變更新北市永和區保福段661地號等247筆土地

都市更新權利變換計畫案(第2次)【核定版】

新北府城更字第1094702304號





實　施　者：開晟建設股份有限公司

規劃單位：衡邦工程顧問股份有限公司

設計單位：陳廷杰建築師事務所

中華民國109年3月

總目錄

權利變換計畫申請書 ..... Ⅰ

切結書 ..... Ⅱ

委託書 ..... Ⅲ

新北市都市更新審議資料表 ..... Ⅷ

變更內容對照表 變-1

壹、辦理緣起與法令依據 1-2

一、辦理緣起 1-3

二、法令依據 1-3

貳、實施者姓名及住所或居所 2-1

參、權利變換地區範圍及面積 3-2

一、權利變換地區位置 3-2

二、權利變換範圍總面積 3-2

肆、原有公共設施用地等土地面積 4-2

伍、更新前權利關係人名冊 5-1

一、更新前土地所有權人名冊 5-1

二、更新前權利變換關係人名冊 5-16

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊 5-20

陸、更新後土地使用及建築計畫 6-1

一、土地使用計畫 6-1

二、建築興建計畫 6-2

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬 7-2

捌、土地改良物拆遷補償費 8-1

玖、舊違章建築戶處理方案 9-1

一、法令依據 9-1

二、舊違章建築戶之認定 9-1

三、處理方案 9-1

拾、權利變換所需費用 10-1

一、成本說明 10-1

二、費用負擔計算 10-13

拾壹、更新前後權利價值鑑價 11-1

一、評價基準日 11-1

二、鑑價結果比較 11-1

三、鑑價結果選定 11-1

四、更新前後鑑價結果 11-1

拾貳、共同負擔 12-2

一、用地負擔 12-2

二、費用共同負擔 12-2

三、土地所有權人平均共同負擔比例 12-2

四、土地所有權人共同負擔額度 12-2

拾參、更新後分配面積及位置 13-2

一、更新後供分配之土地 13-2

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份 13-2

拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式 14-1

拾伍、不參與分配名冊 15-1
一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者 15-1
二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者 15-1
三、現金補償之計算與發放 15-1
拾陸、土地及建築物分配清冊 16-1
一、申請分配結果 16-1
二、實施者分配結果 16-1
三、現地安置戶 16-1
拾柒、地籍整理計畫 17-2
一、地界整理計畫 17-2
二、土地、建物及他項權利登記 17-12
拾捌、實施進度 18-1
拾玖、其他應加表明事項 19-1
附錄
附錄一、實施者證明文件
附錄二、事業計畫暨權利變換計畫核准函
附錄三、三家估價報告書摘要
附錄四、停車位選配位置對照表

圖目錄

圖 3-1　更新單元位置示意圖 3-3
圖 3-2-1　更新單元地籍套繪圖 3-4
圖 3-2-2　更新單元地籍套繪圖 3-5
圖 3-3-1　更新單元地籍套繪圖(北側) 3-6
圖 3-3-2　更新單元地籍套繪圖(北側) 3-7
圖 3-4-1　更新單元地籍套繪圖(南側) 3-8
圖 3-4-2　更新單元地籍套繪圖(南側) 3-9
圖 3-5　更新單元地形套繪圖 3-10
圖 3-6　更新單元地形套繪圖(北側) 3-11
圖 3-7　更新單元地形套繪圖(南側) 3-12
圖 4-1　永和大陳義胞地區公共設施調整示意圖 4-2
圖 6-1-1　地下 6 層平面圖 6-4
圖 6-2-1　地下 5 層平面圖 6-5
圖 6-3-1　地下 4 層平面圖 6-6
圖 6-4-1　地下 3 層平面圖 6-7
圖 6-5-1　地下 2 層平面圖 6-8
圖 6-6-1　地下 1 層平面圖 6-9
圖 6-7-1　地上 1 層平面圖 6-10
圖 6-8-1　地上 1 層夾層平面圖 6-11
圖 6-9-1　地上 2 層平面圖 6-12
圖 6-10-1　地上 3 層平面圖 6-13
圖 6-11-1　地上 4 層平面圖 6-14
圖 6-11-2　地上 5 層平面圖 6-15
圖 6-12-1 地上 6 層平面圖 6-16
圖 6-12-2 地上 7 層平面圖 6-17
圖 6-12-3 地上 8 層平面圖 6-18
圖 6-12-4 地上 9 層平面圖 6-19
圖 6-12-5 地上 10 層平面圖 6-20
圖 6-12-6 地上 11 層平面圖 6-21
圖 6-12-7 地上 12 層平面圖 6-22
圖 6-12-8 地上 13 層平面圖 6-23
圖 6-12-9 地上 14 層平面圖 6-24
圖 6-12-10 地上 15 層平面圖 6-25
圖 6-12-11 地上 16 層平面圖 6-26
圖 6-12-12 地上 17 層平面圖 6-27
圖 6-12-13 地上 18 層平面圖 6-28
圖 6-12-14 地上 19 層平面圖 6-29
圖 6-12-15 地上 20 層平面圖 6-30
圖 6-12-16 地上 21 層平面圖 6-31
圖 6-12-17 地上 22 層平面圖 6-32
圖 6-12-18 地上 23 層平面圖 6-33
圖 6-12-19 地上 24 層平面圖 6-34
圖 6-13-1 地上 25 層平面圖 6-35
圖 6-14-1 地上 26 層平面圖 6-36
圖 6-14-2 地上 27 層平面圖 6-37
圖 6-14-3 地上 28 層平面圖 6-38
圖 6-15-1　A、C 棟 29 層、B 棟屋突 1 層平面圖 6-39
圖 6-16-1　A、C 棟屋突 1 層、B 棟屋突 2 層平面圖 6-40
圖 6-17-1　A、C 棟屋突 2 層、B 棟屋突 3 層平面圖 6-41
圖 6-18-1　A、C 棟屋突 3 層、B 棟屋突頂板平面圖 6-42
圖 6-19-1　西南向立面圖 6-43
圖 6-20-1　西北向立面圖 6-44
圖 6-21-1　東南向立面圖 6-44
圖 6-22-1　東北向立面圖 6-45
圖 6-23-1　橫向剖面圖 6-46

圖 6-24-1　縱向剖面圖 6-47
圖 6-25-1　外觀透視圖（日景） 6-48
圖 7-1-1　更新單元區段劃分圖 7-4
圖 7-1-2　更新單元區段劃分圖 7-5
圖 13-1-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖(A 棟) 13-19
圖 13-2-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖(B 棟) 13-20
圖 13-3-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖(C 棟) 13-21
圖 13-4-1 更新後停車位分配單元及位置對照圖(B2)..... 13-22
圖 13-5-1 更新後停車位分配單元及位置對照圖(B3)..... 13-23
圖 13-6-1 更新後停車位分配單元及位置對照圖(B4)..... 13-24
圖 13-7-1 更新後停車位分配單元及位置對照圖(B5)..... 13-25
圖 13-8-1 更新後停車位分配單元及位置對照圖(B6)..... 13-26
圖 17-1-1 權利變換後更新單元地籍圖..... 17-10
圖 17-1-2 權利變換後更新單元地籍圖.....17-11

表目錄

表 4-1-1　更新單元內道路用地面積表 4-2
表 4-1-2　更新單元內道路用地面積表 4-3
表 5-1　更新前土地所有權人名冊 5-1
表 5-2　更新前建物所有權人名冊 5-17
表 5-3　更新單元內占有他人土地之舊違章建築戶現況綜理表 5-20
表 6-1-1　容積獎勵試算表 6-1
表 6-2-1　建築面積檢討表 6-3
表 7-1-1　公共設施用地更新後權屬一覽表 7-2
表 7-1-2　公共設施用地更新後權屬一覽表 7-3
表 8-1 地上物拆除戶數面積一覽表 8-1
表 8-2 合法建築物拆遷補償費用明細表 8-4
表 8-3-1 合法建築物拆遷安置費用明細表 8-6
表 8-4 其他土地改良物補償費用明細表 8-9
表 9-1 占有他人土地之舊違章建築戶現地安置所需面積表 9-1
表 9-2-1 更新費用單價計算表 9-1
表 9-3-1 申請現地安置戶安置價值明細表 9-3
表 10-1-1 都市更新事業實施總成本表 10-1
表 10-2-1 建築規劃設計費表 10-2
表 10-3-1 營建費用表 10-2
表 10-4 拆除更新前原建築物所需繳納空污費表 10-3
表 10-5 興建建築物所需繳納空污費表 10-3
表 10-6-1 公寓大廈公共基金表 10-3
表 10-7 更新單元內土地公告現值綜理表 10-6
表 11-1-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表 11-1
表 11-2-1 更新前各土地權利價值表 11-1
表 11-3-1 更新前各土地所有權人權利價值表 11-6
表 11-3-2 更新前各土地所有權人權利價值表 11-7
表 11-4-1 更新後各分配單元價值表 11-26
表 11-5 更新後停車位價值表 11-36
表 12-1-1 費用共同負擔表 12-4
表 13-1-1 更新後土地及建築物分配面積表 13-2
表 13-2 更新後停車位清冊 13-13
表 14-1 申請分配單元與其他所有權人重複者名冊 14-1
表 14-2 公開抽籤日作業計劃處理情形彙整表(重覆選配者) 14-2
表 14-3 公開抽籤日作業計劃處理情形彙整表(未於規定期限內提出申請分配者) 14-3
表 15-1 權利價值未達最小分配面積(價值)單元之土地所有權人名冊 15-1
表 16-1-1 土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人) 16-2
表 16-2-1 土地及建築物分配清冊(實施者) 16-30
表 16-3-1 土地及建築物分配清冊(現地安置戶) 16-46
表 16-3-2 土地及建築物分配清冊(現地安置戶) 16-47
表 17-1-1 地籍整理計畫表 17-2
表 17-1-2 地籍整理計畫表 17-3
表 17-2-1 土地登記清冊 17-13
表 17-3-1 建物登記清冊 17-30
表 17-4-1 土地他項權利登記清冊表 17-76
表 17-4-2 土地他項權利登記清冊表 17-77
表 17-5-1 建物他項權利登記清冊表 17-82
表 17-6-1 土地限制登記清冊表 17-84

變更都市更新權利變換計畫申請書

■ 案　名：變更新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆土地都市更新權利變換計畫案(第 2 次)

■ 申請更新單元範圍面積：

新北市永和區保福段 661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、790-1、791、792、792-1、793、793-1、794、795、796、796-1、797、797-1、798、799、800、800-1、801、801-1、802、803、804、804-1、805、805-1、806、807、808、808-1、809、809-1、810、811、812、812-1、813、813-1、814、815、815-1、816、817、817-1、818、818-1、819、820、821、821-1、822、822-1、823、824、825、825-1、826、826-1、827、828、829、829-1、830、830-1、831、832、832-1、833、833-1、834、835、836、836-1、837、837-1、838、839、840、840-1、841、841-1、842、843、844、844-1、845、845-1、846、847、848、848-1、849、849-1、850、851、851-1、852、852-1、853-1、853-2、888、888-1、889、890、891、891-1、892、892-1、893、893-1、894、894-1、895、895-1、896、896-1、898、1460、1460-1 地號等 247 筆土地，土地面積總計 10,374.23 ㎡。

■ 使用分區：

更新單元土地使用分區包含住宅區及計畫道路(永平路)。

■ 申請理由及依據：

本案擬訂權利變換計畫業經新北市政府 103 年 9 月 29 日北府城更字第 1033419765 號函准予核定實施在案，變更權利變換計畫業經新北市政府 108 年 11 月 13 日北府城更字第 1084220523 號函准予核定實施在案。本案於原計畫核定後，因配合地政機關地籍分割登記、誤植更正等情形，修正更新相關內容辦理本案。

依 108 年 1 月 30 日公布施行之都市更新條例第 86 條第 2 項規定：「本條例中華民國 107 年 12 月 28 日修正之施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除第 33 條及第 48 條第一項聽證規定外，得適用修正前之規定。」本案於 102 年 6 月 27 報核事業計畫，故得適用都市更新條例修正前之規定，本次因配合地政機關地籍測量分割地號及誤植文字修正，擬依據「都市更新條例」第 29 條之 1 規定辦理變更權利變換計畫(第 2 次)。

■ 申請事項：

申請變更都市更新權利變換計畫核准。

申 請 人：開晟建設股份有限公司

統一編號：86690546

代 表 人：鄭阿明

聯絡地址：23443 新北市永和區中山路 1 段 188 號 3 樓

聯絡電話：（02）2920-7787

「變更新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆土地都市更新權利變換計畫案(第 2 次)」切結書

一、立切結書人　　開晟建設股份有限公司　　，茲切結所檢附「變更新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆土地都市更新權利變換計畫案(第 2 次)」說明書、圖、內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人自行負擔，與　貴府無關。

二、上開書、圖、內容及申請文件如有不實，同意由　貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致

新北市政府

申 請 人：開晟建設股份有限公司

統一編號：86690546

代 表 人：鄭阿明

聯絡地址：23443 新北市永和區中山路 1 段 188 號 3 樓

聯絡電話：（02）2920-7787

中　　華　　民　　國　　1　　0　　9　　年　　3　　月　　6　　日

委　託　書

茲委託 中信不動產估價師聯合事務所 全權代表本公司辦理「變更新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆土地都市更新權利變換計畫案(第 2 次)」之估價業務事宜。特立委託書如上。

委託人：開晟建設股份有限公司
代 表 人：鄭阿明
聯絡地址：23443 新北市永和區中山路 1 段 188 號 3 樓
聯絡電話：（02）2920-7787
統一編號：86690546

受託單位：中信不動產估價師聯合事務所
代 表 人：江晨仰
聯絡地址：新北市中和區中和路 358 號 7 樓之 1
聯絡電話：（02）2231-0501
統一編號：80894516

中　華　民　國　1　0　9　年　3　月　6　日

委　託　書

茲委託 尚上不動產估價師聯合事務所 全權代表本公司辦理「變更新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆土地都市更新權利變換計畫案(第 2 次)」之估價業務事宜。特立委託書如上。

委託人：開晟建設股份有限公司
代 表 人：鄭阿明
聯絡地址：23443 新北市永和區中山路 1 段 188 號 3 樓
聯絡電話：(02) 2920-7787
統一編號：86690546

受託單位：尚上不動產估價師聯合事務所
代 表 人：王鴻源
聯絡地址：台北市大安區復興南路一段 249 號 10 樓
聯絡電話：(02) 2755-4415
統一編號：99612262

中　華　民　國　1　0　9　年　3　月　6　日

委　託　書

茲委託 葉美麗不動產估價師聯合事務所 全權代表本公司辦理「變更新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆土地都市更新權利變換計畫案(第 2 次)」之估價業務事宜。特立委託書如上。

委託人：開晟建設股份有限公司
代 表 人：鄭阿明
聯絡地址：23443 新北市永和區中山路 1 段 188 號 3 樓
聯絡電話：(02) 2920-7787
統一編號：86690546

受託單位：葉美麗不動產估價師聯合事務所
代 表 人：葉美麗
聯絡地址：台北市松山區南京東路五段 34 號 7 樓
聯絡電話：(02) 2747-9955
統一編號：48676066

中　華　民　國　1　0　9　年　3　月　6　日

委　託　書

茲委託 衡邦工程顧問股份有限公司 全權代表本公司辦理「變更新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆土地都市更新權利變換計畫案(第 2 次)」之一切申請手續事宜。特立委託書如上。

委託人：開晟建設股份有限公司
代 表 人：鄭阿明
聯絡地址：23443 新北市永和區中山路 1 段 188 號 3 樓
聯絡電話：（02）2920-7787
統一編號：86690546

受託單位：衡邦工程顧問股份有限公司
代 表 人：王聖慈
聯絡地址：23444 新北市永和區保生路 1 號 4 樓之 1
聯絡電話：（02）8923-6526
統一編號：23900284

中　華　民　國　1　0　9　年　3　月　6　日

變更前

新北市都市更新審議資料表

檔名	(本欄由承辦科填寫)	法令適用日	102 年 6 月 27 日	請勾選送審類別 □A:公開展覽 □B:委員會審 ■C:核定

案名 變更新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆(原 208 筆)土地都市更新權利變換計畫案

基地地號 新北市永和區保福段 661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、790-1、791、792、792-1、793、793-1、794、795、796、796-1、797、797-1、798、799、800、800-1、801、801-1、802、803、804、804-1、805、805-1、806、807、808、808-1、809、809-1、810、811、812、812-1、813、813-1、814、815、815-1、816、817、817-1、818、818-1、819、820、821、821-1、822、822-1、823、824、825、825-1、826、826-1、827、828、829、829-1、830、830-1、831、832、832-1、833、833-1、834、835、836、836-1、837、837-1、838、839、840、840-1、841、841-1、842、843、844、844-1、845、845-1、846、847、848、848-1、849、849-1、850、851、851-1、852(部份)、852-1(部份)、853-1(部份)、853-2、888、888-1、889、890、891、891-1、892、892-1、893、893-1、894、894-1、895、895-1、896、896-1、898(部份)、1460、1460-1 地號等 247 筆土地。

土地使用及環境設計資料

基地使用分區	住宅區、道路用地	法定建蔽率	50%	法定汽車停車位	508 輛	更新前後戶數(前/後)	更新前 180 戶／更新後 703 戶
基地面積	住宅區 9,193.13 ㎡	實設建蔽率	37.16%	實設汽車停車位	724 輛	安置戶數(合法／違章)	44 戶／48 戶
	道路用地 1,181.10 ㎡						
總樓地板面積	110,496.23 ㎡	法定容積率	663.29%	法定機車停車位	703 輛	提供公益設施種類、樓層	市民活動中心
工業使用容積	0 ㎡	實設容積率	663.28%	實設機車停車位	708 輛	面積	674.18 ㎡
住宅使用容積	60,014.46 ㎡	住宅單元	687 單元	法定裝卸停車位	0 輛	開闢公共設施情形	永平路變更為 15M 計畫道路用地(本更新單元配合留設 7.5M 寬計畫道路)
商業使用容積	938.97 ㎡	商業單元	15 單元	實設裝卸停車位	0 輛	面積	1,181.10 ㎡
其它使用容積	0 ㎡	其他單元	1 單元	地下層樓板面積	32,620.98 ㎡	留設人行步道情形	沿建築線退縮六米以上作為人行步道
各樓層使用概況 地下層	停車空間兼防空避難室			地下開挖規模	59.26%	面積	3,947.06 ㎡
地面層與低層部	門廳、店鋪、防災中心、公益設施空間、管委會空間					其他	
標準層	集合住宅、中繼消防水箱			最大樓層數	29 層		
頂層部	樓電梯間、梯廳、水箱、機械室			建築物高度	99.6M	更新後建物結構	鋼骨鋼筋混凝土
				屋頂突出物高度	9M		

適用獎勵類型及獎勵面積額度

新北市都市更新容積獎勵核算基準					
第二點捐贈公益設施	1,259.08 ㎡	第十點安置獎勵	592.38 ㎡	△F=19,600.29 ㎡	
第三點協助開闢公設	413.10 ㎡				
第五點建築設計	1,167.29 ㎡				
第六點退縮人行步道	7,894.12 ㎡				
第七點綠建築	1,654.13 ㎡				
第八點時程獎勵	2,482.14 ㎡				
第九點規模獎勵	4,136.90 ㎡				

適用獎勵類型及獎勵面積額度				
綜合設計放寬規定		開放空間有效面積	0 ㎡
		獎勵樓地板面積	0 ㎡
土地使用分區管制要點		都市防災獎勵面積	1,378.96 ㎡
		降低開挖率獎勵面積	1,654.76 ㎡
其他	區內容積移轉	獎勵樓地板面積	㎡
	區外容積移轉	獎勵樓地板面積	10,751.86 ㎡
合計		-	0 ㎡

申請資料

實施者	開晟建設股份有限公司	電話	(02)2920-7787
地址	新北市永和區中山路 1 段 188 號 3 樓	傳真	(02)2921-9676
建築設計	陳廷杰建築師事務所	電話	(02)2705-0099
地址	台北市大安區信義路四段 55 號 7 樓	傳真	(02)2705-8399

辦理過程

過程	日期	發文文號	備註	過程	日期	發文文號	備註
1 自辦事業計畫暨權利變換公聽會	102.04.26	開晟永和大陳更字第 1020412001 號		9 事業計畫暨權利變換計畫公告實施	104.02.24	新北府城更字第 1043430620 號	
2 申請事業計畫暨權利變換報核	102.06.27	開晟永和大陳更字第 1020627002 號		10 自辦變更事業暨權利變換計畫公聽會	107.10.09	開晟永和大陳更字第 1070928001 號	
3 公開展覽期間	102.8.12-102.09.11	北府城更字第 1020005896 號		11 申請變更事業計畫暨權利變換報核	107.11.30	開晟永和大陳更字第 107113001 號	
4 公辦事業計畫公聽(暨聽證)會	102.08.23	新北更事字第 1020006269 號		12 公開展覽期間(變更)	107.12.21 起 30 日	新北府城更字第 1073541076 號	
5 第一次專案小組審議委員會	102.09.12	北城更事字第 1020007139 號		13 公辦事業計畫公聽會	108.01.03	新北更事字第 1073541644 號	
6 第二次專案小組審議委員會	102.10.21	北城更事字第 1020008749 號		14 第一次專案小組	108.01.30	新北府城更字第 1084210688 號	
7 都市更新審議委員會(28 次)	102.11.26	北府城更字第 1020009260 號		15 聽證會	108.08.06	新北府城更字第 10842164191 號	
8 都市更新審議委員會(29 次)	102.12.31	北府城更字第 1020010501 號		16 都市更新及爭議處理審議會(第 1 次)	108.08.30	新北府城更字第 1084218006 號	

填表人(申請單位)：開晟建設股份有限公司　　蓋章處：　　填表日期：108 年 8 月 13 日

變更後

新北市都市更新審議資料表

檔名	(本欄由承辦科填寫)	法令適用日	102 年 6 月 27 日	請勾選送審類別 □A:公開展覽 □B:委員會審 ■C:核定

案名：**變更新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆土地都市更新權利變換計畫案(第 2 次)**

基地地號：新北市永和區保福段 661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、790-1、791、792、792-1、793、793-1、794、795、796、796-1、797、797-1、798、799、800、800-1、801、801-1、802、803、804、804-1、805、805-1、806、807、808、808-1、809、809-1、810、811、812、812-1、813、813-1、814、815、815-1、816、817、817-1、818、818-1、819、820、821、821-1、822、822-1、823、824、825、825-1、826、826-1、827、828、829、829-1、830、830-1、831、832、832-1、833、833-1、834、835、836、836-1、837、837-1、838、839、840、840-1、841、841-1、842、843、844、844-1、845、845-1、846、847、848、848-1、849、849-1、850、851、851-1、852、852-1、853-1、853-2、888、888-1、889、890、891、891-1、892、892-1、893、893-1、894、894-1、895、895-1、896、896-1、898、1460、1460-1 地號等 247 筆土地。

土地使用及環境設計資料

基地使用分區	住宅區、道路用地	法定建蔽率	50%	法定汽車停車位	508 輛	更新前後戶數（前／後）	更新前 180 戶／更新後 703 戶
基地面積	住宅區 9,193.13 ㎡ 道路用地 1,181.10 ㎡	實設建蔽率	37.16%	實設汽車停車位	724 輛	安置戶數(合法／違章)	44 戶／48 戶
總樓地板面積	110,496.23 ㎡	法定容積率	663.29%	法定機車停車位	703 輛	提供公益設施種類、樓層	市民活動中心
工業使用容積	0 ㎡	實設容積率	663.28%	實設機車停車位	708 輛	面積	674.18 ㎡
住宅使用容積	60,014.46 ㎡	住宅單元	687 單元	法定裝卸停車位	0 輛	開闢公共設施情形	永平路變更為 15M 計畫道路用地(本更新單元配合留設 7.5M 寬計畫道路)
商業使用容積	938.97 ㎡	商業單元	15 單元	實設裝卸停車位	0 輛	面積	1,181.10 ㎡
其它使用容積	0 ㎡	其他單元	1 單元	地下層樓板面積 地下開挖規模	32,620.98 ㎡ 59.26%	留設人行步道情形	沿建築線退縮六米以上作為人行步道
各樓層使用概況	地下層	停車空間兼防空避難室				面積	3,947.06 ㎡
	地面層與低層部	門廳、店鋪、防災中心、公益設施空間、管委會空間				其他	
	標準層	集合住宅、中繼消防水箱		最大樓層數 建築物高度 屋頂突出物高度	29 層 99.6M 9M	更新後建物結構	鋼骨鋼筋混凝土
	頂層部	樓電梯間、梯廳、水箱、機械室					

適用獎勵類型及獎勵面積額度									
新北市都市更新容積獎勵核算基準	第二點捐贈公益設施	1,259.08 ㎡	第十點安置獎勵	592.38 ㎡	△F=19,600.29 ㎡	適用獎勵類型及獎勵面積額度	綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	0 ㎡
	第三點協助開闢公設	413.10 ㎡						獎勵樓地板面積	0 ㎡
	第五點建築設計	1,167.29 ㎡						都市防災獎勵面積	1,378.96 ㎡
	第六點退縮人行步道	7,894.12 ㎡					土地使用分區管制要點	降低開挖率獎勵面積	1,654.76 ㎡
	第七點綠建築	1,654.13 ㎡					其他 區內容積移轉	獎勵樓地板面積	㎡
	第八點時程獎勵	2,482.14 ㎡					其他 區外容積移轉	獎勵樓地板面積	10,751.86 ㎡
	第九點規模獎勵	4,136.90 ㎡					合計	-	0 ㎡

申請資料

實施者	開晟建設股份有限公司	電話	(02)2920-7787
地址	新北市永和區中山路 1 段 188 號 3 樓	傳真	(02)2921-9676
建築設計	陳廷杰建築師事務所	電話	(02)2705-0099
地址	台北市大安區信義路四段 55 號 7 樓	傳真	(02)2705-8399

辦理過程

	過程	日期	發文文號	備註		過程	日期	發文文號	備註
1	報核事業計畫暨權利變換	102.6.27	開晟永和大陳更字第 1020627002 號		9				
2	事業計畫暨權利變換計畫公告實施	104.2.24	新北府城更字第 1043430620 號		10				
3	報核變更事業計畫暨權利變換計畫	107.11.30	開晟永和大陳更字第 107113001 號		11				
4	變更事業計畫暨權利變換計畫公告實施	108.11.13	新北府城更字第 1084220523 號		12				
5	報核變更權利變換計畫	109.3.6	開晟永和大陳更字第 1090306001 號		13				
6					14				
7					15				
8					16				

填表人(申請單位)：開晟建設股份有限公司　　蓋章處：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　填表日期：109 年 3 月 6 日

「變更新北市永和區保福段661地號等247筆土地都市更新權利變換計畫案(第2次)」變更內容對照表

章節	項目	變更內容		變更原因	法令依據 (都市更新條例)	參考頁數
		變更前	**變更後**			
壹、辦理緣起與法令依據	一、辦理緣起	「變更新北市永和區保福段661地號等247筆(原208筆)土地都市更新事業案」	**變更新北市永和區保福段661地號等247筆土地都市更新權利變換計畫案(第2次)**	配合本次變更調整案名	-	1-3
		本案擬訂權利變換計畫業經新北市政府103年9月29日北府城更字第1033419765號函准予核定實施在案。本案原計畫核定後，因配合變更事業計畫部分圖面調整、產權異動、原權利變換計畫參與分配人核定後協議交換分配單元及停車位、部分產權登記面積誤植更正，本次變更配合修正更新後相關清冊內容。除建築圖面配合抽換為變更事業計畫內容外，針對前述產權異動、分配位置變更、更新後建築物測量預審結果等項目，依據「都市更新條例」第29條規定申請變更權利變換計畫。	本案擬訂權利變換計畫業經新北市政府103年9月29日北府城更字第1033419765號函准予核定實施在案，**變更權利變換計畫業經新北市政府108年11月13日北府城更字第1084220523號函准予核定實施在案。**本案原計畫核定後，因配合**地政機關地籍分割登記、誤植更正等情形，修正更新相關內容辦理本案**。**本次變更作業僅就地政機關地籍分割登記及誤植文字進行書表調整，本案所有權人之權益，皆依108年11月13日新北市政府公告核定公告內容為準，未予變動。**	配合地政機關地籍分割登記、誤植更正等情形，修正更新相關內容辦理本案變更等文字補充說明	二十九條之一第一項第一款及第四款	1-3
	二、法令依據	-	**依108年1月30日公布施行之都市更新條例第86條第2項規定：「本條例中華民國107年12月28日修正之施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除第33條及第48條第一項聽證規定外，得適用修正前之規定。」本案於102年6月27報核事業計畫，故得適用都市更新條例修正前之規定，本次因配合地政機關地籍分割登記及誤植文字修正，擬**依據「都市更新條例」**第29條之1**規定辦理變更權利變換計畫**(第2次)。**	法令適用說明	二十九條之一第一項第一款及第四款	1-3
參、權利變換地區範圍及面積	更新單元地籍套繪示意圖	原核定內容	變更後圖面	配合地籍分割致圖面更新	二十九條之一第一項第四款	3-7~3-11

章節	項目	變更內容		變更原因	法令依據 (都市更新條例)	參考頁數
		變更前	**變更後**			
肆、原有公共設施用地等土地面積	說明文字	本更新權利變換範圍現況包含住宅區及道路用地。 另依臺北縣政府 99 年 4 月 29 日公告「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新計畫暨劃定都市更新地區案」，依其公共設施調整計畫所示，計畫透過此更新計畫開闢三條計畫道路(圖 4-1)，包含永平路(開闢 15 公尺)、保福路(開闢 12 公尺)及文化路(開闢 15 公尺)等三條計畫道路，其中永平路位於本案(更新單元 2)範圍，配合本案更新時程併同進行都市計畫變更協助開闢計畫道路。 計畫道路開闢範圍內，因以永平路道路中心線於本案範圍內留設 7.5 米寬計畫道路，致使部分變更後計畫道路範圍位於現況住宅使用地籍內，計畫道路面積總計 1,181.10 ㎡，包含保福段地號 790-1（17.66 ㎡）、792-1（4.52 ㎡）、793-1（5.83 ㎡）、796-1（5.86 ㎡）、797-1（5.91 ㎡）、800-1（5.94 ㎡）、801-1（5.91 ㎡）、804-1（5.83 ㎡）、805-1（5.84 ㎡）、808-1（6.04 ㎡）、809-1（6.01 ㎡）、812-1（6.14 ㎡）、813-1（4.96 ㎡）、815-1（15.09 ㎡）、817-1（5.65 ㎡）、818-1（6.67 ㎡）、821-1（6.44 ㎡）、822-1（6.45 ㎡）、825-1（6.19 ㎡）、826-1（6.16 ㎡）、829-1（6.05 ㎡）、830-1（6.30 ㎡）、832-1（6.02 ㎡）、833-1（5.92 ㎡）、836-1（5.90 ㎡）、837-1（6.01 ㎡）、840-1（5.88 ㎡）、841-1（5.69 ㎡）、844-1（5.96 ㎡）、845-1（5.89 ㎡）、848-1（5.94 ㎡）、849-1（5.83 ㎡）、851-1（7.34 ㎡）、852（738.45 ㎡）、852-1（0.003 ㎡）、853-1（40.46 ㎡）、893-1（11.57 ㎡）、894-1（8.85 ㎡）、895-1（15.07 ㎡）、896-1（1.21 ㎡）、898（145.64 ㎡）、1460-1(2.02 ㎡)等 42 筆土地。	本更新權利變換範圍現況包含住宅區及道路用地。 另依臺北縣政府 99 年 4 月 29 日公告「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新計畫暨劃定都市更新地區案」，依其公共設施調整計畫所示，計畫透過此更新計畫開闢三條計畫道路(圖 4-1)，包含永平路(開闢 15 公尺)、保福路(開闢 12 公尺)及文化路(開闢 15 公尺)等三條計畫道路，其中永平路位於本案(更新單元 2)範圍，配合本案更新時程併同進行都市計畫變更協助開闢計畫道路。 計畫道路開闢範圍內，因以永平路道路中心線於本案範圍內留設 7.5 米寬計畫道路，致使部分變更後計畫道路範圍位於現況住宅使用地籍內，計畫道路面積總計 **1,181.10** ㎡，包含保福段地號 790-1（17.66 ㎡）、792-1（4.52 ㎡）、793-1（5.83 ㎡）、796-1（5.86 ㎡）、797-1（5.91 ㎡）、800-1（5.94 ㎡）、801-1（5.91 ㎡）、804-1（5.83 ㎡）、805-1（5.84 ㎡）、808-1（6.04 ㎡）、809-1（6.01 ㎡）、812-1（6.14 ㎡）、813-1（4.96 ㎡）、815-1（15.09 ㎡）、817-1（5.65 ㎡）、818-1（6.67 ㎡）、821-1（6.44 ㎡）、822-1（6.45 ㎡）、825-1（6.19 ㎡）、826-1（6.16 ㎡）、829-1（6.05 ㎡）、830-1（6.30 ㎡）、832-1（6.02 ㎡）、833-1（5.92 ㎡）、836-1（5.90 ㎡）、837-1（6.01 ㎡）、840-1（5.88 ㎡）、841-1（5.69 ㎡）、844-1（5.96 ㎡）、845-1（5.89 ㎡）、848-1（5.94 ㎡）、849-1（5.83 ㎡）、851-1（7.34 ㎡）、852（**738.44** ㎡）、852-1（**0.01** ㎡）、853-1（40.46 ㎡）、893-1（11.57 ㎡）、894-1（8.85 ㎡）、895-1（15.07 ㎡）、896-1（1.21 ㎡）、898（145.64 ㎡）、1460-1(2.02 ㎡)等 42 筆土地。	配合計畫道路地籍分割致土地面積調整	二十九條之一第一項第四款	4-3
	更新單元內道路用地面積表	原核定內容	變更後內容	配合計畫道路地籍分割致土地面積調整	二十九條之一第一項第四款	4-3
伍、更新前權利關係人名冊	一、更新前土地所有權人名冊	本權利變換範圍同更新單元範圍，包含新北市保福段 661 地號等，共計 247 筆土地，範圍內土地總面積為 10,374.23 ㎡。更新前土地所有權人共 216 人(單位)，其中公有土地所有權人共 2 人(單位)，分別為中華民國(財政部國有產署)及新北市(新北市政府財政局)，中華民國(財政部國有財產署)共有 3 筆土地，土地面積 83.52 ㎡；新北市共有 30 筆土地，持有面積 4,269.47 ㎡。私有所有權人共 214 人(單位)(共有 214 筆土地，土地面積 6,021.24 ㎡。土地所有權人名冊詳表 5-1-1。	本權利變換範圍同更新單元範圍，包含新北市保福段 661 地號等，共計 247 筆土地，範圍內土地總面積為 10,374.23 ㎡。更新前土地所有權人共 **215** 人(單位)，其中公有土地所有權人共 2 人(單位)，分別為中華民國(財政部國有產署)及新北市(新北市政府財政局)，中華民國(財政部國有財產署)共有 3 筆土地，土地面積 83.52 ㎡；新北市共有 30 筆土地，持有面積 4,269.47 ㎡。私有所有權人共 **213** 人(單位)(共有 214 筆土地，土地面積 6,021.24 ㎡。土地所有權人名冊詳表 5-1-1。	產權異動更新說明文字	二十九條之一第一項第四款	5-3

章節	項目	變更內容		變更原因	法令依據 (都市更新條例)	參考頁數
		變更前	**變更後**			
	5-1 更新前土地所有權人名冊	原核定內容	變更後內容(序號 99，產權異動，更新序號；序號 134，地號 852、852-1)	產權異動更新，更新序號 配合計畫道路地籍分割致土地面積調整	二十九條之一 第一項第四款	5-9 5-13
柒、各項公共設施設計施工基準及權屬	興修或改善計畫	本案更新範圍內預計協助政府興闢部分計畫道路，計畫道路開闢範圍內，因以永平路道路中心線於本案範圍內留設 7.5 公尺寬計畫道路，致使部分變更後計畫道路範圍位於現況住宅使用地籍內；其中 852、852-1、853-1、898 等地號暫依都市計畫樁位自行測量之面積，其餘地號業經地政機關辦理分割，本案計畫道路開闢範圍面積總計 1,181.10 ㎡，包含保福段地號 790-1(17.66 ㎡)、792-1(4.52 ㎡)、793-1（5.83 ㎡）、796-1（5.86 ㎡）、797-1（5.91 ㎡）、800-1（5.94 ㎡）、801-1（5.91 ㎡）、804-1（5.83 ㎡）、805-1（5.84 ㎡）、808-1（6.04 ㎡）、809-1（6.01 ㎡）、812-1（6.14 ㎡）、813-1（4.96 ㎡）、815-1（15.09 ㎡）、817-1（5.65 ㎡）、818-1（6.67 ㎡）、821-1（6.44 ㎡）、822-1（6.45 ㎡）、825-1（6.19 ㎡）、826-1（6.16 ㎡）、829-1（6.05 ㎡）、830-1（6.30 ㎡）、832-1（6.02 ㎡）、833-1（5.92 ㎡）、836-1（5.90 ㎡）、837-1（6.01 ㎡）、840-1（5.88 ㎡）、841-1（5.69 ㎡）、844-1（5.96 ㎡）、845-1（5.89 ㎡）、848-1（5.94 ㎡）、849-1（5.83 ㎡）、851-1（7.34 ㎡）、852（738.45 ㎡）、852-1（0.003 ㎡）、853-1（40.46 ㎡）、893-1（11.57 ㎡）、894-1（8.85 ㎡）、895-1（15.07 ㎡）、896-1（1.21 ㎡）、898（145.64 ㎡）、1460-1(2.02 ㎡)等 42 筆土地。	本案更新範圍內預計協助政府興闢部分計畫道路，計畫道路開闢範圍內，因以永平路道路中心線於本案範圍內留設 7.5 公尺寬計畫道路，致使部分變更後計畫道路範圍位於現況住宅使用地籍內；其中 852、852-1、853-1、898 等地號暫依都市計畫樁位自行測量之面積，其餘地號業經地政機關辦理分割，本案計畫道路開闢範圍面積總計 1,181.10 ㎡，包含保福段地號 790-1（17.66 ㎡）、792-1（4.52 ㎡）、793-1（5.83 ㎡）、796-1（5.86 ㎡）、797-1（5.91 ㎡）、800-1（5.94 ㎡）、801-1（5.91 ㎡）、804-1（5.83 ㎡）、805-1（5.84 ㎡）、808-1（6.04 ㎡）、809-1（6.01 ㎡）、812-1（6.14 ㎡）、813-1（4.96 ㎡）、815-1（15.09 ㎡）、817-1（5.65 ㎡）、818-1（6.67 ㎡）、821-1（6.44 ㎡）、822-1（6.45 ㎡）、825-1（6.19 ㎡）、826-1（6.16 ㎡）、829-1（6.05 ㎡）、830-1（6.30 ㎡）、832-1（6.02 ㎡）、833-1（5.92 ㎡）、836-1（5.90 ㎡）、837-1（6.01 ㎡）、840-1（5.88 ㎡）、841-1（5.69 ㎡）、844-1（5.96 ㎡）、845-1（5.89 ㎡）、848-1（5.94 ㎡）、849-1（5.83 ㎡）、851-1（7.34 ㎡）、852（**738.44 ㎡**）、852-1（**0.01 ㎡**）、853-1（40.46 ㎡）、893-1（11.57 ㎡）、894-1（8.85 ㎡）、895-1（15.07 ㎡）、896-1（1.21 ㎡）、898（145.64 ㎡）、1460-1(2.02 ㎡)等 42 筆土地。	配合計畫道路地籍分割致土地面積調整	二十九條之一 第一項第四款	7-3
	圖 7-1-2 更新單元區段劃分圖	原核定內容	更新圖面	配合計畫道路地籍分割致土地面積調整	二十九條之一 第一項第四款	7-5
拾壹、更新前後權利價值鑑價	更新合併前各土地權利價值表	更新前土地權利價值	配合土地謄本更新修正原表(序號 225、226)	配合計畫道路地籍分割致土地面積調整	二十九條之一 第一項第四款	11-5
	更新前各土地所有權人權利價值表	更新前個土地所有權人之資料、更新前土地權利價值及更新前土地權利價值比例	配合土地謄本更新修正原表(序號 2、序號 107)	配合計畫道路地籍分割致土地面積調整 產權異動更新，更新序號	二十九條之一 第一項第四款	11-7 11-15
拾貳、共同負擔	(一)列入共同負擔之公共設施用地項目及面積	本案公共設施用地項目為道路用地，面積為 1,181.103 ㎡，本案公共設施用地負擔，擬不列入共同負擔計算。	本案公共設施用地項目為道路用地，面積為 **1,181.10** ㎡，本案公共設施用地負擔，擬不列入共同負擔計算。	配合計畫道路地籍分割致土地面積調整	二十九條之一 第一項第四款	12-1

章節	項目	變更內容		變更原因	法令依據 (都市更新條例)	參考頁數
		變更前	**變更後**			
	(二)抵充之公有土地用地面積	抵充之公有土地位於計畫道路部分，包含地號790-1（17.66 ㎡）、815-1（15.09 ㎡）、830-1（6.30 ㎡）、851-1（7.34 ㎡）、852（738.45 ㎡）、852-1（0.003 ㎡）、853-1（40.46 ㎡）、898（145.64 ㎡）、1460-1(2.02 ㎡)等 9 筆土地位於計畫道路部分因皆為原有供公共巷道使用。	抵充之公有土地位於計畫道路部分，包含地號 790-1（17.66 ㎡）、815-1（15.09 ㎡）、830-1（6.30 ㎡）、851-1（7.34 ㎡）、852（**738.44** ㎡）、852-1（**0.01** ㎡）、853-1（40.46 ㎡）、898（145.64 ㎡）、1460-1(2.02 ㎡)等 9 筆土地位於計畫道路部分因皆為原有供公共巷道使用。	配合計畫道路地籍分割致土地面積調整	二十九條之一第一項第四款	12-1
	12-1-1 費用共同負擔表	費用共同負擔表	序號 107 配合產權異動更新表列內容	產權異動更新，更新序號	二十九條之一第一項第四款	12-9
拾參、更新後分配面積及位置	一、更新後供分配之土地	本案更新前共計有新北市新永和區保福段 661 地號等 247 筆(原 208 筆)土地，土地面積 10,374.23 ㎡。為簡化更新後土地持有關係，更新後將住宅區土地合併成一筆地號，道路用地亦合併成一筆地號，故合併後本更新範圍共計 2 筆土地，新編之正式地號依未來地政機關登記為準。	本案更新前共計有新北市新永和區保福段 661 地號等 247 筆(原 208 筆)土地，土地面積 10,374.23 ㎡。為簡化更新後土地持有關係，更新後將住宅區土地合併成一筆地號，新編之正式地號依未來地政機關登記為準。	刪除道路地合併誤繕文字	二十九條之一第一項第一款	13-3
拾陸、土地及建築物分配清冊	表 16-1-1 土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)	原核定內容	原序號 100、101 產權合併為新序號 100，配合產權異動更新受配人姓名及合併表列內容，表列序號更新。	產權異動更新，更新序號	二十九條之一第一項第四款	16-11
	表 16-3-2 土地及建築物分配清冊(現地安置戶)	原核定內容	表格內容更正	誤繕更正	二十九條之一第一項第一款	16-47
拾柒、地籍整理計畫	一、地界整理計畫	為簡化更新後土地持有關係，擬於更新後合併為兩宗土地，故合併後本更新範圍共計 2 筆土地，土地使用分區為第住宅區及道路用地，新編之正式地號依未來地政機關登記為準。	為簡化更新後土地持有關係，擬於更新後**將住宅區合併為一筆土地，道路用地維持原登記地籍狀況**，土地使用分區為住宅區及道路用地，新編之正式地號依未來地政機關登記為準。	誤繕更正	二十九條之一第一項第一款	17-3
	表 17-1-1 地籍整理計畫表	原核定內容	更新表格(序號 192、238)	配合計畫道路地籍分割致土地面積調整、誤植更正	二十九條之一第一項第一款及第四款	17-7、17-9
	圖 17-1-1 權利變換後更新單元地籍圖	原核定內容	更新圖面	配合都市計畫道路地籍分割調整	二十九條之一第一項第四款	17-11
	表 17-2-1 土地登記清冊	原核定內容	更新表格	產權異動更新(序號 214、215) 配合都市計畫道路地籍分割調整(序號 225、226)、誤植更正	二十九條之一第一項第一款及第四款	17-15、17-21、17-23、17-25、17-29
	表 17-3-1 建物登記清冊	原核定內容	更新表格	產權異動更新(序號 317、379) 補充謄本登載抵押權登記字號	二十九條之一第一項第四款	17-37~17-73
	表 17-4-1 土地他項權利登記清冊表	原核定內容	更新表格	誤植更正	二十九條之一第一項第一款	17-77~17-81

本頁空白

變更前

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

配合地籍分割致土地筆數調整，本案案名為「變更新北市永和區保福段661地號等247筆(原208筆)土地都市更新事業案」（以下簡稱本案）更新單元位於99年4月29日公告實施「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新地區案」及「指定臺北縣永和市大陳義胞地區策略性再開發地區案」範圍內之更新單元2，其更新單元範圍北側鄰環河西路二段，東側以新生路160巷至新生路215巷為界，南側以永平路與保生路交界為範圍，西側以永平路與環河西路二段交界為範圍，面積約10,374.23㎡。

大陳義胞地區鄰近永和區唯一大型的公園綠地(仁愛公園)，佔地約5.6公頃，提供永和區居民的休閒活動空間。另外西側新店溪河川高灘地隔堤頂道路與計畫區相鄰，目前河川高灘地已整治為運動公園，提供永和區居民多元的運動、休憩空間。本區周邊有三處文教用地，分別為頂溪國小、永平國小、永平中學(國中部、高中部)，除可提供學童教育等基礎功能之外，校內等開放空間亦可提供作為周邊居民閒暇時間休閒去處。本區所擁有之河岸景觀為本計畫最大的優勢，其計畫範圍南側之保順里為永和區居住密度最高的地區；在交通條件上，未來捷運萬大線通車後，不僅可補足永和地區西半部大眾運輸網絡之不足，同時配合新北環河快速道路永和段完工，可快速進出台北市及板橋樹林等地區，各項居住條件趨於充足完善，使本更新地區極具發展潛力。

惟因本案之歷史背景條件限制住自身的區位發展優勢，致使本區的建設發展受限，建物也逐漸呈現窳陋不堪使用之狀況，且現住戶產權持有結構複雜，為使更新單元土地合理使用，擬採都市更新實施方式進行本案之重建，期以改善整體環境品質，帶動永和地區之繁榮發展。

本案擬訂權利變換計畫業經新北市政府103年9月29日北府城更字第1033419765號函准予核定實施在案。本案原計畫核定後，因配合變更事業計畫部分圖面調整、產權異動、原權利變換計畫參與分配人核定後協議交換分配單元及停車位、部分產權登記面積誤植更正，本次變更配合修正更新後相關清冊內容。除建築圖面配合抽換為變更事業計畫內容外，針對前述產權異動、分配位置變更、更新後建築物測量預審結果等項目，依據「都市更新條例」第29條規定申請變更權利變換計畫。

二、法令依據

（一）「都市更新條例」第七條規定

本案為中央政府推動愛臺十二建設都市更新推動計畫中優先推動都市更新實施計畫地區，依據都市更新條例第七條第一款第三項配合中央或地方之重大建設規定，迅行劃定更新地區。

（二）「都市更新條例」第十九條規定

依據「都市更新條例」第十九條規定，申請辦理**變更**都市更新事業之擬定報核。隨申請書檢具**變更**都市更新事業計畫暨權利變換計畫併同公聽會記錄。

（三）「都市更新條例」第二十九條規定

依據「都市更新條例」第二十九條規定，申請辦理**變更**都市更新權利變換計畫之擬定報核，並得與都市更新事業計畫一併辦理。

（四）永和新生地（大陳義胞社區附近地區）更新單元2範圍更新事業委託實施契約書

本案依據「都市更新條例」第七條及第九條規定屬於經劃定應實施更新之地區，主管機關得自行實施或經公開評選程序委託都市更新事業機構為實施者，實施都市更新事業。

惟依據永和新生地（大陳義胞社區附近地區）更新單元2範圍更新事業委託實施契約書第二條規定：本案都市更新事業暨權利變換計畫申請報核，需檢附50%以上之私有土地及建築物所有權人同意書；都市更新事業暨權利變換計畫審竣後，需檢附達都市更新條例第22條規定比例之同意書，都市更新事業暨權利變換計畫方能核定發布實施。

本案均符合上開申請條件，爰依法提出申請。

變更後

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

「變更新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆(原 208 筆)土地都市更新權利變換計畫案(第 2 次)」（以下簡稱本案）更新單元位於 99 年 4 月 29 日公告實施「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新地區案」及「指定臺北縣永和市大陳義胞地區策略性再開發地區案」範圍內之更新單元 2，其更新單元範圍北側鄰環河西路二段，東側以新生路 160 巷至新生路 215 巷為界，南側以永平路與保生路交界為範圍，西側以永平路與環河西路二段交界為範圍，面積約 10,374.23 ㎡。

本案擬訂權利變換計畫業經新北市政府 103 年 9 月 29 日北府城更字第 1033419765 號函准予核定實施在案**，變更權利變換計畫業經新北市政府 108 年 11 月 13 日北府城更字第 1084220523 號函准予核定實施在案。**本案原計畫核定後，因配合**地政機關地籍分割登記、誤植更正等情形，修正更新相關內容辦理本案**。

本次變更作業僅就地政機關地籍分割登記及誤植文字進行書表調整，本案所有權人之權益，皆依 108 年 11 月 13 日新北市政府公告核定公告內容為準，未予變動。

二、法令依據

依 108 年 1 月 30 日公布施行之都市更新條例第 86 條第 2 項規定：「本條例中華民國 107 年 12 月 28 日修正之施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除第 33 條及第 48 條第一項聽證規定外，得適用修正前之規定。」本案於 102 年 6 月 27 報核事業計畫，故得適用都市更新條例修正前之規定，本次因配合地政機關地籍分割登記及誤植文字修正，擬依據「都市更新條例」**第 29 條之 1** 規定辦理變更權利變換計畫**(第 2 次)。**

貳、實施者姓名及住所或居所

本案實施者基本資料如下所述(實施者證明文件影本詳見附錄一)：

■公司名稱：開晟建設股份有限公司

■代表人：鄭阿明

■統一編號：86690546

■連絡電話：（02）2920-7787

■公司地址：23443 新北市永和區中山路 1 段 188 號 3 樓

本頁空白

參、權利變換地區範圍及面積

一、權利變換地區位置

本案更新單元範圍北側鄰環河西路二段，東側以新生路 160 巷至新生路 215 巷為界，南側以永平路與保安路交界為範圍，西側以永平路與環河西路二段交界為範圍，請詳見圖 3-1 更新單元位置示意圖。

二、權利變換範圍總面積

更新單元範圍包括新北市永和區保福段 661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、**790-1**、791、792、**792-1**、793、**793-1**、794、795、796、**796-1**、797、**797-1**、798、799、800、**800-1**、801、**801-1**、802、803、804、**804-1**、805、**805-1**、806、807、808、**808-1**、809、**809-1**、810、811、812、**812-1**、813、**813-1**、814、815、**815-1**、816、817、**817-1**、818、**818-1**、819、820、821、**821-1**、822、**822-1**、823、824、825、**825-1**、826、**826-1**、827、828、829、**829-1**、830、**830-1**、831、832、**832-1**、833、**833-1**、834、835、836、**836-1**、837、**837-1**、838、839、840、**840-1**、841、**841-1**、842、843、844、**844-1**、845、**845-1**、846、847、848、**848-1**、849、**849-1**、850、851、**851-1**、852(部份)、852-1(部份)、**853-1(部份)**、**853-2**、888、888-1、889、890、891、891-1、892、892-1、893、**893-1**、894、**894-1**、895、**895-1**、896、**896-1**、898(部份)、1460、**1460-1** 地號等 **247** 筆土地，土地謄本面積總計為 10,374.23 ㎡。本更新單元係依新北市政府 99 年 4 月 29 日北府城事字第 09903798921 號函公告「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新地區案」及指定「臺北縣永和市大陳義胞地區策略性再開發地區」。範圍請詳圖 3-2 更新單元地籍套繪圖及圖 3-5 更新單元地形套繪圖所示。

本頁無變更

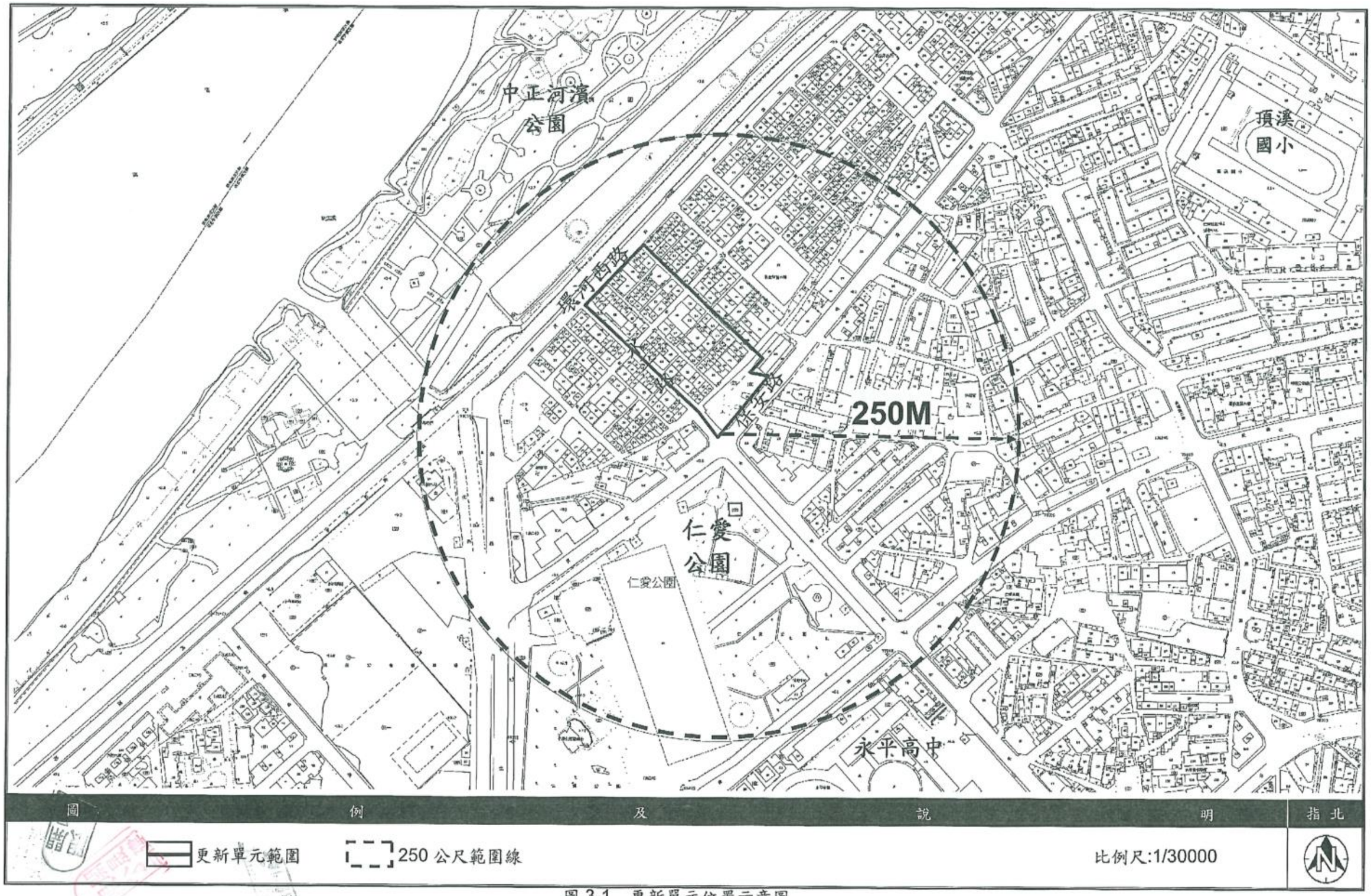


圖 3-1　更新單元位置示意圖

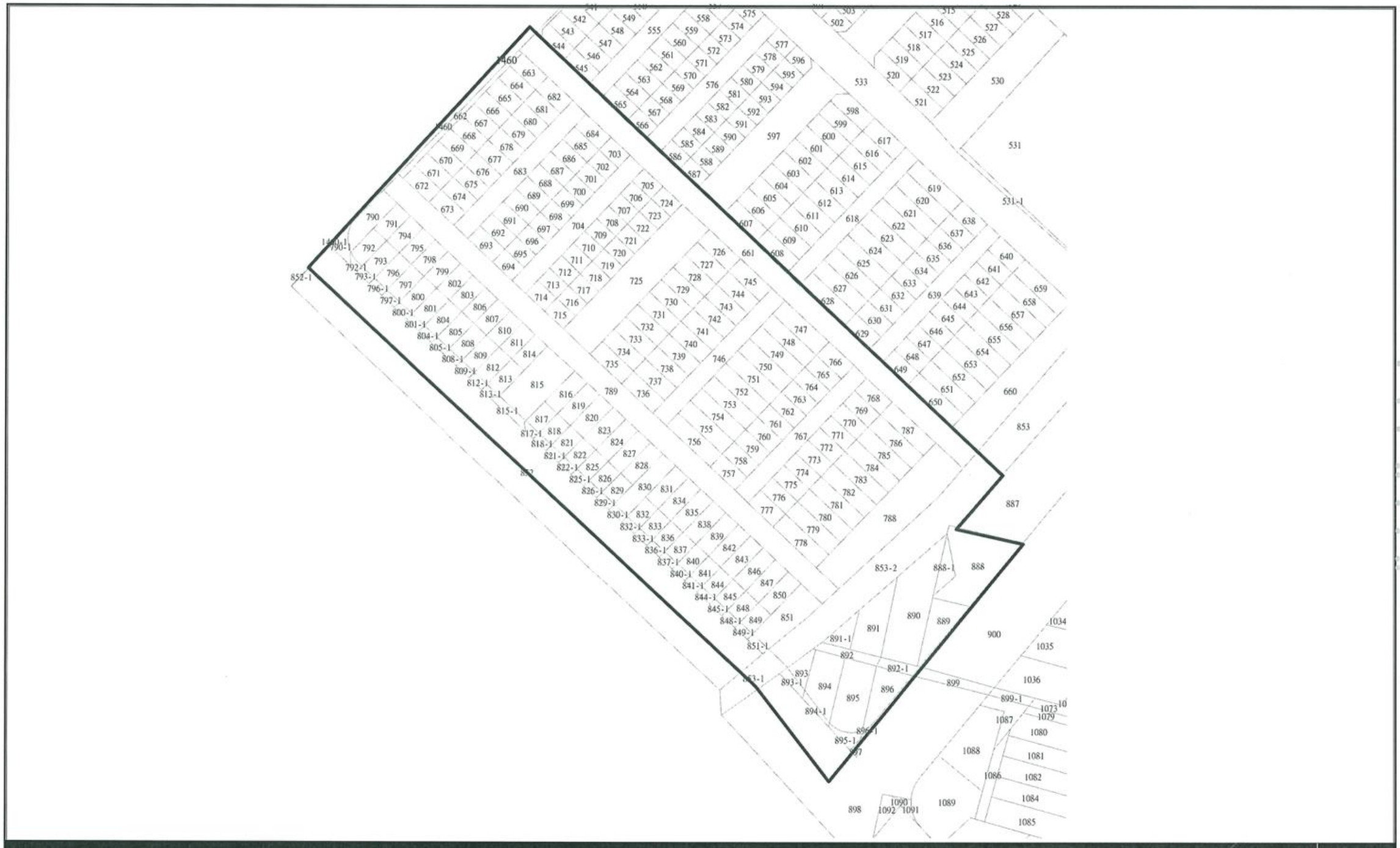


圖 3-2-1　更新單元地籍套繪示意圖



圖	例	及	說	明	指 北
更新單元範圍				比例尺:1/800	

圖 3-2-2　更新單元地籍套繪示意圖

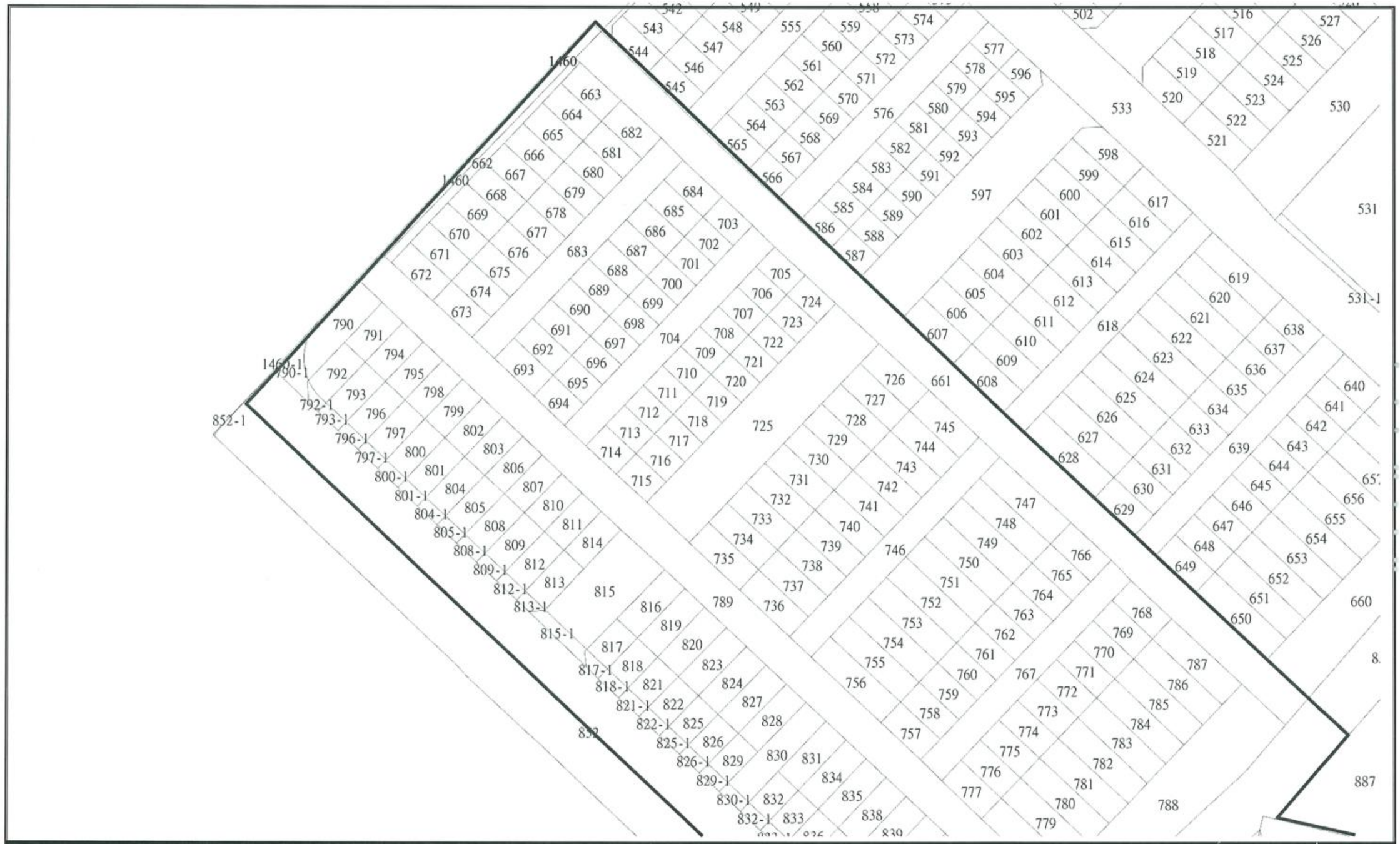


圖 3-3-1　更新單元地籍套繪圖(北側)

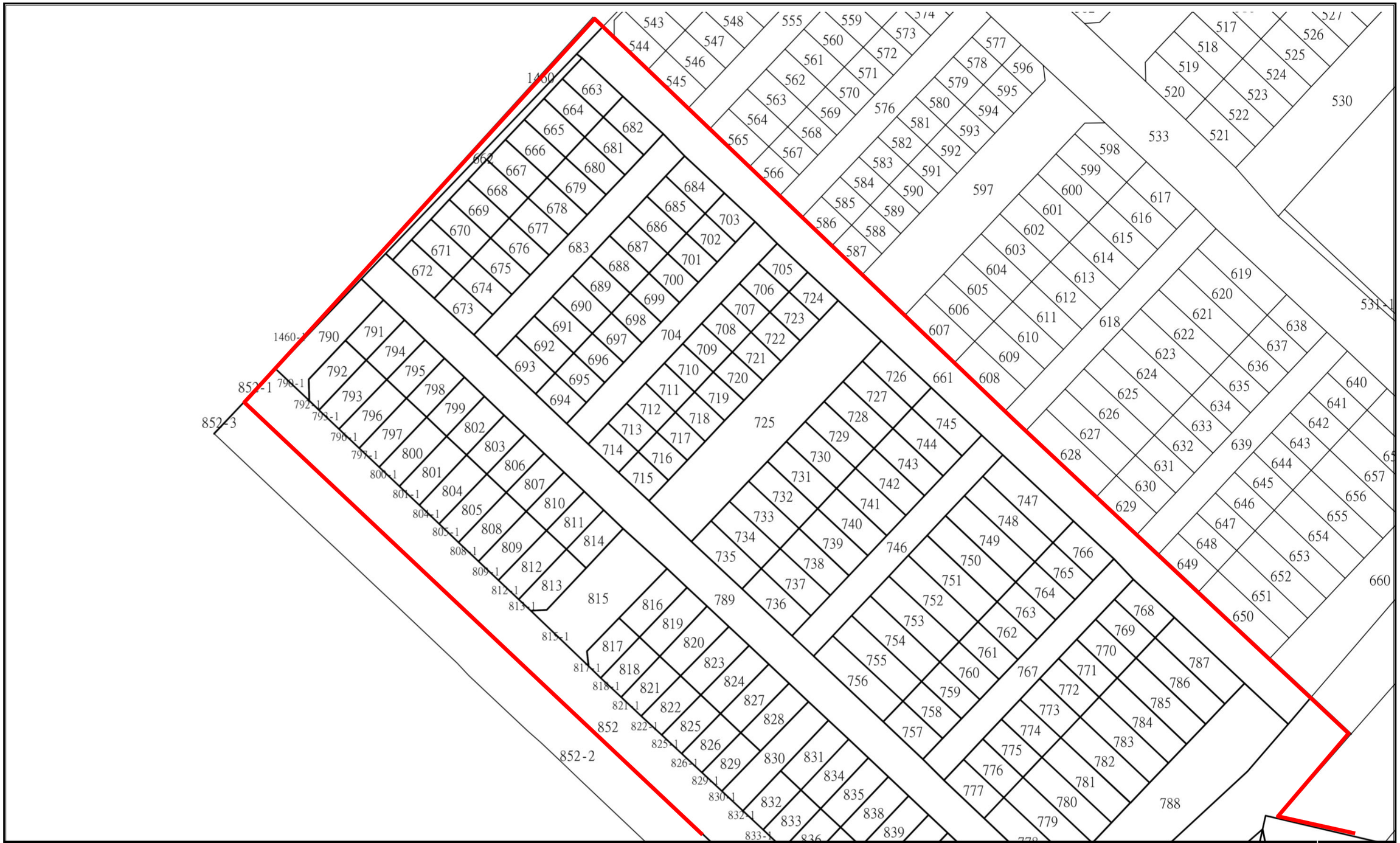


圖 3-3-2　更新單元地籍套繪圖(北側)

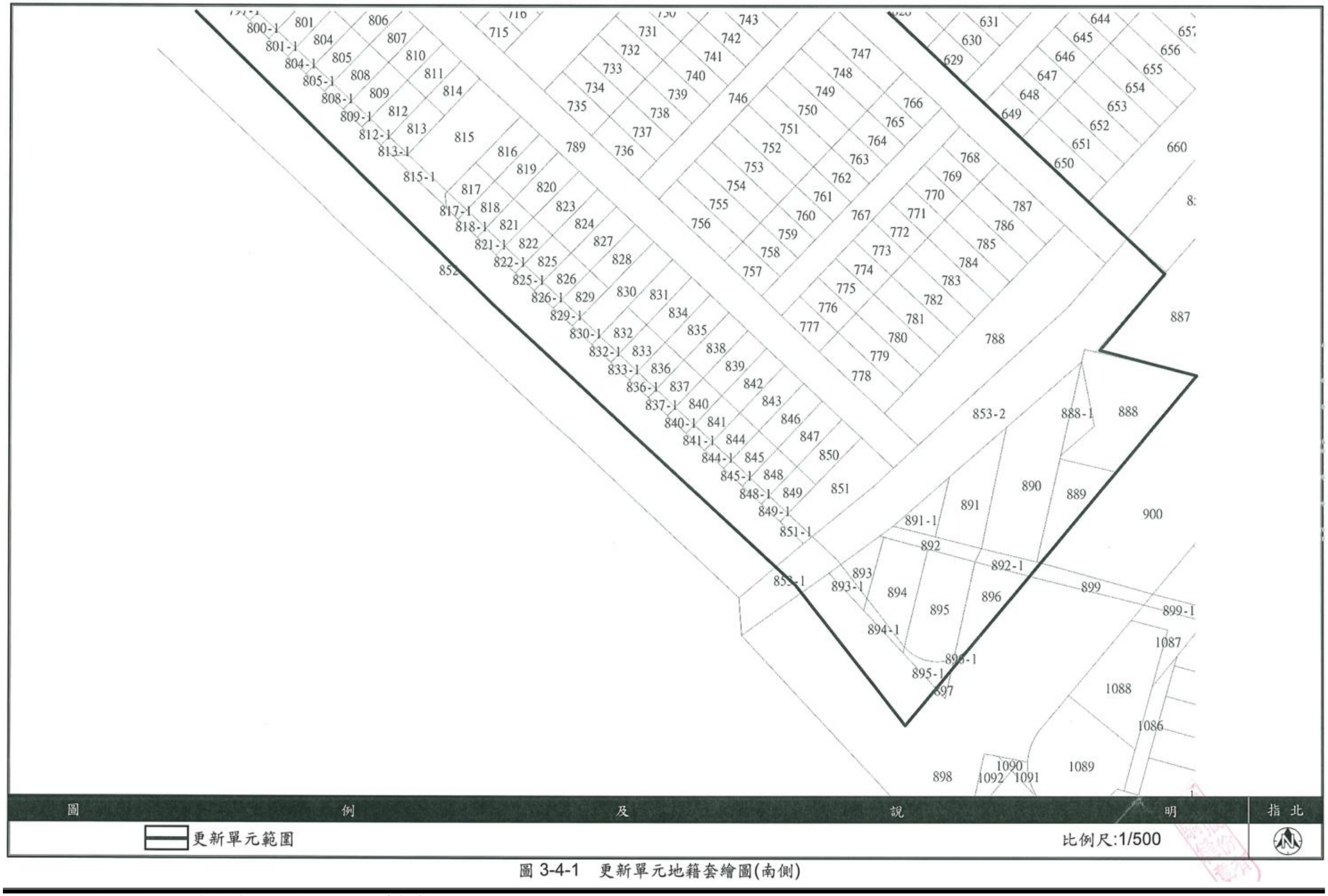


圖 3-4-1　更新單元地籍套繪圖(南側)



圖 3-4-2　更新單元地籍套繪圖(南側)

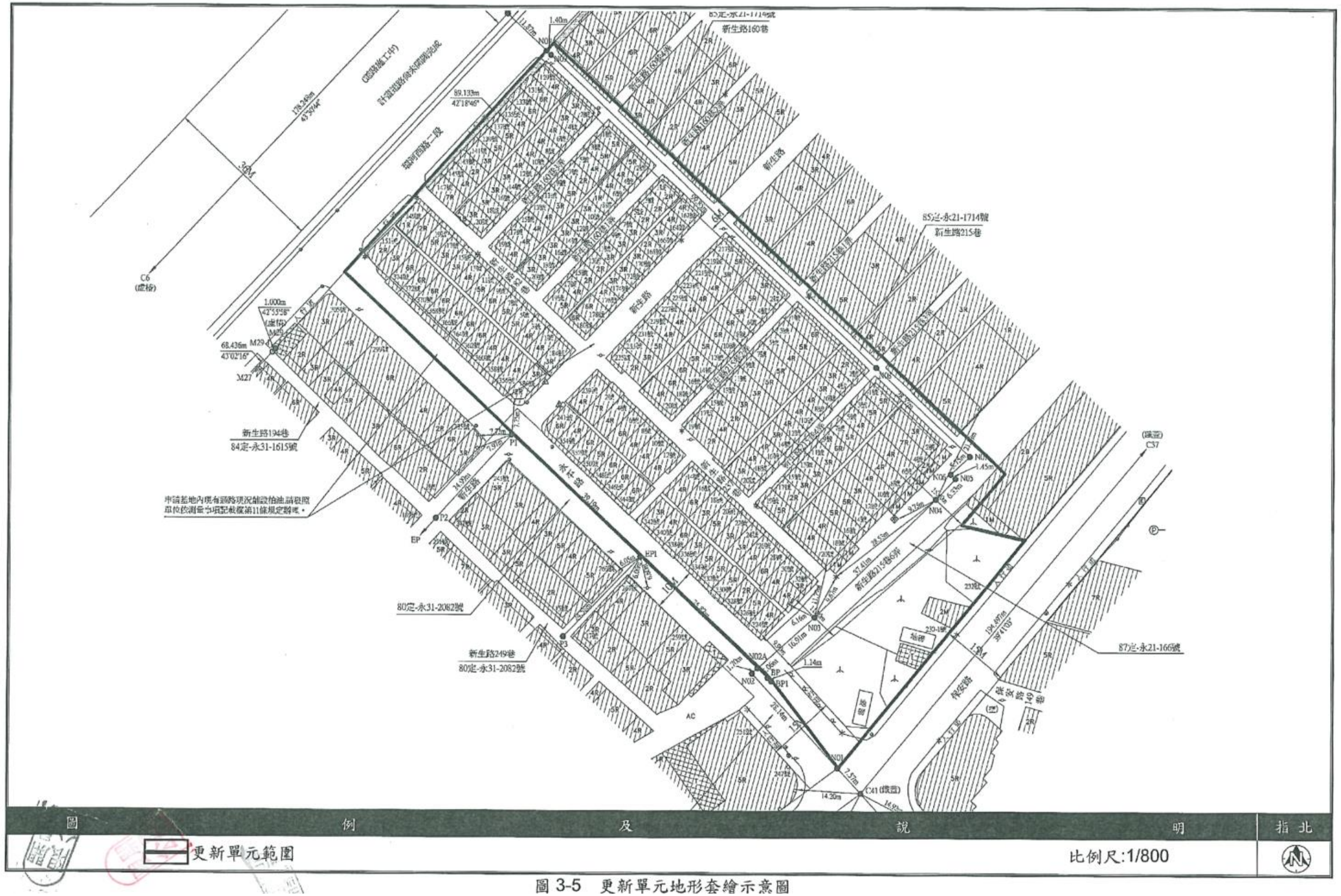


圖 3-5　更新單元地形套繪示意圖



圖 3-6 更新單元地形套繪圖(北側)

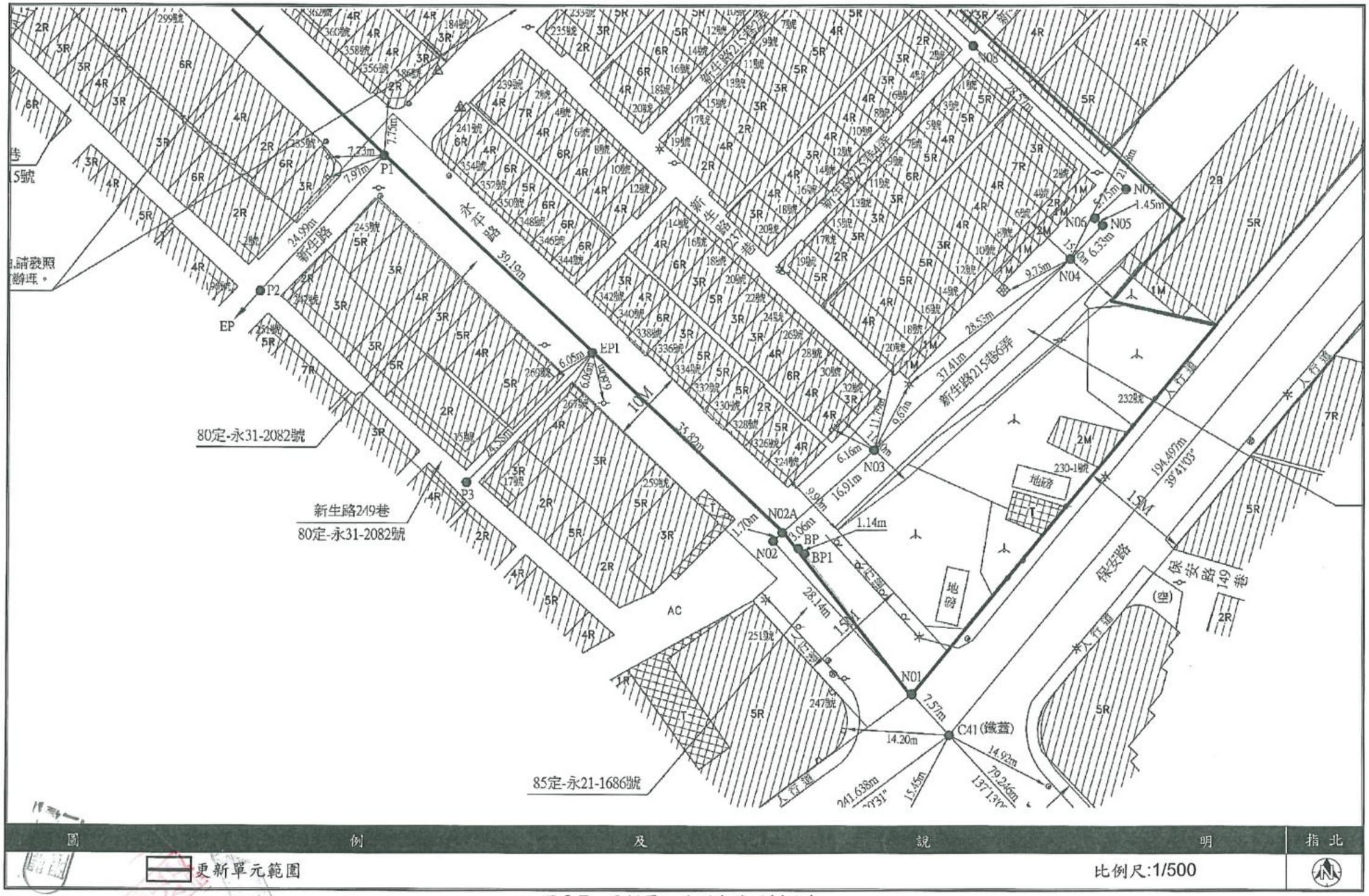


圖 3-7　更新單元地形套繪圖(南側)

本頁空白

肆、原有公共設施用地等土地面積

本更新權利變換範圍現況**包含**住宅區**及道路用地**。

另依臺北縣政府 99 年 4 月 29 日公告「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新計畫暨劃定都市更新地區案」，依其公共設施調整計畫所示，計畫透過此更新計畫開闢三條計畫道路(圖 4-1)，包含永平路(開闢 15 公尺)、保福路(開闢 12 公尺)及文化路(開闢 15 公尺)等三條計畫道路，其中永平路位於本案(更新單元 2)範圍，配合本案更新時程併同進行都市計畫變更協助開闢計畫道路。

計畫道路開闢範圍內，因以永平路道路中心線於本案範圍內留設 7.5 米寬計畫道路，致使部分變更後計畫道路範圍位於現況住宅使用地籍內，計畫道路面積總計 **1,181.103** ㎡，包含保福段地號 **790-1（17.66 ㎡）、792-1（4.52 ㎡）、793-1**（5.83 ㎡）、**796-1（5.86 ㎡）**、**797-1**（5.91 ㎡）、**800-1**（5.94 ㎡）、**801-1（5.91 ㎡）**、**804-1**（5.83 ㎡）、**805-1**（5.84 ㎡）、**808-1**（6.04 ㎡）、**809-1**（6.01 ㎡）、**812-1**（6.14 ㎡）、**813-1**（4.96 ㎡）、**815-1（15.09 ㎡）**、**817-1（5.65 ㎡）**、**818-1**（6.67 ㎡）、**821-1**（6.44 ㎡）、**822-1**（6.45 ㎡）、**825-1（6.19 ㎡）**、**826-1**（6.16 ㎡）、**829-1**（6.05 ㎡）、**830-1（6.30 ㎡）**、**832-1**（6.02 ㎡）、**833-1**（5.92 ㎡）、**836-1**（5.90 ㎡）、**837-1**（6.01 ㎡）、**840-1**（5.88 ㎡）、**841-1**（5.69 ㎡）、**844-1**（5.96 ㎡）、**845-1**（5.89 ㎡）、**848-1**（5.94 ㎡）、**849-1**（5.83 ㎡）、**851-1（7.34 ㎡）**、852（738.45 ㎡）、852-1（0.003 ㎡）、**853-1（40.46 ㎡）**、**893-1**（11.57 ㎡）、**894-1**（8.85 ㎡）、**895-1（15.07 ㎡）**、**896-1（1.21 ㎡）**、898（145.64 ㎡）、**1460-1(2.02 ㎡)**等 42 筆土地。

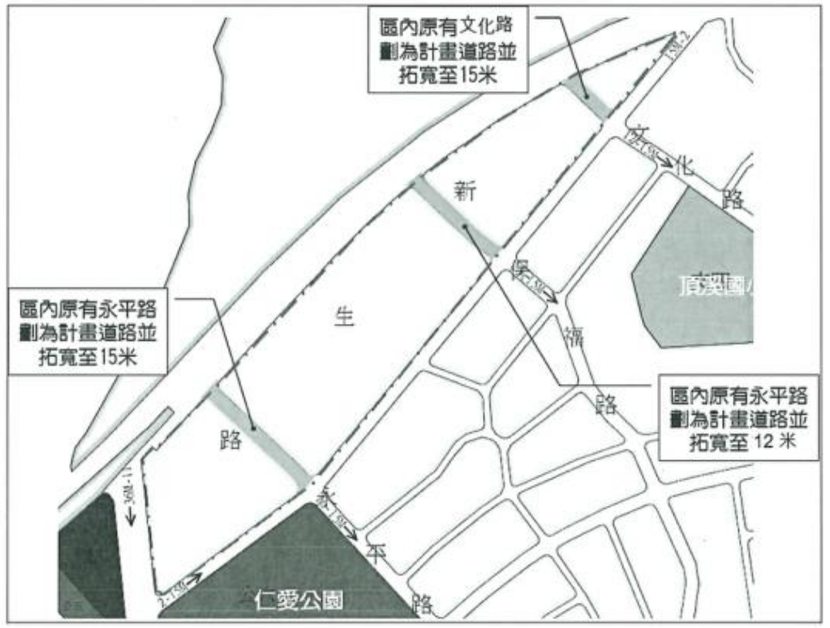


圖 4-1 永和大陳義胞地區公共設施調整示意圖

表 4-1-1 更新單元內道路用地面積表

項目(土地使用分區)	地號	所有權人/管理者	用地面積(㎡)
道路用地	790-1	新北市/新北市政府財政局	17.66
道路用地	792-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:丁王香嬌)	4.52
道路用地	793-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張瑞怡)	5.83
道路用地	796-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李咏凝) 合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李翰)	5.86
道路用地	797-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李咏凝) 合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李沂清)	5.91
道路用地	800-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳資棟)	5.94
道路用地	801-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李玉婷) 合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李易安)	5.91
道路用地	804-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張瑞佳)	5.83
道路用地	805-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:溫漢新)	5.84
道路用地	808-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:蘇秀)	6.04
道路用地	809-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:溫漢松)	6.01

肆、原有公共設施用地等土地面積

本更新權利變換範圍現況包含住宅區及道路用地。

另依臺北縣政府 99 年 4 月 29 日公告「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新計畫暨劃定都市更新地區案」，依其公共設施調整計畫所示，計畫透過此更新計畫開闢三條計畫道路(圖 4-1)，包含永平路(開闢 15 公尺)、保福路(開闢 12 公尺)及文化路(開闢 15 公尺)等三條計畫道路，其中永平路位於本案(更新單元 2)範圍，配合本案更新時程併同進行都市計畫變更協助開闢計畫道路。

計畫道路開闢範圍內，因以永平路道路中心線於本案範圍內留設 7.5 米寬計畫道路，致使部分變更後計畫道路範圍位於現況住宅使用地籍內，計畫道路面積總計 **1,181.10** ㎡，包含保福段地號 790-1（17.66 ㎡）、792-1（4.52 ㎡）、793-1（5.83 ㎡）、796-1（5.86 ㎡）、797-1（5.91 ㎡）、800-1（5.94 ㎡）、801-1（5.91 ㎡）、804-1（5.83 ㎡）、805-1（5.84 ㎡）、808-1（6.04 ㎡）、809-1（6.01 ㎡）、812-1（6.14 ㎡）、813-1（4.96 ㎡）、815-1（15.09 ㎡）、817-1（5.65 ㎡）、818-1（6.67 ㎡）、821-1（6.44 ㎡）、822-1（6.45 ㎡）、825-1（6.19 ㎡）、826-1（6.16 ㎡）、829-1（6.05 ㎡）、830-1（6.30 ㎡）、832-1（6.02 ㎡）、833-1（5.92 ㎡）、836-1（5.90 ㎡）、837-1（6.01 ㎡）、840-1（5.88 ㎡）、841-1（5.69 ㎡）、844-1（5.96 ㎡）、845-1（5.89 ㎡）、848-1（5.94 ㎡）、849-1（5.83 ㎡）、851-1（7.34 ㎡）、852（**738.44** ㎡）、852-1（**0.01** ㎡）、853-1（40.46 ㎡）、893-1（11.57 ㎡）、894-1（8.85 ㎡）、895-1（15.07 ㎡）、896-1（1.21 ㎡）、898（145.64 ㎡）、1460-1(2.02 ㎡)等 42 筆土地。



圖 4-1 永和大陳義胞地區公共設施調整示意圖

表 4-1-2 更新單元內道路用地面積表

項目(土地使用分區)	地號	所有權人/管理者	用地面積(㎡)
道路用地	790-1	新北市/新北市政府財政局	17.66
道路用地	792-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:丁王香嬌)	4.52
道路用地	793-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張瑞怡)	5.83
道路用地	796-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李咏凝)	5.86
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李翰)	
道路用地	797-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李咏凝)	5.91
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李沂清)	
道路用地	800-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳資棟)	5.94
道路用地	801-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李玉婷)	5.91
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李易安)	
道路用地	804-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張瑞佳)	5.83
道路用地	805-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:溫漢新)	5.84
道路用地	808-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:蘇秀)	6.04
道路用地	809-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:溫漢松)	6.01

變更前

項目(土地使用分區)	地號	所有權人/管理者	用地面積(㎡)
道路用地	812-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:王秀蓮)	6.14
道路用地	813-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:楊月婷)	4.96
道路用地	815-1	新北市/新北市政府財政局	15.09
道路用地	817-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:羅韓忠)	5.65
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:羅文康)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:韓佩晶)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:羅佩君)	
道路用地	818-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:徐國鈞)	6.67
道路用地	821-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:蘇小惠)	6.44
道路用地	822-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳美)	6.45
道路用地	825-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:梁寶蓮)	6.19
道路用地	826-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋垂青)	6.16
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋垂銀)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋秀英)	
道路用地	829-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李古英)	6.05
道路用地	830-1	新北市/新北市政府財政局	6.3
道路用地	832-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:莊心妤)	6.02
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:莊心瑋)	
道路用地	833-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李余瓊蘭)	5.92
道路用地	836-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:邱月里)	5.9
道路用地	837-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:蔡斐鈞)	6.01
道路用地	840-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:周文興)	5.88
道路用地	841-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:周文興)	5.69
道路用地	844-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋垂青)	5.96
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋垂銀)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋秀英)	
道路用地	845-1	夏丹湖/國軍退除役官兵輔導委員會白河榮譽國民之家	5.89
		夏文興/國軍退除役官兵輔導委員會新北市榮民服務處	
道路用地	848-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:魏吳璧嬌)	5.94
道路用地	849-1	新北市/新北市政府財政局	5.83
道路用地	851-1	新北市/新北市政府財政局	7.34
道路用地	852	新北市/新北市政府財政局	738.45
道路用地	852-1	新北市/新北市政府財政局	0.003
道路用地	853-1	新北市/新北市政府財政局	40.46
道路用地	893-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳連旺)	11.57
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳振中)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳春香)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳春花)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳柔潔)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張寧)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張鴻鈞)	

項目(土地使用分區)	地號	所有權人/管理者	用地面積(㎡)
道路用地	894-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳連旺)	8.85
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳振中)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳春香)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳春花)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳柔潔)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張寧)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張鴻鈞)	
道路用地	895-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳連旺)	15.07
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳振中)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳春香)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳春花)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳柔潔)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張寧)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張鴻鈞)	

變更後

項目(土地使用分區)	地號	所有權人/管理者	用地面積(㎡)
道路用地	812-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:王秀蓮)	6.14
道路用地	813-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:楊月婷)	4.96
道路用地	815-1	新北市/新北市政府財政局	15.09
道路用地	817-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:羅韓忠)	5.65
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:羅文康)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:韓佩晶)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:羅佩君)	
道路用地	818-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:徐國鈞)	6.67
道路用地	821-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:蘇小惠)	6.44
道路用地	822-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳美)	6.45
道路用地	825-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:梁寶蓮)	6.19
道路用地	826-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋垂青)	6.16
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋垂銀)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋秀英)	
道路用地	829-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李古英)	6.05
道路用地	830-1	新北市/新北市政府財政局	6.3
道路用地	832-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:莊心妤)	6.02
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:莊心瑋)	
道路用地	833-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:李余瓊蘭)	5.92
道路用地	836-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:邱月里)	5.9
道路用地	837-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:蔡斐鈞)	6.01
道路用地	840-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:周文興)	5.88
道路用地	841-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:周文興)	5.69
道路用地	844-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋垂青)	5.96
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋垂銀)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋秀英)	
道路用地	845-1	夏丹湖/國軍退除役官兵輔導委員會白河榮譽國民之家	5.89
		夏文興/國軍退除役官兵輔導委員會新北市榮民服務處	
道路用地	848-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:魏吳璧嬌)	5.94
道路用地	849-1	新北市/新北市政府財政局	5.83
道路用地	851-1	新北市/新北市政府財政局	7.34
道路用地	852	新北市/新北市政府財政局	**738.44**
道路用地	852-1	新北市/新北市政府財政局	**0.01**
道路用地	853-1	新北市/新北市政府財政局	40.46
道路用地	893-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳連旺)	11.57
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳振中)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳春香)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳春花)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳柔潔)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張寧)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張鴻鈞)	

項目(土地使用分區)	地號	所有權人/管理者	用地面積(㎡)
道路用地	894-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳連旺)	8.85
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳振中)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳春香)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳春花)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳柔潔)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張寧)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張鴻鈞)	
道路用地	895-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳連旺)	15.07
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳振中)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳春香)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳春花)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:吳柔潔)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張寧)	
		合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:張鴻鈞)	

變更前

項目(土地使用分區)	地號	所有權人/管理者	用地面積(㎡)
道路用地	**896-1**	**合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:開晟建設股份有限公司)**	**1.21**
道路用地	898	新北市/新北市政府財政局	145.64
道路用地	**1460-1**	中華民國/財政部國有財產署	**2.02**
合計			**1,181.103**

註：852、852-1、853-1、898 等四筆土地面積暫依據本案自行測量面積，實際面積應依地政單位測量為準。

變更後

項目(土地使用分區)	地號	所有權人/管理者	用地面積(㎡)
道路用地	896-1	合作金庫商業銀行股份有限公司(信託委託人:開晟建設股份有限公司)	1.21
道路用地	898	新北市/新北市政府財政局	145.64
道路用地	1460-1	中華民國/財政部國有財產署	2.02
合計			**1,181.10**

本頁空白

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

本權利變換範圍同更新單元範圍，包含新北市保福段 661 地號等，共計 **247** 筆土地，範圍內土地總面積為 10,374.23 ㎡。更新前土地所有權人共 **216** 人(單位)，其中公有土地所有權人共 2 人(單位)，分別為中華民國(財政部國有產署)及新北市(新北市政府財政局)，中華民國(財政部國有財產署)共有 **3** 筆土地，土地面積 83.52 ㎡；新北市共有 **30** 筆土地，持有面積 **4,269.47** ㎡。私有所有權人共 214 人(單位)(共有 **214** 筆土地，土地面積 **6,021.24** ㎡。土地所有權人名冊詳表 5-1-1。

表 5-1 更新前土地所有權人名冊

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:丁　香嬌)**	792	**28.22**	**0002**	1/1	**28.22**						**(信託財產)委託人:丁王　**
		792-1	**4.52**	**0002**	1/1	**4.52**						**(信託財產)委託人:丁王　**
2	中華民國/財政部國有財產署	892	26.00	0001	1/1	26.00						申請免繕發權利書狀：辦　　書狀換給登記
		1460	**55.50**	0001	1/1	**55.50**						**申請免繕發權利書狀：辦　　理為分割登記**
		1460-1	**2.02**	0001	1/1	**2.02**						**申請免繕發權利書狀：辦　　理為分割登記**
3	元師爺/洪　來	891-1	26.50	0001	1/1	26.50						(一般註記事項)依新北　　北府 101 年 4 月 16 日北府地籍字第 1011　　4411 號公告屬地籍清理清查辦法第 3 條　　11 款之土地
4	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　燦)**	668	27.52	**0002**	1/1	27.52	**0001-001**	**抵押權**	**合作金庫商業銀行股份有限公司**	**王　燦**	**王　燦**	**(信託財產)委託人:王錦　**
5	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　蓮)	812	27.54	0003	1/1	27.54						(信託財產)委託人:王　　蓮
		812-1	**6.14**	**0003**	**1/1**	**6.14**						**(信託財產)委託人:王　　蓮**
6	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田　順)	778	48.40	0002	1/1	48.40						(信託財產)委託人:田　　順
7	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:江　方)	673	26.33	0002	1/1	26.33						(信託財產)委託人:江　　方
8	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:何　夫)	770	27.07	0002	1/1	27.07						(信託財產)委託人:何　　夫
9	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　恨)	682	27.81	0010	1/5	5.56						(信託財產)委託人:吳　　恨
10	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　壽)	682	27.81	0011	1/5	5.56						(信託財產)委託人:吳　　壽
11	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　達)	682	27.81	0008	1/5	5.56						(信託財產)委託人:吳　　達
12	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　香)	682	27.81	0007	1/5	5.56						(信託財產)委託人:吳　　香
13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　鳳)	682	27.81	0009	1/5	5.56						(信託財產)委託人:吳　　鳳
14	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　學)	794	27.68	0004	1/1	27.68						(信託財產)委託人:吳　　學
15	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　智)	799	26.76	0003	1/1	26.76						(信託財產)委託人:吳　　智
16	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂　華)	703	20.89	0002	1/1	20.89						(信託財產)委託人:呂　　華
17	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　玫)	735	34.49	0003	1/1	34.49						(信託財產)委託人:李　　玫
18	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈　雄)	763	26.29	0002	1/1	26.29						(信託財產)委託人:沈　　雄
19	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周　興)	840	**20.65**	0005	1/1	20.65						(信託財產)委託人:周　　興
		840-1	**5.88**	**0005**	1/1	5.88						**(信託財產)委託人:周　　興**
		841	**19.91**	0005	1/1	19.91						(信託財產)委託人:周　　興
		841-1	**5.69**	**0005**	1/1	5.69						**(信託財產)委託人:周　　興**
20	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　訓)	768	27.34	0005	1/2	13.67						(信託財產)委託人:林　　訓
21	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　銘)	768	27.34	0004	1/2	13.67						(信託財產)委託人:林　　銘

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

本權利變換範圍同更新單元範圍，包含新北市保福段 661 地號等，共計 247 筆土地，範圍內土地總面積為 10,374.23 ㎡。更新前土地所有權人共 **215** 人(單位)，其中公有土地所有權人共 2 人(單位)，分別為中華民國(財政部國有產署)及新北市(新北市政府財政局)，中華民國(財政部國有財產署)共有 3 筆土地，土地面積 83.52 ㎡；新北市共有 30 筆土地，持有面積 4,269.47 ㎡。私有所有權人共 **213** 人(單位)(共有 214 筆土地，土地面積 6,021.24 ㎡。土地所有權人名冊詳表 5-1-1。

表 5-1 更新前土地所有權人名冊

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:丁○嬌)	792	28.22	0002	1/1	28.22						(信託財產)委託人:丁○嬌
		792-1	4.52	0002	1/1	4.52						(信託財產)委託人:丁○嬌
2	中華民國/財政部國有財產署	892	26.00	0001	1/1	26.00						申請免繕發權利書狀：辦理書狀換給登記
		1460	55.50	0001	1/1	55.50						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
		1460-1	2.02	0001	1/1	2.02						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
3	元師爺/洪○來	891-1	26.50	0001	1/1	26.50						(一般註記事項)依新北市政府 101 年 4 月 16 日北府地籍字第 10115854411 號公告屬地籍清理清查辦法第 3 條第 11 款之土地
4	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王○燦)	668	27.52	0002	1/1	27.52	0001-001	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	王○燦	王○燦	(信託財產)委託人:王○燦
5	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王○蓮)	812	27.54	0003	1/1	27.54						(信託財產)委託人:王○蓮
		812-1	6.14	0003	1/1	6.14						(信託財產)委託人:王○蓮
6	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田○順)	778	48.40	0002	1/1	48.40						(信託財產)委託人:田○順
7	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:江○方)	673	26.33	0002	1/1	26.33						(信託財產)委託人:江○方
8	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:何○夫)	770	27.07	0002	1/1	27.07						(信託財產)委託人:何○夫
9	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○根)	682	27.81	0010	1/5	5.56						(信託財產)委託人:吳○根
10	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○壽)	682	27.81	0011	1/5	5.56						(信託財產)委託人:吳○壽
11	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○達)	682	27.81	0008	1/5	5.56						(信託財產)委託人:吳○達
12	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○香)	682	27.81	0007	1/5	5.56						(信託財產)委託人:吳○香
13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○鳳)	682	27.81	0009	1/5	5.56						(信託財產)委託人:吳○鳳
14	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○學)	794	27.68	0004	1/1	27.68						(信託財產)委託人:吳○學
15	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○智)	799	26.76	0003	1/1	26.76						(信託財產)委託人:吳○智
16	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂○華)	703	20.89	0002	1/1	20.89						(信託財產)委託人:呂○華
17	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李○政)	735	34.49	0003	1/1	34.49						(信託財產)委託人:李○政
18	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈○雄)	763	26.29	0002	1/1	26.29						(信託財產)委託人:沈○雄
19	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周○興)	840	20.65	0005	1/1	20.65						(信託財產)委託人:周○興
		840-1	5.88	0005	1/1	5.88						(信託財產)委託人:周○興
		841	19.91	0005	1/1	19.91						(信託財產)委託人:周○興
		841-1	5.69	0005	1/1	5.69						(信託財產)委託人:周○興
20	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林○訓)	768	27.34	0005	1/2	13.67						(信託財產)委託人:林○訓
21	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林○銘)	768	27.34	0004	1/2	13.67						(信託財產)委託人:林○銘

