21	176.21	新生路182巷9號			53.30	6R			

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註
134		804		206.72	206.72	永平路364號			62.53	6R			
135		805		205.92	205.92	永平路362號			62.29	6R			
136		806		136.56	136.56	新生路182巷7號			41.31	5R			
137		807		139.59	139.59	新生路182巷5號			42.23	5R			
138		808		161.69	161.69	永平路360號			48.91	4R			
139		809		157.14	157.14	永平路358號			47.53	4R			
140		810		135.16	135.16	新生路182巷3號			40.89	5R			
141		811		113.92	113.92	新生路182巷1號			34.46	4R			
142		812	95.49	48.26	143.75	永平路356號			43.48	4R			
143		813	60.48	48.26	108.74	新生路186號			32.89	3R			
144		814		129.13	129.13	新生路184號			39.06	3R			
145		816	95.52	73.27	168.79	新生路239號			51.06	4R			
146		817		203.88	203.88	新生路241號			61.67	6R			
147		818		106.66	106.66	永平路354號			32.26	4R			
148		819	62.88	191.82	254.7	新生路237巷2號			77.05	7R			
149		820		219.42	219.42	新生路237巷4號			66.37	4R			

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
150		821	77.19	98.69	175.88	永平路352號			53.20	6R			
151		822		143.79	143.79	永平路350號			43.50	5R			
152		823	73.74	140.31	214.05	新生路237巷6號			64.75	6R			
153		824		164.02	164.02	新生路237巷8號			49.62	4R			
154		825		173.68	173.68	永平路348號			52.54	6R			
155		826		174.51	174.51	永平路346號			52.79	6R			
156		827		149.36	149.36	新生路237巷10號			45.18	4R			
157		828		140.36	140.36	新生路237巷12號			42.46	4R			
158		829		174.65	174.65	永平路344號			52.83	6R			
159		831		199.1	199.1	新生路237巷14號			60.23	4R			
160		832		110.85	110.85	永平路342號			33.53	3R			
161		833		107.56	107.56	永平路340號			32.54	4R			
162		834		204.89	204.89	新生路237巷16號			61.98	6R			
163		835		101.46	101.46	新生路237巷18號			30.69	3R			
164		836	48.02	106.77	154.79	永平路338號			46.82	6R			
165		837	75.39	8.46	83.85	永平路336號			25.36	3R			

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
166		838		180.56	180.56	新生路237巷20號			54.62	5R			
167		839		103.9	103.9	新生路237巷22號			31.43	3R			
168		840		166.23	166.23	永平路334號			50.28	5R			
169		841		162.3	162.3	永平路332號			49.10	5R			
170		842		130.69	130.69	新生路237巷24號			39.53	4R			
171		843	95.58	48.49	144.07	新生路237巷26號			43.58	4R			
172		844		182.05	182.05	永平路330號			55.07	5R			
173		845		54.82	54.82	永平路328號			16.58	2R			
174		846	62.64	143.04	205.68	新生路237巷28號			62.22	6R			
175		847	52.02	150.98	203	新生路237巷30號			61.41	4R			
176		848		165.2	165.2	永平路326號			49.97	5R			
177		849		129.97	129.97	永平路324號			39.32	4R			佔用戶，姓潘
178		850		150.72	150.72	新生路237巷32號			45.59	4R			
179		888、888-1、889、890、891、891-1	40.45	43.19	83.64	保安路232號			25.30	2M			

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
180		892、892-1、893、894、895、896		28.27	28.27	保安路230-1號			8.55	1T			
	小計		3,158.59	22,263.40	25,421.99				7,690.15				

(2) 他項權利及耕地三七五租約：勘估標的有設定他項權利，最高限額抵押權部分，權利金額總計新台幣46,020,000元。

表三：他項權利分析表

項目	權利種類	順位	設定標的	設定日期	權利價值(元)	權利人
1	最高限額抵押權	一	保福段760地號(1分之1) 保福段24建號(1分之1)	2012/3/22	4,800,000	大台北商業銀行股份有限公司
2	最高限額抵押權	一	保福段742地號(1分之1) 保福段489建號(1分之1)	2010/5/18	3,000,000	華南商業銀行股份有限公司
3	抵押權	一	保福段753地號(1分之1) 保福段553建號(1分之1)	2007/9/10	8,400,000	兆豐國際商業銀行股份有限公司
4	最高限額抵押權	一	保福段837地號(1分之1) 保福段554建號(1分之1)	2012/8/29	4,240,000	國泰世華商業銀行股份有限公司
5	抵押權	一	保福段843地號(1分之1) 保福段936建號(1分之1)	1990/8/13	3,200,000	臺灣中小企業銀行股份有限公司
6	最高限額抵押權	一	保福段692地號(1分之1) 保福段977建號(1分之1)	2007/11/8	3,300,000	台新國際商業銀行股份有限公司
7	抵押權	一	保福段715地號(1分之1) 保福段978建號(1分之1)	1995/1/24	960,000	新北市中和地區農會
8	抵押權	一	保福段668地號(1分之1) 保福段1004建號(1分之1)	2006/5/3	4,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
9	抵押權	一	保福段821地號(1分之1) 保福段1006建號(1分之1)	2007/12/18	2,760,000	臺灣中小企業銀行股份有限公司
10	抵押權	一	保福段667地號(1分之1) 保福段1145建號(1分之1)	2005/12/12	2,400,000	日盛國際商業銀行股份有限公司
11	抵押權	一	保福段821地號(1分之1) 保福段1006建號(1分之1)	2007/12/18	2,760,000	臺灣中小企業銀行股份有限公司
12	最高限額抵押權	一	保福段669地號(1分之1) 保福段1432建號(1分之1)	2010/4/19	2,400,000	玉山商業銀行股份有限公司
13	抵押權	一	保福段846地號(1分之1) 保福段1458建號(1分之1)	2007/3/29	3,600,000	聯邦商業銀行股份有限公司
合計					46,020,000	

(3) 勘估標的無任何限制登記。

3. 建築型式：1~3層樓透天厝及1~7層違章建築

(二) 更新後基本資料

1. 建築型式：地上29層，地下6層之住宅大樓
2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：
   依據委託人提供更新後預計產權登記之總面積，其餘各單元面積詳見表五。
   更新後供分配之建築物面積：銷售面積約為96,934.28平方公尺(29,322.62坪)(不含地下室車位及公益設施)，地下室車位共724個。
   土地應有部分面積：8,442.68平方公尺(2,553.91坪)(不含地下室車位及公益設施)
3. 建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造

四、 估價前提：

(一) 估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二) 價格種類：正常價格

(三) 價格日期：中華民國102年3月1日

(四) 勘察日期：中華民國102年3月15日

(五) 估價條件：

依委託者　提供簽訂委託書載明估價條件如下：

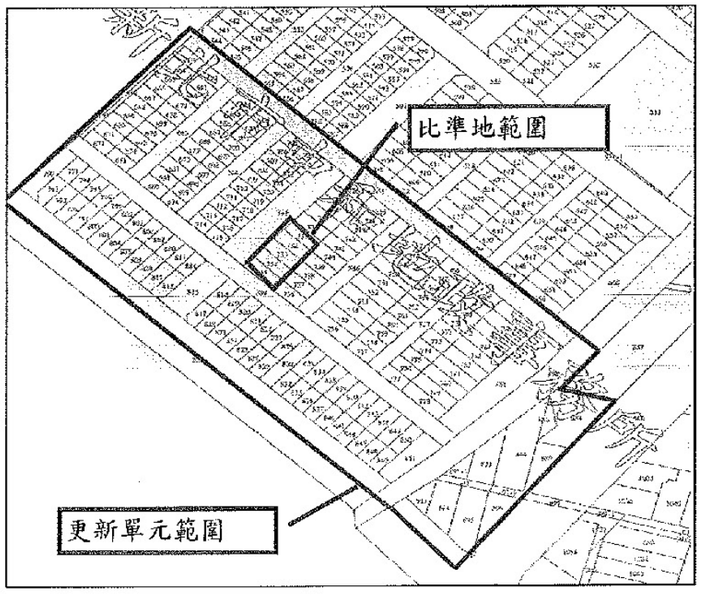
1. 更新前估價條件

(1) 更新前各權利人權利價值，以土地素地價格為基礎評估之，價格種類為正常價格。

(2) 更新前各宗土地之權利價格，係在各筆土地合併利用，且不考慮獎勵容積率或移入容積為前提下，以法定容積所評估之價格。

(3) 更新單元內土地屬住宅區，其中法定容積率為300%、建蔽率為50%。

(4) 評估更新前各宗土地價值時，考量其可獨立開發之因素，本案選定保福段731~735等五筆地號合併為比準地，如下圖所示：



(5) 本案更新單元範圍內之建物拆遷補償費，合法建物係按不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之耐用年數及折舊標準計算建物價值；違章增建部分則依更新時程推算更新前建物尚可使用五年為前提進行評估。

(6) 新生路182巷15號(1426建號)及新生路160巷1弄18號等兩戶於勘察日期當時俱已倒塌，故不予評估建物拆遷補償費。

(7) 更新單元內661、662、683、704、725、746、767、788、789、790、815、830、851、1460等14筆地號更新前係為既有巷道本案評估合併前各宗土地價格時，應考量現況為既有巷道之事實予以適當折減價值。

(8) 更新單元內751、755地號等兩宗土地設定有地上權，由於所有權人與地上權人已協議塗銷，故本案不予評估地上權之價值。

(9) 更新單元內部分合法建物之所有權人與該建物坐落之土地所有權人非屬同一人之情況(如下表)，其合法建物之權利價值，以一定期間之收益法評估。因建物多已接近不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之耐用年數，故依屋齡、使用現況及維護保養情況以尚可使用10年、15年為前提進行評估。

坐落地號	土地所有權人	建號	建物所有權人	構造	建築完成日期	屋齡(年)	尚可使用年數
679	新北市政府財政局	1431		鋼筋混凝土造	64/7	37.7	15
684	新北市政府財政局	1453		鋼筋混凝土造	52/5	49.9	15
728	新北市政府財政局	1421		鋼筋混凝土造	52/4	50.0	10
731	新北市政府財政局	1455		鋼筋混凝土造	52/4	50.0	10

2. 更新後估價條件

(1) 更新後區分所有建物及其土地應有部分，依本案所提之都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關連性等因素，以價格日期當時之新成屋價格查估之。

(2) 更新後區分所有建物及其土地應有部分，選定地面層A2戶作為店面型標的比準單元、第四層A8戶作為住宅型標的比準單元。

(3) 更新後區分所有建物及其土地應有部分之第2層及第3層另有規劃露台，並有約定專用。本案在考量露台使用效益之前提下，評估各該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。各戶約定專用露台之面積如下：

樓層	戶別	露台面積(㎡)	露台面積(坪)
2樓	B2	9.26	2.8
2樓	B3	12.03	3.64
2樓	C7	10.74	3.25
2樓	C8	10.22	3.09
3樓	B4	4.56	1.38
3樓	B5	4.56	1.38
3樓	B6	4.37	1.32
3樓	B7	10.96	3.32
3樓	B8	11.4	3.45
3樓	C2	11.18	3.38
3樓	C3	11.18	3.38

五、 評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一) 更新前土地權利價值總額：新臺幣2,488,683,750元(詳見表四)

(二) 更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣13,814,399,263元(詳見表五)

以上評估結果僅適用勘估標的於都市更新權利變換估價目的之不動產價值參考。另使用本估價報告書者詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

尚上不動產估價師聯合事務所

不動產估價師：

不動產估價師證書字號：

(九十一)台內估字第〇〇〇〇八〇號

開業證書字號：

(九十一)北市估字第〇〇〇〇三二號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：

(一〇二)北市估證估字第〇十〇號

(三) 更新前各權利人權利價值及權利價值比例

表四：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
1	中華民國/財政部國有財產局	892	26.00	26.00	6,510,960	20,047,482	0.261623%
	中華民國/財政部國有財產局	1460	57.52	57.52	13,536,522		0.543923%
2	新北市/新北市政府工務局	661	607.61	607.61	146,658,930	761,332,691	5.893032%
	新北市/新北市政府工務局	662	39.16	39.16	9,097,604		0.365559%
	新北市/新北市政府工務局	683	149.78	149.78	34,796,708		1.398197%
	新北市/新北市政府工務局	704	147.88	147.88	34,355,303		1.380461%
	新北市/新北市政府工務局	725	287.25	287.25	71,933,591		2.890427%
	新北市/新北市政府工務局	746	142.33	142.33	33,065,934		1.328652%
	新北市/新北市政府工務局	767	141.35	141.35	32,838,261		1.319503%
	新北市/新北市政府工務局	788	280.78	280.78	68,619,066		2.757243%
	新北市/新北市政府工務局	789	622.41	622.41	152,109,098		6.112030%
	新北市/新北市政府工務局	790	69.70	55.85	13,312,017		0.534902%
	新北市/新北市政府工務局	790	13.85	0.00	-		0.000000%
	新北市/新北市政府工務局	815	129.82	113.45	29,437,204		1.182842%
	新北市/新北市政府工務局	815	16.37	0.00	-		0.000000%
	新北市/新北市政府工務局	830	61.75	55.46	13,721,049		0.551338%
	新北市/新北市政府工務局	830	6.29	0.00	-		0.000000%
	新北市/新北市政府工務局	851	90.16	81.52	20,906,278		0.840054%
	新北市/新北市政府工務局	851	8.64	0.00	-		0.000000%
	新北市/新北市政府工務局	852	738.45	0.00	-		0.000000%
	新北市/新北市政府工務局	853	443.89	401.25	100,481,648		4.037542%
	新北市/新北市政府工務局	853	42.64	0.00	-		0.000000%
	新北市/新北市政府工務局	898	145.64	0.00	-		0.000000%
	新北市/新北市政府工務局	852-1	0.00	0.00	-		0.000000%

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
55	4F	B2	集合住宅	4.57	53.04	383,150	20,323,535
56	4F	B3	集合住宅	4.53	52.21	383,150	20,002,661
57	4F	B4	集合住宅	1.89	22.18	371,300	8,236,542
58	4F	B5	集合住宅	1.92	22.45	371,300	8,334,462
59	4F	B6	集合住宅	1.91	22.32	371,300	8,288,573
60	4F	B7	集合住宅	3.55	41.83	383,150	16,028,104
61	4F	B8	集合住宅	3.69	43.84	383,150	16,798,830
62	4F	B9	集合住宅	3.30	38.59	375,250	14,482,726
63	4F	C1	集合住宅	2.92	34.25	375,250	12,851,802
64	4F	C2	集合住宅	3.88	45.82	383,150	17,555,752
65	4F	C3	集合住宅	3.77	44.31	383,150	16,976,246
66	4F	C4	集合住宅	1.91	22.34	371,300	8,294,493
67	4F	C5	集合住宅	1.92	22.45	371,300	8,334,462
68	4F	C6	集合住宅	1.89	22.15	371,300	8,224,096
69	4F	C7	集合住宅	4.49	51.79	383,150	19,842,902
70	4F	C8	集合住宅	4.78	54.70	383,150	20,958,603
71	4F	C9	集合住宅	2.61	30.74	375,250	11,535,811
72	5F	A1	集合住宅	4.06	47.10	398,950	18,789,451
73	5F	A2	集合住宅	4.21	48.50	398,950	19,350,887
74	5F	A3	集合住宅	5.41	62.80	379,200	23,814,778
75	5F	A4	集合住宅	2.73	31.86	367,350	11,703,470
76	5F	A5	集合住宅	4.88	56.64	371,300	21,032,182
77	5F	A6	集合住宅	5.47	63.40	379,200	24,041,208
78	5F	A7	集合住宅	4.01	46.92	387,100	18,160,952
79	5F	A8	集合住宅	4.19	49.22	395,000	19,442,275
80	5F	B1	集合住宅	3.15	36.56	375,250	13,720,642
81	5F	B2	集合住宅	4.57	53.04	383,150	20,323,535
82	5F	B3	集合住宅	4.53	52.21	383,150	20,002,661
83	5F	B4	集合住宅	1.89	22.18	371,300	8,236,542
84	5F	B5	集合住宅	1.92	22.45	371,300	8,334,462
85	5F	B6	集合住宅	1.91	22.32	371,300	8,288,573
86	5F	B7	集合住宅	3.55	41.83	383,150	16,028,104
87	5F	B8	集合住宅	3.69	43.84	383,150	16,798,830
88	5F	B9	集合住宅	3.30	38.59	375,250	14,482,726
89	5F	C1	集合住宅	2.92	34.25	375,250	12,851,802
90	5F	C2	集合住宅	3.88	45.82	383,150	17,555,752
91	5F	C3	集合住宅	3.77	44.31	383,150	16,976,246
92	5F	C4	集合住宅	1.91	22.34	371,300	8,294,493
93	5F	C5	集合住宅	1.92	22.45	371,300	8,334,462

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
94	5F	C6	集合住宅	1.89	22.15	371,300	8,224,096
95	5F	C7	集合住宅	4.49	51.79	383,150	19,842,902
96	5F	C8	集合住宅	4.78	54.70	383,150	20,958,603
97	5F	C9	集合住宅	2.61	30.74	375,250	11,535,811
98	6F	A1	集合住宅	4.06	47.10	402,900	18,975,485
99	6F	A2	集合住宅	4.21	48.50	402,900	19,542,480
100	6F	A3	集合住宅	5.41	62.80	422,650	26,543,554
101	6F	A4	集合住宅	3.82	44.22	414,750	18,339,016
102	6F	A5	集合住宅	4.79	55.68	414,750	23,091,576
103	6F	A6	集合住宅	5.47	63.40	422,650	26,795,930
104	6F	A7	集合住宅	4.01	46.92	391,050	18,346,267
105	6F	A8	集合住宅	4.19	49.22	398,950	19,636,698
106	6F	B1	集合住宅	3.15	36.56	395,000	14,442,781
107	6F	B2	集合住宅	4.57	53.04	402,900	21,371,140
108	6F	B3	集合住宅	4.53	52.21	402,900	21,033,726
109	6F	B4	集合住宅	1.89	22.18	391,050	8,674,656
110	6F	B5	集合住宅	1.92	22.45	391,050	8,777,784
111	6F	B6	集合住宅	1.91	22.32	391,050	8,729,455
112	6F	B7	集合住宅	3.55	41.83	402,900	16,854,295
113	6F	B8	集合住宅	3.69	43.84	402,900	17,664,749
114	6F	B9	集合住宅	3.30	38.59	395,000	15,244,975
115	6F	C1	集合住宅	2.92	34.25	395,000	13,528,213
116	6F	C2	集合住宅	3.88	45.82	402,900	18,460,687
117	6F	C3	集合住宅	3.77	44.31	402,900	17,851,310
118	6F	C4	集合住宅	1.91	22.34	391,050	8,735,689
119	6F	C5	集合住宅	1.92	22.45	391,050	8,777,784
120	6F	C6	集合住宅	1.89	22.15	391,050	8,661,548
121	6F	C7	集合住宅	4.49	51.79	387,100	20,047,468
122	6F	C8	集合住宅	4.78	54.70	402,900	22,038,943
123	6F	C9	集合住宅	2.61	30.74	395,000	12,142,959
124	7F	A1	集合住宅	4.06	47.10	402,900	18,975,485
125	7F	A2	集合住宅	4.21	48.50	402,900	19,542,480
126	7F	A3	集合住宅	5.41	62.80	422,650	26,543,554
127	7F	A4	集合住宅	3.82	44.22	414,750	18,339,016
128	7F	A5	集合住宅	4.79	55.68	414,750	23,091,576
129	7F	A6	集合住宅	5.47	63.40	422,650	26,795,930
130	7F	A7	集合住宅	4.01	46.92	406,850	19,087,531
131	7F	A8	集合住宅	4.19	49.22	398,950	19,636,698
132	7F	B1	集合住宅	3.15	36.56	395,000	14,442,781

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
133	7F	B2	集合住宅	4.57	53.04	402,900	21,371,140
134	7F	B3	集合住宅	4.53	52.21	402,900	21,033,726
135	7F	B4	集合住宅	1.89	22.18	391,050	8,674,656
136	7F	B5	集合住宅	1.92	22.45	391,050	8,777,784
137	7F	B6	集合住宅	1.91	22.32	391,050	8,729,455
138	7F	B7	集合住宅	3.55	41.83	402,900	16,854,295
139	7F	B8	集合住宅	3.69	43.84	402,900	17,664,749
140	7F	B9	集合住宅	3.30	38.59	395,000	15,244,975
141	7F	C1	集合住宅	2.92	34.25	395,000	13,528,213
142	7F	C2	集合住宅	3.88	45.82	402,900	18,460,687
143	7F	C3	集合住宅	3.77	44.31	402,900	17,851,310
144	7F	C4	集合住宅	1.91	22.34	391,050	8,735,689
145	7F	C5	集合住宅	1.92	22.45	391,050	8,777,784
146	7F	C6	集合住宅	1.89	22.15	391,050	8,661,548
147	7F	C7	集合住宅	4.49	51.79	402,900	20,865,732
148	7F	C8	集合住宅	4.78	54.70	402,900	22,038,943
149	7F	C9	集合住宅	2.61	30.74	395,000	12,142,959
150	8F	A1	集合住宅	4.06	47.10	402,900	18,975,485
151	8F	A2	集合住宅	4.21	48.50	402,900	19,542,480
152	8F	A3	集合住宅	5.41	62.80	422,650	26,543,554
153	8F	A4	集合住宅	3.82	44.22	414,750	18,339,016
154	8F	A5	集合住宅	4.79	55.68	414,750	23,091,576
155	8F	A6	集合住宅	5.47	63.40	422,650	26,795,930
156	8F	A7	集合住宅	4.01	46.92	406,850	19,087,531
157	8F	A8	集合住宅	4.19	49.22	398,950	19,636,698
158	8F	B1	集合住宅	3.15	36.56	395,000	14,442,781
159	8F	B2	集合住宅	4.57	53.04	402,900	21,371,140
160	8F	B3	集合住宅	4.53	52.21	402,900	21,033,726
161	8F	B4	集合住宅	1.89	22.18	391,050	8,674,656
162	8F	B5	集合住宅	1.92	22.45	391,050	8,777,784
163	8F	B6	集合住宅	1.91	22.32	391,050	8,729,455
164	8F	B7	集合住宅	3.55	41.83	402,900	16,854,295
165	8F	B8	集合住宅	3.69	43.84	402,900	17,664,749
166	8F	B9	集合住宅	3.30	38.59	395,000	15,244,975
167	8F	C1	集合住宅	2.92	34.25	395,000	13,528,213
168	8F	C2	集合住宅	3.88	45.82	402,900	18,460,687
169	8F	C3	集合住宅	3.77	44.31	402,900	17,851,310
170	8F	C4	集合住宅	1.91	22.34	391,050	8,735,689
171	8F	C5	集合住宅	1.92	22.45	391,050	8,777,784