本頁無變更

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
22	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林桂英)	781	46.15	0003	1/1	46.15						(信託財產)委託人:林桂英
23	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁秋貴)	691	25.79	0002	1/1	25.79						(信託財產)委託人:祁秋貴
24	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁澐)	839	33.74	0002	1/1	33.74						(信託財產)委託人:祁澐
25	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁芳)	690	27.13	0005	1/1	27.13						(信託財產)委託人:祁芳
26	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵良)	706	20.4	0002	1/1	20.4						(信託財產)委託人:邵良
27	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡麗)	831	33.90	0004	1/1	33.90						(信託財產)委託人:胡麗
28	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏菊)	820	35.58	0007	3/4	26.69						(信託財產)委託人:夏菊
29	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐峰)	810	26.57	0002	1/1	26.57						(信託財產)委託人:徐峰
30	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐蘭)	745	34.85	0003	1/1	34.85						(信託財產)委託人:徐蘭
31	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:翁蘭)	764	27.03	0004	1/1	27.03						(信託財產)委託人:翁蘭
32	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬元)	787	47.87	0002	1/1	47.87						(信託財產)委託人:馬元
33	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬雄)	707	20.20	0002	1/1	20.20						(信託財產)委託人:馬雄
34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常娟)	835	33.57	0007	1/6	5.60						(信託財產)委託人:常娟
35	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張生)	663	28.19	0004	1/2	14.10						(信託財產)委託人:張生
36	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張豪)	736	33.56	0003	1/1	33.56						(信託財產)委託人:張豪
37	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張華)	782	47.28	0007	1/3	15.76						(信託財產)委託人:張華
38	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張林)	663	28.19	0005	1/2	14.10						(信託財產)委託人:張林
39	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁平)	748	45.62	0006	1/3	15.21						(信託財產)委託人:梁平
40	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁學)	748	45.62	0007	1/3	15.21						(信託財產)委託人:梁學
41	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁明)	724	20.07	0002	1/1	20.07						(信託財產)委託人:梁明
42	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁志)	748	45.62	0005	1/3	15.21						(信託財產)委託人:梁志
43	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁蓮)	825	**20.61**	0002	1/1	20.61						(信託財產)委託人:梁蓮
		825-1	**6.19**	0002	1/1	6.19						**(信託財產)委託人:梁蓮**
44	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘琳)	754	45.69	0004	1/2	22.85						(信託財產)委託人:粘琳
45	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘豪)	754	45.69	0005	1/2	22.85						(信託財產)委託人:粘豪
46	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊妤)	832	20.80	0005	1/2	10.40						(信託財產)委託人:莊妤
		832-1	6.02	0005	1/2	3.01						(信託財產)委託人:莊妤
47	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊瑋)	832	20.80	**0006**	1/2	10.40						(信託財產)委託人:莊瑋
		832-1	6.02	**0006**	1/2	3.01						(信託財產)委託人:莊瑋
48	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳春)	675	25.66	0009	1/5	5.13						(信託財產)委託人:陳春
49	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳宇)	835	33.57	0008	1/6	5.60						(信託財產)委託人:陳宇
50	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳馨)	835	33.57	0009	1/6	5.60						(信託財產)委託人:陳馨
51	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳辰)	669	27.22	0003	1/1	27.22						(信託財產)委託人:陳辰
52	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳夏)	675	25.66	0008	2/5	10.26						(信託財產)委託人:陳夏
53	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳雲)	835	33.57	0006	1/2	16.79						(信託財產)委託人:陳雲
54	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳妹香)	780	46.45	0002	1/1	46.45						(信託財產)委託人:陳妹香
55	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅聰)	747	50.25	0014	2/3	33.50						(信託財產)委託人:傅聰

本頁無變更

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
56	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 娥)	747	50.25	0015	1/3	16.75						(信託財產)委託人:傅 娥
57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭 玲)	756	47.54	0005	1/3	15.85						(信託財產)委託人:彭 玲
58	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游 真)	776	27.40	0002	1/1	27.40						(信託財產)委託人:游 真
59	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮 齡)	775	26.89	0002	1/1	26.89						(信託財產)委託人:馮 齡
60	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 榮)	666	27.30	0003	1/1	27.30						(信託財產)委託人:黃 榮
61	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 貞)	774	26.57	0004	1/1	26.57						(信託財產)委託人:黃 貞
62	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 婷)	813	**27.36**	0003	1/1	**27.36**						(信託財產)委託人:楊 婷
		813-1	**4.96**	0003	1/1	**4.96**						**(信託財產)委託人:楊 婷**
63	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 蘭)	773	28.16	0002	1/1	28.16						(信託財產)委託人:楊 蘭
64	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉 芳)	779	46.70	0006	1/2	23.35						(信託財產)委託人:葉 芳
65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹 帆)	819	33.51	0005	1/1	33.51						(信託財產)委託人:詹 帆
66	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 桂)	692	26.10	0002	1/1	26.10	0005-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	劉 桂	劉 [illegible]	(信託財產)委託人:劉 桂
67	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 昌)	782	47.28	0006	1/3	15.76						(信託財產)委託人:劉 昌
68	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 紹)	779	46.70	0005	1/2	23.35						(信託財產)委託人:蔡 紹
69	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:應 法、婁應雲香、應雲卿等三人公同共有)	772	27.03	0005	1/1	27.03						(信託財產)委託人:應 [illegible]、婁 香、卿等三人公同共有
70	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝 媛)	823	33.65	0003	1/1	33.65						(信託財產)委託人:謝 媛
71	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝 強)	710	19.80	0003	1/1	19.80						(信託財產)委託人:謝 強
72	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 才)	742	33.08	0004	1/2	16.54						(信託財產)委託人:顏 才
73	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 麟)	742	33.08	0005	1/2	16.54						(信託財產)委託人:顏 麟
74	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 壹妹)	783	46.16	0002	1/1	46.16						(信託財產)委託人:羅 壹妹
75	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇 惠)	821	21.34	0003	1/1	21.34						(信託財產)委託人:蘇 惠
		821-1	**6.44**	**0003**	**1/1**	**6.44**						**(信託財產)委託人:蘇 惠**
76	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋 英)**	816	33.78	**0007**	1/3	11.26						(信託財產)委託人:宋 英
		844	**20.96**	**0007**	1/3	6.99						(信託財產)委託人:宋 英
		844-1	**5.96**	**0007**	1/3	1.99						(信託財產)委託人:宋 英
		826	20.94	**0008**	1/3	6.98						(信託財產)委託人:宋 英
		826-1	**6.16**	**0008**	1/3	2.05						(信託財產)委託人:宋 英
77	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋 青)**	816	33.78	**0005**	1/3	11.26						(信託財產)委託人:宋 青
		844	**20.96**	**0005**	1/3	6.99						(信託財產)委託人:宋 青
		844-1	**5.96**	**0005**	1/3	1.99						(信託財產)委託人:宋 青
		826	20.94	**0006**	1/3	6.98						(信託財產)委託人:宋 青
		826-1	**6.16**	**0006**	1/3	2.05						(信託財產)委託人:宋 青
78	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋 銀)**	816	33.78	**0006**	1/3	11.26						(信託財產)委託人:宋 銀
		844	**20.96**	**0006**	1/3	6.99						(信託財產)委託人:宋 銀
		844-1	**5.96**	**0006**	1/3	1.99						(信託財產)委託人:宋 銀
		826	20.94	**0007**	1/3	6.98						(信託財產)委託人:宋 銀

本頁無變更

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
		826-1	6.16	0007	1/3	2.05						(信託財產)委託人:宋 眼
79	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 英)	829	20.66	0002	1/1	20.66						(信託財產)委託人:李 英
		829-1	6.05	0002	1/1	6.05						(信託財產)委託人:李 英
80	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 華)	698	20.76	0003	1/1	20.76						(信託財產)委託人:李 華
81	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 瓊蘭)	833	20.56	0003	1/1	20.56						(信託財產)委託人:李 瓊蘭
		833-1	5.92	0003	1/1	5.92						(信託財產)委託人:李 瓊蘭
82	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 香蓮)	741	33.72	0002	1/1	33.72						(信託財產)委託人:沈 香蓮
83	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 富)	785	46.53	0009	6/7	39.88						(信託財產)委託人:沈 富
84	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 生)	750	46.18	0002	1/1	46.18						(信託財產)委託人:沈 生
85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 味)	689	25.97	0005	1/2	12.99						(信託財產)委託人:沈 味
86	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 竹)	689	25.97	0006	1/2	12.99						(信託財產)委託人:沈 竹

本頁空白

變更前

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
87	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡　　昀)	837	**20.95**	**0006**	1/1	20.95						(信託財產)委託人:蔡　昀
		837-1	**6.01**	**0006**	1/1	6.01						(信託財產)委託人:蔡　昀
88	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周　　美)	670	26.80	**0003**	1/1	26.80						(信託財產)委託人:周　美
89	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尚　　冬蓮)	665	28.12	**0005**	1/1	28.12						(信託財產)委託人:尚　冬蓮
90	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　　茶)	751	46.89	**0003**	1/1	46.89						(信託財產)委託人:林　茶
		755	46.45	**0002**	1/1	46.45						(信託財產)委託人:林　茶
91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱　　里)	836	**20.54**	**0002**	1/1	20.54						(信託財產)委託人:邱　里
		836-1	**5.90**	**0002**	1/1	5.90						(信託財產)委託人:邱　里
92	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱　　梅)	842	32.32	**0005**	1/1	32.32						(信託財產)委託人:邱　梅
93	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚　　頊)	784	44.41	**0002**	1/1	44.41						(信託財產)委託人:姚　頊
94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施　　豪)	753	46.34	**0005**	1/1	46.34	**0006-000**	**最高限額抵押權**	**合作金庫商業銀行股份有限公司**	**施　豪**	**施　豪**	(信託財產)委託人:施　豪
95	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施　　鳳妹)	672	27.75	**0002**	1/1	27.75						(信託財產)委託人:施　鳳妹
96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪　　員)	740	33.54	**0004**	1/1	33.54						(信託財產)委託人:洪　員
97	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡　　龍)	806	25.97	**0002**	1/1	25.97						(信託財產)委託人:胡　龍
98	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:苗　　素蘭)	847	34.62	**0002**	1/1	34.62						(信託財產)委託人:苗　素蘭
99	夏　湖/國軍退除役官兵輔導委員會白河榮譽國民之家	845	20.67	0001	1/2	10.34						
		845-1	5.89	0001	1/2	2.95						
100	夏　興/國軍退除役官兵輔導委員會新北市榮民服務處	845	20.67	0002	1/2	10.34						
		845-1	5.89	0002	1/2	2.95						
101	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羌　　平)	667	27.28	**0003**	1/1	27.28						(信託財產)委託人:羌　平
102	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:高　　松)	777	27.96	**0002**	1/1	27.96						(信託財產)委託人:高　松
103	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　　去)	699	20.32	**0006**	1/3	6.77						(信託財產)委託人:張　去
104	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:藍　　美)	675	25.66	**0012**	1/5	5.13						(信託財產)委託人:藍　美
105	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　　邱)	732	33.34	**0004**	1/2	16.67						(信託財產)委託人:張　邱
		730	**33.45**	**0002**	**1/2**	**16.73**	**0001-000**	**最高限額抵押權**	**合作金庫商業銀行股份有限公司**	**張　邱、張　邱**	**張　邱、張　邱**	**(信託財產)委託人:登記請求權新北市/新市政府財政局　邱預告**
106	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　　梅)	838	34.07	**0003**	1/1	34.07						(信託財產)委託人:張　梅

變更後

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
87	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡○鈞)	837	20.95	0006	1/1	20.95						(信託財產)委託人:蔡○鈞
		837-1	6.01	0006	1/1	6.01						(信託財產)委託人:蔡○鈞
88	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周○美)	670	26.80	0003	1/1	26.80						(信託財產)委託人:周○美
89	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尚○蓮)	665	28.12	0005	1/1	28.12						(信託財產)委託人:尚○蓮
90	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林○茶)	751	46.89	0003	1/1	46.89						(信託財產)委託人:林○茶
		755	46.45	0002	1/1	46.45						(信託財產)委託人:林○茶
91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱○里)	836	20.54	0002	1/1	20.54						(信託財產)委託人:邱○里
		836-1	5.90	0002	1/1	5.90						(信託財產)委託人:邱○里
92	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱○梅)	842	32.32	0005	1/1	32.32						(信託財產)委託人:邱○梅
93	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚○傾)	784	44.41	0002	1/1	44.41						(信託財產)委託人:姚○傾
94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施○豪)	753	46.34	0005	1/1	46.34	0006-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	施○豪	施○豪	(信託財產)委託人:施○豪
95	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施○妹)	672	27.75	0002	1/1	27.75						(信託財產)委託人:施○妹
96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪○員)	740	33.54	0004	1/1	33.54						(信託財產)委託人:洪○員
97	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡○龍)	806	25.97	0002	1/1	25.97						(信託財產)委託人:胡○龍
98	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:苗○蘭)	847	34.62	0002	1/1	34.62						(信託財產)委託人:苗○蘭
99	**財團法人榮民榮眷基金會**	845	20.67	**0003**	**1/1**	**20.67**						
		845-1	5.89	**0003**	**1/1**	**5.89**						
100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羌○平)	667	27.28	0003	1/1	27.28						(信託財產)委託人:羌○平
101	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:高○松)	777	27.96	0002	1/1	27.96						(信託財產)委託人:高○松
102	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○法)	699	20.32	0006	1/3	6.77						(信託財產)委託人:張○法
103	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:藍○美)	675	25.66	0012	1/5	5.13						(信託財產)委託人:藍○美
104	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○邦)	732	33.34	0004	1/2	16.67						(信託財產)委託人:張○邦
		730	33.45	0002	1/2	16.73	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張○邦、張○邦	張○邦、張○邦	(信託財產)委託人:張○邦預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
105	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○梅)	838	34.07	0003	1/1	34.07						(信託財產)委託人:張○梅

變更前

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
107	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 蓮)	726	33.71	0003	1/1	33.71						(信託財產)委託人:張 蓮
108	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 賀)	760	26.79	0005	1/2	13.40	0004-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	莊 閔、張 賀	莊 閔、張 珉	(信託財產)委託人:張 賀
109	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 榮)	699	20.32	0007	2/3	13.55						(信託財產)委託人:張 榮
110	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 汪)	681	26.67	0002	1/1	26.67						(信託財產)委託人:張 汪
111	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 圭)	804	27.39	0002	1/1	27.39						(信託財產)委託人:張 圭
		804-1	5.83	0002	1/1	5.83						(信託財產)委託人:張 圭
112	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 台)	793	27.98	0003	1/1	27.98						(信託財產)委託人:張 台
		793-1	5.83	0003	1/1	5.83						(信託財產)委託人:張 台
113	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 邱)	732	33.34	0005	1/2	16.67						(信託財產)委託人:張 邱
		730	33.45	0006	1/2	16.73	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張 邱、張 邦	張 邱、張 福	(信託財產)委託人:福邦預告登記請求權新北市/新北市有財政局
114	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 去)	695	20.61	0002	1/1	20.61						(信託財產)委託人:梁 去
		696	20.53	0002	1/1	20.53						(信託財產)委託人:梁 去
115	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊 閔)	760	26.79	0006	1/2	13.40	0004-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	莊 閔、張 賀	莊 閔、張 珉	(信託財產)委託人:莊 閔
116	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	888	167.17	0004	1/2	83.59						(信託財產)委託人:許 豐
117	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 即)	888-1	25.15	0002	1/1	25.15						(信託財產)委託人:許 即
118	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	888	167.17	0005	1/2	83.59						(信託財產)委託人:許 豐
119	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 孟慈)	786	47.12	0003	1/1	47.12						(信託財產)委託人:郭 孟慈
120	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 明)	702	20.15	0003	1/1	20.15						(信託財產)委託人:郭 明
121	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳)	739	33.21	0002	1/1	33.21						(信託財產)委託人:陳
122	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 旦)	802	26.52	0002	1/1	26.52						(信託財產)委託人:陳 旦
123	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 柔)	705	20.09	0003	1/1	20.09						(信託財產)委託人:陳 柔
124	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 惠)	674	26.59	0002	1/1	26.59						(信託財產)委託人:陳 惠
125	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 武)	738	33.27	0003	1/1	33.27						(信託財產)委託人:陳 武
126	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 秀勤)	769	27.41	0002	1/1	27.41						(信託財產)委託人:陳 秀勤
127	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 東)	800	27.75	0003	1/1	27.75						(信託財產)委託人:陳 東
		800-1	5.94	0003	1/1	5.94						(信託財產)委託人:陳 東
128	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 慶)	737	33.56	0003	1/1	33.56						(信託財產)委託人:陳 慶
129	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭 金)	756	47.54	0006	1/3	15.85						(信託財產)委託人:彭 金
130	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭 朱)	756	47.54	0007	1/3	15.85						(信託財產)委託人:彭 朱
131	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾 金)	761	26.63	0002	1/1	26.63						(信託財產)委託人:曾 金
132	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華 員)	846	33.41	0003	1/1	33.41	0003-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	華 員	華 員	(信託財產)委託人:華 員
133	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 忠)	715	20.73	0002	1/1	20.73	0002-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	黃 忠	黃 忠	(信託財產)委託人:黃 忠
		716	20.10	0002	1/2	10.05						(信託財產)委託人:黃 忠
134	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 均)	743	33.17	0007	1/1	33.17	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	黃 均	黃 均	(信託財產)委託人:黃 均

變更後

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
106	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○蓮)	726	33.71	0003	1/1	33.71						(信託財產)委託人:張○蓮
107	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○賀)	760	26.79	0005	1/2	13.40	0004-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	莊○閔、張○賀	莊○閔、張○賀	(信託財產)委託人:張○賀
108	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○傑)	699	20.32	0007	2/3	13.55						(信託財產)委託人:張○傑
109	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○旺)	681	26.67	0002	1/1	26.67						(信託財產)委託人:張○旺
110	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○佳)	804	27.39	0002	1/1	27.39						(信託財產)委託人:張○佳
		804-1	5.83	0002	1/1	5.83						(信託財產)委託人:張○佳
111	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○怡)	793	27.98	0003	1/1	27.98						(信託財產)委託人:張○怡
		793-1	5.83	0003	1/1	5.83						(信託財產)委託人:張○怡
112	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○邦)	732	33.34	0005	1/2	16.67						(信託財產)委託人:張○邦
		730	33.45	0006	1/2	16.73	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張○邦、張○邦	張○邦、張○邦	(信託財產)委託人:張○邦預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
113	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁○法)	695	20.61	0002	1/1	20.61						(信託財產)委託人:梁○法
		696	20.53	0002	1/1	20.53						(信託財產)委託人:梁○法
114	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊○閔)	760	26.79	0006	1/2	13.40	0004-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	莊○閔、張○賀	莊○閔、張○賀	(信託財產)委託人:莊○閔
115	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許○豐)	888	167.17	0004	1/2	83.59						(信託財產)委託人:許○豐
116	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許○卿)	888-1	25.15	0002	1/1	25.15						(信託財產)委託人:許○卿
117	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許○豐)	888	167.17	0005	1/2	83.59						(信託財產)委託人:許○豐
118	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭○慈)	786	47.12	0003	1/1	47.12						(信託財產)委託人:郭○慈
119	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭○明)	702	20.15	0003	1/1	20.15						(信託財產)委託人:郭○明
120	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳○)	739	33.21	0002	1/1	33.21						(信託財產)委託人:陳○
121	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳○坦)	802	26.52	0002	1/1	26.52						(信託財產)委託人:陳○坦
122	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳○柔)	705	20.09	0003	1/1	20.09						(信託財產)委託人:陳○柔
123	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳○惠)	674	26.59	0002	1/1	26.59						(信託財產)委託人:陳○惠
124	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳○斌)	738	33.27	0003	1/1	33.27						(信託財產)委託人:陳○斌
125	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳○勤)	769	27.41	0002	1/1	27.41						(信託財產)委託人:陳○勤
126	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳○棟)	800	27.75	0003	1/1	27.75						(信託財產)委託人:陳○棟
		800-1	5.94	0003	1/1	5.94						(信託財產)委託人:陳○棟
127	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳○慶)	737	33.56	0003	1/1	33.56						(信託財產)委託人:陳○慶
128	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭○淦)	756	47.54	0006	1/3	15.85						(信託財產)委託人:彭○淦
129	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭○珠)	756	47.54	0007	1/3	15.85						(信託財產)委託人:彭○珠
130	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾○塗)	761	26.63	0002	1/1	26.63						(信託財產)委託人:曾○塗
131	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華○貞)	846	33.41	0003	1/1	33.41	0003-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	華○貞	華○貞	(信託財產)委託人:華○貞
132	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃○忠)	715	20.73	0002	1/1	20.73	0002-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	黃○忠	黃○忠	(信託財產)委託人:黃○忠
		716	20.10	0002	1/2	10.05						(信託財產)委託人:黃○忠
133	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃○鈞)	743	33.17	0007	1/1	33.17	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	黃○鈞	黃○鈞	(信託財產)委託人:黃○鈞

變更前

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
135	新北市/新北市政府財政局	661	607.61	0002	1/1	607.61						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		662	39.16	0002	1/1	39.16						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		683	149.78	0002	1/1	149.78						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		704	147.88	0002	1/1	147.88						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		714	20.98	0002	1/1	20.98						申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
		717	19.52	0002	1/1	19.52						申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
		722	20.47	0002	1/1	20.47						申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
		723	20.71	0002	1/1	20.71						申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
		725	287.25	0002	1/1	287.25						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		727	34.04	0002	1/1	34.04						申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
		746	142.33	0002	1/1	142.33						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		766	29.12	0002	1/1	29.12						申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
		767	141.35	0002	1/1	141.35						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		788	280.78	0002	1/1	280.78						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		789	622.41	0002	1/1	622.41						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		790	**52.04**	0002	1/1	52.04						**申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記**
		790-1	**17.66**	0002	1/1	17.66						**申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記**
		815	**114.73**	0002	1/1	114.73						**申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記**
		815-1	**15.09**	**0002**	**1/1**	**15.09**						**申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記**
		830	**55.45**	0002	1/1	**55.45**						**申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記**
		830-1	**6.30**	**0002**	**1/1**	**6.30**						**申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記**
		849	**20.84**	0002	1/1	20.84						**申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記**
		849-1	**5.83**	0002	1/1	5.83						**申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記**
		851	**82.82**	0002	1/1	**82.82**						**申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記**
		851-1	**7.34**	0002	1/1	**7.34**						**申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記**
		852	738.45	0002	1/1	738.45						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		852-1	0.003	0002	1/1	0.003						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		853-1	**40.46**	**0002**	**1/1**	**40.46**						**申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記**
		853-2	**403.43**	**0002**	**1/1**	**403.43**						**申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記**
		898	145.64	0002	1/1	145.64						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
136	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭　芬)	679	26.64	**0004**	1/1	26.64	**0001-000**	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	郭　芬	郭	（信託財產）委託人：郭　芬預告登記請求權新北市/新北市政府財　局
		701	20.65	**0004**	1/1	20.65						（信託財產）委託人：郭　芬預告登記請求權新北市/新北市政府財　局
137	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈　安美)	680	26.90	**0004**	1/1	26.90	**0001-000**	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	沈　安美	沈　美	（信託財產）委託人：沈　安美預告登記請求權新北市/新北市政府　政局
138	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:朱　冬)	671	27.99	**0004**	1/1	27.99	**0001-000**	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	朱　冬	朱	（信託財產）委託人：朱　冬預告登記請求權新北市/新北市政府財　局
139	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:巫　秀珠)	684	26.55	**0004**	1/1	26.55	**0001-000**	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	巫　秀珠	巫　珠	（信託財產）委託人：巫　秀珠預告登記請求權新北市/新北市政府　政局

變更後

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
134	新北市/新北市政府財政局	661	607.61	0002	1/1	607.61						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		662	39.16	0002	1/1	39.16						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		683	149.78	0002	1/1	149.78						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		704	147.88	0002	1/1	147.88						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		714	20.98	0002	1/1	20.98						申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
		717	19.52	0002	1/1	19.52						申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
		722	20.47	0002	1/1	20.47						申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
		723	20.71	0002	1/1	20.71						申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
		725	287.25	0002	1/1	287.25						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		727	34.04	0002	1/1	34.04						申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
		746	142.33	0002	1/1	142.33						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		766	29.12	0002	1/1	29.12						申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
		767	141.35	0002	1/1	141.35						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		788	280.78	0002	1/1	280.78						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		789	622.41	0002	1/1	622.41						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		790	52.04	0002	1/1	52.04						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
		790-1	17.66	0002	1/1	17.66						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
		815	114.73	0002	1/1	114.73						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
		815-1	15.09	0002	1/1	15.09						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
		830	55.45	0002	1/1	55.45						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
		830-1	6.30	0002	1/1	6.30						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
		849	20.84	0002	1/1	20.84						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
		849-1	5.83	0002	1/1	5.83						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
		851	82.82	0002	1/1	82.82						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
		851-1	7.34	0002	1/1	7.34						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
		852	**738.44**	0002	1/1	**738.44**						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		852-1	**0.01**	0002	1/1	**0.01**						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
		853-1	40.46	0002	1/1	40.46						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
		853-2	403.43	0002	1/1	403.43						申請免繕發權利書狀：辦理逕為分割登記
		898	145.64	0002	1/1	145.64						申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
135	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭○芬)	679	26.64	0004	1/1	26.64	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	郭○芬	郭○芬	（信託財產）委託人：郭○芬預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		701	20.65	0004	1/1	20.65						（信託財產）委託人：郭○芬預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
136	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈○安美)	680	26.90	0004	1/1	26.90	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	沈○美	沈○美	（信託財產）委託人：沈○美預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
137	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:朱○冬)	671	27.99	0004	1/1	27.99	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	朱○冬	朱○冬	（信託財產）委託人：朱○冬預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
138	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:巫○秀珠)	684	26.55	0004	1/1	26.55	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	巫○珠	巫○珠	（信託財產）委託人：巫○珠預告登記請求權新北市/新北市政府財政局

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
140	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 郎)	685	26.29	0004	1/1	26.29	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	郭 郎	郭 郎	(信託財產)委託人:郭 郎預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		686	26.33	0002	1/1	26.33						(信託財產)委託人:郭錦
141	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 松)	694	21.71	0004	1/1	21.71	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	陳 松	陳 松	(信託財產)委託人:陳 松預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
142	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 法)	700	20.42	0004	1/1	20.42	0002-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張 法	張 法	(信託財產)委託人:張 法預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
143	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曹 明)	708	20.24	0004	1/1	20.24	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	曹 明	曹 明	(信託財產)委託人:曹 明預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
144	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 暉)	711	20.41	0004	1/1	20.41						(信託財產)委託人:郭 暉預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
145	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 芬)	712	20.14	0004	1/1	20.14						(信託財產)委託人:顏 芬預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		713	20.04	0003	1/1	20.04						(信託財產)委託人:顏 芬
146	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 喬)	716	20.10	0008	1/2	10.05						(信託財產)委託人:陳 喬預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
147	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 真)	718	20.69	0005	1/2	10.35						(信託財產)委託人:傅 真預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
148	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 隆)	718	20.69	0006	1/2	10.35						(信託財產)委託人:陳 隆預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
149	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 華)	719	20.38	0004	1/1	20.38	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	傅 華	傅 華	(信託財產)委託人:傅 華預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
150	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林	721	19.74	0004	1/1	19.74						(信託財產)委託人:林 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		720	20.23	0002	1/1	20.23						(信託財產)委託人:林
151	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 梅)	728	33.07	0006	1/3	11.02						(信託財產)委託人:黃 梅預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		729	33.07	0006	1/3	11.02						(信託財產)委託人:黃 梅預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
152	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 殷)	728	33.07	0007	1/3	11.02						(信託財產)委託人:王 殷預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		729	33.07	0007	1/3	11.02						(信託財產)委託人:王 殷預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
153	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 君)	728	33.07	0008	1/3	11.02						(信託財產)委託人:王 君預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		729	33.07	0008	1/3	11.02						(信託財產)委託人:王 君預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
154	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 文)	731	33.55	0004	1/1	33.55	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	徐 文	徐 文	(信託財產)委託人:徐 文預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
155	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 倫)	733	33.78	0005	1/2	16.89						(信託財產)委託人:林 倫預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
156	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 暉)	733	33.78	0006	1/2	16.89						(信託財產)委託人:林 暉預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
157	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:杜 竹)	734	33.13	0004	1/1	33.13	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	杜 竹	杜 竹	(信託財產)委託人:杜 竹預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
158	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 中)	752	47.65	0004	1/1	47.65	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張 中	張 中	(信託財產)委託人:張 中預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
159	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣 娥)	758	26.22	0004	1/1	26.22	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	蔣 娥	蔣 娥	(信託財產)委託人:蔣 娥預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
160	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:虞 蓮)	759	25.76	0004	1/1	25.76	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	虞 秀蓮	虞 秀蓮	(信託財產)委託人:虞 秀蓮預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
161	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 利)	765	25.89	0004	1/1	25.89	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張 利	張 利	(信託財產)委託人:張 利預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
162	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:石 洋)	771	25.85	0004	1/1	25.85	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	石 洋	石 洋	(信託財產)委託人:石 洋預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
163	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 凝)	796	27.39	0005	1/2	13.70						(信託財產)委託人:李 凝預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		796-1	5.86	0005	1/2	2.93						(信託財產)委託人:李 凝預告登記請求權新北市/新北市政府財政局

變更後

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
139	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭○郎)	685	26.29	0004	1/1	26.29	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	郭○郎	郭○郎	(信託財產)委託人:郭○郎預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		686	26.33	0002	1/1	26.33						(信託財產)委託人:郭○郎
140	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳○松)	694	21.71	0004	1/1	21.71	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	陳○松	陳○松	(信託財產)委託人:陳○松預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
141	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○法)	700	20.42	0004	1/1	20.42	0002-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張○法	張○法	(信託財產)委託人:張○法預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
142	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曹○明)	708	20.24	0004	1/1	20.24	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	曹○明	曹○明	(信託財產)委託人:曹○明預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
143	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭○輝)	711	20.41	0004	1/1	20.41						(信託財產)委託人:郭○輝預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
144	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏○芬)	712	20.14	0004	1/1	20.14						(信託財產)委託人:顏○芬預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		713	20.04	0003	1/1	20.04						(信託財產)委託人:顏○芬
145	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳○嬌)	716	20.10	0008	1/2	10.05						(信託財產)委託人:陳○嬌預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
146	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅○真)	718	20.69	0005	1/2	10.35						(信託財產)委託人:傅○真預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
147	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳○隆)	718	20.69	0006	1/2	10.35						(信託財產)委託人:陳○隆預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
148	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅○華)	719	20.38	0004	1/1	20.38	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	傅○華	傅○華	(信託財產)委託人:傅○華預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
149	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林○)	721	19.74	0004	1/1	19.74						(信託財產)委託人:林○預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		720	20.23	0002	1/1	20.23						(信託財產)委託人:林○
150	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃○梅)	728	33.07	0006	1/3	11.02						(信託財產)委託人:黃○梅預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		729	33.07	0006	1/3	11.02						(信託財產)委託人:黃○梅預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
151	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王○毅)	728	33.07	0007	1/3	11.02						(信託財產)委託人:王○毅預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		729	33.07	0007	1/3	11.02						(信託財產)委託人:王○毅預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
152	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王○君)	728	33.07	0008	1/3	11.02						(信託財產)委託人:王○君預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		729	33.07	0008	1/3	11.02						(信託財產)委託人:王○君預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
153	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐○文)	731	33.55	0004	1/1	33.55	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	徐○文	徐○文	(信託財產)委託人:徐○文預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
154	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林○翰)	733	33.78	0005	1/2	16.89						(信託財產)委託人:林○翰預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
155	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林○輝)	733	33.78	0006	1/2	16.89						(信託財產)委託人:林○輝預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
156	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:杜○竹)	734	33.13	0004	1/1	33.13	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	杜○竹	杜○竹	(信託財產)委託人:杜○竹預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
157	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○中)	752	47.65	0004	1/1	47.65	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張○中	張○中	(信託財產)委託人:張○中預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
158	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣○娥)	758	26.22	0004	1/1	26.22	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	蔣○娥	蔣○娥	(信託財產)委託人:蔣○娥預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
159	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:虞○蓮)	759	25.76	0004	1/1	25.76	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	虞○蓮	虞○蓮	(信託財產)委託人:虞○蓮預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
160	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○利)	765	25.89	0004	1/1	25.89	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張○利	張○利	(信託財產)委託人:張○利預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
161	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:石○祥)	771	25.85	0004	1/1	25.85	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	石○祥	石○祥	(信託財產)委託人:石○祥預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
162	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李○凝)	796	27.39	0005	1/2	13.70						(信託財產)委託人:李○凝預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		796-1	5.86	0005	1/2	2.93						(信託財產)委託人:李○凝預告登記請求權新北市/新北市政府財政局

變更前

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
		797	27.80	0006	1/2	13.90	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李	李	（信託財產）委託人：李 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		797-1	5.91	0005	1/2	2.96	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李	李	（信託財產）委託人：李 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
164	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李	796	27.39	0006	1/2	13.70						（信託財產）委託人：李 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		796-1	5.86	0006	1/2	2.93						（信託財產）委託人：李 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
165	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李	797	27.80	0007	1/2	13.90	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李	李	（信託財產）委託人：李 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		797-1	5.91	0006	1/2	2.96	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李	李	（信託財產）委託人：李 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
166	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李	801	27.48	0005	1/2	13.74	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李	李	（信託財產）委託人：李 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		801-1	5.91	0005	1/2	2.96						（信託財產）委託人：李 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
167	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李	801	27.48	0006	1/2	13.74	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李	李	（信託財產）委託人：李 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		801-1	5.91	0006	1/2	2.96						（信託財產）委託人：李 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
168	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭	803	26.89	0004	1/1	26.89						（信託財產）委託人：鄭 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
169	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤	807	26.47	0005	1/2	13.24	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	尤	尤	（信託財產）委託人：尤 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
170	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤			0006		13.24						（信託財產）委託人：尤 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
171	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴	811	25.92	0004	1/1	25.92	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	賴	賴	（信託財產）委託人：賴 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
172	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐玉)	791	28.31	0003	1/1	28.31						（信託財產）委託人：徐 美玉
		814	25.88	0002	1/1	25.88	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	徐	美玉	（信託財產）委託人：徐 美玉預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
173	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅	817	21.46	0007	1/4	5.37						（信託財產）委託人：羅 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		817-1	5.65	0007	1/4	1.41						（信託財產）委託人：羅 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
174	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅	817	21.46	0008	1/4	5.37						（信託財產）委託人：羅 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		817-1	5.65	0008	1/4	1.41						（信託財產）委託人：羅 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
175	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓	817	21.46	0009	1/4	5.37						（信託財產）委託人：韓 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		817-1	5.65	0009	1/4	1.41						（信託財產）委託人：韓 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
176	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅	817	21.46	0010	1/4	5.37						（信託財產）委託人：羅 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		817-1	5.65	0010	1/4	1.41						（信託財產）委託人：羅 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
177	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐	818	21.23	0004	1/1	21.23	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	徐	徐	（信託財產）委託人：徐 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		818-1	6.67	0004	1/1	6.67	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	徐	徐	（信託財產）委託人：徐 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
178	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	822	21.19	0005	1/1	21.19	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	陳	陳	（信託財產）委託人：陳 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		822-1	6.45	0005	1/1	6.45	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	陳	陳	（信託財產）委託人：陳 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
179	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李	824	33.03	0005	1/1	33.03	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李	李	（信託財產）委託人：李 預告登記請求權新北市/新北市政府財政局

變更後

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
		797	27.80	0006	1/2	13.90	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李○凝、李○清	李○凝、李○清	（信託財產）委託人：李○凝預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		797-1	5.91	0005	1/2	2.96	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李○凝、李○清	李○凝、李○清	（信託財產）委託人：李○凝預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
163	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李○)	796	27.39	0006	1/2	13.70						（信託財產）委託人：李○預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		796-1	5.86	0006	1/2	2.93						（信託財產）委託人：李○預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
164	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李○清)	797	27.80	0007	1/2	13.90	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李○凝、李○清	李○凝、李○清	（信託財產）委託人：李○清預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		797-1	5.91	0006	1/2	2.96	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李○凝、李○清	李○凝、李○清	（信託財產）委託人：李○清預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
165	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李○婷)	801	27.48	0005	1/2	13.74	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李○婷、李○安	李○婷、李○安	（信託財產）委託人：李○婷預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		801-1	5.91	0005	1/2	2.96						（信託財產）委託人：李○婷預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
166	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李○安)	801	27.48	0006	1/2	13.74	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李○婷、李○安	李○婷、李○安	（信託財產）委託人：李○安預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		801-1	5.91	0006	1/2	2.96						（信託財產）委託人：李○安預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
167	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭○法)	803	26.89	0004	1/1	26.89						（信託財產）委託人：鄭○法預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
168	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤○生)	807	26.47	0005	1/2	13.24	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	尤○生、尤○玲	尤○生、尤○玲	（信託財產）委託人：尤○生預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
169	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤○玲)			0006	1/2	13.24						（信託財產）委託人：尤○玲預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
170	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴○權)	811	25.92	0004	1/1	25.92	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	賴○權	賴○權	（信託財產）委託人：賴○權預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
171	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐○美玉)	791	28.31	0003	1/1	28.31						（信託財產）委託人：徐○玉
		814	25.88	0002	1/1	25.88	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	徐○玉	徐○玉	（信託財產）委託人：徐○玉預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
172	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅○忠)	817	21.46	0007	1/4	5.37						（信託財產）委託人：羅○忠預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		817-1	5.65	0007	1/4	1.41						（信託財產）委託人：羅○忠預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
173	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅○康)	817	21.46	0008	1/4	5.37						（信託財產）委託人：羅○康預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		817-1	5.65	0008	1/4	1.41						（信託財產）委託人：羅○康預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
174	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓○晶)	817	21.46	0009	1/4	5.37						（信託財產）委託人：韓○晶預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		817-1	5.65	0009	1/4	1.41						（信託財產）委託人：韓○晶預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
175	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅○君)	817	21.46	0010	1/4	5.37						（信託財產）委託人：羅○君預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		817-1	5.65	0010	1/4	1.41						（信託財產）委託人：羅○君預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
176	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐○鈞)	818	21.23	0004	1/1	21.23	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	徐○鈞	徐○鈞	（信託財產）委託人：徐○鈞預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		818-1	6.67	0004	1/1	6.67	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	徐○鈞	徐○鈞	（信託財產）委託人：徐○鈞預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
177	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳○)	822	21.19	0005	1/1	21.19	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	陳○	陳○	（信託財產）委託人：陳○預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
		822-1	6.45	0005	1/1	6.45	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	陳○	陳○	（信託財產）委託人：陳○預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
178	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李○欣)	824	33.03	0005	1/1	33.03	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李○欣	李○欣	（信託財產）委託人：李○欣預告登記請求權新北市/新北市政府財政局

變更前

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
180	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔	827	33.82	0004	1/1	33.82	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	孔	孔	(信託財產)委託人 轅預告登記請求權新北市/新北市 財政局
181	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李	828	32.83	0005	1/1	32.83	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李	李 芠	(信託財產)委託人 芳預告登記請求權新北市/新北市 財政局
182	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	834	33.51	0005	1/1	33.51						(信託財產)委託人 欣預告登記請求權新北市/新北市 財政局
183	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周	850	34.11	0005	1/1	34.11	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	周 州	周 新州	(信託財產)委託人 新州預告登記請求權新北市/新北 政府財政局
184	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	688	26.39	0004	1/1	26.39						(信託財產)委託人:張 蔚
185	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊	687	25.90	0004	1/1	25.90						(信託財產)委託人:楊 魁
186	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊	820	35.58	0008	1/4	8.90						(信託財產)委託人:楊 豫
187	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊	757	27.35	0003	1/1	27.35						(信託財產)委託人:楊 味
188	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫	664	26.88	0004	1/1	26.88						(信託財產)委託人:溫 琴
189	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫	809	27.52	0002	1/1	27.52						(信託財產)委託人:溫 松
		809-1	6.01	0002	1/1	6.01						(信託財產)委託人:溫 松
190	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫	805	26.95	0002	1/1	26.95						(信託財產)委託人:溫 新
		805-1	5.84	0002	1/1	5.84						(信託財產)委託人:溫 新
191	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖	762	26.90	0002	1/1	26.90						(信託財產)委託人:廖 威
192	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖	697	20.54	0003	1/1	20.54						(信託財產)委託人:廖 峰
193	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	891	85.74	0013	850/10000	7.29						(信託財產)委託人:吳 花
		893	23.08	0013	850/10000	1.96						(信託財產)委託人:吳 花
		893-1	11.57	0013	850/10000	0.98						(信託財產)委託人:吳 花
		894	76.65	0013	850/10000	6.52						(信託財產)委託人:吳 花
		894-1	8.85	0013	850/10000	0.75						(信託財產)委託人:吳 花
		895	104.94	0013	850/10000	8.92						(信託財產)委託人:吳 花
		895-1	15.07	0013	850/10000	1.28						(信託財產)委託人:吳 花
194	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	891	85.74	0012	850/10000	7.29						(信託財產)委託人:吳 香
		893	23.08	0012	850/10000	1.96						(信託財產)委託人:吳 香
		893-1	11.57	0012	850/10000	0.98						(信託財產)委託人:吳 香
		894	76.65	0012	850/10000	6.52						(信託財產)委託人:吳 香
		894-1	8.85	0012	850/10000	0.75						(信託財產)委託人:吳 香
		895	104.94	0012	850/10000	8.92						(信託財產)委託人:吳 香
		895-1	15.07	0012	850/10000	1.28						(信託財產)委託人:吳 香
195	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	891	85.74	0014	850/10000	7.29						(信託財產)委託人:吳 潔
		893	23.08	0014	850/10000	1.96						(信託財產)委託人:吳 潔
		893-1	11.57	0014	850/10000	0.98						(信託財產)委託人:吳 潔
		894	76.65	0014	850/10000	6.52						(信託財產)委託人:吳 潔
		894-1	8.85	0014	850/10000	0.75						(信託財產)委託人:吳 潔
		895	104.94	0014	850/10000	8.92						(信託財產)委託人:吳 潔
		895-1	15.07	0014	850/10000	1.28						(信託財產)委託人:吳 潔
196	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	891	85.74	0011	2421/10000	20.76						(信託財產)委託人:吳 中
		893	23.08	0011	2421/10000	5.59						(信託財產)委託人:吳 中

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
179	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔○轅)	827	33.82	0004	1/1	33.82	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	孔○轅	孔○轅	(信託財產)委託人:孔○轅預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
180	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李○芳)	828	32.83	0005	1/1	32.83	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	李○芳	李○芳	(信託財產)委託人:李○芳預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
181	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○欣)	834	33.51	0005	1/1	33.51						(信託財產)委託人:張○欣預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
182	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周○州)	850	34.11	0005	1/1	34.11	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	周○州	周○州	(信託財產)委託人:周○州預告登記請求權新北市/新北市政府財政局
183	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○菊)	688	26.39	0004	1/1	26.39						(信託財產)委託人:張○菊
184	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊○魁)	687	25.90	0004	1/1	25.90						(信託財產)委託人:楊○魁
185	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊○臻)	820	35.58	0008	1/4	8.90						(信託財產)委託人:楊○臻
186	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊○珠)	757	27.35	0003	1/1	27.35						(信託財產)委託人:楊○珠
187	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫○琴)	664	26.88	0004	1/1	26.88						(信託財產)委託人:溫○琴
188	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫○松)	809	27.52	0002	1/1	27.52						(信託財產)委託人:溫○松
		809-1	6.01	0002	1/1	6.01						(信託財產)委託人:溫○松
189	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫○新)	805	26.95	0002	1/1	26.95						(信託財產)委託人:溫○新
		805-1	5.84	0002	1/1	5.84						(信託財產)委託人:溫○新
190	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖○斌)	762	26.90	0002	1/1	26.90						(信託財產)委託人:廖○斌
191	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖○鋒)	697	20.54	0003	1/1	20.54						(信託財產)委託人:廖○鋒
192	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○花)	891	85.74	0013	850/10000	7.29						(信託財產)委託人:吳○花
		893	23.08	0013	850/10000	1.96						(信託財產)委託人:吳○花
		893-1	11.57	0013	850/10000	0.98						(信託財產)委託人:吳○花
		894	76.65	0013	850/10000	6.52						(信託財產)委託人:吳○花
		894-1	8.85	0013	850/10000	0.75						(信託財產)委託人:吳○花
		895	104.94	0013	850/10000	8.92						(信託財產)委託人:吳○花
		895-1	15.07	0013	850/10000	1.28						(信託財產)委託人:吳○花
193	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○香)	891	85.74	0012	850/10000	7.29						(信託財產)委託人:吳○香
		893	23.08	0012	850/10000	1.96						(信託財產)委託人:吳○香
		893-1	11.57	0012	850/10000	0.98						(信託財產)委託人:吳○香
		894	76.65	0012	850/10000	6.52						(信託財產)委託人:吳○香
		894-1	8.85	0012	850/10000	0.75						(信託財產)委託人:吳○香
		895	104.94	0012	850/10000	8.92						(信託財產)委託人:吳○香
		895-1	15.07	0012	850/10000	1.28						(信託財產)委託人:吳○香
194	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○潔)	891	85.74	0014	850/10000	7.29						(信託財產)委託人:吳○潔
		893	23.08	0014	850/10000	1.96						(信託財產)委託人:吳○潔
		893-1	11.57	0014	850/10000	0.98						(信託財產)委託人:吳○潔
		894	76.65	0014	850/10000	6.52						(信託財產)委託人:吳○潔
		894-1	8.85	0014	850/10000	0.75						(信託財產)委託人:吳○潔
		895	104.94	0014	850/10000	8.92						(信託財產)委託人:吳○潔
		895-1	15.07	0014	850/10000	1.28						(信託財產)委託人:吳○潔
195	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○中)	891	85.74	0011	2421/10000	20.76						(信託財產)委託人:吳○中
		893	23.08	0011	2421/10000	5.59						(信託財產)委託人:吳○中

變更前

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
		893-1	**11.57**	**0011**	2421/10000	2.80						**(信託財產)委託人:吳 中**
		894	**76.65**	0011	2421/10000	18.56						(信託財產)委託人:吳 中
		894-1	**8.85**	**0011**	2421/10000	2.14						**(信託財產)委託人:吳 中**
		895	**104.94**	0011	2421/10000	25.41						(信託財產)委託人:吳 中
		895-1	**15.07**	**0011**	2421/10000	3.65						**(信託財產)委託人:吳 中**
197	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 旺)	891	85.74	0010	4179/10000	35.83						(信託財產)委託人:吳 旺
		893	**23.08**	0010	4179/10000	9.65						(信託財產)委託人:吳 旺
		893-1	**11.57**	**0010**	4179/10000	4.84						**(信託財產)委託人:吳 旺**
		894	**76.65**	0010	4179/10000	32.03						(信託財產)委託人:吳 旺
		894-1	**8.85**	**0010**	4179/10000	3.70						**(信託財產)委託人:吳 旺**
		895	**104.94**	0010	4179/10000	43.85						(信託財產)委託人:吳 旺
		895-1	**15.07**	**0010**	4179/10000	6.30						**(信託財產)委託人:吳 旺**
198	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	891	85.74	0015	850/20000	3.64						(信託財產)委託人:張
		893	**23.08**	0015	850/20000	0.98						(信託財產)委託人:張
		893-1	**11.57**	**0015**	850/20000	0.49						**(信託財產)委託人:張**
		894	**76.65**	0015	850/20000	3.26						(信託財產)委託人:張
		894-1	**8.85**	**0015**	850/20000	0.38						**(信託財產)委託人:張**
		895	**104.94**	0015	850/20000	4.46						(信託財產)委託人:張
		895-1	**15.07**	**0015**	850/20000	0.64						**(信託財產)委託人:張**
199	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 鈞)	891	85.74	0016	850/20000	3.64						(信託財產)委託人:張 鈞
		893	**23.08**	0016	850/20000	0.98						(信託財產)委託人:張 鈞
		893-1	**11.57**	**0016**	850/20000	0.49						**(信託財產)委託人:張 鈞**
		894	**76.65**	0016	850/20000	3.26						(信託財產)委託人:張 鈞
		894-1	**8.85**	**0016**	850/20000	0.38						**(信託財產)委託人:張 鈞**
		895	**104.94**	0016	850/20000	4.46						(信託財產)委託人:張 鈞
		895-1	**15.07**	**0016**	850/20000	0.64						**(信託財產)委託人:張 鈞**

變更後

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
		893-1	11.57	0011	2421/10000	2.80						(信託財產)委託人:吳○中
		894	76.65	0011	2421/10000	18.56						(信託財產)委託人:吳○中
		894-1	8.85	0011	2421/10000	2.14						(信託財產)委託人:吳○中
		895	104.94	0011	2421/10000	25.41						(信託財產)委託人:吳○中
		895-1	15.07	0011	2421/10000	3.65						(信託財產)委託人:吳○中
196	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○旺)	891	85.74	0010	4179/10000	35.83						(信託財產)委託人:吳○旺
		893	23.08	0010	4179/10000	9.65						(信託財產)委託人:吳○旺
		893-1	11.57	0010	4179/10000	4.84						(信託財產)委託人:吳○旺
		894	76.65	0010	4179/10000	32.03						(信託財產)委託人:吳○旺
		894-1	8.85	0010	4179/10000	3.70						(信託財產)委託人:吳○旺
		895	104.94	0010	4179/10000	43.85						(信託財產)委託人:吳○旺
		895-1	15.07	0010	4179/10000	6.30						(信託財產)委託人:吳○旺
197	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○)	891	85.74	0015	850/20000	3.64						(信託財產)委託人:張○
		893	23.08	0015	850/20000	0.98						(信託財產)委託人:張○
		893-1	11.57	0015	850/20000	0.49						(信託財產)委託人:張○
		894	76.65	0015	850/20000	3.26						(信託財產)委託人:張○
		894-1	8.85	0015	850/20000	0.38						(信託財產)委託人:張○
		895	104.94	0015	850/20000	4.46						(信託財產)委託人:張○
		895-1	15.07	0015	850/20000	0.64						(信託財產)委託人:張○
198	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○鈞)	891	85.74	0016	850/20000	3.64						(信託財產)委託人:張○鈞
		893	23.08	0016	850/20000	0.98						(信託財產)委託人:張○鈞
		893-1	11.57	0016	850/20000	0.49						(信託財產)委託人:張○鈞
		894	76.65	0016	850/20000	3.26						(信託財產)委託人:張○鈞
		894-1	8.85	0016	850/20000	0.38						(信託財產)委託人:張○鈞
		895	104.94	0016	850/20000	4.46						(信託財產)委託人:張○鈞
		895-1	15.07	0016	850/20000	0.64						(信託財產)委託人:張○鈞

變更前

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉　慶)	709	20.38	0003	1/1	20.38						(信託財產)委託人:劉　慶
201	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉　國)	782	47.28	0008	1/3	15.76						(信託財產)委託人:劉　國
202	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡　乾)	843	34.15	0002	1/1	34.15						(信託財產)委託人:蔡　乾
203	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡　味)	749	46.84	0002	1/1	46.84						(信託財產)委託人:蔡　味
204	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣　勛)	676	26.34	0003	1/1	26.34						(信託財產)委託人:蔣　勛
205	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭　伶)	678	26.61	0003	1/1	26.61						(信託財產)委託人:鄭　伶
206	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧　振)	693	27.49	0003	1/2	13.75						(信託財產)委託人:盧　振
207	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧　堅)	693	27.49	0004	1/2	13.75						(信託財產)委託人:盧　堅
208	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴　寬)	798	26.81	0002	1/1	26.81						(信託財產)委託人:賴　寬
209	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴　中)	677	26.56	0006	1/1	26.56						(信託財產)委託人:賴　中
210	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:瞿　玉)	744	33.74	0002	1/1	33.74						(信託財產)委託人:瞿　玉
211	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏　豐嬌)	848	21.13	0002	1/1	21.13						(信託財產)委託人:魏　豐嬌
		848-1	5.94	0002	1/1	5.94						(信託財產)委託人:魏　豐嬌
212	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇　)	808	27.64	0002	1/1	27.64						(信託財產)委託人:蘇
		808-1	6.04	0002	1/1	6.04						(信託財產)委託人:蘇
213	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇　宏)	795	26.19	0003	1/1	26.19						(信託財產)委託人:蘇　宏
214	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	675	25.66	0013	1/5	5.13						(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
		785	46.53	0011	1/7	6.65						(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
		889	64.34	0003	1/1	64.34	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
		890	190.14	0009	1/1	190.14	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
		892-1	17.51	0003	1/1	17.51	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
		896	59.85	0009	1/1	59.85	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
		896-1	1.21	0009	1/1	1.21	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
						10,374.23						

註 1：依 107 年 11 月 30 日謄本資料填具。

註 2：地號 852 謄本總面積 1,486.73 ㎡，依據永平路道路中心線自行量測部分面積為 738.45 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。

註 3：地號 852-1 謄本總面積 0.52 ㎡，依據永平路道路中心線自行量測部分面積為 0.003 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。

註 4：號 853-1 謄本總面積 77.48 ㎡，依據永平路道路中心線及 215 巷境界線自行量測部分面積為 40.46 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。

註 5：地號 898 謄本總面積 964.86 ㎡，依據永平路道路中心線自行量測部分面積為 145.64 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。

變更後

序號	土地所有權人及權利變換關係人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
199	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉○慶)	709	20.38	0003	1/1	20.38						(信託財產)委託人:劉○慶
200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉○國)	782	47.28	0008	1/3	15.76						(信託財產)委託人:劉○國
201	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡○乾)	843	34.15	0002	1/1	34.15						(信託財產)委託人:蔡○乾
202	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡○珠)	749	46.84	0002	1/1	46.84						(信託財產)委託人:蔡○珠
203	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣○勤)	676	26.34	0003	1/1	26.34						(信託財產)委託人:蔣○勤
204	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭○玲)	678	26.61	0003	1/1	26.61						(信託財產)委託人:鄭○玲
205	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧○振)	693	27.49	0003	1/2	13.75						(信託財產)委託人:盧○振
206	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧○堅)	693	27.49	0004	1/2	13.75						(信託財產)委託人:盧○堅
207	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴○寬)	798	26.81	0002	1/1	26.81						(信託財產)委託人:賴○寬
208	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴○中)	677	26.56	0006	1/1	26.56						(信託財產)委託人:賴○中
209	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:瞿○玉)	744	33.74	0002	1/1	33.74						(信託財產)委託人:瞿○玉
210	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏○嬌)	848	21.13	0002	1/1	21.13						(信託財產)委託人:魏○嬌
		848-1	5.94	0002	1/1	5.94						(信託財產)委託人:魏○嬌
211	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇○)	808	27.64	0002	1/1	27.64						(信託財產)委託人:蘇○
		808-1	6.04	0002	1/1	6.04						(信託財產)委託人:蘇○
212	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇○宏)	795	26.19	0003	1/1	26.19						(信託財產)委託人:蘇○宏
213	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	675	25.66	0013	1/5	5.13						(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
		785	46.53	0011	1/7	6.65						(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
		889	64.34	0003	1/1	64.34	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
		890	190.14	0009	1/1	190.14	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
		892-1	17.51	0003	1/1	17.51	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
		896	59.85	0009	1/1	59.85	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
		896-1	1.21	0009	1/1	1.21	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	(信託財產)委託人:開晟建設股份有限公司
合計						10,374.23						

註 1：依 109 年 2 月 21 日謄本資料填具。

二、更新前權利變換關係人名冊

(一)更新前合法建築物所有權人名冊

本案更新單元共計 44 筆合法建築物，合法建築物所有權人共 62 人(權利變換期間選配人數為 60 人，報核當時相關產權異動詳備註說明)，皆屬於私有登記建物，範圍內建物總樓地板面積為 3,158.59 ㎡。名冊詳表 5-2 所示。

其中建號 24、369、370、371、934、938、980、1452、1454、1461、1993 等 11 筆建物為多人持分之外，其餘各筆建物皆為單人所有。

(二)更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊

本權利變換範圍內除抵押權外，查無地上權、永佃權、耕地三七五租約、...等他項權利關係。

表 5-2 更新前建物所有權人名冊

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部					備註
		建號	建物門牌號碼	座落地號	建物總面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	
1	王　燦	1004	環河西路二段 139 號	668	76.65	0001	1/1	76.65	0001-001	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	王　燦	王　燦	
2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：王蓮)	1355	永平路 356 號	812	95.49	0003	1/1	95.49						
3	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳根)	938	新生路 160 巷 3 弄 2 號	682	77.16	0010	1/5	15.43						
4	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳壽)	938	新生路 160 巷 3 弄 2 號	682	77.16	0011	1/5	15.43						
5	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳達)	938	新生路 160 巷 3 弄 2 號	682	77.16	0008	1/5	15.43						
6	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳香)	938	新生路 160 巷 3 弄 2 號	682	77.16	0007	1/5	15.43						
7	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳鳳)	938	新生路 160 巷 3 弄 2 號	682	77.16	0009	1/5	15.43						
8	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林桂英)	975	新生路 215 巷 6 弄 14 號	781	132.30	0003	1/1	132.3						
9	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：徐文)	1455	新生路 227 號	731	50.40	0003	1/1	50.4						
10	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張生)	980	環河西路二段 129 號一、二、三樓	663	79.44	0004	1/2	39.72						
11	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張華)	1454	新生路 215 巷 6 弄 12 號	782	43.20	0007	1/3	14.4						
12	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張林)	980	環河西路二段 129 號一、二、三樓	663	79.44	0005	1/2	39.72						
13	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁平)	369	新生路 215 巷 2 弄 3 號一樓	748	43.92	0006	1/3	14.64						
		370	新生路 215 巷 2 弄 3 號二樓	748	44.80	0006	1/3	14.93						
		371	新生路 215 巷 2 弄 3 號三樓	748	38.88	0006	1/3	12.96						
14	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁學)	369	新生路 215 巷 2 弄 3 號一樓	748	43.92	0007	1/3	14.64						
		370	新生路 215 巷 2 弄 3 號二樓	748	44.80	0007	1/3	14.93						
		371	新生路 215 巷 2 弄 3 號三樓	748	38.88	0007	1/3	12.96						
15	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁明)	1341	新生路 162 號	724	37.44	0002	1/1	37.44						
16	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁志)	369	新生路 215 巷 2 弄 3 號一樓	748	43.92	0005	1/3	14.64						
		370	新生路 215 巷 2 弄 3 號二樓	748	44.80	0005	1/3	14.93						
		371	新生路 215 巷 2 弄 3 號三樓	748	38.88	0005	1/3	12.96						
17	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳辰)	1432	環河西路二段 141 號	669	51.68	0003	1/1	51.68						

本頁無變更

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部					備註
		建號	建物門牌號碼	座落地號	建物總面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	
18	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：傅聰)	490	新生路215巷2弄1號	747	143.22	0015	2/3	95.48						原傅　言
19	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：傅峨)	490	新生路215巷2弄1號	747	143.22	0016	1/3	47.74						原傅　言
20	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：楊亭)	1427	新生路186號	813	60.48	0003	1/1	60.48						
21	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：葉芳)	1420	新生路215巷6弄18號	779	131.76	0006	1/2	65.88						
22	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：詹凡)	1459	新生路237巷2號	819	62.88	0004	1/1	62.88						
23	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：劉生)	977	新生路160巷3弄17號	692	76.44	0002	1/1	76.44	0005-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	劉　義，債務比例全部	劉　桂	
24	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：劉昌)	1454	新生路215巷6弄12號	782	43.20	0006	1/3	14.4						
25	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蔡昭)	1420	新生路215巷6弄18號	779	131.76	0005	1/2	65.88						
26	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：謝愛)	168	新生路237巷6號	823	73.74	0003	1/1	73.74						原林　鶯
27	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：顏才)	489	新生路215巷2弄8號	742	93.09	0004	1/2	46.55						原顏　來
28	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：顏麟)	489	新生路215巷2弄8號	742	93.09	0005	1/2	46.55						原顏　來
29	作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蘇惠)	1006	永平路352號	821	77.19	0002	1/1	77.19						
30	宋　英	1461	新生路239號	816	95.52	0003	1/3	31.84						
31	宋　青	1461	新生路239號	816	95.52	0002	1/3	31.84						
32	宋　銀	1461	新生路239號	816	95.52	0004	1/3	31.84						
33	巫　秀珠	1453	新生路160巷3弄1號	684	50.10	0002	1/1	50.1						
34	沈　珠	934	新生路160巷3弄11號	689	74.04	0003	1/2	37.02						
35	沈　竹	934	新生路160巷3弄11號	689	74.04	0002	1/2	37.02						
36	周　英	554	永平路336號	837	75.39	0001	1/1	75.39	0004-000	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	周　英，債務比例全部	周　英	
37	卿　里	1390	永平路338號	836	48.02	0001	1/1	48.02						
38	施　豪	553	新生路215巷2弄13號	753	128.88	0002	1/1	128.88	0005-000	抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	施　豪	施　豪	
39	黃　素蘭	214	新生路237巷30號	847	52.02	0001	1/1	52.02						

本頁無變更

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部					備註
		建號	建物門牌號碼	座落地號	建物總面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例全部	設定義務人	
40	羌	1145	環河西路二段 137 號	667	75.00	0001	1/1	75	0002-000	抵押權	日盛國際商業銀行股份有限公司	羌 平、羌	羌	
41	張	24	新生路 215 巷 4 弄 14 號	760	48.78	0004	1/2	24.39	0003-000	最高限額抵押權	瑞興商業銀行股份有限公司	張 賀，債 比例全	莊 、張 賀	
42	張	1422	新生路 160 巷 3 弄 4 號	681	72.57	0001	1/1	72.57						
43	莊	24	新生路 215 巷 4 弄 14 號	760	48.78	0003	1/2	24.39	0003-000	最高限額抵押權	瑞興商業銀行股份有限公司	張 賀，債 比例全	莊 、張 賀	
44	許	1993	保安路 232 號	888	40.45	0003	1/2	20.23						
45	許	1993	保安路 232 號	888	40.45	0002	1/2	20.23						
46	郭	1431	新生路 160 巷 3 弄 8 號	679	76.11	0002	1/1	76.11						
47	郭	937	新生路 160 巷 3 弄 5 號	686	74.04	0001	1/1	74.04						
48	華	1458	新生路 237 巷 28 號	846	62.64	0002	1/1	62.64	0001-000	抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	華 貞	華	
49	黃	978	新生路 180 號	715	55.50	0001	1/1	55.5	0001-000	抵押權	新北市中和地區農會	黃 忠、陳	黃	
50	黃	1421	新生路 221 號	728	66.60	0001	1/1	66.6						
51	黃	1452	新生路 215 巷 2 弄 6 號	743	63.36	0004	1/4	15.84						
52	黃	1452	新生路 215 巷 2 弄 6 號	743	63.36	0003	1/4	15.84						
53	黃	1452	新生路 215 巷 2 弄 6 號	743	63.36	0005	1/4	15.84						
54	黃	1452	新生路 215 巷 2 弄 6 號	743	63.36	0002	1/4	15.84						
55	楊	941	新生路 160 巷 3 弄 9 號	688	74.04	0002	1/1	74.04						
56	盧	1454	新生路 215 巷 6 弄 12 號	782	43.20	0003	1/3	14.4						
57	蔡	936	新生路 237 巷 26 號	843	95.58	0001	1/1	95.58	0001-000	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	蔡 乾	蔡	
58	蘇	1430	新生路 160 巷 3 弄 14 號	676	75.60	0002	1/1	75.6						
59	簧	942	新生路 160 巷 3 弄 10 號	678	76.65	0001	1/1	76.65						
60	賴	1426	新生路 182 巷 15 號	798	75.60	0001	1/1	75.6						
61	賴	211	新生路 160 巷 3 弄 12 號	677	48.42	0005	1/1	48.42						
62	陳	1342	新生路 217 號	726	63.52	0002	1/1	63.52						
合計								3,158.59						

註 1：依 103 年 7 月 3 日謄本資料填具。

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

本案占有他人土地之舊違章建築戶以新北市政府財政局提供之市有地租占戶清單計算，市有地租占戶清單共計 48 戶，其中 1 戶為 88 年 8 月 12 日門牌初編，故不計入舊違章建築戶之相關檢核，面積總計 5,751.40 ㎡。

表 5-3 更新單元內占有他人土地之舊違章建築戶現況綜理表

編號	建物門牌號碼	門牌初編時間	所有人/現住戶	結構	拆除面積(㎡)
1	環河西路二段 145 號	59 年 10 月 10 日	朱 冬	鋼筋混凝土	121.28
2	新生路 160 巷 3 弄 8 號	59 年 10 月 10 日	郭 芬	鋼筋混凝土	97.08
3	新生路 160 巷 3 弄 6 號	59 年 10 月 10 日	沈 安美	鋼筋混凝土	95.01
4	新生路 160 巷 3 弄 3 號	59 年 10 月 10 日	郭 邨	鋼筋混凝土	123.95
5	新生路 160 巷 3 弄 1 號	59 年 10 月 10 日	巫 秀珠	鋼筋混凝土	97.19
	新生路 160 巷 3 弄 1 號	59 年 10 月 10 日	巫 秀珠	T 棚	12.15
6	新生路 160 巷 1 弄 20 號	59 年 10 月 10 日	陳 公	鋼筋混凝土	73.80
	新生路 160 巷 1 弄 20 號	59 年 10 月 10 日	陳 公	鐵皮屋	27.53
7	新生路 160 巷 1 弄 8 號	59 年 10 月 10 日	張 去	鋼筋混凝土	18.51
8	新生路 160 巷 1 弄 6 號	59 年 10 月 10 日	郭 芬	鋼筋混凝土	87.14
9	新生路 160 巷 1 弄 7 號	59 年 10 月 10 日	曹 月	鋼筋混凝土	41.40
	新生路 160 巷 1 弄 7 號	59 年 10 月 10 日		磚造	17.51
	新生路 160 巷 1 弄 7 號	59 年 10 月 10 日		鐵皮屋	4.77
10	新生路 160 巷 1 弄 13 號	59 年 10 月 10 日	郭 暉	鋼筋混凝土	40.46
11	新生路 160 巷 1 弄 15 號	59 年 10 月 10 日	顏 芬	鋼筋混凝土	42.71
12	新生路 160 巷 1 弄 19 號	59 年 10 月 10 日	邱 [illegible]	鋼筋混凝土	128.66
13	新生路 178 號	59 年 10 月 10 日	陳 喬、黃 忠	鋼筋混凝土	130.20
14	新生路 176 號	59 年 10 月 10 日	賴 玉	鋼筋混凝土	63.25
	新生路 176 號	59 年 10 月 10 日		磚造	17.28
	新生路 176 號	59 年 10 月 10 日		T 棚	5.40
15	新生路 174 號	59 年 10 月 10 日	傅 真、陳 隆	鋼筋混凝土	65.07
	新生路 174 號	59 年 10 月 10 日		鐵皮屋	17.21
	新生路 174 號	59 年 10 月 10 日		T 棚	5.63
16	新生路 172 號	59 年 10 月 10 日	傅 華	鋼筋混凝土	63.33
	新生路 172 號	59 年 10 月 10 日	傅 華	鐵皮屋	16.75
	新生路 172 號	59 年 10 月 10 日	傅 華	T 棚	5.48
17	新生路 168 號	59 年 10 月 10 日	林	鋼筋混凝土	39.08
18	新生路 166 號	59 年 10 月 10 日	林 菁	鋼筋混凝土	69.85
	新生路 166 號	59 年 10 月 10 日	林 菁	T 棚	9.95
19	新生路 164 號	59 年 10 月 10 日	梁 明	鋼筋混凝土	81.20
	新生路 164 號	59 年 10 月 10 日	梁 明	鐵皮屋	20.98
20	新生路 219 號	59 年 10 月 10 日	范 惠	鋼筋混凝土	106.53
	新生路 219 號	59 年 10 月 10 日	范 惠	鐵皮屋	36.55
21	新生路 221 號	59 年 10 月 10 日	黃 梅	鋼筋混凝土	76.91
22	新生路 223 號	59 年 10 月 10 日	黃 梅、業 毅 王	鋼筋混凝土	142.19
23	新生路 225 號	59 年 10 月 10 日	張 邦、福 邦	鋼筋混凝土	133.41
24	新生路 227 號	59 年 10 月 10 日	徐 文	鋼筋混凝土	86.88
25	新生路 231 號	59 年 10 月 10 日	林 翰、宗 輝	鋼筋混凝土	176.68
	新生路 231 號	59 年 10 月 10 日		T 棚	11.97
26	新生路 233 號	59 年 10 月 10 日	杜 竹	鋼筋混凝土	66.16
	新生路 233 號	59 年 10 月 10 日		磚造	23.40
27	新生路 215 巷 2 弄 11 號	59 年 10 月 10 日	張 中	鋼筋混凝土	141.06
	新生路 215 巷 2 弄 11 號	59 年 10 月 10 日	張 中	鐵皮屋	39.75
28	新生路 215 巷 4 弄 18 號	59 年 10 月 10 日	蔣 娥	鋼筋混凝土	99.28
	新生路 215 巷 4 弄 18 號	59 年 10 月 10 日	蔣 娥	T 棚	3.99
29	新生路 215 巷 4 弄 16 號	59 年 10 月 10 日	虞 秀	鋼筋混凝土	99.13
	新生路 215 巷 4 弄 16 號	59 年 10 月 10 日	虞 秀	T 棚	3.95
30	新生路 215 巷 4 弄 4 號	59 年 10 月 10 日	張 利	鋼筋混凝土	80.19
31	新生路 215 巷 4 弄 2 號	59 年 10 月 10 日	施 二	鋼筋混凝土	64.40
32	新生路 215 巷 4 弄 7 號	59 年 10 月 10 日	石 祥	鋼筋混凝土	137.64
33	永平路 372 號	59 年 10 月 10 日	李 凝、翰 (法 代 人 李金	鋼筋混凝土	223.21

本頁無變更

編號	建物門牌號碼	門牌初編時間	所有人/現住戶		結構	拆除面積(㎡)
			賴	叔)		
34	永平路 370 號	59 年 10 月 10 日	李	堤、李	鋼筋混凝土	200.42
			清			
35	永平路 366 號	59 年 10 月 10 日	李	亭、李	鋼筋混凝土	205.39
			安			
36	新生路 182 巷 9 號	59 年 10 月 10 日	鄭	去	鋼筋混凝土	176.21
37	新生路 182 巷 5 號	59 年 10 月 10 日	尤	生、尤	鋼筋混凝土	139.59
			玲			
38	新生路 182 巷 1 號	59 年 10 月 10 日	賴	權	鋼筋混凝土	113.92
39	新生路 184 號	59 年 10 月 10 日	徐	美玉	鋼筋混凝土	94.09
	新生路 184 號	59 年 10 月 10 日	徐	美玉	鐵皮屋	35.04
40	新生路 241 號	59 年 10 月 10 日	羅	忠、羅	鋼筋混凝土	203.88
			君	瑩文康		
			韓	昌		
41	永平路 354 號	59 年 10 月 10 日	徐	昀	鋼筋混凝土	106.66
42	永平路 350 號	59 年 10 月 10 日	陳		鋼筋混凝土	143.79
43	新生路 237 巷 8 號	59 年 10 月 10 日	李	汝	鋼筋混凝土	137.39
	新生路 237 巷 8 號	59 年 10 月 10 日	李	汝	T 棚	26.63
44	新生路 237 巷 10 號	59 年 10 月 10 日	孔	懷	鋼筋混凝土	149.36
45	新生路 237 巷 12 號	59 年 10 月 10 日	李	芳	鋼筋混凝土	140.36
46	新生路 237 巷 16 號	56 年 12 月 23 日	張	汝	鋼筋混凝土	204.89
47	永平路 324 號	59 年 10 月 10 日	潘	太	鋼筋混凝土	129.97
48	新生路 237 巷 32 號	88 年 8 月 12 日	周	新州	鋼筋混凝土	150.72
合計						5,751.40

本章無變更

陸、更新後土地使用及建築計畫

一、土地使用計畫

(一)都市計畫土地使用分區及使用強度

本案土地使用分區含住宅區及道路用地，更新單元之土地使用分區管制依據變更永和都市計畫（土地使用分區管制要點專案通盤檢討）（第二階段）規定，住宅區之建蔽率 50%、容積率 300%。

(二)申請容積獎勵後土地使用強度

本案因辦理地籍分割致住宅區及道路用地面積異動，獎勵容積因此異動，為維持案件之穩定性，原核定之獎勵相關保證金及管理維護費用維持原核定之數額。

變更後本更新單元基地面積為 **9,193.13** ㎡，法定容積為 **27,579.39** ㎡，都市更新容積獎勵為 **19,599.14** ㎡，容積移轉面積為 10,751.86 ㎡，土地使用管制獎勵為 **3,033.72** ㎡，總允建容積合計為 **60,964.11** ㎡，其獎勵後土地使用強度如表 6-1-1 所示：

1.獎勵後允建建蔽率=50%

2.獎勵後平均容積率=獎勵後總容積/更新單元面積

=60,964.11/9,193.13=663.15%

表 6-1-1　容積獎勵試算表

申請容積獎勵項目	獎勵容積（㎡）	基準容積比率(%)
△F0（基準容積）=**9,193.13**×300%	**27,579.39**	100.00
二、申請公益設施之容積獎勵		
公益設施(**市民**活動中心)	**1,259.08**	**4.56**
三、申請協助開闢或管理維護更新單元周邊公共設施，或捐贈經費予本府都市更新基金之容積獎勵者（最高 15%）		
（一）協助開闢更新單元周邊公共設施者。	**413.10**	**1.50**
五、申請更新單元之整體規劃設計對於都市環境品質、無障礙環境、都市景觀、都市防災、都市生態具有正面貢獻，或採智慧型建築設計，其標準高於都市計畫、消防、建築及相關法令規定之容積獎勵者（最高 20%）		
（一）A1：設計建蔽率	**827.38**	3.00
（三）A3：夜間照明	**101.75**	**0.37**
（四）A7：留設基地內通路	**238.16**	**0.86**
六、配合都市發展特殊需要而留設大面積開放空間、人行步道及騎樓之容積獎勵者（最高 30%）		
（一）基地配置自建築線起退縮建築者	7,894.12	**28.62**
七、申請綠建築設計取得綠建築候選證書及通過綠建築分級評估者（銀級以上者 6%；黃金級以上者 8%；鑽石級以上者 10%）		
＊銀級	1,654.13	6.00
八、申請更新地區時程之容積獎勵		
兩年內申請報核都市更新事業計畫	**2,482.14**	9.00
九、申請更新單元規模之容積獎勵者（最高 15%）		
＊更新單元內建築物總投影面積達更新單元土地面積三分之一且更新單元規模達 3,000 ㎡以上	**4,136.90**	15.00
十、申請處理占有他人土地之舊違章建築戶之容積獎勵者（最高 20%）		
	592.38	2.15
都市更新獎勵總計	**19,599.14**	**71.06**
檢核：3%+**0.37**%+**0.86**%+**28.62**%+6%+9%+15%+2.15% =**65.00**%＜100% 符合規定(不含公益設施及協助開闢公共設施)	**71.06**%(含公益設施及協助開闢，四捨五入)	
其他獎勵容積		
（一）容積移轉	10,751.86	**38.99**
（二）都市防災	**1,378.96**	5.00
（三）基地保水	**1,654.76**	6.00
總申請容積獎勵值	33,384.72	**121.05**
申請容積獎勵後總容積	**60,964.11**	**221.05**

(三)預計容納戶數及人口數

本案更新後預計規劃 703 戶（含 1 戶**市民**活動中心、15 戶店鋪、687 戶住宅），以民國 102 年 05 月新北市戶政服務網資料，新北市永和區平均戶量 2.5443 人/戶估計，更新後計畫容納人口數為 1,788 人。

二、建築興建計畫

(一)開發內容說明

本計畫建築量體設計為 **2 幢 3 棟(106 年 5 月 15 日北工建字第 1060640527 號新北市政府工務局建照執照設計變更通知書登載)**，地下層連通共 6 層，地上層共 29 層，建築結構為鋼骨鋼筋混凝土造（SRC）。其中地下 1 層作為防空避難室及停車空間使用；地下 2~6 層做為停車使用；地上 1 層作為一般零售場所、入口大廳及梯廳使用；地上 2 層作為公益設施、管委會空間及梯廳使用；地上 3~29 層以上作為住宅使用；屋突層作為水箱、梯間、機械室、機房使用。

為求開放空間的集中以及與道路之間的連續性，並兼顧建築規模與都市紋理之調和，本案基地規劃沿環河路、保福路、永平路與新生路 215 巷之建築線退縮，留設 6 公尺以上人行步道，並於轉角處設置廣場，作為建築量體與道路間之緩衝。

(二) 建築規劃面積檢討

表 6-2-1 建築面積檢討表

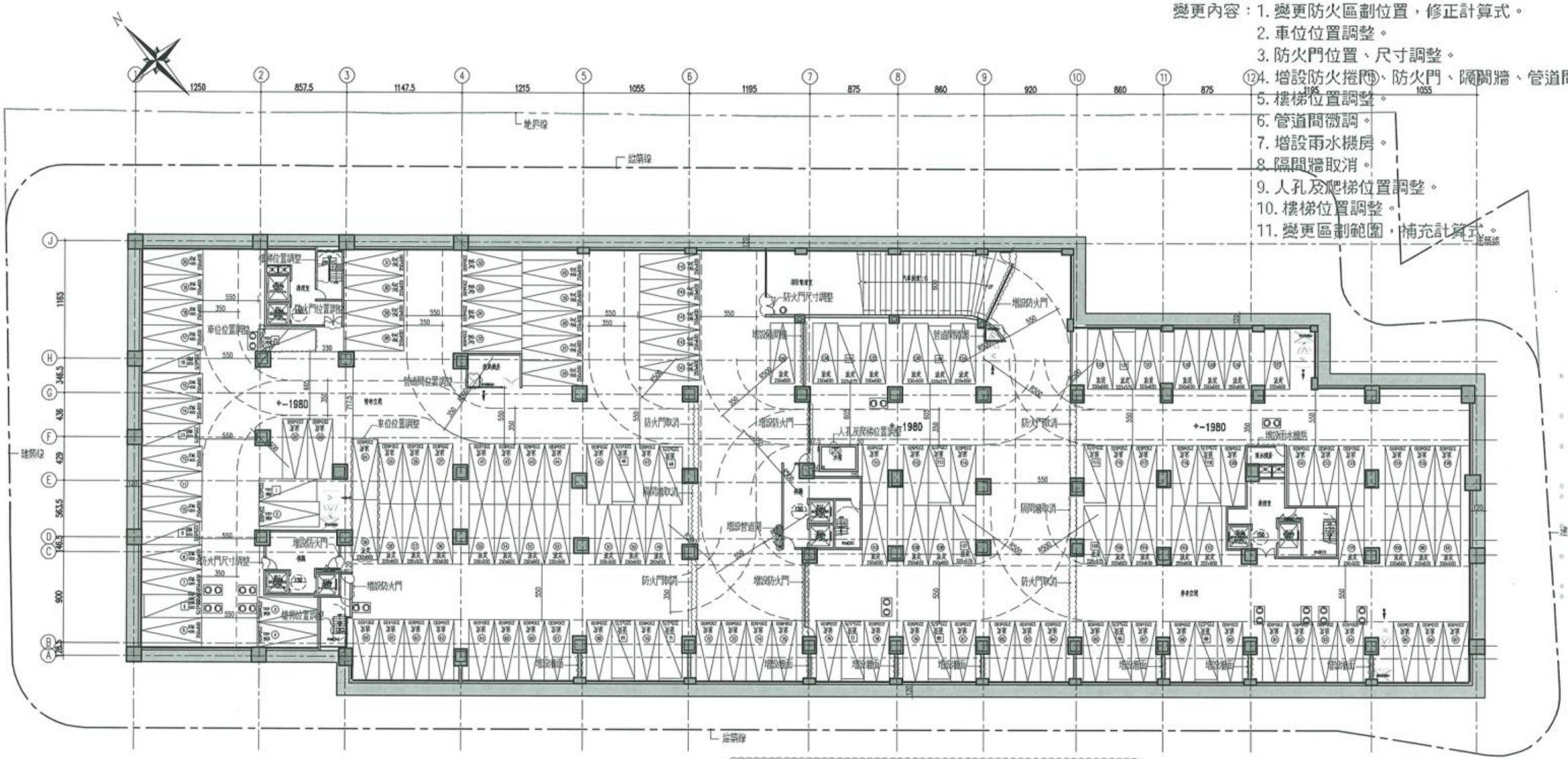
變更內容：1. 變更1F、1F夾層、2F、3F、地下2層樓地板及容積樓地板面積。
2. 變更陽台面積。
3. 變更機電空間面積。
4. 變更屋突樓地板面積及高度。
5. 變更工程造價。

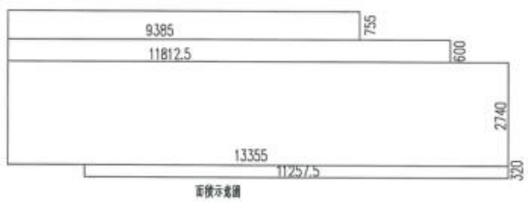
基地概況		基地位置	新北市永和區保福段661等205筆地號																				
	基地面積	建本面積	9193.13㎡				檢討面積	9189.63 ㎡(依都更核准面積)															
		實測面積	9193.13㎡				都更退路面積	1181.103㎡				合 計	10374.233㎡										
都市計畫	使用分區		住宅區																				
	法定建蔽率		50%		法定建築面積		4594.82	容積移轉		10751.86(39%)		開挖獎勵		1654.13(6%)									
	法定容積率		300%		法定容積面積		27568.89	都更獎勵		19600.29(71.09%)		都市防災獎勵		1378.44(5%)									
允建總容積			60953.61㎡																				
允建容積率			60953.61/9189.63*100%=663.28%																				
建築物概況			樓地板面積					容積樓地板面積			機電空間面積15%			陽台面積			戶數			用 途	樓層高度		
			原核准		第一次變更		增減額	原核准	第一次變更	增減額	原核准	第一次變更	增減額	原核准	第一次變更	增減額	原核准	第一次變更	增減額		原核准	第一次變更	增減額
地下層	地下六層		5436.83		5436.83		±0													停車空間	3.0M	3.0M	±0
	地下五層		5436.83		5436.83		±0													停車空間	3.0M	3.0M	±0
	地下四層		5436.83		5436.83		±0													停車空間	3.0M	3.0M	±0
	地下三層		5436.83		5436.83		±0													停車空間	3.0M	3.0M	±0
	地下二層		5436.83		5436.83		±0													停車空間	3.0M	3.0M	±0
	地下一層		5436.83		5436.83		±0													防空避難室兼停車空間	5.1M	A棟 4.95M B、C棟5.0M	-0.15 -0.1
	小計		32620.98		32620.98		±0																
地上層	一層	店鋪	704.36	2975.51	704.22	2955	-20.51	1453.54	1597.95	+144.41	1070.98	908.11	-162.87	11.5	16.88	+5.38	16戶	16戶	±0	店鋪	3.0M	A棟6.0M B、C棟5.8M	±0
		公益設施	153.44		153.44															市民活動中心(公益設施)	6.0M		
		其他	2117.71		2097.34															管委會空間、機廊、防災中心			
	屋夾層		236.27		234.75		-1.5	236.27	234.75	-1.5										店鋪	3.0M	3.0M	±0
	二層	公益設施	520.74	2801.86	520.74	2814.06	+12.2	554.27	558.39	+4.12	1474.25	1474.25	±0	167.68	161.44	-6.24	4戶	4戶	±0	社區活動中心(公益設施)	4.5M	4.4M	±0
		其他	2281.12		2293.32															管委會使用空間、集合住宅	3.6M	3.6M	±0
	三層		2647.85		2654.85		+7.00	2192.91	2198.86	+5.95	253.34	253.34	±0	195.58	195.58	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	四層		2647.85		2647.85		±0	2192.91	2192.91	±0	253.34	253.34	±0	195.58	195.58	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	五層		2647.85		2647.85		±0	2192.91	2192.91	±0	253.34	253.34	±0	195.58	195.58	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	六層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	七層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	八層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	九層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	十層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	十一層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	十二層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	十三層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	十四層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	十五層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	十六層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	十七層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	十八層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	十九層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	二十層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	二十一層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	二十二層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	二十三層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	二十四層		2670.68		2670.68		±0	2216.93	2216.93	±0	253.34	253.34	±0	200.19	200.19	±0	26戶	26戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	二十五層		2493.7		2505.08		+11.38	2044.3	2053.97	+9.67	253.34	253.34	±0	177.99	177.99	±0	24戶	24戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	二十六層		2493.7		2493.7		±0	2044.3	2044.3	±0	253.34	253.34	±0	177.99	177.99	±0	24戶	24戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	二十七層		2493.7		2493.7		±0	2044.3	2044.3	±0	253.34	253.34	±0	177.99	177.99	±0	24戶	24戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	二十八層		2493.7		2493.7		±0	2044.3	2044.3	±0	253.34	253.34	±0	177.99	177.99	±0	24戶	24戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	二十九層		1863.47		1663.47		±0	1366.6	1366.6	±0	182.85	182.85	±0	135.5	135.5	±0	15戶	15戶	±0	集合住宅	3.3M	3.3M	±0
	鄰房佔用							293.51	293.51	±0												A棟99.66M B棟95.4M C棟98.7M	±0
	小計		76338.38		76346.93		+8.55	60781.79	60944.42	+162.63	9314.92	9152.05	-162.87	5416.99	5416.13	-0.86	703戶	703戶	±0				
屋突層	屋突一層		512.29		509.39		-2.9													樓電梯間、梯廳	3.0M	3.2M	+0.2M
	屋突二層		512.29		509.39		-2.9													水箱	3.0M	2.9M	-0.1M
	屋突三層		512.29		509.39		-2.9													機械室	3.0M	2.9M	-0.1M
	小計		1536.87		1528.17		-8.7																
總計			110496.23		110496.08		-0.15																

	原核准	第一次變更	增減額
實設建築面積	3292.49 +122.65(郎房佔用)=3415.14 ㎡ 3415.14/9189.63*100%=37.16% < 50%...OK	3292.49 +122.65(郎房佔用)=3415.14 ㎡ 3415.14/9189.63*100%=37.16% < 50%...OK	±0
實設空地面積	9189.63-3415.14=5774.49㎡ 5774.49/9189.63*100%=62.84% > 9189.63*50%=4594.82 ㎡	9189.63-3415.14=5774.49㎡ 5774.49/9189.63*100%=62.84% > 9189.63*50%=4594.82 ㎡	±0
機電空間檢討	9314.92㎡ > 60953.61*15%=9143.04㎡ 9314.92-9143.04=171.81㎡(計入容積)	9152.05㎡ > 60953.61*15%=9143.04㎡ 9152.05-9143.04=9.01㎡(計入容積)	-162.87
實設容積樓地板面積	60781.79+171.81=60953.6㎡ < 60953.61㎡…OK	60944.42+9.01=60953.43㎡ < 60953.61㎡…OK	-0.17
實設容積率	60953.6/9189.63*100%=663.28% ≦ 663.29%...OK	60953.43/9189.63*100%=663.28% ≦ 663.29%...OK	±0
停車空間檢討	依據萬技術規則第59條檢討： 店鋪：[(704.36+236.27)-300]/150=4.27輛…取5輛 住宅：(76338.45-940.63)/150=502.65輛…取503輛 法定汽車停車數量：5+503=508輛 實設724輛…OK 法定機車停車數量：703輛 自設機車停車數量：5輛 合計：708輛 自行車停車數量：實設176輛 ≧ 法定機車703*15%=105.45=106輛…OK 依新北市都市設計審議要點檢討： 三、交通運輸系統配置事項(一)停車數輛與配置(汽機車停車空間之設置) 汽車停車數量：緯戶數703戶，實設法定汽車703輛 ≧ 703輛 自設汽車位：21輛 合計：724輛 機車停車數量：緯戶數703戶，實設法定機車703輛 ≧ 703輛 自設機車位：5輛 合計：708輛 自行車車停車數量：機車位703/4=175.75輛，實設自行車176輛 ≧ 176輛	依土地管制要點檢討： 店鋪：[(704.36+236.27)-300]/150=4.27輛…取5輛 住宅：(76338.45-940.63)/150=502.65輛…取503輛 法定汽車停車數量：5+503=508輛 實設法定703輛，自設21輛…OK 機車位檢討： 各戶室積66㎡以下為162戶，其他為541戶，共計為703戶 161戶室積=7358.82㎡(每100㎡設置1輛機車位) 7358.82/100=73.59輛…取74輛，541戶=541輛 74+541=615輛 實設法定機車停車數量：703輛 自設機車停車數量：5輛 合計：708輛	依據萬技術規則第59條檢討： 店鋪：[(704.22+234.75)-300]/150=4.26輛…取5輛 住宅：(76346.93-938.96)/150=502.72輛…取503輛 法定汽車停車數量：5+503=508輛 實設703輛…(自設汽車位：21輛 合計：724輛 法定機車停車數量：703輛 自設機車停車數量：5輛 合計：708輛 自行車停車數量：實設176輛 ≧ 法定機車703*15%=105.45=106輛…OK 依新北市都市設計審議要點檢討： 三、交通運輸系統配置事項(一)停車數輛與配置(汽機車停車空間之設置) 汽車停車數量：緯戶數703戶，實設法定汽車703輛 ≧ 703輛 自設汽車位：21輛 合計：724輛 機車停車數量：緯戶數703戶，實設法定機車703輛 ≧ 703輛 自設機車位：5輛 合計：708輛 自行車車停車數量：機車位703/4=175.75輛，實設自行車176輛 ≧ 176輛	依土地管制要點檢討： 店鋪：[(704.36+234.77)-300]/150=4.26輛…取5輛 住宅：(76347.08-939.13)/150=502.72輛…取503輛 法定汽車停車數量：5+503=508輛 實設法定703輛，自設21輛…OK 機車位檢討： 各戶室積66㎡以下為162戶，其他為541戶，共計為703戶 161戶室積=7358.82㎡(每100㎡設置1輛機車位) 7358.82/100=73.59輛…取74輛，541戶=541輛 74+541=615輛 實設法定機車停車數量：703輛 自設機車停車數量：5輛 合計：708輛	±0
地下室開挖檢討	(5436.83+9.83)/9189.63=59.26% < 70%	(5436.83+9.83)/9189.63=59.26% < 70%	±0
工程造價	建築 110,496.23x14,460=1,597,775,496元 排水溝 挖方 合計 1,597,775,496元	110,496.08x14,460=1,597,773,317元 349.18x1,860=649,475元 119,276.25x150=17,891,438元 合計 1,616,314,230元	+18,538,734元

本章無變更

變更內容：1. 變更防火區劃位置，修正計算式。
2. 車位位置調整。
3. 防火門位置、尺寸調整。
4. 增設防火捲門、防火門、隔間牆、管道間。
5. 樓梯位置調整。
6. 管道間微調。
7. 增設雨水機房。
8. 隔間牆取消。
9. 人孔及爬梯位置調整。
10. 樓梯位置調整。
11. 變更區劃範圍，補充計算式。

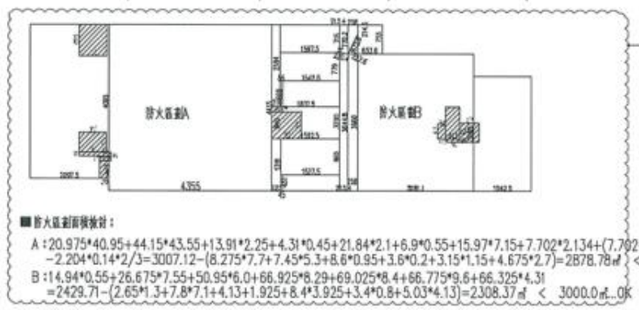




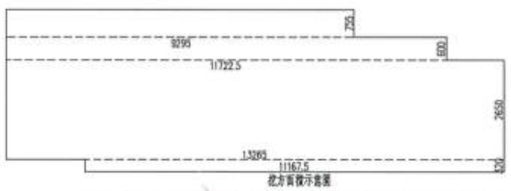
■ 樓地板面積：93.85*7.55+118.125*6+133.55*27.4+112.575*3.2=5436.83 ㎡
■ 樓梯數量檢討：依建築技術規則施工篇第89條第五款、第93條及第96條檢討：
0㎡ < 240㎡，實設4處安全梯...OK

圖例：
大車位
小車位
大車位
小車位

	大車位	小車位	合計
法定	108停	16停	124停
自設	15停	6停	21停
小計	123停	22停	145停
面積	123*6.0*2.5+22*5.75*2.25=2129.63 ㎡		



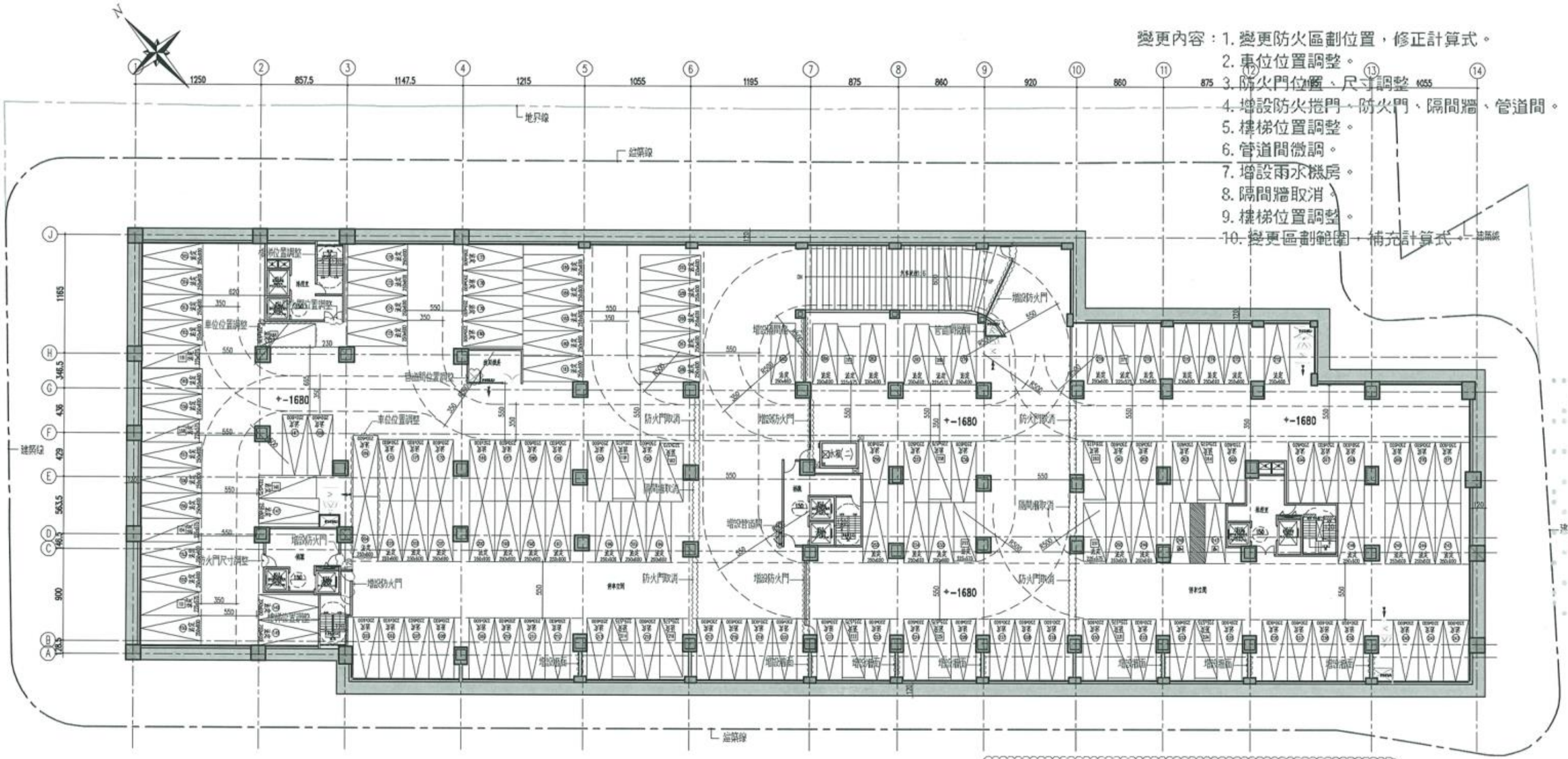
■ 防火區劃面積檢討：
A：20.975*40.95+44.15*43.55+13.91*2.25+4.31*0.45+21.84*2.1+6.9*0.55+15.97*7.15+7.702*2.134+(7.702+2.146)*2.58/2
−2.204*0.14*2/3=3007.12−(8.275*7.7+7.45*5.3+8.6*0.95+3.6*0.2+3.15*1.15+4.675*2.7)=2878.78㎡ < 3000.0㎡...OK
B：14.94*0.55+26.675*7.55+50.95*6.0+66.925*8.29+69.025*8.4+66.775*9.6+66.325*4.31
=2429.71−(2.65*1.3+7.8*7.1+4.13+1.925+8.4*3.925+3.4*0.8+5.03*4.13)=2308.37㎡ < 3000.0㎡...OK

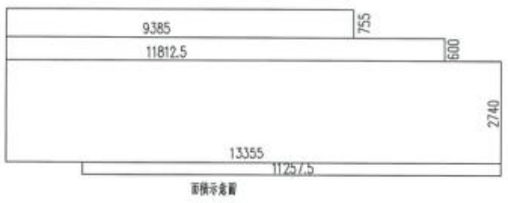


■ 北方百樓：7.55*92.95+6.0*117.225+26.5*132.65+111.675*3.2=5277.71㎡
5277.71*22.6=119276.25㎡

圖 6-1-1 地下 6 層平面圖 s=1/400

變更內容：1. 變更防火區劃位置，修正計算式。
2. 車位位置調整。
3. 防火門位置、尺寸調整。
4. 增設防火捲門、防火門、隔間牆、管道間。
5. 樓梯位置調整。
6. 管道間微調。
7. 增設雨水機房。
8. 隔間牆取消。
9. 樓梯位置調整。
10. 變更區劃範圍，補充計算式。

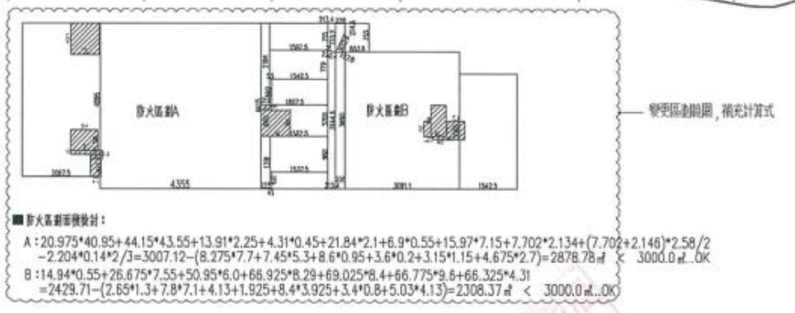




■ 樓地板面積：93.85*7.55+118.125*6+133.55*27.4+112.575*3.2=5436.83 ㎡
■ 樓梯數量檢討：依建築技術規則施工篇第89條第五款、第93條及第96條檢討：
0㎡ ＜ 240㎡，實設4處安全梯...OK

圖例：
大車位
小車位
無障礙車位 600*550

	大車位	小車位	無障礙車位	合計
法定	121輛	22輛	2輛	145輛
實設	121*6.0*2.5+22*5.75*2.25+1*5.5*6.0=2132.63 ㎡			

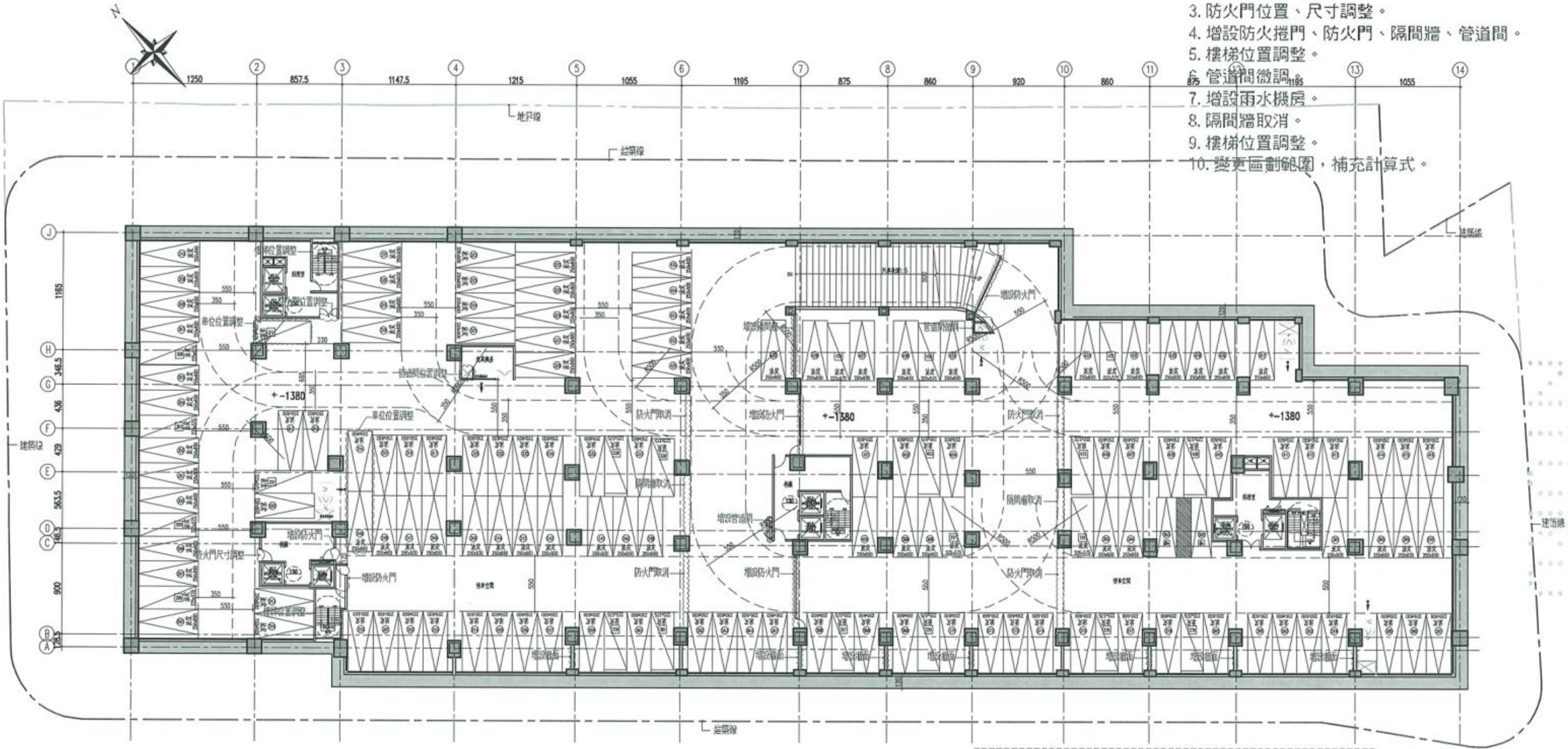


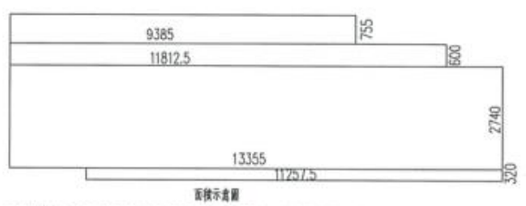
■ 防火區劃面積檢討：
A：20.975*40.95+44.15*43.55+13.91*2.25+4.31*0.45+21.84*2.1+6.9*0.55+15.97*7.15+7.702*2.134+(7.702+2.146)*2.58/2
−2.204*0.14*2/3=3007.12−(8.275*7.7+7.45*5.3+8.6*0.95+3.6*0.2+3.15*1.15+4.675*2.7)=2878.78㎡ ＜ 3000.0㎡...OK
B：14.94*0.55+26.675*7.55+50.95*6.0+66.925*8.29+69.025*8.4+66.775*9.6+66.325*4.31
=2429.71−(2.65*1.3+7.8*7.1+4.13+1.925+8.4*3.925+3.4*0.8+5.03*4.13)=2308.37㎡ ＜ 3000.0㎡...OK

圖 6-2-1 地下 5 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

變更內容：1. 變更防火區劃位置，修正計算式。
2. 車位位置調整。
3. 防火門位置、尺寸調整。
4. 增設防火捲門、防火門、隔間牆、管道間。
5. 樓梯位置調整。
6. 管道間微調。
7. 增設雨水機房。
8. 隔間牆取消。
9. 樓梯位置調整。
10. 變更區劃範圍，補充計算式。





面積示意圖

■ 樓地板面積：93.85*7.55+118.125*6+133.55*27.4+112.575*3.2=5436.83 ㎡

■ 樓梯數量檢討：依建築技術規則施工篇第89條第五款、第93條及第96條檢討：
0㎡ < 240㎡，實設4處安全樓...OK

圖例：

大車位

小車位

無障礙車位 600*550

	大車位	小車位	無障礙車位	合計
法定	121部	22部	2部	145部
面積	121*6.0*2.5+22*5.75*2.25+1*5.5*6.0=2132.63 ㎡			



變更區劃範圍，補充計算式

■ 防火區劃面積檢討：

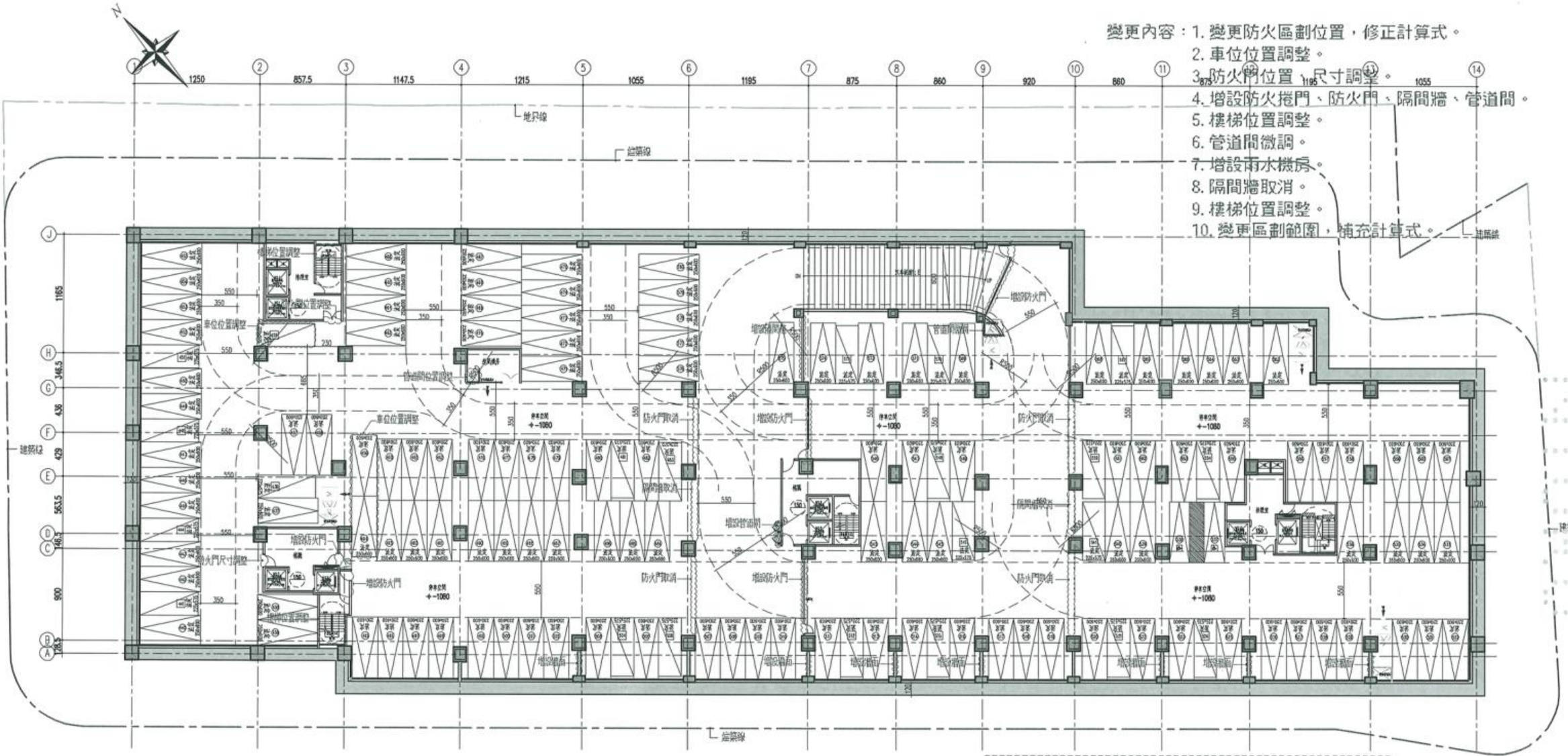
A：20.975*40.95+44.15*43.55+13.91*2.25+4.31*0.45+21.84*2.1+6.9*0.55+15.97*7.15+7.702*2.134+(7.702+2.146)*2.58/2
−2.204*0.14*2/3=3007.12−(8.275*7.7+7.45*5.3+8.6*0.95+3.6*0.2+3.15*1.15+4.675*2.7)=2878.78㎡ < 3000.0㎡...OK

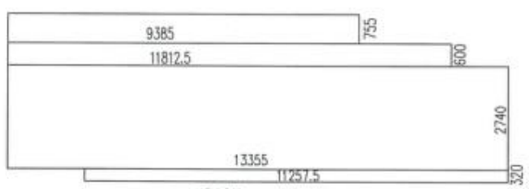
B：14.94*0.55+26.675*7.55+50.95*6.0+66.925*8.29+69.025*8.4+66.775*9.6+66.325*4.31
=2429.71−(2.65*1.3+7.8*7.1+4.13+1.925+8.4*3.925+3.4*0.8+5.03*4.13)=2308.37㎡ < 3000.0㎡...OK

圖 6-3-1 地下 4 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

變更內容：1. 變更防火區劃位置，修正計算式。
2. 車位位置調整。
3. 防火門位置、尺寸調整。
4. 增設防火捲門、防火門、隔間牆、管道間。
5. 樓梯位置調整。
6. 管道間微調。
7. 增設雨水機房。
8. 隔間牆取消。
9. 樓梯位置調整。
10. 變更區劃範圍，補充計算式。





■ 樓地板面積：93.85*7.55+118.125*6+133.55*27.4+112.575*3.2=5436.83 ㎡
■ 樓梯數量檢討：依建築技術規則施工篇第89條第五款、第93條及第96條檢討：
0㎡ ＜ 240㎡，實設4處安全無...OK

圖例：
大車位
小車位
無障礙車位 600*550

	大車位	小車位	無障礙車位	合計
法定	121部	22部	2部	145部
面積	121*6.0*2.5+22*5.75*2.25+1*5.5*6.0=2132.63 ㎡			



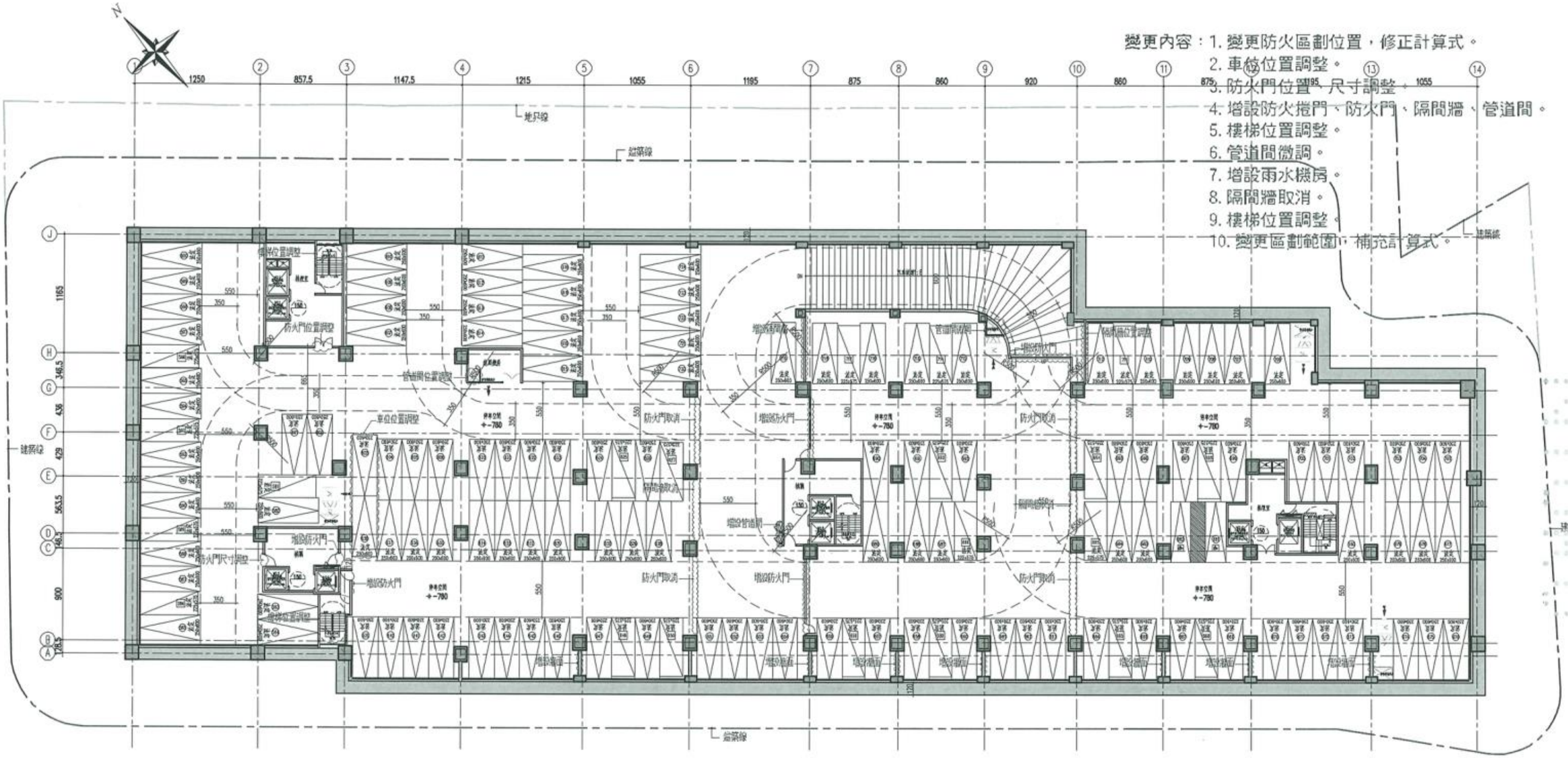
變更區劃範圍，補充計算式

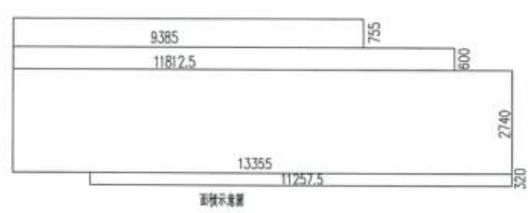
■ 防火區劃面積檢討：
A：20.975*40.95+44.15*43.55+13.91*2.25+4.31*0.45+21.84*2.1+6.9*0.55+15.97*7.15+7.702*2.134+(7.702+2.146)*2.58/2
−2.204*0.14*2/3=3007.12−(8.275*7.7+7.45*5.3+8.6*0.95+3.6*0.2+3.15*1.15+4.675*2.7)=2878.78㎡ ＜ 3000.0㎡...OK
B：14.94*0.55+26.675*7.55+50.95*6.0+66.925*8.29+69.025*8.4+66.775*9.6+66.325*4.31
=2429.71−(2.65*1.3+7.8*7.1+4.13+1.925+8.4*3.925+3.4*0.8+5.03*4.13)=2308.37㎡ ＜ 3000.0㎡...OK

圖 6-4-1 地下 3 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

變更內容：1. 變更防火區劃位置，修正計算式。
2. 車格位置調整。
3. 防火門位置、尺寸調整。
4. 增設防火捲門、防火門、隔間牆、管道間。
5. 樓梯位置調整。
6. 管道間微調。
7. 增設雨水機房。
8. 隔間牆取消。
9. 樓梯位置調整。
10. 變更區劃範圍，補充計算式。





■ 樓地板面積：93.85*7.55+118.125*6+133.55*27.4+112.575*3.2=5436.83 ㎡
■ 停車數量檢討：依建築技術規則施工篇第89條第五款、第93條及第96條檢討：
0㎡ ＜ 240㎡，實設4處安全係...OK

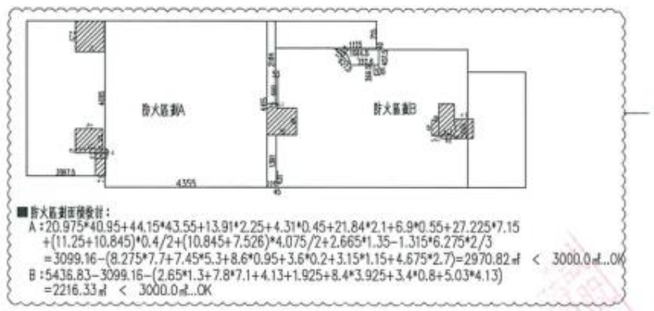
圖例：
大車位
小車位
無障礙車位 600*550

	大車位	小車位	無障礙車位	合計
法定	121 輛	21 輛	2 輛	144 輛
實設	121*6.0*2.5+21*5.75*2.25+1*5.5*6.0=2119.69 ㎡			

汽車車位數量檢討：

	大車位	小車位	無障礙車位	合計
B2F	121 輛	21 輛	2 輛	144 輛
B3F	121 輛	22 輛	2 輛	145 輛
B4F	121 輛	22 輛	2 輛	145 輛
B5F	121 輛	22 輛	2 輛	145 輛
B6F	123 輛	22 輛		145 輛
小計	607 輛	109 輛	8 輛	724 輛

無障礙車位檢討：(724-50)/100=6.74=7 輛
7+1=8 輛
小車位數量檢討：
小車位109 輛 ＜ 724/4=181 輛...OK

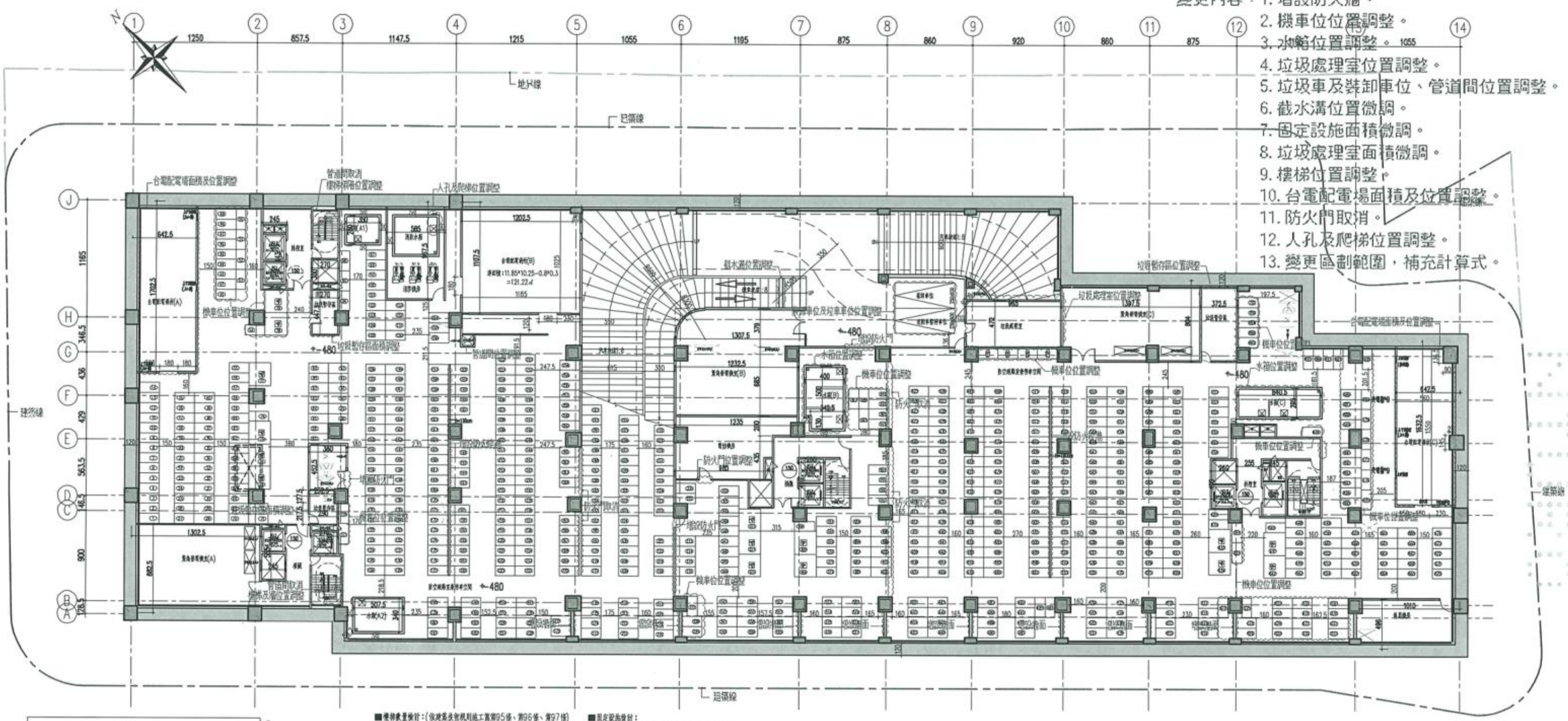


■ 防火區劃面積檢討：
A：20.975*40.95+44.15*43.55+13.91*2.25+4.31*0.45+21.84*2.1+6.9*0.55+27.225*7.15
+(11.25+10.845)*0.4/2+(10.845+7.526)*4.075/2+2.665*1.35-1.315*6.275*2/3
=3099.16-(8.275*7.7+7.45*5.3+8.6*0.95+3.6*0.2+3.15*1.15+4.675*2.7)=2970.82㎡ ＜ 3000.0㎡...OK
B：5436.83-3099.16-(2.65*1.3+7.8*7.1+4.13+1.925+8.4*3.925+3.4*0.8+5.03*4.13)
=2216.33㎡ ＜ 3000.0㎡...OK

圖 6-5-1 地下 2 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

變更內容：1. 增設防火牆。
2. 機車位位置調整。
3. 水箱位置調整。
4. 垃圾處理室位置調整。
5. 垃圾車及裝卸車位、管道間位置調整。
6. 截水溝位置微調。
7. 固定設施面積微調。
8. 垃圾處理室面積微調。
9. 樓梯位置調整。
10. 台電配電場面積及位置調整。
11. 防火門取消。
12. 人孔及爬梯位置調整。
13. 變更區劃範圍，補充計算式。





■樓地板面積：93.85*7.55+118.125*6+133.55*27.4+112.575*3.2=5436.83 ㎡
■地下各層最大樓地板面積檢討：(依建築技術規則施工篇第230條)
5436.83㎡ < (1+50%)*9189.63/2=6892.22㎡...OK
■容積樓地板面積檢討：
5436.83*6+(3.9+3.475)*1.2+(3.2*1.95)*2+10.65*23.7-5.225*6.4=32861.28㎡
32861.28㎡ < 724*40+703*4+3415.14=35187.14㎡....OK

■樓梯數量檢討：(依建築技術規則施工篇第95條、第96條、第97條)
依建築技術規則施工篇第89條第五款檢討：
5436.83㎡ > 240㎡，需置2處安全梯；
實設4處樓梯，符合規定！
■ 圖例：
□ 自設機車位(100*200)
□ 法定機車位(100*200)
■ 無障礙機車位(220*225)
無障礙機車位檢討：
703*2%=14.06=15輛
法定機車位：703輛
自設機車位：5輛
合計：708輛
■ 腳踏車位檢討：
3415.14㎡ ≧ 3415.14㎡....OK

■固定設施檢討：
台電配電場所(A)：17.025*6.425=109.38㎡
台電配電場所(B)：12.025*11.075=133.18㎡
台電配電場所(C)：16.325*6.425=104.89㎡
緊急發電室(A)：13.025*8.825=114.95㎡
緊急發電室(B)：12.325*6.85+13.075*3.79-1.8=132.18㎡
緊急發電室(C)：13.975*8.04=112.36㎡
水箱(A1)：2.8*3.5=9.8㎡
水箱(A2)：5.075*3.4=17.26㎡
保留(B)：3.425*1.3+4.0*5.0=24.45㎡
水箱(C)：8.405*2.95=24.79㎡
電信機房：11.7*5.74=67.16㎡
排風機房：4.525*3.8+10.1*4.95=67.29㎡
電梯機房：5.55*2.45+2.8*2.7+2.45*6.43+3.0*2.7+2.75*2.45+2.6*4.9+2.6*4.9+2.45*4.9=89.23㎡
垃圾處理室：4.475*2.7+2.175*2.9+1.275*2.525+4.72*9.65+3.725*8.04=97.11㎡
消防機房：5.85*9.675=56.6㎡
合計：109.38+133.18+104.89+114.95+132.83+112.36+9.8+17.26+24.45+24.09+67.16+67.29
+89.23+97.11+56.6=1160.58㎡
1160.58㎡ < 5436.83/4=1359.21㎡....OK



■防火區劃面積檢討：
A：9.145*93.475+7.55*0.375+5.145*84.01+67.025*6.85+19.81*54.675
+3.2*33.7+4.25*0.6=2942.52㎡ < 3000.0㎡...OK
B：30.6*15.425+36.6*24.65+35.005*9.465+29.86*16.985+23.01*11.75
+18.76*0.6=2494.31㎡ < 3000.0㎡...OK

變更區劃範圍，補充計算式
■垃圾處理室面積檢討：
依每人2kg之垃圾量做為設計依據，
本基地戶數合計703戶，每戶以5人計算，703戶*5=3515人，每人以2kg計算，3515*2=7030kg
依據衛生署環管處之規定一立方公尺之垃圾量，約為300kg之重量
7030kg/300kg=23.43㎥
9.65*4.72=45.55㎡ 面積微調
45.55㎡ > 23.43㎥...OK！



圖 6-6-1 地下 1 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

變更內容：1. 裝飾柱、防火門、排煙窗取消。
2. 變更外牆位置。
3. 裝飾柱寬深度調整。
4. 增設廁所、管理員室、隔間、防火門、管道間、門窗、捲門。
5. 防火門、管道間位置微調。
6. 管道間尺寸微調。
7. 調整門窗型式。
8. 門尺寸調整。
9. 補繪滲透側溝、防洪閘門。

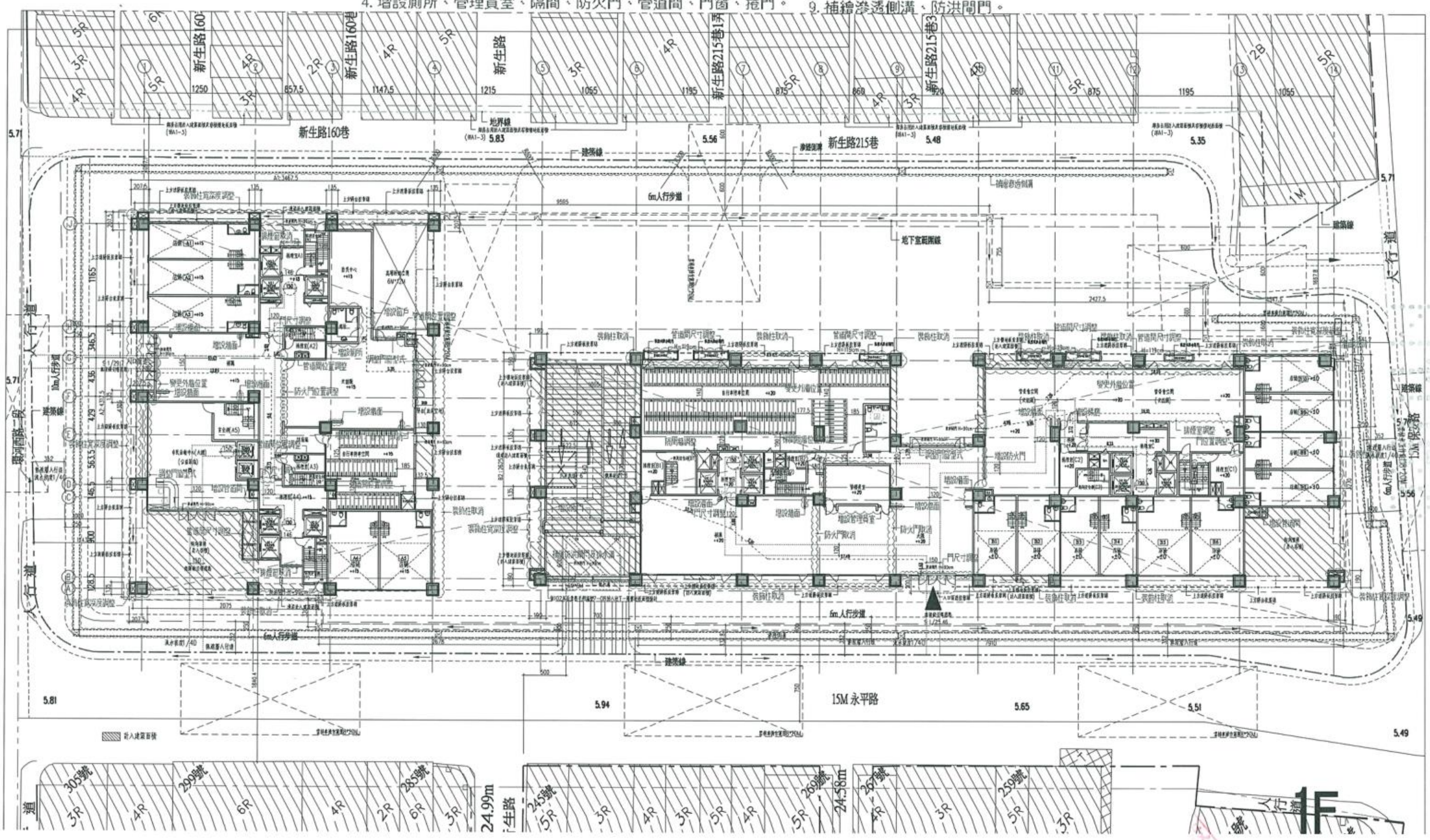
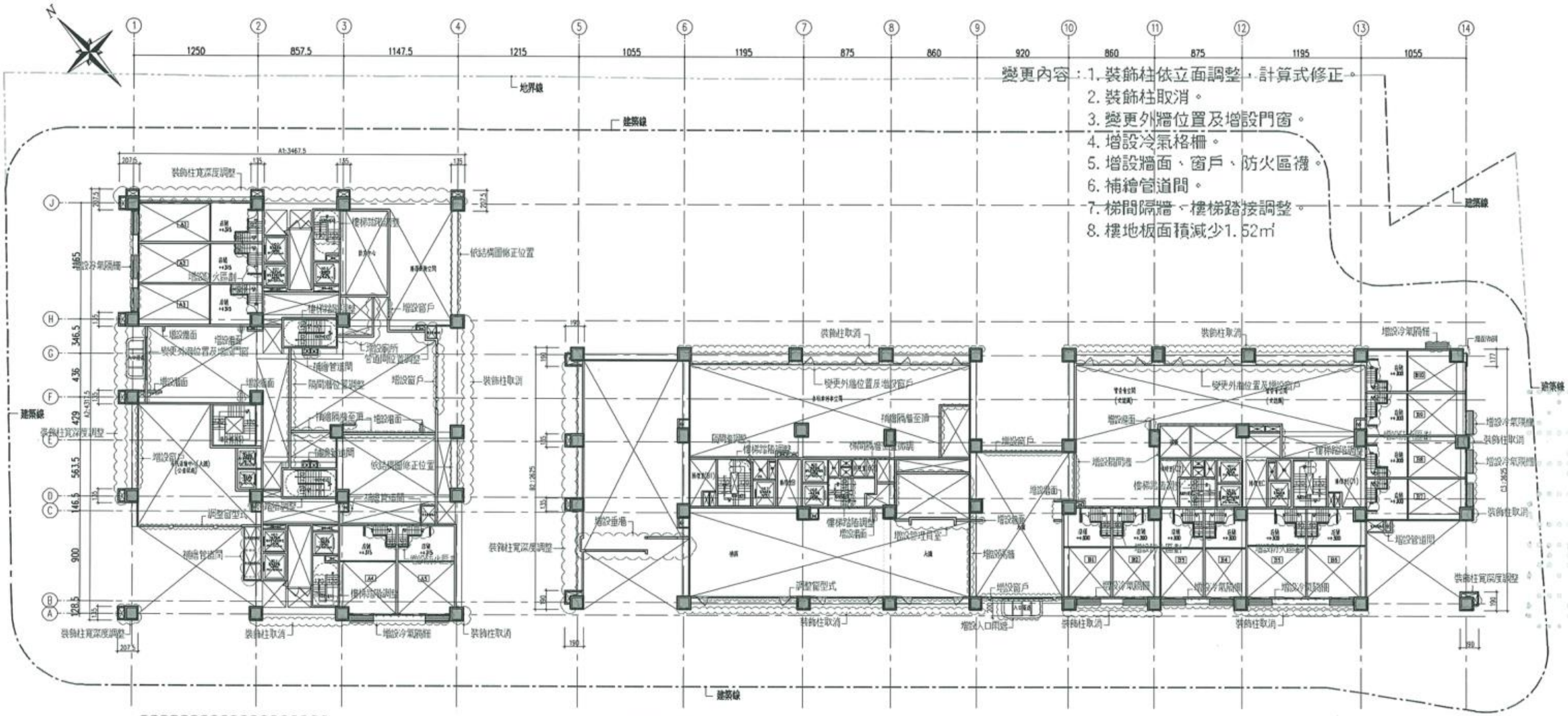


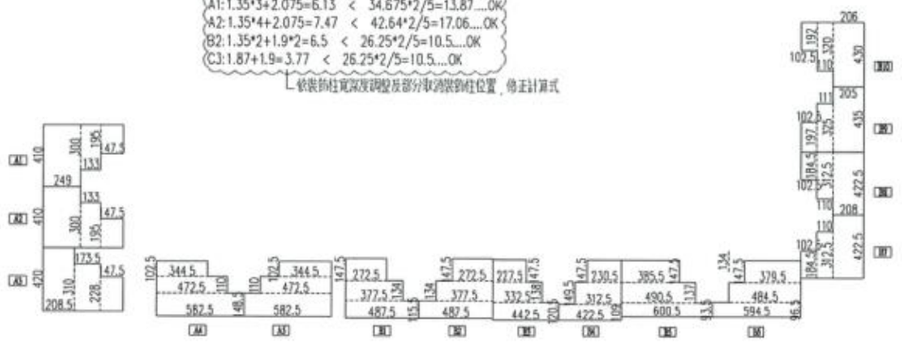
圖 6-7-1 地上 1 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

變更內容：1. 裝飾柱依立面調整，計算式修正。
2. 裝飾柱取消。
3. 變更外牆位置及增設門窗。
4. 增設冷氣格柵。
5. 增設牆面、窗戶、防火區襯。
6. 補繪管道間。
7. 梯間隔牆、樓梯踏接調整。
8. 樓地板面積減少1.52㎡



裝飾柱檢討：
A1: 1.35*3+2.075=6.13 < 34.675*2/5=13.87....OK
A2: 1.35*4+2.075=7.47 < 42.64*2/5=17.06....OK
B2: 1.35*2+1.9*2=6.5 < 26.25*2/5=10.5....OK
C3: 1.87+1.9=3.77 < 26.25*2/5=10.5....OK
依裝飾柱寬深度調整及部分取消裝飾柱位置，修正計算式



容積樓地板面積檢討：
依新北市非住宅建築物樓層高度及夾層及挑空設計施工及管理要點檢討：

A1戶: 4.1*2.49+3.0*1.33+1.95*1.475=17.08㎡ < 51.25*1/3=17.09㎡ > 51.28/1*5=10.25㎡，且<100㎡...OK
A2戶: 4.1*2.49+3.0*1.33+1.95*1.475=17.08㎡ < 51.25*1/3=17.09㎡ > 51.28/1*5=10.25㎡，且<100㎡...OK
A3戶: 4.2*2.085+1.735*3.1+2.28*1.475=17.5㎡ ≦ 52.5*1/3=17.5㎡ > 52.5/1*5=10.5㎡，且<100㎡...OK
A4戶: 5.825*1.485+4.725*1.1+3.445*1.025=17.38㎡ ≦ 52.13*1/3=17.38㎡ > 52.13/1*5=10.43㎡，且<100㎡...OK
A5戶: 5.825*1.485+4.725*1.1+3.445*1.025=17.38㎡ ≦ 52.13*1/3=17.38㎡ > 52.13/1*5=10.43㎡，且<100㎡...OK
B1戶: 4.875*1.155+3.775*1.34+2.725*1.475=14.71㎡ ≦ 44.12*1/3=14.71㎡ > 44.12/1*5=8.82㎡，且<100㎡...OK
B2戶: 4.875*1.155+3.775*1.34+2.725*1.475=14.71㎡ ≦ 44.12*1/3=14.71㎡ > 44.12/1*5=8.82㎡，且<100㎡...OK
B3戶: 4.425*1.205+3.325*1.38+2.275*1.475=13.28㎡ ≦ 39.83*1/3=13.28㎡ > 39.83/1*5=7.97㎡，且<100㎡...OK
B4戶: 4.425*1.09+3.125*1.495+2.305*1.475=12.68㎡ ≦ 38.03*1/3=12.68㎡ > 38.03/1*5=7.61㎡，且<100㎡...OK
B5戶: 6.005*0.935+4.905*1.37+3.855*1.475=18.02㎡ ≦ 54.05*1/3=18.02㎡ > 54.05/1*5=10.81㎡，且<100㎡...OK
B6戶: 5.945*0.965+4.845*1.34+3.795*1.475=17.83㎡ < 53.51*1/3=17.84㎡ > 53.51/1*5=10.7㎡，且<100㎡...OK
B7戶: 4.225*2.08+3.125*1.1+1.845*1.025=14.12㎡ ≦ 42.36*1/3=14.12㎡ > 42.36/1*5=8.47㎡，且<100㎡...OK
B8戶: 4.225*2.08+3.125*1.1+1.845*1.025=14.12㎡ ≦ 42.36*1/3=14.12㎡ > 42.36/1*5=8.47㎡，且<100㎡...OK
B9戶: 4.35*2.05+3.25*1.11+1.97*1.025=14.54㎡ ≦ 43.61*1/3=14.54㎡ > 43.61/1*5=8.72㎡，且<100㎡...OK
B10戶: 4.3*2.06+3.2*1.1+1.92*1.025=14.32㎡ ≦ 42.97*1/3=14.32㎡ > 42.97/1*5=8.59㎡，且<100㎡...OK
合計：
47.08*2+17.5+17.38*2+14.71*2+13.28+12.68+18.02+17.83+14.12*2+14.54+14.32=234.75㎡
234.75㎡ < 60953.44*1/10=6095.34㎡.....OK
234.75+405.88=640.63㎡ < 60953.44*2/10=12190.69㎡...OK

挑空面積檢討：　樓地板面積減少1.52㎡

A1戶: 7.205*4.1=29.54㎡ > (51.25+17.08)/5=13.67㎡...OK
A2戶: 7.205*4.1=29.54㎡ > (51.25+17.08)/5=13.67㎡...OK
A3戶: 7.205*4.2=30.26㎡ > (52.5+17.5)/5=14.0㎡...OK
A4戶: 5.825*5.34=31.11㎡ > (52.13+17.38)/5=13.9㎡...OK
A5戶: 5.825*5.25=31.11㎡ > (52.13+17.38)/5=13.9㎡...OK
B1戶: 4.875*5.08=24.76㎡ > (44.12+14.71)/5=11.77㎡...OK
B2戶: 4.875*5.08=24.76㎡ > (44.12+14.71)/5=11.77㎡...OK
B3戶: 4.425*4.94=21.86㎡ > (39.83+13.28)/5=10.63㎡...OK
B4戶: 4.225*4.94=20.87㎡ > (38.03+12.68)/5=10.14㎡...OK
B5戶: 6.005*5.22=31.35㎡ > (54.05+18.02)/5=14.41㎡...OK
B6戶: 5.945*5.22=31.03㎡ > (53.51+17.83)/5=14.27㎡...OK
B7戶: 4.225*5.82=24.59㎡ > (42.36+14.12)/5=11.3㎡...OK
B8戶: 4.225*5.82=24.59㎡ > (42.36+14.12)/5=11.3㎡...OK
B9戶: 4.35*5.84=25.4㎡ > (43.61+14.54)/5=11.63㎡...OK
B10戶: 4.3*5.84=25.11㎡ > (42.97+14.32)/5=11.46㎡...OK
合計：
29.54*2+30.26+31.11*2+24.76*2+21.86+20.87+31.35+31.03+24.59*2+25.4+25.11=405.88㎡
405.88㎡ < 60953.44*15%=9143.02㎡...OK

1MF

圖 6-8-1 地上 1 層夾層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

變更內容：1.裝飾柱依立面調整，計算式修正。
2.裝飾柱取消。
3.防火門尺寸及位置調整。
4.空間名稱及隔間調整。
5.上方過梁計入樓地板面積。
6.增設隔間牆，廁所空間調整。
7.部分陽台取消。
8.增設遮陽板位置及計算式。
9.隔間牆取消。

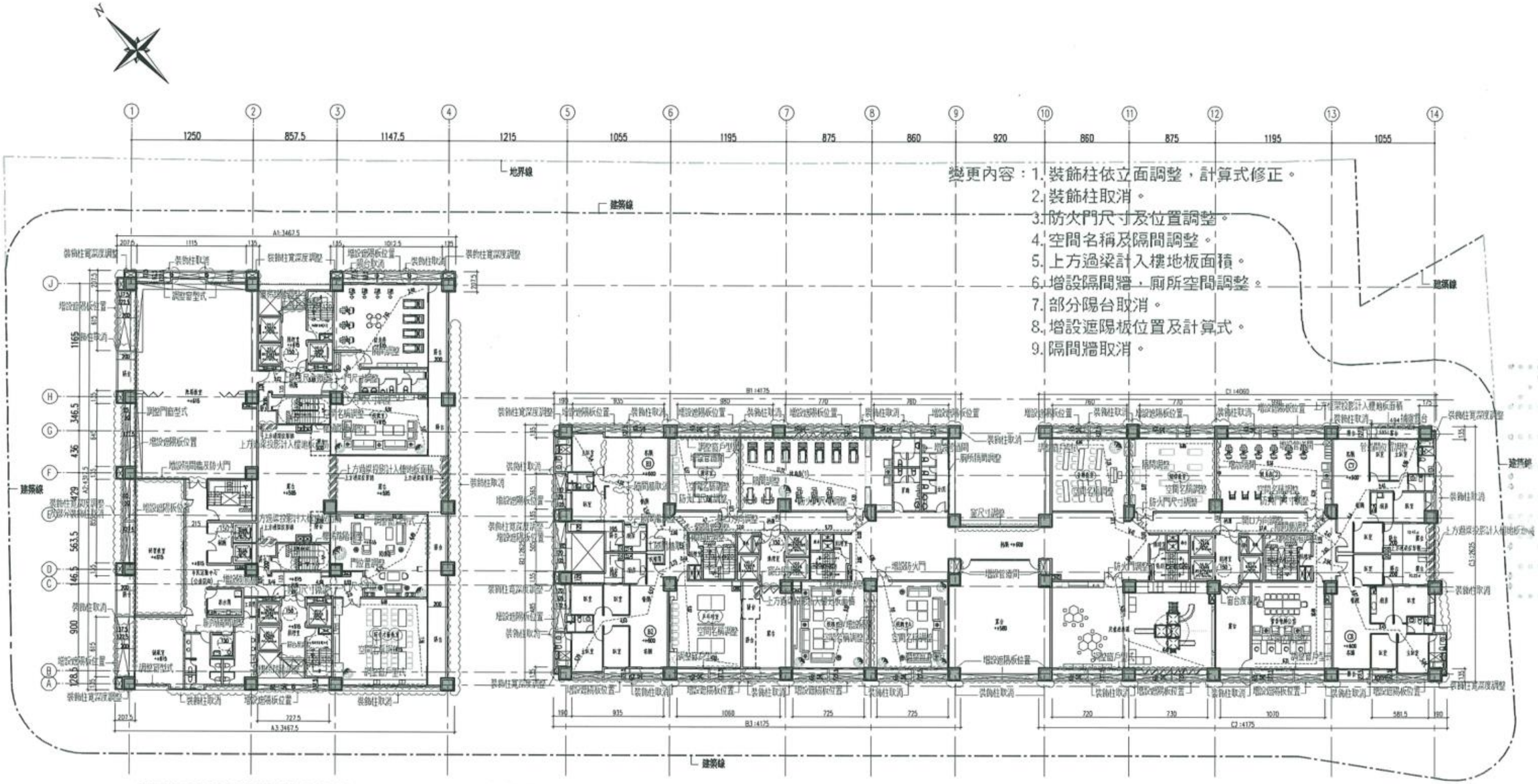


圖 6-9-1 地上 2 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台微調，面積不變。
3. 上方過梁計入樓地板面積。
4. 增設遮陽板位置及計算式。
5. 裝飾柱取消。
6. 增設陽台、冷氣格柵。
7. 增設開口、管道間、窗戶。
8. 開口方向調整。
9. 門尺寸調整。
10. 管道間位置調整。

裝飾柱檢討：
A1: 1.35*5+2.075+0.615=9.44 < 34.675*2/5=13.87....OK
A2: 1.35*8+2.075=12.88 < 43.175*2/5=17.27....OK
A3: 1.35*2+2.075+0.615*2=6.01 < 34.675*2/5=13.87....OK
A4: 1.35*3+2.075=6.13 < 43.175*2/5=17.27....OK
B1: 1.35*3+1.9=5.95 < 41.75*2/5=16.7....OK
B2: 1.35*4=5.4 < 26.25*2/5=10.5....OK
B3: 1.35*5+1.9=8.65 < 41.75*2/5=16.7....OK
C1: 1.35*2+0.575+0.615+1.75=5.64 < 40.6*2/5=16.24....OK
C2: 1.35*4+0.565+1.9=7.86 < 41.75*2/5=16.7....OK
C3: 1.35*2=2.7 < 26.25*2/5=10.5....OK
依裝飾柱寬深度調整及部分取消裝飾柱，修正計算式

依技規第1條第3款規定檢討：
A1: (6.465+3.335+5.65)*0.625=9.66㎡ > (6.465+3.335+5.65)*0.775/2=5.99㎡....OK
A2: (4.9*1.225*2+1.9*0.5+3.2*0.5*2+4.0*0.5)=18.16㎡ > (4.9*1.375*2+1.9*0.5+3.2*0.65*2+4.0*0.65)/2=10.59㎡....OK
A3: 7.275*0.5-0.5*0.15=3.56㎡ > 7.275*0.65/2=2.36㎡....OK
B1: (5.6+2.4+6.5+1.95+7.7+2.75+3.5)*0.5-0.5*0.15=15.13㎡ > (5.6+2.4+6.5+1.95+7.7+2.75+3.5)*0.65/2=9.88㎡....OK
B2: (3.5+5.05+4.7)*1.05=13.91㎡ > (3.5+5.05+4.7)*1.2/2=7.95㎡....OK
B3: (5.6+2.4+2.275+3.525+2.1+3.8+2.1+2.4+3.5)*0.5=13.85㎡ > (5.6+2.4+2.275+3.525+2.1+3.8+2.1+2.4+3.5)*0.65/2=9.0㎡....OK
C1: (7.7+1.3+7.25+4.325)*0.5-0.5*0.15*2=10.14㎡ > (7.7+1.3+7.25+4.325)*0.65/2=6.69㎡....OK
C2: (2.4+3.55+2.1+3.775+2.125+5.25)*0.5=9.6㎡ > (2.4+3.55+2.1+3.775+2.125+5.25)*0.65/2=6.24㎡....OK
增設遮陽板，增加計算式

3F

圖 6-10-1 地上 3 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台微調，面積不變。
3. 裝飾柱取消。
4. 增設陽台、冷氣格柵。
5. 增設開口、管道間、牆面、窗戶。
6. 開口方向調整。
7. 門尺寸、位置調整。
8. 管道間位置調整。

裝飾柱檢討：
A1: 1.35*5+2.075+0.615=9.44 < 34.675*2/5=13.87....OK
A2: 1.35*8+2.075=12.88 < 43.175*2/5=17.27....OK
A3: 1.35*2+2.075+0.615*2=6.01 < 34.675*2/5=13.87....OK
A4: 1.35*3+2.075=6.13 < 43.175*2/5=17.27....OK
B1: 1.35*3+1.9=5.95 < 41.75*2/5=16.7....OK
B2: 1.35*4=5.4 < 26.25*2/5=10.5....OK
B3: 1.35*5+1.9=8.65 < 41.75*2/5=16.7....OK
C1: 1.35*2+0.575+0.615+1.75=5.64 < 40.6*2/5=16.24....OK
C2: 1.35*4+0.565+1.9=7.86 < 41.75*2/5=16.7....OK
C3: 1.35*2=2.7 < 26.25*2/5=10.5....OK

圖 6-11-1 地上 4 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台微調，面積不變。
3. 增設遮陽板位置及計算式。
4. 裝飾柱取消。
5. 增設陽台、冷氣格柵。
6. 增設隔牆面、管道間、窗戶。
7. 開口方向調整。
8. 門尺寸、位置調整。
9. 隔間牆位置調整。
10. 隔間牆取消。
11. 牆及開口偏移。
12. 管道間位置調整。

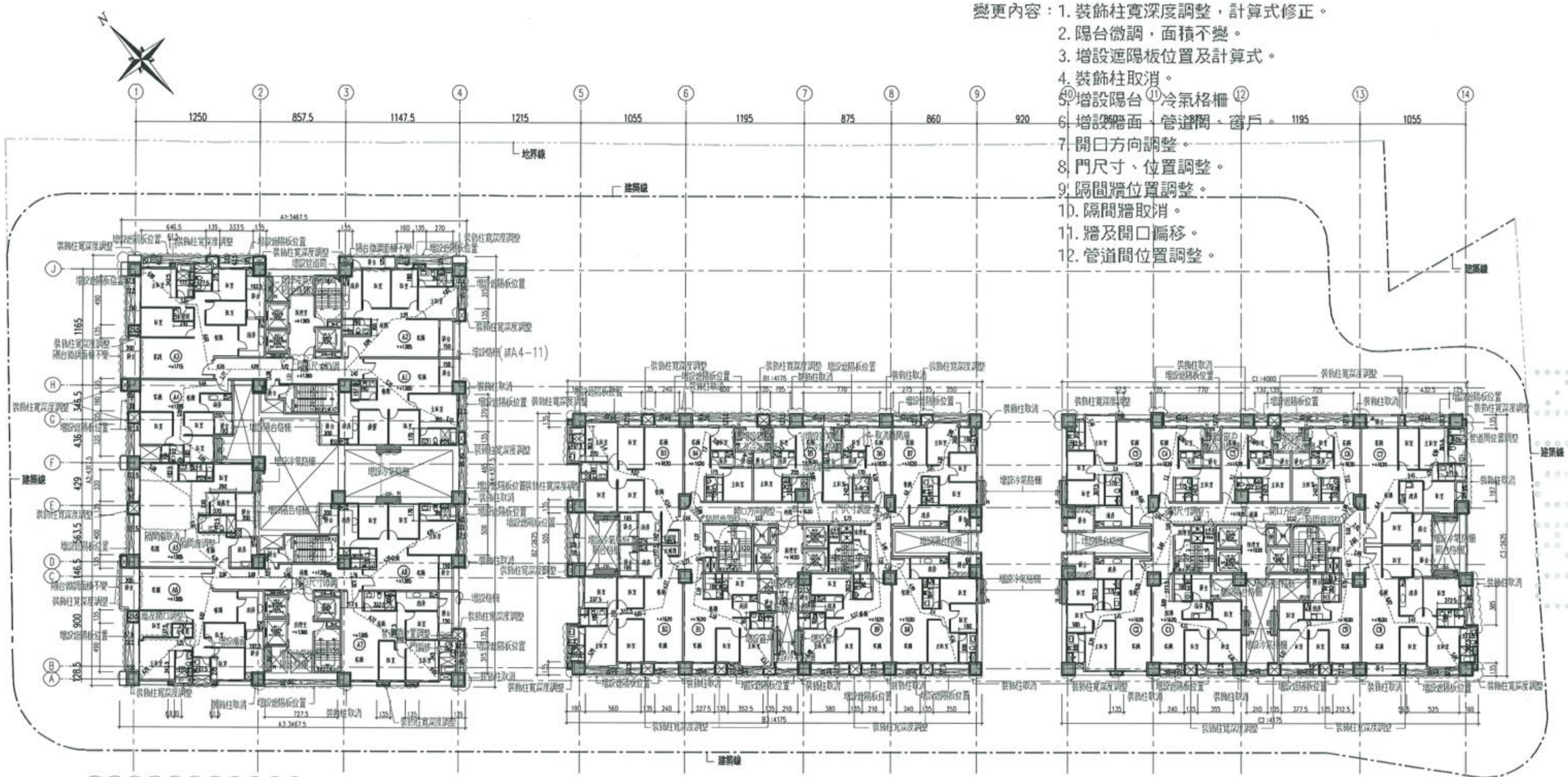


圖 6-11-2 地上 5 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

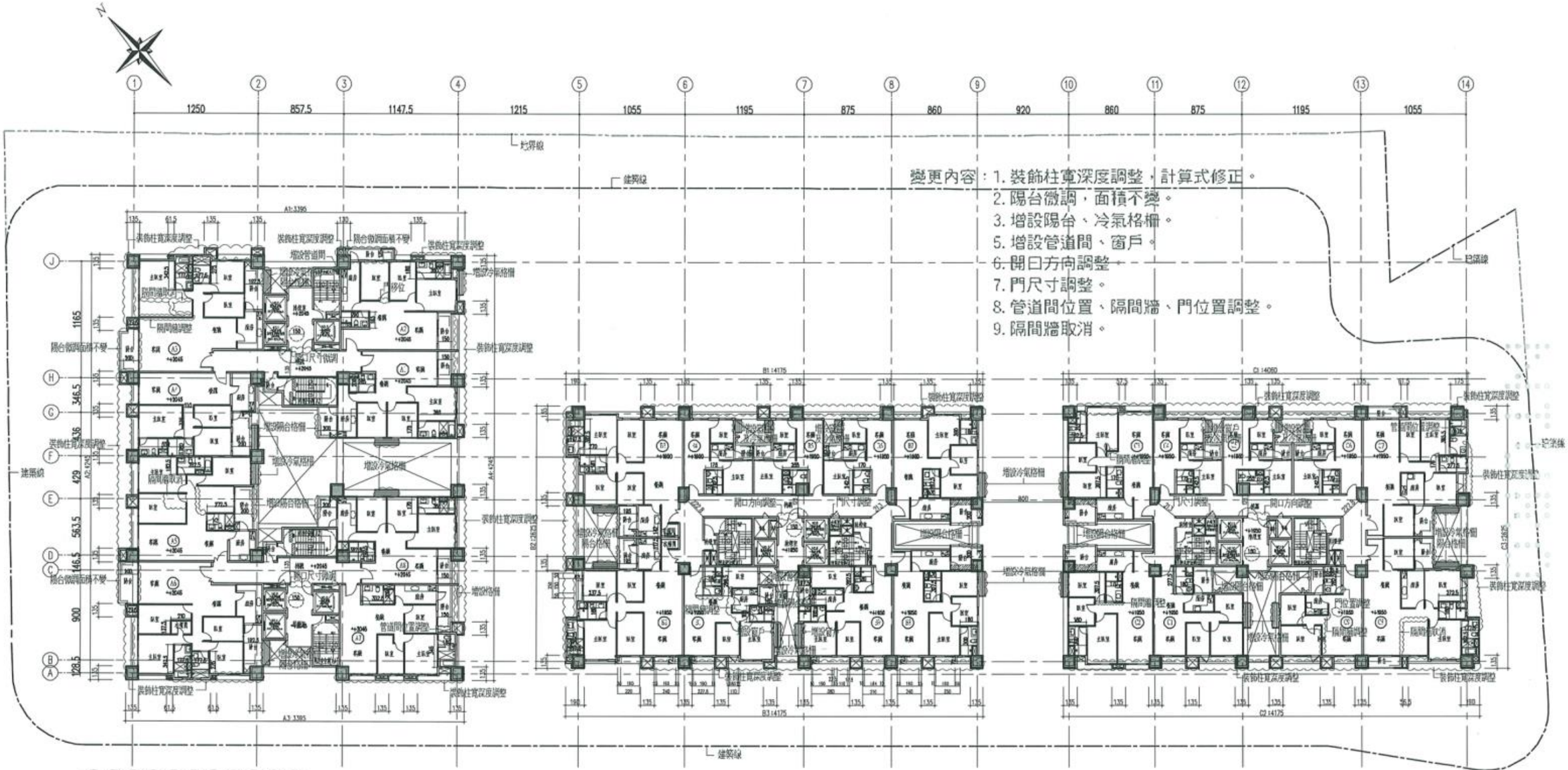
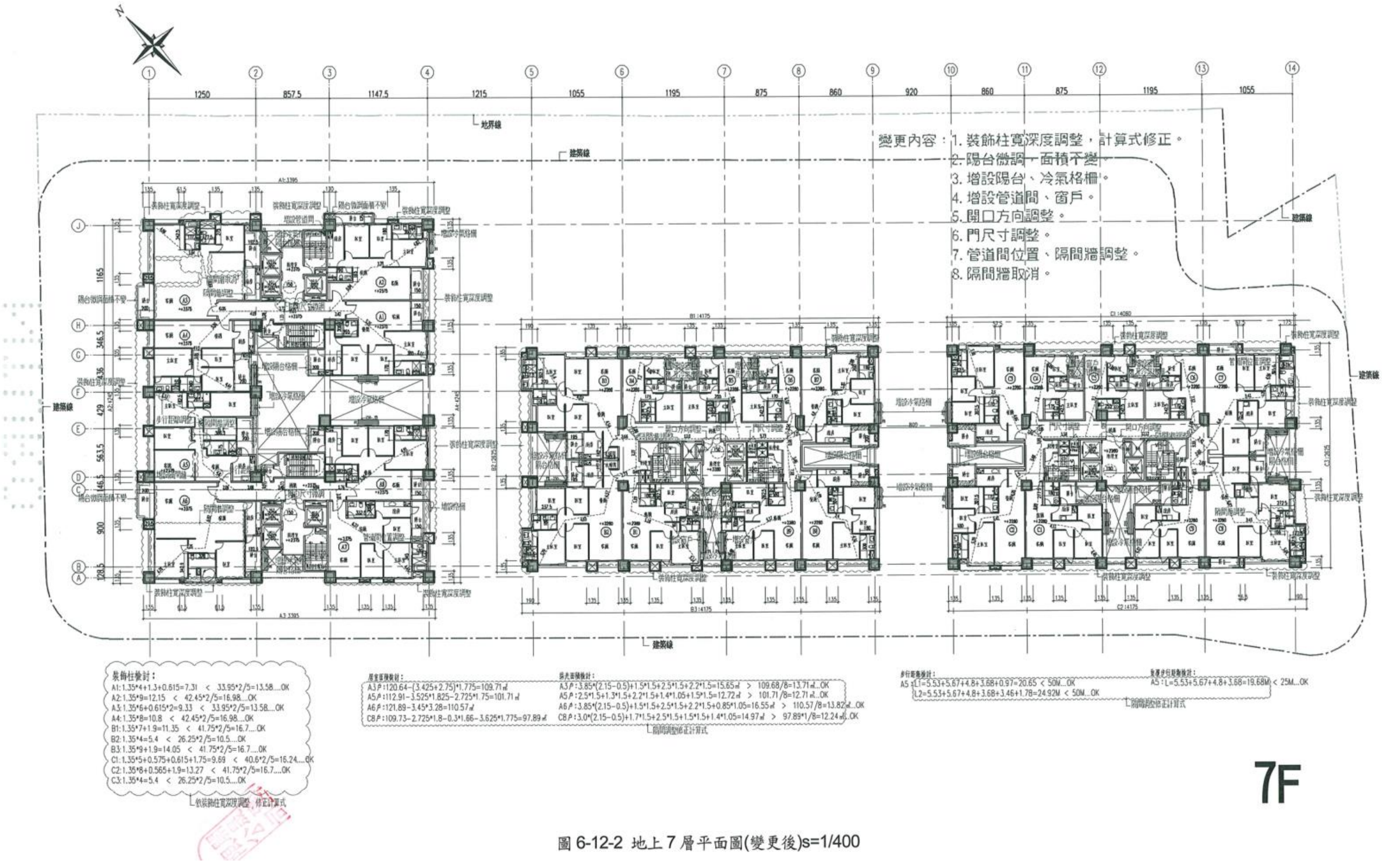


圖 6-12-1 地上 6 層平面圖(變更後)s=1/400



裝飾柱檢討：

A1:1.35*4+1.3+0.615=7.31 < 33.95*2/5=13.58....OK
A2:1.35*9=12.15 < 42.45*2/5=16.98....OK
A3:1.35*6+0.615*2=9.33 < 33.95*2/5=13.58....OK
A4:1.35*8=10.8 < 42.45*2/5=16.98....OK
B1:1.35*7+1.9=11.35 < 41.75*2/5=16.7....OK
B2:1.35*4=5.4 < 26.25*2/5=10.5....OK
B3:1.35*9+1.9=14.05 < 41.75*2/5=16.7....OK
C1:1.35*5+0.575+0.615+1.75=9.69 < 40.6*2/5=16.24....OK
C2:1.35*8+0.565+1.9=13.27 < 41.75*2/5=16.7....OK
C3:1.35*4=5.4 < 26.25*2/5=10.5....OK

依裝飾柱寬深度調整，修正計算式

原室面積檢討：

A3戶:120.64-(3.425+2.75)*1.775=109.71㎡
A5戶:112.91-3.525*1.825-2.725*1.75=101.71㎡
A6戶:121.89-3.45*3.28=110.57㎡
C8戶:109.73-2.725*1.8-0.3*1.66-3.625*1.775=97.89㎡

梁共面積檢討：

A3戶:3.85*(2.15-0.5)+1.5*1.5+2.5*1.5+2.2*1.5=15.65㎡ > 109.68/8=13.71㎡...OK
A5戶:2.5*1.5+1.3*1.5+2.2*1.5+1.4*1.05+1.5*1.5=12.72㎡ > 101.71/8=12.71㎡...OK
A6戶:3.85*(2.15-0.5)+1.5*1.5+2.5*1.5+2.2*1.5+0.85*1.05=16.55㎡ > 110.57/8=13.82㎡...OK
C8戶:3.0*(2.15-0.5)+1.7*1.5+2.5*1.5+1.5*1.5+1.4*1.05=14.97㎡ > 97.89*1/8=12.24㎡...OK

隔間調整修正計算式

圖 6-12-2 地上 7 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

變更內容：1.裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2.陽台微調，面積不變。
3.增設陽台、冷氣格柵。
4.增設管道間、窗戶、牆面。
5.開口方向調整。
6.門尺寸、位置調整。
7.管道間位置、隔間牆、門位置調整。
8.隔間牆取消。

裝飾柱檢討：
A1:1.35*4+1.3+0.615=7.31 < 33.95*2/5=13.58....OK
A2:1.35*9=12.15 < 42.45*2/5=16.98....OK
A3:1.35*6+0.615*2=9.33 < 33.95*2/5=13.58....OK
A4:1.35*8=10.8 < 42.45*2/5=16.98....OK
B1:1.35*7+1.9=11.35 < 41.75*2/5=16.7....OK
B2:1.35*4=5.4 < 26.25*2/5=10.5....OK
B3:1.35*9+1.9=14.05 < 41.75*2/5=16.7....OK
C1:1.35*5+0.575+0.615+1.75=9.69 < 40.6*2/5=16.24....OK
C2:1.35*8+0.565+1.9=13.27 < 41.75*2/5=16.7....OK
C3:1.35*4=5.4 < 26.25*2/5=10.5....OK
依裝飾柱寬深度調整，修正計算式

圖 6-12-3 地上 8 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台微調，面積不變。
3. 增設陽台、冷氣格柵。
4. 增設管道間、窗戶、牆面。
5. 開口方向調整。
6. 門尺寸調整。
7. 管道間位置、隔間牆、門位置調整。
8. 隔間牆取消。

9F

圖 6-12-4 地上 9 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台微調，面積不變。
3. 增設陽台、冷氣格柵。
4. 增設管道間、窗戶。
5. 開口方向調整。
6. 門尺寸調整。
7. 管道間位置、隔間牆、門位置調整。
8. 隔間牆取消。
9. 增設遮陽板位置及計算式。

裝飾柱檢討：
A1: 1.35*6+1.3=9.4 < 33.95*2/5=13.58....OK
A2: 1.45*2+1.35*7=12.35 < 42.65*2/5=17.06....OK
A3: 1.35*7+0.615=10.06 < 33.95*2/5=13.58....OK
A4: 1.45*2+1.35*6=11.0 < 42.65*2/5=17.06....OK
B1: 1.35*7+2.0=11.45 < 41.85*2/5=16.74....OK
B2: 1.35*4=5.4 < 26.25*2/5=10.5....OK
B3: 1.35*9+2.0=14.15 < 41.85*2/5=16.74....OK
C1: 1.35*6+0.615+1.8=10.52 < 40.7*2/5=16.28....OK
C2: 1.35*8+0.565+1.9=13.27 < 41.85*2/5=16.74....OK
C3: 1.35*4+1.9+1.77=9.07 < 26.25*2/5=10.5....OK

依技規第1條第3款規定檢討：
A2: 4.9*0.5*2=4.9㎡ > 4.9*0.65*2/2=3.19㎡....OK
A4: 3.15*0.4*2=2.52㎡ > 3.15*0.55*2/2=1.73㎡....OK
B1: (5.6+3.5)*0.5=4.55㎡ > (5.6+3.5)*0.65/2=2.96㎡....OK
B3: (5.6+3.5)*0.5=4.55㎡ > (5.6+3.5)*0.65/2=2.96㎡....OK
C1: 4.325*0.5=2.16㎡ > 4.325*0.65/2=1.41㎡....OK
C2: 5.25*0.5=2.62㎡ > 5.25*0.65/2=1.71㎡....OK

圖 6-12-5 地上 10 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台微調，面積不變。
3. 增設陽台、冷氣格柵。
4. 增設管道間、窗戶。
5. 開口方向調整。
6. 門尺寸調整。
7. 管道間位置、隔間牆、門位置調整。
8. 隔間牆取消。
9. 增設遮陽板位置及計算式。

11F

圖 6-12-6 地上 11 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

變更內容：1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台微調，面積不變。
3. 增設陽台、冷氣格柵。
4. 增設管道間、窗戶。
5. 開口方向調整。
6. 門尺寸調整。
7. 管道間位置、隔間牆、門位置調整。

裝飾柱檢討：
A1: 1.35*6+1.3=9.4 < 33.95*2/5=13.58....OK
A2: 1.35*7+1.45*2=12.35 < 42.64*2/5=17.06....OK
A3: 1.35*8=10.8 < 33.95*2/5=13.58....OK
A4: 1.35*6+1.45*2=11.0 < 42.64*2/5=17.06....OK
B1: 1.35*7+2.0=11.45 < 41.85*2/5=16.74....OK
B2: 1.35*4+1.9*2=9.2 < 26.25*2/5=10.5....OK
B3: 1.35*9+2.0=14.15 < 41.85*2/5=16.74....OK
C1: 1.35*7+1.85=11.3 < 40.7*2/5=16.28....OK
C2: 1.35*8+0.565+2.0=13.365 < 41.85*2/5=16.74....OK
C3: 1.35*4+1.87+1.9=9.17 < 26.35*2/5=10.54....OK
以裝飾柱寬深度調整，修正計算式

圖 6-12-7 地上 12 層平面圖(變更後)s=1/400

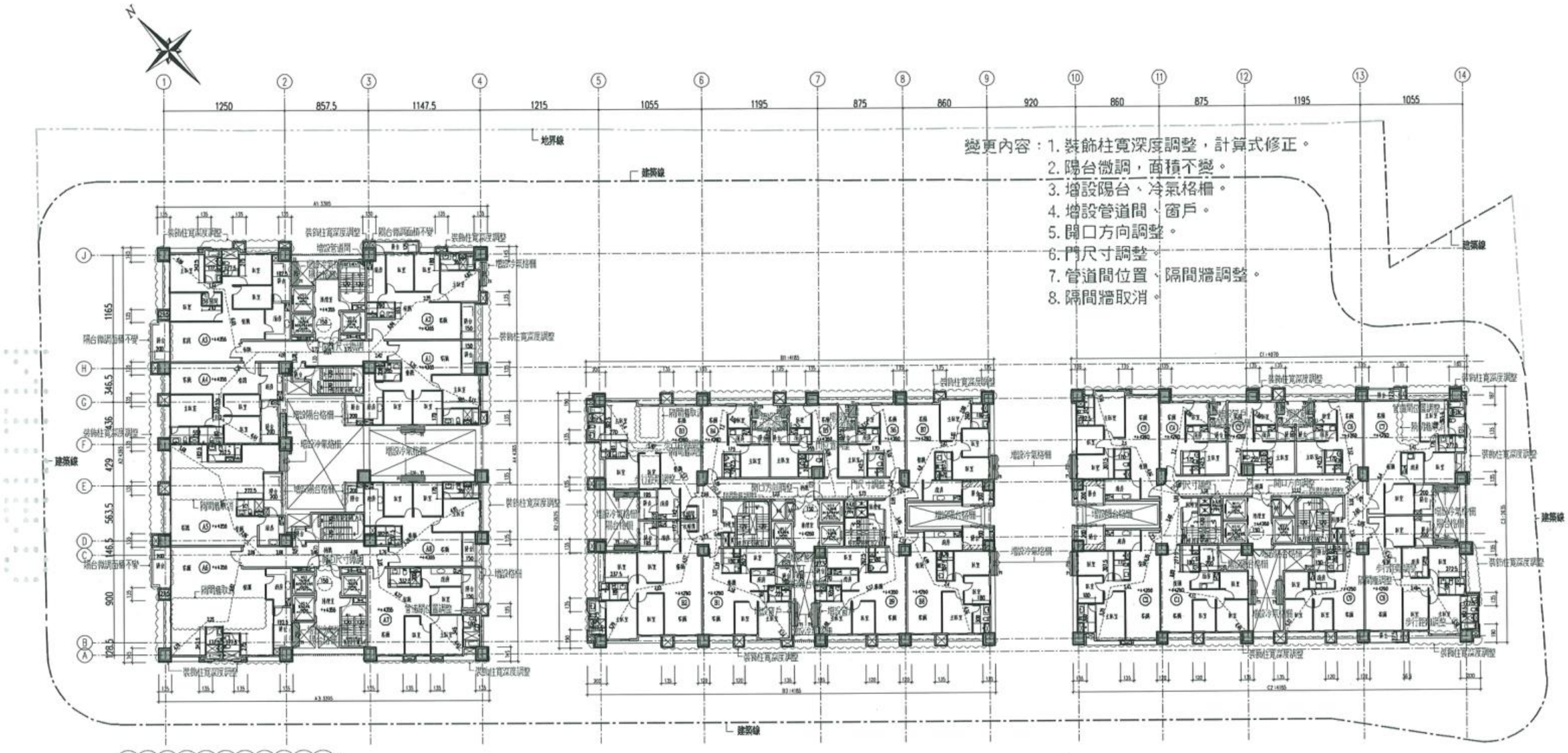


圖 6-12-8 地上 13 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

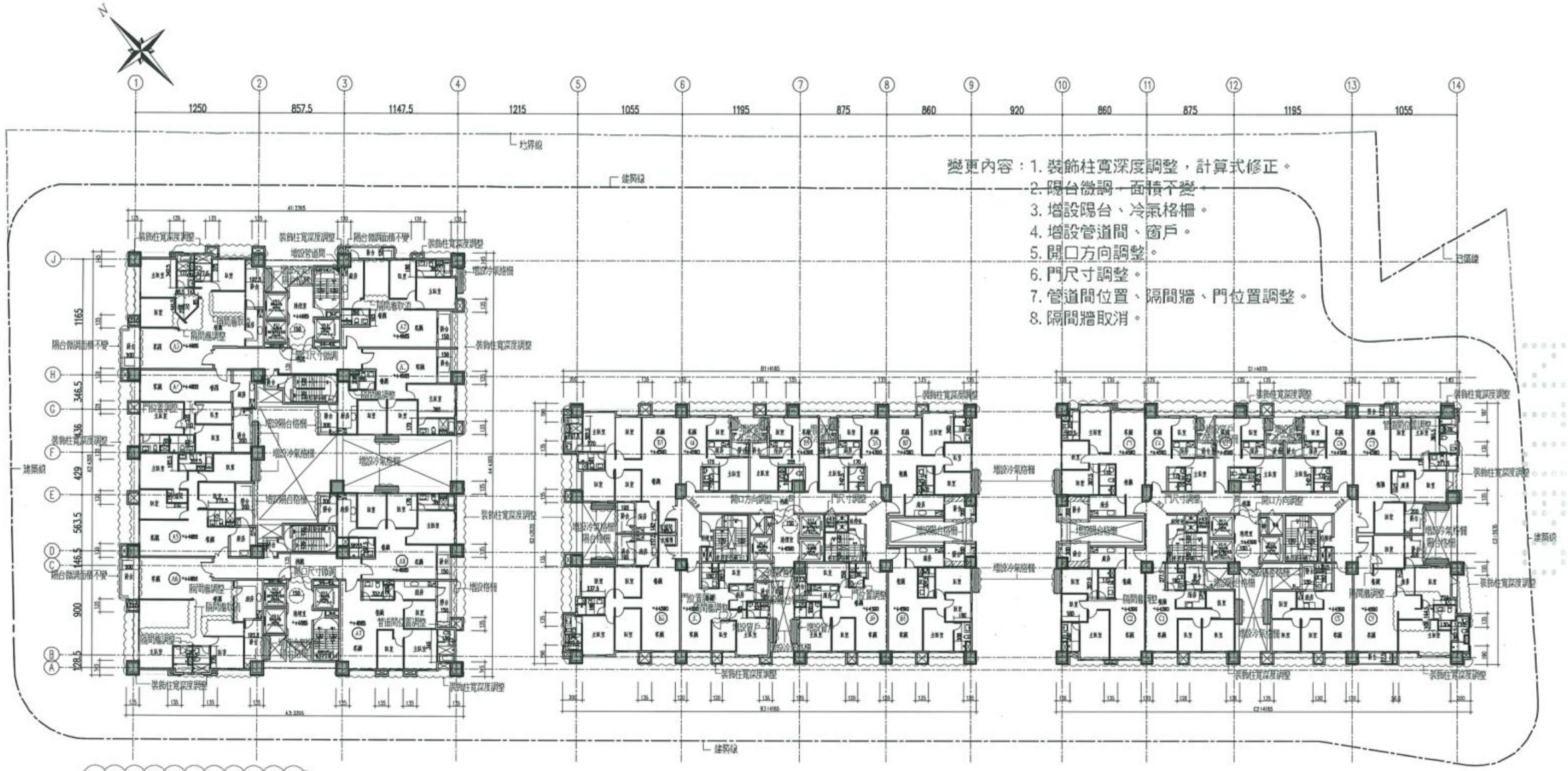
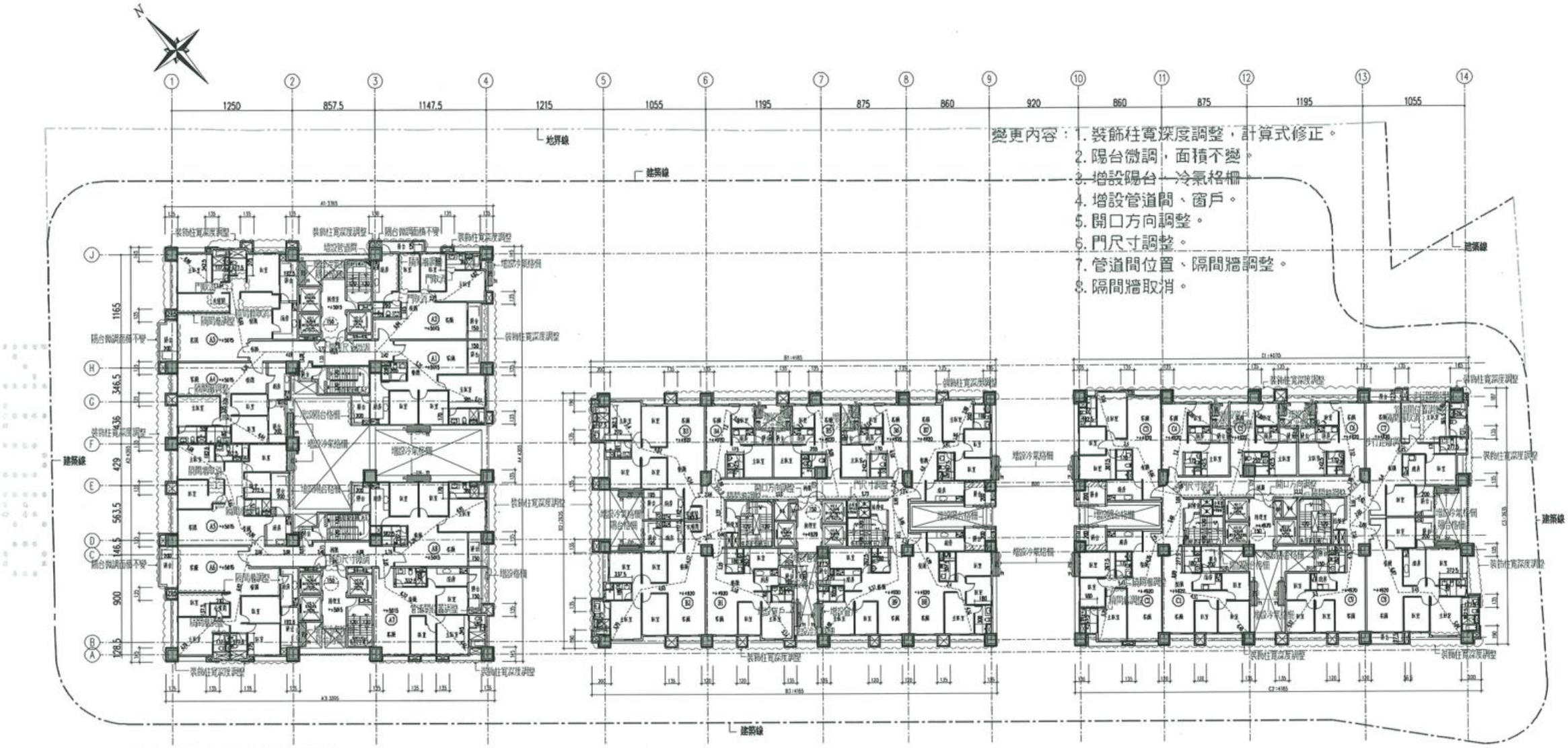


圖 6-12-9 地上 14 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1.裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2.陽台微調，面積不變。
3.增設陽台、冷氣格柵。
4.增設管道間、窗戶。
5.開口方向調整。
6.門尺寸調整。
7.管道間位置、隔間牆調整。
8.隔間牆取消。



裝飾柱檢討：
A1: 1.35*6+1.3=9.4 < 33.95*2/5=13.58....OK
A2: 1.35*7+1.45*2=12.35 < 42.64*2/5=17.06....OK
A3: 1.35*8=10.8 < 33.95*2/5=13.58....OK
A4: 1.35*6+1.45*2=11.0 < 42.64*2/5=17.06....OK
B1: 1.35*7+2.0=11.45 < 41.85*2/5=16.74....OK
B2: 1.35*4+1.9*2=9.2 < 26.25*2/5=10.5....OK
B3: 1.35*9+2.0=14.15 < 41.85*2/5=16.74....OK
C1: 1.35*7+1.85=11.3 < 40.7*2/5=16.28....OK
C2: 1.35*8+0.565+2.0=13.365 < 41.85*2/5=16.74....OK
C3: 1.35*4+1.87+1.9=9.17 < 26.35*2/5=10.54....OK
依立面調整，修正計算式

原室面積檢討：
A3戶：120.64-(3.425+2.75)*1.775=108.68㎡
C2戶：91.67-(1.8*1.7)*2.675=83.48㎡

採光面積檢討：
A3戶：3.85*(2.15-0.5)+1.5*1.5+2.5*1.5+2.2*1.5+0.85*1.05=16.55㎡ > 10968/8=13.71㎡...OK
C2戶：1.9*1.5*2+1.5*1.5*2=10.2㎡ > 83.48/8=10.43㎡...OK

步行距離檢討：
C7：L1=6.49+0.85+6.4+2.65=16.39M < 40M...OK...OK
L2=6.49+0.85+6.4+2.41+12.12+5.28+1.03=34.58M < 40M...OK

垂直步行距離檢討：
C7：L=6.49+0.85+6.4=13.74M < 20M...OK

開窗調整修正計算式

十五層平面圖 S:1/200

15F

圖 6-12-10 地上 15 層平面圖(變更後)s=1/400

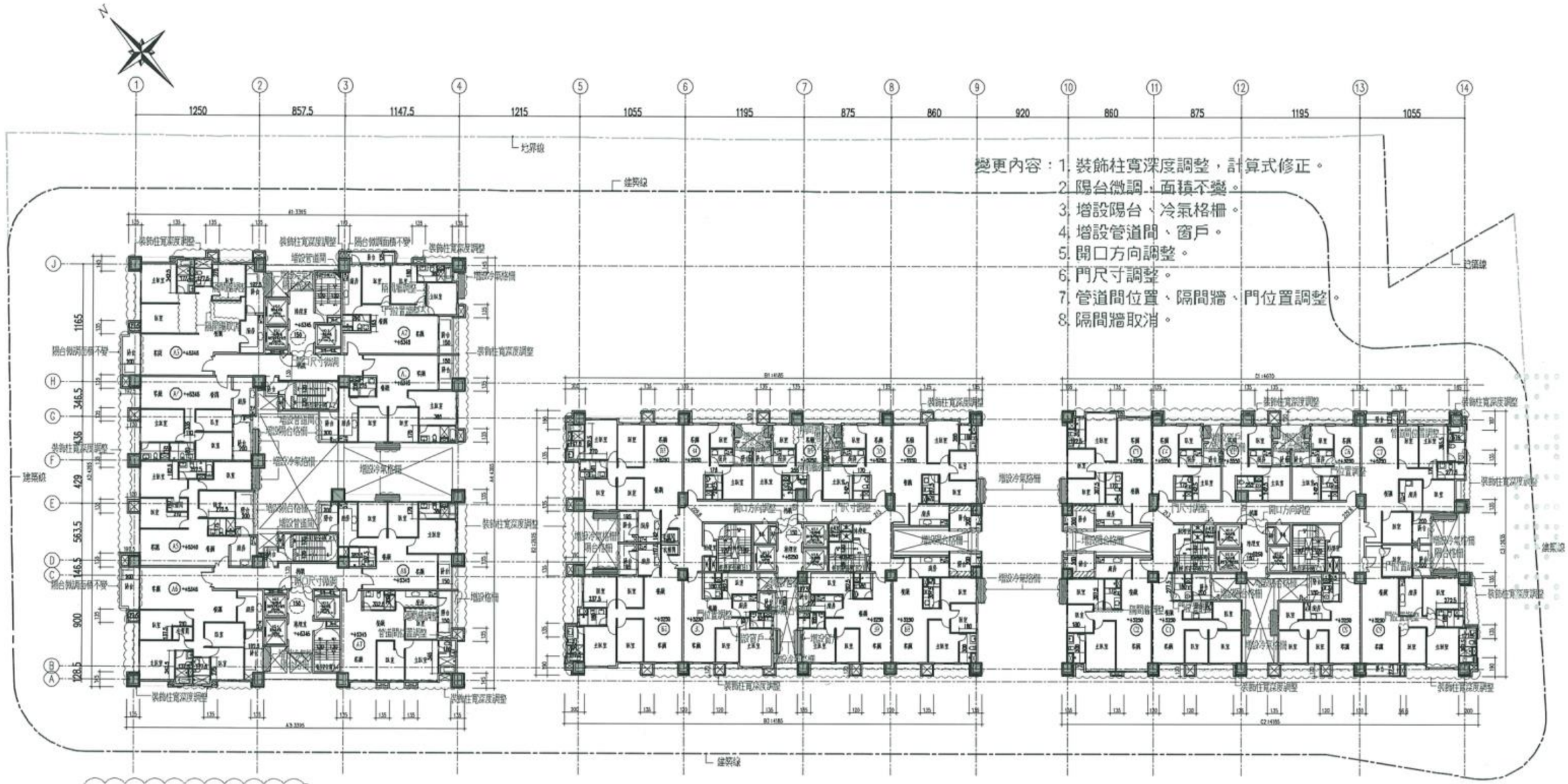


圖 6-12-11 地上 16 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台微調，面積不變。
3. 增設陽台、冷氣格柵。
4. 增設管道間、窗戶。
5. 開口方向調整。
6. 門尺寸調整。
7. 管道間位置、隔間牆、門位置調整。
8. 隔間牆取消。

裝飾柱檢討：
A1: 1.35*6+1.1=9.2 < 33.95*2/5=13.58....OK
A2: 1.35*7+1.45*2=12.35 < 42.65*2/5=17.06....OK
A3: 1.35*8=10.8 < 33.95*2/5=13.58....OK
A4: 1.35*6+1.45*2=11.0 < 42.65*2/5=17.06....OK
B1: 1.35*7+2.0=11.45 < 41.85*2/5=16.74....OK
B2: 1.35*4+1.9*2=9.2 < 26.25*2/5=10.5....OK
B3: 1.35*9+2.0=14.15 < 41.85*2/5=16.74....OK
C1: 1.35*7+1.85=11.3 < 40.7*2/5=16.28....OK
C2: 1.35*8+0.565+2.0=13.365 < 41.85*2/5=16.74....OK
C3: 1.35*4+1.87+1.9=9.17 < 26.35*2/5=10.54....OK
└依立法調整，修正計算式

17F

圖 6-12-12 地上 17 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台做調，面積不變。
3. 增設陽台、冷氣格柵。
4. 增設管道間、窗戶、隔間牆。
5. 開口方向調整。
6. 門尺寸調整。
7. 管道間位置、隔間牆調整。
8. 隔間牆取消。

裝飾柱檢討：
A1: 1.35*6+1.1=9.2 < 33.95*2/5=13.58....OK
A2: 1.35*7+1.45*2=12.35 < 42.65*2/5=17.06....OK
A3: 1.35*8=10.8 < 33.95*2/5=13.58....OK
A4: 1.35*6+1.45*2=11.0 < 42.65*2/5=17.06....OK
B1: 1.35*7+2.0=11.45 < 41.85*2/5=16.74....OK
B2: 1.35*4+1.9*2=9.2 < 26.25*2/5=10.5....OK
B3: 1.35*9+2.0=14.15 < 41.85*2/5=16.74....OK
C1: 1.35*7+1.85=11.3 < 40.7*2/5=16.28....OK
C2: 1.35*8+0.565+2.0=13.365 < 41.85*2/5=16.74....OK
C3: 1.35*4+1.87+1.9=9.17 < 26.35*2/5=10.54....OK

依立面調整，修正計算式

陽台向內縮2M 計入樓地板面積

圖 6-12-13 地上 18 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台微調，面積不變。
3. 增設陽傘、冷氣格柵。
4. 增設管道間、窗戶。
5. 開口方向調整。
6. 門尺寸調整。
7. 管道間位置、隔間牆、門位置調整。
8. 隔間牆取消。

19F

圖 6-12-14 地上 19 層平面圖(變更後)s=1/400

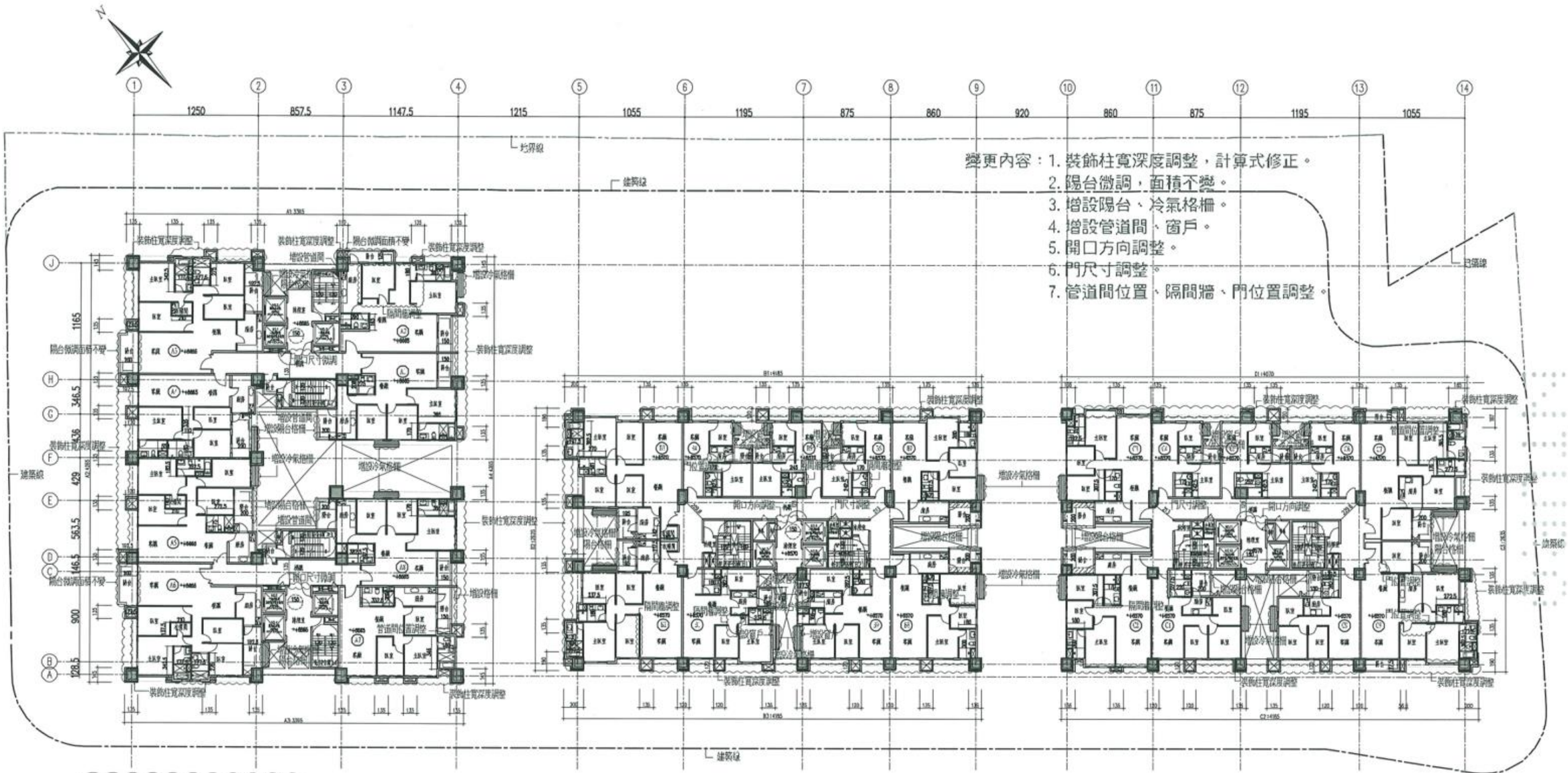


圖 6-12-15 地上 20 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台微調，面積不變。
3. 增設陽台、冷氣格柵。
4. 增設管道間、窗戶。
5. 開口方向調整。
6. 門尺寸調整。
7. 管道間位置、隔間牆、門位置調整。
8. 隔間牆取消。

裝飾柱檢討：
A1:1.35*6+1.1=9.2 < 33.95*2/5=13.58....OK
A2:1.35*7+1.45*2=12.35 < 42.65*2/5=17.06....OK
A3:1.35*8=10.8 < 33.95*2/5=13.58....OK
A4:1.35*6+1.45*2=11.0 < 42.65*2/5=17.06....OK
B1:1.35*7+2.0=11.45 < 41.85*2/5=16.74....OK
B2:1.35*4+1.9*2=9.2 < 26.25*2/5=10.5....OK
B3:1.35*9+2.0=14.15 < 41.85*2/5=16.74....OK
C1:1.35*7+1.85=11.3 < 40.7*2/5=16.28....OK
C2:1.35*8+0.565+2.0=13.365 < 41.85*2/5=16.74....OK
C3:1.35*4+1.87+1.9=9.17 < 26.35*2/5=10.54....OK
依立面調整，修正計算式

容室面積檢討：
A3戶:120.64-(3.425+2.75)*1.775=109.68㎡
B3戶:107.24-3.625*1.475-3.3*1.81-1.825*1.42=93.33㎡

採光面積檢討：
A3戶:3.85*(2.15-0.5)+1.5*1.5+2.5*1.5+2.2*1.5+0.85*1.05=16.55㎡ > 109.68/8=13.71㎡...OK
B3戶:1.9*1.5+1.7*1.5+2.5*1.5+1.5*1.5+1.4*1.05=12.87㎡ > 93.33/8=11.67㎡...OK

步行距離檢討：
B4:L1=3.21+6.06+1.99+3.27+0.46=14.99M < 40M...OK
L2=3.21+6.06+1.99+12+5.73+0.99+0.63=30.61M < 40M...OK

重要步行距離檢討：
B4:L=3.21+6.06+1.99=11.26M < 20M...OK

隔間調整修正計算式

21F

圖 6-12-16 地上 21 層平面圖(變更後)s=1/400

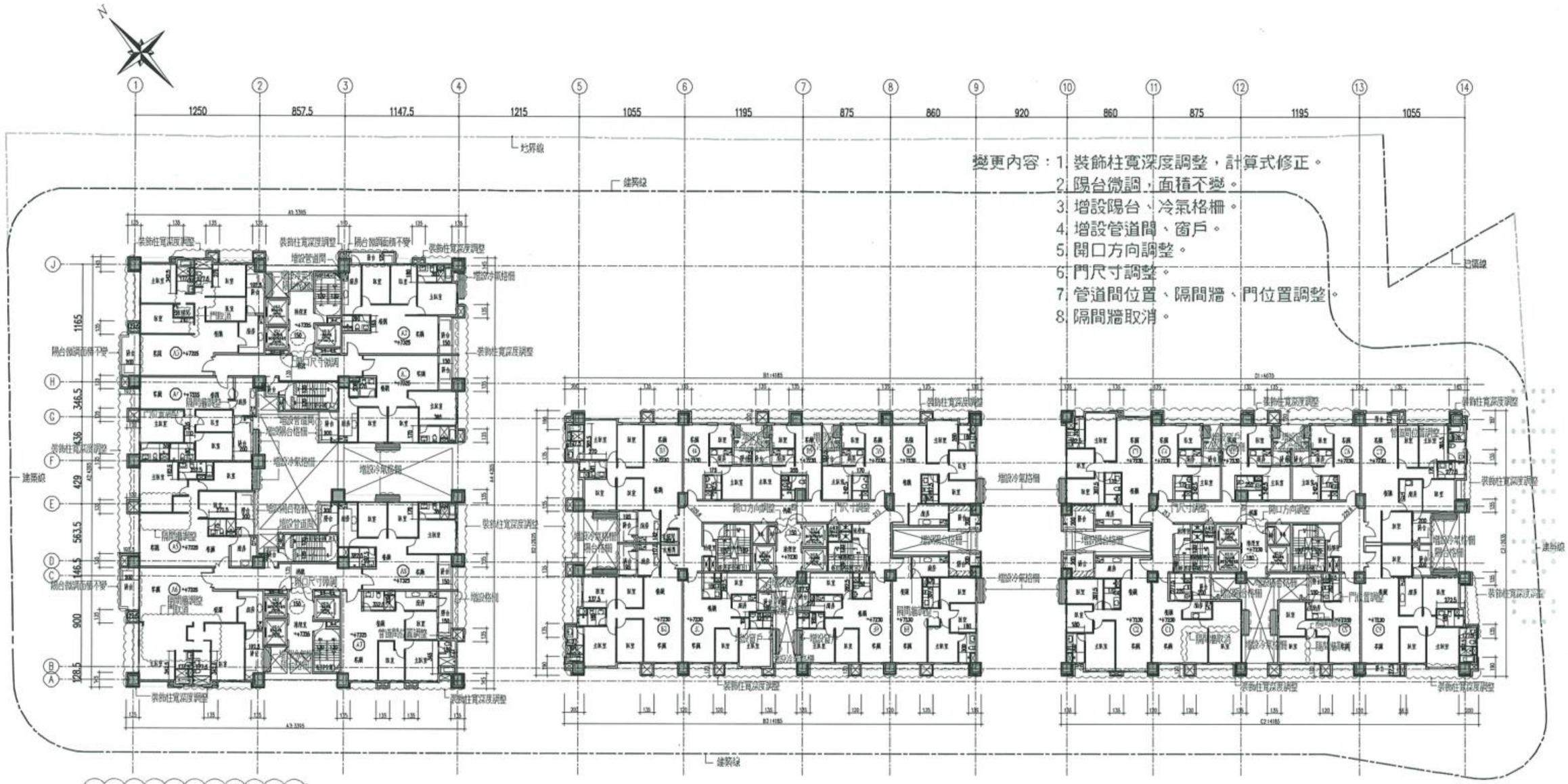


圖 6-12-17 地上 22 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

變更內容：1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台微調，面積不變。
3. 增設陽台、冷氣格柵。
4. 增設管道間、窗戶。
5. 開口方向調整。
6. 門尺寸調整。
7. 管道間位置、隔間牆、門位置調整。
8. 隔間牆取消。

裝飾柱檢討：
A1:1.35*6+1.1=9.2 < 33.95*2/5=13.58....OK
A2:1.35*7+1.45*2=12.35 < 42.65*2/5=17.06....OK
A3:1.35*8=10.8 < 33.95*2/5=13.58....OK
A4:1.35*6+1.45*2=11.0 < 42.65*2/5=17.06....OK
B1:1.35*7+2.0=11.45 < 41.85*2/5=16.74....OK
B2:1.35*4+1.9*2=9.2 < 26.25*2/5=10.5....OK
B3:1.35*9+2.0=14.15 < 41.85*2/5=16.74....OK
C1:1.35*7+1.85=11.3 < 40.7*2/5=16.28....OK
C2:1.35*8+0.565+2.0=13.365 < 41.85*2/5=16.74....OK
C3:1.35*4+1.87+1.9=9.17 < 26.35*2/5=10.54....OK
依立面調整，修正計算式

居室面積檢討：
A3戶:120.64-(3.425+2.75)*1.775=109.68㎡
A6戶:121.89-(3.425+2.75)*1.775-5.4*1.75=101.48㎡

採光面積檢討：
A3戶:3.85*(2.15-0.5)+1.5*1.5+2.5*1.5+2.2*1.5+0.85*1.05=16.55㎡ > 109.68/8=13.71㎡...OK
A6戶:3.85*(2.15-0.5)+1.5*1.5+2.5*1.5+2.2*1.5+0.85*1.05=16.55㎡ > 101.48/8=12.68㎡...OK

步行距離檢討：
B6：L1=3.59+4.86+2.54+0.99=11.98M < 40M...OK
L2=3.59+4.86+2.54+5.73+12+3.27+0.46=32.45M < 40M...OK