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
172	8F	C6	集合住宅	1.89	22.15	391,050	8,661,548
173	8F	C7	集合住宅	4.49	51.79	402,900	20,865,732
174	8F	C8	集合住宅	4.78	54.70	402,900	22,038,943
175	8F	C9	集合住宅	2.61	30.74	395,000	12,142,959
176	9F	A1	集合住宅	4.06	47.10	406,850	19,161,519
177	9F	A2	集合住宅	4.21	48.50	406,850	19,734,073
178	9F	A3	集合住宅	5.41	62.80	426,600	26,791,625
179	9F	A4	集合住宅	3.82	44.22	418,700	18,513,674
180	9F	A5	集合住宅	4.79	55.68	418,700	23,311,496
181	9F	A6	集合住宅	5.47	63.40	426,600	27,046,359
182	9F	A7	集合住宅	4.01	46.92	410,800	19,272,847
183	9F	A8	集合住宅	4.19	49.22	402,900	19,831,120
184	9F	B1	集合住宅	3.15	36.56	398,950	14,587,209
185	9F	B2	集合住宅	4.57	53.04	406,850	21,580,661
186	9F	B3	集合住宅	4.53	52.21	406,850	21,239,939
187	9F	B4	集合住宅	1.89	22.18	395,000	8,762,279
188	9F	B5	集合住宅	1.92	22.45	395,000	8,866,449
189	9F	B6	集合住宅	1.91	22.32	395,000	8,817,631
190	9F	B7	集合住宅	3.55	41.83	406,850	17,019,533
191	9F	B8	集合住宅	3.69	43.84	406,850	17,837,932
192	9F	B9	集合住宅	3.30	38.59	398,950	15,397,425
193	9F	C1	集合住宅	2.92	34.25	398,950	13,663,495
194	9F	C2	集合住宅	3.88	45.82	406,850	18,641,675
195	9F	C3	集合住宅	3.77	44.31	406,850	18,026,323
196	9F	C4	集合住宅	1.91	22.34	395,000	8,823,928
197	9F	C5	集合住宅	1.92	22.45	395,000	8,866,449
198	9F	C6	集合住宅	1.89	22.15	395,000	8,749,038
199	9F	C7	集合住宅	4.49	51.79	406,850	21,070,298
200	9F	C8	集合住宅	4.78	54.70	406,850	22,255,011
201	9F	C9	集合住宅	2.61	30.74	398,950	12,264,389
202	10F	A1	集合住宅	4.06	47.10	406,850	19,161,519
203	10F	A2	集合住宅	4.21	48.50	406,850	19,734,073
204	10F	A3	集合住宅	5.41	62.80	426,600	26,791,625
205	10F	A4	集合住宅	3.82	44.22	418,700	18,513,674
206	10F	A5	集合住宅	4.79	55.68	418,700	23,311,496
207	10F	A6	集合住宅	5.47	63.40	426,600	27,046,359
208	10F	A7	集合住宅	4.01	46.92	410,800	19,272,847
209	10F	A8	集合住宅	4.19	49.22	402,900	19,831,120
210	10F	B1	集合住宅	3.15	36.56	398,950	14,587,209

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
211	10F	B2	集合住宅	4.57	53.04	406,850	21,580,661
212	10F	B3	集合住宅	4.53	52.21	406,850	21,239,939
213	10F	B4	集合住宅	1.89	22.18	395,000	8,762,279
214	10F	B5	集合住宅	1.92	22.45	395,000	8,866,449
215	10F	B6	集合住宅	1.91	22.32	395,000	8,817,631
216	10F	B7	集合住宅	3.55	41.83	406,850	17,019,533
217	10F	B8	集合住宅	3.69	43.84	406,850	17,837,932
218	10F	B9	集合住宅	3.30	38.59	398,950	15,397,425
219	10F	C1	集合住宅	2.92	34.25	398,950	13,663,495
220	10F	C2	集合住宅	3.88	45.82	406,850	18,641,675
221	10F	C3	集合住宅	3.77	44.31	406,850	18,026,323
222	10F	C4	集合住宅	1.91	22.34	395,000	8,823,928
223	10F	C5	集合住宅	1.92	22.45	395,000	8,866,449
224	10F	C6	集合住宅	1.89	22.15	395,000	8,749,038
225	10F	C7	集合住宅	4.49	51.79	406,850	21,070,298
226	10F	C8	集合住宅	4.78	54.70	406,850	22,255,011
227	10F	C9	集合住宅	2.61	30.74	398,950	12,264,389
228	11F	A1	集合住宅	4.06	47.10	406,850	19,161,519
229	11F	A2	集合住宅	4.21	48.50	406,850	19,734,073
230	11F	A3	集合住宅	5.41	62.80	426,600	26,791,625
231	11F	A4	集合住宅	3.82	44.22	418,700	18,513,674
232	11F	A5	集合住宅	4.79	55.68	418,700	23,311,496
233	11F	A6	集合住宅	5.47	63.40	426,600	27,046,359
234	11F	A7	集合住宅	4.01	46.92	410,800	19,272,847
235	11F	A8	集合住宅	4.19	49.22	402,900	19,831,120
236	11F	B1	集合住宅	3.15	36.56	398,950	14,587,209
237	11F	B2	集合住宅	4.57	53.04	406,850	21,580,661
238	11F	B3	集合住宅	4.53	52.21	406,850	21,239,939
239	11F	B4	集合住宅	1.89	22.18	395,000	8,762,279
240	11F	B5	集合住宅	1.92	22.45	395,000	8,866,449
241	11F	B6	集合住宅	1.91	22.32	395,000	8,817,631
242	11F	B7	集合住宅	3.55	41.83	406,850	17,019,533
243	11F	B8	集合住宅	3.69	43.84	406,850	17,837,932
244	11F	B9	集合住宅	3.30	38.59	398,950	15,397,425
245	11F	C1	集合住宅	2.92	34.25	398,950	13,663,495
246	11F	C2	集合住宅	3.88	45.82	406,850	18,641,675
247	11F	C3	集合住宅	3.77	44.31	406,850	18,026,323
248	11F	C4	集合住宅	1.91	22.34	395,000	8,823,928
249	11F	C5	集合住宅	1.92	22.45	395,000	8,866,449

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
250	11F	C6	集合住宅	1.89	22.15	395,000	8,749,038
251	11F	C7	集合住宅	4.49	51.79	406,850	21,070,298
252	11F	C8	集合住宅	4.78	54.70	406,850	22,255,011
253	11F	C9	集合住宅	2.61	30.74	398,950	12,264,389
254	12F	A1	集合住宅	4.06	47.10	410,800	19,347,553
255	12F	A2	集合住宅	4.21	48.50	410,800	19,925,666
256	12F	A3	集合住宅	5.41	62.80	430,550	27,039,695
257	12F	A4	集合住宅	3.82	44.22	422,650	18,688,331
258	12F	A5	集合住宅	4.79	55.68	422,650	23,531,415
259	12F	A6	集合住宅	5.47	63.40	430,550	27,296,788
260	12F	A7	集合住宅	4.01	46.92	414,750	19,458,162
261	12F	A8	集合住宅	4.19	49.22	406,850	20,025,543
262	12F	B1	集合住宅	3.15	36.56	402,900	14,731,636
263	12F	B2	集合住宅	4.57	53.04	410,800	21,790,182
264	12F	B3	集合住宅	4.53	52.21	410,800	21,446,152
265	12F	B4	集合住宅	1.89	22.18	398,950	8,849,902
266	12F	B5	集合住宅	1.92	22.45	398,950	8,955,113
267	12F	B6	集合住宅	1.91	22.32	398,950	8,905,807
268	12F	B7	集合住宅	3.55	41.83	410,800	17,184,772
269	12F	B8	集合住宅	3.69	43.84	410,800	18,011,116
270	12F	B9	集合住宅	3.30	38.59	402,900	15,549,875
271	12F	C1	集合住宅	2.92	34.25	402,900	13,798,777
272	12F	C2	集合住宅	3.88	45.82	410,800	18,822,662
273	12F	C3	集合住宅	3.77	44.31	410,800	18,201,336
274	12F	C4	集合住宅	1.91	22.34	398,950	8,912,168
275	12F	C5	集合住宅	1.92	22.45	398,950	8,955,113
276	12F	C6	集合住宅	1.89	22.15	398,950	8,836,529
277	12F	C7	集合住宅	4.49	51.79	410,800	21,274,864
278	12F	C8	集合住宅	4.78	54.70	410,800	22,471,080
279	12F	C9	集合住宅	2.61	30.74	402,900	12,385,818
280	13F	A1	集合住宅	4.06	47.10	410,800	19,347,553
281	13F	A2	集合住宅	4.21	48.50	410,800	19,925,666
282	13F	A3	集合住宅	5.41	62.80	430,550	27,039,695
283	13F	A4	集合住宅	3.82	44.22	422,650	18,688,331
284	13F	A5	集合住宅	4.79	55.68	422,650	23,531,415
285	13F	A6	集合住宅	5.47	63.40	430,550	27,296,788
286	13F	A7	集合住宅	4.01	46.92	414,750	19,458,162
287	13F	A8	集合住宅	4.19	49.22	406,850	20,025,543
288	13F	B1	集合住宅	3.15	36.56	402,900	14,731,636

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
289	13F	B2	集合住宅	4.57	53.04	410,800	21,790,182
290	13F	B3	集合住宅	4.53	52.21	410,800	21,446,152
291	13F	B4	集合住宅	1.89	22.18	398,950	8,849,902
292	13F	B5	集合住宅	1.92	22.45	398,950	8,955,113
293	13F	B6	集合住宅	1.91	22.32	398,950	8,905,807
294	13F	B7	集合住宅	3.55	41.83	410,800	17,184,772
295	13F	B8	集合住宅	3.69	43.84	410,800	18,011,116
296	13F	B9	集合住宅	3.30	38.59	402,900	15,549,875
297	13F	C1	集合住宅	2.92	34.25	402,900	13,798,777
298	13F	C2	集合住宅	3.88	45.82	410,800	18,822,662
299	13F	C3	集合住宅	3.77	44.31	410,800	18,201,336
300	13F	C4	集合住宅	1.91	22.34	398,950	8,912,168
301	13F	C5	集合住宅	1.92	22.45	398,950	8,955,113
302	13F	C6	集合住宅	1.89	22.15	398,950	8,836,529
303	13F	C7	集合住宅	4.49	51.79	410,800	21,274,864
304	13F	C8	集合住宅	4.78	54.70	410,800	22,471,080
305	13F	C9	集合住宅	2.61	30.74	402,900	12,385,818
306	14F	A1	集合住宅	4.06	47.10	410,800	19,347,553
307	14F	A2	集合住宅	4.21	48.50	410,800	19,925,666
308	14F	A3	集合住宅	5.41	62.80	430,550	27,039,695
309	14F	A4	集合住宅	3.82	44.22	422,650	18,688,331
310	14F	A5	集合住宅	4.79	55.68	422,650	23,531,415
311	14F	A6	集合住宅	5.47	63.40	430,550	27,296,788
312	14F	A7	集合住宅	4.01	46.92	414,750	19,458,162
313	14F	A8	集合住宅	4.19	49.22	406,850	20,025,543
314	14F	B1	集合住宅	3.15	36.56	402,900	14,731,636
315	14F	B2	集合住宅	4.57	53.04	410,800	21,790,182
316	14F	B3	集合住宅	4.53	52.21	410,800	21,446,152
317	14F	B4	集合住宅	1.89	22.18	398,950	8,849,902
318	14F	B5	集合住宅	1.92	22.45	398,950	8,955,113
319	14F	B6	集合住宅	1.91	22.32	398,950	8,905,807
320	14F	B7	集合住宅	3.55	41.83	410,800	17,184,772
321	14F	B8	集合住宅	3.69	43.84	410,800	18,011,116
322	14F	B9	集合住宅	3.30	38.59	402,900	15,549,875
323	14F	C1	集合住宅	2.92	34.25	402,900	13,798,777
324	14F	C2	集合住宅	3.88	45.82	410,800	18,822,662
325	14F	C3	集合住宅	3.77	44.31	410,800	18,201,336
326	14F	C4	集合住宅	1.91	22.34	398,950	8,912,168
327	14F	C5	集合住宅	1.92	22.45	398,950	8,955,113

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
328	14F	C6	集合住宅	1.89	22.15	398,950	8,836,529
329	14F	C7	集合住宅	4.49	51.79	410,800	21,274,864
330	14F	C8	集合住宅	4.78	54.70	410,800	22,471,080
331	14F	C9	集合住宅	2.61	30.74	402,900	12,385,818
332	15F	A1	集合住宅	4.06	47.10	418,700	19,719,621
333	15F	A2	集合住宅	4.21	48.50	418,700	20,308,852
334	15F	A3	集合住宅	5.41	62.80	438,450	27,535,837
335	15F	A4	集合住宅	3.82	44.22	430,550	19,037,645
336	15F	A5	集合住宅	4.79	55.68	430,550	23,971,255
337	15F	A6	集合住宅	5.47	63.40	438,450	27,797,647
338	15F	A7	集合住宅	4.01	46.92	422,650	19,828,794
339	15F	A8	集合住宅	4.19	49.22	414,750	20,414,389
340	15F	B1	集合住宅	3.15	36.56	410,800	15,020,492
341	15F	B2	集合住宅	4.57	53.04	418,700	22,209,224
342	15F	B3	集合住宅	4.53	52.21	418,700	21,858,578
343	15F	B4	集合住宅	1.89	22.18	406,850	9,025,147
344	15F	B5	集合住宅	1.92	22.45	406,850	9,132,442
345	15F	B6	集合住宅	1.91	22.32	406,850	9,082,160
346	15F	B7	集合住宅	3.55	41.83	418,700	17,515,248
347	15F	B8	集合住宅	3.69	43.84	418,700	18,357,484
348	15F	B9	集合住宅	3.30	38.59	410,800	15,854,774
349	15F	C1	集合住宅	2.92	34.25	410,800	14,069,341
350	15F	C2	集合住宅	3.88	45.82	418,700	19,184,636
351	15F	C3	集合住宅	3.77	44.31	418,700	18,551,361
352	15F	C4	集合住宅	1.91	22.34	406,850	9,088,646
353	15F	C5	集合住宅	1.92	22.45	406,850	9,132,442
354	15F	C6	集合住宅	1.89	22.15	406,850	9,011,509
355	15F	C7	集合住宅	4.49	51.79	418,700	21,683,996
356	15F	C8	集合住宅	4.78	54.70	418,700	22,903,216
357	15F	C9	集合住宅	2.61	30.74	410,800	12,628,678
358	16F	A1	集合住宅	4.06	47.10	418,700	19,719,621
359	16F	A2	集合住宅	4.21	48.50	418,700	20,308,852
360	16F	A3	集合住宅	5.41	62.80	438,450	27,535,837
361	16F	A4	集合住宅	3.82	44.22	430,550	19,037,645
362	16F	A5	集合住宅	4.79	55.68	430,550	23,971,255
363	16F	A6	集合住宅	5.47	63.40	438,450	27,797,647
364	16F	A7	集合住宅	4.01	46.92	422,650	19,828,794
365	16F	A8	集合住宅	4.19	49.22	414,750	20,414,389
366	16F	B1	集合住宅	3.15	36.56	410,800	15,020,492

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
367	16F	B2	集合住宅	4.57	53.04	418,700	22,209,224
368	16F	B3	集合住宅	4.53	52.21	418,700	21,858,578
369	16F	B4	集合住宅	1.89	22.18	406,850	9,025,147
370	16F	B5	集合住宅	1.92	22.45	406,850	9,132,442
371	16F	B6	集合住宅	1.91	22.32	406,850	9,082,160
372	16F	B7	集合住宅	3.55	41.83	418,700	17,515,248
373	16F	B8	集合住宅	3.69	43.84	418,700	18,357,484
374	16F	B9	集合住宅	3.30	38.59	410,800	15,854,774
375	16F	C1	集合住宅	2.92	34.25	410,800	14,069,341
376	16F	C2	集合住宅	3.88	45.82	418,700	19,184,636
377	16F	C3	集合住宅	3.77	44.31	418,700	18,551,361
378	16F	C4	集合住宅	1.91	22.34	406,850	9,088,646
379	16F	C5	集合住宅	1.92	22.45	406,850	9,132,442
380	16F	C6	集合住宅	1.89	22.15	406,850	9,011,509
381	16F	C7	集合住宅	4.49	51.79	418,700	21,683,996
382	16F	C8	集合住宅	4.78	54.70	418,700	22,903,216
383	16F	C9	集合住宅	2.61	30.74	410,800	12,628,678
384	17F	A1	集合住宅	4.06	47.10	418,700	19,719,621
385	17F	A2	集合住宅	4.21	48.50	418,700	20,308,852
386	17F	A3	集合住宅	5.41	62.80	438,450	27,535,837
387	17F	A4	集合住宅	3.82	44.22	430,550	19,037,645
388	17F	A5	集合住宅	4.79	55.68	430,550	23,971,255
389	17F	A6	集合住宅	5.47	63.40	438,450	27,797,647
390	17F	A7	集合住宅	4.01	46.92	422,650	19,828,794
391	17F	A8	集合住宅	4.19	49.22	414,750	20,414,389
392	17F	B1	集合住宅	3.15	36.56	410,800	15,020,492
393	17F	B2	集合住宅	4.57	53.04	418,700	22,209,224
394	17F	B3	集合住宅	4.53	52.21	418,700	21,858,578
395	17F	B4	集合住宅	1.89	22.18	406,850	9,025,147
396	17F	B5	集合住宅	1.92	22.45	406,850	9,132,442
397	17F	B6	集合住宅	1.91	22.32	406,850	9,082,160
398	17F	B7	集合住宅	3.55	41.83	418,700	17,515,248
399	17F	B8	集合住宅	3.69	43.84	418,700	18,357,484
400	17F	B9	集合住宅	3.30	38.59	410,800	15,854,774
401	17F	C1	集合住宅	2.92	34.25	410,800	14,069,341
402	17F	C2	集合住宅	3.88	45.82	418,700	19,184,636
403	17F	C3	集合住宅	3.77	44.31	418,700	18,551,361
404	17F	C4	集合住宅	1.91	22.34	406,850	9,088,646
405	17F	C5	集合住宅	1.92	22.45	406,850	9,132,442

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
406	17F	C6	集合住宅	1.89	22.15	406,850	9,011,509
407	17F	C7	集合住宅	4.49	51.79	418,700	21,683,996
408	17F	C8	集合住宅	4.78	54.70	418,700	22,903,216
409	17F	C9	集合住宅	2.61	30.74	410,800	12,628,678
410	18F	A1	集合住宅	4.06	47.10	426,600	20,091,690
411	18F	A2	集合住宅	4.21	48.50	426,600	20,692,038
412	18F	A3	集合住宅	5.41	62.80	446,350	28,031,978
413	18F	A4	集合住宅	3.82	44.22	438,450	19,386,960
414	18F	A5	集合住宅	4.79	55.68	438,450	24,411,094
415	18F	A6	集合住宅	5.47	63.40	446,350	28,298,505
416	18F	A7	集合住宅	4.01	46.92	430,550	20,199,426
417	18F	A8	集合住宅	4.19	49.22	422,650	20,803,234
418	18F	B1	集合住宅	3.15	36.56	418,700	15,309,348
419	18F	B2	集合住宅	4.57	53.04	426,600	22,628,266
420	18F	B3	集合住宅	4.53	52.21	426,600	22,271,004
421	18F	B4	集合住宅	1.89	22.18	414,750	9,200,393
422	18F	B5	集合住宅	1.92	22.45	414,750	9,309,771
423	18F	B6	集合住宅	1.91	22.32	414,750	9,258,513
424	18F	B7	集合住宅	3.55	41.83	426,600	17,845,724
425	18F	B8	集合住宅	3.69	43.84	426,600	18,703,851
426	18F	B9	集合住宅	3.30	38.59	418,700	16,159,674
427	18F	C1	集合住宅	2.92	34.25	418,700	14,339,905
428	18F	C2	集合住宅	3.88	45.82	426,600	19,546,610
429	18F	C3	集合住宅	3.77	44.31	426,600	18,901,387
430	18F	C4	集合住宅	1.91	22.34	414,750	9,265,125
431	18F	C5	集合住宅	1.92	22.45	414,750	9,309,771
432	18F	C6	集合住宅	1.89	22.15	414,750	9,186,490
433	18F	C7	集合住宅	4.49	51.79	426,600	22,093,128
434	18F	C8	集合住宅	4.78	54.70	426,600	23,335,352
435	18F	C9	集合住宅	2.61	30.74	418,700	12,871,537
436	19F	A1	集合住宅	4.06	47.10	426,600	20,091,690
437	19F	A2	集合住宅	4.21	48.50	426,600	20,692,038
438	19F	A3	集合住宅	5.41	62.80	446,350	28,031,978
439	19F	A4	集合住宅	3.82	44.22	438,450	19,386,960
440	19F	A5	集合住宅	4.79	55.68	438,450	24,411,094
441	19F	A6	集合住宅	5.47	63.40	446,350	28,298,505
442	19F	A7	集合住宅	4.01	46.92	430,550	20,199,426
443	19F	A8	集合住宅	4.19	49.22	422,650	20,803,234
444	19F	B1	集合住宅	3.15	36.56	418,700	15,309,348