垂直步行距離檢討：
B6：L=3.59+4.86+2.54=10.99M < 20M...OK
隔間調整修正計算式

23F

圖 6-12-18 地上 23 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

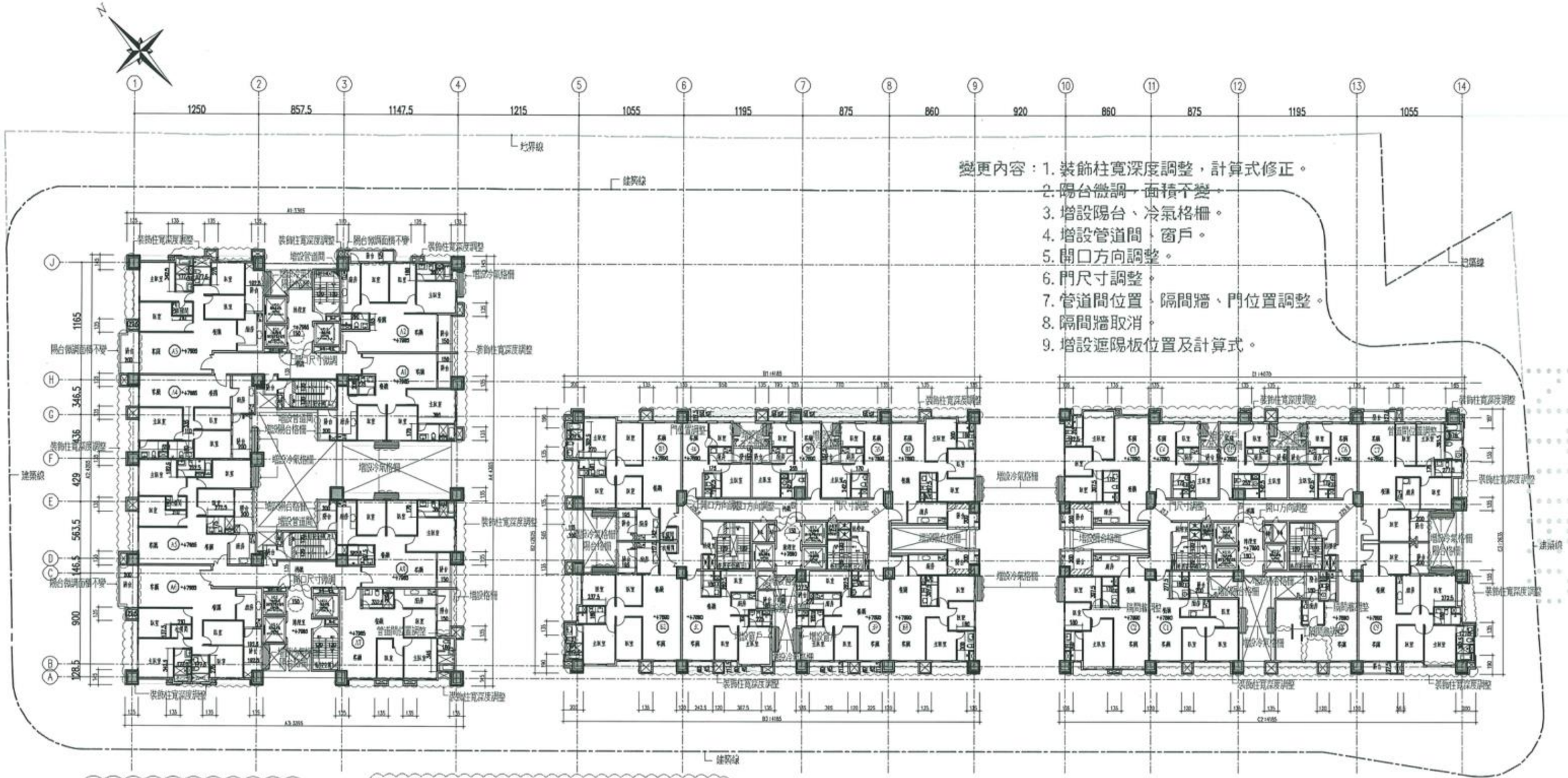


圖 6-12-19 地上 24 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

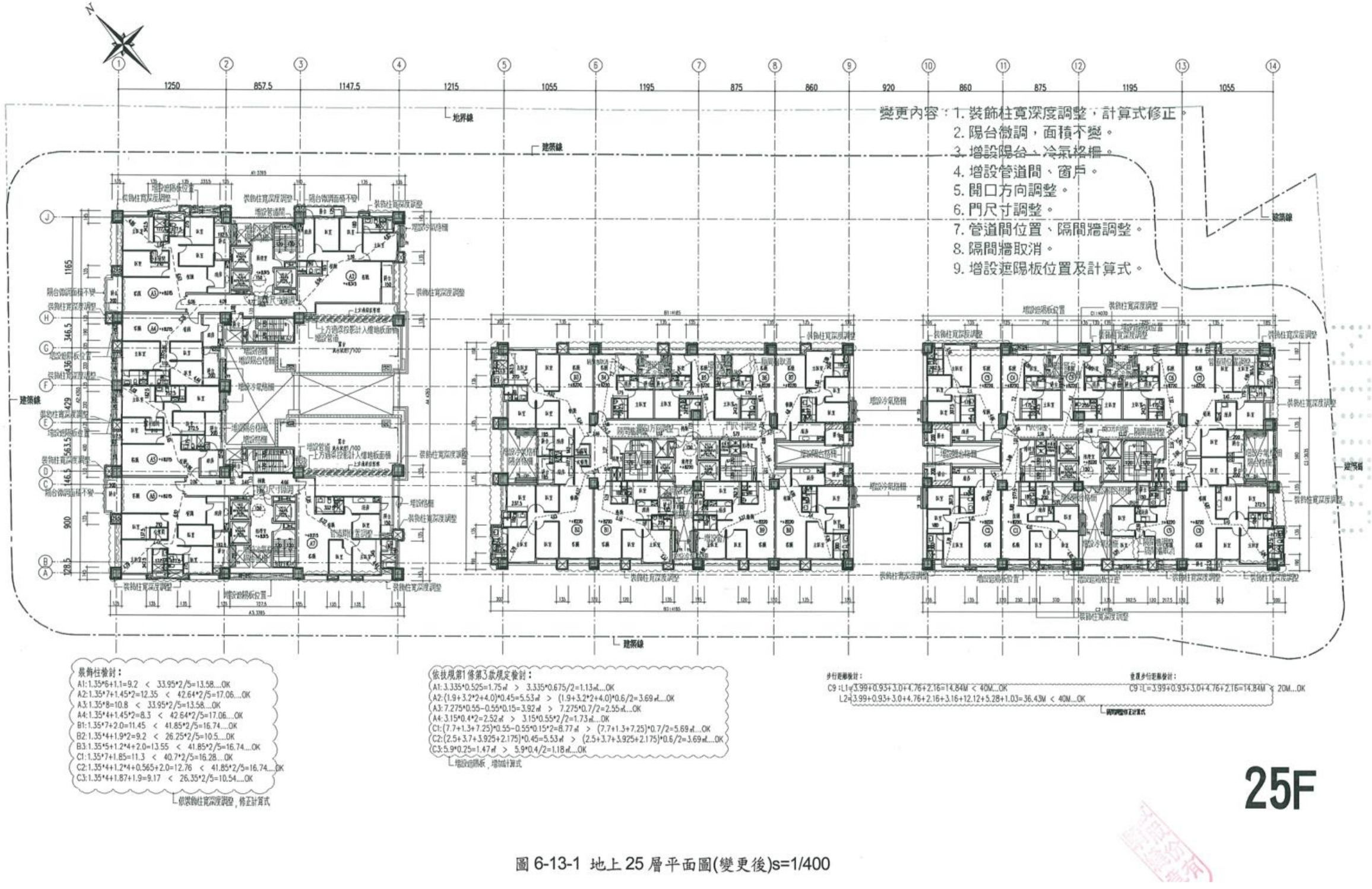


圖 6-13-1 地上 25 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

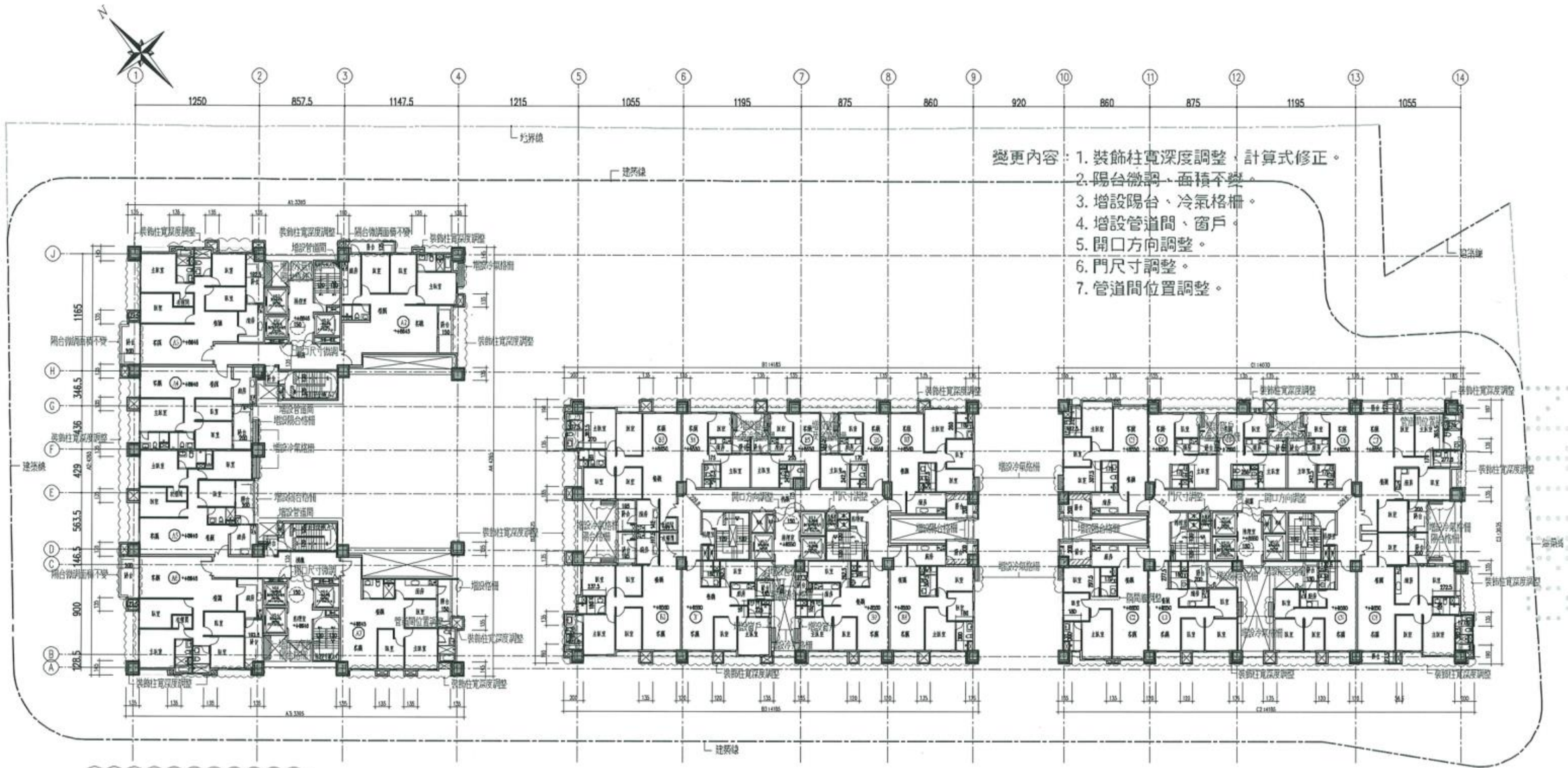


圖 6-14-1 地上 26 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台微調，面積不變。
3. 增設陽台、冷氣格柵。
4. 增設管道間、窗戶。
5. 開口方向調整。
6. 門尺寸調整。
7. 管道間位置、隔間牆、門位置調整。
8. 隔間牆取消。

裝飾柱檢討：
A1:1.35*6+1.1=9.2 < 33.95*2/5=13.58....OK
A2:1.35*7+1.45*2=12.35 < 42.64*2/5=17.06....OK
A3:1.35*8=10.8 < 33.95*2/5=13.58....OK
A4:1.35*4+1.45*2=8.3 < 42.64*2/5=17.06....OK
B1:1.35*7+2.0=11.45 < 41.85*2/5=16.74....OK
B2:1.35*4+1.9*2=9.2 < 26.25*2/5=10.5....OK
B3:1.35*5+1.2*4+2.0=13.35 < 41.85*2/5=16.74....OK
C1:1.35*7+1.85=11.3 < 40.7*2/5=16.28....OK
C2:1.35*4+1.2*4+0.565+2.0=12.76 < 41.85*2/5=16.74....OK
C3:1.35*4+1.87+1.9=9.17 < 26.35*2/5=10.54....OK
依裝飾柱寬深度調整，修正計算式

步行距離檢討：
A6 L1=4.67+1.64+7.57+2.06+3.68+0.97=20.59M < 40M...OK
L2=4.67+1.64+7.57+2.06+3.68+3.46+1.78=24.86M < 40M...OK
C9 L1=4.86+2.49+4.76+2.16=14.27M < 40M...OK
L2=4.86+2.49+4.76+2.16+3.16+12.12+5.28+1.03=35.86M < 40M...OK

垂直步行距離檢討：
A6 :L=4.67+1.64+7.57+2.06+3.68=19.62M < 20M...OK
C9 :L=4.86+2.49+4.76+2.16=14.27M < 20M...OK
隔間調整修正計算式

27F

圖 6-14-2 地上 27 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

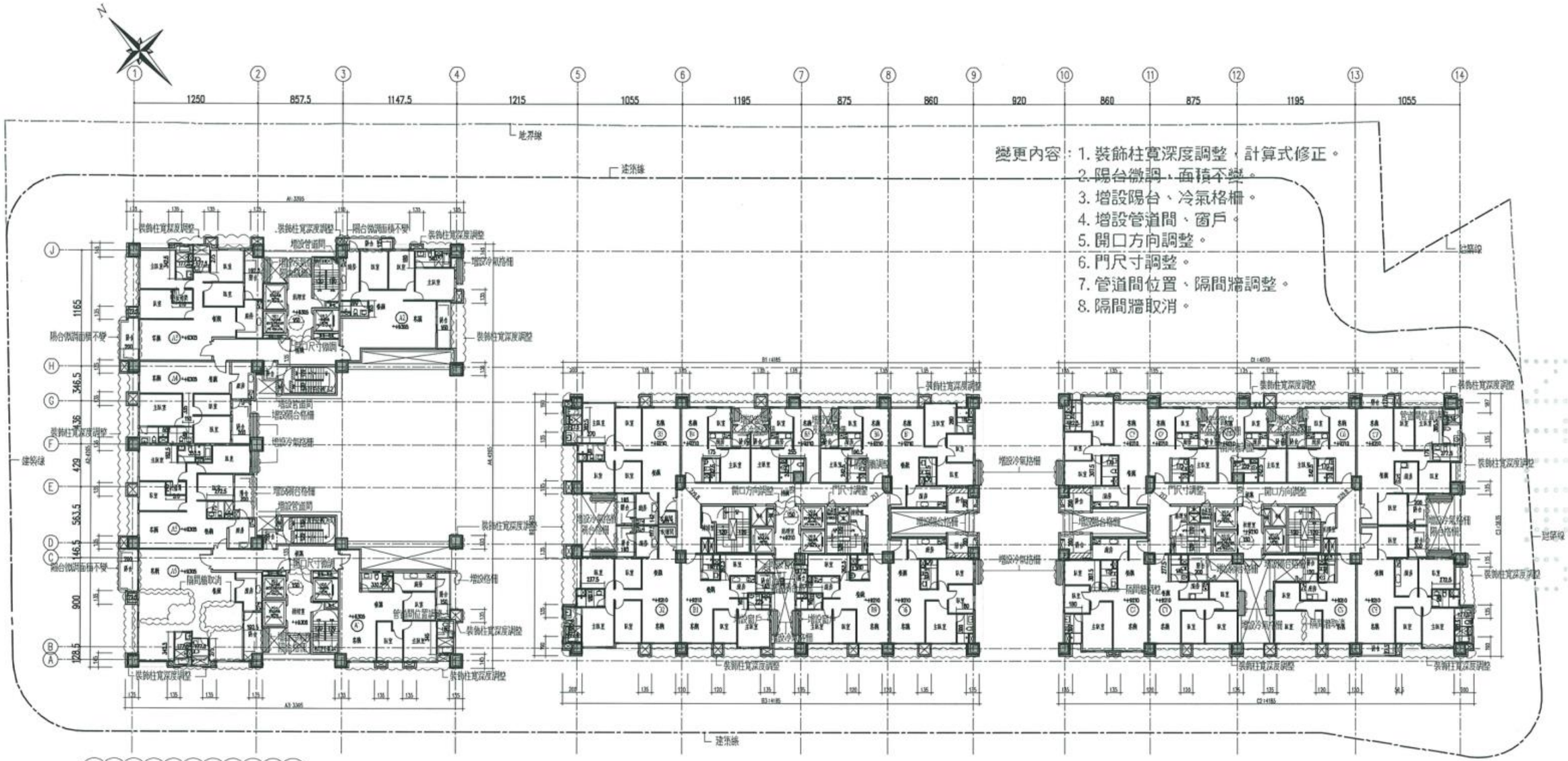


圖 6-14-3 地上 28 層平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

變更內容：
1. 裝飾柱寬深度調整，計算式修正。
2. 陽台微調，面積不變。
3. 增設陽台、冷氣格柵。
4. 增設管道間、窗戶。
5. 開口方向調整。
6. 門尺寸調整。
7. 管道間位置、門位置調整。
8. B棟屋突增設裝飾柱及計算式。
9. B棟屋突樓地板面積微調。
10. 取消屋脊裝飾物。
11. 變更外牆位置。
12. 水箱尺寸調整。
13. 水表牆取消

裝飾柱檢討：
A1: 1.35*6+1.1=9.2 < 33.95*2/5=13.58....OK
A2: 1.35*7+1.45*2=12.35 < 42.64*2/5=17.06....OK
A3: 1.35*8=10.8 < 33.95*2/5=13.58....OK
A4: 1.35*4+1.45*2=8.3 < 42.64*2/5=17.06....OK
C1: 1.35*7+1.85=11.3 < 40.7*2/5=16.28....OK
C2: 1.35*4+1.2*4+0.565+2.0=12.76 < 41.85*2/5=16.74....OK
C3: 1.35*4+1.87+1.9=9.17 < 26.35*2/5=10.54....OK
依裝飾柱寬深度調整 修正計算式

屋突裝飾柱檢討：
B1: 1.17+1.535+1.895+2.025+1.8+1.3=9.73 > 19.425*2/5=7.77
B2: 0.9+0.25*2+1.145=2.55 < 8.97*2/5=3.59....OK
B3: 3.805+2.095+2.325+3.7=11.93 > 19.425*2/5=7.77
B4: 0.975+1.145=2.12 < 8.97*2/5=3.59....OK
增設裝飾柱，增加計算式

B棟屋突一層面積換計：
18.125*7.15=129.59㎡
樓地板面積微調

29F

圖 6-15-1 A、C 棟 29 層、B 棟屋突 1 層平面圖(變更後)s=1/400

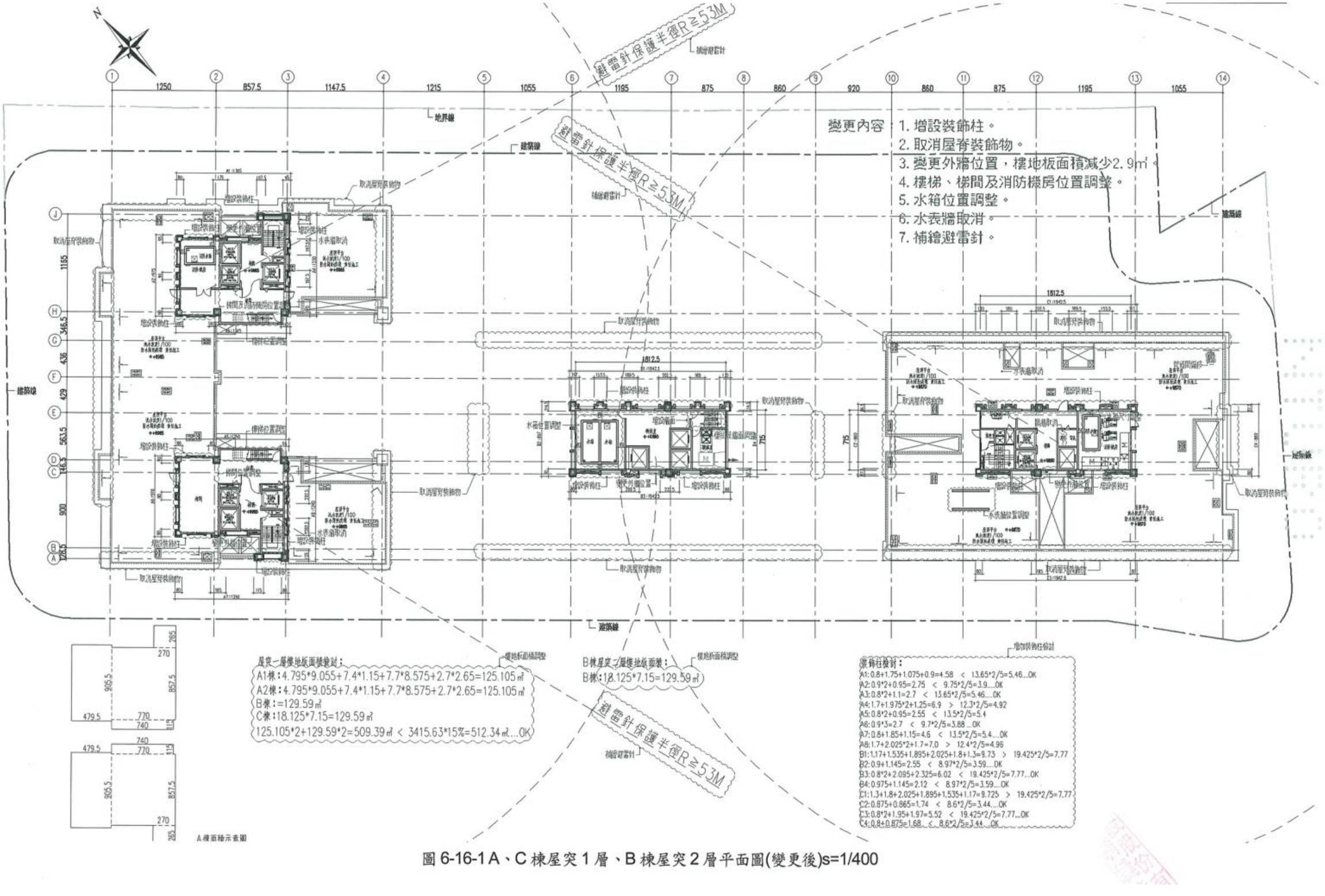


圖 6-16-1 A、C 棟屋突 1 層、B 棟屋突 2 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1. 增設裝飾柱、牆面。
2. 取消屋脊裝飾物。
3. 變更外牆位置，樓地板面積減少2.9㎡。
4. 樓梯、梯間及消防機房位置調整。
5. 水箱位置調整。
6. 水表牆取消。

屋突二層樓地板面積檢討：

A1棟：4.795*9.055+7.4*1.15+7.7*8.575+2.7*2.65=125.105㎡
A2棟：4.795*9.055+7.4*1.15+7.7*8.575+2.7*2.65=125.105㎡
B棟：=129.59㎡
C棟：18.125*7.15=129.59㎡
125.105*2+129.59*2=509.39㎡ < 3415.63*15%=512.34㎡....OK

B棟屋突三層樓地板面積：

B棟：18.125*7.15=129.59㎡

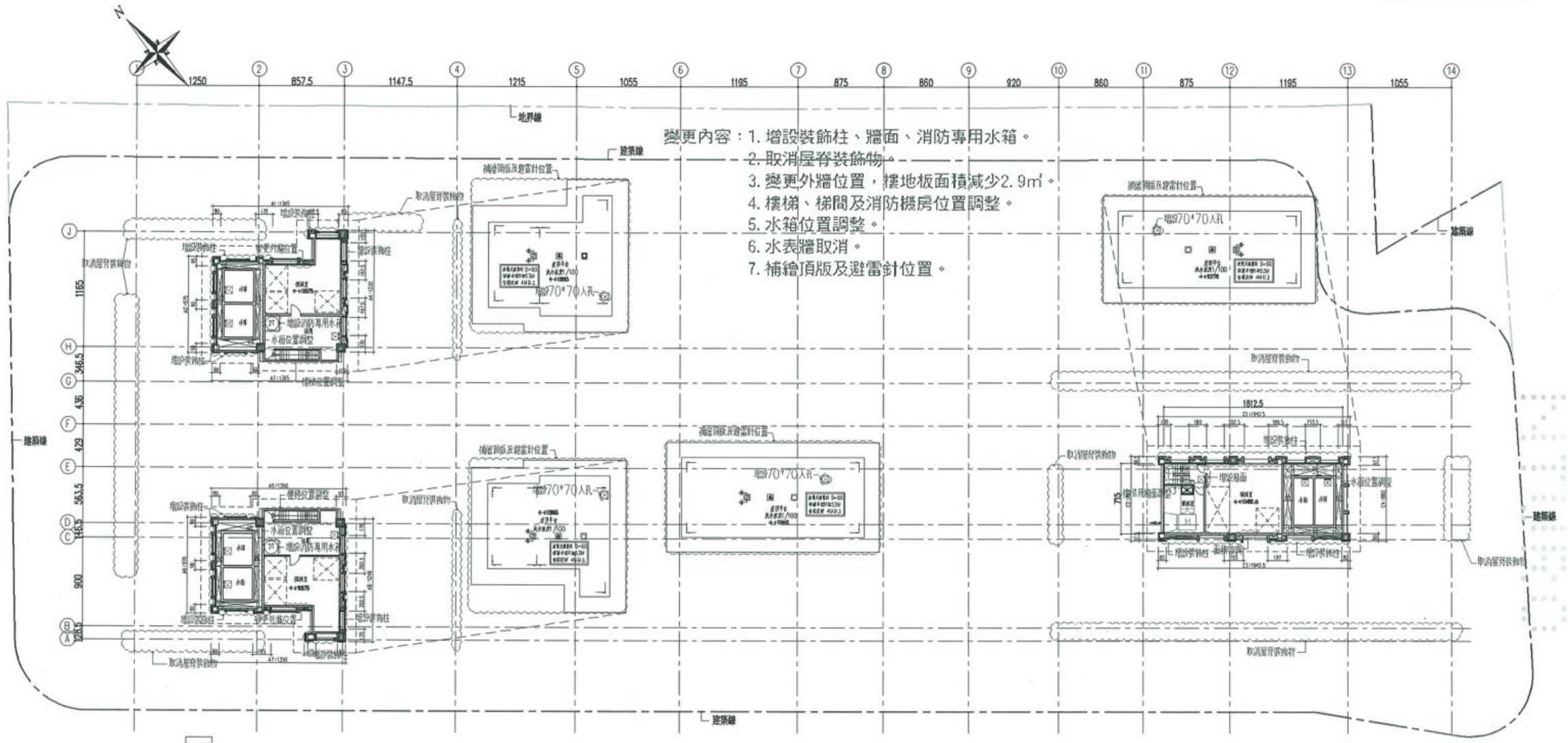
增加裝飾柱檢討：

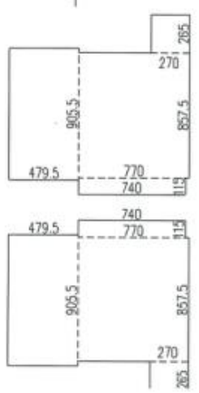
裝飾柱檢討：
A1: 0.8+1.75+1.075+0.9=4.58 < 13.65*2/5=5.46...OK
A2: 0.9*2+0.95=2.75 < 9.75*2/5=3.9....OK
A3: 0.8*2+1.1=2.7 < 13.65*2/5=5.46....OK
A4: 1.7+1.975*2+1.25=6.9 > 12.3*2/5=4.92
A5: 0.8*2+0.95=2.55 < 13.5*2/5=5.4
A6: 0.9*3=2.7 < 9.7*2/5=3.88 ...OK
A7: 0.8+1.85+1.15=4.6 < 13.5*2/5=5.4....OK
A8: 1.7+2.025*2+1.7=7.0 > 12.4*2/5=4.96
B1: 1.17+1.535+1.895+2.025+1.8+1.3=9.73 > 19.425*2/5=7.77
B2: 0.9+1.145=2.55 < 8.97*2/5=3.59....OK
B3: 0.8*2+2.095+2.325=6.02 < 19.425*2/5=7.77...OK
B4: 0.975+1.145=2.12 < 8.97*2/5=3.59....OK
C1: 1.3+1.8+2.025+1.895+1.535+1.17=9.725 > 19.425*2/5=7.77
C2: 0.875+0.865=1.74 < 8.6*2/5=3.44....OK
C3: 0.8*2+1.95+1.97=5.52 < 19.425*2/5=7.77...OK
C4: 0.8+0.875=1.68 < 8.6*2/5=3.44 ...OK

A棟面積示意圖

圖 6-17-1 A、C 棟屋突 2 層、B 棟屋突 3 層平面圖(變更後)s=1/400

變更內容：1. 增設裝飾柱、牆面、消防專用水箱。
2. 取消屋脊裝飾物。
3. 變更外牆位置，樓地板面積減少2.9㎡。
4. 樓梯、梯間及消防機房位置調整。
5. 水箱位置調整。
6. 水表牆取消。
7. 補繪頂版及避雷針位置。





A棟面積示意圖

屋突二層樓地板面積檢討：

A1棟：4.795*9.055+7.4*1.15+7.7*8.575+2.7*2.65=125.105㎡
A2棟：4.795*9.055+7.4*1.15+7.7*8.575+2.7*2.65=125.105㎡
B棟：=129.59㎡
C棟：18.125*7.15=129.59㎡
125.105*2+129.59*2=509.39㎡ < 3415.63*15%=512.34㎡....OK

增加裝飾柱檢討

裝飾柱檢討：
A1: 0.8+1.75+1.075+0.9=4.58 < 13.65*2/5=5.46...OK
A2: 0.9*2+0.95=2.75 < 9.75*2/5=3.9....OK
A3: 0.8*2+1.1=2.7 < 13.65*2/5=5.46....OK
A4: 1.7+1.975*2+1.25=6.9 > 12.3*2/5=4.92
A5: 0.8*2+0.95=2.55 < 13.5*2/5=5.4
A6: 0.9*3=2.7 < 9.7*2/5=3.88 ...OK
A7: 0.8+1.85+1.15=4.6 < 13.5*2/5=5.4....OK
A8: 1.7+2.025*2+1.7=7.0 > 12.4*2/5=4.96
C1: 1.3+1.8+2.025+1.895+1.535+1.17=9.725 > 19.425*2/5=7.77
C2: 0.875+0.865=1.74 < 8.6*2/5=3.44....OK
C3: 0.8*2+1.95+1.97=5.52 < 19.425*2/5=7.77...OK
C4: 0.8+0.875=1.68 < 8.6*2/5=3.44....OK

圖 6-18-1 A、C 棟屋突 3 層、B 棟屋突頂板平面圖(變更後)s=1/400

本章無變更

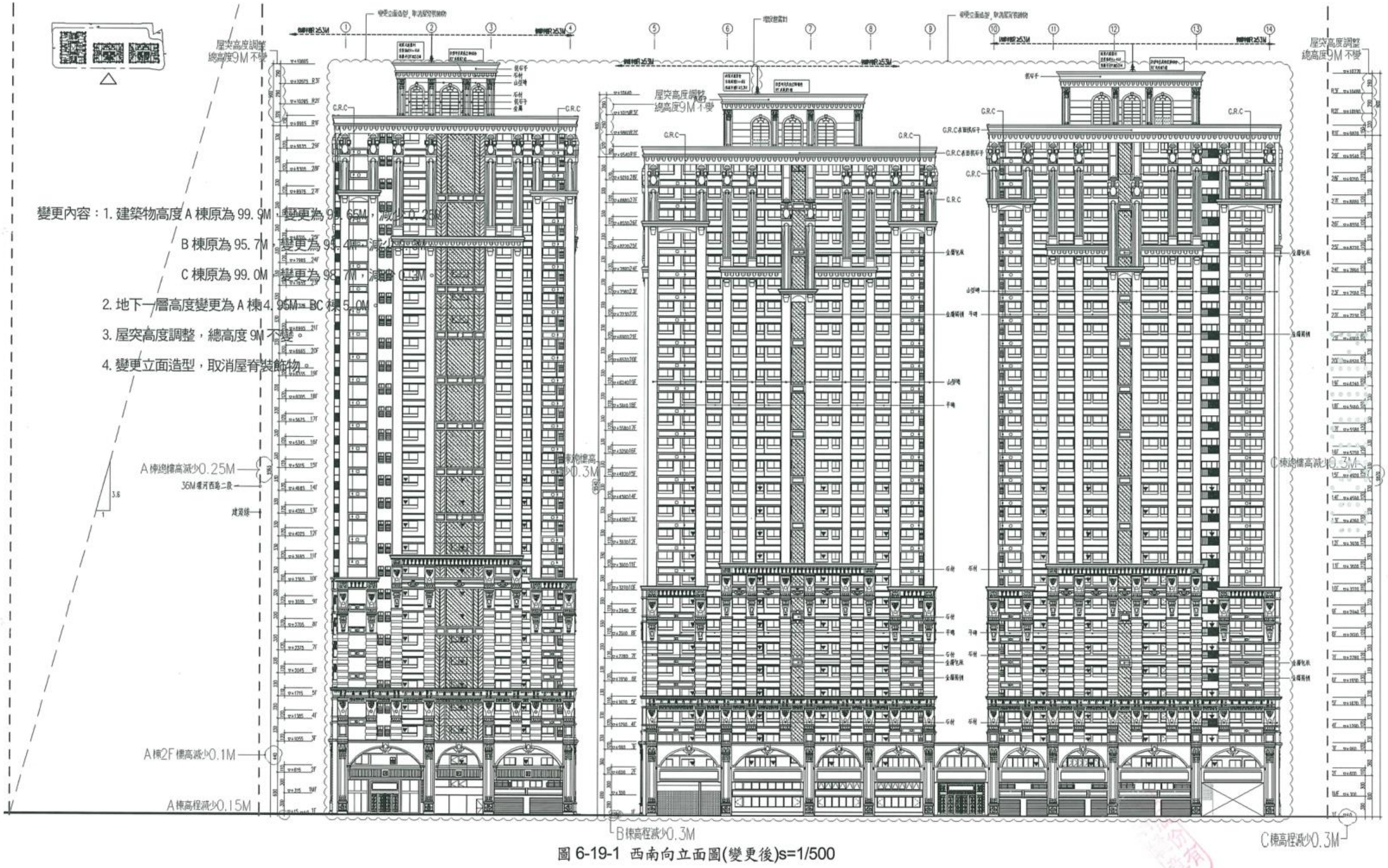


圖 6-19-1 西南向立面圖(變更後)s=1/500

變更內容：1. 建築物高度 A 棟原為 99.9M，變更為 99.65M，減少 0.25M。

B 棟原為 95.7M，變更為 95.4M，減少 0.3M。

C 棟原為 99.0M，變更為 98.7M，減少 0.3M。

2. 地下一層高度變更為 A 棟 4.95M，BC 棟 5.0M。

3. 屋突高度調整，總高度 9M 不變。

4. 變更立面造型，取消屋脊裝飾物。

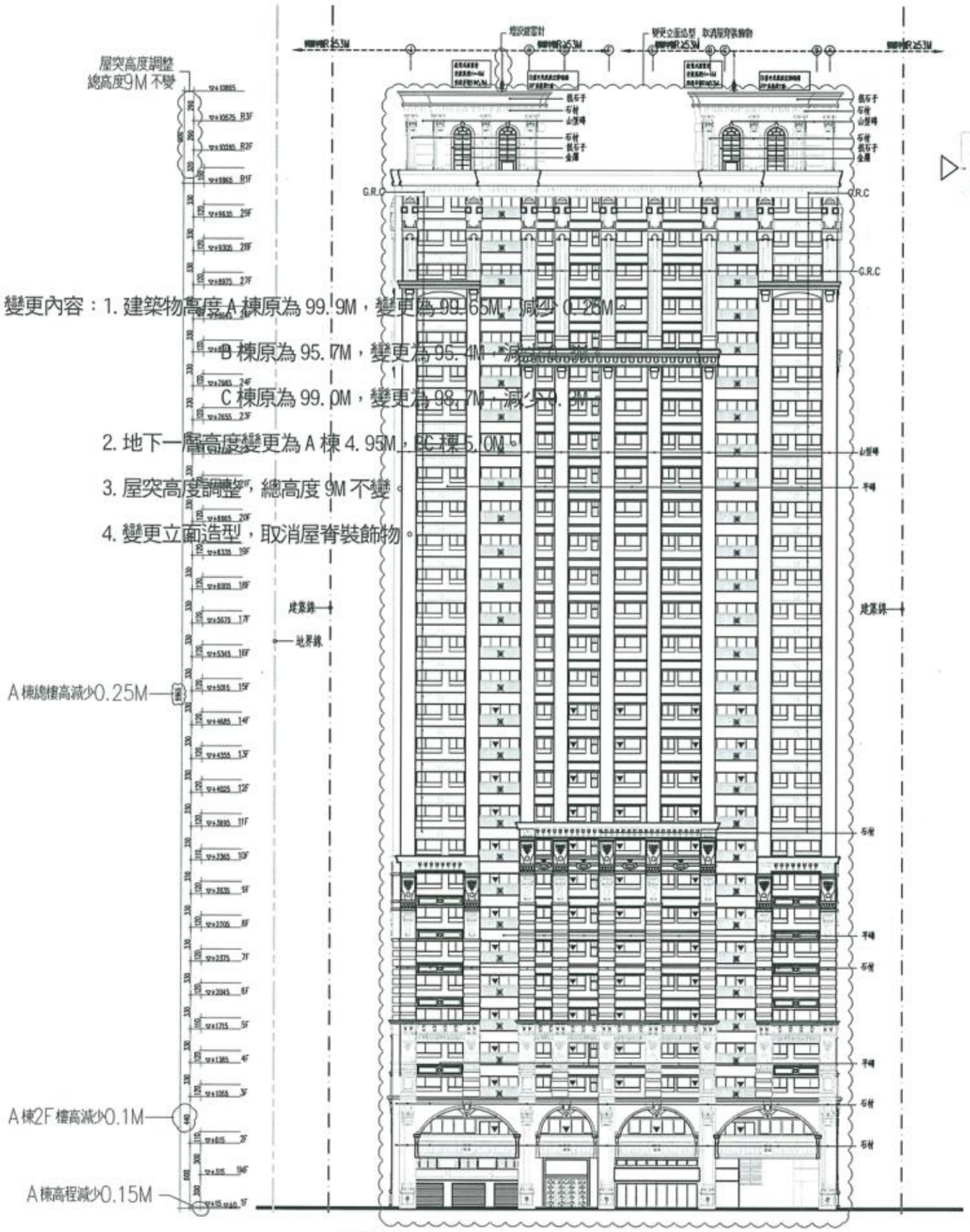


圖 6-20-1 西北向立面圖(變更後)s=1/500

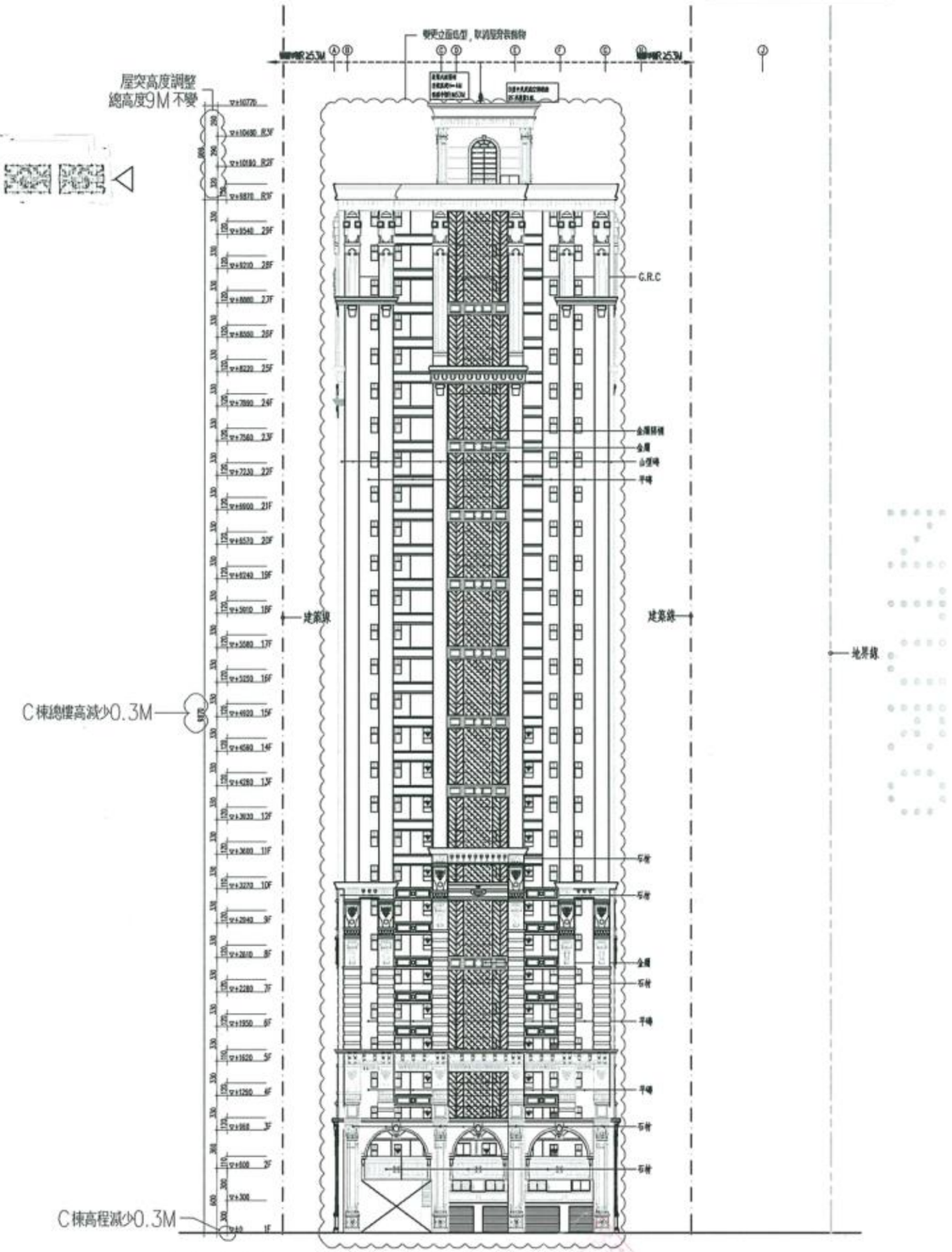


圖 6-21-1 東南向立面圖(變更後)s=1/500

本章無變更

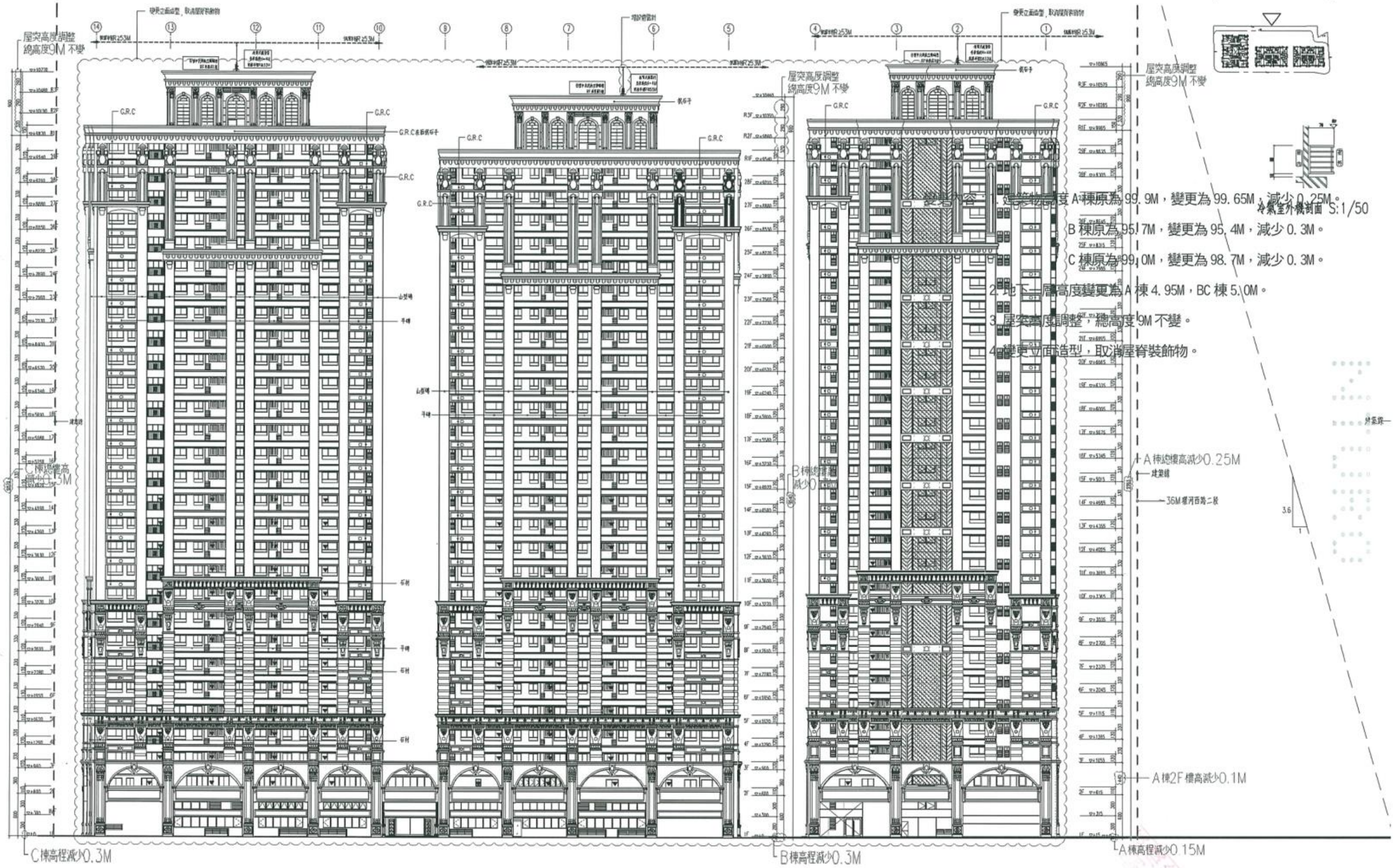


圖 6-22-1 東北向立面圖(變更後)s=1/500

B 棟原為 95.7M，變更為 95.4M，減少 0.3M。

C 棟原為 99.0M，變更為 98.7M，減少 0.3M。

2. 地下一層高度變更為 A 棟 4.95M，BC 棟 5.0M。

3. 屋突高度調整，總高度 9M 不變。

4. 取消屋脊裝飾物。

5. 依立面造型調整。

6. 依平面修正位置。

7. 增設雙牆柱。

8. 陽台欄杆變更。

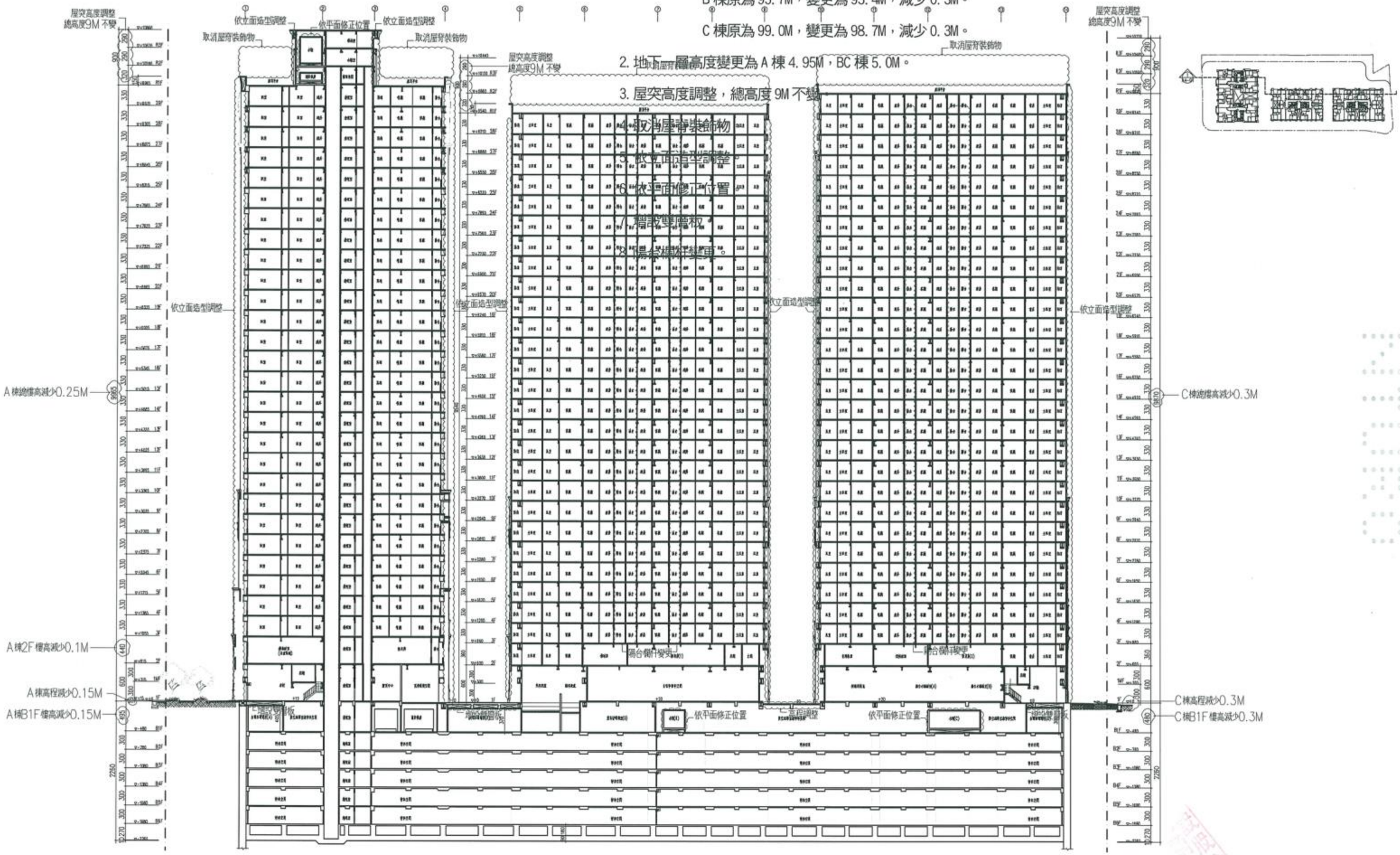


圖 6-23-1 橫向剖面圖(變更後)s=1/600

B 棟原為 95.7M，變更為 95.4M，減少 0.3M。

C 棟原為 99.0M，變更為 98.7M，減少 0.3M。

2. 地下一層高度變更為 A 棟 4.95M，BC 棟 5.0M。

3. 屋突高度調整，總高度 9M 不變。

4. 取消屋脊裝飾物。

5. 依立面造型調整。

6. 依平面修正位置。

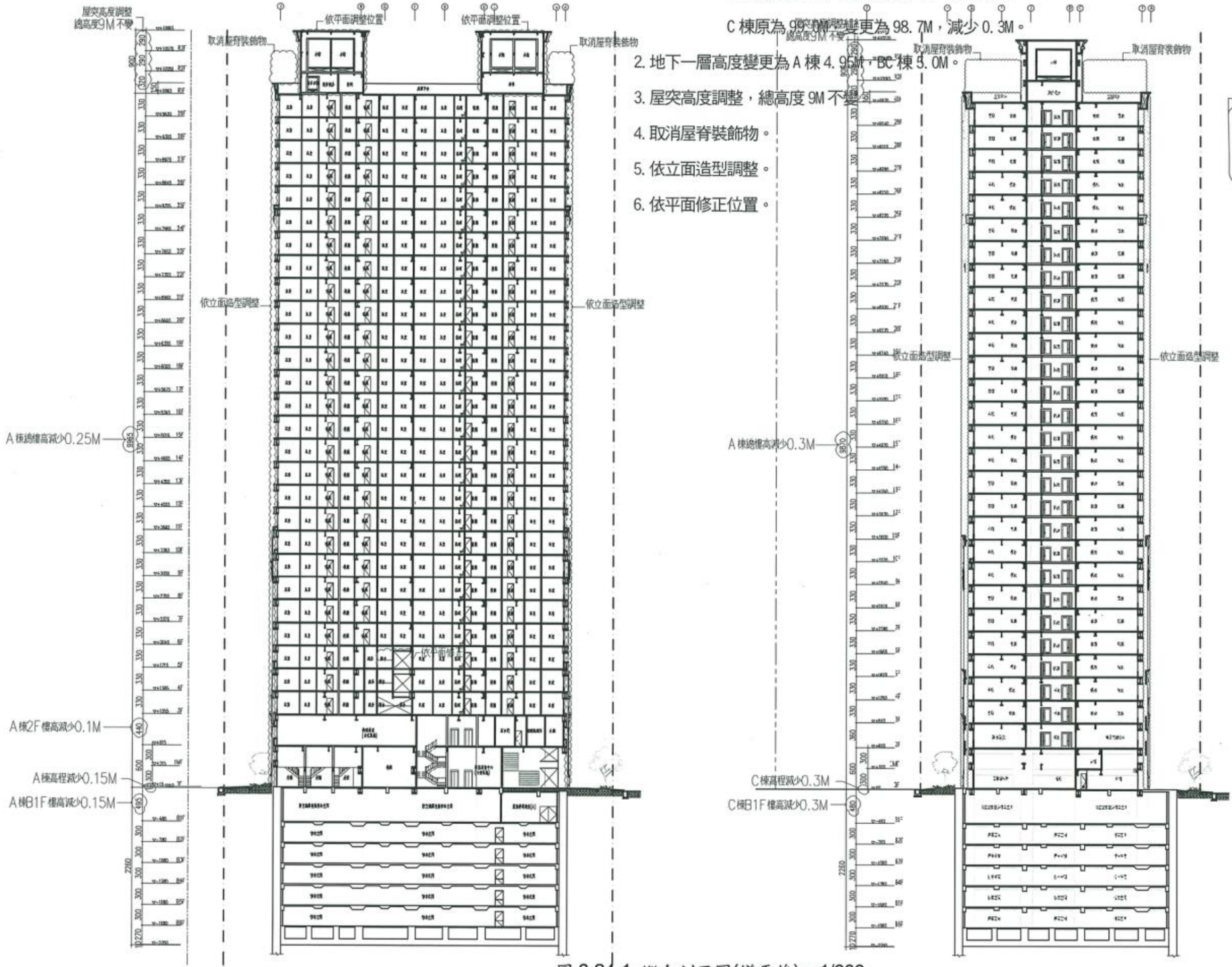


圖 6-24-1 縱向剖面圖(變更後)s=1/600

本章無變更

變更內容：1. 立面造型變更。
2. 屋脊裝飾物取消。
3. 依地主要求增設石材鋪面。

立面造型變更，屋脊裝飾物取消



圖 6-25-1 外觀透視圖(日景)



圖 6-26-1 外觀透視圖(夜景)

本頁空白

變更前

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

一、興修或改善計畫

本案更新範圍內預計協助政府興闢部分計畫道路，計畫道路開闢範圍內，因以永平路道路中心線於本案範圍內留設 7.5 公尺寬計畫道路，致使部分變更後計畫道路範圍位於現況住宅使用地籍內；**其中 852、852-1、853-1、898 等地號暫依都市計畫樁位自行測量之面積，其餘地號業經地政機關辦理分割，本案計畫道路開闢範圍面積總計 1,181.103** ㎡，包含保福段地號 **790-1（17.66 ㎡）、792-1（4.52 ㎡）、793-1**（5.83 ㎡）、**796-1（5.86 ㎡）**、**797-1**（5.91 ㎡）、**800-1**（5.94 ㎡）、**801-1（5.91 ㎡）**、**804-1**（5.83 ㎡）、**805-1**（5.84 ㎡）、**808-1**（6.04 ㎡）、**809-1**（6.01 ㎡）、**812-1**（6.14 ㎡）、**813-1**（4.96 ㎡）、**815-1（15.09 ㎡）**、**817-1（5.65 ㎡）**、**818-1**（6.67 ㎡）、**821-1**（6.44 ㎡）、**822-1**（6.45 ㎡）、**825-1（6.19 ㎡）**、**826-1**（6.16 ㎡）、**829-1**（6.05 ㎡）、**830-1（6.30 ㎡）**、**832-1**（6.02 ㎡）、**833-1**（5.92 ㎡）、**836-1**（5.90 ㎡）、**837-1**（6.01 ㎡）、**840-1**（5.88 ㎡）、**841-1**（5.69 ㎡）、**844-1**（5.96 ㎡）、**845-1**（5.89 ㎡）、**848-1**（5.94 ㎡）、**849-1**（5.83 ㎡）、**851-1（7.34 ㎡）**、852（738.45 ㎡）、852-1（0.003 ㎡）、**853-1（40.46 ㎡）**、**893-1**（11.57 ㎡）、**894-1**（8.85 ㎡）、**895-1（15.07 ㎡）**、**896-1（1.21 ㎡）**、898（145.64 ㎡）、**1460-1(2.02 ㎡)**等 **42** 筆土地。

二、興修經費

（一）興闢工程費用

十五公尺計畫道路範圍部分位於本案更新單元範圍內之計畫道路，面積 **1,181.103** ㎡，工程施作包括整體及 5cm 厚瀝青混凝土面層鋪築，預估金額新北市尚無規範，採 4,500 元/㎡標準計算。故興闢工程費用預估為 **5,314,964** 元。

預估經費=工程面積 ×整地費用及柏油鋪設費用

工程面積	整地費用及柏油鋪設費用	合計
1,181.103 ㎡	4,500 元/㎡	**5,314,964** 元

（二）地上物拆除補償費用

本案道路地上物皆為本案單元內建物，已納入拆遷安置計畫內補償。

三、土地權屬

本案協助開闢更新範圍內計畫道路於更新後管理機關為新北市工務局，相關面積及位置詳表 7-1-1 及圖 7-1-1。

表 7-1-1 公共設施用地更新後權屬一覽表

公共設施種類	名稱	面積（㎡）	位置(地號)	管理機關	備註
道路用地	協助政府興闢本案更新範圍內計畫道路	**1,181.103**	**790-1(17.66 ㎡)、792-1(4.52 ㎡)、793-1**(5.83 ㎡)、**796-1(5.86 ㎡)**、**797-1**(5.91 ㎡)、**800-1**(5.94 ㎡)、**801-1(5.91 ㎡)**、**804-1**(5.83 ㎡)、**805-1**(5.84 ㎡)、**808-1**(6.04 ㎡)、**809-1**(6.01 ㎡)、**812-1**(6.14 ㎡)、**813-1**(4.96 ㎡)、**815-1(15.09 ㎡)**、**817-1(5.65 ㎡)**、**818-1**(6.67 ㎡)、**821-1**(6.44 ㎡)、**822-1**(6.45 ㎡)、**825-1(6.19 ㎡)**、**826-1**(6.16 ㎡)、**829-1**(6.05 ㎡)、**830-1(6.30 ㎡)**、**832-1**(6.02 ㎡)、**833-1**(5.92 ㎡)、**836-1**(5.90 ㎡)、**837-1**(6.01 ㎡)、**840-1**(5.88 ㎡)、**841-1**(5.69 ㎡)、**844-1**(5.96 ㎡)、**845-1**(5.89 ㎡)、**848-1**(5.94 ㎡)、**849-1**(5.83 ㎡)、**851-1(7.34 ㎡)**、852(738.45 ㎡)、852-1(0.003 ㎡)、**853-1(40.46 ㎡)**、**893-1**(11.57 ㎡)、**894-1**(8.85 ㎡)、**895-1(15.07 ㎡)**、**896-1(1.21 ㎡)**、898(145.64 ㎡)、**1460-1(2.02 ㎡)**	新北市工務局	計畫道路用地土地取得費用、開闢工程費用以及地上物拆除補償費，以費用形式認列，申請協助開闢公共設施項目之容積獎勵，原道路用地於權利變換計畫中更新後土地分配清冊登記為新北市所有

變更後

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

一、興修或改善計畫

本案更新範圍內預計協助政府興闢部分計畫道路，計畫道路開闢範圍內，因以永平路道路中心線於本案範圍內留設 7.5 公尺寬計畫道路，致使部分變更後計畫道路範圍位於現況住宅使用地籍內；其中 852、852-1、853-1、898 等地號暫依都市計畫樁位自行測量之面積，其餘地號業經地政機關辦理分割，本案計畫道路開闢範圍面積總計 1,181.10 ㎡，包含保福段地號 790-1（17.66 ㎡）、792-1（4.52 ㎡）、793-1（5.83 ㎡）、796-1（5.86 ㎡）、797-1（5.91 ㎡）、800-1（5.94 ㎡）、801-1（5.91 ㎡）、804-1（5.83 ㎡）、805-1（5.84 ㎡）、808-1（6.04 ㎡）、809-1（6.01 ㎡）、812-1（6.14 ㎡）、813-1（4.96 ㎡）、815-1（15.09 ㎡）、817-1（5.65 ㎡）、818-1（6.67 ㎡）、821-1（6.44 ㎡）、822-1（6.45 ㎡）、825-1（6.19 ㎡）、826-1（6.16 ㎡）、829-1（6.05 ㎡）、830-1（6.30 ㎡）、832-1（6.02 ㎡）、833-1（5.92 ㎡）、836-1（5.90 ㎡）、837-1（6.01 ㎡）、840-1（5.88 ㎡）、841-1（5.69 ㎡）、844-1（5.96 ㎡）、845-1（5.89 ㎡）、848-1（5.94 ㎡）、849-1（5.83 ㎡）、851-1（7.34 ㎡）、852（**738.44 ㎡**）、852-1（**0.01 ㎡**）、853-1（40.46 ㎡）、893-1（11.57 ㎡）、894-1（8.85 ㎡）、895-1（15.07 ㎡）、896-1（1.21 ㎡）、898（145.64 ㎡）、1460-1(2.02 ㎡)等 42 筆土地。

二、興修經費

（一）興闢工程費用

十五公尺計畫道路範圍部分位於本案更新單元範圍內之計畫道路，面積 1,181.10 ㎡，工程施作包括整體及 5cm 厚瀝青混凝土面層鋪築，預估金額新北市尚無規範，採 4,500 元/㎡標準計算。故興闢工程費用預估為 5,314,964 元。

預估經費=工程面積 ×整地費用及柏油鋪設費用

工程面積	整地費用及柏油鋪設費用	合計
1,181.10 ㎡	4,500 元/㎡	5,314,964 元

（二）地上物拆除補償費用

本案道路地上物皆為本案單元內建物，已納入拆遷安置計畫內補償。

三、土地權屬

本案協助開闢更新範圍內計畫道路於更新後管理機關為新北市工務局，相關面積及位置詳表 7-1-2 及圖 7-1-1。

表 7-1-2 公共設施用地更新後權屬一覽表

公共設施種類	名稱	面積（㎡）	位置(地號)	管理機關	備註
道路用地	協助政府興闢本案更新範圍內計畫道路	1,181.10	790-1（17.66 ㎡）、792-1（4.52 ㎡）、793-1（5.83 ㎡）、796-1（5.86 ㎡）、797-1（5.91 ㎡）、800-1（5.94 ㎡）、801-1（5.91 ㎡）、804-1（5.83 ㎡）、805-1（5.84 ㎡）、808-1（6.04 ㎡）、809-1（6.01 ㎡）、812-1（6.14 ㎡）、813-1（4.96 ㎡）、815-1（15.09 ㎡）、817-1（5.65 ㎡）、818-1（6.67 ㎡）、821-1（6.44 ㎡）、822-1（6.45 ㎡）、825-1（6.19 ㎡）、826-1（6.16 ㎡）、829-1（6.05 ㎡）、830-1（6.30 ㎡）、832-1（6.02 ㎡）、833-1（5.92 ㎡）、836-1（5.90 ㎡）、837-1（6.01 ㎡）、840-1（5.88 ㎡）、841-1（5.69 ㎡）、844-1（5.96 ㎡）、845-1（5.89 ㎡）、848-1（5.94 ㎡）、849-1（5.83 ㎡）、851-1（7.34 ㎡）、852（**738.44** ㎡）、852-1（**0.01** ㎡）、853-1（40.46 ㎡）、893-1（11.57 ㎡）、894-1（8.85 ㎡）、895-1（15.07 ㎡）、896-1（1.21 ㎡）、898（145.64 ㎡）、1460-1(2.02 ㎡)	新北市工務局	計畫道路用地土地取得費用、開闢工程費用以及地上物拆除補償費，以費用形式認列，申請協助開闢公共設施項目之容積獎勵，原道路用地於權利變換計畫中更新後土地分配清冊登記為新北市所有

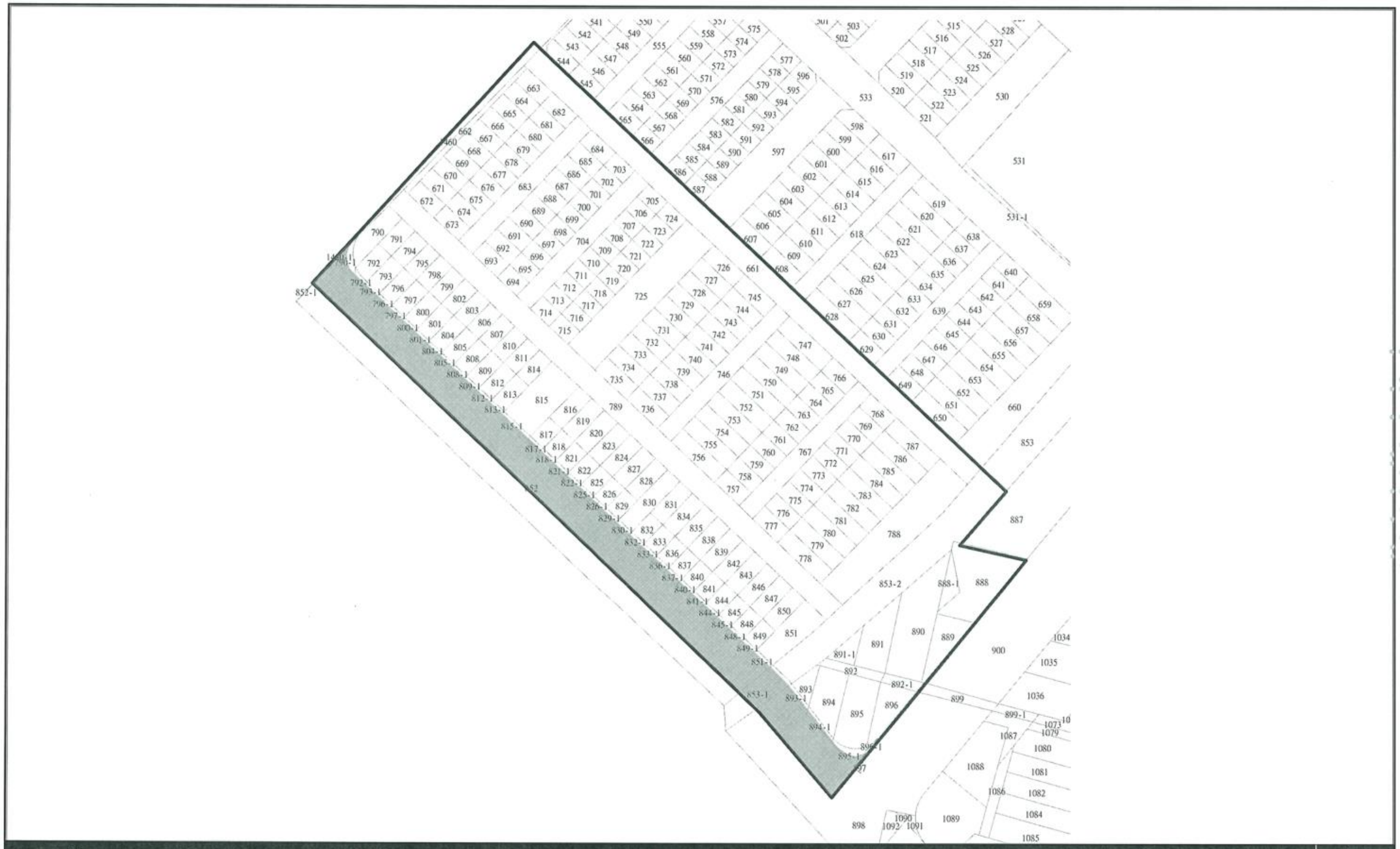
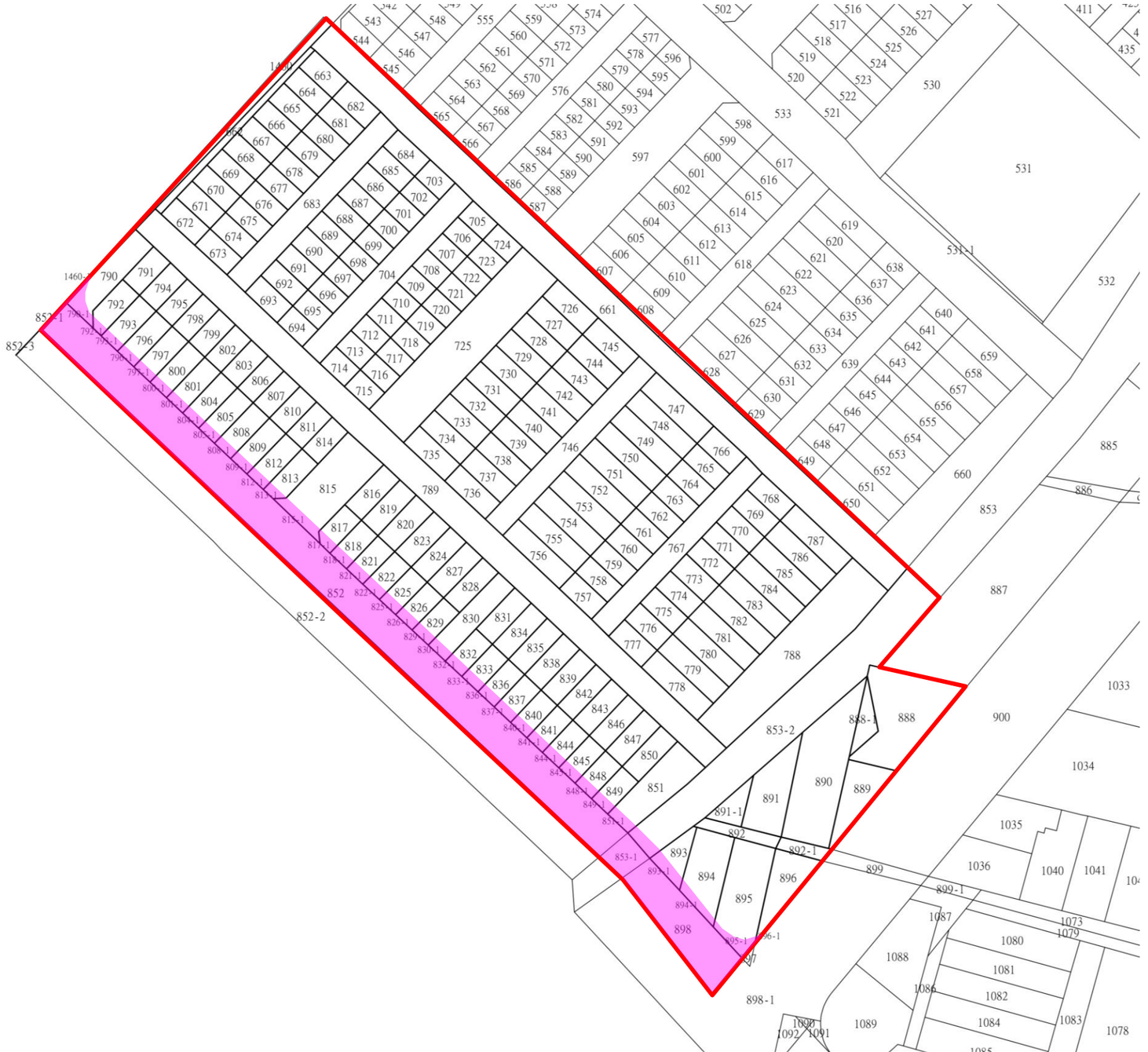


圖 7-1-1　更新單元區段劃分圖



圖例及說明

更新單元範圍

計畫道路位置

比例尺:1/800

指北

圖 7-1-2　更新單元區段劃分圖

捌、土地改良物拆遷補償費

一、法令依據

拆遷補償費用依據都市更新條例第 36 條規定「...因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額由實施者查定之，代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回...」辦理，並依「新北市興辦公共工程用地地上物拆遷補償救濟自治條例」中規定估算。

二、地上物拆遷計畫

(一)拆除方式及面積

本案地上物之拆除擬由實施者統一代為拆除，拆除戶數部分：合法建築物共 44 戶(包含其增建部分)。總拆除樓地板面積共 24,538.35 ㎡。

表 8-1　地上物拆除戶數面積一覽表

項目	戶數	面積(㎡)	備註
合法建築物	44	3,082.99	依謄本面積計算，扣除已倒塌新生路 182 巷 15 號(75.6 ㎡)
其他增建物	--	21,455.36	依實測面積計算
合計	44	24,538.35	

(二)拆除工程費用

代為拆除費用包括拆除及廢土清運，以機械式拆除鋼筋混凝土（含廢棄土方處理）估計約為 1,200～1,500 元/㎡，本案以每平方公尺 1,350 元估計。代為拆除費用總計新台幣 32,951,893 元。

(三)預定拆除時程

1.拆遷公告及通知

實施者依據「都市更新權利變換實施辦法」第 18 條規定，應於權利變換計畫核定發布後，以書面方式通知土地所有權人及權利變換關係人及占有他人土地之舊違建築戶，有關更新後應分配之土地及建築物、應領之補償金額，以及舊違章建築戶處理方案。

另依「都市更新權利變換實施辦法」第 19 條規定，權利變換範圍內應行拆除遷移之土地改良物，實施者應於權利變換核定發布日起 10 日內，通知所有權人、管理人或使用人預定公告拆遷日。如為政府代管或法院強制執行者，並應通知代管機關或執行法院。

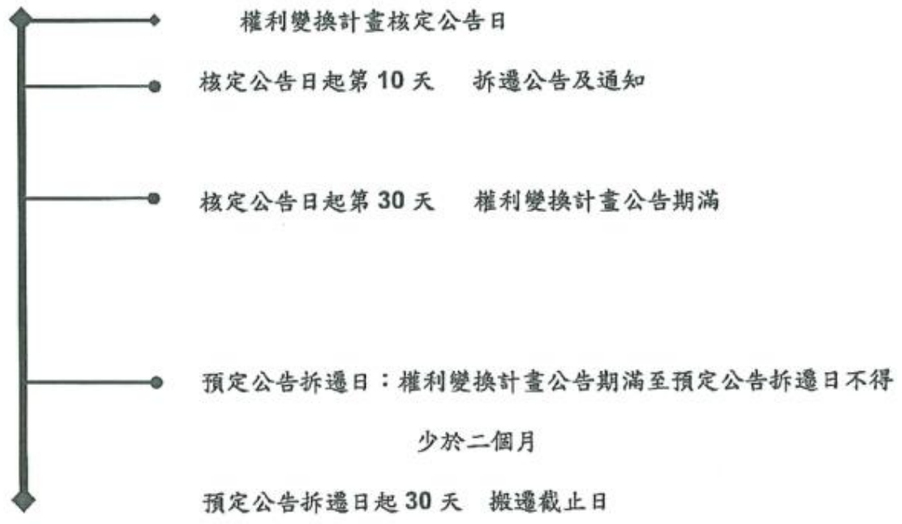
2.公告拆遷日

本案公告拆遷日係依「都市更新權利變換實施辦法」第 19 條規定辦理，即權利變換計畫公告期滿起至預定公告拆遷日，不得少於二個月，地上物之所有權人、管理人或使用人，應於公告拆遷日起 30 日內應自行搬遷，並將地上物騰空點交予實施者。逾期未搬遷者，實施者得依據都市更新條例第 36 條規定，請求新北市政府代為遷移。

3.地上物拆除

自預定公告拆遷日起 30 天為搬遷截止日，截止日之後開始拆除地上物，預計 10 日內拆除完畢。

相關拆除時程預定如下：



三、合法建築物之補償與安置

(一)合法建築物殘餘價值補償

本案權利變換範圍內合法建築物之認定以有建築謄本登記者為原則或領有使用執照，共計 44 筆建號。

建築物拆遷補償之查定

本更新單元內之土地及建築物由原所有權人提供辦理，其權利價值係由三家專業估價者查估後，選定其中一家查估結果為準。合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費，本案更新單元範圍內之建物拆遷補償費，係以成本法之定額折舊計算建物成本價格。合法建物按不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之耐用年數及折舊標準計算建物價值；建材已屆其經濟耐用年數、或違章增建部分則依更新時程推算更新前建物尚可使用五年為前提進行評估。計算方法說明如下：

◎建物累積折舊額之計算，以定額法為原則，公式如下：

年折舊率 =(1-殘值率)/ 耐用年數

折舊後現值率 =1- 年折舊率 × 已使用年數

成本單價 = 重建單價 × 折舊後現值率

總價 = 成本單價 × 建物面積

1. 建物經濟耐用年數、殘餘價格率：依據不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載，本案更新前建物個別建材之經濟耐用年數及殘餘價格率如下表所示：

項目	耐用年數	殘餘價格率
鋼筋混凝土造	50	5%
加強磚造	35	0%
金屬造(鐵皮屋、T 棚)	20	10%
木造	20	0%

2. 重建單價：鋼筋混凝土造之建物係參考不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載「營造或施工費標準單價表」新北市房價水準每坪 30~50 萬元區間之重建單價；其餘建材則依新北市地價調查用建築改良物標準單價表之規定，酌參現況，予以定價，如下表所示：

構造	評估重置成本(元／坪)
鋼筋混凝土造	
1F	57,000
2F	60,000
3F	63,000
4F	66,000
5F	69,000
6F	72,000
7F	75,000
金屬造(鐵皮屋)	35,000
金屬造(T 棚)	23,000
加強磚造	45,000
木造	20,000

(4)建物現值

＝建物總成本-建物總折舊額

＝產權登記或實測面積x重置成本單價x殘餘價值率

2.建築物拆遷工程費

地上物拆除工程費用以每戶實際拆除面積乘上單位樓地板拆除工程費用(1,350 元/㎡)計算，共計 4,162,037 元。

拆除工程費=拆除面積x拆除單價

=3,082.99 (㎡) x1,350 (元/㎡) =4,162,037 (元)

3.合法建築物拆除補償價值

實際補償總額為合法建築物拆遷補償金額扣除拆除工程費用，總計實際發放補償總額為 7,300,234 元。

合法建築物拆除補償價值=合法建築物拆遷補償金額-拆除工程費用

=11,462,271(元)－4,162,037 (元)=7,300,234 (元)

4.殘餘價值補償發放對象

殘餘價值發放對象為本案權利變換範圍內合法建築物所有權人，並以合法建物登記謄本所載之所有權人或已領取使用執照之建築物所有權人為準。

5.殘餘價值補償發放時程

本案合法建築物殘餘價值之發放依「都市更新權利變換實施辦法」第20條規定，應於權利變換計畫核定發布日起15日內發放完畢。應受補償人拒絕受領或不能受領者，或應受補償人所在地不明者，實施者得將補償金額提存。

(二)合法建築物現住戶之拆遷安置補貼

1.現住戶拆遷安置補貼標準

本案拆遷安置費用計算，30坪以下補助2萬元/戶/月，超過30坪部分增加3百元/坪/月，**包含搬遷1個月、拆除2個月、工程施工43個月(以地上29層每層一個月，地下一層4個月，地下二至六層各2個月共10個月計算)、產權登記與交屋5個月，本案擬補貼51個月，拆遷安置費用總計新台幣45,525,507元**。

2.拆遷安置補貼發放對象

拆遷安置補償發放對象為合法建物登記謄本所載之所有權人或已領取使用執照之建築物所有權人為準。

3.拆遷安置費發放時程

本案拆遷安置補貼費預定於更新期間逐月發放。逾更新期間結束未領補償金者得依法辦理提存。

表 8-2 合法建築物拆遷補償費用明細表

序號	門牌	建號	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)(戶)	所有權人(管理單位)	權利範圍	應補償總價(元)(人)
1	環河西路二段 129 號	980	79.44	79.44	24.03	18,724	449,954	1,350	107,244	342,710	張　生	1/2	171,355
											張　林	1/2	171,355
2	環河西路二段 137 號	1145	75	75	22.69	19,706	447,089	1,350	101,250	345,839	羌　平	全部	345,839
3	環河西路二段 139 號	1004	76.65	76.65	23.19	20,290	470,447	1,350	103,478	366,970	王　燦	全部	366,970
4	環河西路二段 141 號	1432	51.68	51.68	15.63	17,873	279,414	1,350	69,768	209,646	陳　辰	全部	209,646
5	新生路 160 巷 3 弄 14 號	1430	75.6	75.6	22.87	17,993	411,477	1,350	102,060	309,417	蔣　勤	全部	309,417
6	新生路 160 巷 3 弄 12 號	211	48.42	48.42	14.65	15,464	226,499	1,350	65,367	161,132	賴　中	全部	161,132
7	新生路 160 巷 3 弄 10 號	942	76.65	76.65	23.19	18,599	431,243	1,350	103,478	327,766	鄭　瀛	全部	327,766
8	新生路 160 巷 3 弄 8 號	1431	76.11	76.11	23.02	18,724	431,092	1,350	102,749	328,344	郭　芬	全部	328,344
9	新生路 160 巷 3 弄 4 號	1422	72.57	72.57	21.95	3,270	71,778	1,350	97,970	-26,192	張　旺	全部	-26,192
10	新生路 160 巷 3 弄 2 號	938	77.16	77.16	23.34	17,873	417,174	1,350	104,166	313,008	吳　根	1/5	62,602
											吳　壽	1/5	62,602
											吳　達	1/5	62,602
											吳　香	1/5	62,602
											吳　鳳	1/5	62,602
11	新生路 160 巷 3 弄 1 號	1453	50.1	50.1	15.16	3,581	54,272	1,350	67,635	-13,363	巫藍　珠	全部	-13,363
12	新生路 160 巷 3 弄 5 號	937	74.04	74.04	22.4	18,724	419,368	1,350	99,954	319,414	郭　郎	全部	319,414
13	新生路 160 巷 3 弄 9 號	941	74.04	74.04	22.4	19,575	438,430	1,350	99,954	338,476	楊　泰	全部	338,476
14	新生路 160 巷 3 弄 11 號	934	74.04	74.04	22.4	17,873	400,306	1,350	99,954	300,352	沈　竹	1/2	150,176
											沈　珠	1/2	150,176
15	新生路 160 巷 3 弄 17 號	977	76.44	76.44	23.12	18,724	432,962	1,350	103,194	329,768	劉　桂	全部	329,768
16	新生路 180 號	978	55.5	55.5	16.79	20,426	342,934	1,350	74,925	268,009	黃　忠	全部	268,009
17	新生路 162 號	1341	37.44	37.44	11.33	6,465	73,223	1,350	50,544	22,679	梁　明	全部	22,679
18	新生路 217 號	1342	63.52	63.52	19.21	27,966	537,355	1,350	85,752	451,603	張　蓮	全部	451,603
19	新生路 221 號	1421	66.6	66.6	20.15	3,300	66,483	1,350	89,910	-23,427	黃　梅	全部	-23,427
20	新生路 227 號	1455	50.4	50.4	15.25	3,300	50,312	1,350	68,040	-17,728	徐　文	全部	-17,728
21	新生路 215 巷 2 弄 8 號	489	93.09	93.09	28.16	3,737	105,227	1,350	125,672	-20,444	顏　才	1/2	-10,222
											顏　麟	1/2	-10,222
22	新生路 215 巷 2 弄 6 號	1452	63.36	63.36	19.17	3,450	66,124	1,350	85,536	-19,412	黃蕭　霞	1/4	-4,853
											黃　春	1/4	-4,853
											黃　英	1/4	-4,853
											黃　祿	1/4	-4,853
23	新生路 215 巷 2 弄 1 號	490	143.22	143.22	43.32	3,600	155,967	1,350	193,347	-37,380	傅　聰	1/2	-18,690
											傅　娥	1/2	-18,690

序號	門牌	建號	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)(戶)	所有權人(管理單位)	權利範圍	應補償總價(元)(人)
24	新生路215巷2弄3號一樓	369	43.92	43.92	13.29	3,600	47,829	1,350	59,292	-11,463	梁[illegible]志	1/3	-3,821
											梁[illegible]平	1/3	-3,821
											梁[illegible]學	1/3	-3,821
24	新生路215巷2弄3號二樓	370	44.8	44.8	13.55	3,600	48,787	1,350	60,525	-11,738	梁[illegible]志	1/3	-3,913
											梁[illegible]平	1/3	-3,913
											梁[illegible]學	1/3	-3,913
24	新生路215巷2弄3號三樓	371	38.88	38.88	11.76	3,600	42,340	1,350	52,566	-10,225	梁[illegible]志	1/3	-3,408
											梁[illegible]平	1/3	-3,408
											梁[illegible]學	1/3	-3,408
27	新生路215巷2弄13號	553	128.88	128.88	38.99	21,344	832,137	1,350	173,988	658,149	施[illegible]豪	全部	658,149
28	新生路215巷4弄14號	24	48.78	48.78	14.76	8,297	122,432	1,350	65,853	56,579	莊[illegible]閔	1/2	28,290
											張[illegible]賀	1/2	28,290
29	新生路215巷6弄18號	1420	131.76	131.76	39.86	8,692	346,448	1,350	177,876	168,572	蔡[illegible]紹	1/2	84,286
											葉[illegible]芳	1/2	84,286
30	新生路215巷6弄14號	975	132.3	132.3	40.02	19,575	783,418	1,350	178,605	604,813	林[illegible]英	全部	604,813
31	新生路215巷6弄12號	1454	43.2	43.2	13.07	8,297	108,427	1,350	58,320	50,107	劉[illegible]明	1/3	16,702
											劉[illegible]國	1/3	16,702
											劉[illegible]昌	1/3	16,702
32	新生路182巷15號(已倒塌)	1426	0	0	0	0	0	1,350	0	0	賴[illegible]寬	全部	0
33	永平路356號	1355	95.49	95.49	28.89	3,676	106,190	1,350	128,912	-22,722	王[illegible]蓮	全部	-22,722
34	新生路186號	1427	60.48	60.48	18.3	3,509	64,200	1,350	81,648	-17,448	楊[illegible]婷	全部	-17,448
35	新生路239號	1461	95.52	95.52	28.89	18,724	541,032	1,350	128,952	412,080	宋[illegible]青	1/3	137,360
											宋[illegible]英	1/3	137,360
											宋[illegible]銀	1/3	137,360
36	新生路237巷2號	1459	62.88	62.88	19.02	6,030	114,698	1,350	84,888	29,810	詹[illegible]帆	全部	29,810
37	永平路352號	1006	77.19	77.19	23.35	20,290	473,762	1,350	104,207	369,555	蘇[illegible]惠	全部	369,555
38	新生路237巷6號	168	73.74	73.74	22.31	4,010	89,457	1,350	99,549	-10,092	謝[illegible]媛	全部	-10,092
39	永平路338號	1390	48.02	48.02	14.53	3,874	56,268	1,350	64,827	-8,559	邱[illegible]里	全部	-8,559
40	永平路336號	554	75.39	75.39	22.81	2,911	66,378	1,350	101,777	-35,399	周[illegible]英	全部	-35,399
41	新生路237巷26號	936	95.58	95.58	28.91	18,724	541,372	1,350	129,033	412,339	蔡[illegible]乾	全部	412,339
42	新生路237巷28號	1458	62.64	62.64	18.95	3,600	68,215	1,350	84,564	-16,349	華[illegible]貞	全部	-16,349
43	新生路237巷30號	214	52.02	52.02	15.74	3,551	55,876	1,350	70,227	-14,351	苗梁[illegible]蘭	全部	-14,351
44	保安路232號	1993	40.45	40.45	12.24	14,210	173,875	1,350	54,608	119,268	許[illegible]豐	1/2	59,634
											許[illegible]豐	1/2	59,634
合計		共44筆建號	3,082.99	3,082.99	1,579		11,462,271		4,162,037	7,300,234		-	- 7,300,234

表 8-3-1 合法建築物拆遷安置費用明細表

序號	門牌	受安置人	登記面積	補償租金水準(元/戶/月)	安置時間(月)	拆遷安置費用(元)
1	環河西路二段 129 號	張　生 張　林	24.03	20000	51	1020000
2	環河西路二段 137 號	羌　平	22.69	20000	51	1020000
3	環河西路二段 139 號	王　樂	23.19	20000	51	1020000
4	環河西路二段 141 號	陳　辰	15.63	20000	51	1020000
5	新生路 160 巷 3 弄 14 號	蔣　劭	22.87	20000	51	1020000
6	新生路 160 巷 3 弄 12 號	賴　中	14.65	20000	51	1020000
7	新生路 160 巷 3 弄 10 號	鄭　贏	23.19	20000	51	1020000
8	新生路 160 巷 3 弄 8 號	郭　芬	23.02	20000	51	1020000
9	新生路 160 巷 3 弄 4 號	張　廷	21.95	20000	51	1020000
10	新生路 160 巷 3 弄 2 號	吳　恨 吳　壽 吳　建 吳　香 吳　鳳	23.34	20000	51	1020000
11	新生路 160 巷 3 弄 1 號	巫　秀珠	15.16	20000	51	1020000
12	新生路 160 巷 3 弄 5 號	郭　郎	22.4	20000	51	1020000
13	新生路 160 巷 3 弄 9 號	楊　泰	22.4	20000	51	1020000
14	新生路 160 巷 3 弄 11 號	沈　竹 沈　朱	22.4	20000	51	1020000
15	新生路 160 巷 3 弄 17 號	劉　圭	23.12	20000	51	1020000
16	新生路 180 號	黃　忠	16.79	20000	51	1020000
17	新生路 162 號	梁　明	11.33	20000	51	1020000
18	新生路 217 號	關　朱	19.21	20000	51	1020000
19	新生路 221 號	黃　每	20.15	20000	51	1020000
20	新生路 227 號	徐　文	15.25	20000	51	1020000
21	新生路 215 巷 2 弄 8 號	顏　[illegible] 顏　[illegible]	28.16	20000	51	1020000
22	新生路 215 巷 2 弄 6 號	黃　伍霞 黃　[illegible] 黃　[illegible] 黃　[illegible]	19.17	20000	51	1020000
23	新生路 215 巷 2 弄 1 號	傅　[illegible] 傅　[illegible]	43.32	23996	51	1223796
24	新生路 215 巷 2 弄 3 號一樓	梁　[illegible] 梁　[illegible] 梁　[illegible]	13.29	20000	51	1020000
25	新生路 215 巷 2 弄 3 號二樓	梁　[illegible] 梁　[illegible] 梁　[illegible]	13.55	20000	51	1020000
26	新生路 215 巷 2 弄 3 號三樓	梁　[illegible] 梁　[illegible] 梁　[illegible]	11.76	20000	51	1020000
27	新生路 215 巷 2 弄 13 號	施　[illegible]	38.99	22697	51	1157547
28	新生路 215 巷 4 弄 14 號	莊　[illegible] 張　[illegible]	14.76	20000	51	1020000
29	新生路 215 巷 6 弄 18 號	蔡　[illegible] 葉　[illegible]	39.86	22958	51	1170858
30	新生路 215 巷 6 弄 14 號	林　[illegible]英	40.02	23006	51	1173306
31	新生路 215 巷 6 弄 12 號	劉　[illegible] 劉　[illegible] 劉　[illegible]	13.07	20000	51	1020000
32	新生路 182 巷 15 號(已倒塌)	賴　[illegible]	0	20000	51	1020000
33	永平路 356 號	王　[illegible]	28.89	20000	51	1020000
34	新生路 186 號	楊　[illegible]	18.3	20000	51	1020000
35	新生路 239 號	宋　[illegible] 宋　[illegible] 宋　[illegible]	28.89	20000	51	1020000
36	新生路 237 巷 2 號	詹　[illegible]	19.02	20000	51	1020000
37	永平路 352 號	蘇　[illegible]	23.35	20000	51	1020000
38	新生路 237 巷 6 號	謝　[illegible]	22.31	20000	51	1020000
39	永平路 338 號	邱　[illegible]	14.53	20000	51	1020000
40	永平路 336 號	周　[illegible]	22.81	20000	51	1020000
41	新生路 237 巷 26 號	蔡　[illegible]	28.91	20000	51	1020000
42	新生路 237 巷 28 號	華　[illegible]	18.95	20000	51	1020000
43	新生路 237 巷 30 號	苗　[illegible]蘭	15.74	20000	51	1020000
44	保安路 232 號	許　[illegible] 許　[illegible]	12.24	20000	51	1020000
合計			920.37			45,525,507

43	新生路 237 巷 30 號	苗[illegible]蘭	20,000	48	960,000
44	保安路 232 號	許[illegible]豐	20,000	48	960,000
		許[illegible]豐			
	合計				42,847,536

本章無變更

四、其他土地改良物之補償

(一)其他土地改良物殘餘價值補償

本更新單元內另有其他地上物係屬屋主之屋頂加蓋或棚搭增建，僅就其價值補償，與容積獎勵無關。

1.拆遷補償之查定

本案其他土地改良物拆除補償費，應補償其價值或建築物之殘餘價值，更新單元內合法建物以外之土地改良物（違章建築物），因無法判定其經歷年數，故將其視為與合法建物相同之剩餘耐用年數。

建物現值

＝建物總成本-建物總折舊額

＝產權登記或實測面積x重置成本單價x殘餘價值率

2.建築物拆遷工程費

地上物拆除工程費用以每戶實際拆除面積乘上單位樓地板拆除工程費用(1,350 元/㎡)計算共 21,459.23 ㎡，代為拆除費用 28,969,961 元。

拆除工程費=拆除面積x拆除單價

= 21,459.23 (㎡) x1,350 (元/㎡)

=28,969,961 (元)

3. 其他土地改良物拆除補償價值

實際補償總額為合法建築物拆遷補償金額扣除拆除工程費用，總計實際發放補償總額為 13,133,935 元。(詳表 8-4)

其他土地改良物拆除補償價值=其他土地改良物拆遷補償金額-拆除工程費用

=42,103,896 (元)－28,969,961 (元)= 13,133,935 (元)(詳表 8-4)

4.殘餘價值補償發放對象

本案屋頂加蓋或棚搭增建殘餘價值發放對象，為其相對應之本案權利變換範圍內合法建築物所有權人，並以合法建物登記謄本所載之所有權人或已領取使用執照之建築物所有權人為準。

5.殘餘價值補償發放時程

本案其他土地改良物餘價值之發放時程同合法建物殘餘價值補償發放時程。

表 8-4　其他土地改良物補償費用明細表

序號	門牌	結構	拆除面積 (㎡)	補償面積 (㎡)	補償面積 (坪)	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	拆除單價 (元/㎡)	拆除總價 (元)	應補償總價 (元)	受補償人
1	環河西路二段 129 號	鋼筋混凝土造	62.94	62.94	19.04	6,270	119,377	1,350	84,969	34,408	張　、張　林
		金屬造(鐵皮屋)	4.83	4.83	1.46	7,875	11,506	1,350	6,521	4,986	
2	環河西路二段 131 號	鋼筋混凝土造	174.3	174.3	52.73	6,840	360,644	1,350	235,305	125,339	溫
3	環河西路二段 133 號	鋼筋混凝土造	180.56	180.56	54.62	6,840	373,597	1,350	243,756	129,841	尚　蓮
4	環河西路二段 135 號	鋼筋混凝土造	87.05	87.05	26.33	6,270	165,106	1,350	117,518	47,589	黃
		加強磚造	29.38	29.38	8.89	6,429	57,134	1,350	39,663	17,471	
5	環河西路二段 137 號	鋼筋混凝土造	64.13	64.13	19.4	6,555	127,163	1,350	86,576	40,588	羌
		金屬造(T 棚)	10.31	10.31	3.12	5,175	16,140	1,350	13,919	2,222	
6	環河西路二段 139 號	鋼筋混凝土造	57.51	57.51	17.4	6,840	118,994	1,350	77,639	41,356	王
		金屬造(鐵皮屋)	26.35	26.35	7.97	7,875	62,771	1,350	35,573	27,199	
7	環河西路二段 141 號	鋼筋混凝土造	38.41	38.41	11.62	5,985	69,540	1,350	51,854	17,687	陳
		金屬造(鐵皮屋)	31.24	31.24	9.45	7,875	74,420	1,350	42,174	32,246	
8	環河西路二段 143 號	鋼筋混凝土造	51.75	51.75	15.65	5,700	89,230	1,350	69,863	19,368	周
9	環河西路二段 145 號	鋼筋混凝土造	121.28	121.28	36.69	6,270	230,029	1,350	163,728	66,301	朱
10	環河西路二段 147 號	鋼筋混凝土造	218.72	218.72	66.16	7,125	471,410	1,350	295,272	176,138	施　　妹
11	新生路 160 巷 3 弄 20 號	鋼筋混凝土造	98.1	98.1	29.68	5,985	177,606	1,350	132,435	45,171	江
		加強磚造	3.74	3.74	1.13	6,429	7,273	1,350	5,049	2,224	
		金屬造(鐵皮屋)	36.6	36.6	11.07	7,875	87,188	1,350	49,410	37,778	
12	新生路 160 巷 3 弄 18 號	鋼筋混凝土造	82.02	82.02	24.81	5,985	148,494	1,350	110,727	37,767	陳
		金屬造(鐵皮屋)	28.44	28.44	8.6	7,875	67,749	1,350	38,394	29,355	
13	新生路 160 巷 3 弄 16 號	鋼筋混凝土造	80.22	80.22	24.27	5,985	145,235	1,350	108,297	36,938	陳　　台、張　霞、陳　　、陳　夏
		金屬造(鐵皮屋)	27.81	27.81	8.41	7,875	66,249	1,350	37,544	28,706	
14	新生路 160 巷 3 弄 14 號	鋼筋混凝土造	6.75	6.75	2.04	5,985	12,221	1,350	9,113	3,109	蔣
		金屬造(鐵皮屋)	29.28	29.28	8.86	7,875	69,750	1,350	39,528	30,222	
15	新生路 160 巷 3 弄 12 號	鋼筋混凝土造	64.79	64.79	19.6	6,270	122,886	1,350	87,467	35,420	賴
		金屬造(鐵皮屋)	29.13	29.13	8.81	7,875	69,393	1,350	39,326	30,068	
16	新生路 160 巷 3 弄 10 號	鋼筋混凝土造	23.12	23.12	6.99	6,270	43,851	1,350	31,212	12,639	鄭
17	新生路 160 巷 3 弄 8 號	鋼筋混凝土造	20.97	20.97	6.34	6,270	39,773	1,350	28,310	11,464	郭
18	新生路 160 巷 3 弄 6 號	鋼筋混凝土造	95.01	95.01	28.74	6,270	180,203	1,350	128,264	51,940	沈　　美
19	新生路 160 巷 3 弄 4 號	鋼筋混凝土造	9.39	9.39	2.84	5,985	17,000	1,350	12,677	4,324	張
		金屬造(鐵皮屋)	28.38	28.38	8.58	7,875	67,606	1,350	38,313	29,293	

本章無變更

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
20	新生路 160 巷 3 弄 2 號	鋼筋混凝土造	25.18	25.18	7.62	5,985	45,587	1,350	33,993	11,594	吳　恨、吳　、吳　達、吳　香、吳　凱
		金屬造(鐵皮屋)	37.96	37.96	11.48	7,875	90,428	1,350	51,246	39,182	
21	新生路 160 巷 3 弄 1 號	鋼筋混凝土造	97.19	97.19	29.4	6,555	192,717	1,350	131,207	61,511	巫　秀珠
		金屬造(T 棚)	12.15	12.15	3.68	5,175	19,020	1,350	16,403	2,618	
22	新生路 160 巷 3 弄 3 號	鋼筋混凝土造	123.95	123.95	37.49	6,555	245,779	1,350	167,333	78,447	享　郎
23	新生路 160 巷 3 弄 5 號	鋼筋混凝土造	11.61	11.61	3.51	6,270	22,020	1,350	15,674	6,347	享　郎
		加強磚造	19.22	19.22	5.81	6,429	37,376	1,350	25,947	11,429	
		金屬造(T 棚)	10.12	10.12	3.06	5,175	15,842	1,350	13,662	2,180	
24	新生路 160 巷 3 弄 7 號	鋼筋混凝土造	51.71	51.71	15.64	5,700	89,161	1,350	69,809	19,353	楊　魁
25	新生路 160 巷 3 弄 9 號	鋼筋混凝土造	55.01	55.01	16.64	6,555	109,079	1,350	74,264	34,816	楊　泰
26	新生路 160 巷 3 弄 11 號	鋼筋混凝土造	7.72	7.72	2.34	5,985	13,977	1,350	10,422	3,555	沈　竹、沈　珠
27	新生路 160 巷 3 弄 13 號	鋼筋混凝土造	112	112	33.88	6,270	212,428	1,350	151,200	61,228	祁　芳
28	新生路 160 巷 3 弄 15 號	鋼筋混凝土造	104.97	104.97	31.75	6,270	199,094	1,350	141,710	57,385	祁　秋貴
29	新生路 160 巷 3 弄 17 號	鋼筋混凝土造	41.33	41.33	12.5	6,270	78,390	1,350	55,796	22,595	黎　桂
		金屬造(鐵皮屋)	30.26	30.26	9.15	7,875	72,085	1,350	40,851	31,234	
30	新生路 160 巷 3 弄 19 號	鋼筋混凝土造	120.08	120.08	36.32	6,270	227,753	1,350	162,108	65,645	盧　振、盧　堅
31	新生路 160 巷 1 弄 20 號	鋼筋混凝土造	73.8	73.8	22.32	5,985	133,612	1,350	99,630	33,982	陳　松
		金屬造(鐵皮屋)	27.53	27.53	8.33	7,875	65,582	1,350	37,166	28,417	
32	新生路 160 巷 1 弄 18 號(塌)	鋼筋混凝土造	0	0	0	0	0	1,350	0	0	梁　法
33	新生路 160 巷 1 弄 16 號	鋼筋混凝土造	61.99	61.99	18.75	5,985	112,231	1,350	83,687	28,545	梁　法
34	新生路 160 巷 1 弄 14 號	鋼筋混凝土造	61.99	61.99	18.75	5,985	112,231	1,350	83,687	28,545	廖　鋒
35	新生路 160 巷 1 弄 12 號	鋼筋混凝土造	64.44	64.44	19.49	5,985	116,666	1,350	86,994	29,672	李　華
36	新生路 160 巷 1 弄 10 號	鋼筋混凝土造	62.17	62.17	18.81	5,985	112,556	1,350	83,930	28,627	張　法、張　桀
37	新生路 160 巷 1 弄 8 號	鋼筋混凝土造	18.51	18.51	5.6	5,415	30,320	1,350	24,989	5,332	張　法
38	新生路 160 巷 1 弄 6 號	鋼筋混凝土造	87.14	87.14	26.36	6,270	165,276	1,350	117,639	47,637	郭　芬
39	新生路 160 巷 1 弄 4 號	鋼筋混凝土造	85.62	85.62	25.9	6,270	162,393	1,350	115,587	46,806	郭　明
40	新生路 160 巷 1 弄 2 號	鋼筋混凝土造	141.7	141.7	42.86	6,555	280,975	1,350	191,295	89,680	呂　華
41	新生路 160 巷 1 弄 1 號	鋼筋混凝土造	46.96	46.96	14.21	5,700	80,971	1,350	63,396	17,575	陳　柔
42	新生路 160 巷 1 弄 3 號	鋼筋混凝土造	40.8	40.8	12.34	5,700	70,349	1,350	55,080	15,269	邵　良
43	新生路 160 巷 1 弄 5 號	鋼筋混凝土造	41.25	41.25	12.48	5,700	71,125	1,350	55,688	15,438	馬　雄
44	新生路 160 巷 1 弄 7 號	鋼筋混凝土造	41.4	41.4	12.52	5,985	74,953	1,350	55,890	19,063	曹　明
		加強磚造	17.51	17.51	5.3	6,429	34,051	1,350	23,639	10,413	
		金屬造(T 棚)	4.77	4.77	1.44	5,175	7,467	1,350	6,440	1,028	
45	新生路 160 巷 1 弄 9 號	鋼筋混凝土造	66.46	66.46	20.1	5,985	120,323	1,350	89,721	30,602	劉　慶

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
		金屬造(T 棚)	23.3	23.3	7.05	5,175	36,475	1,350	31,455	5,020	
46	新生路 160 巷 1 弄 11 號	鋼筋混凝土造	62.44	62.44	18.89	5,985	113,045	1,350	84,294	28,751	謝　金
47	新生路 160 巷 1 弄 13 號	鋼筋混凝土造	40.46	40.46	12.24	5,700	69,763	1,350	54,621	15,142	郭　軍
48	新生路 160 巷 1 弄 15 號	鋼筋混凝土造	42.71	42.71	12.92	5,700	73,643	1,350	57,659	15,985	顏　李
49	新生路 160 巷 1 弄 17 號	鋼筋混凝土造	82.77	82.77	25.04	6,270	156,988	1,350	111,740	45,249	顏　李
		金屬造(T 棚)	9.82	9.82	2.97	5,175	15,373	1,350	13,257	2,116	
50	新生路 180 號	鋼筋混凝土造	101.66	101.66	30.75	6,840	210,345	1,350	137,241	73,104	黃　忠
51	新生路 178 號	鋼筋混凝土造	130.2	130.2	39.39	6,840	269,397	1,350	175,770	93,627	陳　喬、黃　玉
52	新生路 174 號	鋼筋混凝土造	65.07	65.07	19.68	5,985	117,807	1,350	87,845	29,963	傅　華
		金屬造(鐵皮屋)	17.21	17.21	5.21	7,875	40,997	1,350	23,234	17,764	
		金屬造(T 棚)	5.63	5.63	1.7	5,175	8,813	1,350	7,601	1,213	
53	新生路 172 號	鋼筋混凝土造	63.33	63.33	19.16	5,985	114,657	1,350	85,496	29,162	傅　華
		金屬造(鐵皮屋)	16.75	16.75	5.07	7,875	39,902	1,350	22,613	17,290	
		金屬造(T 棚)	5.48	5.48	1.66	5,175	8,579	1,350	7,398	1,181	
54	新生路 170 號	鋼筋混凝土造	75.04	75.04	22.7	5,985	135,857	1,350	101,304	34,553	林
		金屬造(鐵皮屋)	37.35	37.35	11.3	7,875	88,975	1,350	50,423	38,553	
55	新生路 168 號	鋼筋混凝土造	39.08	39.08	11.82	5,700	67,384	1,350	52,758	14,626	林
56	新生路 162 號	鋼筋混凝土造	67.69	67.69	20.48	6,555	134,222	1,350	91,382	42,841	梁　明
		金屬造(鐵皮屋)	30.35	30.35	9.18	7,875	72,299	1,350	40,973	31,327	
57	新生路 217 號	鋼筋混凝土造	126.62	126.62	38.3	6,555	251,073	1,350	170,937	80,136	張　蓮
58	新生路 221 號	鋼筋混凝土造	76.91	76.91	23.27	6,270	145,873	1,350	103,829	42,045	黃　梅
59	新生路 223 號	鋼筋混凝土造	142.19	142.19	43.01	6,270	269,688	1,350	191,957	77,732	黃　梅、王　叟、王　君
60	新生路 225 號	鋼筋混凝土造	133.41	133.41	40.36	6,270	253,035	1,350	180,104	72,932	張　邦、張　郎
61	新生路 227 號	鋼筋混凝土造	86.88	86.88	26.28	6,270	164,783	1,350	117,288	47,495	翁　文
62	新生路 229 號	鋼筋混凝土造	137.28	137.28	41.53	6,270	260,376	1,350	185,328	75,048	張　邦、張　郎
63	新生路 231 號	鋼筋混凝土造	176.68	176.68	53.45	6,555	350,337	1,350	238,518	111,819	林　翰、林　軍
		金屬造(T 棚)	11.97	11.97	3.62	5,175	18,738	1,350	16,160	2,579	
64	新生路 233 號	鋼筋混凝土造	66.16	66.16	20.01	5,985	119,780	1,350	89,316	30,464	杜　竹
		加強磚造	23.4	23.4	7.08	6,429	45,505	1,350	31,590	13,915	
65	新生路 235 號	鋼筋混凝土造	72.12	72.12	21.82	5,700	124,353	1,350	97,362	26,991	李　政
66	新生路 215 巷 2 弄 20 號	鋼筋混凝土造	151.37	151.37	45.79	6,270	287,100	1,350	204,350	82,751	張　豪
		金屬造(鐵皮屋)	26.04	26.04	7.88	7,875	62,032	1,350	35,154	26,878	
		金屬造(T 棚)	16.61	16.61	5.02	5,175	26,002	1,350	22,424	3,579	
67	新生路 215 巷 2 弄 18 號	鋼筋混凝土造	199.18	199.18	60.25	6,840	412,123	1,350	268,893	143,230	陳　阿玉
68	新生路 215 巷 2 弄 16 號	鋼筋混凝土造	197.55	197.55	59.76	6,840	408,751	1,350	266,693	142,059	陳　法
		金屬造(T 棚)	9.91	9.91	3	5,175	15,513	1,350	13,379	2,135	

本章無變更

序號	門牌	結構	拆除面積 (㎡)	補償面積 (㎡)	補償面積 (坪)	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	拆除單價 (元/㎡)	拆除總價 (元)	應補償總價 (元)	受補償人
69	新生路215巷2弄14號	鋼筋混凝土造	148.05	148.05	44.79	6,555	293,566	1,350	199,868	93,699	陳
70	新生路215巷2弄12號	鋼筋混凝土造	161.48	161.48	48.85	6,555	320,197	1,350	217,998	102,199	洪 員
71	新生路215巷2弄10號	鋼筋混凝土造	219.94	219.94	66.53	6,840	455,078	1,350	296,919	158,159	沈 香蓮
72	新生路215巷2弄8號	鋼筋混凝土造	121.49	121.49	36.75	6,840	251,375	1,350	164,012	87,364	顏 才、顏 隣
		金屬造(鐵皮屋)	10.83	10.83	3.28	7,875	25,799	1,350	14,621	11,179	
73	新生路215巷2弄6號	鋼筋混凝土造	104.56	104.56	31.63	6,555	207,331	1,350	141,156	66,175	黃 玉霞、 勝春、 金英、黃 祿
74	新生路215巷2弄4號	鋼筋混凝土造	182.25	182.25	55.13	6,555	361,381	1,350	246,038	115,344	瞿 玉
75	新生路215巷2弄2號	鋼筋混凝土造	123.09	123.09	37.23	5,985	222,850	1,350	166,172	56,679	徐 蘭
		金屬造(鐵皮屋)	90.32	90.32	27.32	7,875	215,159	1,350	121,932	93,227	
76	新生路215巷2弄1號	鋼筋混凝土造	201.3	201.3	60.89	6,840	416,510	1,350	271,755	144,755	傅 息、傅 我
		金屬造(鐵皮屋)	25.33	25.33	7.66	7,875	60,341	1,350	34,196	26,146	
77	新生路215巷2弄3號	鋼筋混凝土造	108.39	108.39	32.79	6,840	224,270	1,350	146,327	77,944	梁 志、梁 平、梁 昌
		金屬造(鐵皮屋)	47.77	47.77	14.45	7,875	113,797	1,350	64,490	49,308	
78	新生路215巷2弄5號	鋼筋混凝土造	191.09	191.09	57.8	6,270	362,436	1,350	257,972	104,465	蔡 朱
79	新生路215巷2弄7號	鋼筋混凝土造	240.43	240.43	72.73	6,555	476,746	1,350	324,581	152,166	沈 生
		金屬造(鐵皮屋)	32.38	32.38	9.79	7,875	77,135	1,350	43,713	33,422	
		金屬造(T棚)	16.33	16.33	4.94	5,175	25,564	1,350	22,046	3,519	
80	新生路215巷2弄9號	鋼筋混凝土造	242.67	242.67	73.41	6,555	481,187	1,350	327,605	153,583	林 杰
81	新生路215巷2弄11號	鋼筋混凝土造	141.06	141.06	42.67	5,985	255,384	1,350	190,431	64,953	張 中
		金屬造(鐵皮屋)	39.75	39.75	12.02	7,875	94,692	1,350	53,663	41,030	
82	新生路215巷2弄13號	鋼筋混凝土造	12.58	12.58	3.81	5,985	22,776	1,350	16,983	5,793	施 豪
		金屬造(鐵皮屋)	47.91	47.91	14.49	7,875	114,131	1,350	64,679	49,453	
83	新生路215巷2弄15號	鋼筋混凝土造	93.84	93.84	28.39	5,700	161,804	1,350	126,684	35,120	粘 味、粘 豪
84	新生路215巷2弄17號	鋼筋混凝土造	141.68	141.68	42.86	6,270	268,721	1,350	191,268	77,453	林 杰
		加強磚造	32.02	32.02	9.69	6,429	62,267	1,350	43,227	19,040	
85	新生路215巷2弄19號	鋼筋混凝土造	92.74	92.74	28.05	5,700	159,907	1,350	125,199	34,708	彭 金、彭 朱、彭 [illegible]
		金屬造(鐵皮屋)	36.57	36.57	11.06	7,875	87,117	1,350	49,370	37,748	
		金屬造(T棚)	13.2	13.2	3.99	5,175	20,664	1,350	17,820	2,844	
86	新生路215巷4弄20號	鋼筋混凝土造	107.92	107.92	32.65	5,985	195,385	1,350	145,692	49,693	楊 未
		金屬造(鐵皮屋)	18.75	18.75	5.67	7,875	44,666	1,350	25,313	19,354	
87	新生路215巷4弄18號	鋼筋混凝土造	99.28	99.28	30.03	6,270	188,302	1,350	134,028	54,274	蔣 我
		金屬造(T棚)	3.99	3.99	1.21	5,175	6,246	1,350	5,387	860	
88	新生路215巷4弄16號	鋼筋混凝土造	99.13	99.13	29.99	6,270	188,017	1,350	133,826	54,192	虞 秀蓮
		金屬造(T棚)	3.95	3.95	1.19	5,175	6,183	1,350	5,333	851	
89	新生路215巷4弄14號	鋼筋混凝土造	36.29	36.29	10.98	5,985	65,702	1,350	48,992	16,711	莊 [illegible] 明、張 [illegible]

本章無變更

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
90	新生路215巷4弄12號	鋼筋混凝土造	96.93	96.93	29.32	6,270	183,845	1,350	130,856	52,990	曾
		金屬造(T棚)	8.98	8.98	2.72	5,175	14,058	1,350	12,123	1,935	
91	新生路215巷4弄10號	鋼筋混凝土造	116.66	116.66	35.29	6,270	221,266	1,350	157,491	63,775	廖
92	新生路215巷4弄8號	鋼筋混凝土造	95.54	95.54	28.9	6,270	181,208	1,350	128,979	52,229	沈
93	新生路215巷4弄6號	鋼筋混凝土造	83.69	83.69	25.32	5,985	151,518	1,350	112,982	38,537	翁
94	新生路215巷4弄4號	鋼筋混凝土造	80.19	80.19	24.26	5,985	145,181	1,350	108,257	36,925	張
95	新生路215巷4弄1號	鋼筋混凝土造	173.83	173.83	52.58	6,555	344,685	1,350	234,671	110,015	林
		金屬造(T棚)	37.17	37.17	11.24	5,175	58,187	1,350	50,180	8,008	
96	新生路215巷4弄3號	鋼筋混凝土造	141.4	141.4	42.77	6,555	280,380	1,350	190,890	89,490	陳
		金屬造(T棚)	29.08	29.08	8.8	5,175	45,523	1,350	39,258	6,265	
97	新生路215巷4弄5號	鋼筋混凝土造	108.41	108.41	32.79	6,270	205,619	1,350	146,354	59,266	何
98	新生路215巷4弄7號	鋼筋混凝土造	137.64	137.64	41.64	6,555	272,925	1,350	185,814	87,111	石
99	新生路215巷4弄9號	鋼筋混凝土造	172.7	172.7	52.24	6,840	357,334	1,350	233,145	124,189	應
100	新生路215巷4弄11號	鋼筋混凝土造	89.23	89.23	26.99	5,985	161,548	1,350	120,461	41,088	楊
		金屬造(T棚)	31.21	31.21	9.44	5,175	48,857	1,350	42,134	6,724	
101	新生路215巷4弄13號	鋼筋混凝土造	84.14	84.14	25.45	5,985	152,332	1,350	113,589	38,743	黃
		金屬造(T棚)	29.45	29.45	8.91	5,175	46,102	1,350	39,758	6,345	
102	新生路215巷4弄15號	鋼筋混凝土造	80.74	80.74	24.42	5,985	146,177	1,350	108,999	37,178	馮
103	新生路215巷4弄17號	鋼筋混凝土造	56.9	56.9	17.21	5,700	98,110	1,350	76,815	21,295	游
104	新生路215巷4弄19號	鋼筋混凝土造	181.87	181.87	55.02	6,555	360,628	1,350	245,525	115,104	高
105	新生路215巷6弄20號	鋼筋混凝土造	218.16	218.16	65.99	6,270	413,779	1,350	294,516	119,263	田
		金屬造(鐵皮屋)	9.52	9.52	2.88	7,875	22,678	1,350	12,852	9,826	
106	新生路215巷6弄18號	鋼筋混凝土造	75.73	75.73	22.91	6,270	143,635	1,350	102,236	41,400	蔡
		金屬造(鐵皮屋)	10.22	10.22	3.09	7,875	24,346	1,350	13,797	10,549	
107	新生路215巷6弄16號	鋼筋混凝土造	225.66	225.66	68.26	6,555	447,458	1,350	304,641	142,817	陳
		金屬造(T棚)	9.44	9.44	2.86	5,175	14,778	1,350	12,744	2,034	
108	新生路215巷6弄14號	鋼筋混凝土造	82.27	82.27	24.89	6,555	163,132	1,350	111,065	52,068	林
109	新生路215巷6弄12號	鋼筋混凝土造	98.92	98.92	29.92	5,985	179,091	1,350	133,542	45,549	張
110	新生路215巷6弄10號	鋼筋混凝土造	195.08	195.08	59.01	6,270	370,003	1,350	263,358	106,645	羅
		金屬造(鐵皮屋)	65.36	65.36	19.77	7,875	155,700	1,350	88,236	67,464	
111	新生路215巷6弄8號	鋼筋混凝土造	185.69	185.69	56.17	6,270	352,194	1,350	250,682	101,513	姚
		金屬造(鐵皮屋)	11.44	11.44	3.46	7,875	27,252	1,350	15,444	11,808	
112	新生路215巷6弄6號	鋼筋混凝土造	192.46	192.46	58.22	6,270	365,034	1,350	259,821	105,213	沈
		金屬造(鐵皮屋)	20.22	20.22	6.12	7,875	48,168	1,350	27,297	20,871	

本章無變更

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
113	新生路 215 巷 6 弄 4 號	鋼筋混凝土造	353.92	353.92	107.06	7,125	762,808	1,350	477,792	285,016	郭 孟慈
		金屬造(鐵皮屋)	12.67	12.67	3.83	7,875	30,182	1,350	17,105	13,078	
114	新生路 215 巷 6 弄 2 號	鋼筋混凝土造	169.04	169.04	51.13	5,985	306,041	1,350	228,204	77,837	馬 元
		金屬造(鐵皮屋)	12.05	12.05	3.65	7,875	28,705	1,350	16,268	12,438	
115	環河西路二段 149 號	鋼筋混凝土造	77.17	77.17	23.34	5,700	133,060	1,350	104,180	28,881	徐 美玉
116	環河西路二段 151 號	鋼筋混凝土造	160.05	160.05	48.42	5,985	289,765	1,350	216,068	73,698	丁 香嬌
		金屬造(T 棚)	6.13	6.13	1.85	5,175	9,596	1,350	8,276	1,321	
117	永平路 374 號	鋼筋混凝土造	210.53	210.53	63.69	6,840	435,608	1,350	284,216	151,393	張 治
118	新生路 182 巷 19 號	鋼筋混凝土造	151.91	151.91	45.95	6,555	301,220	1,350	205,079	96,142	吳 學
119	新生路 182 巷 17 號	鋼筋混凝土造	81.17	81.17	24.55	5,985	146,955	1,350	109,580	37,376	蘇 宏
		金屬造(鐵皮屋)	14.14	14.14	4.28	7,875	33,684	1,350	19,089	14,595	
		金屬造(T 棚)	14.14	14.14	4.28	5,175	22,135	1,350	19,089	3,046	
120	永平路 372 號	鋼筋混凝土造	223.21	223.21	67.52	6,840	461,844	1,350	301,334	160,511	李 麗 [illegible]、李 法定代[illegible]：李 其、賴
121	永平路 370 號	鋼筋混凝土造	200.42	200.42	60.63	6,840	414,689	1,350	270,567	144,122	李 [illegible]、李 青
122	新生路 182 巷 15 號(已倒塌)	鋼筋混凝土造	0	0	0	0	0	1,350	0	0	賴 [illegible]
123	新生路 182 巷 13 號	鋼筋混凝土造	114.8	114.8	34.73	6,270	217,738	1,350	154,980	62,758	吳 [illegible]
124	永平路 368 號	鋼筋混凝土造	207.41	207.41	62.74	6,840	429,152	1,350	280,004	149,149	陳 [illegible]
125	永平路 366 號	鋼筋混凝土造	205.39	205.39	62.13	6,840	424,972	1,350	277,277	147,696	李 [illegible]、李 安
126	新生路 182 巷 11 號	鋼筋混凝土造	145.51	145.51	44.02	6,555	288,530	1,350	196,439	92,092	陳 [illegible]
		金屬造(鐵皮屋)	15.14	15.14	4.58	7,875	36,066	1,350	20,439	15,627	
127	新生路 182 巷 9 號	鋼筋混凝土造	176.21	176.21	53.3	6,840	364,596	1,350	237,884	126,713	鄭 [illegible]
128	永平路 364 號	鋼筋混凝土造	206.72	206.72	62.53	6,840	427,724	1,350	279,072	148,652	張 [illegible]
129	永平路 362 號	鋼筋混凝土造	205.92	205.92	62.29	6,840	426,069	1,350	277,992	148,077	溫 [illegible]
130	新生路 182 巷 7 號	鋼筋混凝土造	136.56	136.56	41.31	6,555	270,783	1,350	184,356	86,427	胡 [illegible]
131	新生路 182 巷 5 號	鋼筋混凝土造	139.59	139.59	42.23	6,555	276,791	1,350	188,447	88,345	尤 [illegible]弟、 月生、尤 令
132	永平路 360 號	鋼筋混凝土造	142.85	142.85	43.21	6,270	270,940	1,350	192,848	78,093	蘇
		金屬造(鐵皮屋)	18.84	18.84	5.7	7,875	44,880	1,350	25,434	19,446	
133	永平路 358 號	鋼筋混凝土造	149.5	149.5	45.22	6,270	283,553	1,350	201,825	81,728	溫 [illegible]
		金屬造(鐵皮屋)	7.64	7.64	2.31	7,875	18,200	1,350	10,314	7,886	
134	新生路 182 巷 3 號	鋼筋混凝土造	135.16	135.16	40.89	6,555	268,007	1,350	182,466	85,541	徐 [illegible]
135	新生路 182 巷 1 號	鋼筋混凝土造	113.92	113.92	34.46	6,270	216,069	1,350	153,792	62,277	賴 [illegible]
136	永平路 356 號	鋼筋混凝土造	48.26	48.26	14.6	6,270	91,534	1,350	65,151	26,383	王 [illegible]
137	新生路 186 號	鋼筋混凝土造	33.55	33.55	10.15	5,985	60,741	1,350	45,293	15,449	楊 [illegible]
		金屬造(T 棚)	14.71	14.71	4.45	5,175	23,028	1,350	19,859	3,170	
138	新生路 184 號	鋼筋混凝土造	94.09	94.09	28.46	5,985	170,346	1,350	127,022	43,325	徐 [illegible]玉

本章無變更

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
		金屬造(鐵皮屋)	35.04	35.04	10.6	7,875	83,472	1,350	47,304	36,168	
139	新生路 239 號	鋼筋混凝土造	50.63	50.63	15.32	6,270	96,029	1,350	68,351	27,679	宋 青、宋 英、宋 銀
		金屬造(T 棚)	22.64	22.64	6.85	5,175	35,442	1,350	30,564	4,878	
140	新生路 241 號	鋼筋混凝土造	203.88	203.88	61.67	6,840	421,848	1,350	275,238	146,610	羅 忠、羅 君、羅 康、韓 晶
141	永平路 354 號	鋼筋混凝土造	106.66	106.66	32.26	6,270	202,299	1,350	143,991	58,308	徐 鈞
142	新生路 237 巷 2 號	鋼筋混凝土造	173.33	173.33	52.43	7,125	373,580	1,350	233,996	139,585	詹 凡
		金屬造(T 棚)	18.49	18.49	5.59	5,175	28,945	1,350	24,962	3,984	
143	新生路 237 巷 4 號	鋼筋混凝土造	145.12	145.12	43.9	6,270	275,245	1,350	195,912	79,333	楊 秦、夏 菊
		木造	74.3	74.3	22.48	5,000	112,379	1,350	100,305	12,074	
144	永平路 352 號	鋼筋混凝土造	98.69	98.69	29.85	6,840	204,199	1,350	133,232	70,968	蘇 惠
145	永平路 350 號	鋼筋混凝土造	143.79	143.79	43.5	6,555	285,119	1,350	194,117	91,003	陳
146	新生路 237 巷 6 號	鋼筋混凝土造	122.27	122.27	36.99	6,840	252,989	1,350	165,065	87,925	謝 媛
		金屬造(T 棚)	18.04	18.04	5.46	5,175	28,240	1,350	24,354	3,886	
147	新生路 237 巷 8 號	鋼筋混凝土造	137.39	137.39	41.56	6,270	260,584	1,350	185,477	75,108	李 欣
		金屬造(T 棚)	26.63	26.63	8.06	5,175	41,688	1,350	35,951	5,738	
148	永平路 348 號	鋼筋混凝土造	173.68	173.68	52.54	6,840	359,361	1,350	234,468	124,893	梁 蓮
149	永平路 346 號	鋼筋混凝土造	174.51	174.51	52.79	6,840	361,079	1,350	235,589	125,491	張 霞
150	新生路 237 巷 10 號	鋼筋混凝土造	149.36	149.36	45.18	6,270	283,287	1,350	201,636	81,651	孔 轅
151	新生路 237 巷 12 號	鋼筋混凝土造	140.36	140.36	42.46	6,270	266,217	1,350	189,486	76,731	李 芳
152	永平路 344 號	鋼筋混凝土造	174.65	174.65	52.83	6,840	361,368	1,350	235,778	125,591	李 英
153	新生路 237 巷 14 號	鋼筋混凝土造	164.29	164.29	49.7	6,270	311,605	1,350	221,792	89,814	胡 麗
		金屬造(T 棚)	34.81	34.81	10.53	5,175	54,493	1,350	46,994	7,500	
154	永平路 342 號	鋼筋混凝土造	88.91	88.91	26.9	5,985	160,968	1,350	120,029	40,940	莊 妤、莊 瑋
		金屬造(T 棚)	21.94	21.94	6.64	5,175	34,346	1,350	29,619	4,727	
155	永平路 340 號	鋼筋混凝土造	107.56	107.56	32.54	6,270	204,006	1,350	145,206	58,800	李 瓊蘭
156	新生路 237 巷 16 號	鋼筋混凝土造	204.89	204.89	61.98	6,840	423,938	1,350	276,602	147,337	張 欣
157	新生路 237 巷 18 號	鋼筋混凝土造	101.46	101.46	30.69	5,985	183,690	1,350	136,971	46,719	陳 雲、[illegible] 娟、陳 宇、陳 馨
158	永平路 338 號	鋼筋混凝土造	106.77	106.77	32.3	6,840	220,918	1,350	144,140	76,779	邱 里
159	永平路 336 號	鋼筋混凝土造	8.46	8.46	2.56	5,985	15,317	1,350	11,421	3,896	周 英
160	新生路 237 巷 20 號	鋼筋混凝土造	180.56	180.56	54.62	6,555	358,030	1,350	243,756	114,274	張 梅
161	新生路 237 巷 22 號	鋼筋混凝土造	100.58	100.58	30.43	5,985	182,096	1,350	135,783	46,313	祁 澐
		金屬造(T 棚)	3.32	3.32	1	5,175	5,197	1,350	4,482	715	
162	永平路 334 號	鋼筋混凝土造	137.95	137.95	41.73	6,555	273,539	1,350	186,233	87,307	周 興
		金屬造(T 棚)	28.28	28.28	8.55	5,175	44,271	1,350	38,178	6,093	

本章無變更

序號	門牌	結構	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償總價(元)	受補償人
163	永平路 332 號	鋼筋混凝土造	134.67	134.67	40.74	6,555	267,035	1,350	181,805	85,231	周興
		金屬造(T 棚)	27.63	27.63	8.36	5,175	43,253	1,350	37,301	5,953	
164	新生路 237 巷 24 號	鋼筋混凝土造	97.19	97.19	29.4	6,270	184,338	1,350	131,207	53,132	邱梅
		金屬造(鐵皮屋)	33.5	33.5	10.13	7,875	79,803	1,350	45,225	34,578	
165	新生路 237 巷 26 號	鋼筋混凝土造	48.49	48.49	14.67	6,270	91,970	1,350	65,462	26,509	蔡乾
166	永平路 330 號	鋼筋混凝土造	150.99	150.99	45.67	6,555	299,396	1,350	203,837	95,560	宋青、宋英、宋[illegible]銀
		金屬造(鐵皮屋)	15.92	15.92	4.82	7,875	37,924	1,350	21,492	16,432	
		金屬造(T 棚)	15.14	15.14	4.58	5,175	23,701	1,350	20,439	3,262	
167	永平路 328 號	鋼筋混凝土造	54.82	54.82	16.58	5,700	94,523	1,350	74,007	20,516	夏湖、夏興
168	新生路 237 巷 28 號	鋼筋混凝土造	140.17	140.17	42.4	6,840	290,026	1,350	189,230	100,797	葉貞
		金屬造(T 棚)	2.87	2.87	0.87	5,175	4,493	1,350	3,875	619	
169	新生路 237 巷 30 號	鋼筋混凝土造	95.86	95.86	29	6,270	181,815	1,350	129,411	52,404	黃素蘭
		金屬造(鐵皮屋)	55.12	55.12	16.67	7,875	131,306	1,350	74,412	56,894	
170	永平路 326 號	鋼筋混凝土造	151.22	151.22	45.74	6,555	299,852	1,350	204,147	95,705	蘇璧嬌
		金屬造(鐵皮屋)	13.98	13.98	4.23	7,875	33,303	1,350	18,873	14,430	
171	新生路 237 巷 32 號	鋼筋混凝土造	150.72	150.72	45.59	6,270	285,867	1,350	203,472	82,395	周新州
172	保安路 232 號	金屬造(鐵皮屋)	43.19	43.19	13.06	7,875	102,887	1,350	58,307	44,581	許豐、許豐
173	保安路 230-1 號	金屬造(T 棚)	28.27	28.27	8.55	5,175	44,255	1,350	38,165	6,091	林經
	合計		21,459.23	21,459.23	6,491.41	-	42,103,896		28,969,961	13,133,935	

本章無變更

玖、舊違章建築戶處理方案

一、法令依據

依都市更新條例第 41 條規定，權利範圍內占有他人土地之舊違章建築戶處理事宜，由實施者擬訂舊違章建築戶處理方案，並納入權利變換計畫一併報核。另外，本案依據「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」第十點規定，申請處理占有他人土地舊違章建築戶之獎勵容積，將以現地安置方式處理。

二、舊違章建築戶之認定

舊違章建築戶之認定，依照新北市政府提供市有地租用戶清冊及實測面積統計，本案計有 48 戶市有地租用戶，其中有四戶為有登記合法建物及 1 戶未於 81 年 1 月 10 日前登記門牌戶，故本舊違章建築戶以 43 戶認定，詳測量報告書及附件相關證明文件。

三、處理方案

本案基地範圍之舊違章戶內共計 43 戶，經 102 年 11 月 25 日起至 102 年 12 月 9 日辦理市有地承租戶承購市有地申請作業及 102 年 12 月 31 日新北市都市更新審議委員會第 29 次大會報告確認。現地安置共 7 戶，若後續本案市有地讓售予租占用戶，則由實施者先無息借予資金，於申購完成後，辦理土地過戶時轉貸歸還。

(一)申請安置面積

本案基地範圍內採現地安置之舊違章建築戶共計 7 戶，其申請計算之樓地板面積以測量報告書為準，每戶申請面積不得超過本地區樓地板面積平均水準 94.4 ㎡，需安置面積合計 592.38 ㎡(詳見表 9-3)。另建物重建更新期間，由各舊違章建築戶自行覓屋安置，不另發放租金補償。

(二)可申請分配價值

規定如下：

1.計算各現地安置戶之應負擔費用＝應安置面積(註：按實測面積為準，但最高以室內面積 94.4 ㎡為限)×都市更新實施成本平均單價(不含銷售管理費及風險管理費) (詳見表 9-2)。

2.計算各現地安置戶之應安置面積之價值＝應安置面積(註：按實測面積為準，但最高以室內面積 94.4 ㎡為限)×2 樓以上平均估價單價。

3.計算各現地安置戶之實際安置面積之價值＝實際安置面積×其估價單價。

4.各現地安置戶應繳(或應領)之價金＝(各現地安置戶之應負擔費用)＋【(各現地安置戶之實際安置面積之價值)－(各現地安置戶之應安置面積之價值)】

依據前述，計算本案占有他人土地舊違章建築戶可申請分配價值，以及實際安置後其應繳(領)之價金(詳見表 9-3)。現地安置戶以此權利價值參與分配，若不參與分配則改領取現金。

表 9-1　占有他人土地之舊違章建築戶現地安置所需面積表

序號	地號	房屋門牌	使用者名稱	實測面積(㎡)	舊違章獎勵面積(㎡)	舊違章安置面積(㎡)
1	714	永和市新生路 160 巷 1 弄 19 號	邱　夫	128.66	94.40	94.40
2	717	永和市新生路 176 號	賴　玉	80.53	80.53	80.53
3	723	永和市新生路 164 號	梁　明	102.18	94.40	94.40
4	727	永和市新生路 219 號	范　惠	143.08	94.40	94.40
5	849	永和市永平路 324 號	潘　太	129.97	94.40	94.40
6	722	永和市新生路 166 號	林　菁	69.85	69.85	69.85
7	766	永和市新生路 215 巷 4 弄 2 號	施　二	64.40	64.40	64.40
總計				718.67	592.38	592.38

表 9-2-1　更新費用單價計算表

更新費用 K(元)	都市更新實施成本	7,366,564,479
	銷售管理費	349,359,063
	風險管理費	529,730,289
	都市更新實施淨成本	6,487,475,127
更新後房屋、停車位總產權面積 L(坪)		36,023.51
更新費用單價 E＝K/L(元/坪)		180,090

註：實際更新成本視權利變換及市有地承購結果再行調整。

(三)現地安置申請分配

1.申請分配原則

(1)分配位置由各舊違章建築戶選擇分配。
(2)申請分配位置不得與土地所有權人重復，原則上先由土地所有權人優先選配，再由舊違章建築戶選配。
(3)若有二位以上舊違章建築戶選配相同單元，則以公開抽籤方式分配之。

2.差額價金

分配單元之價值多於或少於可申請分配價值時，以現金互相找補，計算公式如下：

差額價金(I)＝應負擔費用(F)+實際安置面積價值(H)-應安置面積之價值(D)

差額價金找補之繳納，依與實施者協議內容為準。

3.申請分配結果

各舊違章建築戶申請現地安置，於實施者通知辦理分配申請日三十日內提出申請分配；未於規定期限內提出申請者，改以領取補償金方式辦理。本案現地安置戶共計 7 戶(組)，皆參與選屋分配，申請分配結果詳見表 9-3 所示。

(四)未申請分配原則

1.未分配原因

本人未於期限內提出分配或不願意參與分配時，改以發放補償金方式辦理。

2.補償金計算原則

現金補償以申請之現地安置面積價值扣除費用負擔計算，計算公式如下：

占有他人土地之舊違章建築戶現金補償金額
=現地應安置面積之價值-現地安置應負擔費用(G=D-F)。

3.補償金發放時機

現金補償於完成房屋騰空點交於實施者後七日內一次發放完畢。

表 9-3-1　申請現地安置戶安置價值明細表

序號	門牌	所有權人	拆除面積(㎡)	總面積A(㎡)	舊違章獎勵面積	安置面積 B		二樓以上平均單價C(元/坪)	現地應安置面積之價值	都市更新實施成本平均單價	現地安置應負擔費用	實際安置面積之價值	現地安置戶應繳(領)之價金
					(㎡)	(㎡)	(坪)	C(元/坪)	D=B×C(元)	E(元/坪)	F=B×E(元)	H (元)	I=F+H-D(元)
1	永和市新生路 160 巷 1 弄 19 號	邱　夫	128.66	128.66	94.40	94.40	28.55	433,810	12,385,278	180,090	5,141,571	9,206,375	1,962,668
2	永和市新生路 176 號	賴　玉	80.53	80.53	80.53	80.53	24.36	433,810	10,567,614	180,090	4,386,993	9,225,662	3,045,042
3	永和市新生路 164 號	梁　明	102.18	102.18	94.40	94.40	28.55	433,810	12,385,278	180,090	5,141,571	9,293,227	2,049,520
4	永和市新生路 219 號	范　惠	143.08	143.08	94.40	94.40	28.55	433,810	12,385,278	180,090	5,141,571	9,016,354	1,772,647
5	永和市永平路 324 號	潘　太	129.97	129.97	94.40	94.40	28.55	433,810	12,385,278	180,090	5,141,571	9,317,197	2,073,490
6	永和市新生路 166 號	林　菁	69.85	69.85	69.85	69.85	21.12	433,810	9,162,069	180,090	3,803,502	16,645,083	11,286,516
7	永和市新生路 215 巷 4 弄 2 號	施　二	64.4	64.4	64.4	64.40	19.48	433,810	8,450,620	180,090	3,508,154	10,171,811	5,229,345
合　計			718.67	718.67	592.38	592.38	179.16	-	77,721,414	-	32,264,932	72,875,709	27,419,227

註 1：以上安置面積(坪)部分，以四捨五入取至小數點下六位。
註 2：以上單價及分配價值部分，以四捨五入取至整位數。
註 3：現地安置戶應繳(領)之價金如為負值則為其應領回價金。

本章無變更

拾、權利變換所需費用

本章財務計畫所提列費用，實際數據以權利變換計畫核定之內容為準，由地主提供土地及建築物、實施者提供資金共同辦理都市更新事業，依據法令程序執行信託機制。以下即針對本案財務計畫成本支出及資金收益進行分析說明：

一、成本分析

本案建物為地下 6 層、地上 29 層之鋼骨鋼筋混凝土造集合住宅，重建成本費用可分為工程費用、權利變換費用、貸款利息稅捐及管理費用等 5 項，合計 **7,366,564,479** 元，茲說明如下：

表 10-1-1 都市更新事業實施總成本表(變更後)

總項目	項目	細項		數量	單價(元)	總價(元)
壹、工程費用(A)	一、重建費用	(一)建築設計費用		1	**113,344,496**	**113,344,496**
		(二)營建費用		**110,496.08**	**46,351**	**5,121,594,347**
		(三)工程管理費		0	0	0
		(四)空氣污染防制費		1	374,218	374,218
		(五)其他必要費用	1.公寓大廈公共基金	1	**7,898,943**	**7,898,943**
			2.外接水、電、瓦斯管線工程費	703	75,000	52,725,000
			3.建照執照相關規費	10%	**1,616,314,230**	**1,616,314**
			4.夜間照明經費	1	**6,764,838**	**6,764,838**
		重建費用合計：				**5,304,318,157**
	二、公共及公益設施	(一)計畫道路	1.地上物拆遷補償費	0	0	0
			2.工程開闢費用	1,181.103	4,500	**5,314,964**
		(二)公益設施	室內裝修費用	0	0	0
		(三)認養及捐贈費用	1.公益設施管理維護經費	1	2,000,000	2,000,000
			2.捐贈都市更新基金	1	53,567,773	53,567,773
		公共及公益設施費用合計：				**60,882,737**
	工程費用（A）合計：					**5,365,200,893**
貳、權利變換費用(B)	一、調查費	(一)都市更新規劃費		1	**14,600,000**	**14,600,000**
		(二)不動產估價費用(技師簽證費)		1	**6,700,000**	**6,700,000**
		(三)土地複丈費		208	4,000	832,000
		(四)鑽探費用		18	75,000	1,350,000
		(五)鄰房鑑定費用		1	6,100,000	6,100,000
		(六)交通影響評估		1	450,000	450,000
	二、更新前土地及建物測量費用			1	645,000	645,000
	三、合法建物及其他土地改良物拆遷補償費			1	53,566,167	53,566,167
	四、拆遷安置費	(一)占有他人土地之舊違章建築及其他土地改良物拆遷補償費		0	0	0
		(二)合法建築物拆遷安置費		1	**45,525,507**	**45,525,507**
	五、地籍整理費			703	20,000	14,060,000
	權利變換費用（B）合計：					**143,828,674**
參、貸款利息(C)	貸款利息（C）合計：			1	**308,336,484**	**308,336,484**
肆、稅捐(D)	印花稅等			1	**5,284,991**	**5,284,991**
	稅捐（D）合計：					**5,284,991**
伍、管理費用（E）	一、行政作業費用			2.50%	1,078,871,585	26,971,790
	二、信託費用			1	7,000,000	7,000,000
	三、總務及人事管理費用			5%	**5,822,651,042**	**291,132,552**
	四、銷售管理費用			6%	**5,822,651,042**	**349,359,063**
	五、風險管理費用			**8.62%**	**6,147,755,383**	**529,730,289**
	管理費用（E）合計：					**1,204,193,693**
陸、其他費用(F)	1.容積移轉費用			1	**338,719,744**	**338,719,744**
	2.都市計畫變更			1	1,000,000	1,000,000
	其他費用(F)合計：					**339,719,744**
共同負擔費用(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)總計：						**7,366,564,479**

（一）工程費用

1.建築設計費用

根據「新北市建築物、土地改良、雜項工作物等工程造價標準表」單價估計，法定總工程造價為 **1,616,314,230** 元（如表 6-2-1 建築面積檢討表所示）。建築規劃設計費包含建築、水電、消防、結構設計之簽證費用及監造費用，依據建築師公會標準編列，所需費用合計為 **113,344,496** 元。

表 10-2-1 建築規劃設計費表(變更後)

法定總工程造價(元)			**1,616,314,230**
級距	比例	計算基準(元)	金額(元)
三百萬元以下	8.00%	3,000,000	240,000
三百至一千五百萬元	7.50%	12,000,000	900,000
一千五百萬至六千萬元	7.25%	45,000,000	3,262,500
六千萬元以上	7.00%	**1,556,314,230**	**108,941,996**
總計			**113,344,496**

2.營建費用

本更新單元內重建之 29 層（地下 6 層）建築物擬以鋼骨鋼筋混凝土結構興建，參循「新北市都市更新權利變換營建單價提列基準」鋼骨鋼筋混凝土造 26~30 層第二級營建單價每坪 137,952 元，基準日營建工程物價指數 94.5。營建工程物價指數 101.01(民國 102 年 03 月)，指數增減率 6.89%高於 2.5%，依營建工程物價指數每坪調整至 144,008 元。再針對地下層超建及地上層超建高度酌於微調。預計興建總樓地板面積 110,496.08 ㎡，總計營建費用為 **5,121,594,347** 元。

表 10-3-1 營建費用表(變更後)

樓層	樓地板面積(㎡)	標準單價(元/坪)	超建樓層加成	建築高度	超建高度加成	營造物價指數增減率	指數調整後單價	複價
地下六層	5,436.83	137,952	50.00%	3.0	0.00%	4.39%	216,012	355,262,208
地下五層	5,436.83	137,952	40.00%	3.0	0.00%	4.39%	201,612	331,579,376
地下四層	5,436.83	137,952	30.00%	3.0	0.00%	4.39%	187,211	307,894,900
地下三層	5,436.83	137,952	0.00%	3.0	0.00%	4.39%	144,008	236,841,472
地下二層	5,436.83	137,952	0.00%	3.0	0.00%	4.39%	144,008	236,841,472
地下一層	5,436.83	137,952	0.00%	5.1	0.00%	4.39%	144,008	236,841,472
壹層(不含夾層部分)	**2,720.25**	137,952	0.00%	6.0	15.00%	4.39%	165,610	**136,276,432**
壹層(夾層下部)	**234.75**	137,952	0.00%	3.0	0.00%	4.39%	144,008	**10,226,278**
壹層夾層	**234.75**	137,952	0.00%	3.0	0.00%	4.39%	144,008	**10,226,278**
貳層	**2,814.06**	137,952	0.00%	4.5	5.00%	4.39%	151,209	**128,717,138**
參層	**2,654.85**	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	**115,651,691**
肆層	2,647.85	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	115,346,754
伍層	2,647.85	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	115,346,754
陸層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
柒層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
捌層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
玖層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾壹層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾貳層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾參層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾肆層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾伍層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾陸層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾柒層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾捌層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
拾玖層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾壹層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾貳層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284

樓層	樓地板面積(㎡)	標準單價(元/坪)	超建樓層加成	建築高度	超建高度加成	營造物價指數增減率	指數調整後單價	複價
貳拾參層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾肆層	2,670.68	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	116,341,284
貳拾伍層	**2,505.08**	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	**109,127,347**
貳拾陸層	2,493.70	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	108,631,607
貳拾柒層	2,493.70	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	108,631,607
貳拾捌層	2,493.70	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	108,631,607
貳拾玖層	1,663.47	137,952	0.00%	3.3	0.00%	4.39%	144,008	72,464,779
屋突壹層	509.39	137,952	0.00%	3.0	0.00%	4.39%	144,008	22,316,592
屋突貳層	509.39	137,952	0.00%	3.0	0.00%	4.39%	144,008	22,316,592
屋突參層	509.39	137,952	0.00%	3.0	0.00%	4.39%	144,008	22,316,592
總計	**110,496.08**			96.6				**5,121,594,347**

3.空氣污染防治費

依據環保署(93)環署空字第0930038434A號函之「營建工程空氣污染防治費收費費率」計算，拆除更新前原建築物預計工期1個月，屬於第一級營建工程，共需繳納 14,612 元；更新期間興建鋼骨鋼筋混凝土構造建築物預計工期 **43** 個月**(以地上29層每層一個月，地下一層4個月，地下二至六層各2個月共10個月計算)**，屬於第一級營建工程，需繳納 **359,606** 元；**本項費用共需繳納 374,218 元**。

表 10-4 拆除更新前原建築物所需繳納空污費表

項目	費率（元/㎡）	總樓地板面積(㎡)	合計(元)
拆除	0.49	29,821.26	14,612

表 10-5 興建建築物所需繳納空污費表

項目	費率（元/㎡）	建築面積(㎡)	工期(月)	合計(元)
興建	2.54	**3,292.49**	**43**	**359,606**

4.公寓大廈公共基金

依據「公寓大廈管理條例」第18條及其施行細則第6條規定編列，合計為 **7,898,943** 元。

表 10-6-1 公寓大廈公共基金表(變更後)

法定總工程造價(元)	**1,616,314,230**		
級距	比例	計算基準(元)	金額(元)
一千萬元以下	2.00%	10,000,000	200,000
一千至一億元	1.50%	90,000,000	1,350,000
一億至十億元	0.50%	900,000,000	4,500,000
超過十億元	0.30%	**616,314,230**	**1,848,943**
總計			**7,898,943**

5.外接水、電管線工程費用

本更新單元內共計興建 703 戶，以每戶自來水接管、每戶電力接管及每戶瓦斯接管費共 75,000 元核算，計需 703×75,000=52,725,000 元。

6.建築執照相關規費

以法定工程造價之 0.1%計算，費用為 **1,616,314,230**×0.1% =**1,616,314** 元。

7.夜間照明設施經費

本案設置夜間照明設施所需經費依合約提列共 **6,764,838** 元。

8.公共設施工程開闢費用

興闢 15 米計畫道路所需之費用，預估為新台幣 **5,314,964** 元，實際認列金額應依據實施者委託契約實際數字提列。惟權利變換計畫階段認列金額不得高於上述標準，且開闢之種類、面積須經各該公共設施管理單位確認。

公共設施工程開闢費用

=工程面積×道路興闢經費概估值

=**1,181.103**×4,500=**5,314,964**(元)

9.提撥公益設施管理維護基金

本案提撥 200 萬公益設施管理維護基金。

10.捐贈都市更新基金

依新北市都市更新建築容積獎勵核算基準第十五點規定，本案需捐贈新北市政府都市更新基金，**原核定**新台幣 **53,567,773(誤植修正)**元，並**已**於取得建造執照前全數捐贈繳納，**本次變更依原核定且已繳納之金額提列**。計算公式如下:

捐贈新北市政府都市更新基金=(實施者依核算基準第十三條第一項但書規定增加之建築容積價值－更新成本)xa

實施者依核算基準第十三條第一項但書規定增加之建築容積價值

=[**17,942.35** ㎡(核算基準第十三條更新獎勵)－**13,789.695** ㎡(本案法定容積之零點五倍)]x**131,227.5250**(元/㎡)(更新後二樓以上平均售價:**433,810** 元/坪)

=**544,942,638**(元)

更新成本:

=實施者依核算基準第十三條第一項但書規定增加之建築容積共同負擔成本

=(**7,366,564,479**/**110,496.08**(總樓地板面積)x[**17,942.35** ㎡(核算基準第十三條更新獎勵)－**13,789.695** ㎡(本案法定容積零點五倍)]

=**276,849,648**(元)

本案基準容積=300%≦300%，a=20%

捐贈新北市政府都市更新基金

=(實施者依核算基準第十三條第一項但書規定增加之建築容積價值－更新成本)xa

=(**544,942,638**-**276,849,648**)x20%

=**53,618,598**(元)

本次變更考量案件穩定度維持原核定且已繳納之 53,567,773 元提列。

（二）權利變換費用

1.調查費

(1)都市更新規劃費用：依據實施者委託契約實際金額提列，且認列金額不得高於「新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準」。本案都市更新規劃費依實際簽約金額為 10,000,000 元，**新增本次變更更新規劃費 4,600,000 元，共計為 14,600,000 元(詳參附錄五)**。

- **都市更新規劃費提列基準說明如下：**

都市更新規劃費提列基準=P1+P2+P3+P41=1,594.97

P1(更新可行性評估)=30 萬

P2(都市更新計畫)=50 萬(本案無辦理)

P3(事業計畫及權利變換計畫)= (無概要)AX+NY=1,414.97

P4(計畫執行與成果報核)=150

(2)不動產估價費用：依據實施者委託契約實際金額提列，且認列金額不得高於「新北市都市更新權利變換不動產估價提列基準」。本案不動產估價費用三家依據合約提列合計共 6,350,000 元，**新增本次變更更新作業費 350,000 元，共計為 6,700,000 元**。

- **不動產估價費用提列基準說明如下：**

估價師事務所估價服務費用(三家)

＝(25 萬元+更新前土地筆數x0.25 萬元+更新後主建物筆數x0.25 萬元)x3

＝(25+208x0.25+703x0.25)x3＝758.25（萬元）

(3)土地複丈費：指更新前土地鑑界、複丈，地政機關收取之行正規費。

=更新前地號數×4,000 元/筆。=208×4,000=832,000

(4)鑽探費用：地質鑽探費用暫依市場行情編列；每 600 ㎡一孔，共需 10,374.23 ㎡÷600=17.29，本案規劃為 18 孔，每孔為 75,000 元，所需費用 135 萬元。權利變換計畫將依據實施者委託契約實際金額提列。

(5)鄰房鑑定費用：本案鄰房鑑定範圍為本案開挖深度四倍範圍，所需費用依合約提列為 6,100,000 元。

(6)交通影響評估費用：本案依規定須進行交通影響評估，所需費用依合約提列為 450,000 元。

2.更新前土地及建物測量所需費用為 64.5 萬元。權利變換計畫中依據實施者委託契約實際金額提列。

3.合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費用

本案拆遷補償費包含代為拆除費用及補償費用，估計約為 11,462,271+42,103,896=53,566,167 元。

4.合法建築物拆遷安置費（建物租金補貼）

合法建築物補貼總面積為 920.37 坪，30 坪以下補助 2 萬元/戶/月，超過 30 坪部分增加 3 百元/坪/月。其間包含搬遷 1 個月、拆除 2 個月、工程施工 **43** 個月**(以地上 29 層每層一個月，地下一層 4 個月，地下二至六層各 2 個月共 10 個月計算)**、產權登記與交屋 5 個月，本案擬補貼 **51** 個月，拆遷安置費用總計新台幣 **45,525,507** 元。

5.地籍整理費用：包含更新後土地分割或合併、建物登記規費、土地登記規費、建物第一次測量費、地政士之費用及抵押權設定、塗銷登記等費用，以每戶需 20,000 元計，共 703 戶，合計 703×20,000=14,060,000 元。

（三）貸款利息：

本案貸款利息認列項目包括工程費用及權利變換費用扣除公寓大廈公共基金計算利息；其中除拆遷補償費、容積移轉費用及變更都市計畫費用之利息為全額計算外，其餘貸款利率部分為折半計算。

自有資金佔 30%，年息以中央銀行 102.03 統計五大銀行（目前係為台灣銀行、合作金庫銀行、第一銀行、華南銀行及台灣土地銀行）平均存款利率(一年期定存利率)1.36%計算。融資資金佔 70%，年息以中央銀行統計五大銀行平均基準利率 2.88%計算。本案貸款期間為都市更

新權利變換計畫核定至開工(6 個月)+更新期間(**43** 個月)，共計 **49** 個月。

貸款年利率：自有資金比例x一年期定存利率＋融資資金比例x平均基準利率

=30%x1.36%+70%x2.88%=2.42%

(工程費用-公寓大廈管理基金+權利變換費用-合法拆遷補償費)x貸款年利率x貸款期間x0.5

=((**5,354,200,893**-**7,898,943**+143,828,674-53,566,167)×2.42%×(**49**/12)×0.5=**269,433,133**(元)

(拆遷補貼費+容積移轉費用+變更都市計畫費用)×貸款年利率×貸款期間

(53,566,167+**338,719,744**+1,000,000)×2.42%×(**49**/12)

=**38,903,351**(元)

本案貸款利息合計 **308,336,484** 元(**269,433,133**+**38,903,351**)。

（四）稅捐

本案應繳納之稅捐為承攬契據之印花稅，其計算式如下：

(建築設計費+營建費用+公共設施工程+都市更新規劃費+不動產估價費+土地複丈費+鑽探費用+鄰房鑑定費+交通影響評估費用+測量費+地籍整理費)×1‰

=(**113,344,496**+**5,121,594,347**+**5,314,964**+**14,600,000**+**6,700,000**+832,000+1,350,000+6,100,000+450,000+645,000+14,060,000)×1‰

=**5,284,991**(元)

（五）管理費用

1.行政作業費**(原核定，已繳納)**

以更新單元內土地公告現值總值x2.5%，所需費用 1,078,871,585(詳表 10-7)×2.5%=26,971,790 元。

表 10-7 更新單元內土地公告現值表(102.01)

項次	地號	面積	公告現值	公告總值
1	661	607.61	94,273	57,281,218
2	662	39.16	111,000	4,346,760
3	663	28.19	111,000	3,129,090
4	664	26.88	111,000	2,983,680
5	665	28.12	111,000	3,121,320
6	666	27.3	111,000	3,030,300
7	667	27.28	111,000	3,028,080
8	668	27.52	111,000	3,054,720
9	669	27.22	111,000	3,021,420
10	670	26.8	111,000	2,974,800
11	671	27.99	111,000	3,106,890
12	672	27.75	111,000	3,080,250
13	673	26.33	111,000	2,922,630
14	674	26.59	111,000	2,951,490
15	675	25.66	111,000	2,848,260
16	676	26.34	111,000	2,923,740
17	677	26.56	111,000	2,948,160
18	678	26.61	111,000	2,953,710
19	679	26.64	111,000	2,957,040
20	680	26.9	111,000	2,985,900
21	681	26.67	111,000	2,960,370
22	682	27.81	111,000	3,086,910
23	683	149.78	101,987	15,275,613
24	684	26.55	91,500	2,429,325
25	685	26.29	91,500	2,405,535
26	686	26.33	91,500	2,409,195
27	687	25.9	91,500	2,369,850
28	688	26.39	91,500	2,414,685
29	689	25.97	91,500	2,376,255
30	690	27.13	91,500	2,482,395
31	691	25.79	91,500	2,359,785
32	692	26.1	91,500	2,388,150
33	693	27.49	91,500	2,515,335

項次	地號	面積	公告現值	公告總值
34	694	21.71	91,500	1,986,465
35	695	20.61	91,500	1,885,815
36	696	20.53	91,500	1,878,495
37	697	20.54	91,500	1,879,410
38	698	20.76	91,500	1,899,540
39	699	20.32	91,500	1,859,280
40	700	20.42	91,500	1,868,430
41	701	20.65	91,500	1,889,475
42	702	20.15	91,500	1,843,725
43	703	20.89	91,500	1,911,435
44	704	147.88	91,500	13,531,020
45	705	20.09	91,500	1,838,235
46	706	20.4	91,500	1,866,600
47	707	20.2	91,500	1,848,300
48	708	20.24	91,500	1,851,960
49	709	20.38	91,500	1,864,770
50	710	19.8	91,500	1,811,700
51	711	20.41	91,500	1,867,515
52	712	20.14	91,500	1,842,810
53	713	20.04	91,500	1,833,660
54	714	20.98	91,500	1,919,670
55	715	20.73	91,500	1,896,795
56	716	20.1	91,500	1,839,150
57	717	19.52	91,500	1,786,080
58	718	20.69	91,500	1,893,135
59	719	20.38	91,500	1,864,770
60	720	20.23	91,500	1,851,045
61	721	19.74	91,500	1,806,210
62	722	20.47	91,500	1,873,005
63	723	20.71	91,500	1,894,965
64	724	20.07	91,500	1,836,405
65	725	287.25	91,500	26,283,375
66	726	33.71	91,500	3,084,465
67	727	34.04	91,500	3,114,660
68	728	33.07	91,500	3,025,905
69	729	33.07	91,500	3,025,905
70	730	33.45	91,500	3,060,675
71	731	33.55	91,500	3,069,825
72	732	33.34	91,500	3,050,610
73	733	33.78	91,500	3,090,870

項次	地號	面積	公告現值	公告總值
74	734	33.13	91,500	3,031,395
75	735	34.49	91,500	3,155,835
76	736	33.56	91,500	3,070,740
77	737	33.56	91,500	3,070,740
78	738	33.27	91,500	3,044,205
79	739	33.21	91,500	3,038,715
80	740	33.54	91,500	3,068,910
81	741	33.72	91,500	3,085,380
82	742	33.08	91,500	3,026,820
83	743	33.17	91,500	3,035,055
84	744	33.74	91,500	3,087,210
85	745	34.85	91,500	3,188,775
86	746	142.33	91,500	13,023,195
87	747	50.25	91,500	4,597,875
88	748	45.62	91,500	4,174,230
89	749	46.84	91,500	4,285,860
90	750	46.18	91,500	4,225,470
91	751	46.89	91,500	4,290,435
92	752	47.65	91,500	4,359,975
93	753	46.34	91,500	4,240,110
94	754	45.69	91,500	4,180,635
95	755	46.45	91,500	4,250,175
96	756	47.54	91,500	4,349,910
97	757	27.35	91,500	2,502,525
98	758	26.22	91,500	2,399,130
99	759	25.76	91,500	2,357,040
100	760	26.79	91,500	2,451,285
101	761	26.63	91,500	2,436,645
102	762	26.9	91,500	2,461,350
103	763	26.29	91,500	2,405,535
104	764	27.03	91,500	2,473,245
105	765	25.89	91,500	2,368,935
106	766	29.12	91,500	2,664,480
107	767	141.35	91,500	12,933,525
108	768	27.34	91,500	2,501,610
109	769	27.41	91,500	2,508,015
110	770	27.07	91,500	2,476,905
111	771	25.85	91,500	2,365,275
112	772	27.03	91,500	2,473,245
113	773	28.16	91,500	2,576,640

項次	地號	面積	公告現值	公告總值
114	774	26.57	91,500	2,431,155
115	775	26.89	91,500	2,460,435
116	776	27.4	91,500	2,507,100
117	777	27.96	91,500	2,558,340
118	778	48.4	91,500	4,428,600
119	779	46.7	91,500	4,273,050
120	780	46.45	91,500	4,250,175
121	781	46.15	91,500	4,222,725
122	782	47.28	91,500	4,326,120
123	783	46.16	91,500	4,223,640
124	784	44.41	91,500	4,063,515
125	785	46.53	91,500	4,257,495
126	786	47.12	91,500	4,311,480
127	787	47.87	91,500	4,380,105
128	788	280.78	91,500	25,691,370
129	789	622.41	94,220	58,643,470
130	790	69.7	111,000	7,736,700
131	791	28.31	111,000	3,142,410
132	792	32.74	111,000	3,634,140
133	793	33.81	111,000	3,752,910
134	794	27.68	111,000	3,072,480
135	795	26.19	111,000	2,907,090
136	796	33.25	111,000	3,690,750
137	797	33.71	105,903	3,569,990
138	798	26.81	106,107	2,844,729
139	799	26.76	91,500	2,448,540
140	800	33.69	91,500	3,082,635
141	801	33.39	91,500	3,055,185
142	802	26.52	91,500	2,426,580
143	803	26.89	91,500	2,460,435
144	804	33.22	91,500	3,039,630
145	805	32.79	91,500	3,000,285
146	806	25.97	91,500	2,376,255
147	807	26.47	91,500	2,422,005
148	808	33.68	91,500	3,081,720
149	809	33.53	91,500	3,067,995
150	810	26.57	91,500	2,431,155
151	811	25.92	91,500	2,371,680
152	812	33.68	91,500	3,081,720
153	813	32.32	91,500	2,957,280

項次	地號	面積	公告現值	公告總值
154	814	25.88	91,500	2,368,020
155	815	129.82	91,500	11,878,530
156	816	33.78	91,500	3,090,870
157	817	27.11	91,500	2,480,565
158	818	27.9	91,500	2,552,850
159	819	33.51	91,500	3,066,165
160	820	35.58	91,500	3,255,570
161	821	27.78	91,500	2,541,870
162	822	27.64	91,500	2,529,060
163	823	33.65	91,500	3,078,975
164	824	33.03	91,500	3,022,245
165	825	26.8	91,500	2,452,200
166	826	27.1	91,500	2,479,650
167	827	33.82	91,500	3,094,530
168	828	32.83	91,500	3,003,945
169	829	26.71	91,500	2,443,965
170	830	61.75	91,500	5,650,125
171	831	33.9	91,500	3,101,850
172	832	26.82	91,500	2,454,030
173	833	26.48	91,500	2,422,920
174	834	33.51	91,500	3,066,165
175	835	33.57	91,500	3,071,655
176	836	26.44	91,500	2,419,260
177	837	26.96	91,500	2,466,840
178	838	34.07	91,500	3,117,405
179	839	33.74	91,500	3,087,210
180	840	26.53	91,500	2,427,495
181	841	25.6	91,500	2,342,400
182	842	32.32	91,500	2,957,280
183	843	34.15	91,500	3,124,725
184	844	26.92	91,500	2,463,180
185	845	26.56	91,500	2,430,240
186	846	33.41	91,500	3,057,015
187	847	34.62	91,500	3,167,730
188	848	27.07	91,500	2,476,905
189	849	26.67	91,500	2,440,305
190	850	34.11	91,500	3,121,065
191	851	90.16	91,500	8,249,640
192	852	738.45	94,294	69,631,404
193	853	443.89	110,839	49,200,324

項次	地號	面積	公告現值	公告總值
194	888	167.17	187,000	31,260,790
195	889	64.34	187,000	12,031,580
196	890	190.14	187,000	35,556,180
197	891	85.74	187,000	16,033,380
198	892	26	175,359	4,559,334
199	893	34.65	119,587	4,143,690
200	894	85.5	184,498	15,774,579
201	895	120.01	187,000	22,441,870
202	896	61.06	187,000	11,418,220
203	898	145.64	179,284	26,110,922
204	852-1	0.003	111,000	333
205	888-1	25.15	187,000	4,703,050
206	891-1	26.5	170,689	4,523,259
207	892-1	17.51	187,000	3,274,370
208	1460	57.52	111,000	6,384,720
總計		10,374.23		1,078,871,585

2.信託費

為使本更新案順利興建完工，各土地所有權人應同意併同基地內其他土地及實施者資金共同辦理信託登記予金融機構或其指定之第三人以使土地集中處理，依工程進度撥款。有關與金融機構之信託協議內容應經各土地所有權人事先審閱後簽訂，並依「信託管理協議」內容辦理相關信託手續，信託費用及衍生稅費則由實施者支付，受託人需定期向信託人（受益人）報告財務狀況及進度。本案依合約金額提列信託費用 700 萬元。

3.總務及人事管理費用

實施者執行計畫核定後相關補償金發放、地上物拆除、工程施工等相關作業，均有相關人員之行政管理費用，即實施者於計畫執行階段所發生執行勞務所需要之管理費用。本案總務及人事管理費用包含人事、行政管理及及總務等費用，以工程費用、權利變換費用、貸款利息及稅捐等合計之 5%計列（費率以國內公開發行之營建公司平均管理費用，採營業收入 5%為上限，本案採 5%計算），所需費用

(**5,365,200,893**+**143,828,674**+**308,336,484**+**5,284,991**)×5%

=**291,132,552** 元。

4.銷售管理費用

本案辦理更新後，實施者所取得之可銷售樓地板之銷售成本，採用一般房屋代銷公司銷售費用收費行情編列。本案參考目前代辦公司之收費行情，以工程費用、權利變換費用、貸款利息及稅捐等合計之 6%計列，所需費用

(**5,365,200,893**+**143,828,674**+**308,336,484**+**5,284,991**)×6%

=**349,359,063** 元。

5.風險管理費用

本案所有權人數、相關權利人及租用戶合計約有兩百多戶，土地總面積超過一公頃，於開發期間已投入大量人力成本，且目前仍有部分未同意戶，後續進行相關協調也將因此產生不確定的時間成本；另根據中央銀行 102 年 9 月 26 日發布之中央銀行理監事聯席會議決議新聞稿所示，其內文亦提醒目前房貸支出占家庭所得比率逾三成，借款人宜留意未來利率變動之風險；本案為大規模開發案，設計總建築容積近 2 萬坪，未來如遇利率調整仍可能影響房地產市場之狀況，對成本償付產生不可預期性之風險。本項費用之費率額度，以不超過國稅局各年度所訂定建築開發同業利潤標準編列。**本案共同負擔費用涉及部分成本因應實際情況調整提列，考量所有權人權益，維持原核定之共同負擔比例，故配合調降風險管理費率，**本案風險管理費用以工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐、行政費用、信託費用、總務及人事管理費用等合計之 **8.62%**計列，所需費用

(**5,365,200,893**+**143,828,674**+**308,336,484**+**5,284,991**+**26,971,790**+7,000,000+**291,132,552**)×**8.62%**=**529,730,289** 元。

（六）其他費用

1.容積移轉費用

本案自區外移入法定容積之 39%，容積移轉總成本**依實際購買費用 338,719,744 元提列(詳附錄八)**。更新單元內住宅區土地平均公告現值為 103,508 元/㎡(951,204,262/9,189.63m²，詳表 10-8)，作為申請容積移轉當期接受基地之公告土地現值（如表 10-8 所示）。預計移轉 10,751.86 ㎡容積於本案，占法定容積(27,568.89 ㎡)之 39%

2.變更都市計畫作業費用

都市計畫變更費用依實施者委託契約編列，所需費用為 100 萬元。

二、費用負擔計算

本案實施者負擔更新事業實施經費(含風險管理費)合計 **7,366,564,479** 元，其中因現地安置占用他人土地之違章建築戶需支付更新成本，其更新收入 **27,419,227** 元，因此共同負擔為 **7,339,145,252**(元)。

本案共同負擔=更新成本－安置戶應繳(領)價金

本案共同負擔=**7,366,564,479**－**27,419,227**

=**7,339,145,252** (元)

更新後可分配價值

=更新後土地及建築物總價值－現地安置戶實際分配價值

=13,551,563,040－72,875,709

=13,478,687,331(元)

本案共同負擔比例=**7,339,145,252÷13,478,687,331**=54.45%

本頁無變更

拾壹、更新前後權利價值鑑價

依都市更新權利變換實施辦法第 6 條規定，權利變換前各宗土地及更新後建築物及其土地應有部分及權利變換範圍內其他土地於評價基準日之權利價值，由實施者委託三家以上專業估價者查估後評定之。

本案委託三家鑑價機構，包括中信不動產估價師事務所、尚上不動產估價師聯合事務所、葉美麗不動產估價師事務所，依據「不動產估價技術規則」，分別進行更新前後權利價值之查鑑工作。

一、評價基準日

以民國 102 年 03 月 01 日為評價基準日。

二、鑑價結果比較

三家鑑價機構之鑑價結果比較表詳見表 11-1；鑑價報告書摘要，詳見附錄二。

表 11-1-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表

項目		中信不動產估價師事務所	尚上不動產估價師聯合事務所	葉美麗不動產估價師事務所
更新前土地價值	土地平均單價(元/坪)	929,000	926,000	909,400
	更新前土地總價(元)	2,641,964,520	2,633,436,746	2,586,224,472
更新後房地價值	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	433,810	425,628	431,756
	車位平均價格(元/個)	1,684,669	1,684,669	1,742,334
	更新後總權利價值(元)(不含公益設施)	13,551,563,040	13,323,517,517	13,527,945,660
土地所有權人應分配權利價值(元)		6,139,542,079	5,911,496,556	6,115,924,699

註.更新後價格異動為配合登記坪數變動調整，估價基準以原核定為準。

三、鑑價結果選定

三家鑑價機構之鑑價結果，因中信不動產估價師聯合事務所之更新前土地價值及更新後房地總價值最高，且土地所有權人之應分配價值與比例最高，就整體而言對於原土地所有權人之權益最為有利，故採用其鑑價結果作為權利變換計算之依據。

四、更新前後鑑價結果

(一)更新前鑑價結果

本案更新前土地總價為 2,641,964,520 元，詳見表 11-2-1；更新前各土地所有權人權利價值詳見表 11-3-1。

表 11-2-1 更新合併前各土地權利價值表

序號	地號	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	公告現值(102.01)		土地單價(元/坪)	土地價值(元)
				(元/㎡)	(元/坪)		
1	661	607.61	183.80	94,273	311,646	832,960	153,099,696
2	662	39.16	11.85	111,000	366,942	759,617	8,998,352
3	663	28.19	8.53	111,000	366,942	1,020,245	8,700,112
4	664	26.88	8.13	111,000	366,942	999,290	8,125,425
5	665	28.12	8.51	111,000	366,942	999,290	8,500,259
6	666	27.3	8.26	111,000	366,942	999,290	8,252,385
7	667	27.28	8.25	111,000	366,942	999,290	8,246,339
8	668	27.52	8.32	111,000	366,942	999,290	8,318,888
9	669	27.22	8.23	111,000	366,942	999,290	8,228,202
10	670	26.8	8.11	111,000	366,942	999,290	8,101,242
11	671	27.99	8.47	111,000	366,942	999,290	8,460,962
12	672	27.75	8.39	111,000	366,942	1,020,245	8,564,317
13	673	26.33	7.96	111,000	366,942	967,857	7,708,815
14	674	26.59	8.04	111,000	366,942	946,902	7,616,386
15	675	25.66	7.76	111,000	366,942	946,902	7,349,998
16	676	26.34	7.97	111,000	366,942	946,902	7,544,776
17	677	26.56	8.03	111,000	366,942	946,902	7,607,793
18	678	26.61	8.05	111,000	366,942	946,902	7,622,115
19	679	26.64	8.06	111,000	366,942	946,902	7,630,708
20	680	26.9	8.14	111,000	366,942	946,902	7,705,182
21	681	26.67	8.07	111,000	366,942	946,902	7,639,301
22	682	27.81	8.41	111,000	366,942	967,857	8,142,124
23	683	149.78	45.31	101,987	337,147	822,482	37,265,398
24	684	26.55	8.03	91,500	302,479	967,857	7,773,225
25	685	26.29	7.95	91,500	302,479	946,902	7,530,454
26	686	26.33	7.96	91,500	302,479	946,902	7,541,912
27	687	25.9	7.83	91,500	302,479	946,902	7,418,744

本頁無變更

序號	地號	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	公告現值(102.01) (元/㎡)	公告現值(102.01) (元/坪)	土地單價(元/坪)	土地價值(元)
28	688	26.39	7.98	91,500	302,479	946,902	7,559,098
29	689	25.97	7.86	91,500	302,479	946,902	7,438,794
30	690	27.13	8.21	91,500	302,479	946,902	7,771,062
31	691	25.79	7.80	91,500	302,479	946,902	7,387,235
32	692	26.1	7.90	91,500	302,479	946,902	7,476,031
33	693	27.49	8.32	91,500	302,479	967,857	8,048,436
34	694	21.71	6.57	91,500	302,479	967,857	6,356,185
35	695	20.61	6.23	91,500	302,479	946,902	5,903,487
36	696	20.53	6.21	91,500	302,479	946,902	5,880,572
37	697	20.54	6.21	91,500	302,479	946,902	5,883,436
38	698	20.76	6.28	91,500	302,479	946,902	5,946,452
39	699	20.32	6.15	91,500	302,479	946,902	5,820,420
40	700	20.42	6.18	91,500	302,479	946,902	5,849,063
41	701	20.65	6.25	91,500	302,479	946,902	5,914,944
42	702	20.15	6.10	91,500	302,479	946,902	5,771,725
43	703	20.89	6.32	91,500	302,479	967,857	6,116,108
44	704	147.88	44.73	91,500	302,479	822,482	36,792,677
45	705	20.09	6.08	91,500	302,479	967,857	5,881,887
46	706	20.4	6.17	91,500	302,479	946,902	5,843,335
47	707	20.2	6.11	91,500	302,479	946,902	5,786,047
48	708	20.24	6.12	91,500	302,479	946,902	5,797,505
49	709	20.38	6.16	91,500	302,479	946,902	5,837,606
50	710	19.8	5.99	91,500	302,479	946,902	5,671,472
51	711	20.41	6.17	91,500	302,479	946,902	5,846,199
52	712	20.14	6.09	91,500	302,479	946,902	5,768,861
53	713	20.04	6.06	91,500	302,479	946,902	5,740,217
54	714	20.98	6.35	91,500	302,479	967,857	6,142,458
55	715	20.73	6.27	91,500	302,479	988,812	6,200,669
56	716	20.1	6.08	91,500	302,479	967,857	5,884,815
57	717	19.52	5.90	91,500	302,479	967,857	5,715,004
58	718	20.69	6.26	91,500	302,479	967,857	6,057,553
59	719	20.38	6.16	91,500	302,479	967,857	5,966,792
60	720	20.23	6.12	91,500	302,479	967,857	5,922,876
61	721	19.74	5.97	91,500	302,479	967,857	5,779,415
62	722	20.47	6.19	91,500	302,479	967,857	5,993,142
63	723	20.71	6.26	91,500	302,479	967,857	6,063,409
64	724	20.07	6.07	91,500	302,479	988,812	6,003,253
65	725	287.25	86.89	91,500	302,479	874,870	76,020,163
66	726	33.71	10.20	91,500	302,479	988,812	10,083,191
67	727	34.04	10.30	91,500	302,479	967,857	9,966,124
68	728	33.07	10.00	91,500	302,479	967,857	9,682,130
69	729	33.07	10.00	91,500	302,479	967,857	9,682,130
70	730	33.45	10.12	91,500	302,479	967,857	9,793,386
71	731	33.55	10.15	91,500	302,479	967,857	9,822,663
72	732	33.34	10.09	91,500	302,479	967,857	9,761,180
73	733	33.78	10.22	91,500	302,479	967,857	9,890,002
74	734	33.13	10.02	91,500	302,479	967,857	9,699,697
75	735	34.49	10.43	91,500	302,479	988,812	10,316,501
76	736	33.56	10.15	91,500	302,479	967,857	9,825,591
77	737	33.56	10.15	91,500	302,479	946,902	9,612,858
78	738	33.27	10.06	91,500	302,479	946,902	9,529,791
79	739	33.21	10.05	91,500	302,479	946,902	9,512,605
80	740	33.54	10.15	91,500	302,479	946,902	9,607,130
81	741	33.72	10.20	91,500	302,479	946,902	9,658,689
82	742	33.08	10.01	91,500	302,479	946,902	9,475,368
83	743	33.17	10.03	91,500	302,479	946,902	9,501,148
84	744	33.74	10.21	91,500	302,479	946,902	9,664,417
85	745	34.85	10.54	91,500	302,479	967,857	10,203,273
86	746	142.33	43.05	91,500	302,479	822,482	35,411,832
87	747	50.25	15.20	91,500	302,479	967,857	14,712,037
88	748	45.62	13.80	91,500	302,479	946,902	13,067,300
89	749	46.84	14.17	91,500	302,479	946,902	13,416,755
90	750	46.18	13.97	91,500	302,479	946,902	13,227,706
91	751	46.89	14.18	91,500	302,479	946,902	13,431,077
92	752	47.65	14.41	91,500	302,479	946,902	13,648,770
93	753	46.34	14.02	91,500	302,479	946,902	13,273,536
94	754	45.69	13.82	91,500	302,479	946,902	13,087,351
95	755	46.45	14.05	91,500	302,479	946,902	13,305,044
96	756	47.54	14.38	91,500	302,479	967,857	13,918,612
97	757	27.35	8.27	91,500	302,479	967,857	8,007,447
98	758	26.22	7.93	91,500	302,479	946,902	7,510,404
99	759	25.76	7.79	91,500	302,479	946,902	7,378,642

本頁無變更

序號	地號	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	公告現值(102.01)		土地單價(元/坪)	土地價值(元)
				(元/㎡)	(元/坪)		
100	760	26.79	8.10	91,500	302,479	946,902	7,673,673
101	761	26.63	8.06	91,500	302,479	946,902	7,627,843
102	762	26.9	8.14	91,500	302,479	946,902	7,705,182
103	763	26.29	7.95	91,500	302,479	946,902	7,530,454
104	764	27.03	8.18	91,500	302,479	946,902	7,742,418
105	765	25.89	7.83	91,500	302,479	946,902	7,415,879
106	766	29.12	8.81	91,500	302,479	967,857	8,525,662
107	767	141.35	42.76	91,500	302,479	822,482	35,168,007
108	768	27.34	8.27	91,500	302,479	967,857	8,004,519
109	769	27.41	8.29	91,500	302,479	946,902	7,851,265
110	770	27.07	8.19	91,500	302,479	946,902	7,753,876
111	771	25.85	7.82	91,500	302,479	946,902	7,404,422
112	772	27.03	8.18	91,500	302,479	946,902	7,742,418
113	773	28.16	8.52	91,500	302,479	946,902	8,066,093
114	774	26.57	8.04	91,500	302,479	946,902	7,610,657
115	775	26.89	8.13	91,500	302,479	946,902	7,702,317
116	776	27.4	8.29	91,500	302,479	946,902	7,848,401
117	777	27.96	8.46	91,500	302,479	967,857	8,186,041
118	778	48.4	14.64	91,500	302,479	988,812	14,477,201
119	779	46.7	14.13	91,500	302,479	967,857	13,672,679
120	780	46.45	14.05	91,500	302,479	967,857	13,599,485
121	781	46.15	13.96	91,500	302,479	967,857	13,511,652
122	782	47.28	14.30	91,500	302,479	967,857	13,842,490
123	783	46.16	13.96	91,500	302,479	967,857	13,514,579
124	784	44.41	13.43	91,500	302,479	967,857	13,002,220
125	785	46.53	14.08	91,500	302,479	967,857	13,622,907
126	786	47.12	14.25	91,500	302,479	967,857	13,795,645
127	787	47.87	14.48	91,500	302,479	988,812	14,318,670
128	788	280.78	84.94	91,500	302,479	874,870	74,307,890
129	789	622.41	188.28	94,220	311,471	832,960	156,828,857
130	790	52.04	15.74	111,000	366,942	843,437	13,277,474
131	790-1	17.66	5.34	-	-	-	-
132	791	28.31	8.56	111,000	366,942	967,857	8,288,513
133	792	28.22	8.54	111,000	366,942	1,009,767	8,619,929
134	792-1	4.52	1.37	-	-	1,009,767	1,380,655
135	793	27.98	8.46	111,000	366,942	999,290	8,457,939
136	793-1	5.83	1.76	-	-	999,290	1,762,323
137	794	27.68	8.37	111,000	366,942	946,902	7,928,603
138	795	26.19	7.92	111,000	366,942	946,902	7,501,811
139	796	27.39	8.29	111,000	366,942	999,290	8,279,591
140	796-1	5.86	1.77	-	-	999,290	1,771,391
141	797	27.8	8.41	105,903	350,093	999,290	8,403,528
142	797-1	5.91	1.79	-	-	999,290	1,786,505
143	798	26.81	8.11	106,107	350,767	946,902	7,679,402
144	799	26.76	8.09	91,500	302,479	946,902	7,665,080
145	800	27.75	8.39	91,500	302,479	999,290	8,388,413
146	800-1	5.94	1.80	-	-	999,290	1,795,574
147	801	27.48	8.31	91,500	302,479	999,290	8,306,796
148	801-1	5.91	1.79	-	-	999,290	1,786,505
149	802	26.52	8.02	91,500	302,479	946,902	7,596,335
150	803	26.89	8.13	91,500	302,479	946,902	7,702,317
151	804	27.39	8.29	91,500	302,479	999,290	8,279,591
152	804-1	5.83	1.76	-	-	999,290	1,762,323
153	805	26.95	8.15	91,500	302,479	999,290	8,146,585
154	805-1	5.84	1.77	-	-	999,290	1,765,345
155	806	25.97	7.86	91,500	302,479	946,902	7,438,794
156	807	26.47	8.01	91,500	302,479	946,902	7,582,013
157	808	27.64	8.36	91,500	302,479	999,290	8,355,162
158	808-1	6.04	1.83	-	-	999,290	1,825,802
159	809	27.52	8.32	91,500	302,479	999,290	8,318,888
160	809-1	6.01	1.82	-	-	999,290	1,816,734
161	810	26.57	8.04	91,500	302,479	946,902	7,610,657
162	811	25.92	7.84	91,500	302,479	946,902	7,424,472
163	812	27.54	8.33	91,500	302,479	999,290	8,324,933
164	812-1	6.14	1.86	-	-	999,290	1,856,031
165	813	27.36	8.28	91,500	302,479	1,009,767	8,357,238
166	813-1	4.96	1.50	-	-	1,009,767	1,515,055
167	814	25.88	7.83	91,500	302,479	988,812	7,741,115
168	815	114.73	34.71	91,500	302,479	864,392	29,999,446
169	815-1	15.09	4.56	-	-	-	-
170	816	33.78	10.22	91,500	302,479	988,812	10,104,129
171	817	21.46	6.49	91,500	302,479	1,009,767	6,555,056
172	817-1	5.65	1.71	-	-	1,009,767	1,725,819
173	818	21.23	6.42	91,500	302,479	999,290	6,417,514
174	818-1	6.67	2.02	-	-	999,290	2,016,242
175	819	33.51	10.14	91,500	302,479	946,902	9,598,537
176	820	35.58	10.76	91,500	302,479	946,902	10,191,463
177	821	21.34	6.46	91,500	302,479	999,290	6,450,765
178	821-1	6.44	1.95	-	-	999,290	1,946,716
179	822	21.19	6.41	91,500	302,479	999,290	6,405,423
180	822-1	6.45	1.95	-	-	999,290	1,949,739
181	823	33.65	10.18	91,500	302,479	946,902	9,638,638
182	824	33.03	9.99	91,500	302,479	946,902	9,461,046
183	825	20.61	6.23	91,500	302,479	999,290	6,230,097
184	825-1	6.19	1.87	-	-	999,290	1,871,145
185	826	20.94	6.33	91,500	302,479	999,290	6,329,851
186	826-1	6.16	1.86	-	-	999,290	1,862,077
187	827	33.82	10.23	91,500	302,479	946,902	9,687,332
188	828	32.83	9.93	91,500	302,479	967,857	9,611,864
189	829	20.66	6.25	91,500	302,479	1,020,245	6,376,173
190	829-1	6.05	1.83	-	-	1,020,245	1,867,175
191	830	55.45	16.77	91,500	302,479	843,437	14,147,500
192	830-1	6.3	1.91	-	-	-	-
193	831	33.9	10.25	91,500	302,479	967,857	9,925,135

序號	地號	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	公告現值(102.01)		土地單價(元/坪)	土地價值(元)
				(元/㎡)	(元/坪)		
194	832	20.8	6.29	91,500	302,479	1,020,245	6,419,380
195	832-1	6.02	1.82	-	-	1,020,245	1,857,917
196	833	20.56	6.22	91,500	302,479	999,290	6,214,983
197	833-1	5.92	1.79	-	-	999,290	1,789,528
198	834	33.51	10.14	91,500	302,479	946,902	9,598,537
199	835	33.57	10.15	91,500	302,479	946,902	9,615,723
200	836	20.54	6.21	91,500	302,479	999,290	6,208,937
201	836-1	5.9	1.78	-	-	999,290	1,783,482
202	837	20.95	6.34	91,500	302,479	999,290	6,332,874
203	837-1	6.01	1.82	-	-	999,290	1,816,734
204	838	34.07	10.31	91,500	302,479	946,902	9,758,942
205	839	33.74	10.21	91,500	302,479	946,902	9,664,417
206	840	20.65	6.25	91,500	302,479	999,290	6,242,189
207	840-1	5.88	1.78	-	-	999,290	1,777,437
208	841	19.91	6.02	91,500	302,479	999,290	6,018,498
209	841-1	5.69	1.72	-	-	999,290	1,720,003
210	842	32.32	9.78	91,500	302,479	946,902	9,257,675
211	843	34.15	10.33	91,500	302,479	946,902	9,781,857
212	844	20.96	6.34	91,500	302,479	999,290	6,335,897
213	844-1	5.96	1.80	-	-	999,290	1,801,620
214	845	20.67	6.25	91,500	302,479	999,290	6,248,234
215	845-1	5.89	1.78	-	-	999,290	1,780,460
216	846	33.41	10.11	91,500	302,479	946,902	9,569,893
217	847	34.62	10.47	91,500	302,479	946,902	9,916,483
218	848	21.13	6.39	91,500	302,479	999,290	6,387,286
219	848-1	5.94	1.80	-	-	999,290	1,795,574
220	849	20.84	6.30	91,500	302,479	1,020,245	6,431,725
221	849-1	5.83	1.76	-	-	1,020,245	1,799,278
222	850	34.11	10.32	91,500	302,479	967,857	9,986,618
223	851	82.82	25.05	91,500	302,479	853,915	21,393,169
224	851-1	7.34	2.22	-	-	-	-
225	852	738.45	223.38	94,294	311,716	-	-
226	852-1	0.003	0.00	111,000	366,942	-	-
227	853-1	40.46	12.24	-	-	-	-
228	853-2	403.43	122.04	-	-	906,302	110,602,918
229	888	167.17	50.57	187,000	618,182	1,030,722	52,122,516
230	888-1	25.15	7.61	187,000	618,182	906,302	6,895,034
231	889	64.34	19.46	187,000	618,182	988,812	19,245,106
232	890	190.14	57.52	187,000	618,182	978,335	56,271,228
233	891	85.74	25.94	187,000	618,182	967,857	25,102,687
234	891-1	26.5	8.02	170,689	564,261	927,257	7,433,125
235	892	26	7.87	175,359	579,699	916,780	7,210,472
236	892-1	17.51	5.30	187,000	618,182	957,380	5,071,026
237	893	23.08	6.98	119,587	395,329	988,812	6,903,591
238	893-1	11.57	3.50	-	-	988,812	3,460,769
239	894	76.65	23.19	184,498	609,911	1,020,245	23,656,033
240	894-1	8.85	2.68	-	-	1,020,245	2,731,323
241	895	104.94	31.74	187,000	618,182	1,041,200	33,052,209
242	895-1	15.07	4.56	-	-	1,041,200	4,746,491
243	896	59.85	18.10	187,000	618,182	988,812	17,902,076
244	896-1	1.21	0.37	-	-	988,812	361,930
245	898	145.64	44.06	179,284	592,674	-	-
246	1460	55.5	16.79	111,000	366,942	759,617	12,753,027
247	1460-1	2.02	0.61	-	-	-	-
合計		10,374.23	3,138.21	-	-	-	2,641,964,520

變更後

序號	地號	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	公告現值(102.01)		土地單價(元/坪)	土地價值(元)
				(元/㎡)	(元/坪)		
194	832	20.8	6.29	91,500	302,479	1,020,245	6,419,380
195	832-1	6.02	1.82	-	-	1,020,245	1,857,917
196	833	20.56	6.22	91,500	302,479	999,290	6,214,983
197	833-1	5.92	1.79	-	-	999,290	1,789,528
198	834	33.51	10.14	91,500	302,479	946,902	9,598,537
199	835	33.57	10.15	91,500	302,479	946,902	9,615,723
200	836	20.54	6.21	91,500	302,479	999,290	6,208,937
201	836-1	5.9	1.78	-	-	999,290	1,783,482
202	837	20.95	6.34	91,500	302,479	999,290	6,332,874
203	837-1	6.01	1.82	-	-	999,290	1,816,734
204	838	34.07	10.31	91,500	302,479	946,902	9,758,942
205	839	33.74	10.21	91,500	302,479	946,902	9,664,417
206	840	20.65	6.25	91,500	302,479	999,290	6,242,189
207	840-1	5.88	1.78	-	-	999,290	1,777,437
208	841	19.91	6.02	91,500	302,479	999,290	6,018,498
209	841-1	5.69	1.72	-	-	999,290	1,720,003
210	842	32.32	9.78	91,500	302,479	946,902	9,257,675
211	843	34.15	10.33	91,500	302,479	946,902	9,781,857
212	844	20.96	6.34	91,500	302,479	999,290	6,335,897
213	844-1	5.96	1.80	-	-	999,290	1,801,620
214	845	20.67	6.25	91,500	302,479	999,290	6,248,234
215	845-1	5.89	1.78	-	-	999,290	1,780,460
216	846	33.41	10.11	91,500	302,479	946,902	9,569,893
217	847	34.62	10.47	91,500	302,479	946,902	9,916,483
218	848	21.13	6.39	91,500	302,479	999,290	6,387,286
219	848-1	5.94	1.80	-	-	999,290	1,795,574
220	849	20.84	6.30	91,500	302,479	1,020,245	6,431,725
221	849-1	5.83	1.76	-	-	1,020,245	1,799,278
222	850	34.11	10.32	91,500	302,479	967,857	9,986,618
223	851	82.82	25.05	91,500	302,479	853,915	21,393,169
224	851-1	7.34	2.22	-	-	-	-
225	852	**738.44**	223.38	94,294	311,716	-	-
226	852-1	**0.01**	0.00	111,000	366,942	-	-
227	853-1	40.46	12.24	-	-	-	-
228	853-2	403.43	122.04	-	-	906,302	110,602,918
229	888	167.17	50.57	187,000	618,182	1,030,722	52,122,516
230	888-1	25.15	7.61	187,000	618,182	906,302	6,895,034
231	889	64.34	19.46	187,000	618,182	988,812	19,245,106
232	890	190.14	57.52	187,000	618,182	978,335	56,271,228
233	891	85.74	25.94	187,000	618,182	967,857	25,102,687
234	891-1	26.5	8.02	170,689	564,261	927,257	7,433,125
235	892	26	7.87	175,359	579,699	916,780	7,210,472
236	892-1	17.51	5.30	187,000	618,182	957,380	5,071,026
237	893	23.08	6.98	119,587	395,329	988,812	6,903,591
238	893-1	11.57	3.50	-	-	988,812	3,460,769
239	894	76.65	23.19	184,498	609,911	1,020,245	23,656,033
240	894-1	8.85	2.68	-	-	1,020,245	2,731,323
241	895	104.94	31.74	187,000	618,182	1,041,200	33,052,209
242	895-1	15.07	4.56	-	-	1,041,200	4,746,491
243	896	59.85	18.10	187,000	618,182	988,812	17,902,076
244	896-1	1.21	0.37	-	-	988,812	361,930
245	898	145.64	44.06	179,284	592,674	-	-
246	1460	55.5	16.79	111,000	366,942	759,617	12,753,027
247	1460-1	2.02	0.61	-	-	-	-
合計		10,374.23	3,138.21	-	-	-	2,641,964,520

表 11-3-1 更新前各土地所有權人權利價值表

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
1	中華民國/財政部國有財產署	892	26.00	1/1	26.00	7,210,472	19,963,499	0.7556%	
		1460	55.50	1/1	55.50	12,753,027			
		1460-1	2.02	1/1	2.02	-			
2	新北市/新北市政府財政局	661	607.61	1/1	607.61	153,099,696	853,950,180	**32.3225%**	
		662	39.16	1/1	39.16	8,998,352			
		683	149.78	1/1	149.78	37,265,398			
		704	147.88	1/1	147.88	36,792,677			
		714	20.98	1/1	20.98	6,142,458			
		717	19.52	1/1	19.52	5,715,004			
		722	20.47	1/1	20.47	5,993,142			
		723	20.71	1/1	20.71	6,063,409			
		725	287.25	1/1	287.25	76,020,163			
		727	34.04	1/1	34.04	9,966,124			
		746	142.33	1/1	142.33	35,411,832			
		766	29.12	1/1	29.12	8,525,662			
		767	141.35	1/1	141.35	35,168,007			
		788	280.78	1/1	280.78	74,307,890			
		789	622.41	1/1	622.41	156,828,857			
		790	**52.04**	1/1	52.04	13,277,474			
		790-1	**17.66**	1/1	17.66	-			
		815	114.73	1/1	114.73	29,999,446			
		815-1	15.09	1/1	15.09	-			
		830	55.45	1/1	55.45	14,147,500			
		830-1	6.30	1/1	6.30	-			
		849	20.84	1/1	20.84	6,431,725			
		849-1	5.83	1/1	5.83	1,799,278			
		851	82.82	1/1	82.82	21,393,169			
		851-1	7.34	1/1	7.34	-			
		852	738.45	1/1	738.45	-			
		852-1	0.003	1/1	0.003	-			
		853-1	40.46	1/1	40.46	-			
		853-2	403.43	1/1	403.43	110,602,918			
		898	145.64	1/1	145.64	-			
3	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭	679	26.64	1/1	26.64	7,630,708	13,545,652	0.5127%	
	芬)	701	20.65	1/1	20.65	5,914,944			
4	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 安美)	680	26.90	1/1	26.90	7,705,182	7,705,182	0.2916%	
5	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:朱 冬)	671	27.99	1/1	27.99	8,460,962	8,460,962	0.3203%	
6	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:巫 秀珠)	684	26.55	1/1	26.55	7,773,225	7,773,225	0.2942%	
7	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭	685	26.29	1/1	26.29	7,530,454	15,072,366	0.5705%	
	郎)	686	26.33	1/1	26.33	7,541,912			
8	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 松)	694	21.71	1/1	21.71	6,356,185	6,356,185	0.2406%	
9	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 法)	700	20.42	1/1	20.42	5,849,063	5,849,063	0.2214%	
10	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曹 明)	708	20.24	1/1	20.24	5,797,505	5,797,505	0.2194%	

表 11-3-2 更新前各土地所有權人權利價值表

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
1	中華民國/財政部國有財產署	892	26.00	1/1	26.00	7,210,472	19,963,499	0.7556%	
		1460	55.50	1/1	55.50	12,753,027			
		1460-1	2.02	1/1	2.02	-			
2	新北市/新北市政府財政局	661	607.61	1/1	607.61	153,099,696	853,950,180	32.3225%	
		662	39.16	1/1	39.16	8,998,352			
		683	149.78	1/1	149.78	37,265,398			
		704	147.88	1/1	147.88	36,792,677			
		714	20.98	1/1	20.98	6,142,458			
		717	19.52	1/1	19.52	5,715,004			
		722	20.47	1/1	20.47	5,993,142			
		723	20.71	1/1	20.71	6,063,409			
		725	287.25	1/1	287.25	76,020,163			
		727	34.04	1/1	34.04	9,966,124			
		746	142.33	1/1	142.33	35,411,832			
		766	29.12	1/1	29.12	8,525,662			
		767	141.35	1/1	141.35	35,168,007			
		788	280.78	1/1	280.78	74,307,890			
		789	622.41	1/1	622.41	156,828,857			
		790	52.04	1/1	52.04	13,277,474			
		790-1	17.66	1/1	17.66	-			
		815	114.73	1/1	114.73	29,999,446			
		815-1	15.09	1/1	15.09	-			
		830	55.45	1/1	55.45	14,147,500			
		830-1	6.30	1/1	6.30	-			
		849	20.84	1/1	20.84	6,431,725			
		849-1	5.83	1/1	5.83	1,799,278			
		851	82.82	1/1	82.82	21,393,169			
		851-1	7.34	1/1	7.34	-			
		852	**738.44**	1/1	**738.44**	-			
		852-1	**0.01**	1/1	**0.01**	-			
		853-1	40.46	1/1	40.46	-			
		853-2	403.43	1/1	403.43	110,602,918			
		898	145.64	1/1	145.64	-			
3	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭○芬)	679	26.64	1/1	26.64	7,630,708	13,545,652	0.5127%	
		701	20.65	1/1	20.65	5,914,944			
4	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈○美)	680	26.90	1/1	26.90	7,705,182	7,705,182	0.2916%	
5	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:朱○冬)	671	27.99	1/1	27.99	8,460,962	8,460,962	0.3203%	
6	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:巫○珠)	684	26.55	1/1	26.55	7,773,225	7,773,225	0.2942%	
7	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭○郎)	685	26.29	1/1	26.29	7,530,454	15,072,366	0.5705%	
		686	26.33	1/1	26.33	7,541,912			
8	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳○松)	694	21.71	1/1	21.71	6,356,185	6,356,185	0.2406%	
9	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○法)	700	20.42	1/1	20.42	5,849,063	5,849,063	0.2214%	
10	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曹○明)	708	20.24	1/1	20.24	5,797,505	5,797,505	0.2194%	