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
445	19F	B2	集合住宅	4.57	53.04	426,600	22,628,266
446	19F	B3	集合住宅	4.53	52.21	426,600	22,271,004
447	19F	B4	集合住宅	1.89	22.18	414,750	9,200,393
448	19F	B5	集合住宅	1.92	22.45	414,750	9,309,771
449	19F	B6	集合住宅	1.91	22.32	414,750	9,258,513
450	19F	B7	集合住宅	3.55	41.83	426,600	17,845,724
451	19F	B8	集合住宅	3.69	43.84	426,600	18,703,851
452	19F	B9	集合住宅	3.30	38.59	418,700	16,159,674
453	19F	C1	集合住宅	2.92	34.25	418,700	14,339,905
454	19F	C2	集合住宅	3.88	45.82	426,600	19,546,610
455	19F	C3	集合住宅	3.77	44.31	426,600	18,901,387
456	19F	C4	集合住宅	1.91	22.34	414,750	9,265,125
457	19F	C5	集合住宅	1.92	22.45	414,750	9,309,771
458	19F	C6	集合住宅	1.89	22.15	414,750	9,186,490
459	19F	C7	集合住宅	4.49	51.79	426,600	22,093,128
460	19F	C8	集合住宅	4.78	54.70	426,600	23,335,352
461	19F	C9	集合住宅	2.61	30.74	418,700	12,871,537
462	20F	A1	集合住宅	4.06	47.10	426,600	20,091,690
463	20F	A2	集合住宅	4.21	48.50	426,600	20,692,038
464	20F	A3	集合住宅	5.41	62.80	446,350	28,031,978
465	20F	A4	集合住宅	3.82	44.22	438,450	19,386,960
466	20F	A5	集合住宅	4.79	55.68	438,450	24,411,094
467	20F	A6	集合住宅	5.47	63.40	446,350	28,298,505
468	20F	A7	集合住宅	4.01	46.92	430,550	20,199,426
469	20F	A8	集合住宅	4.19	49.22	422,650	20,803,234
470	20F	B1	集合住宅	3.15	36.56	418,700	15,309,348
471	20F	B2	集合住宅	4.57	53.04	426,600	22,628,266
472	20F	B3	集合住宅	4.53	52.21	426,600	22,271,004
473	20F	B4	集合住宅	1.89	22.18	414,750	9,200,393
474	20F	B5	集合住宅	1.92	22.45	414,750	9,309,771
475	20F	B6	集合住宅	1.91	22.32	414,750	9,258,513
476	20F	B7	集合住宅	3.55	41.83	426,600	17,845,724
477	20F	B8	集合住宅	3.69	43.84	426,600	18,703,851
478	20F	B9	集合住宅	3.30	38.59	418,700	16,159,674
479	20F	C1	集合住宅	2.92	34.25	418,700	14,339,905
480	20F	C2	集合住宅	3.88	45.82	426,600	19,546,610
481	20F	C3	集合住宅	3.77	44.31	426,600	18,901,387
482	20F	C4	集合住宅	1.91	22.34	414,750	9,265,125
483	20F	C5	集合住宅	1.92	22.45	414,750	9,309,771

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
484	20F	C6	集合住宅	1.89	22.15	414,750	9,186,490
485	20F	C7	集合住宅	4.49	51.79	426,600	22,093,128
486	20F	C8	集合住宅	4.78	54.70	426,600	23,335,352
487	20F	C9	集合住宅	2.61	30.74	418,700	12,871,537
488	21F	A1	集合住宅	4.06	47.10	434,500	20,463,758
489	21F	A2	集合住宅	4.21	48.50	434,500	21,075,224
490	21F	A3	集合住宅	5.41	62.80	454,250	28,528,119
491	21F	A4	集合住宅	3.82	44.22	446,350	19,736,275
492	21F	A5	集合住宅	4.79	55.68	446,350	24,850,934
493	21F	A6	集合住宅	5.47	63.40	454,250	28,799,364
494	21F	A7	集合住宅	4.01	46.92	438,450	20,570,057
495	21F	A8	集合住宅	4.19	49.22	430,550	21,192,080
496	21F	B1	集合住宅	3.15	36.56	426,600	15,598,203
497	21F	B2	集合住宅	4.57	53.04	434,500	23,047,308
498	21F	B3	集合住宅	4.53	52.21	434,500	22,683,430
499	21F	B4	集合住宅	1.89	22.18	422,650	9,375,638
500	21F	B5	集合住宅	1.92	22.45	422,650	9,487,100
501	21F	B6	集合住宅	1.91	22.32	422,650	9,434,865
502	21F	B7	集合住宅	3.55	41.83	434,500	18,176,201
503	21F	B8	集合住宅	3.69	43.84	434,500	19,050,219
504	21F	B9	集合住宅	3.30	38.59	426,600	16,464,573
505	21F	C1	集合住宅	2.92	34.25	426,600	14,610,470
506	21F	C2	集合住宅	3.88	45.82	434,500	19,908,585
507	21F	C3	集合住宅	3.77	44.31	434,500	19,251,413
508	21F	C4	集合住宅	1.91	22.34	422,650	9,441,603
509	21F	C5	集合住宅	1.92	22.45	422,650	9,487,100
510	21F	C6	集合住宅	1.89	22.15	422,650	9,361,471
511	21F	C7	集合住宅	4.49	51.79	434,500	22,502,260
512	21F	C8	集合住宅	4.78	54.70	434,500	23,767,488
513	21F	C9	集合住宅	2.61	30.74	426,600	13,114,396
514	22F	A1	集合住宅	4.06	47.10	434,500	20,463,758
515	22F	A2	集合住宅	4.21	48.50	434,500	21,075,224
516	22F	A3	集合住宅	5.41	62.80	454,250	28,528,119
517	22F	A4	集合住宅	3.82	44.22	446,350	19,736,275
518	22F	A5	集合住宅	4.79	55.68	446,350	24,850,934
519	22F	A6	集合住宅	5.47	63.40	454,250	28,799,364
520	22F	A7	集合住宅	4.01	46.92	438,450	20,570,057
521	22F	A8	集合住宅	4.19	49.22	430,550	21,192,080
522	22F	B1	集合住宅	3.15	36.56	426,600	15,598,203

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
601	25F	B2	集合住宅	4.57	53.04	442,400	23,466,350
602	25F	B3	集合住宅	4.53	52.21	442,400	23,095,856
603	25F	B4	集合住宅	1.89	22.18	430,550	9,550,884
604	25F	B5	集合住宅	1.92	22.45	430,550	9,664,429
605	25F	B6	集合住宅	1.91	22.32	430,550	9,611,218
606	25F	B7	集合住宅	3.55	41.83	442,400	18,506,677
607	25F	B8	集合住宅	3.69	43.84	442,400	19,396,587
608	25F	B9	集合住宅	3.30	38.59	434,500	16,769,473
609	25F	C1	集合住宅	2.92	34.25	434,500	14,881,034
610	25F	C2	集合住宅	3.88	45.82	442,400	20,270,559
611	25F	C3	集合住宅	3.77	44.31	442,400	19,601,438
612	25F	C4	集合住宅	1.91	22.34	430,550	9,618,082
613	25F	C5	集合住宅	1.92	22.45	430,550	9,664,429
614	25F	C6	集合住宅	1.89	22.15	430,550	9,536,452
615	25F	C7	集合住宅	4.49	51.79	442,400	22,911,392
616	25F	C8	集合住宅	4.78	54.70	442,400	24,199,624
617	25F	C9	集合住宅	2.61	30.74	434,500	13,357,255
618	26F	A1	集合住宅	4.06	47.10	442,400	20,835,826
619	26F	A2	集合住宅	4.21	48.50	442,400	21,458,410
620	26F	A3	集合住宅	5.41	62.80	462,150	29,024,260
621	26F	A4	集合住宅	3.82	44.22	454,250	20,085,589
622	26F	A5	集合住宅	4.79	55.68	454,250	25,290,773
623	26F	A6	集合住宅	5.47	63.40	462,150	29,300,222
624	26F	A7	集合住宅	4.01	46.92	446,350	20,940,689
625	26F	A8	集合住宅	4.19	49.22	438,450	21,580,925
626	26F	B1	集合住宅	3.15	36.56	434,500	15,887,059
627	26F	B2	集合住宅	4.57	53.04	442,400	23,466,350
628	26F	B3	集合住宅	4.53	52.21	442,400	23,095,856
629	26F	B4	集合住宅	1.89	22.18	430,550	9,550,884
630	26F	B5	集合住宅	1.92	22.45	430,550	9,664,429
631	26F	B6	集合住宅	1.91	22.32	430,550	9,611,218
632	26F	B7	集合住宅	3.55	41.83	442,400	18,506,677
633	26F	B8	集合住宅	3.69	43.84	442,400	19,396,587
634	26F	B9	集合住宅	3.30	38.59	434,500	16,769,473
635	26F	C1	集合住宅	2.92	34.25	434,500	14,881,034
636	26F	C2	集合住宅	3.88	45.82	442,400	20,270,559
637	26F	C3	集合住宅	3.77	44.31	442,400	19,601,438
638	26F	C4	集合住宅	1.91	22.34	430,550	9,618,082
639	26F	C5	集合住宅	1.92	22.45	430,550	9,664,429

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
640	26F	C6	集合住宅	1.89	22.15	430,550	9,536,452
641	26F	C7	集合住宅	4.49	51.79	442,400	22,911,392
642	26F	C8	集合住宅	4.78	54.70	442,400	24,199,624
643	26F	C9	集合住宅	2.61	30.74	434,500	13,357,255
644	27F	A1	集合住宅	4.06	47.10	450,300	21,207,895
645	27F	A2	集合住宅	4.21	48.50	450,300	21,841,596
646	27F	A3	集合住宅	5.41	62.80	470,050	29,520,401
647	27F	A4	集合住宅	3.82	44.22	462,150	20,434,904
648	27F	A5	集合住宅	4.79	55.68	462,150	25,730,613
649	27F	A6	集合住宅	5.47	63.40	470,050	29,801,081
650	27F	A7	集合住宅	4.01	46.92	454,250	21,311,321
651	27F	A8	集合住宅	4.19	49.22	446,350	21,969,771
652	27F	B1	集合住宅	3.15	36.56	442,400	16,175,914
653	27F	B2	集合住宅	4.57	53.04	450,300	23,885,392
654	27F	B3	集合住宅	4.53	52.21	450,300	23,508,282
655	27F	B4	集合住宅	1.89	22.18	438,450	9,726,130
656	27F	B5	集合住宅	1.92	22.45	438,450	9,841,758
657	27F	B6	集合住宅	1.91	22.32	438,450	9,787,570
658	27F	B7	集合住宅	3.55	41.83	450,300	18,837,153
659	27F	B8	集合住宅	3.69	43.84	450,300	19,742,954
660	27F	B9	集合住宅	3.30	38.59	442,400	17,074,372
661	27F	C1	集合住宅	2.92	34.25	442,400	15,151,598
662	27F	C2	集合住宅	3.88	45.82	450,300	20,632,533
663	27F	C3	集合住宅	3.77	44.31	450,300	19,951,464
664	27F	C4	集合住宅	1.91	22.34	438,450	9,794,560
665	27F	C5	集合住宅	1.92	22.45	438,450	9,841,758
666	27F	C6	集合住宅	1.89	22.15	438,450	9,711,433
667	27F	C7	集合住宅	4.49	51.79	450,300	23,320,524
668	27F	C8	集合住宅	4.78	54.70	450,300	24,631,760
669	27F	C9	集合住宅	2.61	30.74	442,400	13,600,114
670	28F	A1	集合住宅	4.06	47.10	450,300	21,207,895
671	28F	A2	集合住宅	4.21	48.50	450,300	21,841,596
672	28F	A3	集合住宅	5.41	62.80	470,050	29,520,401
673	28F	A4	集合住宅	3.82	44.22	462,150	20,434,904
674	28F	A5	集合住宅	4.79	55.68	462,150	25,730,613
675	28F	A6	集合住宅	5.47	63.40	470,050	29,801,081
676	28F	A7	集合住宅	4.01	46.92	454,250	21,311,321
677	28F	A8	集合住宅	4.19	49.22	446,350	21,969,771
678	28F	B1	集合住宅	3.15	36.56	442,400	16,175,914

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
679	28F	B2	集合住宅	4.57	53.04	450,300	23,885,392
680	28F	B3	集合住宅	4.53	52.21	450,300	23,508,282
681	28F	B4	集合住宅	1.89	22.18	438,450	9,726,130
682	28F	B5	集合住宅	1.92	22.45	438,450	9,841,758
683	28F	B6	集合住宅	1.91	22.32	438,450	9,787,570
684	28F	B7	集合住宅	3.55	41.83	450,300	18,837,153
685	28F	B8	集合住宅	3.69	43.84	450,300	19,742,954
686	28F	B9	集合住宅	3.30	38.59	442,400	17,074,372
687	28F	C1	集合住宅	2.92	34.25	442,400	15,151,598
688	28F	C2	集合住宅	3.88	45.82	450,300	20,632,533
689	28F	C3	集合住宅	3.77	44.31	450,300	19,951,464
690	28F	C4	集合住宅	1.91	22.34	438,450	9,794,560
691	28F	C5	集合住宅	1.92	22.45	438,450	9,841,758
692	28F	C6	集合住宅	1.89	22.15	438,450	9,711,433
693	28F	C7	集合住宅	4.49	51.79	450,300	23,320,524
694	28F	C8	集合住宅	4.78	54.70	450,300	24,631,760
695	28F	C9	集合住宅	2.61	30.74	442,400	13,600,114
696	29F	A1	集合住宅	4.06	47.10	450,300	21,207,895
697	29F	A2	集合住宅	4.21	48.50	450,300	21,841,596
698	29F	A3	集合住宅	5.41	62.80	470,050	29,520,401
699	29F	A4	集合住宅	3.82	44.22	462,150	20,434,904
700	29F	A5	集合住宅	4.79	55.68	462,150	25,730,613
701	29F	A6	集合住宅	5.47	63.40	470,050	29,801,081
702	29F	A7	集合住宅	4.01	46.92	454,250	21,311,321
703	29F	A8	集合住宅	4.19	49.22	446,350	21,969,771
704	29F	B1	集合住宅	3.15	36.56	442,400	16,175,914
705	29F	B2	集合住宅	4.57	53.04	450,300	23,885,392
706	29F	B3	集合住宅	4.53	52.21	450,300	23,508,282
707	29F	B4	集合住宅	1.89	22.18	438,450	9,726,130
708	29F	B5	集合住宅	1.92	22.45	438,450	9,841,758
709	29F	B6	集合住宅	1.91	22.32	438,450	9,787,570
710	29F	B7	集合住宅	3.55	41.83	450,300	18,837,153
711	29F	B8	集合住宅	3.69	43.84	450,300	19,742,954
712	29F	B9	集合住宅	3.30	38.59	442,400	17,074,372
713	29F	C1	集合住宅	2.92	34.25	442,400	15,151,598
714	29F	C2	集合住宅	3.88	45.82	450,300	20,632,533
715	29F	C3	集合住宅	3.77	44.31	450,300	19,951,464
716	29F	C4	集合住宅	1.91	22.34	438,450	9,794,560
717	29F	C5	集合住宅	1.92	22.45	438,450	9,841,758

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
718	29F	C6	集合住宅	1.89	22.15	438,450	9,711,433
719	29F	C7	集合住宅	4.49	51.79	450,300	23,320,524
720	29F	C8	集合住宅	4.78	54.70	450,300	24,631,760
721	29F	C9	集合住宅	2.61	30.74	442,400	13,600,114
小計				2,516.97	29,322.62	419,902	12,312,632,114

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
722	1F	公益	公益設施	26.96	67.57	554,100	37,459,569
722	2F	公益	公益設施		238.26	395,000	94,113,173
小計				26.96	305.83	430,217	131,572,742
合計(不含公益設施)				2,553.91	29,741.69	423,469	12,594,699,263
合計(含公益設施)				2,580.87	30,047.52	423,538	12,726,272,005

表六、更新後車位權利價值表

車位編號	樓層層次	車位形式及大小	車位單價(元/個)	車位權利價值(元)
2~5、7~8、10~12、14~15、17~44、46、48~67、69、71~75、77~78、80~84、86~87、89~100、103~104、107~111、113、115~117、119~130、132~133、135~136、138~144	地下二層	平面(大)	1,900,000	229,900,000
		平面(小)	1,800,000	37,800,000
		障礙車位	1,900,000	3,800,000
2~5、7~8、10~12、17~20、22~45、47、49~68、70、72~76、78~79、81~85、87~88、90~101、104~105、108~112、114、116~118、120~131、133~134、136~137、139~145	地下三層	平面(大)	1,800,000	217,800,000
		平面(小)	1,700,000	37,400,000
		障礙車位	1,800,000	3,600,000
2~5、7~8、10~12、17~20、22~45、47、49~68、70、72~76、78~79、81~85、87~88、90~101、104~105、108~112、114、116~118、120~131、133~134、136~137、139~145	地下四層	平面(大)	1,700,000	205,700,000
		平面(小)	1,600,000	35,200,000
		障礙車位	1,700,000	3,400,000
2~5、7~8、10~12、17~20、22~45、47、49~68、70、72~76、78~79、81~85、87~88、90~101、104~105、108~112、114、116~118、120~131、133~134、136~137、139~145	地下五層	平面(大)	1,600,000	193,600,000
		平面(小)	1,500,000	33,000,000
		障礙車位	1,600,000	3,200,000
2~5、7~8、10~12、17~20、22~45、47、49~68、70、72~76、78~79、81~85、87~88、90~105、108~112、114、116~118、120~131、133~134、136~137、139~145	地下六層	平面(大)	1,500,000	184,500,000
		平面(小)	1,400,000	30,800,000
合計		0	1,684,669	1,219,700,000

表七、更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地單價（元/坪）	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價（元/坪）	整體更新單元土地權利總價（元）
	820,000	41,744,335	875,000	2,488,683,750
更新後	地面層平均建坪單價（元/坪）	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格（元/個）	更新後總權利價值(元)
	673,073	419,902	1,684,669	13,814,399,263

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號及都市更新案號：

（一）不動產估價報告書事務所案號：NHA102022604A51

（二）不動產估價報告書都市更新案號：擬定新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計劃暨權利變換計劃案。

二、委託人：開展建設股份有限公司。

三、勘估標的基本資料：

更新單元名稱:新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計劃暨權利變換計劃案。

(一)更新前基本資料

1. 勘估標的內容：

(1)土地標示：新北市永和區保福段661地號等208筆土地，詳如表一：土地產權分析表。

(2)建物標示：新北市永和區保福段24建號等44筆建物，詳如表二：合法建物產權分析表。

(3)評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2. 產權分析：

本案產權分析係依據委託人提供都市更新範圍內之土地及建物登記簿謄本等資料記載，依所有權人及權利範圍、他項權利設定情形及限制登記情形等分析。

(1)所有權人及權利範圍：

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
1	663	28.1900		1	1	28.1900	8.5275	980	
2	664	26.8800		1	1	26.8800	8.1312		
3	665	28.1200		1	1	28.1200	8.5063		
4	666	27.3000		1	1	27.3000	8.2583		
5	667	27.2800		1	1	27.2800	8.2522	1145	
6	668	27.5200		1	1	27.5200	8.3248	1004	
7	669	27.2200		1	1	27.2200	8.2341	1432	
8	670	26.8000		1	1	26.8000	8.1070		
9	672	27.7500		1	1	27.7500	8.3944		
10	673	26.3300		1	1	26.3300	7.9648		
11	674	26.5900		1	1	26.5900	8.0455		
12	675	25.6600		1	1	25.6600	7.7622		
13	676	26.3400		1	1	26.3400	7.9679	1430	
14	677	26.5300		1	1	26.5300	8.0324	211	
15	678	26.6100		1	1	26.6100	8.0495	942	
16	681	26.6700		1	1	26.6700	8.0677	1422	
17	682	27.8100		1	1	27.8100	8.4125	938	
18	686	26.3300		1	1	26.3300	7.9648	937	
19	687	25.9000		1	1	25.9000	7.8348		
20	688	26.3900		1	1	26.3900	7.9830	941	
21	689	25.9700		1	1	25.9700	7.8559	934	
22	690	27.1300		1	1	27.1300	8.2068		
23	691	25.7900		1	1	25.7900	7.8015		
24	692	26.1000		1	1	26.1000	7.8953	977	
25	693	27.4900		1	1	27.4900	8.3157		
26	695	20.6100		1	1	20.6100	6.2345		
27	696	20.5300		1	1	20.5300	6.2103		
28	697	20.5400		1	1	20.5400	6.2134		
29	698	20.7600		1	1	20.7600	6.2799		
30	699	20.3200		1	1	20.3200	6.1468		
31	702	20.1500		1	1	20.1500	6.0954		
32	703	20.8900		1	1	20.8900	6.3192		
33	705	20.0900		1	1	20.0900	6.0772		
34	706	20.4000		1	1	20.4000	6.1710		
35	707	20.2000		1	1	20.2000	6.1105		
36	709	20.3800		1	1	20.3800	6.1650		