本頁無變更

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
11	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 暉)**	711	20.41	1/1	20.41	5,846,199	5,846,199	0.2213%	
12	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 芬)	712	20.14	1/1	20.14	5,768,861	11,509,078	0.4356%	
		713	20.04	1/1	20.04	5,740,217			
13	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 喬)**	716	20.10	**1/2**	**10.05**	2,942,407	2,942,407	0.1114%	
14	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 真)**	718	20.69	**1/2**	**10.35**	3,028,777	3,028,777	0.1146%	
15	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 隆)**	**718**	**20.69**	**1/2**	**10.35**	3,028,777	3,028,777	0.1146%	
16	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 華)**	719	20.38	1/1	20.38	5,966,792	5,966,792	0.2258%	
17	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林	720	20.23	1/1	20.23	5,922,876	11,702,291	0.4429%	
		721	19.74	1/1	19.74	5,779,415			
18	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 梅)**	728	33.07	**1/3**	**11.02**	3,227,377	6,454,754	0.2443%	
		729	33.07	**1/3**	**11.02**	3,227,377			
19	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 殷)**	**728**	**33.07**	**1/3**	**11.02**	3,227,377	6,454,754	0.2443%	
		729	**33.07**	**1/3**	**11.02**	3,227,377			
20	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 君)**	**728**	**33.07**	**1/3**	**11.02**	3,227,377	6,454,754	0.2443%	
		729	**33.07**	**1/3**	**11.02**	3,227,377			
21	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 文)**	731	33.55	1/1	33.55	9,822,663	9,822,663	0.3718%	
22	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 榆)**	**733**	**33.78**	**1/2**	**16.89**	4,945,001	4,945,001	0.1872%	
23	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 暉)**	**733**	**33.78**	**1/2**	**16.89**	4,945,001	4,945,001	0.1872%	

本頁無變更

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
24	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:杜 竹)	734	33.13	1/1	33.13	9,699,697	9,699,697	0.3671%	
25	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 中)	752	47.65	1/1	47.65	13,648,770	13,648,770	0.5166%	
26	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣 娥)	758	26.22	1/1	26.22	7,510,404	7,510,404	0.2843%	
27	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:虞 秀蓮)	759	25.76	1/1	25.76	7,378,642	7,378,642	0.2793%	
28	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 利)	765	25.89	1/1	25.89	7,415,879	7,415,879	0.2807%	
29	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:石 祥)	771	25.85	1/1	25.85	7,404,422	7,404,422	0.2803%	
30	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 疑)	796	**27.39**	**1/2**	**13.70**	4,139,795	10,120,507	0.3831%	
		796-1	**5.86**	**1/2**	**2.93**	885,696			
		797	**27.80**	**1/2**	**13.90**	4,201,764			
		797-1	5.91	**1/2**	**2.96**	893,253			
31	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李)	796	**27.39**	**1/2**	**13.70**	4,139,795	5,025,491	0.1902%	
		796-1	**5.86**	**1/2**	**2.93**	885,696			
32	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 青)	797	**27.80**	**1/2**	**13.90**	4,201,764	5,095,016	0.1928%	
		797-1	5.91	**1/2**	**2.96**	893,253			
33	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 導)	801	27.48	**1/2**	**13.74**	4,153,398	5,046,651	0.1910%	
		801-1	5.91	**1/2**	**2.96**	893,253			
34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 安)	801	27.48	**1/2**	**13.74**	4,153,398	5,046,651	0.1910%	
		801-1	5.91	**1/2**	**2.96**	893,253			
35	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭 去)	803	26.89	1/1	26.89	7,702,317	7,702,317	0.2915%	
36	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤 生)	807	26.47	1/2	13.24	3,791,007	3,791,007	0.1435%	
37	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤 令)	807	26.47	1/2	13.24	3,791,007	3,791,007	0.1435%	
38	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴 灌)	811	25.92	1/1	25.92	7,424,472	7,424,472	0.2810%	
39	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 美玉)	791	28.31	1/1	28.31	8,288,513	16,029,628	0.6067%	
		814	25.88	1/1	25.88	7,741,115			
40	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 忠)	817	21.46	1/4	5.37	1,638,764	2,070,219	0.0784%	
		817-1	5.65	1/4	1.41	431,455			
41	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 康)	817	21.46	1/4	5.37	1,638,764	2,070,219	0.0784%	
		817-1	5.65	1/4	1.41	431,455			
42	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓 晶)	817	21.46	1/4	5.37	1,638,764	2,070,219	0.0784%	
		817-1	5.65	1/4	1.41	431,455			
43	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 君)	817	21.46	1/4	5.37	1,638,764	2,070,219	0.0784%	
		817-1	5.65	1/4	1.41	431,455			
44	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 尚)	818	21.23	1/1	21.23	6,417,514	8,433,756	0.3192%	
		818-1	6.67	1/1	6.67	2,016,242			
45	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳)	822	21.19	1/1	21.19	6,405,423	8,355,162	0.3162%	
		822-1	6.45	1/1	6.45	1,949,739			

本頁無變更

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
46	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　欣)	824	33.03	1/1	33.03	9,461,046	9,461,046	0.3581%	
47	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔　轅)	827	33.82	1/1	33.82	9,687,332	9,687,332	0.3667%	
48	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　芳)	828	32.83	1/1	32.83	9,611,864	9,611,864	0.3638%	
49	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　欣)	834	33.51	1/1	33.51	9,598,537	9,598,537	0.3633%	
50	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周　新州)	850	34.11	1/1	34.11	9,986,618	9,986,618	0.3780%	
51	元師爺/洪迎來	891-1	26.50	1/1	26.50	7,433,125	7,433,125	0.2813%	
52	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:丁　香嬌)	792	28.22	1/1	28.22	8,619,929	10,000,584	0.3785%	
		792-1	4.52	1/1	4.52	1,380,655			
53	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　燦)	668	27.52	1/1	27.52	8,318,888	8,318,888	0.3149%	
54	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　蓮)	812	27.54	1/1	27.54	8,324,933	10,180,964	0.3854%	
		812-1	6.14	1/1	6.14	1,856,031			
55	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田　順)	778	48.40	1/1	48.40	14,477,201	14,477,201	0.5480%	
56	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:江　方)	673	26.33	1/1	26.33	7,708,815	7,708,815	0.2918%	
57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:何　夫)	770	27.07	1/1	27.07	7,753,876	7,753,876	0.2935%	
58	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　根)	682	27.81	1/5	5.56	1,628,425	1,628,425	0.0616%	
59	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　壽)	682	27.81	1/5	5.56	1,628,425	1,628,425	0.0616%	
60	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　達)	682	27.81	1/5	5.56	1,628,425	1,628,425	0.0616%	
61	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　香)	682	27.81	1/5	5.56	1,628,425	1,628,425	0.0616%	
62	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　鳳)	682	27.81	1/5	5.56	1,628,425	1,628,425	0.0616%	
63	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　學)	794	27.68	1/1	27.68	7,928,603	7,928,603	0.3001%	

本頁無變更

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
64	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　花)	891	85.74	850/10000	7.29	2,133,728	8,470,514	0.3206%	
		893	23.08	850/10000	1.96	586,805			
		893-1	11.57	850/10000	0.98	294,165			
		894	76.65	850/10000	6.52	2,010,763			
		894-1	8.85	850/10000	0.75	232,162			
		895	104.94	850/10000	8.92	2,809,438			
		895-1	15.07	850/10000	1.28	403,452			
65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　香)	891	85.74	850/10000	7.29	2,133,728	8,470,514	0.3206%	
		893	23.08	850/10000	1.96	586,805			
		893-1	11.57	850/10000	0.98	294,165			
		894	76.65	850/10000	6.52	2,010,763			
		894-1	8.85	850/10000	0.75	232,162			
		895	104.94	850/10000	8.92	2,809,438			
		895-1	15.07	850/10000	1.28	403,452			
66	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　潔)	891	85.74	850/10000	7.29	2,133,728	8,470,514	0.3206%	
		893	23.08	850/10000	1.96	586,805			
		893-1	11.57	850/10000	0.98	294,165			
		894	76.65	850/10000	6.52	2,010,763			
		894-1	8.85	850/10000	0.75	232,162			
		895	104.94	850/10000	8.92	2,809,438			
		895-1	15.07	850/10000	1.28	403,452			
67	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　中)	891	85.74	2421/10000	20.76	6,077,361	24,126,016	0.9132%	
		893	23.08	2421/10000	5.59	1,671,359			
		893-1	11.57	2421/10000	2.80	837,852			
		894	76.65	2421/10000	18.56	5,727,126			
		894-1	8.85	2421/10000	2.14	661,253			
		895	104.94	2421/10000	25.41	8,001,940			
		895-1	15.07	2421/10000	3.65	1,149,126			
68	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　旺)	891	85.74	4179/10000	35.83	10,490,413	41,645,032	1.5763%	
		893	23.08	4179/10000	9.65	2,885,011			
		893-1	11.57	4179/10000	4.84	1,446,255			
		894	76.65	4179/10000	32.03	9,885,856			
		894-1	8.85	4179/10000	3.70	1,141,420			
		895	104.94	4179/10000	43.85	13,812,518			
		895-1	15.07	4179/10000	6.30	1,983,559			
69	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　)	891	85.74	850/20000	3.64	1,066,864	4,235,257	0.1603%	
		893	23.08	850/20000	0.98	293,403			
		893-1	11.57	850/20000	0.49	147,083			
		894	76.65	850/20000	3.26	1,005,381			
		894-1	8.85	850/20000	0.38	116,081			
		895	104.94	850/20000	4.46	1,404,719			
		895-1	15.07	850/20000	0.64	201,726			
70	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　鈞)	891	85.74	850/20000	3.64	1,066,864	4,235,257	0.1603%	
		893	23.08	850/20000	0.98	293,403			
		893-1	11.57	850/20000	0.49	147,083			

本頁無變更

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
		894	76.65	850/20000	3.26	1,005,381			
		894-1	8.85	850/20000	0.38	116,081			
		895	104.94	850/20000	4.46	1,404,719			
		895-1	15.07	850/20000	0.64	201,726			
71	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	799	26.76	1/1	26.76	7,665,080	7,665,080	0.2901%	
72	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂	703	20.89	1/1	20.89	6,116,108	6,116,108	0.2315%	
73	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋**	816	33.78	1/3	11.26	3,368,043	8,811,191	0.3335%	
		844	20.96	1/3	6.99	2,111,966			
		844-1	5.96	1/3	1.99	600,540			
		826	20.94	1/3	6.98	2,109,950			
		826-1	6.16	1/3	2.05	620,692			
74	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋**	816	33.78	1/3	11.26	3,368,043	8,811,191	0.3335%	
		844	20.96	1/3	6.99	2,111,966			
		844-1	5.96	1/3	1.99	600,540			
		826	20.94	1/3	6.98	2,109,950			
		826-1	6.16	1/3	2.05	620,692			
75	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋**	816	33.78	1/3	11.26	3,368,043	8,811,191	0.3335%	
		844	20.96	1/3	6.99	2,111,966			
		844-1	5.96	1/3	1.99	600,540			
		826	20.94	1/3	6.98	2,109,950			
		826-1	6.16	1/3	2.05	620,692			
76	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李**	829	20.66	1/1	20.66	6,376,173	8,243,348	0.3120%	
		829-1	6.05	1/1	6.05	1,867,175			
77	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李**	698	20.76	1/1	20.76	5,946,452	5,946,452	0.2251%	
78	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李**	833	20.56	1/1	20.56	6,214,983	8,004,511	0.3030%	
		833-1	5.92	1/1	5.92	1,789,528			
79	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李	735	34.49	1/1	34.49	10,316,501	10,316,501	0.3905%	
80	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈	763	26.29	1/1	26.29	7,530,454	7,530,454	0.2850%	
81	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈**	741	33.72	1/1	33.72	9,658,689	9,658,689	0.3656%	
82	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈**	785	46.53	6/7	39.88	11,676,777	11,676,777	0.4420%	

本頁空白

變更前

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
83	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 生)**	750	46.18	1/1	46.18	13,227,706	13,227,706	0.5007%	
84	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 珠)**	689	25.97	1/2	12.99	3,719,397	3,719,397	0.1408%	
85	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 竹)**	689	25.97	1/2	12.99	3,719,397	3,719,397	0.1408%	
86	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周 興)	840	20.65	1/1	20.65	6,242,189	15,758,126	0.5965%	
		840-1	5.88	1/1	5.88	1,777,437			
		841	19.91	1/1	19.91	6,018,498			
		841-1	5.69	1/1	5.69	1,720,003			
87	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 鈞)**	837	20.95	1/1	20.95	6,332,874	8,149,608	0.3085%	
		837-1	6.01	1/1	6.01	1,816,734			
88	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周 美)**	670	26.80	1/1	26.80	8,101,242	8,101,242	0.3066%	
89	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尚 冬蓮)**	665	28.12	1/1	28.12	8,500,259	8,500,259	0.3217%	
90	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 訓)	768	27.34	1/2	13.67	4,002,260	4,002,260	0.1515%	
91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 銘)	768	27.34	1/2	13.67	4,002,260	4,002,260	0.1515%	
92	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 茶)**	751	46.89	1/1	46.89	13,431,077	26,736,121	1.0120%	
		755	46.45	1/1	46.45	13,305,044			
93	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 佳英)	781	46.15	1/1	46.15	13,511,652	13,511,652	0.5114%	
94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁 秋貴)	691	25.79	1/1	25.79	7,387,235	7,387,235	0.2796%	
95	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁 雲)	839	33.74	1/1	33.74	9,664,417	9,664,417	0.3658%	
96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁 芳)	690	27.13	1/1	27.13	7,771,062	7,771,062	0.2941%	
97	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵 良)	706	20.4	1/1	20.4	5,843,335	5,843,335	0.2212%	
98	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱 里)**	836	20.54	1/1	20.54	6,208,937	7,992,420	0.3025%	
		836-1	5.90	1/1	5.90	1,783,482			
99	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱 梅)**	842	32.32	1/1	32.32	9,257,675	9,257,675	0.3504%	
100	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚 傾)**	784	44.41	1/1	44.41	13,002,220	13,002,220	0.4921%	
101	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施 豪)**	753	46.34	1/1	46.34	13,273,536	13,273,536	0.5024%	
102	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施 鳳妹)**	672	27.75	1/1	27.75	8,564,317	8,564,317	0.3242%	
103	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪 員)**	740	33.54	1/1	33.54	9,607,130	9,607,130	0.3636%	
104	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡 龍)**	806	25.97	1/1	25.97	7,438,794	7,438,794	0.2816%	
105	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡 麗)	831	33.90	1/1	33.90	9,925,135	9,925,135	0.3757%	
106	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:苗 素蘭)**	847	34.62	1/1	34.62	9,916,483	9,916,483	0.3753%	
107	**夏 湖/國軍退除役官兵輔導委員會白河榮譽國民之家**	845	20.67	1/2	10.34	3,124,117	4,014,347	0.1519%	
		845-1	5.89	1/2	2.95	890,230			
108	**夏 興/國軍退除役官兵輔導委員會新北市榮民服務處**	845	20.67	1/2	10.34	3,124,117	4,014,347	0.1519%	
		845-1	5.89	1/2	2.95	890,230			
109	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏 菊)	820	35.58	3/4	26.69	7,643,597	7,643,597	0.2893%	

變更後

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
83	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈　生)	750	46.18	1/1	46.18	13,227,706	13,227,706	0.5007%	
84	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈　珠)	689	25.97	1/2	12.99	3,719,397	3,719,397	0.1408%	
85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈　竹)	689	25.97	1/2	12.99	3,719,397	3,719,397	0.1408%	
86	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周　興)	840	20.65	1/1	20.65	6,242,189	15,758,126	0.5965%	
		840-1	5.88	1/1	5.88	1,777,437			
		841	19.91	1/1	19.91	6,018,498			
		841-1	5.69	1/1	5.69	1,720,003			
87	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡　鈞)	837	20.95	1/1	20.95	6,332,874	8,149,608	0.3085%	
		837-1	6.01	1/1	6.01	1,816,734			
88	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周　美)	670	26.80	1/1	26.80	8,101,242	8,101,242	0.3066%	
89	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尚　冬蓮)	665	28.12	1/1	28.12	8,500,259	8,500,259	0.3217%	
90	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　訓)	768	27.34	1/2	13.67	4,002,260	4,002,260	0.1515%	
91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　銘)	768	27.34	1/2	13.67	4,002,260	4,002,260	0.1515%	
92	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　茶)	751	46.89	1/1	46.89	13,431,077	26,736,121	1.0120%	
		755	46.45	1/1	46.45	13,305,044			
93	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　桂英)	781	46.15	1/1	46.15	13,511,652	13,511,652	0.5114%	
94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁　秋貴)	691	25.79	1/1	25.79	7,387,235	7,387,235	0.2796%	
95	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁　澐)	839	33.74	1/1	33.74	9,664,417	9,664,417	0.3658%	
96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁　芳)	690	27.13	1/1	27.13	7,771,062	7,771,062	0.2941%	
97	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵　良)	706	20.4	1/1	20.4	5,843,335	5,843,335	0.2212%	
98	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱　里)	836	20.54	1/1	20.54	6,208,937	7,992,420	0.3025%	
		836-1	5.90	1/1	5.90	1,783,482			
99	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱　梅)	842	32.32	1/1	32.32	9,257,675	9,257,675	0.3504%	
100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚　傾)	784	44.41	1/1	44.41	13,002,220	13,002,220	0.4921%	
101	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施　豪)	753	46.34	1/1	46.34	13,273,536	13,273,536	0.5024%	
102	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施　鳳妹)	672	27.75	1/1	27.75	8,564,317	8,564,317	0.3242%	
103	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪　員)	740	33.54	1/1	33.54	9,607,130	9,607,130	0.3636%	
104	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡　龍)	806	25.97	1/1	25.97	7,438,794	7,438,794	0.2816%	
105	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡　麗)	831	33.90	1/1	33.90	9,925,135	9,925,135	0.3757%	
106	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:苗　素蘭)	847	34.62	1/1	34.62	9,916,483	9,916,483	0.3753%	
107	**財團法人榮民榮眷基金會**	845	20.67	1/1	20.67	6,248,234	**8,028,694**	**0.3039%**	
		845-1	5.89	1/1	5.89	1,780,460			
108	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏　菊)	820	35.58	3/4	26.69	7,643,597	7,643,597	0.2893%	

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
110	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　峰)	810	26.57	1/1	26.57	7,610,657	7,610,657	0.2881%	
111	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　蘭)	745	34.85	1/1	34.85	10,203,273	10,203,273	0.3862%	
112	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:翁　蘭)	764	27.03	1/1	27.03	7,742,418	7,742,418	0.2931%	
113	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬　元)	787	47.87	1/1	47.87	14,318,670	14,318,670	0.5420%	
114	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬　雄)	707	20.20	1/1	20.20	5,786,047	5,786,047	0.2190%	
115	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:高　松)**	777	27.96	1/1	27.96	8,186,041	8,186,041	0.3098%	
116	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常　娟)	835	33.57	1/6	5.60	1,602,620	1,602,620	0.0607%	
117	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　法)**	699	20.32	1/3	6.77	1,940,140	1,940,140	0.0734%	
118	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　傑)**	699	20.32	2/3	13.55	3,880,280	3,880,280	0.1469%	
119	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　怡)**	793	27.98	1/1	27.98	8,457,939	10,220,261	0.3868%	
		793-1	5.83	1/1	5.83	1,762,323			
120	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　生)	663	28.19	1/2	14.10	4,350,056	4,350,056	0.1647%	
121	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　梅)**	838	34.07	1/1	34.07	9,758,942	9,758,942	0.3694%	
122	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　蓮)**	726	33.71	1/1	33.71	10,083,191	10,083,191	0.3817%	
123	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　豪)	736	33.56	1/1	33.56	9,825,591	9,825,591	0.3719%	
124	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　華)	782	47.28	1/3	15.76	4,614,163	4,614,163	0.1746%	
125	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　賀)**	760	26.79	1/2	13.40	3,836,837	3,836,837	0.1452%	
126	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　旺)**	681	26.67	1/1	26.67	7,639,301	7,639,301	0.2892%	
127	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　邦)**	732	33.34	1/2	16.67	4,880,590	9,777,283	0.3701%	
		730	**33.45**	**1/2**	**16.73**	4,896,693			
128	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　邦)**	732	33.34	1/2	16.67	4,880,590	9,777,283	0.3701%	
		730	**33.45**	**1/2**	**16.73**	4,896,693			
129	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　佳)**	804	27.39	1/1	27.39	8,279,591	10,041,913	0.3801%	
		804-1	5.83	1/1	5.83	1,762,323			
130	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　林)	663	28.19	1/2	14.10	4,350,056	4,350,056	0.1647%	
131	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　法)**	695	20.61	1/1	20.61	5,903,487	11,784,058	0.4460%	
		696	20.53	1/1	20.53	5,880,572			
132	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　平)	748	45.62	1/3	15.21	4,355,767	4,355,767	0.1649%	
133	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　學)	748	45.62	1/3	15.21	4,355,767	4,355,767	0.1649%	
134	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　明)	724	20.07	1/1	20.07	6,003,253	6,003,253	0.2272%	
135	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　志)	748	45.62	1/3	15.21	4,355,767	4,355,767	0.1649%	
136	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　蓮)	825	20.61	1/1	20.61	6,230,097	8,101,242	0.3066%	
		825-1	6.19	1/1	6.19	1,871,145			
137	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　閔)**	760	26.79	1/2	13.40	3,836,837	3,836,837	0.1452%	
138	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　妤)	832	20.80	1/2	10.40	3,209,690	4,138,648	0.1567%	
		832-1	6.02	1/2	3.01	928,958			
139	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　暐)	832	20.80	1/2	10.40	3,209,690	4,138,648	0.1567%	
		832-1	6.02	1/2	3.01	928,958			

變更後

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
109	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　峰)	810	26.57	1/1	26.57	7,610,657	7,610,657	0.2881%	
110	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　蘭)	745	34.85	1/1	34.85	10,203,273	10,203,273	0.3862%	
111	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:翁　蘭)	764	27.03	1/1	27.03	7,742,418	7,742,418	0.2931%	
112	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬　元)	787	47.87	1/1	47.87	14,318,670	14,318,670	0.5420%	
113	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬　雄)	707	20.20	1/1	20.20	5,786,047	5,786,047	0.2190%	
114	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:高　松)	777	27.96	1/1	27.96	8,186,041	8,186,041	0.3098%	
115	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常　娟)	835	33.57	1/6	5.60	1,602,620	1,602,620	0.0607%	
116	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　法)	699	20.32	1/3	6.77	1,940,140	1,940,140	0.0734%	
117	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　傑)	699	20.32	2/3	13.55	3,880,280	3,880,280	0.1469%	
118	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　怡)	793	27.98	1/1	27.98	8,457,939	10,220,261	0.3868%	
		793-1	5.83	1/1	5.83	1,762,323			
119	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　生)	663	28.19	1/2	14.10	4,350,056	4,350,056	0.1647%	
120	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　梅)	838	34.07	1/1	34.07	9,758,942	9,758,942	0.3694%	
121	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　蓮)	726	33.71	1/1	33.71	10,083,191	10,083,191	0.3817%	
122	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　豪)	736	33.56	1/1	33.56	9,825,591	9,825,591	0.3719%	
123	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　華)	782	47.28	1/3	15.76	4,614,163	4,614,163	0.1746%	
124	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　賀)	760	26.79	1/2	13.40	3,836,837	3,836,837	0.1452%	
125	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　旺)	681	26.67	1/1	26.67	7,639,301	7,639,301	0.2892%	
126	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　邦)	732	33.34	1/2	16.67	4,880,590	9,777,283	0.3701%	
		730	**33.45**	**1/2**	**16.73**	4,896,693			
127	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　邦)	732	33.34	1/2	16.67	4,880,590	9,777,283	0.3701%	
		730	**33.45**	**1/2**	**16.73**	4,896,693			
128	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　佳)	804	27.39	1/1	27.39	8,279,591	10,041,913	0.3801%	
		804-1	5.83	1/1	5.83	1,762,323			
129	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　林)	663	28.19	1/2	14.10	4,350,056	4,350,056	0.1647%	
130	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　法)	695	20.61	1/1	20.61	5,903,487	11,784,058	0.4460%	
		696	20.53	1/1	20.53	5,880,572			
131	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　平)	748	45.62	1/3	15.21	4,355,767	4,355,767	0.1649%	
132	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　學)	748	45.62	1/3	15.21	4,355,767	4,355,767	0.1649%	
133	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　明)	724	20.07	1/1	20.07	6,003,253	6,003,253	0.2272%	
134	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　志)	748	45.62	1/3	15.21	4,355,767	4,355,767	0.1649%	
135	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　蓮)	825	20.61	1/1	20.61	6,230,097	8,101,242	0.3066%	
		825-1	6.19	1/1	6.19	1,871,145			
136	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　閔)	760	26.79	1/2	13.40	3,836,837	3,836,837	0.1452%	
137	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　妤)	832	20.80	1/2	10.40	3,209,690	4,138,648	0.1567%	
		832-1	6.02	1/2	3.01	928,958			
138	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　瑋)	832	20.80	1/2	10.40	3,209,690	4,138,648	0.1567%	
		832-1	6.02	1/2	3.01	928,958			

變更前

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
140	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	888	167.17	1/2	83.59	26,061,258	26,061,258	0.9864%	
141	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 卬)	888-1	25.15	1/1	25.15	6,895,034	6,895,034	0.2610%	
142	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	888	167.17	1/2	83.59	26,061,258	26,061,258	0.9864%	
143	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 孟慈)	786	47.12	1/1	47.12	13,795,645	13,795,645	0.5222%	
144	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 明)	702	20.15	1/1	20.15	5,771,725	5,771,725	0.2185%	
145	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 春)	675	25.66	1/5	5.13	1,470,000	1,470,000	0.0556%	
146	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳)	739	33.21	1/1	33.21	9,512,605	9,512,605	0.3601%	

變更後

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
139	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許　豐)	888	167.17	1/2	83.59	26,061,258	26,061,258	0.9864%	
140	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許　卿)	888-1	25.15	1/1	25.15	6,895,034	6,895,034	0.2610%	
141	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許　豐)	888	167.17	1/2	83.59	26,061,258	26,061,258	0.9864%	
142	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭　孟慈)	786	47.12	1/1	47.12	13,795,645	13,795,645	0.5222%	
143	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭　明)	702	20.15	1/1	20.15	5,771,725	5,771,725	0.2185%	
144	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　春)	675	25.66	1/5	5.13	1,470,000	1,470,000	0.0556%	
145	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　)	739	33.21	1/1	33.21	9,512,605	9,512,605	0.3601%	

變更前

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
147	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 坦)**	802	26.52	1/1	26.52	7,596,335	7,596,335	0.2875%	
148	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 柔)**	705	20.09	1/1	20.09	5,881,887	5,881,887	0.2226%	
149	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 宇)	835	33.57	1/6	5.60	1,602,620	1,602,620	0.0607%	
150	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 馨)	835	33.57	1/6	5.60	1,602,620	1,602,620	0.0607%	
151	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 辰)	669	27.22	1/1	27.22	8,228,202	8,228,202	0.3114%	
152	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 夏)	675	25.66	2/5	10.26	2,939,999	2,939,999	0.1113%	
153	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 惠)	674	26.59	1/1	26.59	7,616,386	7,616,386	0.2883%	
154	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 雲)	835	33.57	1/2	16.79	4,807,861	4,807,861	0.1820%	
155	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 秀勤)**	769	27.41	1/1	27.41	7,851,265	7,851,265	0.2972%	
156	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 陳)**	800	**27.75**	1/1	27.75	8,388,413	10,183,987	0.3855%	
		800-1	**5.94**	1/1	5.94	1,795,574			
157	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 妹香)	780	46.45	1/1	46.45	13,599,485	13,599,485	0.5147%	
158	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 慶)**	737	33.56	1/1	33.56	9,612,858	9,612,858	0.3639%	
159	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘 琳)	754	45.69	1/2	22.85	6,543,676	6,543,676	0.2477%	
160	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘 豪)	754	45.69	1/2	22.85	6,543,676	6,543,676	0.2477%	
161	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 聰)	747	50.25	2/3	33.50	9,808,025	9,808,025	0.3712%	
162	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 峨)	747	50.25	1/3	16.75	4,904,012	4,904,012	0.1856%	
163	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭 玲)	756	47.54	1/3	15.85	4,639,537	4,639,537	0.1756%	
164	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭 淦)**	756	47.54	1/3	15.85	4,639,537	4,639,537	0.1756%	
165	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭 珠)**	756	47.54	1/3	15.85	4,639,537	4,639,537	0.1756%	
166	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾 塗)**	761	26.63	1/1	26.63	7,627,843	7,627,843	0.2887%	
167	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游 真)	776	27.40	1/1	27.40	7,848,401	7,848,401	0.2971%	
168	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華 貞)**	846	33.41	1/1	33.41	9,569,893	9,569,893	0.3622%	
169	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮 齡)	775	26.89	1/1	26.89	7,702,317	7,702,317	0.2915%	
170	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 忠)**	715	20.73	1/1	20.73	6,200,669	9,143,076	0.3461%	
		716	**20.10**	**1/2**	**10.05**	2,942,407			
171	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 鈞)**	743	33.17	1/1	33.17	9,501,148	9,501,148	0.3596%	
172	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 榮)	666	27.30	1/1	27.30	8,252,385	8,252,385	0.3124%	
173	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 貞)	774	26.57	1/1	26.57	7,610,657	7,610,657	0.2881%	
174	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 楊)	813	**27.36**	1/1	27.36	8,357,238	9,872,293	0.3737%	
		813-1	**4.96**	1/1	4.96	1,515,055			
175	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 菊)**	688	26.39	1/1	26.39	7,559,098	7,559,098	0.2861%	
176	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 甦)**	687	25.90	1/1	25.90	7,418,744	7,418,744	0.2808%	
177	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 秦)**	820	35.58	1/4	8.90	2,547,866	2,547,866	0.0964%	
178	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 蘭)	773	28.16	1/1	28.16	8,066,093	8,066,093	0.3053%	
179	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 朱)**	757	27.35	1/1	27.35	8,007,447	8,007,447	0.3031%	
180	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫 琴)**	664	26.88	1/1	26.88	8,125,425	8,125,425	0.3076%	
181	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫 松)**	809	27.52	1/1	27.52	8,318,888	10,135,622	0.3836%	

變更後

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
146	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　坦)	802	26.52	1/1	26.52	7,596,335	7,596,335	0.2875%	
147	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　柔)	705	20.09	1/1	20.09	5,881,887	5,881,887	0.2226%	
148	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　宇)	835	33.57	1/6	5.60	1,602,620	1,602,620	0.0607%	
149	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　馨)	835	33.57	1/6	5.60	1,602,620	1,602,620	0.0607%	
150	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　辰)	669	27.22	1/1	27.22	8,228,202	8,228,202	0.3114%	
151	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　夏)	675	25.66	2/5	10.26	2,939,999	2,939,999	0.1113%	
152	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　惠)	674	26.59	1/1	26.59	7,616,386	7,616,386	0.2883%	
153	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　雲)	835	33.57	1/2	16.79	4,807,861	4,807,861	0.1820%	
154	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　秀勤)	769	27.41	1/1	27.41	7,851,265	7,851,265	0.2972%	
155	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　棟)	800	27.75	1/1	27.75	8,388,413	10,183,987	0.3855%	
		800-1	5.94	1/1	5.94	1,795,574			
156	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　妹香)	780	46.45	1/1	46.45	13,599,485	13,599,485	0.5147%	
157	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　慶)	737	33.56	1/1	33.56	9,612,858	9,612,858	0.3639%	
158	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘　琳)	754	45.69	1/2	22.85	6,543,676	6,543,676	0.2477%	
159	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘　豪)	754	45.69	1/2	22.85	6,543,676	6,543,676	0.2477%	
160	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅　聰)	747	50.25	2/3	33.50	9,808,025	9,808,025	0.3712%	
161	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅　娥)	747	50.25	1/3	16.75	4,904,012	4,904,012	0.1856%	
162	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭　玲)	756	47.54	1/3	15.85	4,639,537	4,639,537	0.1756%	
163	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭　淦)	756	47.54	1/3	15.85	4,639,537	4,639,537	0.1756%	
164	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭　珠)	756	47.54	1/3	15.85	4,639,537	4,639,537	0.1756%	
165	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾　塗)	761	26.63	1/1	26.63	7,627,843	7,627,843	0.2887%	
166	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游　真)	776	27.40	1/1	27.40	7,848,401	7,848,401	0.2971%	
167	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華　貞)	846	33.41	1/1	33.41	9,569,893	9,569,893	0.3622%	
168	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮　齡)	775	26.89	1/1	26.89	7,702,317	7,702,317	0.2915%	
169	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　忠)	715	20.73	1/1	20.73	6,200,669	9,143,076	0.3461%	
		716	20.10	1/2	10.05	2,942,407			
170	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　鈞)	743	33.17	1/1	33.17	9,501,148	9,501,148	0.3596%	
171	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　榮)	666	27.30	1/1	27.30	8,252,385	8,252,385	0.3124%	
172	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　貞)	774	26.57	1/1	26.57	7,610,657	7,610,657	0.2881%	
173	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　婷)	813	27.36	1/1	27.36	8,357,238	9,872,293	0.3737%	
		813-1	4.96	1/1	4.96	1,515,055			
174	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　菊)	688	26.39	1/1	26.39	7,559,098	7,559,098	0.2861%	
175	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　魁)	687	25.90	1/1	25.90	7,418,744	7,418,744	0.2808%	
176	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　臻)	820	35.58	1/4	8.90	2,547,866	2,547,866	0.0964%	
177	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　蘭)	773	28.16	1/1	28.16	8,066,093	8,066,093	0.3053%	
178	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　珠)	757	27.35	1/1	27.35	8,007,447	8,007,447	0.3031%	
179	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫　琴)	664	26.88	1/1	26.88	8,125,425	8,125,425	0.3076%	
180	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫　松)	809	27.52	1/1	27.52	8,318,888	10,135,622	0.3836%	
		809-1	6.01	1/1	6.01	1,816,734			

變更前

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
		809-1	6.01	1/1	6.01	1,816,734			
182	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫　　新)**	805	26.95	1/1	26.95	8,146,585	9,911,931	0.3752%	
		805-1	5.84	1/1	5.84	1,765,345			
183	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉　　芳)	779	46.70	1/2	23.35	6,836,339	6,836,339	0.2588%	

變更後

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
181	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫　　新)	805	26.95	1/1	26.95	8,146,585	9,911,931	0.3752%	
		805-1	5.84	1/1	5.84	1,765,345			
182	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉　　芳)	779	46.70	1/2	23.35	6,836,339	6,836,339	0.2588%	

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
184	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羌 乎)**	667	27.28	1/1	27.28	8,246,339	8,246,339	0.3121%	
185	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:藍 美)**	675	25.66	1/5	5.13	1,470,000	1,470,000	0.0556%	
186	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 斌)**	738	33.27	1/1	33.27	9,529,791	9,529,791	0.3607%	
187	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹 帆)	819	33.51	1/1	33.51	9,598,537	9,598,537	0.3633%	
188	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖 斌)**	762	26.90	1/1	26.90	7,705,182	7,705,182	0.2916%	
189	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖 峰)**	697	20.54	1/1	20.54	5,883,436	5,883,436	0.2227%	
190	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 憂)	709	20.38	1/1	20.38	5,837,606	5,837,606	0.2210%	
191	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 國)**	782	47.28	1/3	15.76	4,614,163	4,614,163	0.1746%	
192	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 乾)**	843	34.15	1/1	34.15	9,781,857	9,781,857	0.3702%	
193	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 朱)**	749	46.84	1/1	46.84	13,416,755	13,416,755	0.5078%	
194	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣 劭)**	676	26.34	1/1	26.34	7,544,776	7,544,776	0.2856%	
195	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭 玲)**	678	26.61	1/1	26.61	7,622,115	7,622,115	0.2885%	
196	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧 振)**	693	27.49	1/2	13.75	4,024,218	4,024,218	0.1523%	
197	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧 堅)**	693	27.49	1/2	13.75	4,024,218	4,024,218	0.1523%	
198	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴 寬)**	798	26.81	1/1	26.81	7,679,402	7,679,402	0.2907%	
199	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴 中)**	677	26.56	1/1	26.56	7,607,793	7,607,793	0.2880%	
200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 圭)	692	26.10	1/1	26.10	7,476,031	7,476,031	0.2830%	
201	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 昌)	782	47.28	1/3	15.76	4,614,163	4,614,163	0.1746%	
202	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 昭)	779	46.70	1/2	23.35	6,836,339	6,836,339	0.2588%	
203	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:應 去、婁 香、應 卿等三人公同共有)	772	27.03	1/1	27.03	7,742,418	7,742,418	0.2931%	
204	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝 俊)	823	33.65	1/1	33.65	9,638,638	9,638,638	0.3648%	
205	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝 強)	710	19.80	1/1	19.80	5,671,472	5,671,472	0.2147%	
206	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:瞿 五)**	744	33.74	1/1	33.74	9,664,417	9,664,417	0.3658%	
207	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 才)	742	33.08	1/2	16.54	4,737,684	4,737,684	0.1793%	
208	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 麟)	742	33.08	1/2	16.54	4,737,684	4,737,684	0.1793%	
209	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏 豐嬌)**	848	21.13	1/1	21.13	6,387,286	8,182,859	0.3097%	
		848-1	5.94	1/1	5.94	1,795,574			
210	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 壹妹)	783	46.16	1/1	46.16	13,514,579	13,514,579	0.5115%	
211	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇 惠)	821	21.34	1/1	21.34	6,450,765	8,397,482	0.3178%	
		821-1	6.44	1/1	6.44	1,946,716			
212	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇)**	808	27.64	1/1	27.64	8,355,162	10,180,964	0.3854%	
		808-1	6.04	1/1	6.04	1,825,802			
213	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇 宏)**	795	26.19	1/1	26.19	7,501,811	7,501,811	0.2839%	
214	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)**	675	25.66	1/5	5.13	1,470,000	102,267,495	3.8709%	
		785	46.53	1/7	6.65	1,946,130			
		889	64.34	1/1	64.34	19,245,106			
		890	190.14	1/1	190.14	56,271,228			
		892-1	17.51	1/1	17.51	5,071,026			
		896	59.85	1/1	59.85	17,902,076			
		896-1	1.21	1/1	1.21	361,930			
	合計				10,374.23	2,641,964,520	2,641,964,520	100.0000%	

變更後

序號	土地所有權人/管理機關	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	備註
183	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羌　平)	667	27.28	1/1	27.28	8,246,339	8,246,339	0.3121%	
184	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:藍　美)	675	25.66	1/5	5.13	1,470,000	1,470,000	0.0556%	
185	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　斌)	738	33.27	1/1	33.27	9,529,791	9,529,791	0.3607%	
186	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹　帆)	819	33.51	1/1	33.51	9,598,537	9,598,537	0.3633%	
187	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖　斌)	762	26.90	1/1	26.90	7,705,182	7,705,182	0.2916%	
188	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖　鋒)	697	20.54	1/1	20.54	5,883,436	5,883,436	0.2227%	
189	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉　慶)	709	20.38	1/1	20.38	5,837,606	5,837,606	0.2210%	
190	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉　國)	782	47.28	1/3	15.76	4,614,163	4,614,163	0.1746%	
191	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡　乾)	843	34.15	1/1	34.15	9,781,857	9,781,857	0.3702%	
192	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡　珠)	749	46.84	1/1	46.84	13,416,755	13,416,755	0.5078%	
193	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣　勤)	676	26.34	1/1	26.34	7,544,776	7,544,776	0.2856%	
194	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭　玲)	678	26.61	1/1	26.61	7,622,115	7,622,115	0.2885%	
195	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧　振)	693	27.49	1/2	13.75	4,024,218	4,024,218	0.1523%	
196	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧　堅)	693	27.49	1/2	13.75	4,024,218	4,024,218	0.1523%	
197	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴　寬)	798	26.81	1/1	26.81	7,679,402	7,679,402	0.2907%	
198	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴　中)	677	26.56	1/1	26.56	7,607,793	7,607,793	0.2880%	
199	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉　桂)	692	26.10	1/1	26.10	7,476,031	7,476,031	0.2830%	
200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉　昌)	782	47.28	1/3	15.76	4,614,163	4,614,163	0.1746%	
201	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡　紹)	779	46.70	1/2	23.35	6,836,339	6,836,339	0.2588%	
202	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:應　法、婁　　香、應　雲　等三人公同共有)	772	27.03	1/1	27.03	7,742,418	7,742,418	0.2931%	
203	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝　媛)	823	33.65	1/1	33.65	9,638,638	9,638,638	0.3648%	
204	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝　強)	710	19.80	1/1	19.80	5,671,472	5,671,472	0.2147%	
205	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:瞿　玉)	744	33.74	1/1	33.74	9,664,417	9,664,417	0.3658%	
206	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏　才)	742	33.08	1/2	16.54	4,737,684	4,737,684	0.1793%	
207	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏　麟)	742	33.08	1/2	16.54	4,737,684	4,737,684	0.1793%	
208	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏　璧嬌)	848	21.13	1/1	21.13	6,387,286	8,182,859	0.3097%	
		848-1	5.94	1/1	5.94	1,795,574			
209	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅　壹妹)	783	46.16	1/1	46.16	13,514,579	13,514,579	0.5115%	
210	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇　惠)	821	21.34	1/1	21.34	6,450,765	8,397,482	0.3178%	
		821-1	6.44	1/1	6.44	1,946,716			
211	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇　)	808	27.64	1/1	27.64	8,355,162	10,180,964	0.3854%	
		808-1	6.04	1/1	6.04	1,825,802			
212	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇　宏)	795	26.19	1/1	26.19	7,501,811	7,501,811	0.2839%	
213	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	675	25.66	1/5	5.13	1,470,000	102,267,495	3.8709%	
		785	46.53	1/7	6.65	1,946,130			
		889	64.34	1/1	64.34	19,245,106			
		890	190.14	1/1	190.14	56,271,228			
		892-1	17.51	1/1	17.51	5,071,026			
		896	59.85	1/1	59.85	17,902,076			
		896-1	1.21	1/1	1.21	361,930			
	合計				10,374.23	2,641,964,520	2,641,964,520	100.0000%	

(二)更新後鑑價結果

表 11-4-1 更新後各分配單元價值表

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)		
1	A1-1F	103.74	31.38	694,620	20,563,994
2	A2-1F	98.03	29.65	681,000	19,021,584
3	A3-1F	102.79	31.09	681,000	19,973,316
4	A4-1F	100.65	30.45	715,050	20,517,746
5	A5-1F	103.34	31.26	721,860	21,280,896
6	B1-1F	89.44	27.06	735,480	18,807,946
7	B2-1F	90.45	27.36	735,480	19,032,654
8	B3-1F	76.28	23.07	728,670	15,838,104
9	B4-1F	75.02	22.69	728,670	15,604,456
10	B5-1F	103.54	31.32	735,480	21,699,480
11	B6-1F	104.77	31.69	755,910	22,584,260
12	B7-1F	82.75	25.03	755,910	17,821,977
13	B8-1F	81.61	24.69	728,670	16,951,238
14	B9-1F	83.49	25.26	728,670	17,334,773
15	B10-1F	86.13	26.05	742,290	18,242,600
16	B2-2F	177.28	53.63	384,960	20,644,327
17	B3-2F	176.5	53.39	392,980	20,981,693
18	C7-2F	168.97	51.11	384,960	20,264,144
19	C8-2F	179.96	54.44	384,960	21,336,574
20	A1-3F	152.82	46.23	413,030	19,093,571
21	A2-3F	158.82	48.04	413,030	19,843,221
22	A3-3F	203.63	61.60	401,000	24,700,828
23	A4-3F	102.74	31.08	409,020	13,862,431
24	A5-3F	183.39	55.48	396,990	22,023,209
25	A6-3F	205.57	62.18	401,000	24,936,155
26	A7-3F	150.89	45.64	405,010	18,486,368
27	A8-3F	157.58	47.67	405,010	19,305,996
28	B1-3F	118.65	35.89	388,970	13,960,765
29	B2-3F	171.99	52.03	388,970	20,236,932
30	B3-3F	170.21	51.49	396,990	20,440,430
31	B4-3F	71.19	21.53	401,000	8,793,645
32	B5-3F	72.27	21.86	401,000	8,924,652
33	B6-3F	71.89	21.75	401,000	8,871,857
34	B7-3F	133.53	40.39	401,000	16,645,083
35	B8-3F	138.75	41.97	392,980	16,931,647
36	B9-3F	124.15	37.56	388,970	14,607,914
37	C1-3F	109.85	33.23	392,980	13,329,748
38	C2-3F	146.12	44.20	388,970	17,627,180
39	C3-3F	141.76	42.88	401,000	17,643,402
40	C4-3F	71.88	21.74	401,000	8,870,644
41	C5-3F	72.27	21.86	401,000	8,924,652
42	C6-3F	71.01	21.48	401,000	8,771,811
43	C7-3F	169.05	51.14	388,970	19,891,002
44	C8-3F	179.96	54.44	388,970	21,174,710
45	C9-3F	98.08	29.67	392,980	11,982,972
46	A1-4F	152.82	46.23	409,020	18,908,197
47	A2-4F	158.82	48.04	409,020	19,650,568
48	A3-4F	203.63	61.60	396,990	24,453,820
49	A4-4F	102.74	31.08	405,010	12,587,245
50	A5-4F	183.39	55.48	392,980	21,800,752
51	A6-4F	205.57	62.18	396,990	24,686,793
52	A7-4F	150.89	45.64	405,010	18,486,368
53	A8-4F	157.58	47.67	401,000	19,114,848
54	B1-4F	118.65	35.89	388,970	13,960,765
55	B2-4F	171.99	52.03	388,970	20,236,932
56	B3-4F	170.21	51.49	392,980	20,233,961
57	B4-4F	71.19	21.53	396,990	8,549,170
58	B5-4F	72.27	21.86	396,990	8,678,866
59	B6-4F	71.89	21.75	396,990	8,633,232
60	B7-4F	133.53	40.39	396,990	16,035,548
61	B8-4F	138.75	41.97	392,980	16,494,107
62	B9-4F	124.15	37.56	388,970	14,607,914
63	C1-4F	109.85	33.23	392,980	13,058,578
64	C2-4F	146.12	44.20	388,970	17,192,980
65	C3-4F	141.76	42.88	396,990	17,023,884
66	C4-4F	71.88	21.74	396,990	8,632,031
67	C5-4F	72.27	21.86	396,990	8,678,866

本頁無變更

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)		
68	C6-4F	71.01	21.48	396,990	8,527,554
69	C7-4F	169.05	51.14	384,960	19,685,940
70	C8-4F	179.96	54.44	384,960	20,956,414
71	C9-4F	98.08	29.67	392,980	11,659,402
72	A1-5F	152.82	46.23	417,040	19,278,946
73	A2-5F	158.82	48.04	417,040	20,035,874
74	A3-5F	203.63	61.60	401,000	24,700,828
75	A4-5F	102.74	31.08	409,020	12,711,871
76	A5-5F	183.39	55.48	396,990	22,023,209
77	A6-5F	205.57	62.18	401,000	24,936,155
78	A7-5F	150.89	45.64	409,020	18,669,401
79	A8-5F	157.58	47.67	409,020	19,497,145
80	B1-5F	118.65	35.89	392,980	14,104,691
81	B2-5F	171.99	52.03	392,980	20,445,561
82	B3-5F	170.21	51.49	401,000	20,646,899
83	B4-5F	71.19	21.53	405,010	8,721,880
84	B5-5F	72.27	21.86	405,010	8,854,197
85	B6-5F	71.89	21.75	405,010	8,807,641
86	B7-5F	133.53	40.39	405,010	16,359,498
87	B8-5F	138.75	41.97	396,990	16,662,415
88	B9-5F	124.15	37.56	392,980	14,758,511
89	C1-5F	109.85	33.23	396,990	13,191,829
90	C2-5F	146.12	44.20	392,980	17,370,227
91	C3-5F	141.76	42.88	405,010	17,367,801
92	C4-5F	71.88	21.74	405,010	8,806,416
93	C5-5F	72.27	21.86	405,010	8,854,197
94	C6-5F	71.01	21.48	405,010	8,699,827
95	C7-5F	169.05	51.14	392,980	20,096,064
96	C8-5F	179.96	54.44	392,980	21,393,006
97	C9-5F	98.08	29.67	396,990	11,778,376
98	A1-6F	152.7	46.19	421,050	19,449,036
99	A2-6F	158.76	48.02	429,070	20,606,044
100	A3-6F	203.43	61.54	433,080	26,650,693
101	A4-6F	143.59	43.44	437,090	18,985,430
102	A5-6F	179.93	54.43	429,070	23,353,776
103	A6-6F	205.37	62.12	433,080	26,904,846
104	A7-6F	150.64	45.57	425,060	19,369,389
105	A8-6F	157.34	47.60	409,020	19,467,450
106	B1-6F	118.19	35.75	409,020	14,623,477
107	B2-6F	170.85	51.68	409,020	21,139,023
108	B3-6F	169.1	51.15	413,030	21,127,620
109	B4-6F	70.79	21.41	417,040	8,930,484
110	B5-6F	71.75	21.70	417,040	9,051,593
111	B6-6F	71.37	21.59	417,040	9,003,654
112	B7-6F	133	40.23	417,040	16,778,562
113	B8-6F	138.16	41.79	413,030	17,261,928
114	B9-6F	123.22	37.27	409,020	15,245,832
115	C1-6F	108.98	32.97	413,030	13,616,133
116	C2-6F	145.47	44.00	409,020	17,998,792
117	C3-6F	141.57	42.82	417,040	17,859,707
118	C4-6F	71.6	21.66	417,040	9,032,669
119	C5-6F	71.75	21.70	417,040	9,051,593
120	C6-6F	70.79	21.41	417,040	8,930,484
121	C7-6F	167.94	50.80	405,010	20,575,257
122	C8-6F	178.97	54.14	405,010	21,926,604
123	C9-6F	97.86	29.60	413,030	12,226,783
124	A1-7F	152.7	46.19	425,060	19,634,265
125	A2-7F	158.76	48.02	433,080	20,798,624
126	A3-7F	203.43	61.54	437,090	26,897,459
127	A4-7F	143.59	43.44	441,100	19,159,609
128	A5-7F	179.93	54.43	433,080	23,572,036
129	A6-7F	205.37	62.12	437,090	27,153,965
130	A7-7F	150.64	45.57	429,070	19,552,119
131	A8-7F	157.34	47.60	413,030	19,658,307
132	B1-7F	118.19	35.75	413,030	14,766,845
133	B2-7F	170.85	51.68	413,030	21,346,268
134	B3-7F	169.1	51.15	417,040	21,332,743
135	B4-7F	70.79	21.41	421,050	9,016,354
136	B5-7F	71.75	21.70	421,050	9,138,627
137	B6-7F	71.37	21.59	421,050	9,090,227

本頁無變更

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)		
138	B7-7F	133	40.23	421,050	16,939,894
139	B8-7F	138.16	41.79	417,040	17,429,520
140	B9-7F	123.22	37.27	413,030	15,395,301
141	C1-7F	108.98	32.97	417,040	13,748,328
142	C2-7F	145.47	44.00	413,030	18,175,251
143	C3-7F	141.57	42.82	421,050	18,031,435
144	C4-7F	71.6	21.66	421,050	9,119,522
145	C5-7F	71.75	21.70	421,050	9,138,627
146	C6-7F	70.79	21.41	421,050	9,016,354
147	C7-7F	167.94	50.80	413,030	20,982,688
148	C8-7F	178.97	54.14	413,030	22,360,794
149	C9-7F	97.86	29.60	417,040	12,345,489
150	A1-8F	152.7	46.19	425,060	19,634,265
151	A2-8F	158.76	48.02	433,080	20,798,624
152	A3-8F	203.43	61.54	437,090	26,897,459
153	A4-8F	143.59	43.44	441,100	19,159,609
154	A5-8F	179.93	54.43	433,080	23,572,036
155	A6-8F	205.37	62.12	437,090	27,153,965
156	A7-8F	150.64	45.57	433,080	19,734,849
157	A8-8F	157.34	47.60	413,030	19,658,307
158	B1-8F	118.19	35.75	417,040	14,910,212
159	B2-8F	170.85	51.68	417,040	21,553,513
160	B3-8F	169.1	51.15	417,040	21,332,743
161	B4-8F	70.79	21.41	421,050	9,016,354
162	B5-8F	71.75	21.70	421,050	9,138,627
163	B6-8F	71.37	21.59	421,050	9,090,227
164	B7-8F	133	40.23	421,050	16,939,894
165	B8-8F	138.16	41.79	421,050	17,597,111
166	B9-8F	123.22	37.27	417,040	15,544,770
167	C1-8F	108.98	32.97	421,050	13,880,524
168	C2-8F	145.47	44.00	417,040	18,351,710
169	C3-8F	141.57	42.82	421,050	18,031,435
170	C4-8F	71.6	21.66	421,050	9,119,522
171	C5-8F	71.75	21.70	421,050	9,138,627
172	C6-8F	70.79	21.41	421,050	9,016,354
173	C7-8F	167.94	50.80	413,030	20,982,688
174	C8-8F	178.97	54.14	413,030	22,360,794
175	C9-8F	97.86	29.60	421,050	12,464,196
176	A1-9F	152.7	46.19	425,060	19,634,265
177	A2-9F	158.76	48.02	433,080	20,798,624
178	A3-9F	203.43	61.54	441,100	27,144,224
179	A4-9F	143.59	43.44	445,110	19,333,787
180	A5-9F	179.93	54.43	437,090	23,790,295
181	A6-9F	205.37	62.12	441,100	27,403,084
182	A7-9F	150.64	45.57	433,080	19,734,849
183	A8-9F	157.34	47.60	413,030	19,658,307
184	B1-9F	118.19	35.75	417,040	14,910,212
185	B2-9F	170.85	51.68	417,040	21,553,513
186	B3-9F	169.1	51.15	417,040	21,332,743
187	B4-9F	70.79	21.41	421,050	9,016,354
188	B5-9F	71.75	21.70	421,050	9,138,627
189	B6-9F	71.37	21.59	421,050	9,090,227
190	B7-9F	133	40.23	421,050	16,939,894
191	B8-9F	138.16	41.79	421,050	17,597,111
192	B9-9F	123.22	37.27	417,040	15,544,770
193	C1-9F	108.98	32.97	421,050	13,880,524
194	C2-9F	145.47	44.00	417,040	18,351,710
195	C3-9F	141.57	42.82	421,050	18,031,435
196	C4-9F	71.6	21.66	421,050	9,119,522
197	C5-9F	71.75	21.70	421,050	9,138,627
198	C6-9F	70.79	21.41	421,050	9,016,354
199	C7-9F	167.94	50.80	417,040	21,186,404
200	C8-9F	178.97	54.14	417,040	22,577,889
201	C9-9F	97.86	29.60	421,050	12,464,196
202	A1-10F	152.7	46.19	429,070	19,819,494
203	A2-10F	158.76	48.02	437,090	20,991,204
204	A3-10F	203.43	61.54	445,110	27,390,990
205	A4-10F	143.59	43.44	449,120	19,507,965
206	A5-10F	179.93	54.43	441,100	24,008,555
207	A6-10F	205.37	62.12	445,110	27,652,203

本頁無變更

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)		
208	A7-10F	150.64	45.57	437,090	19,917,579
209	A8-10F	157.34	47.60	417,040	19,849,165
210	B1-10F	118.19	35.75	421,050	15,053,580
211	B2-10F	170.85	51.68	421,050	21,760,759
212	B3-10F	169.1	51.15	421,050	21,537,865
213	B4-10F	70.79	21.41	425,060	9,102,224
214	B5-10F	71.75	21.70	425,060	9,225,662
215	B6-10F	71.37	21.59	425,060	9,176,801
216	B7-10F	133	40.23	425,060	17,101,226
217	B8-10F	138.16	41.79	425,060	17,764,703
218	B9-10F	123.22	37.27	421,050	15,694,239
219	C1-10F	108.98	32.97	425,060	14,012,719
220	C2-10F	145.47	44.00	421,050	18,528,168
221	C3-10F	141.57	42.82	425,060	18,203,163
222	C4-10F	71.6	21.66	425,060	9,206,375
223	C5-10F	71.75	21.70	425,060	9,225,662
224	C6-10F	70.79	21.41	425,060	9,102,224
225	C7-10F	167.94	50.80	421,050	21,390,119
226	C8-10F	178.97	54.14	421,050	22,794,984
227	C9-10F	97.86	29.60	425,060	12,582,902
228	A1-11F	152.7	46.19	429,070	19,819,494
229	A2-11F	158.76	48.02	437,090	20,991,204
230	A3-11F	203.43	61.54	445,110	27,390,990
231	A4-11F	143.59	43.44	449,120	19,507,965
232	A5-11F	179.93	54.43	441,100	24,008,555
233	A6-11F	205.37	62.12	445,110	27,652,203
234	A7-11F	150.64	45.57	437,090	19,917,579
235	A8-11F	157.34	47.60	417,040	19,849,165
236	B1-11F	118.19	35.75	421,050	15,053,580
237	B2-11F	170.85	51.68	421,050	21,760,759
238	B3-11F	169.1	51.15	421,050	21,537,865
239	B4-11F	70.79	21.41	425,060	9,102,224
240	B5-11F	71.75	21.70	425,060	9,225,662
241	B6-11F	71.37	21.59	425,060	9,176,801
242	B7-11F	133	40.23	425,060	17,101,226
243	B8-11F	138.16	41.79	425,060	17,764,703
244	B9-11F	123.22	37.27	421,050	15,694,239
245	C1-11F	108.98	32.97	425,060	14,012,719
246	C2-11F	145.47	44.00	421,050	18,528,168
247	C3-11F	141.57	42.82	425,060	18,203,163
248	C4-11F	71.6	21.66	425,060	9,206,375
249	C5-11F	71.75	21.70	425,060	9,225,662
250	C6-11F	70.79	21.41	425,060	9,102,224
251	C7-11F	167.94	50.80	421,050	21,390,119
252	C8-11F	178.97	54.14	421,050	22,794,984
253	C9-11F	97.86	29.60	425,060	12,582,902
254	A1-12F	152.7	46.19	429,070	19,819,494
255	A2-12F	158.76	48.02	437,090	20,991,204
256	A3-12F	203.43	61.54	449,120	27,637,756
257	A4-12F	143.59	43.44	453,130	19,682,143
258	A5-12F	179.93	54.43	445,110	24,226,814
259	A6-12F	205.37	62.12	449,120	27,901,322
260	A7-12F	150.64	45.57	437,090	19,917,579
261	A8-12F	157.34	47.60	417,040	19,849,165
262	B1-12F	118.19	35.75	421,050	15,053,580
263	B2-12F	170.85	51.68	421,050	21,760,759
264	B3-12F	169.1	51.15	421,050	21,537,865
265	B4-12F	70.79	21.41	425,060	9,102,224
266	B5-12F	71.75	21.70	425,060	9,225,662
267	B6-12F	71.37	21.59	425,060	9,176,801
268	B7-12F	133	40.23	425,060	17,101,226
269	B8-12F	138.16	41.79	425,060	17,764,703
270	B9-12F	123.22	37.27	421,050	15,694,239
271	C1-12F	108.98	32.97	425,060	14,012,719
272	C2-12F	145.47	44.00	421,050	18,528,168
273	C3-12F	141.57	42.82	425,060	18,203,163
274	C4-12F	71.6	21.66	425,060	9,206,375
275	C5-12F	71.75	21.70	425,060	9,225,662
276	C6-12F	70.79	21.41	425,060	9,102,224
277	C7-12F	167.94	50.80	421,050	21,390,119

本頁無變更

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)		
278	C8-12F	**178.97**	**54.14**	421,050	**22,794,984**
279	C9-12F	**97.86**	**29.60**	425,060	**12,582,902**
280	A1-13F	**152.7**	**46.19**	433,080	**20,004,723**
281	A2-13F	**158.76**	**48.02**	441,100	**21,183,783**
282	A3-13F	**203.43**	**61.54**	453,130	**27,884,521**
283	A4-13F	**143.59**	**43.44**	457,140	**19,856,322**
284	A5-13F	**179.93**	**54.43**	449,120	**24,445,074**
285	A6-13F	**205.37**	**62.12**	453,130	**28,150,441**
286	A7-13F	**150.64**	**45.57**	441,100	**20,100,309**
287	A8-13F	**157.34**	**47.60**	421,050	**20,040,022**
288	B1-13F	**118.19**	**35.75**	425,060	**15,196,947**
289	B2-13F	170.85	51.68	425,060	21,968,004
290	B3-13F	169.1	51.15	425,060	21,742,988
291	B4-13F	**70.79**	**21.41**	429,070	**9,188,094**
292	B5-13F	**71.75**	**21.70**	429,070	**9,312,696**
293	B6-13F	**71.37**	**21.59**	429,070	**9,263,375**
294	B7-13F	**133**	**40.23**	429,070	**17,262,559**
295	B8-13F	**138.16**	**41.79**	429,070	**17,932,294**
296	B9-13F	**123.22**	**37.27**	425,060	**15,843,708**
297	C1-13F	**108.98**	**32.97**	429,070	**14,144,915**
298	C2-13F	**145.47**	**44.00**	425,060	**18,704,627**
299	C3-13F	**141.57**	**42.82**	429,070	**18,374,891**
300	C4-13F	71.6	21.66	429,070	9,293,227
301	C5-13F	**71.75**	**21.70**	429,070	**9,312,696**
302	C6-13F	**70.79**	**21.41**	429,070	**9,188,094**
303	C7-13F	**167.94**	**50.80**	425,060	**21,593,834**
304	C8-13F	**178.97**	**54.14**	425,060	**23,012,079**
305	C9-13F	**97.86**	**29.60**	429,070	**12,701,609**
306	A1-14F	**152.7**	**46.19**	433,080	**20,004,723**
307	A2-14F	**158.76**	**48.02**	441,100	**21,183,783**
308	A3-14F	**203.43**	**61.54**	457,140	**28,131,287**
309	A4-14F	**143.59**	**43.44**	461,150	**20,030,500**
310	A5-14F	**179.93**	**54.43**	453,130	**24,663,333**
311	A6-14F	**205.37**	**62.12**	457,140	**28,399,560**
312	A7-14F	**150.64**	**45.57**	441,100	**20,100,309**
313	A8-14F	**157.34**	**47.60**	421,050	**20,040,022**
314	B1-14F	**118.19**	**35.75**	425,060	**15,196,947**
315	B2-14F	170.85	51.68	425,060	21,968,004
316	B3-14F	169.1	51.15	425,060	21,742,988
317	B4-14F	**70.79**	**21.41**	429,070	**9,188,094**
318	B5-14F	**71.75**	**21.70**	429,070	**9,312,696**
319	B6-14F	**71.37**	**21.59**	429,070	**9,263,375**
320	B7-14F	**133**	**40.23**	429,070	**17,262,559**
321	B8-14F	**138.16**	**41.79**	429,070	**17,932,294**
322	B9-14F	**123.22**	**37.27**	425,060	**15,843,708**
323	C1-14F	**108.98**	**32.97**	429,070	**14,144,915**
324	C2-14F	**145.47**	**44.00**	425,060	**18,704,627**
325	C3-14F	**141.57**	**42.82**	429,070	**18,374,891**
326	C4-14F	71.6	21.66	429,070	9,293,227
327	C5-14F	**71.75**	**21.70**	429,070	**9,312,696**
328	C6-14F	**70.79**	**21.41**	429,070	**9,188,094**
329	C7-14F	**167.94**	**50.80**	425,060	**21,593,834**
330	C8-14F	**178.97**	**54.14**	425,060	**23,012,079**
331	C9-14F	**97.86**	**29.60**	429,070	**12,701,609**
332	A1-15F	**152.7**	**46.19**	433,080	**20,004,723**
333	A2-15F	**158.76**	**48.02**	441,100	**21,183,783**
334	A3-15F	**203.43**	**61.54**	457,140	**28,131,287**
335	A4-15F	**143.59**	**43.44**	461,150	**20,030,500**
336	A5-15F	**179.93**	**54.43**	453,130	**24,663,333**
337	A6-15F	**205.37**	**62.12**	457,140	**28,399,560**
338	A7-15F	**150.64**	**45.57**	441,100	**20,100,309**
339	A8-15F	**157.34**	**47.60**	421,050	**20,040,022**
340	B1-15F	**118.19**	**35.75**	425,060	**15,196,947**
341	B2-15F	170.85	51.68	425,060	21,968,004
342	B3-15F	169.1	51.15	425,060	21,742,988
343	B4-15F	**70.79**	**21.41**	429,070	**9,188,094**
344	B5-15F	**71.75**	**21.70**	429,070	**9,312,696**
345	B6-15F	**71.37**	**21.59**	429,070	**9,263,375**
346	B7-15F	**133**	**40.23**	429,070	**17,262,559**
347	B8-15F	**138.16**	**41.79**	429,070	**17,932,294**

本頁無變更

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)		
348	B9-15F	123.22	37.27	425,060	15,843,708
349	C1-15F	108.98	32.97	429,070	14,144,915
350	C2-15F	145.47	44.00	425,060	18,704,627
351	C3-15F	141.57	42.82	429,070	18,374,891
352	C4-15F	71.6	21.66	429,070	9,293,227
353	C5-15F	71.75	21.70	429,070	9,312,696
354	C6-15F	70.79	21.41	429,070	9,188,094
355	C7-15F	167.94	50.80	425,060	21,593,834
356	C8-15F	178.97	54.14	425,060	23,012,079
357	C9-15F	97.86	29.60	429,070	12,701,609
358	A1-16F	152.41	46.10	437,090	20,151,608
359	A2-16F	158.3	47.89	445,110	21,314,426
360	A3-16F	203	61.41	461,150	28,318,069
361	A4-16F	143.07	43.28	465,160	20,131,508
362	A5-16F	179.42	54.27	457,140	24,811,068
363	A6-16F	204.89	61.98	461,150	28,581,720
364	A7-16F	150.3	45.47	445,110	20,237,260
365	A8-16F	156.63	47.38	425,060	20,139,587
366	B1-16F	117.98	35.69	429,070	15,313,058
367	B2-16F	170.31	51.52	429,070	22,105,161
368	B3-16F	168.55	50.99	429,070	21,876,724
369	B4-16F	70.58	21.35	433,080	9,246,453
370	B5-16F	71.49	21.63	433,080	9,365,669
371	B6-16F	71.12	21.51	433,080	9,317,197
372	B7-16F	132.73	40.15	433,080	17,388,519
373	B8-16F	137.79	41.68	433,080	18,051,413
374	B9-16F	122.82	37.15	429,070	15,941,259
375	C1-16F	108.43	32.80	433,080	14,205,056
376	C2-16F	145.1	43.89	429,070	18,833,062
377	C3-16F	141.43	42.78	433,080	18,528,278
378	C4-16F	71.12	21.51	433,080	9,317,197
379	C5-16F	71.58	21.65	433,080	9,377,460
380	C6-16F	70.58	21.35	433,080	9,246,453
381	C7-16F	167.46	50.66	429,070	21,735,249
382	C8-16F	178.32	53.94	429,070	23,144,808
383	C9-16F	97.58	29.52	433,080	12,783,634
384	A1-17F	152.41	46.10	437,090	20,151,608
385	A2-17F	158.3	47.89	445,110	21,314,426
386	A3-17F	203	61.41	461,150	28,318,069
387	A4-17F	143.07	43.28	465,160	20,131,508
388	A5-17F	179.42	54.27	457,140	24,811,068
389	A6-17F	204.89	61.98	461,150	28,581,720
390	A7-17F	150.3	45.47	445,110	20,237,260
391	A8-17F	156.63	47.38	425,060	20,139,587
392	B1-17F	117.98	35.69	429,070	15,313,058
393	B2-17F	170.31	51.52	429,070	22,105,161
394	B3-17F	168.55	50.99	429,070	21,876,724
395	B4-17F	70.58	21.35	433,080	9,246,453
396	B5-17F	71.49	21.63	433,080	9,365,669
397	B6-17F	71.12	21.51	433,080	9,317,197
398	B7-17F	132.73	40.15	433,080	17,388,519
399	B8-17F	137.79	41.68	433,080	18,051,413
400	B9-17F	122.82	37.15	429,070	15,941,259
401	C1-17F	108.43	32.80	433,080	14,205,056
402	C2-17F	145.1	43.89	429,070	18,833,062
403	C3-17F	141.43	42.78	433,080	18,528,278
404	C4-17F	71.12	21.51	433,080	9,317,197
405	C5-17F	71.58	21.65	433,080	9,377,460
406	C6-17F	70.58	21.35	433,080	9,246,453
407	C7-17F	167.46	50.66	429,070	21,735,249
408	C8-17F	178.32	53.94	429,070	23,144,808
409	C9-17F	97.58	29.52	433,080	12,783,634
410	A1-18F	152.41	46.10	437,090	20,151,608
411	A2-18F	158.3	47.89	445,110	21,314,426
412	A3-18F	203	61.41	461,150	28,318,069
413	A4-18F	143.07	43.28	465,160	20,131,508
414	A5-18F	179.42	54.27	457,140	24,811,068
415	A6-18F	204.89	61.98	461,150	28,581,720
416	A7-18F	150.3	45.47	445,110	20,237,260
417	A8-18F	156.63	47.38	425,060	20,139,587

本頁無變更

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)		
418	B1-18F	117.98	35.69	429,070	15,313,058
419	B2-18F	170.31	51.52	429,070	22,105,161
420	B3-18F	168.55	50.99	429,070	21,876,724
421	B4-18F	70.58	21.35	433,080	9,246,453
422	B5-18F	71.49	21.63	433,080	9,365,669
423	B6-18F	71.12	21.51	433,080	9,317,197
424	B7-18F	132.73	40.15	433,080	17,388,519
425	B8-18F	137.79	41.68	433,080	18,051,413
426	B9-18F	122.82	37.15	429,070	15,941,259
427	C1-18F	108.43	32.80	433,080	14,205,056
428	C2-18F	145.1	43.89	429,070	18,833,062
429	C3-18F	141.43	42.78	433,080	18,528,278
430	C4-18F	71.12	21.51	433,080	9,317,197
431	C5-18F	71.58	21.65	433,080	9,377,460
432	C6-18F	70.58	21.35	433,080	9,246,453
433	C7-18F	167.46	50.66	429,070	21,735,249
434	C8-18F	178.32	53.94	429,070	23,144,808
435	C9-18F	97.58	29.52	433,080	12,783,634
436	A1-19F	152.41	46.10	441,100	20,336,485
437	A2-19F	158.3	47.89	449,120	21,506,448
438	A3-19F	203	61.41	465,160	28,564,313
439	A4-19F	143.07	43.28	469,170	20,305,056
440	A5-19F	179.42	54.27	461,150	25,028,709
441	A6-19F	204.89	61.98	465,160	28,830,256
442	A7-19F	150.3	45.47	449,120	20,419,578
443	A8-19F	156.63	47.38	429,070	20,329,583
444	B1-19F	117.98	35.69	433,080	15,456,170
445	B2-19F	170.31	51.52	433,080	22,311,751
446	B3-19F	168.55	50.99	433,080	22,081,179
447	B4-19F	70.58	21.35	437,090	9,332,068
448	B5-19F	71.49	21.63	437,090	9,452,388
449	B6-19F	71.12	21.51	437,090	9,403,467
450	B7-19F	132.73	40.15	437,090	17,549,524
451	B8-19F	137.79	41.68	437,090	18,218,556
452	B9-19F	122.82	37.15	433,080	16,090,243
453	C1-19F	108.43	32.80	437,090	14,336,585
454	C2-19F	145.1	43.89	433,080	19,009,072
455	C3-19F	141.43	42.78	437,090	18,699,836
456	C4-19F	71.12	21.51	437,090	9,403,467
457	C5-19F	71.58	21.65	437,090	9,464,288
458	C6-19F	70.58	21.35	437,090	9,332,068
459	C7-19F	167.46	50.66	433,080	21,938,382
460	C8-19F	178.32	53.94	433,080	23,361,115
461	C9-19F	97.58	29.52	437,090	12,902,001
462	A1-20F	152.41	46.10	441,100	20,336,485
463	A2-20F	158.3	47.89	449,120	21,506,448
464	A3-20F	203	61.41	465,160	28,564,313
465	A4-20F	143.07	43.28	469,170	20,305,056
466	A5-20F	179.42	54.27	461,150	25,028,709
467	A6-20F	204.89	61.98	465,160	28,830,256
468	A7-20F	150.3	45.47	449,120	20,419,578
469	A8-20F	156.63	47.38	429,070	20,329,583
470	B1-20F	117.98	35.69	433,080	15,456,170
471	B2-20F	170.31	51.52	433,080	22,311,751
472	B3-20F	168.55	50.99	433,080	22,081,179
473	B4-20F	70.58	21.35	437,090	9,332,068
474	B5-20F	71.49	21.63	437,090	9,452,388
475	B6-20F	71.12	21.51	437,090	9,403,467
476	B7-20F	132.73	40.15	437,090	17,549,524
477	B8-20F	137.79	41.68	437,090	18,218,556
478	B9-20F	122.82	37.15	433,080	16,090,243
479	C1-20F	108.43	32.80	437,090	14,336,585
480	C2-20F	145.1	43.89	433,080	19,009,072
481	C3-20F	141.43	42.78	437,090	18,699,836
482	C4-20F	71.12	21.51	437,090	9,403,467
483	C5-20F	71.58	21.65	437,090	9,464,288
484	C6-20F	70.58	21.35	437,090	9,332,068
485	C7-20F	167.46	50.66	433,080	21,938,382
486	C8-20F	178.32	53.94	433,080	23,361,115
487	C9-20F	97.58	29.52	437,090	12,902,001

本頁無變更

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)		
488	A1-21F	152.41	46.10	441,100	20,336,485
489	A2-21F	158.3	47.89	449,120	21,506,448
490	A3-21F	203	61.41	465,160	28,564,313
491	A4-21F	143.07	43.28	469,170	20,305,056
492	A5-21F	179.42	54.27	461,150	25,028,709
493	A6-21F	204.89	61.98	465,160	28,830,256
494	A7-21F	150.3	45.47	449,120	20,419,578
495	A8-21F	156.63	47.38	429,070	20,329,583
496	B1-21F	117.98	35.69	433,080	15,456,170
497	B2-21F	170.31	51.52	433,080	22,311,751
498	B3-21F	168.55	50.99	433,080	22,081,179
499	B4-21F	70.58	21.35	437,090	9,332,068
500	B5-21F	71.49	21.63	437,090	9,452,388
501	B6-21F	71.12	21.51	437,090	9,403,467
502	B7-21F	132.73	40.15	437,090	17,549,524
503	B8-21F	137.79	41.68	437,090	18,218,556
504	B9-21F	122.82	37.15	433,080	16,090,243
505	C1-21F	108.43	32.80	437,090	14,336,585
506	C2-21F	145.1	43.89	433,080	19,009,072
507	C3-21F	141.43	42.78	437,090	18,699,836
508	C4-21F	71.12	21.51	437,090	9,403,467
509	C5-21F	71.58	21.65	437,090	9,464,288
510	C6-21F	70.58	21.35	437,090	9,332,068
511	C7-21F	167.46	50.66	433,080	21,938,382
512	C8-21F	178.32	53.94	433,080	23,361,115
513	C9-21F	97.58	29.52	437,090	12,902,001
514	A1-22F	152.41	46.10	445,110	20,521,363
515	A2-22F	158.3	47.89	453,130	21,698,470
516	A3-22F	203	61.41	469,170	28,810,557
517	A4-22F	143.07	43.28	473,180	20,478,603
518	A5-22F	179.42	54.27	465,160	25,246,350
519	A6-22F	204.89	61.98	469,170	29,078,793
520	A7-22F	150.3	45.47	453,130	20,601,895
521	A8-22F	156.63	47.38	433,080	20,519,579
522	B1-22F	117.98	35.69	437,090	15,599,283
523	B2-22F	170.31	51.52	437,090	22,518,341
524	B3-22F	168.55	50.99	437,090	22,285,635
525	B4-22F	70.58	21.35	441,100	9,417,683
526	B5-22F	71.49	21.63	441,100	9,539,107
527	B6-22F	71.12	21.51	441,100	9,489,737
528	B7-22F	132.73	40.15	441,100	17,710,529
529	B8-22F	137.79	41.68	441,100	18,385,699
530	B9-22F	122.82	37.15	437,090	16,239,227
531	C1-22F	108.43	32.80	441,100	14,468,113
532	C2-22F	145.1	43.89	437,090	19,185,082
533	C3-22F	141.43	42.78	441,100	18,871,394
534	C4-22F	71.12	21.51	441,100	9,489,737
535	C5-22F	71.58	21.65	441,100	9,551,116
536	C6-22F	70.58	21.35	441,100	9,417,683
537	C7-22F	167.46	50.66	437,090	22,141,515
538	C8-22F	178.32	53.94	437,090	23,577,421
539	C9-22F	97.58	29.52	441,100	13,020,368
540	A1-23F	152.41	46.10	445,110	20,521,363
541	A2-23F	158.3	47.89	453,130	21,698,470
542	A3-23F	203	61.41	469,170	28,810,557
543	A4-23F	143.07	43.28	473,180	20,478,603
544	A5-23F	179.42	54.27	465,160	25,246,350
545	A6-23F	204.89	61.98	469,170	29,078,793
546	A7-23F	150.3	45.47	453,130	20,601,895
547	A8-23F	156.63	47.38	433,080	20,519,579
548	B1-23F	117.98	35.69	437,090	15,599,283
549	B2-23F	170.31	51.52	437,090	22,518,341
550	B3-23F	168.55	50.99	437,090	22,285,635
551	B4-23F	70.58	21.35	441,100	9,417,683
552	B5-23F	71.49	21.63	441,100	9,539,107
553	B6-23F	71.12	21.51	441,100	9,489,737
554	B7-23F	132.73	40.15	441,100	17,710,529
555	B8-23F	137.79	41.68	441,100	18,385,699
556	B9-23F	122.82	37.15	437,090	16,239,227
557	C1-23F	108.43	32.80	441,100	14,468,113

本頁無變更

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)		
558	C2-23F	145.1	43.89	437,090	19,185,082
559	C3-23F	141.43	42.78	441,100	18,871,394
560	C4-23F	71.12	21.51	441,100	9,489,737
561	C5-23F	71.58	21.65	441,100	9,551,116
562	C6-23F	70.58	21.35	441,100	9,417,683
563	C7-23F	167.46	50.66	437,090	22,141,515
564	C8-23F	178.32	53.94	437,090	23,577,421
565	C9-23F	97.58	29.52	441,100	13,020,368
566	A1-24F	152.41	46.10	445,110	20,521,363
567	A2-24F	158.3	47.89	453,130	21,698,470
568	A3-24F	203	61.41	469,170	28,810,557
569	A4-24F	143.07	43.28	473,180	20,478,603
570	A5-24F	179.42	54.27	465,160	25,246,350
571	A6-24F	204.89	61.98	469,170	29,078,793
572	A7-24F	150.3	45.47	453,130	20,601,895
573	A8-24F	156.63	47.38	433,080	20,519,579
574	B1-24F	117.98	35.69	437,090	15,599,283
575	B2-24F	170.31	51.52	437,090	22,518,341
576	B3-24F	168.55	50.99	437,090	22,285,635
577	B4-24F	70.58	21.35	441,100	9,417,683
578	B5-24F	71.49	21.63	441,100	9,539,107
579	B6-24F	71.12	21.51	441,100	9,489,737
580	B7-24F	132.73	40.15	441,100	17,710,529
581	B8-24F	137.79	41.68	441,100	18,385,699
582	B9-24F	122.82	37.15	437,090	16,239,227
583	C1-24F	108.43	32.80	441,100	14,468,113
584	C2-24F	145.1	43.89	437,090	19,185,082
585	C3-24F	141.43	42.78	441,100	18,871,394
586	C4-24F	71.12	21.51	441,100	9,489,737
587	C5-24F	71.58	21.65	441,100	9,551,116
588	C6-24F	70.58	21.35	441,100	9,417,683
589	C7-24F	167.46	50.66	437,090	22,141,515
590	C8-24F	178.32	53.94	437,090	23,577,421
591	C9-24F	97.58	29.52	441,100	13,020,368
592	A2-25F	179.43	54.28	457,140	27,443,261
593	A3-25F	203	61.41	473,180	29,056,801
594	A4-25F	143.07	43.28	477,190	20,652,151
595	A5-25F	179.42	54.27	469,170	25,463,991
596	A6-25F	204.89	61.98	473,180	29,327,330
597	A7-25F	158.49	47.94	457,140	24,841,506
598	B1-25F	117.98	35.69	441,100	15,742,396
599	B2-25F	170.31	51.52	441,100	22,724,932
600	B3-25F	168.55	50.99	441,100	22,490,090
601	B4-25F	70.58	21.35	445,110	9,503,299
602	B5-25F	71.49	21.63	445,110	9,625,826
603	B6-25F	71.12	21.51	445,110	9,576,008
604	B7-25F	132.73	40.15	445,110	17,871,534
605	B8-25F	137.79	41.68	445,110	18,552,841
606	B9-25F	122.82	37.15	441,100	16,388,210
607	C1-25F	108.43	32.80	445,110	14,599,641
608	C2-25F	145.1	43.89	441,100	19,361,092
609	C3-25F	141.43	42.78	445,110	19,042,952
610	C4-25F	71.12	21.51	445,110	9,576,008
611	C5-25F	71.58	21.65	445,110	9,637,945
612	C6-25F	70.58	21.35	445,110	9,503,299
613	C7-25F	167.46	50.66	441,100	22,344,648
614	C8-25F	178.32	53.94	441,100	23,793,728
615	C9-25F	97.58	29.52	445,110	13,138,735
616	A2-26F	179.59	54.33	457,140	24,834,576
617	A3-26F	203	61.41	473,180	29,056,801
618	A4-26F	143.07	43.28	477,190	20,652,151
619	A5-26F	179.42	54.27	469,170	25,463,991
620	A6-26F	204.89	61.98	473,180	29,327,330
621	A7-26F	158.65	47.99	457,140	21,938,891
622	B1-26F	117.98	35.69	441,100	15,742,396
623	B2-26F	170.31	51.52	441,100	22,724,932
624	B3-26F	168.55	50.99	441,100	22,490,090
625	B4-26F	70.58	21.35	445,110	9,503,299
626	B5-26F	71.49	21.63	445,110	9,625,826
627	B6-26F	71.12	21.51	445,110	9,576,008

本頁無變更

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)		
628	B7-26F	132.73	40.15	445,110	17,871,534
629	B8-26F	137.79	41.68	445,110	18,552,841
630	B9-26F	122.82	37.15	441,100	16,388,210
631	C1-26F	108.43	32.80	445,110	14,599,641
632	C2-26F	145.1	43.89	441,100	19,361,092
633	C3-26F	141.43	42.78	445,110	19,042,952
634	C4-26F	71.12	21.51	445,110	9,576,008
635	C5-26F	71.58	21.65	445,110	9,637,945
636	C6-26F	70.58	21.35	445,110	9,503,299
637	C7-26F	167.46	50.66	441,100	22,344,648
638	C8-26F	178.32	53.94	441,100	23,793,728
639	C9-26F	97.58	29.52	445,110	13,138,735
640	A2-27F	179.59	54.33	457,140	24,834,576
641	A3-27F	203	61.41	473,180	29,056,801
642	A4-27F	143.07	43.28	477,190	20,652,151
643	A5-27F	179.42	54.27	469,170	25,463,991
644	A6-27F	204.89	61.98	473,180	29,327,330
645	A7-27F	158.65	47.99	457,140	21,938,891
646	B1-27F	117.98	35.69	441,100	15,742,396
647	B2-27F	170.31	51.52	441,100	22,724,932
648	B3-27F	168.55	50.99	441,100	22,490,090
649	B4-27F	70.58	21.35	445,110	9,503,299
650	B5-27F	71.49	21.63	445,110	9,625,826
651	B6-27F	71.12	21.51	445,110	9,576,008
652	B7-27F	132.73	40.15	445,110	17,871,534
653	B8-27F	137.79	41.68	445,110	18,552,841
654	B9-27F	122.82	37.15	441,100	16,388,210
655	C1-27F	108.43	32.80	445,110	14,599,641
656	C2-27F	145.1	43.89	441,100	19,361,092
657	C3-27F	141.43	42.78	445,110	19,042,952
658	C4-27F	71.12	21.51	445,110	9,576,008
659	C5-27F	71.58	21.65	445,110	9,637,945
660	C6-27F	70.58	21.35	445,110	9,503,299
661	C7-27F	167.46	50.66	441,100	22,344,648
662	C8-27F	178.32	53.94	441,100	23,793,728
663	C9-27F	97.58	29.52	445,110	13,138,735
664	A2-28F	179.59	54.33	461,150	25,052,423
665	A3-28F	203	61.41	477,190	29,303,045
666	A4-28F	143.07	43.28	481,200	20,825,698
667	A5-28F	179.42	54.27	473,180	25,681,632
668	A6-28F	204.89	61.98	477,190	29,575,866
669	A7-28F	158.65	47.99	461,150	22,131,338
670	B1-28F	117.98	35.69	445,110	15,885,509
671	B2-28F	170.31	51.52	445,110	22,931,522
672	B3-28F	168.55	50.99	445,110	22,694,545
673	B4-28F	70.58	21.35	449,120	9,588,914
674	B5-28F	71.49	21.63	449,120	9,712,546
675	B6-28F	71.12	21.51	449,120	9,662,278
676	B7-28F	132.73	40.15	449,120	18,032,539
677	B8-28F	137.79	41.68	449,120	18,719,984
678	B9-28F	122.82	37.15	445,110	16,537,194
679	C1-28F	108.43	32.80	449,120	14,731,170
680	C2-28F	145.1	43.89	445,110	19,537,102
681	C3-28F	141.43	42.78	449,120	19,214,510
682	C4-28F	71.12	21.51	449,120	9,662,278
683	C5-28F	71.58	21.65	449,120	9,724,773
684	C6-28F	70.58	21.35	449,120	9,588,914
685	C7-28F	167.46	50.66	445,110	22,547,781
686	C8-28F	178.32	53.94	445,110	24,010,035
687	C9-28F	97.58	29.52	449,120	13,257,102
688	A2-29F	179.59	54.33	461,150	25,052,423
689	A3-29F	203	61.41	477,190	29,303,045
690	A4-29F	143.07	43.28	481,200	20,825,698
691	A5-29F	179.42	54.27	473,180	25,681,632
692	A6-29F	204.89	61.98	477,190	29,575,866
693	A7-29F	158.65	47.99	461,150	22,131,338
694	C1-29F	108.43	32.80	449,120	14,731,170
695	C2-29F	145.1	43.89	445,110	19,537,102
696	C3-29F	141.43	42.78	449,120	19,214,510
697	C4-29F	71.12	21.51	449,120	9,662,278

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)		
698	C5-29F	**71.58**	**21.65**	449,120	**9,724,773**
699	C6-29F	**70.58**	**21.35**	449,120	**9,588,914**
700	C7-29F	**167.46**	**50.66**	445,110	**22,547,781**
701	C8-29F	**178.32**	**53.94**	445,110	**24,010,035**
702	C9-29F	**97.58**	**29.52**	449,120	**13,257,102**
702 戶		**93,181.26**	**28,187.33**		**12,331,863,040**

表 11-5 更新後停車位價值表

樓層	類型		數量(個)	車位價格(元/個)	價值(元)
B2	平面車道	大	123	1,900,000	233,700,000
		小	21	1,800,000	37,800,000
B3	平面車道	大	123	1,800,000	221,400,000
		小	22	1,700,000	37,400,000
B4	平面車道	大	123	1,700,000	209,100,000
		小	22	1,600,000	35,200,000
B5	平面車道	大	123	1,600,000	196,800,000
		小	22	1,500,000	33,000,000
B6	平面車道	大	123	1,500,000	184,500,000
		小	22	1,400,000	30,800,000
			724		1,219,700,000

本頁空白

變更前

拾貳、共同負擔

一、用地負擔

依都市更新條例第 30 條規定，實施權利變換時，權利變換範圍內供公共使用之道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場等七項用地，除以各該原有公共設施用地、未登記地及得無償撥用取得之公有道路、溝渠、河川等公有土地抵充外，其不足土地與工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐及管理費用，經各級主管機關核定後，由權利變換範圍內之土地所有權人按其權利價值比例共同負擔，並以權利變換後應分配之土地及建築物折價抵付。

(一)列入共同負擔之公共設施用地項目及面積

本案公共設施用地項目為道路用地，面積為 **1,181.103** ㎡，本案公共設施用地負擔，擬不列入共同負擔計算。

(二)抵充之公有土地用地面積

抵充之公有土地位於計畫道路部分，包含地號 **790-1（17.66 ㎡）**、**815-1（15.09 ㎡）**、**830-1（6.30 ㎡）**、**851-1（7.34 ㎡）**、852（738.45 ㎡）、852-1（0.003 ㎡）、**853-1（40.46 ㎡）**、898（145.64 ㎡）、**1460-1(2.02 ㎡)**等 **9** 筆土地位於計畫道路部分因皆為原有供公共巷道使用。

(三)土地所有權人負擔公共設施用地面積

本權利變換地區範圍內，依都市更新條例第 30 條規定所列 7 項共同負擔公共設施用地項目及面積，扣除前節抵充之公有土地用地面積，土地所有權人負擔公共設施用地面積為 **208.14** ㎡

二、費用負擔

(一)費用負擔總額

本案共同負擔為 **7,339,145,252** 元(扣除現地安置戶負擔 **27,419,227** 後)。實施者支付上述共同負擔費用後，由土地所有權人以更新後土地及建築物折價抵付之。

(二)更新後總價值

本案更新後土地及建物總價值為 **13,551,563,040** 元，扣除現地安置戶實際分配價 **72,875,709** 元後，本案可分配之總價值為 **13,478,687,331** 元。

(三)平均費用負擔比例

平均費用負擔比例

=費用負擔總額÷更新後總價值×100%

=**7,339,145,252**÷**13,478,687,331**×100%

=54.45%

三、土地所有權人平均共同負擔比例

本案平均費用共同負擔比例為平均公共設施用地負擔比例及平均費用負擔比例相加核計。

土地所有權人平均共同負擔比例

=54.45%

四、土地所有權人共同負擔額度

共同負擔金額由土地所有權人及其權利變換關係人，按其更新前權利價值比例負擔之，詳見表 12-1-1。

變更後

拾貳、共同負擔

一、用地負擔

依都市更新條例第 30 條規定，實施權利變換時，權利變換範圍內供公共使用之道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場等七項用地，除以各該原有公共設施用地、未登記地及得無償撥用取得之公有道路、溝渠、河川等公有土地抵充外，其不足土地與工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐及管理費用，經各級主管機關核定後，由權利變換範圍內之土地所有權人按其權利價值比例共同負擔，並以權利變換後應分配之土地及建築物折價抵付。

(一)列入共同負擔之公共設施用地項目及面積

本案公共設施用地項目為道路用地，面積為 **1,181.10** ㎡，本案公共設施用地負擔，擬不列入共同負擔計算。

(二)抵充之公有土地用地面積

抵充之公有土地位於計畫道路部分，包含地號 790-1（17.66 ㎡）、815-1（15.09 ㎡）、830-1（6.30 ㎡）、851-1（7.34 ㎡）、852（**738.44** ㎡）、852-1（**0.01** ㎡）、853-1（40.46 ㎡）、898（145.64 ㎡）、1460-1(2.02 ㎡)等 9 筆土地位於計畫道路部分因皆為原有供公共巷道使用。

(三)土地所有權人負擔公共設施用地面積

本權利變換地區範圍內，依都市更新條例第 30 條規定所列 7 項共同負擔公共設施用地項目及面積，扣除前節抵充之公有土地用地面積，土地所有權人負擔公共設施用地面積為 208.14 ㎡

二、費用負擔

(一)費用負擔總額

本案共同負擔為 7,339,145,252 元(扣除現地安置戶負擔 27,419,227 後)。實施者支付上述共同負擔費用後，由土地所有權人以更新後土地及建築物折價抵付之。

(二)更新後總價值

本案更新後土地及建物總價值為 13,551,563,040 元，扣除現地安置戶實際分配價 72,875,709 元後，本案可分配之總價值為 13,478,687,331 元。

(三)平均費用負擔比例

平均費用負擔比例

=費用負擔總額÷更新後總價值×100%

=7,339,145,252÷13,478,687,331×100%

=54.45%

三、土地所有權人平均共同負擔比例

本案平均費用共同負擔比例為平均公共設施用地負擔比例及平均費用負擔比例相加核計。

土地所有權人平均共同負擔比例

=54.45%

四、土地所有權人共同負擔額度

共同負擔金額由土地所有權人及其權利變換關係人，按其更新前權利價值比例負擔之，詳見表 12-1-1。

表 12-1-1　費用共同負擔表

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
1	中華民國/財政部國有財產署	19,963,499	0.7556%	__	55,456,845	55,456,845
2	新北市/新北市政府財政局	853,950,180	32.3225%	__	2,372,198,552	2,372,198,552
3	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭芬)	13,545,652	0.5127%	__	37,628,630	37,628,630
4	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈安美)	7,705,182	0.2916%	__	21,404,317	21,404,317
5	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:朱冬)	8,460,962	0.3203%	__	23,503,808	23,503,808
6	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:巫秀珠)	7,773,225	0.2942%	__	21,593,337	21,593,337
7	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭郎)	15,072,366	0.5705%	__	41,869,709	41,869,709
8	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳松)	6,356,185	0.2406%	__	17,656,925	17,656,925
9	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張法)	5,849,063	0.2214%	__	16,248,184	16,248,184
10	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曹明)	5,797,505	0.2194%	__	16,104,958	16,104,958
11	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭暉)	5,846,199	0.2213%	__	16,240,227	16,240,227
12	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏芬)	11,509,078	0.4356%	__	31,971,207	31,971,207
13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳喬)	2,942,407	0.1114%	__	8,173,749	8,173,749
14	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅真)	3,028,777	0.1146%	__	8,413,675	8,413,675
15	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳鏊)	3,028,777	0.1146%	__	8,413,675	8,413,675
16	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅華)	5,966,792	0.2258%	__	16,575,224	16,575,224
17	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林)	11,702,291	0.4429%	__	32,507,935	32,507,935
18	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃梅)	6,454,754	0.2443%	__	17,930,738	17,930,738
19	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王殷)	6,454,754	0.2443%	__	17,930,738	17,930,738
20	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王君)	6,454,754	0.2443%	__	17,930,738	17,930,738
21	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐文)	9,822,663	0.3718%	__	27,286,496	27,286,496
22	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林輪)	4,945,001	0.1872%	__	13,736,778	13,736,778
23	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林輝)	4,945,001	0.1872%	__	13,736,778	13,736,778
24	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:杜竹)	9,699,697	0.3671%	__	26,944,906	26,944,906
25	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張中)	13,648,770	0.5166%	__	37,915,082	37,915,082
26	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蕭娥)	7,510,404	0.2843%	__	20,863,242	20,863,242
27	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧秀蓮)	7,378,642	0.2793%	__	20,497,220	20,497,220
28	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張利)	7,415,879	0.2807%	__	20,600,661	20,600,661
29	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:石祥)	7,404,422	0.2803%	__	20,568,833	20,568,833
30	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李凝)	10,120,507	0.3831%	__	28,113,880	28,113,880
31	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李)	5,025,491	0.1902%	__	13,960,372	13,960,372
32	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李清)	5,095,016	0.1928%	__	14,153,508	14,153,508
33	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李婷)	5,046,651	0.1910%	__	14,019,153	14,019,153
34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李安)	5,046,651	0.1910%	__	14,019,153	14,019,153
35	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃法)	7,702,317	0.2915%	__	21,396,360	21,396,360
36	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤生)	3,791,007	0.1435%	__	10,531,083	10,531,083
37	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤玲)	3,791,007	0.1435%	__	10,531,083	10,531,083
38	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴權)	7,424,472	0.2810%	__	20,624,532	20,624,532
39	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐美玉)	16,029,628	0.6067%	__	44,528,897	44,528,897
40	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅忠)	2,070,219	0.0784%	__	5,750,885	5,750,885

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
41	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:[illegible]康)	2,070,219	0.0784%	0	5,750,885	5,750,885
42	合作金庫商[illegible](委託人:[illegible]晶)	2,070,219	0.0784%	0	5,750,885	5,750,885
43	合作金庫商[illegible](委託人:[illegible]君)	2,070,219	0.0784%	0	5,750,885	5,750,885
44	合作金庫商[illegible](委託人:[illegible]鈞)	8,433,756	0.3192%	0	23,428,233	23,428,233
45	合作金庫商[illegible](委託人:[illegible])	8,355,162	0.3162%	0	23,209,906	23,209,906
46	合作金庫商[illegible](委託人:[illegible]欣)	9,461,046	0.3581%	0	26,281,955	26,281,955
47	合作金庫商[illegible](委託人:[illegible]轅)	9,687,332	0.3667%	0	26,910,558	26,910,558
48	合作金庫商[illegible](委託人:[illegible]芳)	9,611,864	0.3638%	0	26,700,914	26,700,914
49	合作金庫商[illegible](委託人:[illegible]欣)	9,598,537	0.3633%	0	26,663,891	26,663,891

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
50	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周　州)**	**9,986,618**	**0.3780%**	__	**27,741,948**	**27,741,948**
51	元師爺/洪　來	**7,433,125**	**0.2813%**	__	**20,648,568**	**20,648,568**
52	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:丁　香嬌)**	**10,000,584**	**0.3785%**	__	**27,780,743**	**27,780,743**
53	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:王　樂)**	**8,318,888**	**0.3149%**	__	**23,109,139**	**23,109,139**
54	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:王　蓮)	**10,180,964**	**0.3854%**	__	**28,281,824**	**28,281,824**
55	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:田　順)	**14,477,201**	**0.5480%**	__	**40,216,393**	**40,216,393**
56	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:江　方)	**7,708,815**	**0.2918%**	__	**21,414,409**	**21,414,409**
57	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:何　夫)	**7,753,876**	**0.2935%**	__	**21,539,586**	**21,539,586**
58	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　恨)	**1,628,425**	**0.0616%**	__	**4,523,621**	**4,523,621**
59	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　壽)	**1,628,425**	**0.0616%**	__	**4,523,621**	**4,523,621**
60	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　達)	**1,628,425**	**0.0616%**	__	**4,523,621**	**4,523,621**
61	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　學)	**7,928,603**	**0.3001%**	__	**22,024,963**	**22,024,963**
62	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　香)	**1,628,425**	**0.0616%**	__	**4,523,621**	**4,523,621**
63	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　鳳)	**1,628,425**	**0.0616%**	__	**4,523,621**	**4,523,621**
64	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　花)	**8,470,514**	**0.3206%**	__	**23,530,343**	**23,530,343**
65	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　香)	**8,470,514**	**0.3206%**	__	**23,530,343**	**23,530,343**
66	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　絮)	**8,470,514**	**0.3206%**	__	**23,530,343**	**23,530,343**
67	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　中)	**24,126,016**	**0.9132%**	__	**67,019,953**	**67,019,953**
68	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　汪)	**41,645,032**	**1.5763%**	__	**115,686,238**	**115,686,238**
69	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　)	**4,235,257**	**0.1603%**	__	**11,765,171**	**11,765,171**
70	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　均)	**4,235,257**	**0.1603%**	__	**11,765,171**	**11,765,171**

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
71	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　智)	**7,665,080**	**0.2901%**	__	**21,292,919**	**21,292,919**
72	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:呂　華)	**6,116,108**	**0.2315%**	__	**16,990,012**	**16,990,012**
73	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:宋　英)**	**8,811,191**	**0.3335%**	__	**24,476,715**	**24,476,715**
74	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:宋　青)**	**8,811,191**	**0.3335%**	__	**24,476,715**	**24,476,715**
75	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:宋　銀)**	**8,811,191**	**0.3335%**	__	**24,476,715**	**24,476,715**
76	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:李　英)**	**8,243,348**	**0.3120%**	__	**22,899,297**	**22,899,297**
77	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:李　華)**	**5,946,452**	**0.2251%**	__	**16,518,722**	**16,518,722**
78	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:李　瓊蘭)**	**8,004,511**	**0.3030%**	__	**22,235,829**	**22,235,829**
79	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:李　政)	**10,316,501**	**0.3905%**	__	**28,658,334**	**28,658,334**
80	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:沈　雄)	**7,530,454**	**0.2850%**	__	**20,918,940**	**20,918,940**
81	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:沈　香蓮)**	**9,658,689**	**0.3656%**	__	**26,830,988**	**26,830,988**
82	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:沈　富)**	**11,676,777**	**0.4420%**	__	**32,437,061**	**32,437,061**
83	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:沈　生)**	**13,227,706**	**0.5007%**	__	**36,745,404**	**36,745,404**
84	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:沈　珠)**	**3,719,397**	**0.1408%**	__	**10,332,158**	**10,332,158**
85	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:沈　竹)**	**3,719,397**	**0.1408%**	__	**10,332,158**	**10,332,158**
86	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:周　興)	**15,758,126**	**0.5965%**	__	**43,774,688**	**43,774,688**
87	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:蔡　鈞)**	**8,149,608**	**0.3085%**	__	**22,638,895**	**22,638,895**
88	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:周　美)**	**8,101,242**	**0.3066%**	__	**22,504,540**	**22,504,540**
89	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:尚　冬蓮)**	**8,500,259**	**0.3217%**	__	**23,612,972**	**23,612,972**
90	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:林　訓)	**4,002,260**	**0.1515%**	__	**11,117,925**	**11,117,925**

本頁空白

變更前

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　銘)	4,002,260	0.1515%	__	11,117,925	11,117,925
92	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:林　茶)	26,736,121	1.0120%	__	74,270,594	74,270,594
93	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:林　桂英)	13,511,652	0.5114%	__	37,534,181	37,534,181
94	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:祁　秋貴)	7,387,235	0.2796%	__	20,521,091	20,521,091
95	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:祁　雲)	9,664,417	0.3658%	__	26,846,902	26,846,902
96	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:祁　芳)	7,771,062	0.2941%	__	21,587,328	21,587,328
97	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:邵　良)	5,843,335	0.2212%	__	16,232,270	16,232,270
98	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:邱　里)	7,992,420	0.3025%	__	22,202,240	22,202,240
99	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:邱　梅)	9,257,675	0.3504%	__	25,717,009	25,717,009
100	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:姚　頌)	13,002,220	0.4921%	__	36,119,024	36,119,024
101	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:施　豪)	13,273,536	0.5024%	__	36,872,716	36,872,716
102	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:施　鳳妹)	8,564,317	0.3242%	__	23,790,921	23,790,921
103	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:洪　員)	9,607,130	0.3636%	__	26,687,762	26,687,762
104	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:胡　龍)	7,438,794	0.2816%	__	20,664,317	20,664,317
105	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:胡　麗)	9,925,135	0.3757%	__	27,571,154	27,571,154
106	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:苗　素蘭)	9,916,483	0.3753%	__	27,547,118	27,547,118
107	夏　朔/國軍退除役官兵輔導委員會　可榮譽國民之家	4,014,347	0.1519%	__	11,151,503	11,151,503
108	夏　典/國軍退除役官兵輔導委員會新北市榮民服務處	4,014,347	0.1519%	__	11,151,503	11,151,503
109	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏　筒)	7,643,597	0.2893%	__	21,233,242	21,233,242
110	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:徐　隼)	7,610,657	0.2881%	__	21,141,736	21,141,736
111	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　蘭)	10,203,273	0.3862%	__	28,343,797	28,343,797
112	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:翁　蘭)	7,742,418	0.2931%	__	21,507,758	21,507,758
113	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:馬　元)	14,318,670	0.5420%	__	39,776,007	39,776,007
114	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:馬　雄)	5,786,047	0.2190%	__	16,073,130	16,073,130
115	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:高　松)	8,186,041	0.3098%	__	22,740,102	22,740,102
116	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:常　娟)	1,602,620	0.0607%	__	4,451,939	4,451,939
117	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　去)	1,940,140	0.0734%	__	5,389,538	5,389,538
118	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　葉)	3,880,280	0.1469%	__	10,779,076	10,779,076
119	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　怡)	10,220,261	0.3868%	__	28,390,988	28,390,988
120	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　生)	4,350,056	0.1647%	__	12,084,073	12,084,073
121	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　梅)	9,758,942	0.3694%	__	27,109,483	27,109,483
122	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　蓮)	10,083,191	0.3817%	__	28,010,219	28,010,219
123	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　豪)	9,825,591	0.3719%	__	27,294,629	27,294,629
124	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　華)	4,614,163	0.1746%	__	12,817,740	12,817,740
125	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　貿)	3,836,837	0.1452%	__	10,658,395	10,658,395
126	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　旺)	7,639,301	0.2892%	__	21,221,306	21,221,306
127	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　邦)	9,777,283	0.3701%	__	27,160,433	27,160,433
128	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　邦)	9,777,283	0.3701%	__	27,160,433	27,160,433
129	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　佳)	10,041,913	0.3801%	__	27,895,552	27,895,552
130	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　林)	4,350,056	0.1647%	__	12,084,073	12,084,073

變更後

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　名)	4,002,260	0.1515%		11,117,925	11,117,925
92	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　)	26,736,121	1.0120%		74,270,594	74,270,594
93	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　英)	13,511,652	0.5114%		37,534,181	37,534,181
94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁　貴)	7,387,235	0.2796%		20,521,091	20,521,091
95	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁　雲)	9,664,417	0.3658%		26,846,902	26,846,902
96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁　)	7,771,062	0.2941%		21,587,328	21,587,328
97	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵　)	5,843,335	0.2212%		16,232,270	16,232,270
98	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱　里)	7,992,420	0.3025%		22,202,240	22,202,240
99	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱　梅)	9,257,675	0.3504%		25,717,009	25,717,009
100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚　貞)	13,002,220	0.4921%		36,119,024	36,119,024
101	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施　豪)	13,273,536	0.5024%		36,872,716	36,872,716
102	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施　鳳妹)	8,564,317	0.3242%		23,790,921	23,790,921
103	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪　員)	9,607,130	0.3636%		26,687,762	26,687,762
104	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡　亶)	7,438,794	0.2816%		20,664,317	20,664,317
105	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡　亶)	9,925,135	0.3757%		27,571,154	27,571,154
106	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:苗　紫蘭)	9,916,483	0.3753%		27,547,118	27,547,118
107	**財團法人榮民榮眷基金會**	**8,028,694**	**0.3039%**		**22,303,006**	**22,303,006**
108	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏　筠)	7,643,597	0.2893%		21,233,242	21,233,242
109	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　全)	7,610,657	0.2881%		21,141,736	21,141,736
110	合作金庫商業銀行股份有限公司(委	10,203,273	0.3862%		28,343,797	28,343,797

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
	託人:徐　蘭)					
111	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:翁　蘭)	7,742,418	0.2931%		21,507,758	21,507,758
112	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬　元)	14,318,670	0.5420%		39,776,007	39,776,007
113	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬　雀)	5,786,047	0.2190%		16,073,130	16,073,130
114	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:高　公)	8,186,041	0.3098%		22,740,102	22,740,102
115	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常　員)	1,602,620	0.0607%		4,451,939	4,451,939
116	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　去)	1,940,140	0.0734%		5,389,538	5,389,538
117	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　榮)	3,880,280	0.1469%		10,779,076	10,779,076
118	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　台)	10,220,261	0.3868%		28,390,988	28,390,988
119	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　生)	4,350,056	0.1647%		12,084,073	12,084,073
120	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　每)	9,758,942	0.3694%		27,109,483	27,109,483
121	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　重)	10,083,191	0.3817%		28,010,219	28,010,219
122	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　豪)	9,825,591	0.3719%		27,294,629	27,294,629
123	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　華)	4,614,163	0.1746%		12,817,740	12,817,740
124	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　賢)	3,836,837	0.1452%		10,658,395	10,658,395
125	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　王)	7,639,301	0.2892%		21,221,306	21,221,306
126	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　邨)	9,777,283	0.3701%		27,160,433	27,160,433
127	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　邨)	9,777,283	0.3701%		27,160,433	27,160,433
128	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　圭)	10,041,913	0.3801%		27,895,552	27,895,552
129	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　林)	4,350,056	0.1647%		12,084,073	12,084,073

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
131	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　去)**	**11,784,058**	**0.4460%**	—	**32,735,078**	**32,735,078**
132	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:梁　平)	**4,355,767**	**0.1649%**	—	**12,099,937**	**12,099,937**
133	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:梁　學)	**4,355,767**	**0.1649%**	—	**12,099,937**	**12,099,937**
134	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:梁　明)	**6,003,253**	**0.2272%**	—	**16,676,508**	**16,676,508**
135	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:梁　志)	**4,355,767**	**0.1649%**	—	**12,099,937**	**12,099,937**
136	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:梁　蓮)	**8,101,242**	**0.3066%**	—	**22,504,540**	**22,504,540**
137	**合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:莊　昇)**	**3,836,837**	**0.1452%**	—	**10,658,395**	**10,658,395**
138	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:莊　孚)	**4,138,648**	**0.1567%**	—	**11,496,802**	**11,496,802**

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
130	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁[illegible])	11,784,058	0.4460%		32,735,078	32,735,078
131	合作金庫商[illegible]銀行股份有限公司(委託人:梁[illegible])	4,355,767	0.1649%		12,099,937	12,099,937
132	合作金庫商[illegible]銀行股份有限公司(委託人:梁[illegible])	4,355,767	0.1649%		12,099,937	12,099,937
133	合作金庫商[illegible]銀行股份有限公司(委託人:梁[illegible])	6,003,253	0.2272%		16,676,508	16,676,508
134	合作金庫商[illegible]銀行股份有限公司(委託人:梁[illegible])	4,355,767	0.1649%		12,099,937	12,099,937
135	合作金庫商[illegible]銀行股份有限公司(委託人:梁[illegible])	8,101,242	0.3066%		22,504,540	22,504,540
136	合作金庫商[illegible]銀行股份有限公司(委託人:莊[illegible])	3,836,837	0.1452%		10,658,395	10,658,395
137	合作金庫商[illegible]銀行股份有限公司(委託人:莊[illegible])	4,138,648	0.1567%		11,496,802	11,496,802

變更前

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
139	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　偉)	4,138,648	0.1567%		11,496,802	11,496,802
140	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:許　豐)	26,061,258	0.9864%		72,395,885	72,395,885
141	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:許　卿)	6,895,034	0.2610%		19,153,797	19,153,797
142	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:許　豐)	26,061,258	0.9864%		72,395,885	72,395,885
143	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:郭　孟慈)	13,795,645	0.5222%		38,323,090	38,323,090
144	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:郭　明)	5,771,725	0.2185%		16,033,345	16,033,345
145	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　春)	1,470,000	0.0556%		4,083,530	4,083,530
146	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　)	9,512,605	0.3601%		26,425,181	26,425,181
147	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　旦)	7,596,335	0.2875%		21,101,951	21,101,951
148	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　柔)	5,881,887	0.2226%		16,339,365	16,339,365
149	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　宇)	1,602,620	0.0607%		4,451,939	4,451,939
150	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　豫)	1,602,620	0.0607%		4,451,939	4,451,939
151	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　辰)	8,228,202	0.3114%		22,857,223	22,857,223
152	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　夏)	2,939,999	0.1113%		8,167,060	8,167,060
153	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　息)	7,616,386	0.2883%		21,157,650	21,157,650
154	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　宴)	4,807,861	0.1820%		13,355,817	13,355,817
155	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　秀勤)	7,851,265	0.2972%		21,810,124	21,810,124
156	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　東)	10,183,987	0.3855%		28,290,222	28,290,222
157	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　未香)	13,599,485	0.5147%		37,778,174	37,778,174
158	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　慶)	9,612,858	0.3639%		26,703,676	26,703,676
159	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘　琳)	6,543,676	0.2477%		18,177,756	18,177,756
160	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:粘　豪)	6,543,676	0.2477%		18,177,756	18,177,756
161	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:傅　聰)	9,808,025	0.3712%		27,245,830	27,245,830
162	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:傅　娥)	4,904,012	0.1856%		13,622,915	13,622,915
163	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:彭　玲)	4,639,537	0.1756%		12,888,227	12,888,227
164	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:彭　淦)	4,639,537	0.1756%		12,888,227	12,888,227
165	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:彭　珠)	4,639,537	0.1756%		12,888,227	12,888,227
166	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:曾　塗)	7,627,843	0.2887%		21,189,478	21,189,478
167	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:游　真)	7,848,401	0.2971%		21,802,167	21,802,167
168	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:華　貞)	9,569,893	0.3622%		26,584,321	26,584,321
169	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:馮　齡)	7,702,317	0.2915%		21,396,360	21,396,360
170	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:黃　忠)	9,143,076	0.3461%		25,398,663	25,398,663
171	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:黃　鈞)	9,501,148	0.3596%		26,393,353	26,393,353
172	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:黃　榮)	8,252,385	0.3124%		22,924,400	22,924,400
173	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:黃　貞)	7,610,657	0.2881%		21,141,736	21,141,736
174	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:楊　婷)	9,872,293	0.3737%		27,424,362	27,424,362
175	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:張　菊)	7,559,098	0.2861%		20,998,510	20,998,510
176	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:楊　魁)	7,418,744	0.2808%		20,608,618	20,608,618
177	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:楊　臻)	2,547,866	0.0964%		7,077,747	7,077,747
178	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:楊　蘭)	8,066,093	0.3053%		22,406,899	22,406,899

變更後

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
138	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　韋)	4,138,648	0.1567%		11,496,802	11,496,802
139	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許　豐)	26,061,258	0.9864%		72,395,885	72,395,885
140	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許　卿)	6,895,034	0.2610%		19,153,797	19,153,797
141	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許　豐)	26,061,258	0.9864%		72,395,885	72,395,885
142	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭　孟慈)	13,795,645	0.5222%		38,323,090	38,323,090
143	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭　月)	5,771,725	0.2185%		16,033,345	16,033,345
144	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　泰)	1,470,000	0.0556%		4,083,530	4,083,530
145	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	9,512,605	0.3601%		26,425,181	26,425,181
146	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　旦)	7,596,335	0.2875%		21,101,951	21,101,951
147	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　柔)	5,881,887	0.2226%		16,339,365	16,339,365
148	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　宇)	1,602,620	0.0607%		4,451,939	4,451,939
149	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　馨)	1,602,620	0.0607%		4,451,939	4,451,939
150	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　宸)	8,228,202	0.3114%		22,857,223	22,857,223
151	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　夏)	2,939,999	0.1113%		8,167,060	8,167,060
152	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　惠)	7,616,386	0.2883%		21,157,650	21,157,650
153	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　雲)	4,807,861	0.1820%		13,355,817	13,355,817
154	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　秀勤)	7,851,265	0.2972%		21,810,124	21,810,124
155	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　東)	10,183,987	0.3855%		28,290,222	28,290,222
156	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　未香)	13,599,485	0.5147%		37,778,174	37,778,174
157	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　夔)	9,612,858	0.3639%		26,703,676	26,703,676
158	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘　林)	6,543,676	0.2477%		18,177,756	18,177,756
159	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘　豪)	6,543,676	0.2477%		18,177,756	18,177,756
160	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅　隗)	9,808,025	0.3712%		27,245,830	27,245,830
161	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅　戟)	4,904,012	0.1856%		13,622,915	13,622,915
162	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭　令)	4,639,537	0.1756%		12,888,227	12,888,227
163	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭　金)	4,639,537	0.1756%		12,888,227	12,888,227
164	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭　朱)	4,639,537	0.1756%		12,888,227	12,888,227
165	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾　銓)	7,627,843	0.2887%		21,189,478	21,189,478
166	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游　真)	7,848,401	0.2971%		21,802,167	21,802,167
167	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華　貞)	9,569,893	0.3622%		26,584,321	26,584,321
168	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮　聆)	7,702,317	0.2915%		21,396,360	21,396,360
169	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　忠)	9,143,076	0.3461%		25,398,663	25,398,663
170	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　均)	9,501,148	0.3596%		26,393,353	26,393,353
171	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　榮)	8,252,385	0.3124%		22,924,400	22,924,400
172	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　貞)	7,610,657	0.2881%		21,141,736	21,141,736
173	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　亭)	9,872,293	0.3737%		27,424,362	27,424,362
174	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　蒨)	7,559,098	0.2861%		20,998,510	20,998,510
175	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　珏)	7,418,744	0.2808%		20,608,618	20,608,618
176	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　秦)	2,547,866	0.0964%		7,077,747	7,077,747
177	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　蘭)	8,066,093	0.3053%		22,406,899	22,406,899

變更前

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
179	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　珠)	8,007,447	0.3031%		22,243,984	22,243,984
180	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:溫　琴)	8,125,425	0.3076%		22,571,717	22,571,717
181	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:溫　松)	10,135,622	0.3836%		28,155,866	28,155,866
182	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:溫　斯)	9,911,931	0.3752%		27,534,472	27,534,472
183	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:葉　芳)	6,836,339	0.2588%		18,990,750	18,990,750
184	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:羌　平)	8,246,339	0.3121%		22,907,606	22,907,606
185	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:藍　美)	1,470,000	0.0556%		4,083,530	4,083,530
186	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　斌)	9,529,791	0.3607%		26,472,923	26,472,923
187	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:詹　帆)	9,598,537	0.3633%		26,663,891	26,663,891
188	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:廖　斌)	7,705,182	0.2916%		21,404,317	21,404,317
189	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:廖　峰)	5,883,436	0.2227%		16,343,668	16,343,668
190	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:劉　燮)	5,837,606	0.2210%		16,216,356	16,216,356
191	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:劉　國)	4,614,163	0.1746%		12,817,740	12,817,740
192	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:蔡　乾)	9,781,857	0.3702%		27,173,139	27,173,139
193	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:蔡　朱)	13,416,755	0.5078%		37,270,566	37,270,566
194	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:蔣　劭)	7,544,776	0.2856%		20,958,725	20,958,725
195	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:鄭　令)	7,622,115	0.2885%		21,173,564	21,173,564
196	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:盧　振)	4,024,218	0.1523%		11,178,923	11,178,923
197	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:盧　堅)	4,024,218	0.1523%		11,178,923	11,178,923
198	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:賴　寬)	7,679,402	0.2907%		21,332,704	21,332,704
199	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴　中)	7,607,793	0.2880%		21,133,779	21,133,779
200	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:劉　佳)	7,476,031	0.2830%		20,767,758	20,767,758

變更後

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
178	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊[illegible])	8,007,447	0.3031%		22,243,984	22,243,984
179	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:溫[illegible])	8,125,425	0.3076%		22,571,717	22,571,717
180	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:溫[illegible])	10,135,622	0.3836%		28,155,866	28,155,866
181	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:溫[illegible])	9,911,931	0.3752%		27,534,472	27,534,472
182	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:葉[illegible])	6,836,339	0.2588%		18,990,750	18,990,750
183	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:羌[illegible])	8,246,339	0.3121%		22,907,606	22,907,606
184	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:藍[illegible])	1,470,000	0.0556%		4,083,530	4,083,530
185	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:陳[illegible])	9,529,791	0.3607%		26,472,923	26,472,923
186	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:詹[illegible])	9,598,537	0.3633%		26,663,891	26,663,891
187	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:廖[illegible])	7,705,182	0.2916%		21,404,317	21,404,317
188	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:廖[illegible])	5,883,436	0.2227%		16,343,668	16,343,668
189	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:劉[illegible])	5,837,606	0.2210%		16,216,356	16,216,356
190	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:劉[illegible])	4,614,163	0.1746%		12,817,740	12,817,740
191	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:蔡[illegible])	9,781,857	0.3702%		27,173,139	27,173,139
192	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:蔡[illegible])	13,416,755	0.5078%		37,270,566	37,270,566
193	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:蔣[illegible])	7,544,776	0.2856%		20,958,725	20,958,725
194	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:鄭[illegible])	7,622,115	0.2885%		21,173,564	21,173,564
195	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:盧[illegible])	4,024,218	0.1523%		11,178,923	11,178,923
196	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:盧[illegible])	4,024,218	0.1523%		11,178,923	11,178,923
197	合作金庫商業銀行[illegible]有限公司(委託人:賴[illegible])	7,679,402	0.2907%		21,332,704	21,332,704
198	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴[illegible]中)	7,607,793	0.2880%		21,133,779	21,133,779
199	合作金庫商業銀行[illegible]分有限公司(委託人:劉[illegible]圭)	7,476,031	0.2830%		20,767,758	20,767,758

變更前

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
201	合作金庫商業銀　　股份有限公司(委託人:劉　　昌)	4,614,163	0.1746%	__	12,817,740	12,817,740
202	合作金庫商業銀　　股份有限公司(委託人:蔡　　昭)	6,836,339	0.2588%	__	18,990,750	18,990,750
203	合作金庫商業銀　　股份有限公司(委託人:應　　去、婁　　公同共有)香、應　　等三	7,742,418	0.2931%	__	21,507,758	21,507,758
204	合作金庫商業銀　　股份有限公司(委託人:謝　　愛)	9,638,638	0.3648%	__	26,775,289	26,775,289
205	合作金庫商業銀　　股份有限公司(委託人:謝　　蛮)	5,671,472	0.2147%	__	15,754,851	15,754,851
206	**合作金庫商業銀　　股份有限公司(委託人:瞿　　五)**	9,664,417	0.3658%	__	26,846,902	26,846,902
207	合作金庫商業銀　　股份有限公司(委託人:顏　　寸)	4,737,684	0.1793%	__	13,160,870	13,160,870
208	合作金庫商業銀　　股份有限公司(委託人:顏　　璋)	4,737,684	0.1793%	__	13,160,870	13,160,870
209	**合作金庫商業銀　　股份有限公司(委託人:魏　　嬌)**	8,182,859	0.3097%	__	22,731,264	22,731,264
210	合作金庫商業銀　　股份有限公司(委託人:羅　　妹)	13,514,579	0.5115%	__	37,542,314	37,542,314
211	合作金庫商業銀　　股份有限公司(委託人:蘇　　惠)	8,397,482	0.3178%	__	23,327,467	23,327,467
212	**合作金庫商業銀　　股份有限公司(委託人:蘇**	10,180,964	0.3854%	__	28,281,824	28,281,824
213	**合作金庫商業銀　　股份有限公司(委託人:蘇　　宏)**	7,501,811	0.2839%	__	20,839,371	20,839,371
214	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)**	102,267,495	3.8709%	__	284,090,114	284,090,114
	合計	2,641,964,520	100.0000%		7,339,145,252	7,339,145,252

註 1：各土地所有權人之費用共同負擔計算式為:費用共同負擔x土地所有權人之權利價值比例；表中登載之更新前土地權利價值比例僅列至小數點後第四位，實際數字應以表 11-3-1 中各所有權人更新前土地權利價值，除以全體所有權人更新前土地權利價值之總數計算。

變更後

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉　　)	4,614,163	0.1746%		12,817,740	12,817,740
201	合作金庫商業銀行　　分有限公司(委託人:蔡　　)	6,836,339	0.2588%		18,990,750	18,990,750
202	合作金庫商業銀行　　分有限公司(委託人:應　　、婁　香、應　卿等　　人公同共有)	7,742,418	0.2931%		21,507,758	21,507,758
203	合作金庫商業銀行　　分有限公司(委託人:謝　　)	9,638,638	0.3648%		26,775,289	26,775,289
204	合作金庫商業銀行　　分有限公司(委託人:謝　　)	5,671,472	0.2147%		15,754,851	15,754,851
205	合作金庫商業銀行　　分有限公司(委託人:瞿　　)	9,664,417	0.3658%		26,846,902	26,846,902
206	合作金庫商業銀行　　分有限公司(委託人:顏　　)	4,737,684	0.1793%		13,160,870	13,160,870
207	合作金庫商業銀行　　分有限公司(委託人:顏　　)	4,737,684	0.1793%		13,160,870	13,160,870
208	合作金庫商業銀行　　分有限公司(委託人:魏　　嬌)	8,182,859	0.3097%		22,731,264	22,731,264
209	合作金庫商業銀行　　分有限公司(委託人:羅　　妹)	13,514,579	0.5115%		37,542,314	37,542,314
210	合作金庫商業銀行　　分有限公司(委託人:蘇　　)	8,397,482	0.3178%		23,327,467	23,327,467
211	合作金庫商業銀行　　分有限公司(委託人:蘇　　)	10,180,964	0.3854%		28,281,824	28,281,824
212	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇　宏)	7,501,811	0.2839%		20,839,371	20,839,371
213	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	102,267,495	3.8709%		284,090,114	284,090,114
	合計	2,641,964,520	100.0000%		7,339,145,252	7,339,145,252

註 1：各土地所有權人之費用共同負擔計算式為:費用共同負擔x土地所有權人之權利價值比例；表中登載之更新前土地權利價值比例僅列至小數點後第四位，實際數字應以表 11-3-1 中各所有權人更新前土地權利價值，除以全體所有權人更新前土地權利價值之總數計算。

本頁無變更

本頁空白

變更前

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本案更新前共計有新北市新永和區保福段 661 地號等 **247** 筆(原 208 筆)土地，土地面積 10,374.23 ㎡。為簡化更新後土地持有關係，更新後將住宅區土地合併成一筆地號，道路用地亦合併成一筆地號，故合併後本更新範圍共計 2 筆土地，新編之正式地號依未來地政機關登記為準。

本案更新後住宅用地之土地計畫採共同持分方式，各戶持分比例詳見表 13-1。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

本案更新後規劃興建鋼骨鋼筋混凝土造地上層 A、C 棟為 29 層，B 棟為 28 層、地下 6 層之三幢四棟集合住宅，1 樓作為入口門廳及店鋪使用，2 樓至 29(28)樓標準層規劃為集合住宅及社區活動中心，計有 15 戶店鋪，688 戶住宅(含公益設施 1 戶)，合計 703 個單元；地下層作為防空避難室兼停車空間使用，共規劃 724 個汽車停車位。其可分為以下分配方式說明：

(一)折價抵付共同負擔

本案共同負擔費用，由土地所有權人以更新後土地及建築物折價抵付予實施者。

(二)土地所有權人及權利變換關係人申請分配

更新後土地及建築物由土地所有權人及權利變換關係人自行選擇，其餘單元則折價抵付予實施者。

表 13-1-1　更新後土地及建築物分配面積表

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍/100 萬	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
1	A1-1F	9.40	1022	72.67	0.00	31.07	103.74
2	A2-1F	8.88	966	68.64	0.00	29.39	98.03
3	A3-1F	9.31	1013	71.99	0.00	30.80	102.79
4	A4-1F	9.12	992	70.50	0.00	30.15	100.65
5	A5-1F	9.36	1018	72.38	0.00	30.96	103.34
6	B1-1F	8.10	881	60.72	1.92	26.80	89.44
7	B2-1F	8.19	891	60.15	3.18	27.12	90.45
8	B3-1F	6.91	752	53.44	0.00	22.84	76.28
9	B4-1F	6.79	739	52.55	0.00	22.47	75.02
10	B5-1F	9.38	1020	72.52	0.00	31.02	103.54
11	B6-1F	9.49	1032	73.37	0.00	31.40	104.77
12	B7-1F	7.49	815	57.96	0.00	24.79	82.75
13	B8-1F	7.39	804	57.14	0.00	24.47	81.61
14	B9-1F	7.57	823	58.48	0.00	25.01	83.49
15	B10-1F	7.80	849	60.31	0.00	25.82	86.13
16	B2-2F	16.05	1746	112.81	11.36	53.11	177.28
17	B3-2F	15.98	1738	113.36	10.25	52.89	176.50
18	C7-2F	15.30	1664	107.77	10.58	50.62	168.97
19	C8-2F	16.29	1772	115.28	10.76	53.92	179.96
20	A1-3F	13.84	1505	94.24	12.78	45.80	152.82
21	A2-3F	14.38	1564	99.63	11.61	47.58	158.82
22	A3-3F	18.43	2005	124.56	18.06	61.01	203.63
23	A4-3F	9.30	1012	67.86	4.08	30.80	102.74
24	A5-3F	16.60	1806	119.92	8.52	54.95	183.39
25	A6-3F	18.61	2024	125.82	18.15	61.60	205.57
26	A7-3F	13.66	1486	98.89	6.80	45.20	150.89
27	A8-3F	14.27	1552	96.87	13.50	47.21	157.58
28	B1-3F	10.74	1168	79.48	3.60	35.57	118.65
29	B2-3F	15.57	1694	114.59	5.86	51.54	171.99
30	B3-3F	15.41	1676	113.36	5.86	50.99	170.21
31	B4-3F	6.44	701	46.94	2.92	21.33	71.19
32	B5-3F	6.55	712	47.70	2.92	21.65	72.27
33	B6-3F	6.51	708	47.42	2.92	21.55	71.89
34	B7-3F	12.09	1315	85.01	8.51	40.01	133.53
35	B8-3F	12.56	1366	88.98	8.19	41.58	138.75
36	B9-3F	11.24	1223	83.69	3.27	37.19	124.15
37	C1-3F	9.95	1082	71.79	5.15	32.91	109.85
38	C2-3F	13.23	1439	93.82	8.51	43.79	146.12
39	C3-3F	12.83	1396	90.75	8.51	42.50	141.76
40	C4-3F	6.51	708	47.41	2.92	21.55	71.88
41	C5-3F	6.55	712	47.70	2.92	21.65	72.27
42	C6-3F	6.43	699	46.82	2.92	21.27	71.01
43	C7-3F	15.31	1665	107.77	10.61	50.67	169.05
44	C8-3F	16.29	1772	115.28	10.76	53.92	179.96

變更後

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本案更新前共計有新北市新永和區保福段 661 地號等 247 筆土地，土地面積 10,374.23 ㎡。為簡化更新後土地持有關係，更新後將住宅區土地合併成一筆地號，新編之正式地號依未來地政機關登記為準。

本案更新後住宅用地之土地計畫採共同持分方式，各戶持分比例詳見表 13-1。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

本案更新後規劃興建鋼骨鋼筋混凝土造地上層 A、C 棟為 29 層，B 棟為 28 層、地下 6 層之三幢四棟集合住宅，1 樓作為入口門廳及店鋪使用，2 樓至 29(28)樓標準層規劃為集合住宅及社區活動中心，計有 15 戶店鋪，688 戶住宅(含公益設施 1 戶)，合計 703 個單元；地下層作為防空避難室兼停車空間使用，共規劃 724 個汽車停車位。其可分為以下分配方式說明：

(一)折價抵付共同負擔

本案共同負擔費用，由土地所有權人以更新後土地及建築物折價抵付予實施者。

(二)土地所有權人及權利變換關係人申請分配

更新後土地及建築物由土地所有權人及權利變換關係人自行選擇，其餘單元則折價抵付予實施者。

表 13-1-1　更新後土地及建築物分配面積表

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍/100 萬	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
1	A1-1F	9.40	1022	72.67	0.00	31.07	103.74
2	A2-1F	8.88	966	68.64	0.00	29.39	98.03
3	A3-1F	9.31	1013	71.99	0.00	30.80	102.79
4	A4-1F	9.12	992	70.50	0.00	30.15	100.65
5	A5-1F	9.36	1018	72.38	0.00	30.96	103.34
6	B1-1F	8.10	881	60.72	1.92	26.80	89.44
7	B2-1F	8.19	891	60.15	3.18	27.12	90.45
8	B3-1F	6.91	752	53.44	0.00	22.84	76.28
9	B4-1F	6.79	739	52.55	0.00	22.47	75.02
10	B5-1F	9.38	1020	72.52	0.00	31.02	103.54
11	B6-1F	9.49	1032	73.37	0.00	31.40	104.77
12	B7-1F	7.49	815	57.96	0.00	24.79	82.75
13	B8-1F	7.39	804	57.14	0.00	24.47	81.61
14	B9-1F	7.57	823	58.48	0.00	25.01	83.49
15	B10-1F	7.80	849	60.31	0.00	25.82	86.13
16	B2-2F	16.05	1746	112.81	11.36	53.11	177.28
17	B3-2F	15.98	1738	113.36	10.25	52.89	176.50
18	C7-2F	15.30	1664	107.77	10.58	50.62	168.97
19	C8-2F	16.29	1772	115.28	10.76	53.92	179.96
20	A1-3F	13.84	1505	94.24	12.78	45.80	152.82
21	A2-3F	14.38	1564	99.63	11.61	47.58	158.82
22	A3-3F	18.43	2005	124.56	18.06	61.01	203.63
23	A4-3F	9.30	1012	67.86	4.08	30.80	102.74
24	A5-3F	16.60	1806	119.92	8.52	54.95	183.39
25	A6-3F	18.61	2024	125.82	18.15	61.60	205.57
26	A7-3F	13.66	1486	98.89	6.80	45.20	150.89
27	A8-3F	14.27	1552	96.87	13.50	47.21	157.58
28	B1-3F	10.74	1168	79.48	3.60	35.57	118.65
29	B2-3F	15.57	1694	114.59	5.86	51.54	171.99
30	B3-3F	15.41	1676	113.36	5.86	50.99	170.21
31	B4-3F	6.44	701	46.94	2.92	21.33	71.19
32	B5-3F	6.55	712	47.70	2.92	21.65	72.27
33	B6-3F	6.51	708	47.42	2.92	21.55	71.89
34	B7-3F	12.09	1315	85.01	8.51	40.01	133.53
35	B8-3F	12.56	1366	88.98	8.19	41.58	138.75
36	B9-3F	11.24	1223	83.69	3.27	37.19	124.15
37	C1-3F	9.95	1082	71.79	5.15	32.91	109.85
38	C2-3F	13.23	1439	93.82	8.51	43.79	146.12
39	C3-3F	12.83	1396	90.75	8.51	42.50	141.76
40	C4-3F	6.51	708	47.41	2.92	21.55	71.88
41	C5-3F	6.55	712	47.70	2.92	21.65	72.27
42	C6-3F	6.43	699	46.82	2.92	21.27	71.01
43	C7-3F	15.31	1665	107.77	10.61	50.67	169.05
44	C8-3F	16.29	1772	115.28	10.76	53.92	179.96

本頁無變更

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍/100 萬	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
45	C9-3F	8.88	966	64.81	3.88	29.39	98.08
46	A1-4F	13.84	1505	94.24	12.78	45.80	152.82
47	A2-4F	14.38	1564	99.63	11.61	47.58	158.82
48	A3-4F	18.43	2005	124.56	18.06	61.01	203.63
49	A4-4F	9.30	1012	67.86	4.08	30.80	102.74
50	A5-4F	16.60	1806	119.92	8.52	54.95	183.39
51	A6-4F	18.61	2024	125.82	18.15	61.60	205.57
52	A7-4F	13.66	1486	98.89	6.80	45.20	150.89
53	A8-4F	14.27	1552	96.87	13.50	47.21	157.58
54	B1-4F	10.74	1168	79.48	3.60	35.57	118.65
55	B2-4F	15.57	1694	114.59	5.86	51.54	171.99
56	B3-4F	15.41	1676	113.36	5.86	50.99	170.21
57	B4-4F	6.44	701	46.94	2.92	21.33	71.19
58	B5-4F	6.55	712	47.70	2.92	21.65	72.27
59	B6-4F	6.51	708	47.42	2.92	21.55	71.89
60	B7-4F	12.09	1315	85.01	8.51	40.01	133.53
61	B8-4F	12.56	1366	88.98	8.19	41.58	138.75
62	B9-4F	11.24	1223	83.69	3.27	37.19	124.15
63	C1-4F	9.95	1082	71.79	5.15	32.91	109.85
64	C2-4F	13.23	1439	93.82	8.51	43.79	146.12
65	C3-4F	12.83	1396	90.75	8.51	42.50	141.76
66	C4-4F	6.51	708	47.41	2.92	21.55	71.88
67	C5-4F	6.55	712	47.70	2.92	21.65	72.27
68	C6-4F	6.43	699	46.82	2.92	21.27	71.01
69	C7-4F	15.31	1665	107.77	10.61	50.67	169.05
70	C8-4F	16.29	1772	115.28	10.76	53.92	179.96
71	C9-4F	8.88	966	64.81	3.88	29.39	98.08
72	A1-5F	13.84	1505	94.24	12.78	45.80	152.82
73	A2-5F	14.38	1564	99.63	11.61	47.58	158.82
74	A3-5F	18.43	2005	124.56	18.06	61.01	203.63
75	A4-5F	9.30	1012	67.86	4.08	30.80	102.74
76	A5-5F	16.60	1806	119.92	8.52	54.95	183.39
77	A6-5F	18.61	2024	125.82	18.15	61.60	205.57
78	A7-5F	13.66	1486	98.89	6.80	45.20	150.89
79	A8-5F	14.27	1552	96.87	13.50	47.21	157.58
80	B1-5F	10.74	1168	79.48	3.60	35.57	118.65
81	B2-5F	15.57	1694	114.59	5.86	51.54	171.99
82	B3-5F	15.41	1676	113.36	5.86	50.99	170.21
83	B4-5F	6.44	701	46.94	2.92	21.33	71.19
84	B5-5F	6.55	712	47.70	2.92	21.65	72.27
85	B6-5F	6.51	708	47.42	2.92	21.55	71.89
86	B7-5F	12.09	1315	85.01	8.51	40.01	133.53
87	B8-5F	12.56	1366	88.98	8.19	41.58	138.75
88	B9-5F	11.24	1223	83.69	3.27	37.19	124.15
89	C1-5F	9.95	1082	71.79	5.15	32.91	109.85
90	C2-5F	13.23	1439	93.82	8.51	43.79	146.12
91	C3-5F	12.83	1396	90.75	8.51	42.50	141.76
92	C4-5F	6.51	708	47.41	2.92	21.55	71.88
93	C5-5F	6.55	712	47.70	2.92	21.65	72.27
94	C6-5F	6.43	699	46.82	2.92	21.27	71.01
95	C7-5F	15.31	1665	107.77	10.61	50.67	169.05
96	C8-5F	16.29	1772	115.28	10.76	53.92	179.96
97	C9-5F	8.88	966	64.81	3.88	29.39	98.08
98	A1-6F	13.83	1504	94.24	12.72	45.74	152.70
99	A2-6F	14.37	1563	99.57	11.61	47.58	158.76
100	A3-6F	18.41	2003	124.43	18.04	60.96	203.43
101	A4-6F	13.00	1414	91.19	9.36	43.04	143.59
102	A5-6F	16.29	1772	117.49	8.52	53.92	179.93
103	A6-6F	18.59	2022	125.69	18.13	61.55	205.37
104	A7-6F	13.63	1483	98.69	6.80	45.15	150.64
105	A8-6F	14.24	1549	96.75	13.44	47.15	157.34
106	B1-6F	10.70	1164	79.19	3.60	35.40	118.19
107	B2-6F	15.46	1682	113.78	5.86	51.21	170.85
108	B3-6F	15.31	1665	112.57	5.86	50.67	169.10
109	B4-6F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
110	B5-6F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
111	B6-6F	6.46	703	47.07	2.92	21.38	71.37
112	B7-6F	12.04	1310	84.65	8.51	39.84	133.00
113	B8-6F	12.50	1360	88.56	8.19	41.41	138.16
114	B9-6F	11.15	1213	83.03	3.27	36.92	123.22

本頁無變更

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍/100 萬	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
115	C1-6F	9.86	1073	71.19	5.15	32.64	108.98
116	C2-6F	13.17	1433	93.38	8.51	43.58	145.47
117	C3-6F	12.82	1394	90.62	8.51	42.44	141.57
118	C4-6F	6.48	705	47.24	2.92	21.44	71.60
119	C5-6F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
120	C6-6F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
121	C7-6F	15.21	1654	107.05	10.55	50.34	167.94
122	C8-6F	16.20	1762	114.56	10.76	53.65	178.97
123	C9-6F	8.85	963	64.64	3.88	29.34	97.86
124	A1-7F	13.83	1504	94.24	12.72	45.74	152.70
125	A2-7F	14.37	1563	99.57	11.61	47.58	158.76
126	A3-7F	18.41	2003	124.43	18.04	60.96	203.43
127	A4-7F	13.00	1414	91.19	9.36	43.04	143.59
128	A5-7F	16.29	1772	117.49	8.52	53.92	179.93
129	A6-7F	18.59	2022	125.69	18.13	61.55	205.37
130	A7-7F	13.63	1483	98.69	6.80	45.15	150.64
131	A8-7F	14.24	1549	96.75	13.44	47.15	157.34
132	B1-7F	10.70	1164	79.19	3.60	35.40	118.19
133	B2-7F	15.46	1682	113.78	5.86	51.21	170.85
134	B3-7F	15.31	1665	112.57	5.86	50.67	169.10
135	B4-7F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
136	B5-7F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
137	B6-7F	6.46	703	47.07	2.92	21.38	71.37
138	B7-7F	12.04	1310	84.65	8.51	39.84	133.00
139	B8-7F	12.50	1360	88.56	8.19	41.41	138.16
140	B9-7F	11.15	1213	83.03	3.27	36.92	123.22
141	C1-7F	9.86	1073	71.19	5.15	32.64	108.98
142	C2-7F	13.17	1433	93.38	8.51	43.58	145.47
143	C3-7F	12.82	1394	90.62	8.51	42.44	141.57
144	C4-7F	6.48	705	47.24	2.92	21.44	71.60
145	C5-7F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
146	C6-7F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
147	C7-7F	15.21	1654	107.05	10.55	50.34	167.94
148	C8-7F	16.20	1762	114.56	10.76	53.65	178.97
149	C9-7F	8.85	963	64.64	3.88	29.34	97.86
150	A1-8F	13.83	1504	94.24	12.72	45.74	152.70
151	A2-8F	14.37	1563	99.57	11.61	47.58	158.76
152	A3-8F	18.41	2003	124.43	18.04	60.96	203.43
153	A4-8F	13.00	1414	91.19	9.36	43.04	143.59
154	A5-8F	16.29	1772	117.49	8.52	53.92	179.93
155	A6-8F	18.59	2022	125.69	18.13	61.55	205.37
156	A7-8F	13.63	1483	98.69	6.80	45.15	150.64
157	A8-8F	14.24	1549	96.75	13.44	47.15	157.34
158	B1-8F	10.70	1164	79.19	3.60	35.40	118.19
159	B2-8F	15.46	1682	113.78	5.86	51.21	170.85
160	B3-8F	15.31	1665	112.57	5.86	50.67	169.10
161	B4-8F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
162	B5-8F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
163	B6-8F	6.46	703	47.07	2.92	21.38	71.37
164	B7-8F	12.04	1310	84.65	8.51	39.84	133.00
165	B8-8F	12.50	1360	88.56	8.19	41.41	138.16
166	B9-8F	11.15	1213	83.03	3.27	36.92	123.22
167	C1-8F	9.86	1073	71.19	5.15	32.64	108.98
168	C2-8F	13.17	1433	93.38	8.51	43.58	145.47
169	C3-8F	12.82	1394	90.62	8.51	42.44	141.57
170	C4-8F	6.48	705	47.24	2.92	21.44	71.60
171	C5-8F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
172	C6-8F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
173	C7-8F	15.21	1654	107.05	10.55	50.34	167.94
174	C8-8F	16.20	1762	114.56	10.76	53.65	178.97
175	C9-8F	8.85	963	64.64	3.88	29.34	97.86
176	A1-9F	13.83	1504	94.24	12.72	45.74	152.70
177	A2-9F	14.37	1563	99.57	11.61	47.58	158.76
178	A3-9F	18.41	2003	124.43	18.04	60.96	203.43
179	A4-9F	13.00	1414	91.19	9.36	43.04	143.59
180	A5-9F	16.29	1772	117.49	8.52	53.92	179.93
181	A6-9F	18.59	2022	125.69	18.13	61.55	205.37
182	A7-9F	13.63	1483	98.69	6.80	45.15	150.64
183	A8-9F	14.24	1549	96.75	13.44	47.15	157.34
184	B1-9F	10.70	1164	79.19	3.60	35.40	118.19

本頁無變更

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍/100 萬	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
185	B2-9F	15.46	1682	113.78	5.86	51.21	170.85
186	B3-9F	15.31	1665	112.57	5.86	50.67	169.10
187	B4-9F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
188	B5-9F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
189	B6-9F	6.46	703	47.07	2.92	21.38	71.37
190	B7-9F	12.04	1310	84.65	8.51	39.84	133.00
191	B8-9F	12.50	1360	88.56	8.19	41.41	138.16
192	B9-9F	11.15	1213	83.03	3.27	36.92	123.22
193	C1-9F	9.86	1073	71.19	5.15	32.64	108.98
194	C2-9F	13.17	1433	93.38	8.51	43.58	145.47
195	C3-9F	12.82	1394	90.62	8.51	42.44	141.57
196	C4-9F	6.48	705	47.24	2.92	21.44	71.60
197	C5-9F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
198	C6-9F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
199	C7-9F	15.21	1654	107.05	10.55	50.34	167.94
200	C8-9F	16.20	1762	114.56	10.76	53.65	178.97
201	C9-9F	8.85	963	64.64	3.88	29.34	97.86
202	A1-10F	13.83	1504	94.24	12.72	45.74	152.70
203	A2-10F	14.37	1563	99.57	11.61	47.58	158.76
204	A3-10F	18.41	2003	124.43	18.04	60.96	203.43
205	A4-10F	13.00	1414	91.19	9.36	43.04	143.59
206	A5-10F	16.29	1772	117.49	8.52	53.92	179.93
207	A6-10F	18.59	2022	125.69	18.13	61.55	205.37
208	A7-10F	13.63	1483	98.69	6.80	45.15	150.64
209	A8-10F	14.24	1549	96.75	13.44	47.15	157.34
210	B1-10F	10.70	1164	79.19	3.60	35.40	118.19
211	B2-10F	15.46	1682	113.78	5.86	51.21	170.85
212	B3-10F	15.31	1665	112.57	5.86	50.67	169.10
213	B4-10F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
214	B5-10F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
215	B6-10F	6.46	703	47.07	2.92	21.38	71.37
216	B7-10F	12.04	1310	84.65	8.51	39.84	133.00
217	B8-10F	12.50	1360	88.56	8.19	41.41	138.16
218	B9-10F	11.15	1213	83.03	3.27	36.92	123.22
219	C1-10F	9.86	1073	71.19	5.15	32.64	108.98
220	C2-10F	13.17	1433	93.38	8.51	43.58	145.47
221	C3-10F	12.82	1394	90.62	8.51	42.44	141.57
222	C4-10F	6.48	705	47.24	2.92	21.44	71.60
223	C5-10F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
224	C6-10F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
225	C7-10F	15.21	1654	107.05	10.55	50.34	167.94
226	C8-10F	16.20	1762	114.56	10.76	53.65	178.97
227	C9-10F	8.85	963	64.64	3.88	29.34	97.86
228	A1-11F	13.83	1504	94.24	12.72	45.74	152.70
229	A2-11F	14.37	1563	99.57	11.61	47.58	158.76
230	A3-11F	18.41	2003	124.43	18.04	60.96	203.43
231	A4-11F	13.00	1414	91.19	9.36	43.04	143.59
232	A5-11F	16.29	1772	117.49	8.52	53.92	179.93
233	A6-11F	18.59	2022	125.69	18.13	61.55	205.37
234	A7-11F	13.63	1483	98.69	6.80	45.15	150.64
235	A8-11F	14.24	1549	96.75	13.44	47.15	157.34
236	B1-11F	10.70	1164	79.19	3.60	35.40	118.19
237	B2-11F	15.46	1682	113.78	5.86	51.21	170.85
238	B3-11F	15.31	1665	112.57	5.86	50.67	169.10
239	B4-11F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
240	B5-11F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
241	B6-11F	6.46	703	47.07	2.92	21.38	71.37
242	B7-11F	12.04	1310	84.65	8.51	39.84	133.00
243	B8-11F	12.50	1360	88.56	8.19	41.41	138.16
244	B9-11F	11.15	1213	83.03	3.27	36.92	123.22
245	C1-11F	9.86	1073	71.19	5.15	32.64	108.98
246	C2-11F	13.17	1433	93.38	8.51	43.58	145.47
247	C3-11F	12.82	1394	90.62	8.51	42.44	141.57
248	C4-11F	6.48	705	47.24	2.92	21.44	71.60
249	C5-11F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
250	C6-11F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
251	C7-11F	15.21	1654	107.05	10.55	50.34	167.94
252	C8-11F	16.20	1762	114.56	10.76	53.65	178.97
253	C9-11F	8.85	963	64.64	3.88	29.34	97.86
254	A1-12F	13.83	1504	94.24	12.72	45.74	152.70

本頁無變更

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍/100 萬	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
255	A2-12F	14.37	1563	99.57	11.61	47.58	158.76
256	A3-12F	18.41	2003	124.43	18.04	60.96	203.43
257	A4-12F	13.00	1414	91.19	9.36	43.04	143.59
258	A5-12F	16.29	1772	117.49	8.52	53.92	179.93
259	A6-12F	18.59	2022	125.69	18.13	61.55	205.37
260	A7-12F	13.63	1483	98.69	6.80	45.15	150.64
261	A8-12F	14.24	1549	96.75	13.44	47.15	157.34
262	B1-12F	10.70	1164	79.19	3.60	35.40	118.19
263	B2-12F	15.46	1682	113.78	5.86	51.21	170.85
264	B3-12F	15.31	1665	112.57	5.86	50.67	169.10
265	B4-12F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
266	B5-12F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
267	B6-12F	6.46	703	47.07	2.92	21.38	71.37
268	B7-12F	12.04	1310	84.65	8.51	39.84	133.00
269	B8-12F	12.50	1360	88.56	8.19	41.41	138.16
270	B9-12F	11.15	1213	83.03	3.27	36.92	123.22
271	C1-12F	9.86	1073	71.19	5.15	32.64	108.98
272	C2-12F	13.17	1433	93.38	8.51	43.58	145.47
273	C3-12F	12.82	1394	90.62	8.51	42.44	141.57
274	C4-12F	6.48	705	47.24	2.92	21.44	71.60
275	C5-12F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
276	C6-12F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
277	C7-12F	15.21	1654	107.05	10.55	50.34	167.94
278	C8-12F	16.20	1762	114.56	10.76	53.65	178.97
279	C9-12F	8.85	963	64.64	3.88	29.34	97.86
280	A1-13F	13.83	1504	94.24	12.72	45.74	152.70
281	A2-13F	14.37	1563	99.57	11.61	47.58	158.76
282	A3-13F	18.41	2003	124.43	18.04	60.96	203.43
283	A4-13F	13.00	1414	91.19	9.36	43.04	143.59
284	A5-13F	16.29	1772	117.49	8.52	53.92	179.93
285	A6-13F	18.59	2022	125.69	18.13	61.55	205.37
286	A7-13F	13.63	1483	98.69	6.80	45.15	150.64
287	A8-13F	14.24	1549	96.75	13.44	47.15	157.34
288	B1-13F	10.70	1164	79.19	3.60	35.40	118.19
289	B2-13F	15.46	1682	113.78	5.86	51.21	170.85
290	B3-13F	15.31	1665	112.57	5.86	50.67	169.10
291	B4-13F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
292	B5-13F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
293	B6-13F	6.46	703	47.07	2.92	21.38	71.37
294	B7-13F	12.04	1310	84.65	8.51	39.84	133.00
295	B8-13F	12.50	1360	88.56	8.19	41.41	138.16
296	B9-13F	11.15	1213	83.03	3.27	36.92	123.22
297	C1-13F	9.86	1073	71.19	5.15	32.64	108.98
298	C2-13F	13.17	1433	93.38	8.51	43.58	145.47
299	C3-13F	12.82	1394	90.62	8.51	42.44	141.57
300	C4-13F	6.48	705	47.24	2.92	21.44	71.60
301	C5-13F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
302	C6-13F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
303	C7-13F	15.21	1654	107.05	10.55	50.34	167.94
304	C8-13F	16.20	1762	114.56	10.76	53.65	178.97
305	C9-13F	8.85	963	64.64	3.88	29.34	97.86
306	A1-14F	13.83	1504	94.24	12.72	45.74	152.70
307	A2-14F	14.37	1563	99.57	11.61	47.58	158.76
308	A3-14F	18.41	2003	124.43	18.04	60.96	203.43
309	A4-14F	13.00	1414	91.19	9.36	43.04	143.59
310	A5-14F	16.29	1772	117.49	8.52	53.92	179.93
311	A6-14F	18.59	2022	125.69	18.13	61.55	205.37
312	A7-14F	13.63	1483	98.69	6.80	45.15	150.64
313	A8-14F	14.24	1549	96.75	13.44	47.15	157.34
314	B1-14F	10.70	1164	79.19	3.60	35.40	118.19
315	B2-14F	15.46	1682	113.78	5.86	51.21	170.85
316	B3-14F	15.31	1665	112.57	5.86	50.67	169.10
317	B4-14F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
318	B5-14F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
319	B6-14F	6.46	703	47.07	2.92	21.38	71.37
320	B7-14F	12.04	1310	84.65	8.51	39.84	133.00
321	B8-14F	12.50	1360	88.56	8.19	41.41	138.16
322	B9-14F	11.15	1213	83.03	3.27	36.92	123.22
323	C1-14F	9.86	1073	71.19	5.15	32.64	108.98
324	C2-14F	13.17	1433	93.38	8.51	43.58	145.47

本頁無變更

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍/100萬	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
325	C3-14F	12.82	1394	90.62	8.51	42.44	141.57
326	C4-14F	6.48	705	47.24	2.92	21.44	71.60
327	C5-14F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
328	C6-14F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
329	C7-14F	15.21	1654	107.05	10.55	50.34	167.94
330	C8-14F	16.20	1762	114.56	10.76	53.65	178.97
331	C9-14F	8.85	963	64.64	3.88	29.34	97.86
332	A1-15F	13.83	1504	94.24	12.72	45.74	152.70
333	A2-15F	14.37	1563	99.57	11.61	47.58	158.76
334	A3-15F	18.41	2003	124.43	18.04	60.96	203.43
335	A4-15F	13.00	1414	91.19	9.36	43.04	143.59
336	A5-15F	16.29	1772	117.49	8.52	53.92	179.93
337	A6-15F	18.59	2022	125.69	18.13	61.55	205.37
338	A7-15F	13.63	1483	98.69	6.80	45.15	150.64
339	A8-15F	14.24	1549	96.75	13.44	47.15	157.34
340	B1-15F	10.70	1164	79.19	3.60	35.40	118.19
341	B2-15F	15.46	1682	113.78	5.86	51.21	170.85
342	B3-15F	15.31	1665	112.57	5.86	50.67	169.10
343	B4-15F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
344	B5-15F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
345	B6-15F	6.46	703	47.07	2.92	21.38	71.37
346	B7-15F	12.04	1310	84.65	8.51	39.84	133.00
347	B8-15F	12.50	1360	88.56	8.19	41.41	138.16
348	B9-15F	11.15	1213	83.03	3.27	36.92	123.22
349	C1-15F	9.86	1073	71.19	5.15	32.64	108.98
350	C2-15F	13.17	1433	93.38	8.51	43.58	145.47
351	C3-15F	12.82	1394	90.62	8.51	42.44	141.57
352	C4-15F	6.48	705	47.24	2.92	21.44	71.60
353	C5-15F	6.50	707	47.34	2.92	21.49	71.75
354	C6-15F	6.41	697	46.65	2.92	21.22	70.79
355	C7-15F	15.21	1654	107.05	10.55	50.34	167.94
356	C8-15F	16.20	1762	114.56	10.76	53.65	178.97
357	C9-15F	8.85	963	64.64	3.88	29.34	97.86
358	A1-16F	13.80	1501	94.24	12.48	45.69	152.41
359	A2-16F	14.33	1559	99.27	11.61	47.42	158.30
360	A3-16F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00
361	A4-16F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
362	A5-16F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
363	A6-16F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
364	A7-16F	13.61	1480	98.46	6.80	45.04	150.30
365	A8-16F	14.18	1543	96.50	13.20	46.93	156.63
366	B1-16F	10.68	1162	79.03	3.60	35.35	117.98
367	B2-16F	15.42	1677	113.40	5.86	51.05	170.31
368	B3-16F	15.26	1660	112.18	5.86	50.51	168.55
369	B4-16F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
370	B5-16F	6.47	704	47.13	2.92	21.44	71.49
371	B6-16F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
372	B7-16F	12.02	1307	84.43	8.51	39.79	132.73
373	B8-16F	12.48	1357	88.30	8.19	41.30	137.79
374	B9-16F	11.11	1209	82.74	3.27	36.81	122.82
375	C1-16F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
376	C2-16F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
377	C3-16F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
378	C4-16F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
379	C5-16F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
380	C6-16F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
381	C7-16F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
382	C8-16F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
383	C9-16F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
384	A1-17F	13.80	1501	94.24	12.48	45.69	152.41
385	A2-17F	14.33	1559	99.27	11.61	47.42	158.30
386	A3-17F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00
387	A4-17F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
388	A5-17F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
389	A6-17F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
390	A7-17F	13.61	1480	98.46	6.80	45.04	150.30
391	A8-17F	14.18	1543	96.50	13.20	46.93	156.63
392	B1-17F	10.68	1162	79.03	3.60	35.35	117.98
393	B2-17F	15.42	1677	113.40	5.86	51.05	170.31
394	B3-17F	15.26	1660	112.18	5.86	50.51	168.55

本頁無變更

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍/100 萬	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
395	B4-17F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
396	B5-17F	6.47	704	47.13	2.92	21.44	71.49
397	B6-17F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
398	B7-17F	12.02	1307	84.43	8.51	39.79	132.73
399	B8-17F	12.48	1357	88.30	8.19	41.30	137.79
400	B9-17F	11.11	1209	82.74	3.27	36.81	122.82
401	C1-17F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
402	C2-17F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
403	C3-17F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
404	C4-17F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
405	C5-17F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
406	C6-17F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
407	C7-17F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
408	C8-17F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
409	C9-17F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
410	A1-18F	13.80	1501	94.24	12.48	45.69	152.41
411	A2-18F	14.33	1559	99.27	11.61	47.42	158.30
412	A3-18F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00
413	A4-18F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
414	A5-18F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
415	A6-18F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
416	A7-18F	13.61	1480	98.46	6.80	45.04	150.30
417	A8-18F	14.18	1543	96.50	13.20	46.93	156.63
418	B1-18F	10.68	1162	79.03	3.60	35.35	117.98
419	B2-18F	15.42	1677	113.40	5.86	51.05	170.31
420	B3-18F	15.26	1660	112.18	5.86	50.51	168.55
421	B4-18F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
422	B5-18F	6.47	704	47.13	2.92	21.44	71.49
423	B6-18F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
424	B7-18F	12.02	1307	84.43	8.51	39.79	132.73
425	B8-18F	12.48	1357	88.30	8.19	41.30	137.79
426	B9-18F	11.11	1209	82.74	3.27	36.81	122.82
427	C1-18F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
428	C2-18F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
429	C3-18F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
430	C4-18F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
431	C5-18F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
432	C6-18F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
433	C7-18F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
434	C8-18F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
435	C9-18F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
436	A1-19F	13.80	1501	94.24	12.48	45.69	152.41
437	A2-19F	14.33	1559	99.27	11.61	47.42	158.30
438	A3-19F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00
439	A4-19F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
440	A5-19F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
441	A6-19F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
442	A7-19F	13.61	1480	98.46	6.80	45.04	150.30
443	A8-19F	14.18	1543	96.50	13.20	46.93	156.63
444	B1-19F	10.68	1162	79.03	3.60	35.35	117.98
445	B2-19F	15.42	1677	113.40	5.86	51.05	170.31
446	B3-19F	15.26	1660	112.18	5.86	50.51	168.55
447	B4-19F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
448	B5-19F	6.47	704	47.13	2.92	21.44	71.49
449	B6-19F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
450	B7-19F	12.02	1307	84.43	8.51	39.79	132.73
451	B8-19F	12.48	1357	88.30	8.19	41.30	137.79
452	B9-19F	11.11	1209	82.74	3.27	36.81	122.82
453	C1-19F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
454	C2-19F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
455	C3-19F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
456	C4-19F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
457	C5-19F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
458	C6-19F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
459	C7-19F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
460	C8-19F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
461	C9-19F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
462	A1-20F	13.80	1501	94.24	12.48	45.69	152.41
463	A2-20F	14.33	1559	99.27	11.61	47.42	158.30
464	A3-20F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00

本頁無變更

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍/100 萬	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
465	A4-20F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
466	A5-20F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
467	A6-20F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
468	A7-20F	13.61	1480	98.46	6.80	45.04	150.30
469	A8-20F	14.18	1543	96.50	13.20	46.93	156.63
470	B1-20F	10.68	1162	79.03	3.60	35.35	117.98
471	B2-20F	15.42	1677	113.40	5.86	51.05	170.31
472	B3-20F	15.26	1660	112.18	5.86	50.51	168.55
473	B4-20F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
474	B5-20F	6.47	704	47.13	2.92	21.44	71.49
475	B6-20F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
476	B7-20F	12.02	1307	84.43	8.51	39.79	132.73
477	B8-20F	12.48	1357	88.30	8.19	41.30	137.79
478	B9-20F	11.11	1209	82.74	3.27	36.81	122.82
479	C1-20F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
480	C2-20F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
481	C3-20F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
482	C4-20F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
483	C5-20F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
484	C6-20F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
485	C7-20F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
486	C8-20F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
487	C9-20F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
488	A1-21F	13.80	1501	94.24	12.48	45.69	152.41
489	A2-21F	14.33	1559	99.27	11.61	47.42	158.30
490	A3-21F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00
491	A4-21F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
492	A5-21F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
493	A6-21F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
494	A7-21F	13.61	1480	98.46	6.80	45.04	150.30
495	A8-21F	14.18	1543	96.50	13.20	46.93	156.63
496	B1-21F	10.68	1162	79.03	3.60	35.35	117.98
497	B2-21F	15.42	1677	113.40	5.86	51.05	170.31
498	B3-21F	15.26	1660	112.18	5.86	50.51	168.55
499	B4-21F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
500	B5-21F	6.47	704	47.13	2.92	21.44	71.49
501	B6-21F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
502	B7-21F	12.02	1307	84.43	8.51	39.79	132.73
503	B8-21F	12.48	1357	88.30	8.19	41.30	137.79
504	B9-21F	11.11	1209	82.74	3.27	36.81	122.82
505	C1-21F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
506	C2-21F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
507	C3-21F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
508	C4-21F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
509	C5-21F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
510	C6-21F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
511	C7-21F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
512	C8-21F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
513	C9-21F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
514	A1-22F	13.80	1501	94.24	12.48	45.69	152.41
515	A2-22F	14.33	1559	99.27	11.61	47.42	158.30
516	A3-22F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00
517	A4-22F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
518	A5-22F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
519	A6-22F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
520	A7-22F	13.61	1480	98.46	6.80	45.04	150.30
521	A8-22F	14.18	1543	96.50	13.20	46.93	156.63
522	B1-22F	10.68	1162	79.03	3.60	35.35	117.98
523	B2-22F	15.42	1677	113.40	5.86	51.05	170.31
524	B3-22F	15.26	1660	112.18	5.86	50.51	168.55
525	B4-22F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
526	B5-22F	6.47	704	47.13	2.92	21.44	71.49
527	B6-22F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
528	B7-22F	12.02	1307	84.43	8.51	39.79	132.73
529	B8-22F	12.48	1357	88.30	8.19	41.30	137.79
530	B9-22F	11.11	1209	82.74	3.27	36.81	122.82
531	C1-22F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
532	C2-22F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
533	C3-22F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
534	C4-22F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12

本頁無變更

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍/100萬	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
535	C5-22F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
536	C6-22F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
537	C7-22F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
538	C8-22F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
539	C9-22F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
540	A1-23F	13.80	1501	94.24	12.48	45.69	152.41
541	A2-23F	14.33	1559	99.27	11.61	47.42	158.30
542	A3-23F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00
543	A4-23F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
544	A5-23F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
545	A6-23F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
546	A7-23F	13.61	1480	98.46	6.80	45.04	150.30
547	A8-23F	14.18	1543	96.50	13.20	46.93	156.63
548	B1-23F	10.68	1162	79.03	3.60	35.35	117.98
549	B2-23F	15.42	1677	113.40	5.86	51.05	170.31
550	B3-23F	15.26	1660	112.18	5.86	50.51	168.55
551	B4-23F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
552	B5-23F	6.47	704	47.13	2.92	21.44	71.49
553	B6-23F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
554	B7-23F	12.02	1307	84.43	8.51	39.79	132.73
555	B8-23F	12.48	1357	88.30	8.19	41.30	137.79
556	B9-23F	11.11	1209	82.74	3.27	36.81	122.82
557	C1-23F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
558	C2-23F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
559	C3-23F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
560	C4-23F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
561	C5-23F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
562	C6-23F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
563	C7-23F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
564	C8-23F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
565	C9-23F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
566	A1-24F	13.80	1501	94.24	12.48	45.69	152.41
567	A2-24F	14.33	1559	99.27	11.61	47.42	158.30
568	A3-24F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00
569	A4-24F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
570	A5-24F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
571	A6-24F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
572	A7-24F	13.61	1480	98.46	6.80	45.04	150.30
573	A8-24F	14.18	1543	96.50	13.20	46.93	156.63
574	B1-24F	10.68	1162	79.03	3.60	35.35	117.98
575	B2-24F	15.42	1677	113.40	5.86	51.05	170.31
576	B3-24F	15.26	1660	112.18	5.86	50.51	168.55
577	B4-24F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
578	B5-24F	6.47	704	47.13	2.92	21.44	71.49
579	B6-24F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
580	B7-24F	12.02	1307	84.43	8.51	39.79	132.73
581	B8-24F	12.48	1357	88.30	8.19	41.30	137.79
582	B9-24F	11.11	1209	82.74	3.27	36.81	122.82
583	C1-24F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
584	C2-24F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
585	C3-24F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
586	C4-24F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
587	C5-24F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
588	C6-24F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
589	C7-24F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
590	C8-24F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
591	C9-24F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
592	A2-25F	16.24	1767	112.64	13.03	53.76	179.43
593	A3-25F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00
594	A4-25F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
595	A5-25F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
596	A6-25F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
597	A7-25F	14.35	1561	104.21	6.80	47.48	158.49
598	B1-25F	10.68	1162	79.03	3.60	35.35	117.98
599	B2-25F	15.42	1677	113.40	5.86	51.05	170.31
600	B3-25F	15.26	1660	112.18	5.86	50.51	168.55
601	B4-25F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
602	B5-25F	6.47	704	47.13	2.92	21.44	71.49
603	B6-25F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
604	B7-25F	12.02	1307	84.43	8.51	39.79	132.73

本頁無變更

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍/100萬	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
605	B8-25F	12.48	1357	88.30	8.19	41.30	137.79
606	B9-25F	11.11	1209	82.74	3.27	36.81	122.82
607	C1-25F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
608	C2-25F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
609	C3-25F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
610	C4-25F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
611	C5-25F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
612	C6-25F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
613	C7-25F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
614	C8-25F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
615	C9-25F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
616	A2-26F	16.26	1769	112.64	13.14	53.81	179.59
617	A3-26F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00
618	A4-26F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
619	A5-26F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
620	A6-26F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
621	A7-26F	14.36	1562	104.21	6.91	47.53	158.65
622	B1-26F	10.68	1162	79.03	3.60	35.35	117.98
623	B2-26F	15.42	1677	113.40	5.86	51.05	170.31
624	B3-26F	15.26	1660	112.18	5.86	50.51	168.55
625	B4-26F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
626	B5-26F	6.47	704	47.13	2.92	21.44	71.49
627	B6-26F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
628	B7-26F	12.02	1307	84.43	8.51	39.79	132.73
629	B8-26F	12.48	1357	88.30	8.19	41.30	137.79
630	B9-26F	11.11	1209	82.74	3.27	36.81	122.82
631	C1-26F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
632	C2-26F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
633	C3-26F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
634	C4-26F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
635	C5-26F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
636	C6-26F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
637	C7-26F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
638	C8-26F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
639	C9-26F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
640	A2-27F	16.26	1769	112.64	13.14	53.81	179.59
641	A3-27F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00
642	A4-27F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
643	A5-27F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
644	A6-27F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
645	A7-27F	14.36	1562	104.21	6.91	47.53	158.65
646	B1-27F	10.68	1162	79.03	3.60	35.35	117.98
647	B2-27F	15.42	1677	113.40	5.86	51.05	170.31
648	B3-27F	15.26	1660	112.18	5.86	50.51	168.55
649	B4-27F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
650	B5-27F	6.47	704	47.13	2.92	21.44	71.49
651	B6-27F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
652	B7-27F	12.02	1307	84.43	8.51	39.79	132.73
653	B8-27F	12.48	1357	88.30	8.19	41.30	137.79
654	B9-27F	11.11	1209	82.74	3.27	36.81	122.82
655	C1-27F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
656	C2-27F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
657	C3-27F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
658	C4-27F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
659	C5-27F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
660	C6-27F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
661	C7-27F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
662	C8-27F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
663	C9-27F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
664	A2-28F	16.26	1769	112.64	13.14	53.81	179.59
665	A3-28F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00
666	A4-28F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
667	A5-28F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
668	A6-28F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
669	A7-28F	14.36	1562	104.21	6.91	47.53	158.65
670	B1-28F	10.68	1162	79.03	3.60	35.35	117.98
671	B2-28F	15.42	1677	113.40	5.86	51.05	170.31
672	B3-28F	15.26	1660	112.18	5.86	50.51	168.55
673	B4-28F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
674	B5-28F	6.47	704	47.13	2.92	21.44	71.49

本頁無變更

編號	單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積	權利範圍/100萬	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共同使用(㎡)	合計(㎡)
675	B6-28F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
676	B7-28F	12.02	1307	84.43	8.51	39.79	132.73
677	B8-28F	12.48	1357	88.30	8.19	41.30	137.79
678	B9-28F	11.11	1209	82.74	3.27	36.81	122.82
679	C1-28F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
680	C2-28F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
681	C3-28F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
682	C4-28F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
683	C5-28F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
684	C6-28F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
685	C7-28F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
686	C8-28F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
687	C9-28F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
688	A2-29F	16.26	1769	112.64	13.14	53.81	179.59
689	A3-29F	18.38	1999	124.20	17.95	60.85	203.00
690	A4-29F	12.95	1409	90.84	9.36	42.87	143.07
691	A5-29F	16.24	1767	117.14	8.52	53.76	179.42
692	A6-29F	18.55	2018	125.46	18.04	61.39	204.89
693	A7-29F	14.36	1562	104.21	6.91	47.53	158.65
694	C1-29F	9.82	1068	70.80	5.15	32.48	108.43
695	C2-29F	13.14	1429	93.12	8.51	43.47	145.10
696	C3-29F	12.81	1393	90.53	8.51	42.39	141.43
697	C4-29F	6.44	700	46.87	2.92	21.33	71.12
698	C5-29F	6.48	705	47.22	2.92	21.44	71.58
699	C6-29F	6.39	695	46.49	2.92	21.17	70.58
700	C7-29F	15.16	1649	106.77	10.51	50.18	167.46
701	C8-29F	16.14	1756	114.13	10.76	53.43	178.32
702	C9-29F	8.83	961	64.47	3.88	29.23	97.58
703	公益設施(1+2)F	91.90	9997	691.55	19.42	303.69	1014.66
合計		8,527.55	927,600	60,722.97	5,245.35	28,227.60	94,195.92

備註:房屋單元(703 戶，含公益設施)所占土地應有部分之權利範圍總計為 927600/100 萬，停車位(724 個)所占土地應有部份之權利範圍為 72400/100 萬，合計為 100 萬/100 萬。

表 13-2　更新後停車位清冊(無變更)

樓層	編號(選配用)	編號(登記用)	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號(選配用)	編號(登記用)	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
地下二層 B2	1	581	小車位	225×575	1	73	653	大車位	250×600	1
	2	582	大車位	250×600	1	74	654	大車位	250×600	1
	3	583	大車位	250×600	1	75	655	大車位	250×600	1
	4	584	大車位	250×600	1	76	656	小車位	225×575	1
	5	585	大車位	250×600	1	77	657	大車位	250×600	1
	6	586	小車位	225×575	1	78	658	大車位	250×600	1
	7	587	大車位	250×600	1	79	659	小車位	225×575	1
	8	588	大車位	250×600	1	80	660	大車位	250×600	1
	9	589	小車位	225×575	1	81	661	大車位	250×600	1
	10	590	大車位	250×600	1	82	662	大車位	250×600	1
	11	591	大車位	250×600	1	83	663	大車位	250×600	1
	12	592	大車位	250×600	1	84	664	大車位	250×600	1
	13	593	小車位	225×575	1	85	665	小車位	225×575	1
	14	594	大車位	250×600	1	86	666	大車位	250×600	1
	15	595	大車位	250×600	1	87	667	大車位	250×600	1
	16	596	小車位	225×575	1	88	668	小車位	225×575	1
	17	597	大車位	250×600	1	89	669	大車位	250×600	1
	18	598	大車位	250×600	1	90	670	大車位	250×600	1
	19	599	大車位	250×600	1	91	671	大車位	250×600	1
	20	600	大車位	250×600	1	92	672	大車位	250×600	1
	21	601	大車位	250×600	1	93	673	大車位	250×600	1
	22	602	大車位	250×600	1	94	674	大車位	250×600	1
	23	603	大車位	250×600	1	95	675	大車位	250×600	1
	24	604	大車位	250×600	1	96	676	大車位	250×600	1
	25	605	大車位	250×600	1	97	677	大車位	250×600	1
	26	606	大車位	250×600	1	98	678	大車位	250×600	1
	27	607	大車位	250×600	1	99	679	大車位	250×600	1
	28	608	大車位	250×600	1	100	680	大車位	250×600	1
	29	609	大車位	250×600	1	101	681	大車位	250×600	1
	30	610	大車位	250×600	1	102	682	大車位	250×600	1
	31	611	大車位	250×600	1	103	683	大車位	250×600	1
	32	612	大車位	250×600	1	104	684	大車位	250×600	1
	33	613	大車位	250×600	1	105	685	小車位	225×575	1

本頁無變更

樓層	編號（選配用）	編號(登記用)	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號(選配用)	編號(登記用)	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	34	614	大車位	250×600	1	106	686	小車位	225×575	1
	35	615	大車位	250×600	1	107	687	大車位	250×600	1
	36	616	大車位	250×600	1	108	688	大車位	250×600	1
	37	617	大車位	250×600	1	109	689	大車位	250×600	1
	38	618	大車位	250×600	1	110	690	大車位	250×600	1
	39	619	大車位	250×600	1	111	691	大車位	250×600	1
	40	620	大車位	250×600	1	112	692	小車位	225×575	1
	41	621	大車位	250×600	1	113	693	大車位	250×600	1
	42	622	大車位	250×600	1	114	694	小車位	225×575	1
	43	623	大車位	250×600	1	115	695	大車位	250×600	1
	44	624	大車位	250×600	1	116	696	大車位	250×600	1
	45	625	小車位	225×575	1	117	697	大車位	250×600	1
	46	626	大車位	250×600	1	118	698	小車位	225×575	1
	47	627	小車位	225×575	1	119	699	大車位	250×600	1
	48	628	大車位	250×600	1	120	700	大車位	250×600	1
	49	629	大車位	250×600	1	121	701	大車位	250×600	1
	50	630	大車位	250×600	1	122	702	大車位	250×600	1
	51	631	大車位	250×600	1	123	703	大車位	250×600	1
	52	632	大車位	250×600	1	124	704	大車位	250×600	1
	53	633	大車位	250×600	1	125	705	大車位	250×600	1
	54	634	大車位	250×600	1	126	706	大車位	250×600	1
	55	635	大車位	250×600	1	127	707	大車位	250×600	1
	56	636	大車位	250×600	1	128	708	大車位	250×600	1
	57	637	大車位	250×600	1	129	709	大車位	250×600	1
	58	638	大車位	250×600	1	130	710	大車位	250×600	1
	59	639	大車位	250×600	1	131	711	小車位	225×575	1
	60	640	大車位	250×600	1	132	712	大車位	250×600	1
	61	641	大車位	250×600	1	133	713	大車位	250×600	1
	62	642	大車位	250×600	1	134	714	小車位	225×575	1
	63	643	大車位	250×600	1	135	715	大車位	250×600	1
	64	644	大車位	250×600	1	136	716	大車位	250×600	1
	65	645	大車位	250×600	1	137	717	小車位	225×575	1
	66	646	大車位	250×600	1	138	718	大車位	250×600	1
	67	647	大車位	250×600	1	139	719	大車位	250×600	1
	68	648	小車位	225×575	1	140	720	大車位	250×600	1

樓層	編號（選配用）	編號(登記用)	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號(選配用)	編號(登記用)	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	69	649	大車位	250×600	1	141	721	大車位	250×600	1
	70	650	小車位	225×575	1	142	722	大車位	250×600	1
	71	651	大車位	250×600	1	143	723	大車位	250×600	1
	72	652	大車位	250×600	1	144	724	大車位	250×600	1
小計	--		72 個	--	72	--		72 個	--	72
地下三層 B3	1	436	小車位	225×575	1	74	509	大車位	250×600	1
	2	437	大車位	250×600	1	75	510	大車位	250×600	1
	3	438	大車位	250×600	1	76	511	大車位	250×600	1
	4	439	大車位	250×600	1	77	512	小車位	225×575	1
	5	440	大車位	250×600	1	78	513	大車位	250×600	1
	6	441	小車位	225×575	1	79	514	大車位	250×600	1
	7	442	大車位	250×600	1	80	515	小車位	225×575	1
	8	443	大車位	250×600	1	81	516	大車位	250×600	1
	9	444	小車位	225×575	1	82	517	大車位	250×600	1
	10	445	大車位	250×600	1	83	518	大車位	250×600	1
	11	446	大車位	250×600	1	84	519	大車位	250×600	1
	12	447	大車位	250×600	1	85	520	大車位	250×600	1
	13	448	小車位	225×575	1	86	521	小車位	225×575	1
	14	449	大車位	250×600	1	87	522	大車位	250×600	1
	15	450	大車位	250×600	1	88	523	大車位	250×600	1
	16	451	小車位	225×575	1	89	524	小車位	225×575	1
	17	452	大車位	250×600	1	90	525	大車位	250×600	1
	18	453	大車位	250×600	1	91	526	大車位	250×600	1
	19	454	大車位	250×600	1	92	527	大車位	250×600	1
	20	455	大車位	250×600	1	93	528	大車位	250×600	1
	21	456	小車位	225×575	1	94	529	大車位	250×600	1
	22	457	大車位	250×600	1	95	530	大車位	250×600	1
	23	458	大車位	250×600	1	96	531	大車位	250×600	1
	24	459	大車位	250×600	1	97	532	大車位	250×600	1
	25	460	大車位	250×600	1	98	533	大車位	250×600	1
	26	461	大車位	250×600	1	99	534	大車位	250×600	1
	27	462	大車位	250×600	1	100	535	大車位	250×600	1
	28	463	大車位	250×600	1	101	536	大車位	250×600	1
	29	464	大車位	250×600	1	102	537	大車位	250×600	1
	30	465	大車位	250×600	1	103	538	大車位	250×600	1

樓層	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	31	466	大車位	250×600	1	104	539	大車位	250×600	1
	32	467	大車位	250×600	1	105	540	大車位	250×600	1
	33	468	大車位	250×600	1	106	541	小車位	225×575	1
	34	469	大車位	250×600	1	107	542	小車位	225×575	1
	35	470	大車位	250×600	1	108	543	大車位	250×600	1
	36	471	大車位	250×600	1	109	544	大車位	250×600	1
	37	472	大車位	250×600	1	110	545	大車位	250×600	1
	38	473	大車位	250×600	1	111	546	大車位	250×600	1
	39	474	大車位	250×600	1	112	547	大車位	250×600	1
	40	475	大車位	250×600	1	113	548	小車位	225×575	1
	41	476	大車位	250×600	1	114	549	大車位	250×600	1
	42	477	大車位	250×600	1	115	550	小車位	225×575	1
	43	478	大車位	250×600	1	116	551	大車位	250×600	1
	44	479	大車位	250×600	1	117	552	大車位	250×600	1
	45	480	大車位	250×600	1	118	553	大車位	250×600	1
	46	481	小車位	225×575	1	119	554	小車位	225×575	1
	47	482	大車位	250×600	1	120	555	大車位	250×600	1
	48	483	小車位	225×575	1	121	556	大車位	250×600	1
	49	484	大車位	250×600	1	122	557	大車位	250×600	1
	50	485	大車位	250×600	1	123	558	大車位	250×600	1
	51	486	大車位	250×600	1	124	559	大車位	250×600	1
	52	487	大車位	250×600	1	125	560	大車位	250×600	1
	53	488	大車位	250×600	1	126	561	大車位	250×600	1
	54	489	大車位	250×600	1	127	562	大車位	250×600	1
	55	490	大車位	250×600	1	128	563	大車位	250×600	1
	56	491	大車位	250×600	1	129	564	大車位	250×600	1
	57	492	大車位	250×600	1	130	565	大車位	250×600	1
	58	493	大車位	250×600	1	131	566	大車位	250×600	1
	59	494	大車位	250×600	1	132	567	小車位	225×575	1
	60	495	大車位	250×600	1	133	568	大車位	250×600	1
	61	496	大車位	250×600	1	134	569	大車位	250×600	1
	62	497	大車位	250×600	1	135	570	小車位	225×575	1
	63	498	大車位	250×600	1	136	571	大車位	250×600	1
	64	499	大車位	250×600	1	137	572	大車位	250×600	1
	65	500	大車位	250×600	1	138	573	小車位	225×575	1

樓層	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	66	501	大車位	250×600	1	139	574	大車位	250×600	1
	67	502	大車位	250×600	1	140	575	大車位	250×600	1
	68	503	大車位	250×600	1	141	576	大車位	250×600	1
	69	504	小車位	225×575	1	142	577	大車位	250×600	1
	70	505	大車位	250×600	1	143	578	大車位	250×600	1
	71	506	小車位	225×575	1	144	579	大車位	250×600	1
	72	507	大車位	250×600	1	145	580	大車位	250×600	1
	73	508	大車位	250×600	1					
小計	--		73 個	--	73	--		72 個	--	72
	1	291	小車位	225×575	1	74	364	大車位	250×600	1
	2	292	大車位	250×600	1	75	365	大車位	250×600	1
	3	293	大車位	250×600	1	76	366	大車位	250×600	1
	4	294	大車位	250×600	1	77	367	小車位	225×575	1
	5	295	大車位	250×600	1	78	368	大車位	250×600	1
	6	296	小車位	225×575	1	79	369	大車位	250×600	1
	7	297	大車位	250×600	1	80	370	小車位	225×575	1
	8	298	大車位	250×600	1	81	371	大車位	250×600	1
	9	299	小車位	225×575	1	82	372	大車位	250×600	1
	10	300	大車位	250×600	1	83	373	大車位	250×600	1
	11	301	大車位	250×600	1	84	374	大車位	250×600	1
	12	302	大車位	250×600	1	85	375	大車位	250×600	1
地下四層 B4	13	303	小車位	225×575	1	86	376	小車位	225×575	1
	14	304	大車位	250×600	1	87	377	大車位	250×600	1
	15	305	大車位	250×600	1	88	378	大車位	250×600	1
	16	306	小車位	225×575	1	89	379	小車位	225×575	1
	17	307	大車位	250×600	1	90	380	大車位	250×600	1
	18	308	大車位	250×600	1	91	381	大車位	250×600	1
	19	309	大車位	250×600	1	92	382	大車位	250×600	1
	20	310	大車位	250×600	1	93	383	大車位	250×600	1
	21	311	小車位	225×575	1	94	384	大車位	250×600	1
	22	312	大車位	250×600	1	95	385	大車位	250×600	1
	23	313	大車位	250×600	1	96	386	大車位	250×600	1
	24	314	大車位	250×600	1	97	387	大車位	250×600	1
	25	315	大車位	250×600	1	98	388	大車位	250×600	1
	26	316	大車位	250×600	1	99	389	大車位	250×600	1

本頁無變更

樓層	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	27	317	大車位	250×600	1	100	390	大車位	250×600	1
	28	318	大車位	250×600	1	101	391	大車位	250×600	1
	29	319	大車位	250×600	1	102	392	大車位	250×600	1
	30	320	大車位	250×600	1	103	393	大車位	250×600	1
	31	321	大車位	250×600	1	104	394	大車位	250×600	1
	32	322	大車位	250×600	1	105	395	大車位	250×600	1
	33	323	大車位	250×600	1	106	396	小車位	225×575	1
	34	324	大車位	250×600	1	107	397	小車位	225×575	1
	35	325	大車位	250×600	1	108	398	大車位	250×600	1
	36	326	大車位	250×600	1	109	399	大車位	250×600	1
	37	327	大車位	250×600	1	110	400	大車位	250×600	1
	38	328	大車位	250×600	1	111	401	大車位	250×600	1
	39	329	大車位	250×600	1	112	402	大車位	250×600	1
	40	330	大車位	250×600	1	113	403	小車位	225×575	1
	41	331	大車位	250×600	1	114	404	大車位	250×600	1
	42	332	大車位	250×600	1	115	405	小車位	225×575	1
	43	333	大車位	250×600	1	116	406	大車位	250×600	1
	44	334	大車位	250×600	1	117	407	大車位	250×600	1
	45	335	大車位	250×600	1	118	408	大車位	250×600	1
	46	336	小車位	225×575	1	119	409	小車位	225×575	1
	47	337	大車位	250×600	1	120	410	大車位	250×600	1
	48	338	小車位	225×575	1	121	411	大車位	250×600	1
	49	339	大車位	250×600	1	122	412	大車位	250×600	1
	50	340	大車位	250×600	1	123	413	大車位	250×600	1
	51	341	大車位	250×600	1	124	414	大車位	250×600	1
	52	342	大車位	250×600	1	125	415	大車位	250×600	1
	53	343	大車位	250×600	1	126	416	大車位	250×600	1
	54	344	大車位	250×600	1	127	417	大車位	250×600	1
	55	345	大車位	250×600	1	128	418	大車位	250×600	1
	56	346	大車位	250×600	1	129	419	大車位	250×600	1
	57	347	大車位	250×600	1	130	420	大車位	250×600	1
	58	348	大車位	250×600	1	131	421	大車位	250×600	1
	59	349	大車位	250×600	1	132	422	小車位	225×575	1
	60	350	大車位	250×600	1	133	423	大車位	250×600	1
	61	351	大車位	250×600	1	134	424	大車位	250×600	1

樓層	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	62	352	大車位	250×600	1	135	425	小車位	225×575	1
	63	353	大車位	250×600	1	136	426	大車位	250×600	1
	64	354	大車位	250×600	1	137	427	大車位	250×600	1
	65	355	大車位	250×600	1	138	428	小車位	225×575	1
	66	356	大車位	250×600	1	139	429	大車位	250×600	1
	67	357	大車位	250×600	1	140	430	大車位	250×600	1
	68	358	大車位	250×600	1	141	431	大車位	250×600	1
	69	359	小車位	225×575	1	142	432	大車位	250×600	1
	70	360	大車位	250×600	1	143	433	大車位	250×600	1
	71	361	小車位	225×575	1	144	434	大車位	250×600	1
	72	362	大車位	250×600	1	145	435	大車位	250×600	1
	73	363	大車位	250×600	1					
小計	--		73 個	--	73	--		72 個	--	72
	1	146	小車位	225×575	1	74	219	大車位	250×600	1
	2	147	大車位	250×600	1	75	220	大車位	250×600	1
	3	148	大車位	250×600	1	76	221	大車位	250×600	1
	4	149	大車位	250×600	1	77	222	小車位	225×575	1
	5	150	大車位	250×600	1	78	223	大車位	250×600	1
	6	151	小車位	225×575	1	79	224	大車位	250×600	1
	7	152	大車位	250×600	1	80	225	小車位	225×575	1
	8	153	大車位	250×600	1	81	226	大車位	250×600	1
	9	154	小車位	225×575	1	82	227	大車位	250×600	1
	10	155	大車位	250×600	1	83	228	大車位	250×600	1
地下五層 B5	11	156	大車位	250×600	1	84	229	大車位	250×600	1
	12	157	大車位	250×600	1	85	230	大車位	250×600	1
	13	158	小車位	225×575	1	86	231	小車位	225×575	1
	14	159	大車位	250×600	1	87	232	大車位	250×600	1
	15	160	大車位	250×600	1	88	233	大車位	250×600	1
	16	161	小車位	225×575	1	89	234	小車位	225×575	1
	17	162	大車位	250×600	1	90	235	大車位	250×600	1
	18	163	大車位	250×600	1	91	236	大車位	250×600	1
	19	164	大車位	250×600	1	92	237	大車位	250×600	1
	20	165	大車位	250×600	1	93	238	大車位	250×600	1
	21	166	小車位	225×575	1	94	239	大車位	250×600	1
	22	167	大車位	250×600	1	95	240	大車位	250×600	1

本頁無變更

樓層	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	23	168	大車位	250×600	1	96	241	大車位	250×600	1
	24	169	大車位	250×600	1	97	242	大車位	250×600	1
	25	170	大車位	250×600	1	98	243	大車位	250×600	1
	26	171	大車位	250×600	1	99	244	大車位	250×600	1
	27	172	大車位	250×600	1	100	245	大車位	250×600	1
	28	173	大車位	250×600	1	101	246	大車位	250×600	1
	29	174	大車位	250×600	1	102	247	大車位	250×600	1
	30	175	大車位	250×600	1	103	248	大車位	250×600	1
	31	176	大車位	250×600	1	104	249	大車位	250×600	1
	32	177	大車位	250×600	1	105	250	大車位	250×600	1
	33	178	大車位	250×600	1	106	251	小車位	225×575	1
	34	179	大車位	250×600	1	107	252	小車位	225×575	1
	35	180	大車位	250×600	1	108	253	大車位	250×600	1
	36	181	大車位	250×600	1	109	254	大車位	250×600	1
	37	182	大車位	250×600	1	110	255	大車位	250×600	1
	38	183	大車位	250×600	1	111	256	大車位	250×600	1
	39	184	大車位	250×600	1	112	257	大車位	250×600	1
	40	185	大車位	250×600	1	113	258	小車位	225×575	1
	41	186	大車位	250×600	1	114	259	大車位	250×600	1
	42	187	大車位	250×600	1	115	260	小車位	225×575	1
	43	188	大車位	250×600	1	116	261	大車位	250×600	1
	44	189	大車位	250×600	1	117	262	大車位	250×600	1
	45	190	大車位	250×600	1	118	263	大車位	250×600	1
	46	191	小車位	225×575	1	119	264	小車位	225×575	1
	47	192	大車位	250×600	1	120	265	大車位	250×600	1
	48	193	小車位	225×575	1	121	266	大車位	250×600	1
	49	194	大車位	250×600	1	122	267	大車位	250×600	1
	50	195	大車位	250×600	1	123	268	大車位	250×600	1
	51	196	大車位	250×600	1	124	269	大車位	250×600	1
	52	197	大車位	250×600	1	125	270	大車位	250×600	1
	53	198	大車位	250×600	1	126	271	大車位	250×600	1
	54	199	大車位	250×600	1	127	272	大車位	250×600	1
	55	200	大車位	250×600	1	128	273	大車位	250×600	1
	56	201	大車位	250×600	1	129	274	大車位	250×600	1
	57	202	大車位	250×600	1	130	275	大車位	250×600	1

樓層	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	58	203	大車位	250×600	1	131	276	大車位	250×600	1
	59	204	大車位	250×600	1	132	277	小車位	225×575	1
	60	205	大車位	250×600	1	133	278	大車位	250×600	1
	61	206	大車位	250×600	1	134	279	大車位	250×600	1
	62	207	大車位	250×600	1	135	280	小車位	225×575	1
	63	208	大車位	250×600	1	136	281	大車位	250×600	1
	64	209	大車位	250×600	1	137	282	大車位	250×600	1
	65	210	大車位	250×600	1	138	283	小車位	225×575	1
	66	211	大車位	250×600	1	139	284	大車位	250×600	1
	67	212	大車位	250×600	1	140	285	大車位	250×600	1
	68	213	大車位	250×600	1	141	286	大車位	250×600	1
	69	214	小車位	225×575	1	142	287	大車位	250×600	1
	70	215	大車位	250×600	1	143	288	大車位	250×600	1
	71	216	小車位	225×575	1	144	289	大車位	250×600	1
	72	217	大車位	250×600	1	145	290	大車位	250×600	1
	73	218	大車位	250×600	1					
小計	--		73 個	--	73	--		72 個	--	72
	1	1	小車位	225×575	1	74	74	大車位	250×600	1
	2	2	大車位	250×600	1	75	75	大車位	250×600	1
	3	3	大車位	250×600	1	76	76	大車位	250×600	1
	4	4	大車位	250×600	1	77	77	小車位	225×575	1
	5	5	大車位	250×600	1	78	78	大車位	250×600	1
	6	6	小車位	225×575	1	79	79	大車位	250×600	1
	7	7	大車位	250×600	1	80	80	小車位	225×575	1
	8	8	大車位	250×600	1	81	81	大車位	250×600	1
地下六層 B6	9	9	小車位	225×575	1	82	82	大車位	250×600	1
	10	10	大車位	250×600	1	83	83	大車位	250×600	1
	11	11	大車位	250×600	1	84	84	大車位	250×600	1
	12	12	大車位	250×600	1	85	85	大車位	250×600	1
	13	13	小車位	225×575	1	86	86	小車位	225×575	1
	14	14	大車位	250×600	1	87	87	大車位	250×600	1
	15	15	大車位	250×600	1	88	88	大車位	250×600	1
	16	16	小車位	225×575	1	89	89	小車位	225×575	1
	17	17	大車位	250×600	1	90	90	大車位	250×600	1
	18	18	大車位	250×600	1	91	91	大車位	250×600	1

樓層	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)	編號（選配用）	編號（登記用）	大小	規格(公分)	土地持分(/10000)
	19	19	大車位	250×600	1	92	92	大車位	250×600	1
	20	20	大車位	250×600	1	93	93	大車位	250×600	1
	21	21	小車位	225×575	1	94	94	大車位	250×600	1
	22	22	大車位	250×600	1	95	95	大車位	250×600	1
	23	23	大車位	250×600	1	96	96	大車位	250×600	1
	24	24	大車位	250×600	1	97	97	大車位	250×600	1
	25	25	大車位	250×600	1	98	98	大車位	250×600	1
	26	26	大車位	250×600	1	99	99	大車位	250×600	1
	27	27	大車位	250×600	1	100	100	大車位	250×600	1
	28	28	大車位	250×600	1	101	101	大車位	250×600	1
	29	29	大車位	250×600	1	102	102	大車位	250×600	1
	30	30	大車位	250×600	1	103	103	大車位	250×600	1
	31	31	大車位	250×600	1	104	104	大車位	250×600	1
	32	32	大車位	250×600	1	105	105	大車位	250×600	1
	33	33	大車位	250×600	1	106	106	小車位	225×575	1
	34	34	大車位	250×600	1	107	107	小車位	225×575	1
	35	35	大車位	250×600	1	108	108	大車位	250×600	1
	36	36	大車位	250×600	1	109	109	大車位	250×600	1
	37	37	大車位	250×600	1	110	110	大車位	250×600	1
	38	38	大車位	250×600	1	111	111	大車位	250×600	1
	39	39	大車位	250×600	1	112	112	大車位	250×600	1
	40	40	大車位	250×600	1	113	113	小車位	225×575	1
	41	41	大車位	250×600	1	114	114	大車位	250×600	1
	42	42	大車位	250×600	1	115	115	小車位	225×575	1
	43	43	大車位	250×600	1	116	116	大車位	250×600	1
	44	44	大車位	250×600	1	117	117	大車位	250×600	1
	45	45	大車位	250×600	1	118	118	大車位	250×600	1
	46	46	小車位	225×575	1	119	119	小車位	225×575	1
	47	47	大車位	250×600	1	120	120	大車位	250×600	1
	48	48	小車位	225×575	1	121	121	大車位	250×600	1
	49	49	大車位	250×600	1	122	122	大車位	250×600	1
	50	50	大車位	250×600	1	123	123	大車位	250×600	1
	51	51	大車位	250×600	1	124	124	大車位	250×600	1
	52	52	大車位	250×600	1	125	125	大車位	250×600	1
	53	53	大車位	250×600	1	126	126	大車位	250×600	1
	54	54	大車位	250×600	1	127	127	大車位	250×600	1
	55	55	大車位	250×600	1	128	128	大車位	250×600	1
	56	56	大車位	250×600	1	129	129	大車位	250×600	1
	57	57	大車位	250×600	1	130	130	大車位	250×600	1
	58	58	大車位	250×600	1	131	131	大車位	250×600	1
	59	59	大車位	250×600	1	132	132	小車位	225×575	1
	60	60	大車位	250×600	1	133	133	大車位	250×600	1
	61	61	大車位	250×600	1	134	134	大車位	250×600	1
	62	62	大車位	250×600	1	135	135	小車位	225×575	1
	63	63	大車位	250×600	1	136	136	大車位	250×600	1
	64	64	大車位	250×600	1	137	137	大車位	250×600	1
	65	65	大車位	250×600	1	138	138	小車位	225×575	1
	66	66	大車位	250×600	1	139	139	大車位	250×600	1
	67	67	大車位	250×600	1	140	140	大車位	250×600	1
	68	68	大車位	250×600	1	141	141	大車位	250×600	1
	69	69	小車位	225×575	1	142	142	大車位	250×600	1
	70	70	大車位	250×600	1	143	143	大車位	250×600	1
	71	71	小車位	225×575	1	144	144	大車位	250×600	1
	72	72	大車位	250×600	1	145	145	大車位	250×600	1
	73	73	大車位	250×600	1					
小計	--		73 個	--	73	--		72 個	--	72

備註:停車位(724 個)所占土地應有部份之權利範圍為 724/10000，房屋單元(703 戶)所占土地應有部分之權利範圍總計為 9276/10000，合計為 10000/10000。

本頁無變更

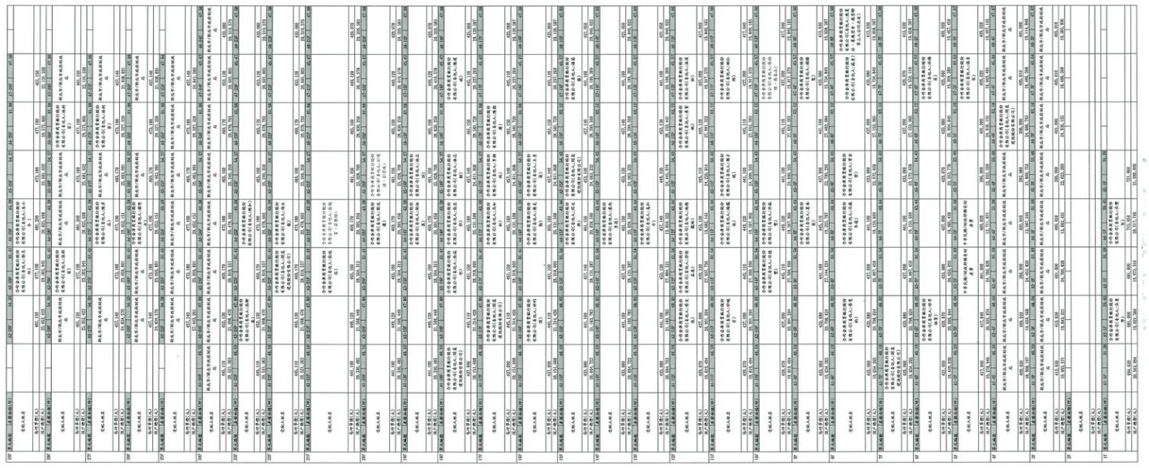


圖 13-1-1　更新後建築物分配單元及位置對照圖(A 棟)