37	710	19.8000	1	1	19.8000	5.9895		
38	713	20.0400	1	1	20.0400	6.0621		
39	715	20.7300	1	1	20.7300	6.2708	978	
40	720	20.2300	1	1	20.2300	6.1196		
41	724	20.0700	1	1	20.0700	6.0712	1341	
42	726	33.7100	1	1	33.7100	10.1973	1342	土地建物權利分屬二人
43	732	33.3400	1	1	33.3400	10.0854		
44	735	34.4900	1	1	34.4900	10.4332		
45	736	33.5600	1	1	33.5600	10.1519		
46	737	33.5600	1	1	33.5600	10.1519		
47	738	33.2700	1	1	33.2700	10.0642		
48	739	33.2100	1	1	33.2100	10.0460		
49	740	33.5400	1	1	33.5400	10.1459		
50	741	33.7200	1	1	33.7200	10.2003		
51	742	33.0800	1	1	33.0800	10.0067	489	
52	743	33.1700	1	1	33.1700	10.0339	1452	
53	744	33.7400	1	1	33.7400	10.2064		
54	745	34.8500	1	1	34.8500	10.5421		
55	747	50.2500	1	1	50.2500	15.2006	480	
56	748	45.6200	1	1	45.6200	13.8001	369/370/371	
57	749	46.8400	1	1	46.8400	14.1691		
58	750	46.1800	1	1	46.1800	13.9695		
59	751	46.8900	1	1	46.8900	14.1842		
60	753	46.3400	1	1	46.3400	14.0179	553	
61	754	45.6900	1	1	45.3900	13.8212		
62	755	46.4500	1	1	46.4500	14.0511		
63	756	47.5400	1	1	47.5400	14.3809		
64	757	27.3500	1	1	27.3500	8.2734		
65	760	26.7900	1	1	25.7900	8.1040	24	
66	761	26.6300	1	1	26.6200	8.0556		
67	762	26.9000	1	1	26.9000	8.1373		
68	763	26.2900	1	1	26.3900	7.9527		
69	764	27.0300	1	1	27.0300	8.1766		
70	768	27.3400	1	1	27.3400	8.2704		
71	769	27.4100	1	1	27.4100	8.2915		
72	770	27.0700	1	1	27.0700	8.1887		
73	772	27.0300	1	1	27.0300	8.1766		公同共有

74	773	28.1600	1	1	28.1600	8.5184		
75	774	26.5700	1	1	26.5700	8.0374		
76	775	26.8900	1	1	26.8900	8.1342		
77	776	27.4000	1	1	27.4000	8.2885		
78	777	27.9600	1	1	27.9600	8.4579		
79	778	48.4000	1	1	48.4000	14.6410		
80	779	46.7000	1	1	46.7000	14.1268	1420	
81	780	46.4500	1	1	46.4500	14.0511		
82	781	46.1500	1	1	46.1500	13.9604	975	
83	782	47.2800	1	1	47.2800	14.3022	1454	權利範圍1/3限制登記
84	783	46.1600	1	1	46.1600	13.9634		
85	784	44.4100	1	1	44.4100	13.4340		
86	785	46.5300	1	1	46.5300	14.0753		
87	786	47.1200	1	1	47.1200	14.2538		
88	787	47.8700	1	1	47.8700	14.4807		
89	791	28.3100	1	1	28.3100	8.5638		
90	792	32.7400	1	1	32.7400	9.9039		
91	793	33.8100	1	1	33.8100	10.2275		
92	794	27.6800	1	1	27.6800	8.3732		
93	795	26.1900	1	1	26.1900	7.9225		
94	798	26.8100	1	1	26.8100	8.1100	1426	
95	799	26.7600	1	1	26.7600	8.0949		
96	800	33.6900	1	1	33.6900	10.1912		
97	802	26.5200	1	1	26.5200	8.0223		
98	804	33.2200	1	1	33.2200	10.0491		
99	805	32.7900	1	1	32.7900	9.9190		
100	806	25.9700	1	1	25.9700	7.8559		
101	808	33.6800	1	1	33.6800	10.1832		
102	809	33.5300	1	1	33.5300	10.1428		
103	810	26.5700	1	1	26.5700	8.0374		
104	812	33.6800	1	1	33.6800	10.1882	1355	
105	813	32.3200	1	1	32.3200	9.7763	1427	
106	816	33.7800	1	1	33.7800	10.2185	1461	
107	819	33.5100	1	1	33.5100	10.1368	1459	
108	820	35.5800	1	1	35.5800	10.7630		
109	821	27.7800	1	1	27.7800	8.4035	1006	
110	823	33.6500	1	1	33.6500	10.1791	168	
111	825	26.8000	1	1	26.8000	8.1070		

112	825	27.1000	1	1	27.1000	8.1978			
113	829	26.7100	1	1	26.7100	8.0798			
114	831	33.9000	1	1	33.9000	10.2548			
115	832	26.8200	1	1	26.8200	8.1131			
116	833	26.4800	1	1	26.4800	8.0102			
117	835	33.5700	1	1	33.5700	10.1540			
118	836	26.4400	1	1	26.4400	8.0981	1390		
119	837	26.9600	1	1	26.9600	8.1554	554		
120	838	34.0700	1	1	34.0700	10.3062			
121	839	33.7400	1	1	33.7400	0.2064			
122	840	26.5300	1	1	26.5300	8.0253			
123	841	25.6000	1	1	25.6000	7.7440			
124	842	32.3200	1	1	32.3200	9.7768			
125	843	34.1500	1	1	34.1500	10.3304	935		
126	844	26.9200	1	1	26.9200	8.1433			
127	845	26.5600	1	1	26.5600	8.0344			
128	846	33.4100	1	1	33.4100	10.1065	1458		
129	847	34.6200	1	1	34.6200	10.4726	214		
130	848	27.0700	1	1	27.0700	8.1887			
131	888	167.1700	1	1	167.1700	50.5689	1993		
132	888-1	25.1500	1	1	25.1500	7.6079			
133	889	64.3400	1	1	64.3400	19.4629			
134	890	190.1400	1	1	190.1400	57.5174			
135	891	85.7400	1	1	85.7400	25.9364			
136	891-1	26.5000	1	1	26.5000	8.0163			
137	892-1	17.5100	1	1	17.5100	5.2968			
138	893	34.6500	1	1	34.6500	10.4816			
139	894	85.5000	1	1	85.5000	25.8638			
140	895	120.0100	1	1	120.0100	36.3030			
141	896	61.0600	1	1	61.0600	18.4707			
142	361	607.6100	府	1	1	607.6100	183.8020		
143	662	39.1600	府	1	1	39.1600	11.8459		
144	671	27.9900	府	1	1	27.9900	8.4670		
145	679	26.6400	府	1	1	26.6400	8.0586	1431	土地建物權利分屬二人
146	680	26.9000	府	1	1	26.9000	8.1373		
147	683	149.7800	府	1	1	149.7800	45.3085		

			工務局						
148	684	26.5500	新北市/新北市政府財政局	1	1	26.5500	8.0314	1453	土地建物權利分屬二人
149	685	26.2900	新北市/新北市政府財政局	1	1	26.2900	7.9527		
150	694	21.7100	新北市/新北市政府財政局	1	1	21.7100	6.5678		
151	700	20.4200	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.4200	6.1771		
152	701	20.6500	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.6500	6.2466		
153	704	147.8800	新北市/新北市政府工務局	1	1	147.8800	44.7337		
154	708	20.2400	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.2400	6.1226		
155	711	20.4100	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.4100	6.1740		
156	712	20.1400	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.1400	6.0924		
157	714	20.9800	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.9800	6.3465		
158	716	20.1000	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.1000	6.0803		
159	717	19.5200	新北市/新北市政府財政局	1	1	19.5200	5.9048		
160	718	20.6900	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.6900	6.2587		
161	719	20.3800	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.3800	6.1650		
162	721	19.7400	新北市/新北市政府財政局	1	1	19.7400	5.9714		
163	722	20.4700	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.4700	6.1922		
164	723	20.7100	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.7100	6.2648		
165	725	287.2500	新北市/新北市政府工務局	1	1	287.2500	86.8931		
166	727	34.0400	新北市/新北市政府財政局	1	1	34.0400	10.2971		
167	728	33.0700	新北市/新北市政府財政局	1	1	33.0700	10.0037	1421	土地建物權利分屬二人
168	729	33.0700	新北市/新北市政府財政局	1	1	33.0700	10.0037		
169	730	33.4500	新北市/新北市政府財政局	1	1	33.4500	10.1180		
170	731	33.5500	新北市/新北市政府財政局	1	1	33.5500	10.1483	1455	土地建物權利分屬二人
171	733	33.7800	新北市/新北市政府	1	1	33.7800	10.2185		

			財政局						
172	734	33.1300	新北市/新北市政府財政局	1	1	33.1300	10.0218		
173	746	142.3300	新北市/新北市政府工務局	1	1	142.3300	43.0548		
174	752	47.6500	新北市/新北市政府財政局	1	1	47.6500	14.4141		
175	758	26.2200	新北市/新北市政府財政局	1	1	26.2200	7.9316		
176	759	25.7600	新北市/新北市政府財政局	1	1	25.7600	7.7924		
177	765	25.8900	新北市/新北市政府財政局	1	1	25.8900	7.8317		
178	766	29.1200	新北市/新北市政府財政局	1	1	29.1200	8.8088		
179	767	141.3500	新北市/新北市政府工務局	1	1	141.3500	42.7584		
180	771	25.8500	新北市/新北市政府財政局	1	1	25.8500	7.8196		
181	788	280.7800	新北市/新北市政府工務局	1	1	280.7800	84.9360		
182	789	622.4100	新北市/新北市政府工務局	1	1	622.4100	188.2790		
183	790	55.8500	新北市/新北市政府工務局	1	1	55.8500	16.8976		
	790	13.8500	新北市/新北市政府工務局	1	1	13.8500	4.1896		不參與分配
184	796	33.2500	新北市/新北市政府財政局	1	1	33.2500	10.0581		
185	797	33.7100	新北市/新北市政府財政局	1	1	33.7100	10.1973		
186	801	33.3900	新北市/新北市政府財政局	1	1	33.3900	10.1005		
187	802	26.8900	新北市/新北市政府財政局	1	1	26.8900	8.1342		
188	807	26.4700	新北市/新北市政府財政局	1	1	26.4700	8.0072		
189	811	25.9200	新北市/新北市政府財政局	1	1	25.9200	7.8408		
190	814	25.8800	新北市/新北市政府財政局	1	1	25.8800	7.8287		
191	815	113.4500	新北市/新北市政府工務局	1	1	113.4500	34.3180		
	815	16.3700	新北市/新北市政府工務局	1	1	16.3700	4.9519		不參與分配
192	817	27.1100	新北市/新北市政府財政局	1	1	27.1100	8.2008		
193	818	27.9000	新北市/新北市政府財政局	1	1	27.9000	8.4398		
194	822	27.6400	新北市/新北市政府	1	1	27.6400	8.3614		

			財政局						
195	824	33.0300	新北市/新北市政府財政局	1	1	33.0300	9.9916		
196	827	33.8200	新北市/新北市政府財政局	1	1	33.8200	10.2306		
197	828	32.8300	新北市/新北市政府財政局	1	1	32.8300	9.9311		
198	830	55.4600	新北市/新北市政府工務局	1	1	55.4600	16.7767		
	830	6.2900	新北市/新北市政府工務局	1	1	6.2900	1.9027		不參與分配
199	834	33.5100	新北市/新北市政府財政局	1	1	33.5100	10.1368		
200	849	26.6700	新北市/新北市政府財政局	1	1	26.6700	8.0677		
201	850	34.1100	新北市/新北市政府財政局	1	1	34.1100	10.3183		
202	851	81.5200	新北市/新北市政府工務局	1	1	81.5200	24.6598		
	851	8.6400	新北市/新北市政府工務局	1	1	8.6400	2.6136		不參與分配
203	852	738.4500	新北市/新北市政府工務局	1	1	738.4500	223.3811		不參與分配
204	853	401.2500	新北市/新北市政府工務局	1	1	401.2500	121.3781		
	853	42.6400	新北市/新北市政府工務局	1	1	42.6400	12.8986		不參與分配
205	892	26.0000	中華民國/國有財產局	1	1	26.0000	7.8650		
206	898	145.6400	新北市/新北市政府工務局	1	1	145.6400	44.0561		不參與分配
207	1460	57.5200	中華民國/國有財產局	1	1	57.5200	17.3998		
208	852-1	0.0030	新北市/新北市政府工務局	1	1	0.0030	0.0009		不參與分配
合計		10374.2330				10374.2330	3138.2055		

表二：合法建物產權分析表

編號	建號	建物門牌號碼	所有人/現住戶	總層數	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	構造	建築型態	屋齡(年)	座落地號	備註
1	24	新生路215巷4弄14號		2	48.7800	14.7560	磚造	透天厝	45.7	760	
2	168	新生路237巷6號		3	73.7400	22.3064	加強磚造	透天厝	45.7	823	
3	211	新生路160巷3弄12號		2	48.4200	14.6471	加強磚造	透天厝	40.3	677	
4	214	新生路237巷30號		4	52.0200	15.7361	加強磚造	透天厝	49.8	847	
5	369	新生路215巷2弄3號1樓		3	43.9200	13.2858	加強磚造	透天厝	50.0	748	
6	370	新生路215巷2弄3號2樓		3	44.8300	13.5520	加強磚造	透天厝	50.0	748	
7	371	新生路215巷2弄3號3樓		3	38.8800	11.7612	加強磚造	透天厝	50.0	748	
8	483	新生路215巷2弄8號		3	93.0900	28.1597	加強磚造	透天厝	49.9	742	
9	490	新生路215巷2弄1號		3	143.2200	43.3241	加強磚造	透天厝	50.0	747	
10	553	新生路215巷2弄13號		3	128.8800	38.9862	加強磚造	透天厝	34.8	753	
11	554	永平路336號		3	75.3900	22.8055	加強磚造	透天厝	50.2	837	
12	934	新生路160巷3弄11號		3	74.0400	22.3971	加強磚造	透天厝	37.7	689	
13	936	新生路237巷26號		3	95.5800	28.9130	加強磚造	透天厝	37.7	843	
14	937	新生路160巷3弄5號		3	74.0400	22.3971	加強磚造	透天厝	37.7	689	
15	938	新生路160巷3弄2號		3	77.1600	23.3405	加強磚造	透天厝	37.7	682	
16	941	新生路160巷3弄9號		3	74.0400	22.3971	加強磚造	透天厝	37.7	688	
17	942	新生路160巷3弄10號		3	76.6500	23.1866	加強磚造	透天厝	37.8	678	
18	975	新生路215巷6弄14號		3	132.3000	40.0208	加強磚造	透天厝	37.7	781	
19	977	新生路160巷3弄17號		3	76.4400	23.1231	加強磚造	透天厝	37.7	692	
20	978	新生路180號		3	55.5000	16.7888	加強磚造	透天厝	37.7	715	
21	986	環河西路二段129號1樓、2、3樓		3	79.4400	24.0305	加強磚造	透天厝	37.7	663	
22	1004	環河西路二段139號		3	76.6500	23.1866	加強磚造	透天厝	37.3	668	
23	1006	永平路352號		3	77.1000	23.3500	加強磚造	透天厝	37.8	822	
24	1145	環河西路二段137號		3	75.0000	22.6875	加強磚造	透天厝	37.6	667	
25	1341	新生路162號		4	37.4400	11.3256	加強磚造	透天厝	47.7	724	
26	1342	新生路217號		2	63.5200	19.2148	加強磚造	透天厝	31.3	726	土地建物權利分屬二人
27	1355	永平路356號		3	95.4900	28.8857	加強磚造	透天厝	49.7	812	
28	1390	永平路338號		2	48.0200	14.5263	磚造	透天厝	45.8	836	
29	1420	新生路215巷6弄18號		3	131.7600	39.8574	加強磚造	透天厝	45.7	779	
30	1421	新生路221號		3	66.6000	20.1465	加強磚造	透天厝	50.0	728	土地建物權利分屬二人
31	1422	新生路160巷3弄4號		3	72.5700	21.9524	磚造	透天厝	49.9	681	
32	1426	新生路182巷15號		3	75.6000	22.8690	加強磚造	透天厝	37.7	798	已倒塌
33	1427	新生路185號		3	60.4800	18.2952	加強磚造	透天厝	49.7	813	
34	1430	新生路160巷3弄14號		3	75.6000	22.8690	加強磚造	透天厝	37.6	676	
35	1431	新生路160巷3弄8號		3	76.1400	23.0233	加強磚造	透天厝	37.7	679	土地建物權利分屬二人
36	1432	環河西路二段141號		4	51.6800	15.6332	加強磚造	透天厝	37.7	669	
37	1452	新生路215巷2弄6號		2	63.3600	19.1664	磚造	透天厝	50.1	743	
38	1453	新生路160巷3弄1號		2	50.1000	15.1553	加強磚造	透天厝	49.9	684	土地建物權利分屬二人
39	1454	新生路215巷6弄12號		3	43.2000	13.0680	加強磚造	透天厝	45.7	782	
40	1455	新生路227號		3	50.1000	15.2460	磚造	透天厝	50.0	731	土地建物權利分屬二人
41	1458	新生路237巷28號		3	62.6400	18.9486	加強磚造	透天厝	50.0	846	
42	1459	新生路237巷2號		3	62.8800	19.0212	加強磚造	透天厝	48.4	819	
43	1461	新生路239號		3	95.5200	28.8948	加強磚造	透天厝	37.7	815	
44	1593	保安路232號		1	40.4500	12.2361	鋼架造	透天厝	13.2	888	

(2)他項權利：

勘估標的之他項權利共13筆，詳如表三：他項權利分析表。

另更新單元內751、755地號等兩宗土地設定有地上權，依估價條件，所有權人與地上權人已協議塗銷，故本案不予評估地上權之價值。

表三：他項權利分析表

項目	權利種類	順位	設定地號	設定建號	設定日	權利價值(元)	權利人
1	抵押權	1	760	24	131 年 3 月 19 日	4,800,000	大台北商業銀行
2	抵押權	1	742	489	129 年 5 月 17 日	3,000,000	華南商業銀行
3	抵押權	1	753	553	133 年 9 月 5 日	8,400,000	兆豐國際商業銀行
4	抵押權	1	837	554	131 年 8 月 28 日	4,240,000	國泰世華商業銀行
5	抵押權	1	843	936	109 年 8 月 1 日	3,200,000	台灣中小企業銀行
6	抵押權	1	692	977	126 年 11 月 7 日	3,300,000	台新國際商業銀行
7	抵押權	1	715	978	114 年 1 月 20 日	960,000	新北市中和地區農會
8	抵押權	1	668	1004	114 年 12 月 5 日	4,200,000	合作金庫商業銀行
9	抵押權	1	821	1006	136 年 12 月 10 日	2,760,000	台灣中小企業銀行
10	抵押權	1	667	1145	124 年 12 月 11 日	2,400,000	日盛國際商業銀行
11	抵押權	1	369	1432	129 年 4 月 12 日	2,400,000	玉山商業銀行
12	抵押權	1	846	1458	136 年 3 月 27 日	3,600,000	聯邦商業銀行
13	抵押權	1	751/755/877		130 年 12 月 18 日	9,600,000	新北市中和地區農會

(3)依土地登記簿謄本上登載，勘估標的782地號於民國101年5月22日受台灣板橋地方法院依板院清101司執廉字第49674號函辦理查封登記，債務人：劉惠國，限制範圍：3分之1，使用報告書時應注意。

3. 建築型式：勘估標的上共有44棟合法建物及180筆未登記建物，建築型式除888、888-1、889、890、891、891-1等地號上為鋼造透天厝或T棚外，其餘均為加強磚造或磚造之透天厝。建物之上多有加強磚造、磚造或金屬造之增建。

(二)更新後基本資料

1. 建築型式：地上29層，地下6層之三棟鋼骨鋼筋混凝土造、住商混合使用之電梯大樓。

2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：(不含公益設施)

-更新後供分配之車位應有部分面積：61604.7600平方公尺，

-更新後供分配之建築物應有部分面積：7818.6570平方公尺，

-更新後供分配之土地應有部分面積：8531.8143平方公尺，

-更新後供分配之車位之土地應有部分面積：665.9157平方公尺，

(各單元面積則詳見14頁附表三、四、五)

3. 建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造。

(三)評估內容：

本案評估新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新前後權利價值，內容如下：

-更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例。

-更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價前提：

(一) 估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二) 價格種類：正常價格。

(三) 價格日期：民國102年03月01日。

(四) 勘察日期：民國102年03月10日。

(五) 估價條件：

依委託者閎晟建設股份有限公司提供民國102年02月25日開晟永和大陳更字第1020225010號函載明估價條件如下：

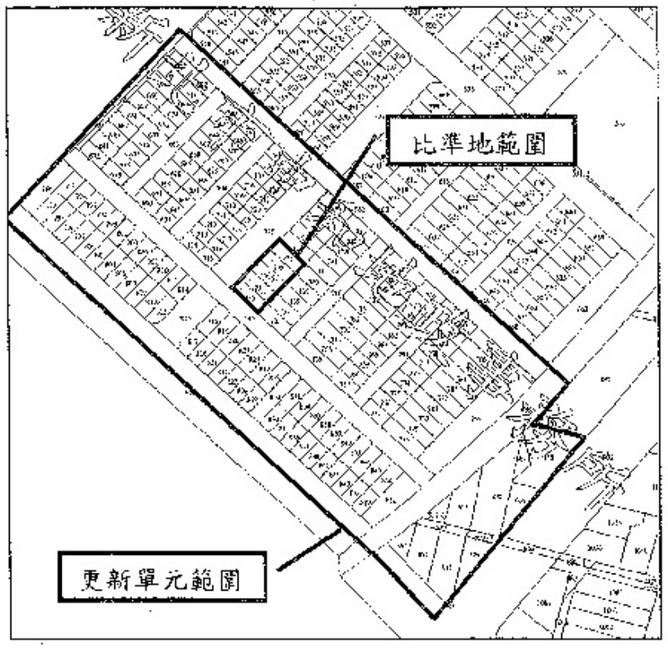
1. 更新前估價條件：

A. 更新前各權利人權利價值，以土地素地價格為基礎評估之，價格種類為正常價格。

B. 更新前各宗土地之權利價格，係在各筆土地合併利用，且不考慮獎勵容積率或移入容積為前提下，以法定容積所評估之價格。

C. 更新單元內土地屬住宅區，其中法定容積率為300%、建蔽率為50%。

D. 評估更新前各宗土地價值時，考量其可獨立開發之因素，本案選定保福段731~735等五筆地號合併為比準地，如下圖所示：



E. 本案更新單元範圍內之建物拆遷補償費，合法建物係按不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之耐用年數及折舊標準計算建物價值；違章增建部分則依更新時程推算更新前建物尚可使用五年為前提進行評估。

F. 新生路182巷15號(1426建號)及新生路160巷1弄18號等兩戶於勘察日期當時俱已倒塌，故不予評估建物拆遷補償費。

G. 更新單元內661、662、683、704、725、746、767、788、789、790、815、830、851、1460等14筆地號更新前係為既有巷道本案評估合併前各宗土地價格時，應考量現況為既有巷道之事實予以適當折減價值。

II. 更新單元內751、755地號等兩宗土地設定有地上權，由於所有權人與地上權人已協議塗銷，故本案不予評估地上權之價值。

I. 更新單元內部分合法建物之所有權人與該建物坐落之土地所有權人非屬同一人之情況(如下表)，其合法建物之權利價值，以一定期間之收益法評估。因建物多已接近不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之耐用年數，故依屋齡、使用現況及維護保養情況觀察以尚可使用10年、15年為前提進行評估。

坐落地號	土地所有權人	建號	建物所有權人	構造	建築完成日期	屋齡(年)	尚可使用年數
679	新北市政府財政局	1431		鋼筋混凝土造	64/7	37.7	15
684	新北市政府財政局	1453		鋼筋混凝土造	52/5	49.0	15
728	新北市政府財政局	1421		鋼筋混凝土造	52/4	50.0	10
731	新北市政府財政局	1455		鋼筋混凝土造	52/4	50.0	10

2. 更新後估價條件

A. 更新後區分所有建物及其土地應有部分，依本案所提之都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關連性等因素，以價格日期當時之新成屋價格查估之。

B. 更新後區分所有建物及其土地應有部分，選定地面層A2戶作為店面型標的比準單元、第四層A8戶作為住宅型標的比準單元。

C. 更新後區分所有建物及其土地應有部分之第2層及第3層另有規劃露台，並有約定專用。本案在考量露台使用效益之前提下，評估各該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。各戶約定專用露台之面積如下：

樓層	戶別	露台面積(㎡)	露台面積(坪)
2樓	B2	9.26	2.80
2樓	B3	12.03	3.64
2樓	C7	10.74	3.25
2樓	C8	10.22	3.09
3樓	B4	4.56	1.38
3樓	B5	4.56	1.38
3樓	B6	4.37	1.32
3樓	B7	10.96	3.32
3樓	B8	11.4	3.45
3樓	C2	11.18	3.38
3樓	C3	11.18	3.38

五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一)更新前土地權利價值總額：新臺幣2,531,290,000元(詳見表三)

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣13,762,810,000元(詳見表四及表五)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

六.不動產估價師：葉美麗

不動產估價師證書字號：（94）台內估字第000235號

不動產估價師開業證書字號：(94)北市估字第000074號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：(101)北市估證字第068號

助理估價人員：葉建源

表四：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	中華民國/財政部國有財產局	土地所有權	892	6,205,550	17,972,910	0.7100%
		土地所有權	1460	11,767,360		
2	新北市/新北市政府工務局	土地所有權	661	156,321,686	789,042,072	31.1715%
		土地所有權	662	8,982,364		
		土地所有權	683	35,748,743		
		土地所有權	704	35,295,261		
		土地所有權	725	73,991,687		
		土地所有權	746	33,970,614		
		土地所有權	767	33,736,713		
		土地所有權	788	72,237,131		
		土地所有權	789	160,129,327		
		土地所有權	790	13,324,203		
		土地所有權	815	29,161,313		
		土地所有權	830	13,408,824		
		土地所有權	851	20,280,195		
		土地所有權	852	0		
		土地所有權	853	102,543,712		
		土地所有權	898	0		
		土地所有權	852-1	0		
3	新北市/新北市政府財政局	土地所有權	671	8,242,192	360,101,896	14.2250%
		土地所有權	673	5,134,142		
		土地所有權	680	7,420,933		
		土地所有權	684	6,021,835		
		土地所有權	685	7,252,652		
		土地所有權	694	6,123,750		
		土地所有權	700	5,633,288		
		土地所有權	701	5,633,288		
		土地所有權	708	5,583,631		
		土地所有權	711	5,630,529		
		土地所有權	712	5,553,044		
		土地所有權	714	5,917,838		
		土地所有權	716	5,545,009		
		土地所有權	717	5,385,004		
		土地所有權	718	5,707,773		

		土地所有權	719	5,622,253		
		土地所有權	721	5,145,696		
		土地所有權	722	5,647,082		
		土地所有權	723	5,713,291		
		土地所有權	727	9,390,653		
		土地所有權	728	7,734,309		
		土地所有權	729	9,123,058		
		土地所有權	730	9,227,889		
		土地所有權	731	8,204,431		
		土地所有權	733	9,318,920		
		土地所有權	734	9,139,610		
		土地所有權	752	12,702,160		
		土地所有權	758	7,233,341		
		土地所有權	759	7,106,440		
		土地所有權	765	7,142,303		
		土地所有權	766	8,033,367		
		土地所有權	771	7,131,258		
		土地所有權	796	9,378,843		
		土地所有權	797	9,508,595		
		土地所有權	801	9,418,333		
		土地所有權	803	7,418,174		
		土地所有權	807	7,302,308		
		土地所有權	811	7,150,579		
		土地所有權	814	7,380,208		
		土地所有權	817	7,899,027		
		土地所有權	818	8,042,728		
		土地所有權	822	7,967,778		
		土地所有權	824	8,907,258		
		土地所有權	827	9,120,299		
		土地所有權	828	9,260,375		
		土地所有權	834	9,036,701		
		土地所有權	849	7,770,824		
		土地所有權	850	9,832,883		
4		土地所有權	792	9,437,954	9,437,954	0.3729%
5		土地所有權	891-1	6,899,878	6,899,578	0.2726%
6		土地所有權	812	9,500,133	9,500,133	0.3753%
7		土地所有權	668	8,103,792	8,103,792	0.3201%
8		土地所有權	778	13,802,235	13,802,235	0.5453%
9		土地所有權	675	7,426,915	7,426,915	0.2934%

摘17

10		土地所有權	770	7,467,831	7,467,831	0.2950%
11		土地所有權	682	1,568,876	1,568,876	0.0620%
12		土地所有權	682	1,568,876	1,568,876	0.0620%
13		土地所有權	682	1,568,876	1,568,876	0.0620%
14		土地所有權	794	7,636,112	7,636,112	0.3017%
15		土地所有權	682	1,568,876	1,568,876	0.0620%
16		土地所有權	682	1,568,876	1,568,876	0.0620%
17		土地所有權	891	23,918,956	91,710,780	3.6231%
		土地所有權	893	9,451,530		
		土地所有權	894	24,117,025		
		土地所有權	895	34,223,269		
18		土地所有權	799	7,382,311	7,382,311	0.2916%
19		土地所有權	703	5,892,452	5,892,452	0.2328%
20		土地所有權	816	3,176,113	5,762,855	0.2277%
		土地所有權	844	2,586,741		
21		土地所有權	816	3,176,113	5,762,855	0.2277%
		土地所有權	844	2,586,741		
22		土地所有權	816	3,176,113	5,762,855	0.2277%
		土地所有權	841	2,586,741		
23		土地所有權	829	7,865,272	7,865,272	0.3107%
24		土地所有權	698	5,727,084	5,727,084	0.2263%
25		土地所有權	833	7,633,385	7,633,385	0.3016%
26		土地所有權	735	9,728,610	9,728,610	0.3843%
27		土地所有權	826	7,812,112	7,812,112	0.3086%
28		土地所有權	763	7,252,652	7,252,652	0.2865%
29		土地所有權	741	9,093,332	9,093,332	0.3592%
30		土地所有權	785	12,692,055	12,692,055	0.5014%
31		土地所有權	759	12,310,299	12,310,299	0.4863%
32		土地所有權	689	3,582,186	3,582,186	0.1415%
33		土地所有權	689	3,582,186	3,582,186	0.1415%
34		土地所有權	840	7,647,798	14,368,802	0.5674%
		土地所有權	841	7,221,004		
35		土地所有權	837	7,771,754	7,771,754	0.3070%
36		土地所有權	670	7,891,774	7,891,774	0.3118%
37		土地所有權	665	8,280,473	8,280,473	0.3271%
38		土地所有權	890	2,259,260	2,976,895	0.1176%
		土地所有權	896	717,634		
39		土地所有權	890	4,518,521	5,953,789	0.2352%
		土地所有權	896	1,435,269		

摘18

40	土地所有權	890	28,370,386	38,699,632	1.5288%
	土地所有權	896	9,329,246		
41	土地所有權	889	18,148,414	43,762,905	1.7289%
	土地所有權	890	15,814,823		
	土地所有權	896	5,023,440		
	土地所有權	892-1	4,776,228		
42	土地所有權	768	3,855,903	3,855,903	0.1523%
43	土地所有權	768	3,855,903	3,855,903	0.1523%
44	土地所有權	751	12,499,565	24,881,839	0.9830%
	土地所有權	755	12,382,274		
45	土地所有權	781	12,588,402	12,588,402	0.4973%
46	土地所有權	823	9,074,455	9,074,455	0.3585%
47	土地所有權	890	2,259,260	2,976,895	0.1176%
	土地所有權	896	717,634		
48	土地所有權	720	5,706,286	5,706,286	0.2254%
49	土地所有權	691	7,114,716	7,114,716	0.2811%
50	土地所有權	690	7,484,383	7,484,383	0.2957%
51	土地所有權	839	9,098,725	9,098,725	0.3594%
52	土地所有權	706	5,627,771	5,627,771	0.2223%
53	土地所有權	836	7,621,354	7,621,354	0.3011%
54	土地所有權	842	8,715,791	8,715,791	0.3443%
55	土地所有權	784	12,113,780	12,113,780	0.4786%
56	土地所有權	753	12,352,951	12,352,951	0.4880%
57	土地所有權	672	8,343,551	8,343,551	0.3296%
58	土地所有權	740	9,044,791	9,044,791	0.3573%
59	土地所有權	806	7,164,373	7,164,373	0.2830%
60	土地所有權	831	9,352,031	9,352,031	0.3695%
61	土地所有權	847	9,336,037	9,336,037	0.3688%
62	土地所有權	845	3,828,223	3,828,223	0.1512%
63	土地所有權	845	3,828,223	3,828,223	0.1512%
64	土地所有權	820	7,196,191	7,196,191	0.2843%
65	土地所有權	810	7,329,896	7,329,896	0.2896%
66	土地所有權	745	9,614,108	9,614,108	0.3798%
67	土地所有權	705	5,666,736	5,666,736	0.2239%
68	土地所有權	791	7,985,415	7,985,415	0.3155%
69	土地所有權	764	7,456,796	7,456,796	0.2946%
70	土地所有權	787	13,651,095	13,651,095	0.5393%
71	土地所有權	737	5,572,597	5,572,597	0.2201%
72	土地所有權	777	7,886,690	7,886,690	0.3116%

摘19

73	土地所有權	772	7,456,796	7,456,796	0.2946%
74	土地所有權	835	1,508,814	1,508,814	0.0596%
75	土地所有權	699	1,868,567	1,868,567	0.0738%
76	土地所有權	675	1,415,771	1,415,771	0.0559%
77	土地所有權	699	1,868,567	1,868,567	0.0738%
78	土地所有權	793	9,536,802	9,536,802	0.3768%
79	土地所有權	663	4,237,923	4,237,923	0.1674%
80	土地所有權	699	1,868,567	1,868,567	0.0738%
81	土地所有權	838	9,187,717	9,187,717	0.3630%
82	土地所有權	726	9,717,576	9,717,576	0.3839%
83	土地所有權	736	9,258,235	9,258,235	0.3658%
84	土地所有權	782	4,298,878	4,298,878	0.1698%
85	土地所有權	760	3,695,294	3,695,294	0.1460%
86	土地所有權	681	7,357,483	7,357,483	0.2907%
87	土地所有權	732	9,404,229	9,404,229	0.3715%
88	土地所有權	804	9,370,381	9,370,381	0.3702%
89	土地所有權	663	4,237,923	4,237,923	0.1674%
90	土地所有權	695	5,685,704	11,349,338	0.4484%
	土地所有權	696	5,663,634		
91	土地所有權	748	4,053,673	4,053,673	0.1601%
92	土地所有權	748	4,053,673	4,053,673	0.1601%
93	土地所有權	724	5,785,575	5,785,575	0.2286%
94	土地所有權	748	4,053,673	4,053,673	0.1601%
95	土地所有權	825	7,725,631	7,725,631	0.3052%
96	土地所有權	760	3,695,294	3,695,294	0.1460%
97	土地所有權	832	7,897,363	7,897,363	0.3120%
98	土地所有權	888	24,095,033	24,095,033	0.9519%
99	土地所有權	888-1	6,236,547	6,236,547	0.2464%
100	土地所有權	888	24,095,033	24,095,033	0.9519%
101	土地所有權	786	12,852,990	12,852,990	0.5078%
102	土地所有權	702	5,558,803	5,558,803	0.2196%
103	土地所有權	686	7,263,686	7,263,686	0.2870%
104	土地所有權	675	1,415,771	1,415,771	0.0559%
105	土地所有權	675	1,415,771	1,415,771	0.0559%
106	土地所有權	739	8,955,799	8,955,799	0.3538%
107	土地所有權	802	7,316,102	7,316,102	0.2890%
108	土地所有權	835	1,508,814	1,508,814	0.0596%
109	土地所有權	835	1,508,814	1,508,814	0.0596%
110	土地所有權	669	8,015,451	8,015,451	0.3167%

摘20

111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
合計					

土地所有權	675	2,831,541	2,831,541	0.1119%
土地所有權	674	7,335,413	7,335,413	0.2898%
土地所有權	738	8,971,980	8,971,980	0.3544%
土地所有權	835	4,526,441	4,526,441	0.1788%
土地所有權	769	7,561,627	7,561,627	0.2987%
土地所有權	800	9,502,954	9,502,954	0.3754%
土地所有權	780	12,670,233	12,670,233	0.5005%
土地所有權	737	9,050,184	9,050,184	0.3575%
土地所有權	754	6,089,839	6,089,839	0.2406%
土地所有權	754	6,089,839	6,089,839	0.2406%
土地所有權	747	13,862,524	13,862,524	0.5476%
土地所有權	756	4,371,638	4,371,638	0.1727%
土地所有權	756	4,371,638	4,371,638	0.1727%
土地所有權	756	4,371,638	4,371,638	0.1727%
土地所有權	761	7,346,448	7,346,448	0.2902%
土地所有權	776	7,558,869	7,558,869	0.2986%
土地所有權	846	9,009,734	9,009,734	0.3559%
土地所有權	775	7,418,174	7,418,174	0.2931%
土地所有權	715	5,975,833	5,975,833	0.2361%
土地所有權	743	2,236,253	2,236,253	0.0883%
土地所有權	743	2,236,253	2,236,253	0.0883%
土地所有權	743	2,236,253	2,236,253	0.0883%
土地所有權	666	8,039,008	8,039,008	0.3176%
土地所有權	774	7,329,896	7,329,896	0.2896%
土地所有權	743	2,236,253	2,236,253	0.0883%
土地所有權	813	9,316,881	9,316,881	0.3681%
土地所有權	688	7,280,239	7,280,239	0.2876%
土地所有權	687	7,145,062	7,145,062	0.2823%
土地所有權	820	2,398,730	2,398,730	0.0948%
土地所有權	778	7,768,531	7,768,531	0.3069%
土地所有權	757	7,714,627	7,714,627	0.3048%
土地所有權	664	7,915,331	7,915,331	0.3127%
土地所有權	809	9,457,823	9,457,823	0.3736%
土地所有權	805	9,249,091	9,249,091	0.3654%
土地所有權	819	9,036,701	9,036,701	0.3570%
土地所有權	762	7,420,933	7,420,933	0.2932%
土地所有權	697	5,666,393	5,666,393	0.2239%
土地所有權	692	7,200,236	7,200,236	0.2844%
土地所有權	782	4,298,878	4,298,878	0.1698%

土地所有權	782	4,298,878	4,298,878	0.1698%
土地所有權	709	5,622,253	5,622,253	0.2221%
土地所有權	676	7,266,445	7,266,445	0.2871%
土地所有權	843	9,209,291	9,209,291	0.3638%
土地所有權	779	6,369,213	6,369,213	0.2516%
土地所有權	779	2,123,071	2,123,071	0.0839%
土地所有權	779	2,123,071	2,123,071	0.0839%
土地所有權	779	2,123,071	2,123,071	0.0839%
土地所有權	749	12,486,237	12,486,237	0.4933%
土地所有權	678	7,340,930	7,340,930	0.2900%
土地所有權	693	3,877,059	3,877,059	0.1532%
土地所有權	693	3,877,059	3,877,059	0.1532%
土地所有權	798	7,396,105	7,396,105	0.2922%
土地所有權	677	7,327,137	7,327,137	0.2895%
土地所有權	710	5,462,248	5,462,248	0.2158%
土地所有權	744	9,098,725	9,098,725	0.3594%
土地所有權	742	8,920,742	8,920,742	0.3524%
土地所有權	713	5,528,457	5,528,457	0.2184%
土地所有權	848	7,803,464	7,803,464	0.3083%
土地所有權	783	12,591,130	12,591,130	0.4974%
土地所有權	821	8,008,136	8,008,136	0.3164%
土地所有權	808	9,500,133	9,500,133	0.3753%
土地所有權	795	7,225,065	7,225,065	0.2854%
土地所有權	667	8,033,119	8,033,119	0.3174%
合法建物使用權	679	2,215,064	2,215,064	0.0875%
合法建物使用權	684	1,464,136	1,464,136	0.0578%
合法建物使用權	728	1,388,749	1,388,749	0.0549%
合法建物使用權	731	1,051,045	1,051,045	0.0415%
		2,531,294,484	2,531,294,484	100.0000%

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

分配單元代號	樓層	棟別/編號	規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	備註
1	1	A1	店鋪	2.7866	31.6094	652,410	19,237,729	
2	1	A2	店鋪	2.6165	29.6804	650,000	18,237,578	
3	1	A3	店鋪	2.7604	31.3123	659,000	19,343,966	
4	1	A4	店鋪	2.7061	30.6966	705,130	20,167,366	
5	1	A5	店鋪	2.7619	31.3295	738,080	21,578,213	
6	1	B1	店鋪	2.3622	26.7954	691,950	17,258,513	
7	1	B2	店鋪	2.0388	26.1330	718,310	16,783,767	
8	1	B3	店鋪	2.0013	25.3684	698,540	16,978,158	
9	1	B4	店鋪	2.7661	23.4013	771,030	14,975,334	
10	1	B5	店鋪	2.8276	25.2845	764,440	18,333,877	
11	1	B6	店鋪	2.2309	31.5844	711,720	22,521,465	
12	1	B7	店鋪	2.2183	30.0609	691,950	19,897,395	
13	1	B8	店鋪	2.2502	25.3633	744,070	16,324,177	
14	1	B9	店鋪	2.2969	25.2711	724,500	17,501,485	
15	1	B10	店鋪	2.3201	25.6828	691,950	17,336,875	
16	2	B2	集合住宅	4.5866	52.0279	380,400	19,791,491	露臺面積 2.80 坪，單價：127,000 元，總價：344,745 元
17	2	B3	集合住宅	4.5433	51.5370	376,800	19,398,526	露臺面積 3.64 坪，單價：126,000 元，總價：458,523 元
18	2	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	421,200	21,443,973	露臺面積 3.25 坪，單價：141,000 元，總價：458,088 元
19	2	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	420,000	22,772,207	露臺面積 3.09 坪，單價：140,000 元，總價：432,817 元
20	3	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	388,800	17,795,894	
21	3	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	414,400	19,764,036	
22	3	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	404,800	24,864,145	
23	3	A4	集合住宅	2.7342	31.0152	409,200	12,679,016	
24	3	A5	集合住宅	4.8755	55.3046	399,200	22,077,611	
25	3	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	404,400	25,092,061	
26	3	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	423,200	19,259,314	
27	3	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	402,000	19,104,618	
28	3	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	419,200	14,993,613	
29	3	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	420,800	21,795,627	
30	3	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	417,200	21,396,271	
31	3	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	421,200	9,034,101	露臺面積 1.38 坪，單價：141,000 元，總價：194,495 元

32	3	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	420,800	9,168,178	露臺面積 1.38 坪，單價：141,000 元，總價：194,495 元
33	3	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	420,800	9,112,492	露臺面積 1.32 坪，單價：141,000 元，總價：186,391 元
34	3	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	421,200	16,961,104	露臺面積 3.32 坪，單價：141,000 元，總價：467,171 元
35	3	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	416,400	17,758,796	露臺面積 3.45 坪，單價：139,000 元，總價：479,342 元
36	3	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	418,400	15,643,097	
37	3	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	420,000	13,914,344	
38	3	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	423,600	18,664,654	露臺面積 3.38 坪，單價：142,000 元，總價：480,237 元
39	3	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	420,000	17,950,842	露臺面積 3.38 坪，單價：140,000 元，總價：473,473 元
40	3	C4	集合住宅	1.9120	21.6837	420,800	9,117,923	
41	3	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	420,800	9,163,178	
42	3	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	421,200	9,012,448	
43	3	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	421,200	21,443,973	
44	3	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	420,000	22,772,207	
45	3	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	421,600	12,457,851	
46	4	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	385,200	17,703,977	
47	4	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	412,400	19,668,558	
48	4	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	402,800	24,741,299	
49	4	A4	集合住宅	2.7342	31.0152	407,200	12,626,986	
50	4	A5	集合住宅	4.8755	55.3046	397,200	21,967,002	
51	4	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	402,400	24,967,968	
52	4	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	421,200	19,168,296	
53	4	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	400,000	19,009,570	
54	4	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	417,200	14,912,063	
55	4	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	418,800	21,681,984	
56	4	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	415,200	21,298,601	
57	4	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	419,200	8,991,253	
58	4	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	418,800	9,119,585	
59	4	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	418,800	9,069,141	
60	4	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	419,200	16,880,567	
61	4	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	414,400	17,675,107	
62	4	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	416,400	15,568,321	
63	4	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	418,000	13,848,085	
64	4	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	421,600	18,576,540	
65	4	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	418,000	17,865,361	
66	4	C4	集合住宅	1.9120	21.6837	418,800	9,074,545	

67	4	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	418,800	9,119,585	
68	4	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	419,200	8,969,613	
69	4	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	419,200	21,342,059	
70	4	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	418,000	22,663,365	
71	4	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	419,600	12,398,697	
72	5	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	387,200	17,795,994	
73	5	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	414,400	19,764,036	
74	5	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	444,800	27,321,077	
75	5	A4	集合住宅	2.7342	31.0152	449,200	13,910,624	
76	5	A5	集合住宅	4.8755	55.3046	439,200	24,289,797	
77	5	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	444,400	27,573,969	
78	5	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	423,200	19,259,314	
79	5	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	402,000	19,104,618	
80	5	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	419,200	14,993,618	
81	5	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	420,800	21,785,627	
82	5	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	417,200	21,396,271	
83	5	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	421,200	9,034,191	
84	5	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	420,800	9,163,178	
85	5	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	420,800	9,112,492	
86	5	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	421,200	16,961,104	
87	5	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	416,400	17,758,796	
88	5	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	418,400	15,643,097	
89	5	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	420,000	13,914,344	
90	5	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	423,600	18,664,664	
91	5	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	420,000	17,950,842	
92	5	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	420,800	9,117,923	
93	5	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	420,800	9,163,178	
94	5	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	421,200	9,012,448	
95	5	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	421,200	21,443,973	
96	5	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	420,000	22,772,207	
97	5	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	421,600	12,457,851	
98	6	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	387,200	17,795,994	
99	6	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	414,400	19,764,036	
100	6	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	444,800	27,321,077	
101	6	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	444,400	19,257,640	
102	6	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	439,600	23,886,025	
103	6	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	444,400	27,573,969	
104	6	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	423,200	19,259,314	
105	6	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	402,000	19,104,618	
106	6	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	419,200	14,993,618	
107	6	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	420,800	21,785,627	
108	6	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	417,200	21,396,271	
109	6	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	421,200	9,034,191	
110	6	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	420,800	9,163,178	
111	6	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	420,800	9,112,492	

112	6	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	421,200	16,961,104	
113	6	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	416,400	17,758,796	
114	6	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	418,400	15,643,097	
115	6	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	420,000	13,914,344	
116	6	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	423,600	18,664,664	
117	6	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	420,000	17,950,842	
118	6	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	420,800	9,117,923	
119	6	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	420,800	9,163,178	
120	6	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	421,200	9,012,448	
121	6	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	421,200	21,443,973	
122	6	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	420,000	22,772,207	
123	6	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	421,600	12,457,851	
124	7	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	387,200	17,795,994	
125	7	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	414,400	19,764,036	
126	7	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	444,800	27,321,077	
127	7	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	444,400	19,257,640	
128	7	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	439,600	23,886,025	
129	7	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	444,400	27,573,969	
130	7	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	423,200	19,259,314	
131	7	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	402,000	19,104,618	
132	7	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	419,200	14,993,618	
133	7	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	420,800	21,785,627	
134	7	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	417,200	21,396,271	
135	7	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	421,200	9,034,191	
136	7	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	420,800	9,163,178	
137	7	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	420,800	9,112,492	
138	7	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	421,200	16,961,104	
139	7	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	416,400	17,758,796	
140	7	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	418,400	15,643,097	
141	7	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	420,000	13,914,344	
142	7	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	423,600	18,664,664	
143	7	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	420,000	17,950,842	
144	7	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	420,800	9,117,923	
145	7	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	420,800	9,163,178	
146	7	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	421,200	9,012,448	
147	7	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	421,200	21,443,973	
148	7	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	420,000	22,772,207	
149	7	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	421,600	12,457,851	
150	8	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	389,200	17,888,010	
151	8	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	416,400	19,859,515	
152	8	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	446,800	27,443,923	
153	8	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	446,400	19,344,386	
154	8	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	441,600	23,994,096	
155	8	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	446,400	27,698,064	
156	8	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	425,200	19,350,331	

157	8	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	404,000	19,199,665
158	8	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	421,200	15,055,173
159	8	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	422,800	21,889,269
160	8	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	419,200	21,498,940
161	8	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	423,200	9,077,129
162	8	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	422,800	9,206,770
163	8	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	422,800	9,155,844
164	8	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	423,200	17,041,641
165	8	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	418,400	17,842,485
166	8	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	420,400	15,717,872
167	8	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	422,000	13,980,602
168	8	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	425,600	18,752,788
169	8	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	422,000	18,036,322
170	8	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	422,800	9,161,300
171	8	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	422,800	9,206,770
172	8	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	423,200	9,055,283
173	8	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	423,200	21,565,893
174	8	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	422,000	22,880,750
175	8	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	423,600	12,517,005
176	9	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	389,200	17,888,010
177	9	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	416,400	19,859,515
178	9	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	446,800	27,443,923
179	9	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	446,400	19,344,386
180	9	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	441,600	23,994,696
181	9	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	446,400	27,698,064
182	9	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	425,200	19,350,331
183	9	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	404,000	19,199,665
184	9	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	421,200	15,055,173
185	9	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	422,800	21,889,269
186	9	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	419,200	21,498,940
187	9	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	423,200	9,077,129
188	9	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	422,800	9,206,770
189	9	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	422,800	9,155,844
190	9	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	423,200	17,041,641
191	9	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	418,400	17,842,485
192	9	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	420,400	15,717,872
193	9	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	422,000	13,980,602
194	9	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	425,600	18,752,788
195	9	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	422,000	18,036,322
196	9	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	422,800	9,161,300
197	9	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	422,800	9,206,770
198	9	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	423,200	9,055,283
199	9	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	423,200	21,565,893
200	9	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	422,000	22,880,750
201	9	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	423,600	12,517,005

202	10	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	389,200	17,888,010
203	10	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	416,400	19,859,515
204	10	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	446,800	27,443,923
205	10	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	446,400	19,344,386
206	10	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	441,600	23,994,696
207	10	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	446,400	27,698,064
208	10	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	425,200	19,350,331
209	10	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	404,000	19,199,665
210	10	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	421,200	15,055,173
211	10	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	422,800	21,889,269
212	10	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	419,200	21,498,940
213	10	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	423,200	9,077,129
214	10	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	422,800	9,206,770
215	10	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	422,800	9,155,844
216	10	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	423,200	17,041,641
217	10	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	418,400	17,842,485
218	10	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	420,400	15,717,872
219	10	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	422,000	13,980,602
220	10	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	425,600	18,752,788
221	10	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	422,000	18,036,322
222	10	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	422,800	9,161,300
223	10	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	422,800	9,206,770
224	10	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	423,200	9,055,283
225	10	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	423,200	21,565,893
226	10	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	422,000	22,880,750
227	10	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	423,600	12,517,005
228	11	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	391,200	17,980,027
229	11	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	418,400	19,954,993
230	11	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	448,800	27,568,770
231	11	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	448,400	19,431,182
232	11	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	443,600	24,108,368
233	11	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	448,400	27,822,100
234	11	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	427,200	19,441,349
235	11	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	406,000	19,294,713
236	11	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	423,200	15,136,728
237	11	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	424,800	21,992,911
238	11	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	421,200	21,601,605
239	11	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	425,200	9,126,067
240	11	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	424,800	9,259,362
241	11	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	424,800	9,199,195
242	11	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	425,200	17,122,176
243	11	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	420,400	17,926,174
244	11	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	422,400	15,792,648
245	11	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	424,000	14,046,861
246	11	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	427,600	18,840,912

247	11	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	424,000	18,121,832
248	11	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	424,800	9,204,678
249	11	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	424,800	9,250,363
250	11	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	425,200	9,098,118
251	11	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	425,200	21,667,813
252	11	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	424,000	22,989,292
253	11	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	425,600	12,576,159
254	12	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	391,200	17,980,027
255	12	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	418,400	19,954,993
256	12	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	448,800	27,566,770
257	12	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	448,400	19,451,132
258	12	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	443,600	24,103,368
259	12	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	448,400	27,822,160
260	12	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	427,200	19,441,349
261	12	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	406,000	19,294,713
262	12	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	423,200	15,136,728
263	12	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	424,800	21,992,911
264	12	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	421,200	21,601,609
265	12	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	425,200	9,120,087
266	12	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	424,800	9,250,363
267	12	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	424,800	9,199,195
268	12	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	425,200	17,122,178
269	12	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	420,400	17,926,174
270	12	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	422,400	15,792,648
271	12	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	424,000	14,046,861
272	12	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	427,600	18,840,912
273	12	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	424,000	18,121,832
274	12	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	424,800	9,204,678
275	12	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	424,800	9,250,363
276	12	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	425,200	9,098,118
277	12	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	425,200	21,667,813
278	12	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	424,000	22,989,292
279	12	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	425,600	12,576,159
280	13	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	391,200	17,980,027
281	13	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	418,400	19,954,993
282	13	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	448,800	27,566,770
283	13	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	448,400	19,451,132
284	13	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	443,600	24,103,368
285	13	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	448,400	27,822,160
286	13	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	427,200	19,441,349
287	13	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	406,000	19,294,713
288	13	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	423,200	15,136,728
289	13	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	424,800	21,992,911
290	13	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	421,200	21,601,609
291	13	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	425,200	9,120,087

292	13	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	424,800	9,250,363
293	13	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	424,800	9,199,195
294	13	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	425,200	17,122,178
295	13	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	420,400	17,926,174
296	13	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	422,400	15,792,648
297	13	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	424,000	14,046,861
298	13	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	427,600	18,840,912
299	13	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	424,000	18,121,832
300	13	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	424,800	9,204,678
301	13	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	424,800	9,250,363
302	13	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	425,200	9,098,118
303	13	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	425,200	21,667,813
304	13	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	424,000	22,989,292
305	13	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	425,600	12,576,159
306	14	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	393,200	18,072,043
307	14	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	420,400	20,050,472
308	14	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	450,800	27,689,816
309	14	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	450,400	19,517,878
310	14	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	446,600	24,272,040
311	14	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	450,400	27,946,255
312	14	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	429,200	19,532,366
313	14	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	408,000	19,389,761
314	14	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	425,200	15,208,283
315	14	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	426,800	22,096,554
316	14	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	423,200	21,704,278
317	14	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	427,200	9,163,005
318	14	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	426,800	9,293,956
319	14	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	426,800	9,242,547
320	14	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	427,200	17,202,715
321	14	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	422,400	18,009,863
322	14	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	424,400	15,837,424
323	14	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	426,000	14,113,120
324	14	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	429,600	18,929,636
325	14	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	426,000	18,207,282
326	14	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	426,800	9,258,055
327	14	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	426,800	9,293,956
328	14	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	427,200	9,149,952
329	14	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	427,200	21,769,733
330	14	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	426,000	23,097,835
331	14	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	427,600	12,635,313
332	15	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	393,200	18,072,043
333	15	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	420,400	20,050,472
334	15	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	450,800	27,689,816
335	15	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	450,400	19,517,878
336	15	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	446,600	24,272,040

337	15	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	450,400	27,946,255
338	15	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	429,200	19,532,366
339	15	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	408,000	19,389,761
340	15	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	425,200	15,198,283
341	15	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	426,800	22,096,554
342	15	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	423,200	21,704,278
343	15	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	427,200	9,168,005
344	15	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	426,800	9,293,956
345	15	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	426,800	9,242,547
346	15	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	427,200	17,202,715
347	15	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	422,400	18,009,863
348	15	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	424,400	15,867,424
349	15	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	426,000	14,113,120
350	15	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	429,600	18,929,036
351	15	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	426,000	18,207,282
352	15	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	426,800	9,258,055
353	15	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	426,800	9,293,956
354	15	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	427,200	9,149,952
355	15	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	427,200	21,769,723
356	15	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	426,000	23,097,855
357	15	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	427,600	12,635,813
358	16	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	393,200	18,072,043
359	16	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	420,400	20,050,472
360	16	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	450,800	27,689,616
361	16	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	450,400	19,517,878
362	16	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	445,600	24,212,040
363	16	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	450,400	27,946,255
364	16	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	429,200	19,532,366
365	16	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	408,000	19,389,761
366	16	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	425,200	15,198,283
367	16	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	426,800	22,096,554
368	16	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	423,200	21,704,278
369	16	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	427,200	9,168,005
370	16	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	426,800	9,293,956
371	16	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	426,800	9,242,547
372	16	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	427,200	17,202,715
373	16	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	422,400	18,009,863
374	16	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	424,400	15,867,424
375	16	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	426,000	14,113,120
376	16	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	429,600	18,929,036
377	16	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	426,000	18,207,282
378	16	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	426,800	9,258,055
379	16	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	426,800	9,293,956
380	16	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	427,200	9,149,952
381	16	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	427,200	21,769,723

382	16	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	426,000	23,097,855
383	16	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	427,600	12,635,813
384	17	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	395,200	18,164,060
385	17	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	422,400	20,145,950
386	17	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	452,800	27,812,463
387	17	A4	集合住宅	3.8235	43.3731	452,400	19,604,624
388	17	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	447,600	24,320,711
389	17	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	452,400	28,070,350
390	17	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	431,200	19,623,384
391	17	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	410,000	19,484,809
392	17	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	427,200	15,269,838
393	17	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	428,800	22,200,196
394	17	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	425,200	21,806,948
395	17	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	429,200	9,205,943
396	17	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	428,800	9,337,548
397	17	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	428,800	9,285,898
398	17	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	429,200	17,283,252
399	17	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	424,400	18,093,552
400	17	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	426,400	15,942,200
401	17	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	428,000	14,179,379
402	17	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	431,600	19,017,100
403	17	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	428,000	18,292,762
404	17	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	428,800	9,291,432
405	17	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	428,800	9,337,548
406	17	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	429,200	9,188,787
407	17	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	429,200	21,851,653
408	17	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	428,000	23,206,377
409	17	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	428,600	12,694,437
410	18	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	395,200	18,164,060
411	18	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	422,400	20,145,950
412	18	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	452,800	27,812,463
413	18	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	452,400	19,604,624
414	18	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	447,600	24,320,711
415	18	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	452,400	28,070,350
416	18	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	431,200	19,623,384
417	18	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	410,000	19,484,809
418	18	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	427,200	15,269,838
419	18	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	428,800	22,200,196
420	18	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	425,200	21,806,948
421	18	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	429,200	9,205,943
422	18	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	428,800	9,337,548
423	18	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	428,800	9,285,898
424	18	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	429,200	17,283,252
425	18	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	424,400	18,093,552
426	18	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	426,400	15,942,200

517	22	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	454,400	19,691,370	
518	22	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	449,600	24,429,383	
519	22	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	454,400	28,194,445	
520	22	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	433,200	19,714,402	
521	22	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	412,000	19,579,857	
522	22	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	429,200	15,341,393	
523	22	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	430,800	22,303,838	
524	22	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	427,200	21,909,617	
525	22	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	431,200	9,248,882	
526	22	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	430,800	9,381,141	
527	22	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	430,800	9,329,250	
528	22	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	431,200	17,363,789	
529	22	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	426,400	18,177,241	
530	22	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	428,400	16,016,976	
531	22	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	430,000	14,245,638	
532	22	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	433,600	19,105,264	
533	22	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	430,000	18,378,243	
534	22	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	430,800	9,344,810	
535	22	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	430,800	9,381,141	
536	22	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	431,200	9,236,622	
537	22	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	431,200	21,953,573	
538	22	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	430,000	23,314,919	
539	22	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	431,600	12,758,621	
540	23	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	399,200	18,348,093	
541	23	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	426,400	20,336,907	
542	23	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	456,800	28,058,153	
543	23	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	456,400	19,778,116	
544	23	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	451,600	24,538,054	
545	23	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	456,400	28,318,541	
546	23	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	435,200	19,805,419	
547	23	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	414,000	19,674,905	
548	23	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	431,200	15,412,948	
549	23	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	432,800	22,407,481	
550	23	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	429,200	22,012,286	
551	23	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	433,200	9,291,820	
552	23	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	432,800	9,424,734	
553	23	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	432,800	9,372,601	
554	23	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	433,200	17,444,326	
555	23	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	428,400	18,260,930	
556	23	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	430,400	16,091,751	
557	23	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	432,000	14,311,896	
558	23	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	435,600	19,193,408	
559	23	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	432,000	18,463,723	
560	23	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	432,800	9,378,187	
561	23	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	432,800	9,424,734	

562	23	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	433,200	9,269,457	
563	23	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	438,200	22,055,493	
564	23	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	432,000	23,423,462	
565	23	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	433,600	12,812,776	
566	24	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	399,200	18,348,093	
567	24	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	426,400	20,336,907	
568	24	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	456,800	28,058,156	
569	24	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	456,400	19,778,116	
570	24	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	451,600	24,538,054	
571	24	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	456,400	28,318,541	
572	24	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	435,200	19,805,419	
573	24	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	414,000	19,674,905	
574	24	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	431,200	15,412,948	
575	24	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	432,800	22,407,481	
576	24	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	429,200	22,012,286	
577	24	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	433,200	9,291,820	
578	24	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	432,800	9,424,734	
579	24	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	432,800	9,372,601	
580	24	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	432,200	17,444,326	
581	24	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	428,400	18,260,930	
582	24	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	430,400	16,091,751	
583	24	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	432,000	14,311,896	
584	24	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	435,600	19,193,408	
585	24	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	432,000	18,463,723	
586	24	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	432,800	9,378,187	
587	24	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	432,800	9,424,734	
588	24	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	433,200	9,269,457	
589	24	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	439,200	22,055,493	
590	24	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	432,000	23,423,462	
591	24	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	433,600	12,812,776	
592	25	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	399,200	18,348,093	
593	25	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	426,400	20,336,907	
594	25	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	456,800	28,058,156	
595	25	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	456,400	19,778,116	
596	25	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	451,600	24,538,054	
597	25	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	456,400	28,318,541	
598	25	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	435,200	19,805,419	
599	25	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	414,000	19,674,905	
600	25	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	431,200	15,412,948	
601	25	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	432,800	22,407,481	
602	25	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	429,200	22,012,286	
603	25	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	433,200	9,291,820	
604	25	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	432,800	9,424,734	
605	25	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	432,800	9,372,601	
606	25	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	433,200	17,444,326	

607	25	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	428,400	18,260,930
608	25	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	430,400	16,091,751
609	25	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	432,000	14,311,896
610	25	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	435,600	19,193,408
611	25	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	432,000	18,458,723
612	25	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	432,800	9,378,187
613	25	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	432,800	9,424,734
614	25	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	433,200	9,269,457
615	25	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	433,200	22,055,493
616	25	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	432,000	23,422,462
617	25	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	433,600	12,812,776
618	26	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	401,200	18,440,109
619	26	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	428,400	20,432,385
620	26	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	458,800	28,181,002
621	26	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	458,400	19,864,863
622	26	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	453,600	24,646,726
623	26	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	458,400	28,442,636
624	26	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	437,200	19,896,437
625	26	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	416,000	19,769,953
626	26	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	433,200	15,494,503
627	26	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	434,800	22,511,123
628	26	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	431,200	22,114,955
629	26	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	435,200	9,334,758
630	26	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	434,800	9,468,326
631	26	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	434,800	9,415,953
632	26	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	435,200	17,524,863
633	26	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	430,400	18,344,619
634	26	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	432,400	16,166,527
635	26	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	434,000	14,378,155
636	26	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	437,600	19,281,532
637	26	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	434,000	18,549,203
638	26	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	434,800	9,421,564
639	26	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	434,800	9,468,326
640	26	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	435,200	9,312,292
641	26	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	435,200	22,157,413
642	26	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	434,000	23,532,004
643	26	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	435,600	12,871,930
644	27	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	401,200	18,440,109
645	27	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	428,400	20,432,385
646	27	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	458,800	28,181,002
647	27	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	458,400	19,864,863
648	27	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	453,600	24,646,726
649	27	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	458,400	28,442,636
650	27	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	437,200	19,896,437
651	27	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	416,000	19,769,953

652	27	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	433,200	15,494,503
653	27	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	434,800	22,511,123
654	27	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	431,200	22,114,955
655	27	B4	集合住宅	1.8923	21.4691	435,200	9,334,758
656	27	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	434,800	9,468,326
657	27	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	434,800	9,415,953
658	27	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	435,200	17,524,863
659	27	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	430,400	18,344,619
660	27	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	432,400	16,166,527
661	27	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	434,000	14,378,155
662	27	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	437,600	19,281,532
663	27	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	434,000	18,549,203
664	27	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	434,800	9,421,564
665	27	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	434,800	9,468,326
666	27	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	435,200	9,312,292
667	27	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	435,200	22,157,413
668	27	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	434,000	23,552,004
669	27	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	435,600	12,871,930
670	28	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	401,200	18,440,109
671	28	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	428,400	20,432,385
672	28	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	458,800	28,181,002
673	28	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	458,400	19,864,863
674	28	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	453,600	24,646,726
675	28	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	458,400	28,442,636
676	28	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	437,200	19,896,437
677	28	A8	集合住宅	4.1896	47.5239	416,000	19,769,953
678	28	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	433,200	15,484,503
679	28	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	434,800	22,511,123
680	28	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	431,200	22,114,955
681	28	B4	集合住宅	1.8926	21.4691	435,200	9,334,758
682	28	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	434,800	9,468,326
683	28	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	434,800	9,415,953
684	28	B7	集合住宅	3.5499	40.2685	435,200	17,524,863
685	28	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	430,400	18,344,619
686	28	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	432,400	16,166,527
687	28	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	434,000	14,378,155
688	28	C2	集合住宅	3.8844	44.0620	437,600	19,281,532
689	28	C3	集合住宅	3.7678	42.7401	434,000	18,549,203
690	28	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	434,800	9,421,564
691	28	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	434,800	9,468,326
692	28	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	435,200	9,312,292
693	28	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	435,200	22,157,413
694	28	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	434,000	23,532,004
695	28	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	435,600	12,871,930
696	28	A1	集合住宅	4.0559	46.0083	403,200	18,532,126

697	29	A2	集合住宅	4.2085	47.7392	430,400	20,527,864
698	29	A3	集合住宅	5.4149	61.4233	460,800	28,303,849
699	29	A4	集合住宅	3.8236	43.3731	460,100	19,951,609
700	29	A5	集合住宅	4.7901	54.3358	455,600	24,755,398
701	29	A6	集合住宅	5.4699	62.0476	460,400	28,566,731
702	29	A7	集合住宅	4.0119	45.5088	439,200	19,987,454
703	29	A8	集合住宅	4.1696	47.5239	418,000	19,865,000
704	29	B1	集合住宅	3.1540	35.7775	435,200	15,556,058
705	29	B2	集合住宅	4.5684	51.8212	436,800	22,614,766
706	29	B3	集合住宅	4.5255	51.3346	433,200	22,217,625
707	29	B4	集合住宅	1.8926	21.4681	437,200	9,377,696
708	29	B5	集合住宅	1.9215	21.7963	436,800	9,511,919
709	29	B6	集合住宅	1.9109	21.6758	436,800	9,459,805
710	29	B7	集合住宅	3.5493	40.2685	437,200	17,605,400
711	29	B8	集合住宅	3.6889	41.8445	432,400	18,423,368
712	29	B9	集合住宅	3.2960	37.3879	434,400	16,241,303
713	29	C1	集合住宅	2.9206	33.1294	436,000	14,444,414
714	29	C2	集合住宅	3.8344	44.0620	439,600	19,369,656
715	29	C3	集合住宅	3.7878	42.7401	436,000	18,634,683
716	29	C4	集合住宅	1.9120	21.6887	436,800	9,464,942
717	29	C5	集合住宅	1.9215	21.7963	436,800	9,511,919
718	29	C6	集合住宅	1.8881	21.4174	437,200	9,355,126
719	29	C7	集合住宅	4.4925	50.9600	437,200	22,259,333
720	29	C8	集合住宅	4.7844	54.2712	436,000	23,640,547
721	29	C9	集合住宅	2.6074	29.5770	437,600	12,931,084
1F 店鋪合計				36.9442	419.0734		276,377,731
1F 店鋪平均						659,000	
2F 以上集合住宅合計				2516.9687	28551.0234		12,239,179,574
2F 以上集合住宅平均						429,000	
合計				2553.9129	28973.0968		12,515,557,275
平均						432,000	

表六：更新後車位權利價值表

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
1	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
2	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
3	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
4	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
5	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
6	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
7	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
8	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
9	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
10	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
11	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
12	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
13	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
14	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
15	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
16	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
17	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
18	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
19	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
20	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
21	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
22	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
23	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
24	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
25	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
26	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
27	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
28	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
29	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
30	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
31	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
32	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
33	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
34	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
35	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	

36	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
37	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
38	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
39	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
40	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
41	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
42	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
43	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
44	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
45	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
46	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
47	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
48	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
49	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
50	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
51	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
52	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
53	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
54	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
55	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
56	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
57	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
58	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
59	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
60	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
61	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
62	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
63	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
64	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
65	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
66	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
67	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
68	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
69	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
70	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
71	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
72	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
73	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
74	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	

75	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
76	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
77	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
78	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
79	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
80	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
81	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
82	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
83	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
84	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
85	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
86	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
87	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
88	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
89	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
90	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
91	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
92	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
93	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
94	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
95	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
96	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
97	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
98	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
99	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
100	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
101	B2	無障礙車位	1/10000	35.7	10.80		
102	B2	無障礙車位	1/10000	35.7	10.80		
103	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
104	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
105	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
106	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
107	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
108	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
109	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
110	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
111	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
112	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
113	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	

114	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
115	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
116	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
117	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
118	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
119	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
120	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
121	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
122	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
123	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
124	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
125	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
126	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
127	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
128	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
129	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
130	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
131	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
132	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
133	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
134	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
135	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
136	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
137	B2	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
138	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
139	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
140	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
141	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
142	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
143	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
144	B2	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,850,000	
1	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
2	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
3	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
4	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
5	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
6	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
7	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
8	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	

9	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
10	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
11	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
12	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
13	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
14	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
15	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
16	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
17	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
18	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
19	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
20	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
21	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
22	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
23	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
24	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
25	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
26	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
27	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
28	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
29	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
30	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
31	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
32	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
33	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
34	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
35	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
36	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
37	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
38	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
39	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
40	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
41	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
42	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
43	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
44	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
45	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
46	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
47	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	

48	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
49	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
50	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
51	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
52	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
53	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
54	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
55	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
56	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
57	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
58	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
59	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
60	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
61	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
62	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
63	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
64	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
65	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
66	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
67	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
68	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
69	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
70	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
71	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
72	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
73	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
74	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
75	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
76	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
77	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
78	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
79	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
80	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
81	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
82	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
83	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
84	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
85	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
86	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	

87	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
88	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
89	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
90	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
91	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
92	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
93	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
94	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
95	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
96	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
97	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
98	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
99	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
100	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
101	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
102	B3	無障礙車位	1/10000	35.7	10.80		
103	B3	無障礙車位	1/10000	35.7	10.80		
104	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
105	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
106	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
107	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
108	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
109	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
110	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
111	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
112	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
113	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
114	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
115	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
116	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
117	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
118	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
119	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
120	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
121	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
122	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
123	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
124	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	
125	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000	

126	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
127	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
128	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
129	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
130	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
131	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
132	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
133	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
134	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
135	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
136	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
137	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
138	B3	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
139	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
140	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
141	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
142	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
143	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
144	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
145	B3	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,800,000
1	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000
2	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
3	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
4	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
5	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
6	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000
7	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
8	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
9	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000
10	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
11	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
12	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
13	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000
14	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
15	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
16	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000
17	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
18	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
19	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000

20	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
21	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000
22	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
23	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
24	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
25	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
26	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
27	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
28	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
29	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
30	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
31	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
32	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
33	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
34	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
35	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
36	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
37	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
38	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
39	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
40	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
41	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
42	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
43	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
44	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
45	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
46	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000
47	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
48	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000
49	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
50	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
51	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
52	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
53	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
54	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
55	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
56	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
57	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000
58	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000

59	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
60	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
61	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
62	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
63	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
64	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
65	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
66	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
67	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
68	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
69	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
70	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
71	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
72	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
73	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
74	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
75	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
76	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
77	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
78	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
79	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
80	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
81	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
82	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
83	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
84	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
85	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
86	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
87	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
88	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
89	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
90	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
91	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
92	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
93	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
94	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
95	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
96	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
97	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	

摘49

98	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
99	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
100	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
101	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
102	B4	無障礙車位	1/10000	35.7	10.80		
103	B4	無障礙車位	1/10000	35.7	10.80		
104	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
105	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
106	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
107	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
108	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
109	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
110	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
111	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
112	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
113	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
114	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
115	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
116	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
117	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
118	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
119	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
120	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
121	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
122	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
123	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
124	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
125	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
126	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
127	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
128	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
129	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
130	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
131	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
132	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
133	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
134	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
135	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
136	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	

摘50

137	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
138	B4	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
139	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
140	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
141	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
142	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
143	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
144	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
145	B4	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,750,000	
1	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
2	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
3	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
4	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
5	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
6	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
7	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
8	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
9	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
10	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
11	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
12	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
13	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
14	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
15	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
16	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
17	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
18	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
19	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
20	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
21	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
22	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
23	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
24	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
25	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
26	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
27	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
28	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
29	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
30	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	

摘51

31	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
32	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
33	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
34	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
35	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
36	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
37	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
38	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
39	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
40	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
41	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
42	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
43	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
44	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
45	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
46	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
47	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
48	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
49	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
50	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
51	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
52	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
53	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
54	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
55	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
56	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
57	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
58	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
59	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
60	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
61	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
62	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
63	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
64	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
65	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
66	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
67	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
68	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
69	35	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	

摘52

70	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
71	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
72	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
73	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
74	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
75	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
76	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
77	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
78	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
79	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
80	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
81	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
82	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
83	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
84	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
85	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
86	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
87	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
88	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
89	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
90	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
91	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
92	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
93	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
94	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
95	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
96	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
97	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
98	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
99	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
100	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
101	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
102	B5	無障礙車位	1/10000	35.7	10.80		
103	B5	無障礙車位	1/10000	35.7	10.80		
104	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
105	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
106	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
107	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
108	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	

109	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
110	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
111	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
112	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
113	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
114	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
115	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
116	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
117	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
118	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
119	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
120	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
121	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
122	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
123	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
124	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
125	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
126	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
127	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
128	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
129	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
130	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
131	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
132	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
133	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
134	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
135	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
136	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
137	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
138	B5	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
139	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
140	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
141	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
142	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
143	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
144	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
145	B5	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,700,000	
1	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,500,000	
2	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	

3	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
4	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
5	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
6	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
7	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
8	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
9	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
10	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
11	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
12	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
13	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
14	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
15	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
16	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
17	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
18	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
19	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
20	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
21	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
22	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
23	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
24	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
25	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
26	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
27	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
28	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
29	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
30	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
31	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
32	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
33	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
34	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
35	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
36	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
37	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
38	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
39	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
40	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
41	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	

42	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
43	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
44	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
45	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
46	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
47	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
48	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
49	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
50	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
51	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
52	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
53	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
54	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
55	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
56	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
57	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
58	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
59	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
60	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
61	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
62	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
63	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
64	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
65	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
66	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
67	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
68	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
69	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
70	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
71	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
72	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
73	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
74	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
75	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
76	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
77	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
78	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
79	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
80	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	

81	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
82	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
83	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
84	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
85	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
86	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
87	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
88	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
89	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
90	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
91	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
92	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
93	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
94	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
95	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
96	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
97	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
98	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
99	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
100	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
101	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
102	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
103	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
104	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
105	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
106	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
107	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
108	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
109	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
110	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
111	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
112	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
113	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
114	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
115	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
116	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
117	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
118	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
119	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	

120	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
121	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
122	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
123	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
124	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
125	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
126	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
127	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
128	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
129	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
130	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
131	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
132	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
133	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
134	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
135	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
136	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
137	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,600,000	
138	B6	標準車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
139	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
140	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
141	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
142	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
143	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
144	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
145	B6	大車位	1/10000	35.7	10.80	1,650,000	
合計			724/10000		7818.66	1,247,250,000	

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	813,800	45,360,170	889,600	2,531,294,484
更新後	地面層平均建坪單價(元/坪)	樓上層平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	659,000	429,000	1,722,721	13,762,807,275

附錄三

鄰房鑑定合約報價

安邦工程顧問股份有限公司
開晟大陳義胞更新案鄰房現況鑑定案

敬致 林經理 TEL:(02)2920-7787分機22 FAX:(02)2921-9676

1倍鑑定範圍	2倍鑑定範圍	3倍鑑定範圍	4倍鑑定範圍
21	27	24	28
28	15	28	9
47	17	4	6
31	30	20	13
46	21	9	2
42	21	10	7
32	26	1	1
35	36	1	1
79	20	10	4
92	26	54	10
70	38	2	21
45	55	1	17
26	32	7	23
	36	8	39
	32	38	16
	27	35	9
	47	19	29
	38	50	16
	41	35	10
	8	36	22
		35	6
		23	24
		3	14
		35	20
		5	7
		5	41
		30	12
594	593	528	407

共計 2122 單位

公會計價 2122單位 x 2800元 = 5941600

鑑定標的物垂直測量及水準測量 158400

共計 新台幣陸百壹拾萬元整 6100000

沅鴻工程顧問有限公司 張博榮土木結構技師

濟南路二段58號4樓之二 TEL2321-2956 FAX2391-4665 0919-547-778



附錄四

估價師合約報價

不動產權利變換價值評估委託契約書

立合約書人　開晟建設股份有限公司　（以下簡稱甲方）

中信不動產估價師事務所　（以下簡稱乙方）

茲因甲方委託乙方辦理**新北市永和新福(含陳義胞社區)更新單元2範圍都市更新前後權利變換不動產價值評估案**（以下簡稱本案），經雙方同意訂立本委託契約，共同遵守相關約定如后：

第一條　評估範圍：

都市更新單元範圍：新北市永和區保福段 663 地號等 207 筆土地，謄本面積共計 10,317.23 平方公尺。

第二條　工作內容：

評估本案所有權人更新前、後不動產價值，乙方工作內容包括：

(一)協助甲方制定本案之估價原則(前項估價原則應經實施者同意)。

(二)更新前各所有權人不動產權利總值、更新後新規劃標的不動產價值，並依據不動產估價技術規則及台北市政府公告之估價報告書範本製作估價報告書。

(三)甲方應配合提供都市更新權利變換作業所需之估價資料及表格。

(四)應針對更新前後不動產價值評估之內容向甲方、土地所有權人、實施者簡報說明，及配合都市更新審議之列席說明。

第三條　價格日期：

價格日期以權利變換計畫登載之評價基準日為準。

第四條　價格種類及估價條件：

估價條件應於委託後續作業中由委託人以書面函件提供，估價結果為依該估價條件進行評估之價格，其價格種類屬於正常價格。且出具之不動產報告書上載明之委託人為本案之實施者。

第五條　委任報酬：

一、 本專案服務費用如下:（以下費用含執行業務所得）

（一） 未獲評選為權利變換價格之主要依據時：
新台幣壹佰玖拾伍萬元整。

（二） 經評選為權利變換價格之主要依據時：
新台幣貳佰肆拾伍萬元整。

立契約書人

甲　　方：開晟建設股份有限公司
負 責 人：鄭阿明
統 一編 號：86690546
地　　址：新北市永和區中山路1段186號3樓
通訊 地 址：新北市永和區中山路一段186號3樓
電　　話：(02)2920-7787

乙　　方：中信不動產估價師事務所
負 責 人：江晨仰
統 一編 號：80894516
地　　址：新北市泰山鄉明志路三段120號
通訊 地 址：台北市中山區復興北路2號5樓之1
電　　話：(02)8772-0872

中　華　民　國　1　0　2　年　2　月　2　6　日

都市更新權利變換估價服務合約書

新北市永和區保福段663地號等207筆土地

甲方：開晟建設股份有限公司

乙方：尚上不動產估價師聯合事務所

委　辦　合　書

立合約書人：開晟建設股份有限公司（以下簡稱甲方）

尚上不動產估價師聯合事務所（以下簡稱乙方）

茲因甲方委託乙方辦理「新北市永和區永和新生地(大陳義胞社區附近地區)保福段663地號等等207筆土地都市更新」之更新前後土地及建物價值評估等工作，經雙方協議訂立此委辦合約書，其條文如下：

第一條 評估範圍：

都市更新單元範圍：新北市永和區保福段 663 地號等 207 筆土地，謄本面積共計 10,317.232 平方公尺。

第二條 估價目的：都市更新前後不動產價值參考。

第三條 估價前提：更新前後不動產價值評估之相關資料應由甲方提供。

一、更新前相關文件資料：當時之土地及合法建物產權狀態清冊、違章建物面積清冊。

二、更新後：建築設計圖說(包含平面圖、立面圖、配置圖)、建材設備、建物工程造價、更新後各建號單元、車位及分配公設後之總銷售面積分坪表。

三、估價原則：依實施者指示。

四、估價日期：依實施者指示。

五、估價條件：依實施者指示。

第四條 工作內容：

一、依都市更新權利變換原則評估更新前土地及建物之時值鑑價。

二、依都市更新權利變換原則評估更新後土地及建物時值鑑價。

三、權利價值評估分析（含更新前後基地內每筆土地或區分建物所有權價值評估分析）。

四、因建築設計變動或修正致土地與建物與前載各項內容資料不符時，應於接獲甲方通知後，配合修正。

五、配合工作進度出席公聽會及說明會。

第五條　估價作業時間：

一、自甲方提供第三條所列更新前資料及估價條件確定後，十五個工作天交付評估都市更新前土地權利價值報告書電子檔予甲方；自甲方提供更新後相關資料，十五個工作天交付評估都市更新後房屋及其應有土地之權利價值報告書電子檔予甲方。

二、如經都市更新審議結果要求調整不動產估價成果內容，乙方應自甲方通知後三個工作天調整完成。

三、工作天係指扣除國定例假日及因天然災害等無法上班日除外之其他可上班之時間。

第六條 工作成果：

一、本案於評估完成後應由乙方委任不動產估價師事務所出具「估價報告書」，各估價報告書正本一份，副本四份，並於出具報告書後，配合甲方工作進度需要進行簡報。嗣後為配合權利變換計畫審查增加出具之估價報告書第二次(正本一份、副本四份)不加收費用，嗣後增加出具之估價報告書每本加收新台幣貳仟元工本費。

二、根據估價報告書內容採Ａ４規格製作「估價結果摘要報告」正本壹份，副本四份，內容至少應包括下列資料：

（一）勘估標的基本資料。

（二）估價原則與方法。

（三）更新前後不動產價值估價結果。

（四）估價人員及公司簽章。

第七條 估價報告書之委託者應載明為都市更新之實施者。

第八條 服務費用：

一、更新前後土地及建物價值評估服務費用為新台幣壹佰玖拾伍萬元整。(以上費用含稅及差旅費；地政規費由實施者或委託者提供，如需由估價師事務所另外請領謄本時，請檢附收據)。

二、若甲方選中乙方作為都市更新權利變換計畫之估價依據，另加計費用新台幣伍拾萬元整。

三、付款方式

四、第一期款：甲方需於雙方簽定本合約書時支付估價服務費用之 30%， 計新台幣伍拾捌萬伍仟元整。

五、第二期款：甲方須於乙方提交評估都市更新前土地權利價值(電子檔)予甲方時支付估價服務費之 20%，計新台幣參拾玖萬元整。

六、第三期款：甲方須於乙方提交都市更新後房屋及其應有土地之權利價值予甲方(電子檔)支付估價服務費之 20%，計新台幣參拾玖萬元整。

七、第四期款：甲方須於乙方出具正式報告書時，支付估價服務費之 10%，計新台幣壹拾玖萬伍仟元整。若選中權利變換估價依據，並同支付第二項之費用。

第五期款:甲方須於權利變換計畫審議通過並取得台北市政府公告實施函時支付估價服務費之20%，計新台幣參拾玖萬元整。

四、甲方追加之報告書之份數，每本須支付行政作業費用新台幣貳仟元整。其作業時間為自甲方通知之次日起算五個工作天。

五、甲方於乙方出具報告書後，非因主管機關審議結果針對估價作業所產生之數值變動試算，每次須另支付乙方估價服務費新台幣參萬元整，其作業時間自甲方通知乙方之次日起算七個工作天。

六、甲方於乙方出具報告書後，非因主管機關審議結果針對估價報告書所產生之文字內容變動，每次須支付乙方估價服務費新台幣壹萬元整，提交之報告書份數以正本壹份、副本四份為基準，超過基準份數依本條第二項收費標準計之。其作業時間為自甲方通知乙方之次日起算七個工作天。

＊以上所載之服務費用支付均以現金或即期支票方式支付。

第九條 工作期限：配合甲方執行本案期程。

第十條 本合約書若有未盡事宜，由雙方協議辦理之。

第十一條 本合約書計正本貳份，由甲、乙雙方各執乙份。

立合約書人　　立合約書人

甲　　方：開晟建設股份有限公司　　乙　　方：尚上不動產估價師聯合事務所

代 表 人：鄭 阿 明　　代 表 人：王鴻源

統一編號：８６６９０５４６　　統一編號：99612262

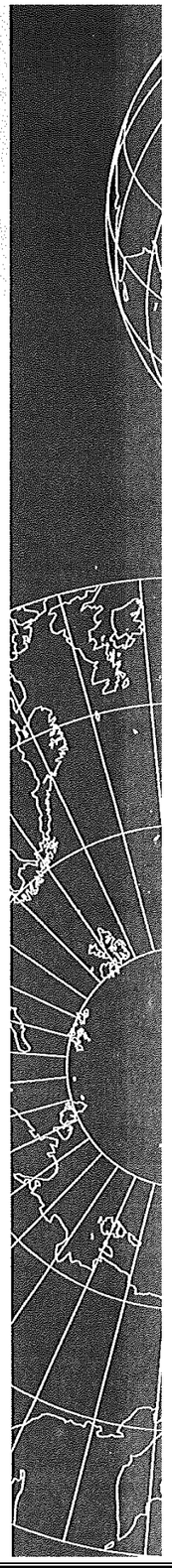
地　　址：新北市永和區中山路一段186號8樓　　址：台北市大安區復興南路一段 249 號 10 樓

聯絡電話：(02)2920-7787　　聯絡電話：(02) 2755-4415

中　華　民　國　一　〇　二　年　二　月　二　十　二　日

都市更新權利變換估價服務合約書

新北市永和區保福段663地號等207筆土地



甲方：開晟建設股份有限公司

乙方：葉美麗不動產估價師事務所

SHYH-HANG ASSETS MANAGEMENT CO., LTD.
BELLE REAL ESTATE APPRAISER FIRM

10597 台北市南京東路五段34號7樓
TEL：02 2747 9955 FAX：02 2747 5568

委　辦　合　約　書

立合約書人：開晟建設股份有限公司（以下簡稱甲方）
葉美麗不動產估價師事務所（以下簡稱乙方）

茲因甲方委託乙方辦理「新北市永和區永和新生地(大陳義胞社區附近地區)等207筆土地都市更新」之更新前後土地及建物價值評估等工作，經雙方協議訂立此委辦合約書，其條文如下：

第一條 評估範圍：

都市更新單元範圍：新北市永和區保福段 663 地號等 207 筆土地，謄本面積共計 10,317.23 平方公尺。

第二條 估價目的：都市更新前後不動產價值參考。

第三條 估價前提：更新前後不動產價值評估之相關資料應由甲方提供。

一、更新前相關文件資料：當時之土地及合法建物產權狀態清冊、違章建物面積清冊。

二、更新後：建築設計圖說(包含平面圖、立面圖、配置圖)、建材設備、建物工程造價、更新後各建號單元、車位及分配公設後之總銷售面積分坪表。

三、估價原則：依實施者指示。

四、估價日期：依實施者指示。

五、估價條件：依實施者指示。

第四條 工作內容：

一、依都市更新權利變換原則評估更新前土地及建物之時值鑑價。

二、依都市更新權利變換原則評估更新後土地及建物時值鑑價。

三、權利價值評估分析（含更新前後基地內每筆土地或區分建物所有權價值評估分析）。

四、因建築設計變動或修正致土地與建物與前載各項內容資料不符時，應於接獲甲方通知後，配合修正。

五、配合工作進度出席公聽會及說明會。

第五條　估價作業時間：

一、自甲方提供第三條所列更新前資料及估價條件確定後，十五個工作天交付評估都市更新前土地權利價值報告書電子檔予甲方；自甲方提供更新後相關資料，十五個工作天交付評估都市更新後房屋及其應有土地之權利價值報告書電子檔予甲方。

二、如經都市更新審議結果要求調整不動產估價成果內容，乙方應自甲方通知後三個工作天調整完成。

三、工作天係指扣除國定例假日及因天然災害等無法上班日除外之其他可上班之時間。

第六條 工作成果：

一、本案於評估完成後應由乙方委任不動產估價師事務所出具「估價報告書」，各估價報告書正本一份，副本四份，並於出具報告書後，配合甲方工作進度需要進行簡報。嗣後為配合權利變換計畫審查增加出具之估價報告書每本加收新台幣貳仟元工本費。

二、根據估價報告書內容採Ａ４規格製作「估價結果摘要報告」正本壹份，副本四份，內容至少應包括下列資料：

（一）勘估標的基本資料。

（二）估價原則與方法。

（三）更新前後不動產價值估價結果。

（四）估價人員及公司簽章。

第七條 估價報告書之委託者應載明為都市更新之實施者。

第八條 服務費用：

一、更新前後土地及建物價值評估服務費用為新台幣**壹佰玖拾伍萬元**整。（以上費用含稅及差旅費；地政規費由實施者或委託者提供，如需由估價師事務所另外請領謄本時，檢附收據實報實銷）。

二、若甲方選中乙方作為都市更新權利變換計畫之估價依據，另加計費用新台幣**伍拾萬**元整。

三、付款方式

第一期款：甲方需於雙方簽定本合約書時支付估價服務費用之30%，計新台幣**伍拾捌萬伍仟**元整。

第二期款：甲方須於乙方提交評估都市更新前土地權利價值(電子檔)予甲方時支付估價服務費之20%，計新台幣**參拾玖萬元**整。

第三期款：甲方須於乙方提交都市更新後房屋及其應有土地之權利價值予甲方(電子檔)支付估價服務費之20%，計新台幣**參拾玖萬**整。若選中權利變換估價依據，並同支付第二項之費用。

第四期款：甲方須於乙方出具正式報告書時，支付估價服務費之10%，計新台幣**壹拾玖萬伍仟元**整。

第五期款：甲方須於權利變換計畫審議通過並取得台北市政府公告實施函時支付估價服務費之20%，計新台幣**參拾玖萬元**整。

四、甲方追加之報告書之份數，每本須支付行政作業費用新台幣**貳仟元**整。其作業時間為自甲方通知之次日起算五個工作天。

五、甲方於乙方出具報告書後，非因主管機關審議結果針對估價作業所產生之數值變動試算，每次須另支付乙方估價服務費新台幣參萬元整，其作業時間自甲方通知乙方之次日起算七個工作天。

六、甲方於乙方出具報告書後，非因主管機關審議結果針對估價報告書所產生之文字內容變動，每次須支付乙方估價服務費新台幣壹萬元整，提交之報告書份數以正本壹份、副本四份為基準，超過基準份數依本條第二項收費標準計之。其作業時間為自甲方通知乙方之次日起算七個工作天。

＊以上所載之服務費用支付均以現金或即期支票方式支付。

第九條 工作期限：配合甲方執行本案期程。

第十條 本合約書若有未盡事宜，由雙方協議辦理之。

第十一條 本合約書計正本貳份，由甲、乙雙方各執乙份。

立合約書人　　立合約書人

甲　　方：開晟建設股份有限公司

代 表 人：鄭阿明

統一編號：86690５

地　　址：新北市永和區中山路一段186號3樓

聯絡電話：(02)2920-7787

乙　　方：葉美麗不動產估價師事務所

代 表 人：葉美麗

統一編號：48676066

地　　址：台北市松山區南京東路五段34號7樓

聯絡電話：(02) 2747-9955

中　華　民　國　一　〇　二　年　二　月　十　八　日　星　期　一

附錄五

測量工程合約

群測測量工程有限公司估價單

FAX : 2927-6767

開晟建設股份有限公司　台照

工程名稱：新北市永和區保福段 661 地號等 207 筆土地 1/500 現況地形測量及建物測量工程

項次	名稱	單位	單價	數量	金額	備註
1	1/500 現況地形測量(含地界外 20m)	式	120,000	1	120,000	假設高程
2	違章戶及未登記戶量測	式	330,000	1	330,000	
3	套繪地籍圖	式	10,000	1	10,000	
4	戶地面積計算	式	125,000	1	125,000	
5	電腦圖檔製作	式	30,000	1	30,000	
6	測量成果報告書圖	冊	2,000	5	10,000	平裝本
7	測量技師簽證	式	20,000	1	20,000	
	以下空白					
小計					645,000	
稅金				5%		
合計					645,000	

總計新台幣：陸拾肆萬伍仟元 整

說 明：1.本估價單包含 5%營業稅。
2.本估價單如蒙 貴 公司同意，請於負責人簽章認可後回傳本公司以便約定安排測量作業事宜。
3.請 貴公司提供基地測量許可，以利作業。
4.本委託工作無預付款，俟將測量成果書圖交予 貴 公司之同時檢附本公司所開立發票，請即便撥付工程款:新臺幣:陸拾肆萬伍仟元 整

客戶確認欄

／　／

群測測量工程有限公司
負責人：游志文
地　址：板橋市漢生西路 127 巷 11 號 1 樓
電　話：2251-7091
F A X ：2251-5491

群測測量工程有限公司

中華民國 一百 年 十二 月 十二 日

附錄六

都市更新規劃費合約

安10030

新北市永和新生地(大陳義胞社區附近地區)更新單元2範圍辦理都市更新申請案

委託規劃合約書

√甲方：開晟建設股份有限公司

乙方：安邦工程顧問股份有限公司

委託規劃合約書

立合約書人　開晟建設股份有限公司　（以下簡稱甲方）

安邦工程顧問股份有限公司(以下簡稱乙方）

茲就甲方委託乙方辦理新北市永和新生地(大陳義胞社區附近地區)更新單元2範圍都市更新申請案規劃事宜，經甲乙雙方同意後訂立本合約書條款如下：

第 一 條 委託規劃案名稱

「新北市永和新生地(大陳義胞社區附近地區)更新單元 2 範圍辦理都市更新申請案」(以下簡稱本案)。

第 二 條 委託規劃範圍

委託規劃範圍為永和都市計畫範圍內，北側鄰環河西路二段，東側以新生路160巷至新生路215巷為界，南側以永平路與保生路交界為範圍，西側以永平路與環河西路二段交界為範圍，包括永和區保福段 661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、791、792、793、794、795、796、797、798、799、800、801、802、803、804、805、806、807、808、809、810、811、812、813、814、815、816、817、818、819、820、821、822、823、824、825、826、827、828、829、830、831、832、833、834、835、836、837、838、839、840、841、842、843、844、845、846、847、848、849、850、851、852、852-1、853、888、888-1、889、890、891、891-1、892、892-1、893、894、895、896、898 等 207 筆土地，面積 10,351.84 ㎡，如附圖一；實際申請範圍及面積應由乙方依專業判斷建議並經甲方同意後辦理。

第 三 條 委託工作事項內容

乙方工作事項包含都市更新事業計畫、都市更新權利變換計畫及更新成果備查作業之書圖製作，並向新北市政府申請審議核准等工作，計畫書詳細內容依據新北市政府所訂都市更新事業計畫及都市更新權利變換計畫等審查項目擬定。

乙方除應辦理報告之修訂、必要之簡報說明及其他相關事項，並需依都市更新程序負責召開及列席相關法定會議，不得藉故拖延或要求增加給付。

第 四 條 合約總價及付款辦法

一、本案合約總價為新臺幣壹仟萬元整(含稅)。

二、本案合約付款方式按作業進度，由甲方分七期支付乙方，各期付款方式如下：

（一）第一期款：甲、乙雙方簽訂本案合約後七日內，給付乙方新臺幣壹佰萬元整，以作為工作開展之費用。100,000

（二）第二期款：乙方擬具都市更新事業計畫報送新北市政府申請審議之日起七日內，給付乙方新臺幣貳佰萬元整。2,000,000

（三）第三期款：都市更新事業計畫經新北市政府核定發佈實施後七日內，給付乙方新臺幣貳佰萬元整。2,000,000

（四）第四期款：乙方擬具權利變換計畫，送新北市政府申請審議之日起七日內，給付乙方新臺幣貳佰萬元整。2,000,000

（五）第五期款：權利變換計畫經新北市政府核定發佈實施後七日內，給付乙方新臺幣貳佰萬元整。2,000,000

（六）第六期款：乙方擬具更新成果報告書併甲方提供之竣工書圖，送新北市政府申請備查之日起七日內，給付乙方新臺幣伍拾萬元整。500,000

（七）第七期款：更新成果報告書經新北市政府備查後七日內，給付乙方新臺幣伍拾萬元整。500,000

三、上開費用包含：歷次土地及建物謄本申請費、歷次公聽會場地租借、登報與雙掛號通知土地及建物所有權人郵寄費、專家學者出席費、歷次報告書圖製作費。

四、上開費用不包含：建築設計監造費等建築師辦理業務、地質鑽探費用、三家估價報告與簽證費、土地及建物測量與簽證費、銷坪計算等代書費、都市計畫變更作業費、環境影響與交通影響評估書圖製作與審議費及竣工書圖製作費。

五、乙方得應甲方之實際作業需要，合併提出都市更新事業計畫(二)+(四)及權利變換計畫之申請審議，並於送新北市政府申請審議之日起七日內，合併給付第二

立合約書人

甲　　方：開晟建設股份有限公司

負　責　人：鄭阿明

統 一 編 號：86690546

聯 絡 地 址：新北市永和區中山路1段186號3樓

聯 絡 電 話：(02) 2920-7787

乙　　方：安邦工程顧問股份有限公

負　責　人：李俊發

統 一 編 號：23749274

聯 絡 地 址：新北市永和區保生路1號4樓之1

聯 絡 電 話：(02) 8923-6788

中　華　民　國　一〇〇　年　十一　月　十　日

新北市永和新生地(大陳義胞社區附近地區)更新單元2範圍辦理都市更新申請案委託規劃合約書

甲方：開晟建設股份有限公司

乙方：衡邦工程顧問股份有限公司

新北市永和新生地(大陳義胞社區附近地區)更新單元2範圍辦理都市更新申請案委託規劃合約書

立合約書人　開晟建設股份有限公司　（以下簡稱甲方）
衡邦工程顧問股份有限公司(以下簡稱乙方)

茲就甲方委託乙方辦理新北市永和新生地(大陳義胞社區附近地區)更新單元2範圍都市更新申請案規劃事宜，經甲乙雙方同意後訂立本合約書條款如下：

第 一 條 委託規劃案名稱

「新北市永和新生地(大陳義胞社區附近地區)更新單元 2 範圍辦理都市更新申請案」(以下簡稱本案)。

第 二 條 委託規劃範圍

委託規劃範圍為永和都市計畫範圍內，北側鄰環河西路二段，東側以新生路160巷至新生路215巷為界，南側以永平路街與保生路交界為範圍，西側以永平路與環河西路二段交界為範圍，包括永和區保福段661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、791、792、793、794、795、796、797、798、799、800、801、802、803、804、805、806、807、808、809、810、811、812、813、814、815、816、817、818、819、820、821、822、823、824、825、826、827、828、829、830、831、832、833、834、835、836、837、838、839、840、841、842、843、844、845、846、847、848、849、850、851、852、852-1、853、888、888-1、889、890、891、891-1、892、892-1、893、894、895、896、898、1460 等 208 筆土地，面積 10,374.23 ㎡，如附圖一；實際申請範圍及面積應由乙方依專業判斷建議並經甲方同意後辦理。

第 三 條 委託工作事項內容

乙方工作事項包含都市更新事業計畫、都市更新權利變換計畫及更新成果備查作業之書圖製作，並向新北市政府申請審議核准等工作，計畫書詳細內容依據新北市政府所訂都市更新事業計畫及都市更新權利變換計畫等審查項目擬定。

乙方除應辦理報告之修訂、必要之簡報說明及其他相關事項，並需依都市更新程序負責召開及列席相關法定會議，不得藉故拖延或要求增加給付。

第 四 條 合約總價及付款辦法

一、本案合約總價為新臺幣捌佰萬元整(含稅)。

二、本案合約付款方式按作業進度，由甲方分五期撥付乙方，各期付款方式如下：

（一）第一期款：甲、乙雙方簽訂本案合約並於本案事業計畫經新北市政府預審完成後七日內，給付乙方新臺幣壹佰萬元整。以作為工作開展之費用。

（二）第二期款：乙方擬具都市更新事業計畫暨權利變換計畫，送新北市政府申請審議之日起七日內，給付乙方新臺幣貳佰萬元整。

（三）第三期款：都市更新事業計畫暨權利變換計畫經新北市政府核定發佈實施後七日內，給付乙方新臺幣肆佰萬元整。

（四）第四期款：乙方擬具更新成果報告書併甲方提供之竣工書圖，送新北市政府申請備查之日起七日內，給付乙方新臺幣伍拾萬元整。

（五）第五期款：更新成果報告書經新北市政府備查後七日內，給付乙方新臺幣伍拾萬元整。

三、上開費用包含：歷次土地及建物謄本申請費、歷次公聽會場地租借、登報與雙掛號通知土地及建物所有權人郵寄費、專家學者出席費、歷次報告書圖製作費。

四、上開費用不包含：建築設計監造費等建築師辦理業務、地質鑽探費用、三家估價報告與簽證費、土地及建物測量與簽證費、銷坪計算等代書費、都市計畫變更作業費、環境影響與交通影響評估書圖製作與審議費及竣工書圖製作費。

五、乙方得應甲方之實際作業需要，合併提出都市更新事業計畫及權利變換計畫之申請審議，並於送新北市政府申請審議之日起七日內，合併給付第二期款及第四期款；經新北市政府核定發佈實施後七日內，合併給付第三期款及第五期款。

立合約書人

甲　　方：開晟建設股份有限公司

負　責　人：鄭阿明

統 一 編 號：86690546

聯 絡 地 址：新北市永和區中山路1段186號3樓

聯 絡 電 話：(02) 2920-7787

乙　　方：衡邦工程顧問股份有限公司

負　責　人：王聖慈

統 一 編 號：23900284

聯 絡 地 址：新北市永和區保生路1號4樓之1

聯 絡 電 話：(02) 8923-6788

中　華　民　國　一〇二　年　三　月　九　日

附錄七

停車位選配位置對照表

B6F		B5F		B4F		B3F		B2F	
選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼
1	1	1	146	1	291	1	436	1	581
2	2	2	147	2	292	2	437	2	582
3	3	3	148	3	293	3	438	3	583
4	4	4	149	4	294	4	439	4	584
5	5	5	150	5	295	5	440	5	585
6	6	6	151	6	296	6	441	6	586
7	7	7	152	7	297	7	442	7	587
8	8	8	153	8	298	8	443	8	588
9	9	9	154	9	299	9	444	9	589
10	10	10	155	10	300	10	445	10	590
11	11	11	156	11	301	11	446	11	591
12	12	12	157	12	302	12	447	12	592
13	13	13	158	13	303	13	448	13	593
14	14	14	159	14	304	14	449	14	594
15	15	15	160	15	305	15	450	15	595
16	16	16	161	16	306	16	451	16	596
17	17	17	162	17	307	17	452	17	597
18	18	18	163	18	308	18	453	18	598
19	19	19	164	19	309	19	454	19	599
20	20	20	165	20	310	20	455	20	600
21	21	21	166	21	311	21	456	21	601
22	22	22	167	22	312	22	457	22	602
23	23	23	168	23	313	23	458	23	603
24	24	24	169	24	314	24	459	24	604
25	25	25	170	25	315	25	460	25	605
26	26	26	171	26	316	26	461	26	606
27	27	27	172	27	317	27	462	27	607
28	28	28	173	28	318	28	463	28	608
29	29	29	174	29	319	29	464	29	609
30	30	30	175	30	320	30	465	30	610
31	31	31	176	31	321	31	466	31	611
32	32	32	177	32	322	32	467	32	612
33	33	33	178	33	323	33	468	33	613
34	34	34	179	34	324	34	469	34	614
35	35	35	180	35	325	35	470	35	615
36	36	36	181	36	326	36	471	36	616
37	37	37	182	37	327	37	472	37	617
38	38	38	183	38	328	38	473	38	618
39	39	39	184	39	329	39	474	39	619
40	40	40	185	40	330	40	475	40	620

B6F		B5F		B4F		B3F		B2F	
選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼
41	41	41	186	41	331	41	476	41	621
42	42	42	187	42	332	42	477	42	622
43	43	43	188	43	333	43	478	43	623
44	44	44	189	44	334	44	479	44	624
45	45	45	190	45	335	45	480	45	625
46	46	46	191	46	336	46	481	46	626
47	47	47	192	47	337	47	482	47	627
48	48	48	193	48	338	48	483	48	628
49	49	49	194	49	339	49	484	49	629
50	50	50	195	50	340	50	485	50	630
51	51	51	196	51	341	51	486	51	631
52	52	52	197	52	342	52	487	52	632
53	53	53	198	53	343	53	488	53	633
54	54	54	199	54	344	54	489	54	634
55	55	55	200	55	345	55	490	55	635
56	56	56	201	56	346	56	491	56	636
57	57	57	202	57	347	57	492	57	637
58	58	58	203	58	348	58	493	58	638
59	59	59	204	59	349	59	494	59	639
60	60	60	205	60	350	60	495	60	640
61	61	61	206	61	351	61	496	61	641
62	62	62	207	62	352	62	497	62	642
63	63	63	208	63	353	63	498	63	643
64	64	64	209	64	354	64	499	64	644
65	65	65	210	65	355	65	500	65	645
66	66	66	211	66	356	66	501	66	646
67	67	67	212	67	357	67	502	67	647
68	68	68	213	68	358	68	503	68	648
69	69	69	214	69	359	69	504	69	649
70	70	70	215	70	360	70	505	70	650
71	71	71	216	71	361	71	506	71	651
72	72	72	217	72	362	72	507	72	652
73	73	73	218	73	363	73	508	73	653
74	74	74	219	74	364	74	509	74	654
75	75	75	220	75	365	75	510	75	655
76	76	76	221	76	366	76	511	76	656
77	77	77	222	77	367	77	512	77	657
78	78	78	223	78	368	78	513	78	658
79	79	79	224	79	369	79	514	79	659
80	80	80	225	80	370	80	515	80	660

B6F		B5F		B4F		B3F		B2F	
選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼
81	81	81	226	81	371	81	516	81	661
82	82	82	227	82	372	82	517	82	662
83	83	83	228	83	373	83	518	83	663
84	84	84	229	84	374	84	519	84	664
85	85	85	230	85	375	85	520	85	665
86	86	86	231	86	376	86	521	86	666
87	87	87	232	87	377	87	522	87	667
88	88	88	233	88	378	88	523	88	668
89	89	89	234	89	379	89	524	89	669
90	90	90	235	90	380	90	525	90	670
91	91	91	236	91	381	91	526	91	671
92	92	92	237	92	382	92	527	92	672
93	93	93	238	93	383	93	528	93	673
94	94	94	239	94	384	94	529	94	674
95	95	95	240	95	385	95	530	95	675
96	96	96	241	96	386	96	531	96	676
97	97	97	242	97	387	97	532	97	677
98	98	98	243	98	388	98	533	98	678
99	99	99	244	99	389	99	534	99	679
100	100	100	245	100	390	100	535	100	680
101	101	101	246	101	391	101	536	101	681
102	102	102	247	102	392	102	537	102	682
103	103	103	248	103	393	103	538	103	683
104	104	104	249	104	394	104	539	104	684
105	105	105	250	105	395	105	540	105	685
106	106	106	251	106	396	106	541	106	686
107	107	107	252	107	397	107	542	107	687
108	108	108	253	108	398	108	543	108	688
109	109	109	254	109	399	109	544	109	689
110	110	110	255	110	400	110	545	110	690
111	111	111	256	111	401	111	546	111	691
112	112	112	257	112	402	112	547	112	692
113	113	113	258	113	403	113	548	113	693
114	114	114	259	114	404	114	549	114	694
115	115	115	260	115	405	115	550	115	695
116	116	116	261	116	406	116	551	116	696
117	117	117	262	117	407	117	552	117	697
118	118	118	263	118	408	118	553	118	698
119	119	119	264	119	409	119	554	119	699
120	120	120	265	120	410	120	555	120	700

B6F		B5F		B4F		B3F		B2F	
選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼
121	121	121	266	121	411	121	556	121	701
122	122	122	267	122	412	122	557	122	702
123	123	123	268	123	413	123	558	123	703
124	124	124	269	124	414	124	559	124	704
125	125	125	270	125	415	125	560	125	705
126	126	126	271	126	416	126	561	126	706
127	127	127	272	127	417	127	562	127	707
128	128	128	273	128	418	128	563	128	708
129	129	129	274	129	419	129	564	129	709
130	130	130	275	130	420	130	565	130	710
131	131	131	276	131	421	131	566	131	711
132	132	132	277	132	422	132	567	132	712
133	133	133	278	133	423	133	568	133	713
134	134	134	279	134	424	134	569	134	714
135	135	135	280	135	425	135	570	135	715
136	136	136	281	136	426	136	571	136	716
137	137	137	282	137	427	137	572	137	717
138	138	138	283	138	428	138	573	138	718
139	139	139	284	139	429	139	574	139	719
140	140	140	285	140	430	140	575	140	720
141	141	141	286	141	431	141	576	141	721
142	142	142	287	142	432	142	577	142	722
143	143	143	288	143	433	143	578	143	723
144	144	144	289	144	434	144	579	144	724
145	145	145	290	145	435	145	580		

註:實際停車位規劃內容需以新北市政府發布實施內容為準。