本頁無變更

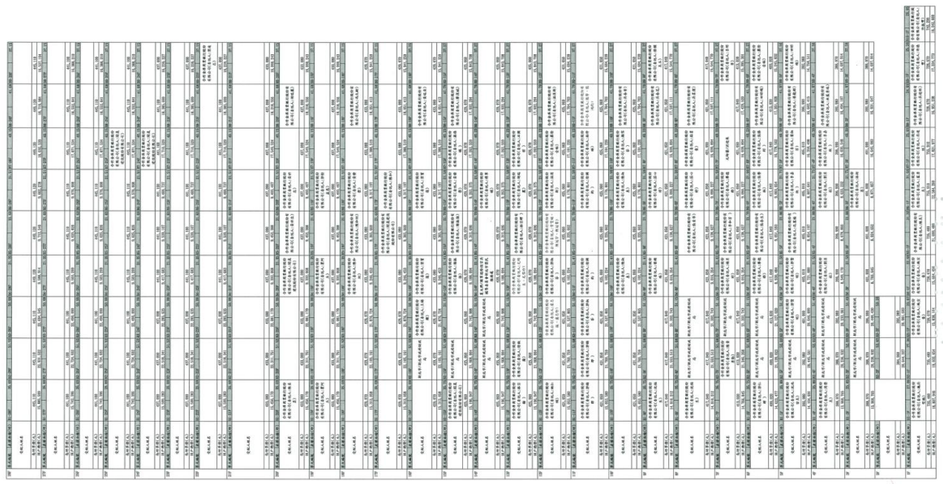


圖 13-2-1　更新後建築物分配單元及位置對照圖(B 棟)

本頁無變更

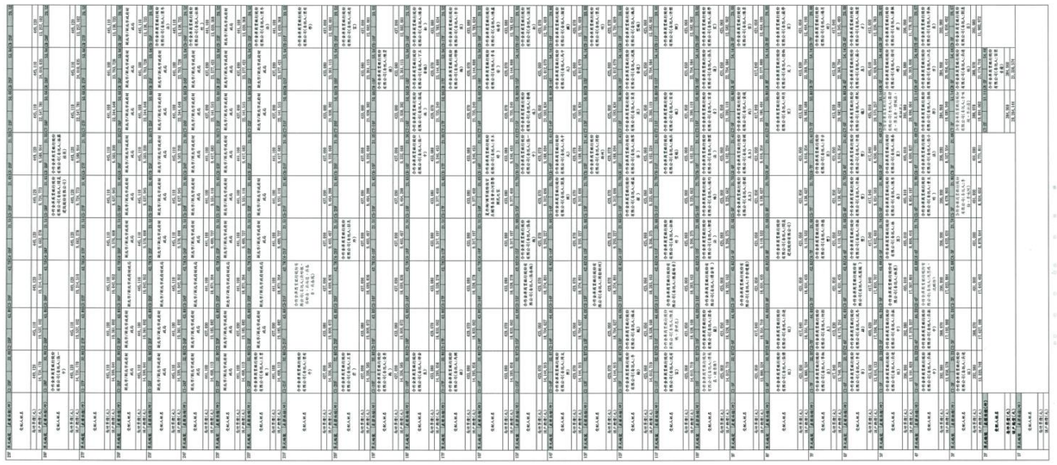
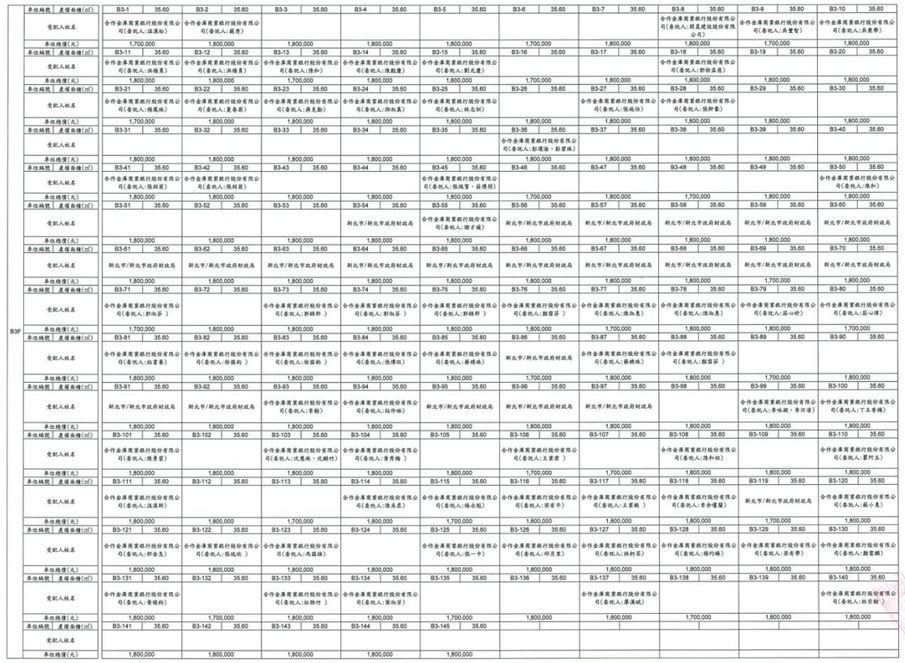


圖 13-3-1　更新後建築物分配單元及位置對照圖(C 棟)

本頁無變更

| | | |

本頁無變更



	車位編號	產權面積(㎡)	B3-1	35.60	B3-2	35.60	B3-3	35.60	B3-4	35.60	B3-5	35.60	B3-6	35.60	B3-7	35.60	B3-8	35.60	B3-9	35.60	B3-10	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫漢裕)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:嚴秀)												合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開基建設股份有限公司)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳雲智)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳雲華)	
	車位總價(元)		1,700,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B3-11	35.60	B3-12	35.60	B3-13	35.60	B3-14	35.60	B3-15	35.60	B3-16	35.60	B3-17	35.60	B3-18	35.60	B3-19	35.60	B3-20	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪鏡貴)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪鏡貴)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪靜和)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳鼎豐)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉光慶)						合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉修宏基)					
	車位總價(元)		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B3-21	35.60	B3-22	35.60	B3-23	35.60	B3-24	35.60	B3-25	35.60	B3-26	35.60	B3-27	35.60	B3-28	35.60	B3-29	35.60	B3-30	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊鳳嬌)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏春雲)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣友勤)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳炎富)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林志明)				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張炳倫)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張卿雲)					
	車位總價(元)		1,700,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B3-31	35.60	B3-32	35.60	B3-33	35.60	B3-34	35.60	B3-35	35.60	B3-36	35.60	B3-37	35.60	B3-38	35.60	B3-39	35.60	B3-40	35.60
	受配人姓名												合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭建淦、彭雲鳳)									
	車位總價(元)		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B3-41	35.60	B3-42	35.60	B3-43	35.60	B3-44	35.60	B3-45	35.60	B3-46	35.60	B3-47	35.60	B3-48	35.60	B3-49	35.60	B3-50	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張輝雲)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張輝雲)						合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張鴻賢、蔡德賢)										合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張和)	
	車位總價(元)		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000		1,800,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B3-51	35.60	B3-52	35.60	B3-53	35.60	B3-54	35.60	B3-55	35.60	B3-56	35.60	B3-57	35.60	B3-58	35.60	B3-59	35.60	B3-60	35.60
	受配人姓名								新北市/新北市政府財政局		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝才禎)		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局	
	車位總價(元)		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B3-61	35.60	B3-62	35.60	B3-63	35.60	B3-64	35.60	B3-65	35.60	B3-66	35.60	B3-67	35.60	B3-68	35.60	B3-69	35.60	B3-70	35.60
	受配人姓名		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局	
	車位總價(元)		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B3-71	35.60	B3-72	35.60	B3-73	35.60	B3-74	35.60	B3-75	35.60	B3-76	35.60	B3-77	35.60	B3-78	35.60	B3-79	35.60	B3-80	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許海安)				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許錦野)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許海安)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許錦野)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝雲宗)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張鴻惠)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張鴻惠)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張心妙)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張心博)	
	車位總價(元)		1,700,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000		1,800,000		1,700,000	
B3F	車位編號	產權面積(㎡)	B3-81	35.60	B3-82	35.60	B3-83	35.60	B3-84	35.60	B3-85	35.60	B3-86	35.60	B3-87	35.60	B3-88	35.60	B3-89	35.60	B3-90	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:翁蓉秦)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐國鈞)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐國鈞)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張博祖)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡禮城)		新北市/新北市政府財政局		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡禮城)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝雲宗)					
	車位總價(元)		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B3-91	35.60	B3-92	35.60	B3-93	35.60	B3-94	35.60	B3-95	35.60	B3-96	35.60	B3-97	35.60	B3-98	35.60	B3-99	35.60	B3-100	35.60
	受配人姓名		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李毅)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林仲峰)		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李祐誠、李洋澄)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:丁玉香鶴)	
	車位總價(元)		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B3-101	35.60	B3-102	35.60	B3-103	35.60	B3-104	35.60	B3-105	35.60	B3-106	35.60	B3-107	35.60	B3-108	35.60	B3-109	35.60	B3-110	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳秀雲)				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈鳳祺、沈鳳村)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾秀梅)				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王雲君)				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳和祥)				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蕭阿玉)	
	車位總價(元)		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,700,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B3-111	35.60	B3-112	35.60	B3-113	35.60	B3-114	35.60	B3-115	35.60	B3-116	35.60	B3-117	35.60	B3-118	35.60	B3-119	35.60	B3-120	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫漢祥)						合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳永雲)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊永龍)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張有平)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王業戟)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李春健發)		新北市/新北市政府財政局		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:嚴小惠)	
	車位總價(元)		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B3-121	35.60	B3-122	35.60	B3-123	35.60	B3-124	35.60	B3-125	35.60	B3-126	35.60	B3-127	35.60	B3-128	35.60	B3-129	35.60	B3-130	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭金玉)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張祖成)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬國雄)				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張一平)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱月宜)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林河宮)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊均輪)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張有華)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝雲鳳)	
	車位總價(元)		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B3-131	35.60	B3-132	35.60	B3-133	35.60	B3-134	35.60	B3-135	35.60	B3-136	35.60	B3-137	35.60	B3-138	35.60	B3-139	35.60	B3-140	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李健鈞)				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林勝竹)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉炳芬)						合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李漢斌)						合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林芳毅)	
	車位總價(元)		1,800,000		1,700,000		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000		1,800,000		1,700,000		1,800,000		1,800,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B3-141	35.60	B3-142	35.60	B3-143	35.60	B3-144	35.60	B3-145	35.60										
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000		1,800,000											

圖 13-5-1　更新後停車位分配單元及位置對照圖(B3)

本頁無變更

| | | |

本頁無變更

B5F	車位編號	產權面積(㎡)	B5-1	35.60	B5-2	35.60	B5-3	35.60	B5-4	35.60	B5-5	35.60	B5-6	35.60	B5-7	35.60	B5-8	35.60	B5-9	35.60	B5-10	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,500,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-11	35.60	B5-12	35.60	B5-13	35.60	B5-14	35.60	B5-15	35.60	B5-16	35.60	B5-17	35.60	B5-18	35.60	B5-19	35.60	B5-20	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-21	35.60	B5-22	35.60	B5-23	35.60	B5-24	35.60	B5-25	35.60	B5-26	35.60	B5-27	35.60	B5-28	35.60	B5-29	35.60	B5-30	35.60
	受配人姓名		新北市/新北市政府財政局		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開基建設股份有限公司)																	
	車位總價(元)		1,500,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-31	35.60	B5-32	35.60	B5-33	35.60	B5-34	35.60	B5-35	35.60	B5-36	35.60	B5-37	35.60	B5-38	35.60	B5-39	35.60	B5-40	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-41	35.60	B5-42	35.60	B5-43	35.60	B5-44	35.60	B5-45	35.60	B5-46	35.60	B5-47	35.60	B5-48	35.60	B5-49	35.60	B5-50	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000		1,600,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-51	35.60	B5-52	35.60	B5-53	35.60	B5-54	35.60	B5-55	35.60	B5-56	35.60	B5-57	35.60	B5-58	35.60	B5-59	35.60	B5-60	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-61	35.60	B5-62	35.60	B5-63	35.60	B5-64	35.60	B5-65	35.60	B5-66	35.60	B5-67	35.60	B5-68	35.60	B5-69	35.60	B5-70	35.60
	受配人姓名		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局							
	車位總價(元)		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-71	35.60	B5-72	35.60	B5-73	35.60	B5-74	35.60	B5-75	35.60	B5-76	35.60	B5-77	35.60	B5-78	35.60	B5-79	35.60	B5-80	35.60
	受配人姓名				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄧賢明)										合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳惠潔)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃世忠)				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳春花)	
	車位總價(元)		1,500,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000		1,600,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-81	35.60	B5-82	35.60	B5-83	35.60	B5-84	35.60	B5-85	35.60	B5-86	35.60	B5-87	35.60	B5-88	35.60	B5-89	35.60	B5-90	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-91	35.60	B5-92	35.60	B5-93	35.60	B5-94	35.60	B5-95	35.60	B5-96	35.60	B5-97	35.60	B5-98	35.60	B5-99	35.60	B5-100	35.60
	受配人姓名		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局								合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔惠雄)	
	車位總價(元)		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-101	35.60	B5-102	35.60	B5-103	35.60	B5-104	35.60	B5-105	35.60	B5-106	35.60	B5-107	35.60	B5-108	35.60	B5-109	35.60	B5-110	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏燕璧楠)												合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳春香)				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃瑞貞)			
	車位總價(元)		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,500,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-111	35.60	B5-112	35.60	B5-113	35.60	B5-114	35.60	B5-115	35.60	B5-116	35.60	B5-117	35.60	B5-118	35.60	B5-119	35.60	B5-120	35.60
	受配人姓名				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳明華)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張華、張鴻鈞)						合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳振中)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳振中)				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁本治)			
	車位總價(元)		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-121	35.60	B5-122	35.60	B5-123	35.60	B5-124	35.60	B5-125	35.60	B5-126	35.60	B5-127	35.60	B5-128	35.60	B5-129	35.60	B5-130	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華淑貞)				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏燕璧楠)								合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐川峰)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐納文)				合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳真楠、黃世忠)	
	車位總價(元)		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-131	35.60	B5-132	35.60	B5-133	35.60	B5-134	35.60	B5-135	35.60	B5-136	35.60	B5-137	35.60	B5-138	35.60	B5-139	35.60	B5-140	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃穩鈞)		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁本治)																	
	車位總價(元)		1,600,000		1,500,000		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000		1,600,000		1,500,000		1,600,000		1,600,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B5-141	35.60	B5-142	35.60	B5-143	35.60	B5-144	35.60	B5-145	35.60										
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000		1,600,000											

圖 13-7-1　更新後停車位分配單元及位置對照圖(B5)

本頁無變更

B6F	車位編號	產權面積(㎡)	B6-1	35.60	B6-2	35.60	B6-3	35.60	B6-4	35.60	B6-5	35.60	B6-6	35.60	B6-7	35.60	B6-8	35.60	B6-9	35.60	B6-10	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,400,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-11	35.60	B6-12	35.60	B6-13	35.60	B6-14	35.60	B6-15	35.60	B6-16	35.60	B6-17	35.60	B6-18	35.60	B6-19	35.60	B6-20	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-21	35.60	B6-22	35.60	B6-23	35.60	B6-24	35.60	B6-25	35.60	B6-26	35.60	B6-27	35.60	B6-28	35.60	B6-29	35.60	B6-30	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,400,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-31	35.60	B6-32	35.60	B6-33	35.60	B6-34	35.60	B6-35	35.60	B6-36	35.60	B6-37	35.60	B6-38	35.60	B6-39	35.60	B6-40	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-41	35.60	B6-42	35.60	B6-43	35.60	B6-44	35.60	B6-45	35.60	B6-46	35.60	B6-47	35.60	B6-48	35.60	B6-49	35.60	B6-50	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-51	35.60	B6-52	35.60	B6-53	35.60	B6-54	35.60	B6-55	35.60	B6-56	35.60	B6-57	35.60	B6-58	35.60	B6-59	35.60	B6-60	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-61	35.60	B6-62	35.60	B6-63	35.60	B6-64	35.60	B6-65	35.60	B6-66	35.60	B6-67	35.60	B6-68	35.60	B6-69	35.60	B6-70	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-71	35.60	B6-72	35.60	B6-73	35.60	B6-74	35.60	B6-75	35.60	B6-76	35.60	B6-77	35.60	B6-78	35.60	B6-79	35.60	B6-80	35.60
	受配人姓名		合作金庫商業銀行股份有限公司(臺地人:沈兆安員)		合作金庫商業銀行股份有限公司(臺地人:李和平)																	
	車位總價(元)		1,400,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000		1,500,000		1,400,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-81	35.60	B6-82	35.60	B6-83	35.60	B6-84	35.60	B6-85	35.60	B6-86	35.60	B6-87	35.60	B6-88	35.60	B6-89	35.60	B6-90	35.60
	受配人姓名												新北市/新北市政府財政局						新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局	
	車位總價(元)		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-91	35.60	B6-92	35.60	B6-93	35.60	B6-94	35.60	B6-95	35.60	B6-96	35.60	B6-97	35.60	B6-98	35.60	B6-99	35.60	B6-100	35.60
	受配人姓名		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局		新北市/新北市政府財政局						元時發/洪建泰	
	車位總價(元)		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-101	35.60	B6-102	35.60	B6-103	35.60	B6-104	35.60	B6-105	35.60	B6-106	35.60	B6-107	35.60	B6-108	35.60	B6-109	35.60	B6-110	35.60
	受配人姓名				合作金庫商業銀行股份有限公司(臺地人:開基建設股份有限公司)																	
	車位總價(元)		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,400,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-111	35.60	B6-112	35.60	B6-113	35.60	B6-114	35.60	B6-115	35.60	B6-116	35.60	B6-117	35.60	B6-118	35.60	B6-119	35.60	B6-120	35.60
	受配人姓名										合作金庫商業銀行股份有限公司(臺地人:沈冬雄)											
	車位總價(元)		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-121	35.60	B6-122	35.60	B6-123	35.60	B6-124	35.60	B6-125	35.60	B6-126	35.60	B6-127	35.60	B6-128	35.60	B6-129	35.60	B6-130	35.60
	受配人姓名				合作金庫商業銀行股份有限公司(臺地人:陳金如)																	
	車位總價(元)		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-131	35.60	B6-132	35.60	B6-133	35.60	B6-134	35.60	B6-135	35.60	B6-136	35.60	B6-137	35.60	B6-138	35.60	B6-139	35.60	B6-140	35.60
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,500,000		1,400,000		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000		1,500,000		1,400,000		1,500,000		1,500,000	
	車位編號	產權面積(㎡)	B6-141	35.60	B6-142	35.60	B6-143	35.60	B6-144	35.60	B6-145	35.60										
	受配人姓名																					
	車位總價(元)		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000		1,500,000											

圖 13-8-1　更新後停車位分配單元及位置對照圖(B6)

本章無變更

拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

一、申請分配位置通知

本案依都市更新權利變換實施辦法第 5 條及第 11 條規定，於民國 102 年 04 月 18 日以雙掛號寄發權利變換意願調查表及申請分配通知，並於民國 102 年 04 月 19 日至 102 年 05 月 27 日之間，針對權利變換關係人辦理權利變換意願調查及分配位置申請；且訂定公開抽籤日為民國 102 年 06 月 08 日上午 10 時整，於新北市永和區文化路 133 號(頂溪國小大禮堂)召開。

二、申請合併分配戶

依據申請分配結果，本案房屋單元共有六組申請合併分配土地所有權人，分別為 申請 21 樓 A4，以及 申請 20 樓 A5，以及 申請 12 樓 B5，以及 即申請 8 樓 A8，以及 申請 12 樓 B3，以及 、 申請 21 樓 C3，。

本案停車位單元共有五組申請合併分配土地所有權人，分別為 申請地下三樓 51 號車位，以及 申請地下三樓 45 號車位，以及 申請地下三樓 36 號車位，以及 申請地下二樓 110 號車位，以及 申請地下二樓 81 號車位。

三、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

(一)抽籤事由

依據申請分配結果，實施權利變換後應分配之土地及建築物位置，由土地所有權人或權利變換關係人自行選擇；未於規定期限內(民國 102 年 04 月 19 日至 102 年 05 月 27 日)提出申請者，如更新後應分配價值達最小分配面積，則應以公開抽籤方式辦理。本次申請分配截止規定期限內，共有土地所有權人 7 人(組)申請分配位置重覆情形，另有 25 人其更新後應分配價值達最小分配面積但未表示分配意見，故辦理公開抽籤程序。

表 14-1　申請分配單元與其他所有權人重複者名冊

序號	土地所有權人	選配結果	重覆單元		備註
			房屋單元	汽車停車位	
1	吳　分	1 樓 B7	1 樓 B7		中籤；為房屋單元 1 樓 B7 之最終選配人
	楊　停	7 樓 B4 7 樓 C9			未中籤；另選配房屋單元 7 樓 B4 及 7 樓 C9
2	賴　中	26 樓 A4	26 樓 A4		為房屋單元 26 樓 A4 之最終選配人
	新北　財政	23 樓 A1			依其函文(北府財開字第 1021999225 號)自行改選配至 23 樓 A1
3	苗　蘭	B2-99		B2-99	為汽車停車位 B2-99 之最終選配人
	新北　財政	B2-79			依其函文(北府財開字第 1021999225 號)自行改選配至 B2-79
4	沈　珠	B3-89		B3-89	為房屋單元 26 樓 A4 之最終選配人
	新北　財政	B2-87			依其函文(北府財開字第 1021999225 號)自行改選配至 B2-87
5	周　興	B4-91		B4-91	為房屋單元 26 樓 A4 之最終選配人
	新北市財政局	B3-105			依其函文(北府財開字第 1021999225 號)自行改選配至 B3-105

(二)抽籤方式

1.申請分配單元與其他所有權人重覆者，其抽籤程序如下：

(1)由主持人宣讀發生重覆選配單元之名冊，並依名冊次序，將重覆選配同一單元之「被抽籤人姓名籤」置入籤筒內，由主席抽出一名「被抽籤人姓名籤」，該被抽出者即為該重覆選配單元之最後選配人。未抽中之選配人(以下簡稱尚未抽中者)，需另行選擇其他尚未被分配之單元。

(2)若發生尚未抽中者同時表達意願致產生重覆之情形，請主持人先行詢問是否自行協調，若協調不成，則按前(1)方式由主席抽籤決定最後選配人。

(3)依此前(1)及(2)方式類推，先行協調，協調不成則由主席抽籤決定，直到所有尚未抽中者表達之意願無產生重覆之情形，其餘現場未表達其他意願之尚未抽中者則與未表達意願者併同辦理「代為抽籤」。

2.可選配但未於規定期限內提出申請分配者及未表達意願之尚未抽中者，其抽籤程序如下：

(1)由主持人將未表達意願之尚未抽中者與未表達意願者之「被抽籤人姓名籤」置入籤筒內，由主席依序代為抽出，以決定抽籤順序。

(2) 依前述方式決定被抽籤人之次序後，辦理抽籤作業，抽籤作業共有如下四種情境:

情境一：於選配期間無表達意願且未申請分配者之抽籤方式

情境二：於選配期間有表達意願並有提出房屋單元及汽車停車位申請分配者且均有登記重覆情形，但於第一輪抽籤時均未抽中者之抽籤方式

情境三：於選配期間有表達意願並有提出申請分配者，且房屋單元有登記重覆情形，但於第一輪抽籤時尚未抽中者之抽籤方式

情境四：於選配期間有表達意願並有提出申請分配者，且汽車停車位有登記重覆情形，但於第一輪抽籤時尚未抽中者之抽籤方式

因選配期間登記重複情形已經過上開抽籤程序及協調程序完成。故無情境二、三及四之情形，故僅針對情境一之操作方式說明如下：

情境一：於選配期間無表達意願且未申請分配者之抽籤方式

由主持人將未被選配之剩餘房屋單元之「單元籤」置入籤筒，經見證人確認無誤後，進行抽籤程序。為避免造成鉅額差額價金產生，本抽籤結果之房屋單元價值以不超過其應分配權利價值之110%內為原則。

本抽籤程序由主席代為抽籤，經見證人在旁見證，抽出一個房屋單元。若抽出之單元價值超過其應分配權利價值之 110%以上，則將該單元籤暫置於籤筒外，另再於籤筒中代抽一個房屋單元，直到抽出之房屋單元價值不超過其應分配之110%以上為止。

該抽出之房屋單元價值扣除應分配權利價值後，剩餘價值低於可供選配汽車停車位價值時，則該剩餘價值以領回差額價金方式處理；惟若其剩餘價值尚可再選配汽車停車位時，則由主持人將尚無人申請之汽車停車位「單元籤」置入籤筒，由主席代為抽籤，經見證人在旁見證抽籤程序，抽出一個汽車停車位，其價值不得大於該剩餘價值之 110%，若抽出之汽車停車位價值大於剩餘價值之 110%，則將該單元籤暫置於籤筒外，另再於籤筒內代抽一個停車位，直到抽出之停車位單元價值不大於該剩餘價值之110%以上為止。後續則依此方式類推，先判斷剩餘價值是否可抽房屋單元或汽車停車位，並以一房屋單元、一汽車停車位之順序，繼續代為抽籤，直到其剩餘應分配價值低於其餘尚無人選配之房屋單元價值或汽車停車位價值時，所剩餘應分配價值以領回差額價金方式辦理。

表 14-2　公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表(重覆選配者)

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
1	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	吳　份	中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	
	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	楊　婷	未中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	另選配房屋單元 7 樓 B4 及 7 樓 C9

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
2	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	賴	中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	為房屋單元26樓A4之最終選配人
	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	新 財	未中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	依其函文(北府財開字第1021999225號)自行改選配至23樓A1
3	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	苗 蘭	中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	為汽車停車位B2-99之最終選配人
	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	新 財	未中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	依其函文(北府財開字第1021999225號)自行改選配至B2-79
4	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	汐 卡	中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	為房屋單元26樓A4之最終選配人
	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	新北市財政局	未中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	依其函文(北府財開字第1021999225號)自行改選配至B2-87
5	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	周 興	中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	為房屋單元26樓A4之最終選配人
	■同一位置有二人以上申請分配位置 □未於規定期限內提出申請者	新北市財政局	未中籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他；雙掛號，已收件有回覆	依其函文(北府財開字第1021999225號)自行改選配至B3-105

2.更新後應分配價值達最小分配面積但未表示分配意見者，以抽籤方式決定其最終分配結果，其抽籤結果詳表14-3公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表(未於規定期限內提出申請分配者)。

表14-3　公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表(未於規定期限內提出申請分配者)

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
1	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	元 / 洪	房屋單元: 7樓B7 汽車停車位: 地下六層車位100	□雙掛號，已收件未回覆 ■雙掛號，無法送達 □其他:雙掛號，經郵局送件通知招領未領取，招領逾期後退回	該謄本登記地址不明，僅登記為新北市永和區，該地號現況為空地。於102年7月23日至25日公示送達公告刊登於民眾日報。

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
2	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	王　燦	房屋單元: 21 樓 B6 3 樓 C4 汽車停車位: 地下五層車位 122 地下六層車位 21	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
3	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	宋　英	房屋單元: 29 樓 C9 汽車停車位: 地下五層車位 136	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
4	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	宋　青	房屋單元: 26 樓 B4 汽車停車位: 地下四層車位 56	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
5	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	宋　銀	房屋單元: 14 樓 B5 汽車停車位: 地下六層車位 81	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
6	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	李　英	房屋單元: 17 樓 B4 17 樓 C4 汽車停車位: 地下三層車位 102	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
7	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	沈　家	房屋單元: 17 樓 C2 8 樓 C4	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達	

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
	出申請者		汽車停車位: 地下四層車位 82 地下六層車位 70	□其他；雙掛號，已收件有回覆	
8	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	林　貞	房屋單元: 15 樓 B1 無汽車停車位	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
9	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	林　唯	房屋單元: 4 樓 A6 28 樓 C5 17 樓 B5 7 樓 A1 17 樓 A2 20 樓 B4 汽車停車位: 地下六層車位 111 地下五層車位 79 地下六層車位 99 地下二層車位 54 地下五層車位 15	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
10	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	林　墅	房屋單元: 22 樓 A3 15 樓 A5 24 樓 B7	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	

本章無變更

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
			25 樓 B7 18 樓 A1 汽車停車位: 地下四層車位 52 地下六層車位 31 地下五層車位 14 地下四層車位 31		
11	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	邱　里	房屋單元: 20 樓 B7 汽車停車位: 地下六層車位 123	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
12	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	姚　頃	房屋單元: 21 樓 A6 汽車停車位: 地下三層車位 43	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
13	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	夏　湖	房屋單元: 16 樓 C5 無汽車停車位	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
14	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	夏　興	房屋單元: 14 樓 B4 無汽車停車位	□雙掛號，已收件未回覆 ■雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	謄本地址欠詳房屋現況無人居住，所有權人不詳。
15	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	張　梅	房屋單元: 7 樓 A7 汽車停車位: 地下三層車位 48	□雙掛號，已收件未回覆 ■雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	郵局招領逾期，已派員另行提供資料
16	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	張　蓮	房屋單元: 10 樓 C8 汽車停車位: 地下二層車位 122	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	現場表達意願；另選擇尚未被選配之房屋單元 10 樓 C8 及地下二層車位 122
17	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	張　煦	房屋單元: 5 樓 A2 汽車停車位: 地下二層車位 29	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
18	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	郭　盈慈	房屋單元: 19 樓 A3 汽車停車位: 地下六層車位 38	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
19	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	陳　柔	房屋單元: 16 樓 B5 汽車停車位: 地下三層車位 98	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
20	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	陳　法	房屋單元: 28 樓 B3 汽車停車位: 地下六層車位 113	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
21	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	陳　勤	房屋單元: 27 樓 C1 汽車停車位: 地下六層車位 118	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
22	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	楊　泰	房屋單元: 26 樓 B9 汽車停車位: 地下五層車位 3	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
23	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	楊　凱	房屋單元: 15 樓 B7 汽車停車位: 地下五層車位 106	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
24	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	鄭　贏	房屋單元: 25 樓 B6 汽車停車位: 地下五層車位 120	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	
25	□同一位置有二人以上申請分配位置 ■未於規定期限內提出申請者	羌　平	房屋單元: 20 樓 B9 汽車停車位: 地下六層車位 119	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 □其他；雙掛號，已收件有回覆	

本章無變更

拾伍、不參與分配名冊

依都市更新權利變換實施辦法第 5 條規定，實施者為擬定權利變換計畫，應就土地所有權人及權利變換關係人之下列事項進行調查：一、參與分配更新後土地及建築物之意願；二、更新後土地及建築物分配位置之意願。本案依前述規定，於 102 年 04 月 19 日至 102 年 05 月 27 日期間，針對土地所有權人辦理權利變換意願調查及分配位置申請。

一、未達最小分配面積，不能參與權利變換分配者

依據都市更新條例第 31 條規定，土地及建築物扣除折價抵付共同負擔後應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元，無法分配者，得以現金補償之。

依據「新北市都市更新審議原則」規定，都市更新條例第三十條第一項之最小分配面積單元基準，以權利變換後應分配價值扣除共同負擔折價抵付後，其價值達到以室內面積 46 平方公尺(另加計附屬建物及共有部分)乘以二樓以上平均單價者，不得列為不能　參與分配。依前述規定計算其價值為 **8,619,804** 元，然本案目前規劃最小分配面積單元(4 樓 C6 戶)之價值為 **8,527,554** 元，低於其規定標準，因此更新後應分配權利價值若達到 4 樓 C6 戶之價值(**8,527,554** 元)，則可參與選配。

本案公設比約 29.97%，以樓地板面積 46 平方公尺換算後乘以 2 樓以上平均單價計算價值如下:

46 ㎡÷(1-29.97%)x0.3025＝19.87 坪(以不加計附屬建物計算)

19.87x433,810(二樓以上平均單價)＝8,619,804 元

本案土地所有權人應分配之土地及建築物因折價抵付共同負擔後，應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元者或未達最小分配價值者且未表達選配意願者，共有 11 人。

二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者

經權利變換選配期間意願調查後，本案土地所有權人願意參與共有 145 人，其中應分配之土地及建築物未達最小分配面積(價值)單元共 16 人；無表達意願者共 33 人，其中應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元共 15 人(依 103 年 7 月 3 日登記謄本產權異動結果，未達最小分配面積單元共 23 人，其中 16 人已與實施者達成協議進行選配)。為維護本案土地所有權人權益，無主動表達不願意者視為願意參與權利變換分配，其領取之現金補償即為其更新後應分配之權利價值。本案無不願參與權利變換分配領取現金補償者。

三、現金補償之計算與發放

(一)現金補償金額計算

依據都市更新條例第 31 條規定「權利變換後之土地及建築物扣除前條規定折價抵付共同負擔後，其餘土地及建築物依各宗土地權利變換前之權利價值比例，分配與原土地所有權人。但其不願參與分配或應分配之土地及建築物因未達最小分配面積單元，無法分配者，得以現金補償之」。

依前開規定，本案土地所有權人應分配之土地及建築物因折價抵付共同負擔後，應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元，不能參與權利變換分配者，得以現金補償之，然為維護本案土地所有權人之權益，本案之補償金發放以更新後應分配權利價值計算，並依法定清償順序扣除應繳納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算之，唯實際應扣稅額及代償費用依發放當時相關單位查核數額計算之。詳見表 15-1 權利價值未達最小分配面積(價值)單元之土地所有權人名冊。

表 15-1　權利價值未達最小分配面積(價值)單元之土地(區分)所有權人名冊

序號	姓名	應分配權利價值(元)	不願	不能	現金補償金額(元)	備註
1	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳　　恨)	3,790,400		V		
2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳　　華)	3,790,400		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。 五人合併選配 21 樓 C3 住宅單元及地下二樓編號 81 停車位。
3	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳　　達)	3,790,400		V		
4	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳　　香)	3,790,400		V		
5	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳　　鳳)	3,790,400		V		
6	林　　偉	7,228,825		V	7,228,825	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。
7	林　　山	7,228,825		V	7,228,825	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。
8	合　金庫商業銀行股份有限　司(委託人：常　　禍)	3,730,337		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。 三人合併選配 12 樓 B5 住宅單元。
9	合　金庫商業銀行股份有限　司(委託人：陳　　宇)	3,730,337		V		
10	合　金庫商業銀行股份有限　司(委託人：陳　　馨)	3,730,337		V		
11	張　　法	4,515,963		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。

序號	姓名	應分配權利價值(元)	不願	不能	現金補償金額(元)	備註
12	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳　　治)	3,421,642		V	3,421,642	權利價值未達最小分配面積(價值)單元，將領取現金補償。
13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳　　修)	3,421,642		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
14	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳　　夏)	6,843,284		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
15	楊　　秦	5,930,535		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。
16	郭　　姿	3,704,222		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。(區分所有權人)
17	巫　　秀珠	3,075,768		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。(區分所有權人)
18	黃　　每	3,715,674		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。(區分所有權人)
19	合　　金庫商業銀行股份有限公司(委託人：徐　　文)	2,816,292		V		權利價值未達最小分配面積(價值)單元，與實施者協議後進行選配。(區分所有權人)

註.原 743 地號所有權人黃　　等 4 人於 104 年 5 月 19 移轉信託登記予合作金庫商業銀行股份有限公司，信託委託人黃　　人，且其應分配價值已達最小分配價值，改與實施者協議選配。

(二)實際發放金額

本案依據「都市更新權利變換實施辦法」第 7-1 條、第 7-2 條，以及「都市更新條例」第 40 條規定，不參與權利變換之土地所有權人或權利關係人之補償金係以更新前評定之權利價值，依法定清償順序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算。

補償金之發放，應先扣除以下項目始得發放：

1.土地增值稅及欠稅

依「都市更新權利變換實施辦法」第 7-1 條規定，現金補償數額以依本辦法第 6 條評定之權利變換前權利價值依法定清償順序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算；實施者應於實施權利變換計畫公告時，造具清冊檢同有關資料，向主管稅捐稽徵機關申報土地移轉現值。

2.代為清償費用

依「都市更新條例」第 40 條規定，權利變換範圍內設有抵押權、典權或限制登記之土地及合法建築物，其不願參與分配或應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元，無法分配者，實施者在不超過原土地或建築物所有權人應得補償之數額內，代為清償、回贖或提存後，消滅或終止，並由實施者列冊送請各級主管機關囑託該管登記機關辦理塗銷登記。

實際應扣稅額及代償費用，依發放當時相關單位查報數額計算之。

(三)補償費用發放時間

依「都市更新權利變換實施辦法」第 7-1 條規定，以實施者委託三家專業估價者查估之權利價值依法定清償順序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算，並由實施者於權利變換計畫發布實施後二個月內，通知受補償人於通知之日起三十日內領取。

拾陸、土地及建築物分配清冊

一、申請分配結果

(一)土地所有權人

依據申請分配結果，選配期間 174 位土地所有權人中，共有 146 位土地所有權人參與權利變換分配(依 103 年 7 月 3 日登記謄本，所有權人共計 178 人，共計 175 人參與權利變換分配)，**現依 107 年登記謄本及協議交換選配結果調整，共有 216 位土地所有權人，共有 216 位參與選配**，詳見表 **16-1-1** 土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)。

(二)權利變換關係人

本案原核定時共有 4 戶權利變換關係人，為無持有土地之房屋所有權人，後辦理本案市有土地讓售，已為土地所有權人。

(三)土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值

更新後之房屋土地，可銷售總面積為 **28,187.33** 坪、停車位共 724 個，依據中信不動產估價師事務所之估價結果，預計總銷售金額為 **13,551,563,040** 元(不含公益設施)。

本案更新後土地及建物總價值為 **13,551,563,040** 元，扣除現地安置戶實際分配價 **72,875,709** 元後，本案可分配之總價值為 **13,478,687,331** 元。

本案共同負擔為 **7,339,145,252** 元(扣除現地安置戶負擔 **27,372,251** 後)。實施者支付上述共同負擔費用後，由土地所有權人以更新後土地及建築物折價抵付之。

故本案土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值為
13,478,687,331-7,339,145,252=6,139,542,079

惟本案依新北市政府 108 年 2 月 22 日新北府城更字第 1084211452 號第 1 次都市更新專案小組會議紀錄結論二，：「在維持原核定估價條件原則下，有關市有土地分配價值，請考量市有財產權益，仍宜維持原核定內容...。」有關新北市分配價值及差額價金計算，本次變更案計算應分配價值為 6,139,542,079x32.3225%=1,984,456,273 元，依前述本案第 1 次會議紀錄結論，以原核定權利價值估算則為 1,986,137,894 元(總應分配權利價值 6,139,216,809(p.16-2)x 扣除讓售土地權利價值比例 32.3516%(請參詳 11-10 原核定權利價值比例)＝1,986,137,894 元)，差額為增加 1,681,621 元，由實施者承諾吸收。

故有關本案土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值為 13,478,687,331-7,339,145,252+1,681,621(新北市分回差額)=6,141,223,701 元。

實施者分回價值則為 7,339,145,252-1,681,621(新北市分回差額，實施者承諾吸收)=7,337,463,630 元。

二、實施者分配結果

除土地所有權人之分配單元外，其餘單元均分配予實施者，詳見表 16-2 土地及建築物分配清冊(實施者)。

三、現地安置戶

本案現地安置戶共 7 戶，分配結果詳見表 16-3 土地及建築物分配清冊(現地安置戶)。

本頁無變更

表 16-1-1 土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
1	中華民國/財政部國有財產署	46,392,274	A3-5F	24,700,828	1 / 1	37,412,699	B2-35	615	1,900,000	1 / 1	3,800,000	41,212,699		5,179,575	
			A4-5F	12,711,871	1 / 1		B2-36	616	1,900,000	1 / 1					
2	新北市/新北市政府財政局	1,986,137,894	A2-28F	25,052,423	1 / 1	1,842,178,766	B2-59	639	1,900,000	1 / 1	143,500,000	1,985,678,766		459,128	
			A4-28F	20,825,698	1 / 1		B2-61	641	1,900,000	1 / 1					
			A5-28F	25,681,632	1 / 1		B2-62	642	1,900,000	1 / 1					
			A7-28F	22,131,338	1 / 1		B2-63	643	1,900,000	1 / 1					
			A2-27F	24,834,576	1 / 1		B2-64	644	1,900,000	1 / 1					
			A5-27F	25,463,991	1 / 1		B3-57	492	1,800,000	1 / 1					
			A7-27F	21,938,891	1 / 1		B3-58	493	1,800,000	1 / 1					
			A2-26F	24,834,576	1 / 1		B3-59	494	1,800,000	1 / 1					
			A3-26F	29,056,801	1 / 1		B3-60	495	1,800,000	1 / 1					
			A5-26F	25,463,991	1 / 1		B3-61	496	1,800,000	1 / 1					
			A7-26F	21,938,891	1 / 1		B3-63	498	1,800,000	1 / 1					
			C1-26F	14,599,641	1 / 1		B2-95	675	1,900,000	1 / 1					
			C2-26F	19,361,092	1 / 1		B2-96	676	1,900,000	1 / 1					
			C3-26F	19,042,952	1 / 1		B2-97	677	1,900,000	1 / 1					
			C4-26F	9,576,008	1 / 1		B2-98	678	1,900,000	1 / 1					
			C5-26F	9,637,945	1 / 1		B2-87	667	1,900,000	1 / 1					
			C6-26F	9,503,299	1 / 1		B2-65	645	1,900,000	1 / 1					
			C7-26F	22,344,648	1 / 1		B2-85	665	1,800,000	1 / 1					
			C8-26F	23,793,728	1 / 1		B2-88	668	1,800,000	1 / 1					
			C9-26F	13,138,735	1 / 1		B2-105	685	1,800,000	1 / 1					
			A2-25F	27,443,261	1 / 1		B3-67	502	1,800,000	1 / 1					
			A3-25F	29,056,801	1 / 1		B3-68	503	1,800,000	1 / 1					
			A4-25F	20,652,151	1 / 1		B3-69	504	1,700,000	1 / 1					
			A5-25F	25,463,991	1 / 1		B3-64	499	1,800,000	1 / 1					
			A6-25F	29,327,330	1 / 1		B3-65	500	1,800,000	1 / 1					
			A7-25F	24,841,506	1 / 1		B3-66	501	1,800,000	1 / 1					
			C1-25F	14,599,641	1 / 1		B4-92	382	1,700,000	1 / 1					
			C2-25F	19,361,092	1 / 1		B4-93	383	1,700,000	1 / 1					
			C3-25F	19,042,952	1 / 1		B4-94	384	1,700,000	1 / 1					
			C4-25F	9,576,008	1 / 1		B4-95	385	1,700,000	1 / 1					
			C5-25F	9,637,945	1 / 1		B4-96	386	1,700,000	1 / 1					
			C6-25F	9,503,299	1 / 1		B5-91	236	1,600,000	1 / 1					
			C7-25F	22,344,648	1 / 1		B5-92	237	1,600,000	1 / 1					
			C8-25F	23,793,728	1 / 1		B3-86	521	1,700,000	1 / 1					
			A1-24F	20,521,363	1 / 1		B4-63	353	1,700,000	1 / 1					
			A2-24F	21,698,470	1 / 1		B3-54	489	1,800,000	1 / 1					
			A3-24F	28,810,557	1 / 1		B4-60	350	1,700,000	1 / 1					
			A4-24F	20,478,603	1 / 1		B4-61	351	1,700,000	1 / 1					
			A5-24F	25,246,350	1 / 1		B4-62	352	1,700,000	1 / 1					

本頁無變更

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
			A6-24F	29,078,793	1 / 1		B4-9	299	1,600,000	1 / 1					
			A7-24F	20,601,895	1 / 1		B4-13	303	1,600,000	1 / 1					
			A8-24F	20,519,579	1 / 1		B4-21	311	1,600,000	1 / 1					
			C1-24F	14,468,113	1 / 1		B3-119	554	1,700,000	1 / 1					
			C2-24F	19,185,082	1 / 1		B3-91	526	1,800,000	1 / 1					
			C3-24F	18,871,394	1 / 1		B3-92	527	1,800,000	1 / 1					
			C4-24F	9,489,737	1 / 1		B3-95	530	1,800,000	1 / 1					
			C5-24F	9,551,116	1 / 1		B3-96	531	1,800,000	1 / 1					
			C6-24F	9,417,683	1 / 1		B3-97	532	1,800,000	1 / 1					
			C7-24F	22,141,515	1 / 1		B4-90	380	1,700,000	1 / 1					
			C8-24F	23,577,421	1 / 1		B2-79	659	1,800,000	1 / 1					
			C1-23F	14,468,113	1 / 1		B6-92	92	1,500,000	1 / 1					
			C2-23F	19,185,082	1 / 1		B5-63	208	1,600,000	1 / 1					
			C3-23F	18,871,394	1 / 1		B6-96	96	1,500,000	1 / 1					
			C4-23F	9,489,737	1 / 1		B6-95	95	1,500,000	1 / 1					
			C5-23F	9,551,116	1 / 1		B6-86	86	1,400,000	1 / 1					
			C6-23F	9,417,683	1 / 1		B6-97	97	1,500,000	1 / 1					
			C7-23F	22,141,515	1 / 1		B6-89	89	1,400,000	1 / 1					
			C8-23F	23,577,421	1 / 1		B5-93	238	1,600,000	1 / 1					
			C9-23F	13,020,368	1 / 1		B5-94	239	1,600,000	1 / 1					
			C2-22F	19,185,082	1 / 1		B5-95	240	1,600,000	1 / 1					
			C3-22F	18,871,394	1 / 1		B5-96	241	1,600,000	1 / 1					
			C4-22F	9,489,737	1 / 1		B6-90	90	1,500,000	1 / 1					
			C5-22F	9,551,116	1 / 1		B6-91	91	1,500,000	1 / 1					
			C7-22F	22,141,515	1 / 1		B6-93	93	1,500,000	1 / 1					
			C8-22F	23,577,421	1 / 1		B6-94	94	1,500,000	1 / 1					
			B2-16F	22,105,161	1 / 1		B2-60	640	1,900,000	1 / 1					
			B2-15F	21,968,004	1 / 1		B3-56	491	1,800,000	1 / 1					
			B2-14F	21,968,004	1 / 1		B3-70	505	1,800,000	1 / 1					
			B3-14F	21,742,988	1 / 1		B3-62	497	1,800,000	1 / 1					
			B2-8F	21,553,513	1 / 1		B4-64	354	1,700,000	1 / 1					
			B3-8F	21,332,743	1 / 1		B4-65	355	1,700,000	1 / 1					
			B3-7F	21,332,743	1 / 1		B5-62	207	1,600,000	1 / 1					
			B2-6F	21,139,023	1 / 1		B5-67	212	1,600,000	1 / 1					
			B3-6F	21,127,620	1 / 1		B5-61	206	1,600,000	1 / 1					
			B2-5F	20,445,561	1 / 1		B5-66	211	1,600,000	1 / 1					
			A1-4F	18,908,197	1 / 1										
			A2-4F	19,650,568	1 / 1										
			A3-4F	24,453,820	1 / 1										
			A4-4F	12,587,245	1 / 1		B4-102	392	1,700,000	1 / 1					
			A5-4F	21,800,752	1 / 1										

本頁無變更

序號	更新後															
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
			A7-4F	18,486,368	1 / 1		B4-16	306	1,600,000	1 / 1					
			A8-4F	19,114,848	1 / 1		B4-66	356	1,700,000	1 / 1					
			B2-4F	20,236,932	1 / 1		B5-64	209	1,600,000	1 / 1					
			B3-4F	20,233,961	1 / 1		B5-65	210	1,600,000	1 / 1					
			A1-3F	19,093,571	1 / 1										
			A2-3F	19,843,221	1 / 1										
			A3-3F	24,700,828	1 / 1										
			A4-3F	13,862,431	1 / 1		B4-103	393	1,700,000	1 / 1					
			A5-3F	22,023,209	1 / 1		B5-21	166	1,500,000	1 / 1					
			A6-3F	24,936,155	1 / 1										
			A7-3F	18,486,368	1 / 1										
			A8-3F	19,305,996	1 / 1										
			B2-3F	20,236,932	1 / 1		B4-67	357	1,700,000	1 / 1					
			B3-3F	20,440,430	1 / 1		B4-68	358	1,700,000	1 / 1					
3	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:朱)	19,662,047	A4-29F	20,825,698	1 / 1	20,825,698	B4-41	331	1,700,000	1 / 1	1,700,000	22,525,698	2,863,651		
4	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 美)	17,905,724	B1-5F	14,104,691	1 / 1	14,104,691	B6-71	71	1,400,000	1 / 1	1,400,000	15,504,691		2,401,033	
5	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳)	14,770,852	C9-18F	12,783,634	1 / 1	12,783,634	B6-122	122	1,500,000	1 / 1	1,500,000	14,283,634		487,218	
6	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾)	13,472,559	C5-4F	8,678,866	1 / 1	8,678,866						8,678,866		4,793,693	
7	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭)	13,585,718	B1-6F	14,623,477	1 / 1	14,623,477	B2-113	693	1,900,000	1 / 1	1,900,000	16,523,477	2,937,759		
8	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳)	6,837,728	C2-11F	18,528,168	1 / 2	9,264,084	B5-130	275	1,600,000	1 / 2	800,000	10,064,084	3,226,356		
9	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴)	17,253,396	C5-12F	9,225,662	1 / 1	9,225,662						9,225,662		8,027,734	
10	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅)	13,865,959	C3-10F	18,203,163	1 / 1	18,203,163	B2-132	712	1,900,000	1 / 1	1,900,000	20,103,163	6,237,204		
11	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅)	7,038,437	C1-10F	14,012,719	1 / 2	7,006,360	B2-117	697	1,900,000	1 / 2	950,000	7,956,360	917,922		
12	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳)	7,038,437	C1-10F	14,012,719	1 / 2	7,006,360	B2-117	697	1,900,000	1 / 2	950,000	7,956,360	917,922		
13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王)	14,999,911	C1-22F	14,468,113	1 / 1	14,468,113	B3-117	552	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,268,113	1,268,202		
14	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林)	11,491,465	B1-13F	15,196,947	1 / 1	15,196,947	B3-140	575	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,996,947	5,505,482		
15	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林)	11,491,465	B5-13F	9,312,696	1 / 1	9,312,696						9,312,696		2,178,769	
16	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:杜)	22,540,688	C9-24F	13,020,368	1 / 1	22,226,743	B3-133	568	1,800,000	1 / 1	1,800,000	24,026,743	1,486,055		
			C4-11F	9,206,375	1 / 1										
17	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	31,717,759	C1-28F	14,731,170	1 / 1	33,165,717	B3-125	560	1,800,000	1 / 1	1,800,000	34,965,717	3,247,958		
			C6-15F	9,188,094	1 / 1										
			C6-18F	9,246,453	1 / 1										
18	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣)	17,453,088	B7-15F	17,262,559	1 / 1	17,262,559	B4-81	371	1,700,000	1 / 1	1,700,000	18,962,559	1,509,471		
19	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:虞 蓮)	17,146,894	A4-14F	20,030,500	1 / 1	20,030,500	B4-22	312	1,700,000	1 / 1	1,700,000	21,730,500	4,583,606		
20	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	17,233,427	B7-6F	16,778,562	1 / 1	16,778,562						16,778,562		454,865	
21	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:石)	17,206,801	B7-13F	17,262,559	1 / 1	17,262,559	B4-137	427	1,700,000	1 / 1	1,700,000	18,962,559	1,755,758		
22	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李	11,678,511	C1-12F	14,012,719	1 / 1	18,475,045	B3-93	528	1,800,000	1 / 1	3,700,000	22,175,045	10,496,534		
							B2-89	669	1,900,000	1 / 1					
			C5-3F	8,924,652	1 / 2										

本頁無變更

序號	更新後																
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
23	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李)	23,518,590	C5-3F	8,924,652	1 / 2	14,407,827					1,850,000	16,257,827		7,260,763	
			C7-3F	19,891,002	1 / 2		B3-99	534	1,800,000	1 / 2					
							B2-84	664	1,900,000	1 / 2					
24	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李)	11,840,079	C7-3F	19,891,002	1 / 2	9,945,501	B3-99	534	1,800,000	1 / 2	1,850,000	11,795,501		44,578	
							B2-84	664	1,900,000	1 / 2					
25	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李)	11,727,684	C6-16F	9,246,453	1 / 1	9,246,453	B2-83	663	1,900,000	1 / 1	1,900,000	11,146,453		581,231	
26	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李)	11,727,684	C8-16F	23,144,808	1 / 1	23,144,808	B4-101	391	1,700,000	1 / 1	1,700,000	24,844,808	13,117,124		
27	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭)	17,899,067	C4-10F	9,206,375	1 / 1	18,308,599	B4-123	413	1,700,000	1 / 1	1,700,000	20,008,599	2,109,532		
			C6-10F	9,102,224	1 / 1										
28	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤)	8,809,749	B4-13F	9,188,094	1 / 2	4,594,047						4,594,047		4,215,702	
29	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤)	8,809,749	B4-13F	9,188,094	1 / 2	4,594,047						4,594,047		4,215,702	
30	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅)	4,810,888	C7-5F	20,096,064	1 / 4	5,024,016						5,024,016	213,128		
31	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅)	4,810,888	C7-5F	20,096,064	1 / 4	5,024,016						5,024,016	213,128		
32	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓)	4,810,888	C7-5F	20,096,064	1 / 4	5,024,016						5,024,016	213,128		
33	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅)	4,810,888	C7-5F	20,096,064	1 / 4	16,802,392						16,802,392	11,991,504		
			C9-5F	11,778,376	1 / 1										
34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐)	19,598,825	B4-11F	9,102,224	1 / 1	18,279,025	B3-82	517	1,800,000	1 / 1	3,600,000	21,879,025	2,280,200		
			B6-11F	9,176,801	1 / 1		B3-83	518	1,800,000	1 / 1					
35	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	19,416,184	B5-1F	21,699,480	1 / 1	21,699,480	B2-130	710	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,599,480	4,183,296		
36	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李)	21,986,098	B6-5F	8,807,641	1 / 1	24,843,189	B4-49	339	1,700,000	1 / 1	1,700,000	26,543,189	4,557,091		
			B7-4F	16,035,548	1 / 1										
37	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔)	22,511,954	C3-6F	17,859,707	1 / 1	26,713,904	B5-100	245	1,600,000	1 / 1	1,600,000	28,313,904	5,801,950		
			B5-5F	8,854,197	1 / 1										
38	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李)	22,336,577	B5-7F	9,138,627	1 / 1	9,138,627	B6-72	72	1,500,000	1 / 1	1,500,000	10,638,627		11,697,950	
39	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	22,305,606	C7-18F	21,735,249	1 / 1	21,735,249	B3-122	557	1,800,000	1 / 1	1,800,000	23,535,249	1,229,643		
40	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周 州)	23,207,452	C3-13F	18,374,891	1 / 1	27,562,985						27,562,985	4,355,533		
			C6-13F	9,188,094	1 / 1										
41	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:丁 婚)	23,239,905	C8-18F	23,144,808	1 / 1	23,144,808	B3-100	535	1,800,000	1 / 1	1,800,000	24,944,808	1,704,903		
42	元師耆/洪迎來	17,273,503	B7-7F	16,939,894	1 / 1	16,939,894	B6-100	100	1,500,000	1 / 1	1,500,000	18,439,894	1,166,391		
43	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王	23,659,084	A5-16F	24,811,068	1 / 1	24,811,068	B2-12	592	1,900,000	1 / 1	1,900,000	26,711,068	3,051,984		
44	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人)	19,331,888	B3-16F	21,876,724	1 / 1	21,876,724	B2-74	654	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,776,724	4,444,836		
					1 / 1										
45	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田	33,642,914	B8-6F	17,261,928	1 / 1	32,020,439	B2-46	626	1,900,000	1 / 1	3,700,000	35,720,439	2,077,525		
			B9-5F	14,758,511	1 / 1		B2-47	627	1,800,000	1 / 1					
46	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:江	17,914,166	C8-4F	20,956,414	1 / 1	20,956,414	B4-128	418	1,700,000	1 / 1	1,700,000	22,656,414	4,742,248		
47	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:伍	18,018,882	C2-7F	18,175,251	1 / 1	18,175,251	B4-120	410	1,700,000	1 / 1	1,700,000	19,875,251	1,856,369		

本頁無變更

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
48	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	3,784,223	C3-21F	18,699,836	1 / 5	3,739,967	B2-81	661	1,900,000	1 / 5	380,000	4,119,967	335,744		
49	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	3,784,223	C3-21F	18,699,836	1 / 5	3,739,967	B2-81	661	1,900,000	1 / 5	380,000	4,119,967	335,744		
50	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	3,784,223	C3-21F	18,699,836	1 / 5	3,739,967	B2-81	661	1,900,000	1 / 5	380,000	4,119,967	335,744		
51	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	18,424,923	A2-1F	19,021,584	1 / 1	19,021,584	B3-10	445	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,821,584	2,396,661		
52	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	3,784,223	C3-21F	18,699,836	1 / 5	3,739,967	B2-81	661	1,900,000	1 / 5	380,000	4,119,967	335,744		
53	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	3,784,223	C3-21F	18,699,836	1 / 5	3,739,967	B2-81	661	1,900,000	1 / 5	380,000	4,119,967	335,744		
54	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	19,684,245	B8-9F	17,597,111	1 / 1	17,597,111	B5-80	225	1,500,000	1 / 1	1,500,000	19,097,111		587,134	
55	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	19,684,245	B8-10F	17,764,703	1 / 1	17,764,703	B5-107	252	1,500,000	1 / 1	1,500,000	19,264,703		419,542	
56	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	19,684,245	B8-8F	17,597,111	1 / 1	17,597,111	B5-77	222	1,500,000	1 / 1	1,500,000	19,097,111		587,134	

本頁無變更

序號	更新後															
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	56,065,360	C1-4F	13,058,578	1 / 1	47,621,785					3,200,000	50,821,785		5,243,575	
			C2-4F	17,192,980	1 / 1		B5-116	261	1,600,000	1 / 1					
			C2-5F	17,370,227	1 / 1		B5-117	262	1,600,000	1 / 1					
58	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	96,777,009	B7-1F	17,821,977	1 / 1	100,821,212					3,800,000	104,621,212	7,844,203		
			B8-1F	16,951,238	1 / 1										
			C1-3F	13,329,748	1 / 1										
			C8-3F	21,174,710	1 / 1		B2-128	708	1,900,000	1 / 1					
			C1-5F	13,191,829	1 / 1										
			C2-8F	18,351,710	1 / 1		B2-129	709	1,900,000	1 / 1					
59	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	9,842,122	B8-11F	17,764,703	1 / 2	8,882,352	B5-113	258	1,500,000	1 / 2	750,000	9,632,352		209,771	
60	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	9,842,122	B8-11F	17,764,703	1 / 2	8,882,352	B5-113	258	1,500,000	1 / 2	750,000	9,632,352		209,771	
61	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	17,812,534	A4-1F	20,517,746	1 / 1	20,517,746	B3-9	444	1,700,000	1 / 1	1,700,000	22,217,746	4,405,212		
62	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂)	14,212,948	B9-7F	15,395,301	1 / 1	15,395,301	B5-112	257	1,600,000	1 / 1	1,600,000	16,995,301	2,782,353		
63	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋)	20,475,930	C7-12F	21,390,119	1 / 1	21,390,119	B2-125	705	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,290,119	2,814,189		
64	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋)	20,475,930	C7-10F	21,390,119	1 / 1	21,390,119	B2-121	701	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,290,119	2,814,189		
65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋)	20,475,930	C7-11F	21,390,119	1 / 1	21,390,119	B2-119	699	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,290,119	2,814,189		
66	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李)	19,156,345	C9-17F	12,783,634	1 / 1	21,799,988	B2-90	670	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,699,988	4,543,643		
			C6-7F	9,016,354	1 / 1										
67	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李)	13,818,692	C1-6F	13,616,133	1 / 1	13,616,133	B4-130	420	1,700,000	1 / 1	1,700,000	15,316,133	1,497,441		
68	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 蘭)	18,601,322	C3-9F	18,031,435	1 / 1	18,031,435	B3-118	553	1,800,000	1 / 1	1,800,000	19,831,435	1,230,113		

本頁無變更

序號	更新後															
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
69	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李	23,974,052	A5-17F	24,811,068	1 / 1	24,811,068	B4-14	304	1,700,000	1 / 1	1,700,000	26,511,068	2,537,016		
70	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:藍**	3,416,066	B6-1F	22,584,260	1 / 1	22,584,260						22,584,260	19,168,194		
71	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈	17,499,683	**C2-6F**	17,998,792	1 / 1	17,998,792	B6-115	115	1,400,000	1 / 1	1,400,000	19,398,792	1,899,109		
72	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈**	22,445,390	C8-12F	22,794,984	1 / 1	22,794,984	B2-100	680	1,900,000	1 / 1	1,900,000	24,694,984	2,249,594		
73	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈**	27,135,136	**C1-11F**	14,012,719	1 / 1	26,914,720	B4-121	411	1,700,000	1 / 1	3,400,000	30,314,720	3,179,584		
			C9-20F	12,902,001	1 / 1		B4-125	415	1,700,000	1 / 1					
74	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈**	30,739,268	B1-9F	14,910,212	1 / 1	29,820,424	B4-110	400	1,700,000	1 / 1	3,400,000	33,220,424	2,481,156		
			B1-8F	14,910,212	1 / 1		B4-109	399	1,700,000	1 / 1					
75	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈**	8,643,339	**C3-4F**	17,023,884	1 / 2	8,511,942	**B3-103**	538	1,800,000	1 / 2	900,000	9,411,942	768,603		
76	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈**	8,643,339	C3-4F	17,023,884	1 / 2	8,511,942	**B3-103**	538	1,800,000	1 / 2	900,000	9,411,942	768,603		
77	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周	36,619,597	A4-15F	20,030,500	1 / 1	34,175,415	B2-33	613	1,900,000	1 / 1	3,600,000	37,775,415	1,155,818		
			C1-14F	14,144,915	1 / 1		B4-91	381	1,700,000	1 / 1					
78	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡**	18,938,506	**A2-8F**	20,798,624	1 / 1	20,798,624	B4-15	305	1,700,000	1 / 1	1,700,000	22,498,624	3,560,118		
79	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周**	18,826,112	B1-4F	13,960,765	1 / 1	13,960,765	B4-83	373	1,700,000	1 / 1	1,700,000	15,660,765		3,165,347	
80	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尚**	19,753,368	A4-8F	19,159,609	1 / 1	19,159,609	B4-36	326	1,700,000	1 / 1	3,400,000	22,559,609	2,806,241		
							B4-37	327	1,700,000	1 / 1					

本頁無變更

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
81	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林)	9,300,670	A5-19F	25,028,709	1 / 1	25,028,709	B3-25	460	1,800,000	1 / 1	1,800,000	26,828,709	17,528,039		
82	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林)	9,300,670	A5-18F	24,811,068	1 / 1	24,811,068	B2-1	581	1,800,000	1 / 1	1,800,000	26,611,068	17,310,398		
83	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** 茶)	62,130,864	A6-27F	29,327,330	1 / 1	67,775,053	B2-8	588	1,900,000	1 / 1	7,500,000	75,275,053	13,144,189		
			A6-28F	29,575,866	1 / 1		B2-3	583	1,900,000	1 / 1					
							B2-4	584	1,900,000	1 / 1					
			B6-3F	8,871,857	1 / 1		B3-127	562	1,800,000	1 / 1					
84	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 英)	31,399,117	C6-28F	9,588,914	1 / 1	9,588,914	B2-118	698	1,800,000	1 / 1	1,800,000	11,388,914		20,010,203	
85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝)	22,398,795	A5-11F	24,008,555	1 / 1	24,008,555	B3-55	490	1,800,000	1 / 1	1,800,000	25,808,555	3,409,760		
86	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林	27,194,425	C3-5F	17,367,801	1 / 1	26,174,217	B2-102	682	1,900,000	1 / 1	1,900,000	28,074,217	879,792		
			C4-5F	8,806,416	1 / 1										
87	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁 貴)	17,166,863	A2-6F	20,606,044	1 / 1	20,606,044						20,606,044	3,439,181		
88	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁)	18,058,821	A2-11F	20,991,204	1 / 1	20,991,204						20,991,204	2,932,383		
89	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁)	22,458,703	A2-16F	21,314,426	1 / 1	21,314,426	B2-22	602	1,900,000	1 / 1	3,800,000	25,114,426	2,655,723		
							B2-25	605	1,900,000	1 / 1					

序號	更新後																
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
90	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵	13,579,062	C1-18F	14,205,056	1 / 1	14,205,056	B3-121	556	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,005,056	2,425,994		
91	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:里)**	18,573,224	**C7-8F**	20,982,688	1 / 1	20,982,688	B3-126	561	1,800,000	1 / 1	1,800,000	22,782,688	4,209,464		
92	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梅)**	21,513,494	C8-17F	23,144,808	1 / 1	23,144,808	B2-123	703	1,900,000	1 / 1	1,900,000	25,044,808	3,531,314		
93	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傾)**	30,215,272	**A7-11F**	19,917,579	1 / 1	34,971,159	B2-11	591	1,900,000	1 / 1	3,800,000	38,771,159	8,555,887		
			B1-12F	15,053,580	1 / 1		B2-75	655	1,900,000	1 / 1					
94	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:豪)**	30,845,771	B3-1F	15,838,104	1 / 1	31,442,560	B2-133	713	1,900,000	1 / 1	3,800,000	35,242,560	4,396,789		
			B4-1F	15,604,456	1 / 1		B2-135	715	1,900,000	1 / 1					
95	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鳳妹)**	19,902,230	A4-12F	19,682,143	1 / 1	19,682,143	B2-34	614	1,900,000	1 / 1	1,900,000	21,582,143	1,679,913		
96	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:員)**	22,325,575	A7-6F	19,369,389	1 / 1	19,369,389	B3-11	446	1,800,000	1 / 1	3,600,000	22,969,389	643,814		
							B3-12	447	1,800,000	1 / 1					
97	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:龍)**	17,286,678	A4-22F	20,478,603	1 / 1	20,478,603	B2-26	606	1,900,000	1 / 1	1,900,000	22,378,603	5,091,925		
98	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡	23,064,574	**B8-20F**	18,218,556	1 / 1	27,481,931					1,900,000	29,381,931	6,317,357		
			B6-13F	9,263,375	1 / 1		B2-138	718	1,900,000	1 / 1					
99	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:苗梁素蘭)**	23,044,467	C8-2F	21,336,574	1 / 1	21,336,574	B2-99	679	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,236,574	192,107		
100	**夏 湖/國軍退除役官兵輔導委員會白河榮譽國民之家**	9,328,760	C5-16F	9,377,460	1 / 1	9,377,460						9,377,460	48,700		
101	**夏 興/國軍退除役官兵輔導委員會新北市榮民服務處**	9,328,760	B4-14F	9,188,094	1 / 1	9,188,094						9,188,094		140,666	
102	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏)	17,762,611	A4-9F	19,333,787	1 / 1	19,333,787	B3-22	457	1,800,000	1 / 1	1,800,000	21,133,787	3,371,176		
103	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐)	17,686,062	**C8-5F**	21,393,006	1 / 1	21,393,006	B5-127	272	1,600,000	1 / 1	1,600,000	22,993,006	5,306,944		
104	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐)	23,710,926	B2-13F	21,968,004	1 / 1	21,968,004	B2-80	660	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,868,004	157,078		
105	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 玉)	37,250,528	B9-9F	15,544,770	1 / 1	33,699,751					1,900,000	35,599,751		1,650,777	
			C5-9F	9,138,627	1 / 1										
			C6-9F	9,016,354	1 / 1		B2-127	707	1,900,000	1 / 1					

序號	更新後													備註
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
90	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵)	13,579,062	C1-18F	14,205,056	1 / 1	14,205,056	B3-121	556	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,005,056	2,425,994		
91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱)	18,573,224	C7-8F	20,982,688	1 / 1	20,982,688	B3-126	561	1,800,000	1 / 1	1,800,000	22,782,688	4,209,464		
92	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱)	21,513,494	C8-17F	23,144,808	1 / 1	23,144,808	B2-123	703	1,900,000	1 / 1	1,900,000	25,044,808	3,531,314		
93	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚)	30,215,272	A7-11F	19,917,579	1 / 1	34,971,159	B2-11	591	1,900,000	1 / 1	3,800,000	38,771,159	8,555,887		
			B1-12F	15,053,580	1 / 1		B2-75	655	1,900,000	1 / 1					
94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施)	30,845,771	B3-1F	15,838,104	1 / 1	31,442,560	B2-133	713	1,900,000	1 / 1	3,800,000	35,242,560	4,396,789		
			B4-1F	15,604,456	1 / 1		B2-135	715	1,900,000	1 / 1					
95	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施 妹)	19,902,230	A4-12F	19,682,143	1 / 1	19,682,143	B2-34	614	1,900,000	1 / 1	1,900,000	21,582,143	1,679,913		
96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪)	22,325,575	A7-6F	19,369,389	1 / 1	19,369,389	B3-11	446	1,800,000	1 / 1	3,600,000	22,969,389	643,814		
							B3-12	447	1,800,000	1 / 1					
97	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡)	17,286,678	A4-22F	20,478,603	1 / 1	20,478,603	B2-26	606	1,900,000	1 / 1	1,900,000	22,378,603	5,091,925		
98	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡)	23,064,574	B8-20F	18,218,556	1 / 1	27,481,931					1,900,000	29,381,931	6,317,357		
			B6-13F	9,263,375	1 / 1		B2-138	718	1,900,000	1 / 1					
99	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:苗 蘭)	23,044,467	C8-2F	21,336,574	1 / 1	21,336,574	B2-99	679	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,236,574	192,107		
100	**財團法人榮民榮眷基金會**	**18,657,520**	C5-16F	9,377,460	1 / 1	**18,565,554**						**18,565,554**		**91,966**	
			B4-14F	9,188,094	1 / 1										
101	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏)	17,762,611	A4-9F	19,333,787	1 / 1	19,333,787	B3-22	457	1,800,000	1 / 1	1,800,000	21,133,787	3,371,176		
102	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐)	17,686,062	C8-5F	21,393,006	1 / 1	21,393,006	B5-127	272	1,600,000	1 / 1	1,600,000	22,993,006	5,306,944		
103	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐)	23,710,926	B2-13F	21,968,004	1 / 1	21,968,004	B2-80	660	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,868,004	157,078		
104	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 玉)	37,250,528	B9-9F	15,544,770	1 / 1	33,699,751					1,900,000	35,599,751		1,650,777	
			C5-9F	9,138,627	1 / 1										
			C6-9F	9,016,354	1 / 1		B2-127	707	1,900,000	1 / 1					

變更前

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
106	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:翁)	17,992,257	C2-10F	18,528,168	1 / 1	18,528,168	B4-131	421	1,700,000	1 / 1	1,700,000	20,228,168	2,235,911		
107	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬)	33,274,511	C6-14F	9,188,094	1 / 1	32,200,173	B4-122	412	1,700,000	1 / 1	3,400,000	35,600,173	2,325,662		
			C8-14F	23,012,079	1 / 1		B4-129	419	1,700,000	1 / 1					
108	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬)	13,445,934	C1-17F	14,205,056	1 / 1	14,205,056	B3-123	558	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,005,056	2,559,122		
109	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:松)**	19,023,171	A4-17F	20,131,508	1 / 1	20,131,508						20,131,508	1,108,337		
110	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常)	3,724,257	B5-12F	9,225,662	1 / 3	3,075,221						3,075,221		649,037	
111	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:法)**	4,508,604	C6-4F	8,527,554	1 / 1	8,527,554						8,527,554	4,018,950		
112	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傑)**	9,017,207	A7-10F	19,917,579	4 / 10	7,967,032	B4-3	293	1,700,000	4 / 10	680,000	8,647,032		370,175	
113	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:法)**	13,592,375	A7-10F	19,917,579	6 / 10	11,950,547	B4-3	293	1,700,000	6 / 10	1,020,000	12,970,547		621,827	
114	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:怡)**	23,750,404	A3-18F	28,318,069	1 / 1	28,318,069	B2-24	604	1,900,000	1 / 1	3,700,000	32,018,069	8,267,665		
							B3-27	462	1,800,000	1 / 1					
115	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	10,108,898	B5-6F	9,051,593	1 / 1	9,051,593						9,051,593		1,057,305	
116	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梅)**	22,678,364	C3-15F	18,374,891	1 / 1	27,668,118	B4-99	389	1,700,000	1 / 1	3,400,000	31,068,118	8,389,754		
			C4-15F	9,293,227	1 / 1		B4-100	390	1,700,000	1 / 1					
117	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蓮)**	23,431,873	C8-10F	22,794,984	1 / 1	22,794,984	B2-122	702	1,900,000	1 / 1	1,900,000	24,694,984	1,263,111		
118	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	22,833,248	A2-23F	21,698,470	1 / 1	21,698,470	B2-27	607	1,900,000	1 / 1	3,700,000	25,398,470	2,565,222		
							B3-28	463	1,800,000	1 / 1					
119	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	10,722,646	B5-8F	9,138,627	1 / 1	9,138,627						9,138,627		1,584,019	
120	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賀)**	8,916,252	A4-21F	20,305,056	1 / 2	10,152,528	B3-45	480	1,800,000	1 / 2	900,000	11,052,528	2,136,276		
121	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:旺)**	17,752,626	C1-8F	13,880,524	1 / 1	13,880,524	B3-84	519	1,800,000	1 / 1	1,800,000	15,680,524		2,072,102	

變更後

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
105	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:翁 蘭)	17,992,257	C2-10F	18,528,168	1 / 1	18,528,168	B4-131	421	1,700,000	1 / 1	1,700,000	20,228,168	2,235,911		
106	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬 元)	33,274,511	C6-14F	9,188,094	1 / 1	32,200,173	B4-122	412	1,700,000	1 / 1	3,400,000	35,600,173	2,325,662		
			C8-14F	23,012,079	1 / 1		B4-129	419	1,700,000	1 / 1					
107	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬 準)	13,445,934	C1-17F	14,205,056	1 / 1	14,205,056	B3-123	558	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,005,056	2,559,122		
108	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:高 公)	19,023,171	A4-17F	20,131,508	1 / 1	20,131,508						20,131,508	1,108,337		
109	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常 娟)	3,724,257	B5-12F	9,225,662	1 / 3	3,075,221						3,075,221		649,037	
110	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 去)	4,508,604	C6-4F	8,527,554	1 / 1	8,527,554						8,527,554	4,018,950		
111	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 榮)	9,017,207	A7-10F	19,917,579	4 / 10	7,967,032	B4-3	293	1,700,000	4 / 10	680,000	8,647,032		370,175	
112	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 去)	13,592,375	A7-10F	19,917,579	6 / 10	11,950,547	B4-3	293	1,700,000	6 / 10	1,020,000	12,970,547		621,827	
113	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 台)	23,750,404	A3-18F	28,318,069	1 / 1	28,318,069	B2-24	604	1,900,000	1 / 1	3,700,000	32,018,069	8,267,665		
							B3-27	462	1,800,000	1 / 1					
114	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 主)	10,108,898	B5-6F	9,051,593	1 / 1	9,051,593						9,051,593		1,057,305	
115	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 每)	22,678,364	C3-15F	18,374,891	1 / 1	27,668,118	B4-99	389	1,700,000	1 / 1	3,400,000	31,068,118	8,389,754		
			C4-15F	9,293,227	1 / 1		B4-100	390	1,700,000	1 / 1					
116	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 蓮)	23,431,873	C8-10F	22,794,984	1 / 1	22,794,984	B2-122	702	1,900,000	1 / 1	1,900,000	24,694,984	1,263,111		
117	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 豪)	22,833,248	A2-23F	21,698,470	1 / 1	21,698,470	B2-27	607	1,900,000	1 / 1	3,700,000	25,398,470	2,565,222		
							B3-28	463	1,800,000	1 / 1					
118	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 華)	10,722,646	B5-8F	9,138,627	1 / 1	9,138,627						9,138,627		1,584,019	
119	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 賀)	8,916,252	A4-21F	20,305,056	1 / 2	10,152,528	B3-45	480	1,800,000	1 / 2	900,000	11,052,528	2,136,276		
120	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 汪)	17,752,626	C1-8F	13,880,524	1 / 1	13,880,524	B3-84	519	1,800,000	1 / 1	1,800,000	15,680,524		2,072,102	

序號	更新後															
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
122	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 邱)	22,720,987	C7-4F	19,685,940	1 / 1	19,685,940	B4-134	424	1,700,000	1 / 1	1,700,000	21,385,940		1,335,047	
123	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 邱)	22,720,987	A4-18F	20,131,508	1 / 1	20,131,508	B4-135	425	1,600,000	1 / 1	1,600,000	21,731,508		989,479	
124	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 佳)	23,335,949	A3-21F	28,564,313	1 / 1	28,564,313	B2-40	620	1,900,000	1 / 1	1,900,000	30,464,313	7,128,364		
125	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	10,108,898	B6-6F	9,003,654	1 / 1	9,003,654						9,003,654		1,105,244	
126	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 法)	27,384,441	C9-22F	13,020,368	1 / 1	26,159,103	B5-119	264	1,500,000	1 / 1	3,000,000	29,159,103	1,774,662		
			C9-25F	13,138,735	1 / 1		B5-132	277	1,500,000	1 / 1					
127	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁	10,122,170	C1-21F	14,336,585	1 / 1	14,336,585	B3-116	551	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,136,585	6,014,415		
128	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁	10,122,170	C9-21F	12,902,001	1 / 1	12,902,001	B3-129	564	1,800,000	1 / 1	1,800,000	14,702,001	4,579,831		
129	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁	13,950,688	C9-13F	12,701,609	1 / 1	12,701,609	B2-114	694	1,800,000	1 / 1	1,800,000	14,501,609	550,921		
130	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁	10,122,170	B9-22F	16,239,227	1 / 1	16,239,227	B4-127	417	1,700,000	1 / 1	1,700,000	17,939,227	7,817,057		
131	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁	18,826,112	B4-16F	9,246,453	1 / 1	18,563,650	B4-75	365	1,700,000	1 / 1	1,700,000	20,263,650	1,437,538		
			B6-16F	9,317,197	1 / 1										
132	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 閔)	8,916,252	A4-21F	20,305,056	1 / 2	10,152,528	B3-45	480	1,800,000	1 / 2	900,000	11,052,528	2,136,276		

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
121	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	22,720,987	C7-4F	19,685,940	1 / 1	19,685,940	B4-134	424	1,700,000	1 / 1	1,700,000	21,385,940		1,335,047	
122	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	22,720,987	A4-18F	20,131,508	1 / 1	20,131,508	B4-135	425	1,600,000	1 / 1	1,600,000	21,731,508		989,479	
123	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	23,335,949	A3-21F	28,564,313	1 / 1	28,564,313	B2-40	620	1,900,000	1 / 1	1,900,000	30,464,313	7,128,364		
124	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	10,108,898	B6-6F	9,003,654	1 / 1	9,003,654						9,003,654		1,105,244	
125	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁	27,384,441	C9-22F	13,020,368	1 / 1	26,159,103	B5-119	264	1,500,000	1 / 1	3,000,000	29,159,103	1,774,662		
			C9-25F	13,138,735	1 / 1		B5-132	277	1,500,000	1 / 1					
126	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁	10,122,170	C1-21F	14,336,585	1 / 1	14,336,585	B3-116	551	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,136,585	6,014,415		
127	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁	10,122,170	C9-21F	12,902,001	1 / 1	12,902,001	B3-129	564	1,800,000	1 / 1	1,800,000	14,702,001	4,579,831		
128	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁	13,950,688	C9-13F	12,701,609	1 / 1	12,701,609	B2-114	694	1,800,000	1 / 1	1,800,000	14,501,609	550,921		
129	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁	10,122,170	B9-22F	16,239,227	1 / 1	16,239,227	B4-127	417	1,700,000	1 / 1	1,700,000	17,939,227	7,817,057		
130	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁	18,826,112	B4-16F	9,246,453	1 / 1	18,563,650	B4-75	365	1,700,000	1 / 1	1,700,000	20,263,650	1,437,538		
			B6-16F	9,317,197	1 / 1										
131	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊	8,916,252	A4-21F	20,305,056	1 / 2	10,152,528	B3-45	480	1,800,000	1 / 2	900,000	11,052,528	2,136,276		

變更前

序號	更新後															
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
133	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊	9,617,618	**B6-8F**	**9,090,227**	1 / 1	9,090,227	B3-79	514	1,800,000	1 / 1	1,800,000	10,890,227	1,272,609		
134	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊	9,617,618	**B6-9F**	**9,090,227**	1 / 1	9,090,227	B3-80	515	1,700,000	1 / 1	1,700,000	10,790,227	1,172,609		
135	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:**	60,562,581	A4-10F	**19,507,965**	1 / 1	55,834,827	B2-45	625	1,800,000	1 / 1	5,600,000	61,434,827	872,246		
			B10-1F	**18,242,600**	1 / 1										
			C4-6F	**9,032,669**	1 / 1		B2-91	671	1,900,000	1 / 1					
			C5-6F	**9,051,593**	1 / 1		B2-92	672	1,900,000	1 / 1					
136	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:**	16,023,057	C9-11F	**12,582,902**	1 / 1	12,582,902	B2-93	673	1,900,000	1 / 1	3,800,000	16,382,902	359,845		
							B2-94	674	1,900,000	1 / 1					
137	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:**	60,562,581	A3-10F	**27,390,990**	1 / 1	62,775,769	B2-44	624	1,900,000	1 / 1	5,700,000	68,475,769	7,913,188		
			B9-1F	17,334,773	1 / 1										
			C6-6F	**8,930,484**	1 / 1		B2-103	683	1,900,000	1 / 1					
			C4-7F	**9,119,522**	1 / 1		B2-104	684	1,900,000	1 / 1					
138	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:**	32,059,077	**A3-12F**	**27,637,756**	1 / 1	37,041,223	B3-18	453	1,800,000	1 / 1	1,800,000	38,841,223	6,782,146		
			B6-19F	**9,403,467**	1 / 1										
139	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:**	13,412,652	B3-5F	**20,646,899**	1 / 1	29,368,779	B5-72	217	1,600,000	1 / 1	1,600,000	30,968,779	17,556,127		
			B4-5F	**8,721,880**	1 / 1										
140	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:**	35,025,992	B1-11F	**15,053,580**	1 / 1	36,814,339	B3-73	508	1,800,000	1 / 1	3,600,000	40,414,339	5,388,347		
			B2-11F	21,760,759	1 / 1		B3-75	510	1,800,000	1 / 1					
141	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	3,416,066	C5-5F	**8,854,197**	1 / 1	8,854,197	B2-116	696	1,900,000	1 / 1	1,900,000	10,754,197	7,338,131		
142	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:**	22,105,914	**A4-23F**	**20,478,603**	1 / 1	29,795,800	B3-13	448	1,700,000	1 / 1	3,500,000	33,295,800	11,189,886		
			B6-17F	**9,317,197**	1 / 1		B3-50	485	1,800,000	1 / 1					
143	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:**	17,652,780	B4-18F	**9,246,453**	1 / 1	18,612,122	B3-108	543	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,412,122	2,759,342		
			B5-18F	**9,365,669**	1 / 1										
144	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:**	13,668,652	**B1-20F**	**15,456,170**	1 / 1	15,456,170	B3-114	549	1,800,000	1 / 1	1,800,000	17,256,170	3,587,518		
145	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	3,724,257	B5-12F	**9,225,662**	1 / 3	3,075,221						3,075,221		649,037	

變更後

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
132	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊 孜)	9,617,618	B6-8F	9,090,227	1 / 1	9,090,227	B3-79	514	1,800,000	1 / 1	1,800,000	10,890,227	1,272,609		
133	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊 瑋)	9,617,618	B6-9F	9,090,227	1 / 1	9,090,227	B3-80	515	1,700,000	1 / 1	1,700,000	10,790,227	1,172,609		
134	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	60,562,581	A4-10F	19,507,965	1 / 1	55,834,827	B2-45	625	1,800,000	1 / 1	5,600,000	61,434,827	872,246		
			B10-1F	18,242,600	1 / 1										
			C4-6F	9,032,669	1 / 1		B2-91	671	1,900,000	1 / 1					
			C5-6F	9,051,593	1 / 1		B2-92	672	1,900,000	1 / 1					
135	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 即)	16,023,057	C9-11F	12,582,902	1 / 1	12,582,902	B2-93	673	1,900,000	1 / 1	3,800,000	16,382,902	359,845		
							B2-94	674	1,900,000	1 / 1					
136	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	60,562,581	A3-10F	27,390,990	1 / 1	62,775,769	B2-44	624	1,900,000	1 / 1	5,700,000	68,475,769	7,913,188		
			B9-1F	17,334,773	1 / 1										
			C6-6F	8,930,484	1 / 1		B2-103	683	1,900,000	1 / 1					
			C4-7F	9,119,522	1 / 1		B2-104	684	1,900,000	1 / 1					
137	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 孟慈)	32,059,077	A3-12F	27,637,756	1 / 1	37,041,223	B3-18	453	1,800,000	1 / 1	1,800,000	38,841,223	6,782,146		
			B6-19F	9,403,467	1 / 1										
138	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 明)	13,412,652	B3-5F	20,646,899	1 / 1	29,368,779	B5-72	217	1,600,000	1 / 1	1,600,000	30,968,779	17,556,127		
			B4-5F	8,721,880	1 / 1										
139	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 郭)	35,025,992	B1-11F	15,053,580	1 / 1	36,814,339	B3-73	508	1,800,000	1 / 1	3,600,000	40,414,339	5,388,347		
			B2-11F	21,760,759	1 / 1		B3-75	510	1,800,000	1 / 1					
140	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 春)	3,416,066	C5-5F	8,854,197	1 / 1	8,854,197	B2-116	696	1,900,000	1 / 1	1,900,000	10,754,197	7,338,131		
141	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳)	22,105,914	A4-23F	20,478,603	1 / 1	29,795,800	B3-13	448	1,700,000	1 / 1	3,500,000	33,295,800	11,189,886		
			B6-17F	9,317,197	1 / 1		B3-50	485	1,800,000	1 / 1					
142	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 旦)	17,652,780	B4-18F	9,246,453	1 / 1	18,612,122	B3-108	543	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,412,122	2,759,342		
			B5-18F	9,365,669	1 / 1										
143	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 柔)	13,668,652	B1-20F	15,456,170	1 / 1	15,456,170	B3-114	549	1,800,000	1 / 1	1,800,000	17,256,170	3,587,518		
144	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 宇)	3,724,257	B5-12F	9,225,662	1 / 3	3,075,221						3,075,221		649,037	

變更前

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
146	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	3,724,257	B5-12F	9,225,662	1 / 3	3,075,221						3,075,221		649,037	
147	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	19,121,148	A4-27F	20,652,151	1 / 1	20,652,151	B2-21	601	1,900,000	1 / 1	1,900,000	22,552,151	3,431,003		
148	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	6,832,132	C6-5F	8,699,827	1 / 1	8,699,827	B2-131	711	1,800,000	1 / 1	1,800,000	10,499,827	3,667,695		
149	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	17,699,375	B4-10F	9,102,224	1 / 1	18,279,025	B3-78	513	1,800,000	1 / 1	3,500,000	21,779,025	4,079,650		
			B6-10F	9,176,801	1 / 1		B3-77	512	1,700,000	1 / 1					
150	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** **斌)**	22,145,852	**A7-18F**	20,237,260	1 / 1	20,237,260	B2-7	587	1,900,000	1 / 1	1,900,000	22,137,260		8,592	
151	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	11,172,772	C9-9F	12,464,196	1 / 1	12,464,196	B3-101	536	1,800,000	1 / 1	1,800,000	14,264,196	3,091,424		
152	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** **秀勤)**	18,245,200	**B2-7F**	21,346,268	1 / 1	21,346,268	B2-76	656	1,800,000	1 / 1	1,800,000	23,146,268	4,901,068		
153	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** **棟)**	23,666,108	**C8-19F**	23,361,115	1 / 1	23,361,115	B2-120	700	1,900,000	1 / 1	1,900,000	25,261,115	1,595,007		
154	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	31,603,229	C3-11F	18,203,163	1 / 1	30,986,797	B4-116	406	1,700,000	1 / 1	3,400,000	34,386,797	2,783,568		
			C9-16F	12,783,634	1 / 1		B4-117	407	1,700,000	1 / 1					
155	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** **慶)**	22,338,888	**A6-17F**	28,581,720	1 / 1	28,581,720	B3-14	449	1,800,000	1 / 1	1,800,000	30,381,720	8,042,832		
156	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘	15,206,552	B7-11F	17,101,226	1 / 1	17,101,226	B3-94	529	1,800,000	1 / 1	1,800,000	18,901,226	3,694,674		

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
145	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　馨)	3,724,257	B5-12F	9,225,662	1 / 3	3,075,221						3,075,221		649,037	
146	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　辰)	19,121,148	A4-27F	20,652,151	1 / 1	20,652,151	B2-21	601	1,900,000	1 / 1	1,900,000	22,552,151	3,431,003		
147	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　夏)	6,832,132	C6-5F	8,699,827	1 / 1	8,699,827	B2-131	711	1,800,000	1 / 1	1,800,000	10,499,827	3,667,695		
148	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　惠)	17,699,375	B4-10F	9,102,224	1 / 1	18,279,025	B3-78	513	1,800,000	1 / 1	3,500,000	21,779,025	4,079,650		
			B6-10F	9,176,801	1 / 1		B3-77	512	1,700,000	1 / 1					
149	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　武)	22,145,852	A7-18F	20,237,260	1 / 1	20,237,260	B2-7	587	1,900,000	1 / 1	1,900,000	22,137,260		8,592	
150	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　雲)	11,172,772	C9-9F	12,464,196	1 / 1	12,464,196	B3-101	536	1,800,000	1 / 1	1,800,000	14,264,196	3,091,424		
151	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　秀勤)	18,245,200	B2-7F	21,346,268	1 / 1	21,346,268	B2-76	656	1,800,000	1 / 1	1,800,000	23,146,268	4,901,068		
152	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　東)	23,666,108	C8-19F	23,361,115	1 / 1	23,361,115	B2-120	700	1,900,000	1 / 1	1,900,000	25,261,115	1,595,007		
153	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　味香)	31,603,229	C3-11F	18,203,163	1 / 1	30,986,797	B4-116	406	1,700,000	1 / 1	3,400,000	34,386,797	2,783,568		
			C9-16F	12,783,634	1 / 1		B4-117	407	1,700,000	1 / 1					
154	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　夔)	22,338,888	A6-17F	28,581,720	1 / 1	28,581,720	B3-14	449	1,800,000	1 / 1	1,800,000	30,381,720	8,042,832		
155	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘　林)	15,206,552	B7-11F	17,101,226	1 / 1	17,101,226	B3-94	529	1,800,000	1 / 1	1,800,000	18,901,226	3,694,674		

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
157	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘)	15,206,552	B7-8F	16,939,894	1 / 1	16,939,894	B3-81	516	1,800,000	1 / 1	1,800,000	18,739,894	3,533,342		
158	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅)	22,792,425	C7-6F	20,575,257	1 / 1	20,575,257	B4-118	408	1,700,000	1 / 1	1,700,000	22,275,257		517,168	
159	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅)	11,396,213	B6-14F	9,263,375	1 / 1	9,263,375	B4-112	402	1,700,000	1 / 1	1,700,000	10,963,375		432,838	
160	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭)	10,781,611	C4-20F	9,403,467	1 / 1	9,403,467						9,403,467		1,378,144	
161	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 溢)**	10,781,611	A5-20F	25,028,709	1 / 2	12,514,355	B3-36	471	1,800,000	1 / 2	900,000	13,414,355	2,632,743		
162	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 珠)**	10,781,611	A5-20F	25,028,709	1 / 2	12,514,355	B3-36	471	1,800,000	1 / 2	900,000	13,414,355	2,632,743		
163	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 塗)**	17,726,001	A5-8F	23,572,036	1 / 1	23,572,036	B2-14	594	1,900,000	1 / 1	3,800,000	27,372,036	9,646,035		
							B2-15	595	1,900,000	1 / 1					
164	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游)	18,238,544	A4-19F	20,305,056	1 / 1	20,305,056	B3-24	459	1,800,000	1 / 1	1,800,000	22,105,056	3,866,512		
165	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 貞)**	22,239,042	C9-4F	11,659,402	1 / 1	25,407,730	B5-121	266	1,600,000	1 / 1	1,600,000	27,007,730	4,768,688		
			C1-7F	13,748,328	1 / 1										
166	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮)	17,899,067	B8-18F	18,051,413	1 / 1	18,051,413	B4-72	362	1,700,000	1 / 1	1,700,000	19,751,413	1,852,346		
167	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 忠)**	21,247,183	B5-20F	9,452,388	1 / 1	28,119,939	B5-78	223	1,600,000	1 / 1	2,400,000	30,519,939	9,272,756		
			B6-20F	9,403,467	1 / 1										
			C2-11F	18,528,168	1 / 2		B5-130	275	1,600,000	1 / 2					
168	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 鈞)**	22,079,288	C7-9F	21,186,404	1 / 1	21,186,404	B3-131	566	1,800,000	1 / 1	3,400,000	24,586,404	2,507,116		
							B5-131	276	1,600,000	1 / 1					

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
156	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘　豪)	15,206,552	B7-8F	16,939,894	1 / 1	16,939,894	B3-81	516	1,800,000	1 / 1	1,800,000	18,739,894	3,533,342		
157	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅　聰)	22,792,425	C7-6F	20,575,257	1 / 1	20,575,257	B4-118	408	1,700,000	1 / 1	1,700,000	22,275,257		517,168	
158	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅　娥)	11,396,213	B6-14F	9,263,375	1 / 1	9,263,375	B4-112	402	1,700,000	1 / 1	1,700,000	10,963,375		432,838	
159	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭　玲)	10,781,611	C4-20F	9,403,467	1 / 1	9,403,467						9,403,467		1,378,144	
160	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭　淦)	10,781,611	A5-20F	25,028,709	1 / 2	12,514,355	B3-36	471	1,800,000	1 / 2	900,000	13,414,355	2,632,743		
161	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭　珠)	10,781,611	A5-20F	25,028,709	1 / 2	12,514,355	B3-36	471	1,800,000	1 / 2	900,000	13,414,355	2,632,743		
162	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾　塗)	17,726,001	A5-8F	23,572,036	1 / 1	23,572,036	B2-14	594	1,900,000	1 / 1	3,800,000	27,372,036	9,646,035		
							B2-15	595	1,900,000	1 / 1					
163	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游　真)	18,238,544	A4-19F	20,305,056	1 / 1	20,305,056	B3-24	459	1,800,000	1 / 1	1,800,000	22,105,056	3,866,512		
164	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華　貞)	22,239,042	C9-4F	11,659,402	1 / 1	25,407,730	B5-121	266	1,600,000	1 / 1	1,600,000	27,007,730	4,768,688		
			C1-7F	13,748,328	1 / 1										
165	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮　齡)	17,899,067	B8-18F	18,051,413	1 / 1	18,051,413	B4-72	362	1,700,000	1 / 1	1,700,000	19,751,413	1,852,346		
166	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　忠)	21,247,183	B5-20F	9,452,388	1 / 1	28,119,939	B5-78	223	1,600,000	1 / 1	2,400,000	30,519,939	9,272,756		
			B6-20F	9,403,467	1 / 1										
			C2-11F	18,528,168	1 / 2		B5-130	275	1,600,000	1 / 2					
167	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　鈞)	22,079,288	C7-9F	21,186,404	1 / 1	21,186,404	B3-131	566	1,800,000	1 / 1	3,400,000	24,586,404	2,507,116		
							B5-131	276	1,600,000	1 / 1					

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
169	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃	19,177,345	B6-15F	9,263,375	1 / 1	18,580,572	B2-49	629	1,900,000	1 / 1	3,800,000	22,380,572	3,203,227		
			B6-18F	9,317,197	1 / 1		B2-50	630	1,900,000	1 / 1					
170	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃	17,686,062	B8-16F	18,051,413	1 / 1	18,051,413	B5-109	254	1,600,000	1 / 1	1,600,000	19,651,413	1,965,351		
171	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊	22,941,776	B4-7F	9,016,354	1 / 1	21,361,843	B2-126	706	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,261,843	320,067		
			C9-7F	12,345,489	1 / 1										
172	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人	17,566,247	A3-28F	29,303,045	1 / 1	29,303,045	B3-41	476	1,800,000	1 / 1	3,600,000	32,903,045	15,336,798		
							B3-42	477	1,800,000	1 / 1					
173	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人	17,240,083	C2-12F	18,528,168	1 / 1	18,528,168	B3-115	550	1,700,000	1 / 1	1,700,000	20,228,168	2,988,085		
174	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人	5,920,870	C5-10F	9,225,662	1 / 1	9,225,662	B3-128	563	1,800,000	1 / 1	1,800,000	11,025,662	5,104,792		
175	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊	18,744,430	A7-15F	20,100,309	1 / 1	20,100,309	B4-24	314	1,700,000	1 / 1	3,400,000	23,500,309	4,755,879		
							B4-25	315	1,700,000	1 / 1					
176	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人	18,608,144	A4-11F	19,507,965	1 / 1	19,507,965	B3-21	456	1,700,000	1 / 1	1,700,000	21,207,965	2,599,821		
177	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人	18,882,309	A7-5F	18,669,401	1 / 1	18,669,401	B2-137	717	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,469,401	1,587,092		
178	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人	23,553,714	A7-12F	19,917,579	1 / 1	32,619,188	B3-1	436	1,700,000	1 / 1	1,700,000	34,319,188	10,765,474		
			C9-15F	12,701,609	1 / 1										
179	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人	23,033,888	B6-12F	9,176,801	1 / 1	26,941,504	B3-111	546	1,800,000	1 / 1	3,500,000	30,441,504	7,407,616		
			B8-12F	17,764,703	1 / 1		B4-111	401	1,700,000	1 / 1					
180	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉	15,886,661	B7-5F	16,359,498	1 / 1	16,359,498	B2-109	689	1,900,000	1 / 1	3,700,000	20,059,498	4,172,837		
							B3-134	569	1,800,000	1 / 1					

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
168	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　榮)	19,177,345	B6-15F	9,263,375	1 / 1	18,580,572	B2-49	629	1,900,000	1 / 1	3,800,000	22,380,572	3,203,227		
			B6-18F	9,317,197	1 / 1		B2-50	630	1,900,000	1 / 1					
169	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　貞)	17,686,062	B8-16F	18,051,413	1 / 1	18,051,413	B5-109	254	1,600,000	1 / 1	1,600,000	19,651,413	1,965,351		
170	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　婷)	22,941,776	B4-7F	9,016,354	1 / 1	21,361,843	B2-126	706	1,900,000	1 / 1	1,900,000	23,261,843	320,067		
			C9-7F	12,345,489	1 / 1										
171	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　菊)	17,566,247	A3-28F	29,303,045	1 / 1	29,303,045	B3-41	476	1,800,000	1 / 1	3,600,000	32,903,045	15,336,798		
							B3-42	477	1,800,000	1 / 1					
172	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　魁)	17,240,083	C2-12F	18,528,168	1 / 1	18,528,168	B3-115	550	1,700,000	1 / 1	1,700,000	20,228,168	2,988,085		
173	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　榛)	5,920,870	C5-10F	9,225,662	1 / 1	9,225,662	B3-128	563	1,800,000	1 / 1	1,800,000	11,025,662	5,104,792		
174	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　蘭)	18,744,430	A7-15F	20,100,309	1 / 1	20,100,309	B4-24	314	1,700,000	1 / 1	3,400,000	23,500,309	4,755,879		
							B4-25	315	1,700,000	1 / 1					
175	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　味)	18,608,144	A4-11F	19,507,965	1 / 1	19,507,965	B3-21	456	1,700,000	1 / 1	1,700,000	21,207,965	2,599,821		
176	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫　琴)	18,882,309	A7-5F	18,669,401	1 / 1	18,669,401	B2-137	717	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,469,401	1,587,092		
177	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫　松)	23,553,714	A7-12F	19,917,579	1 / 1	32,619,188	B3-1	436	1,700,000	1 / 1	1,700,000	34,319,188	10,765,474		
			C9-15F	12,701,609	1 / 1										
178	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫　新)	23,033,888	B6-12F	9,176,801	1 / 1	26,941,504	B3-111	546	1,800,000	1 / 1	3,500,000	30,441,504	7,407,616		
			B8-12F	17,764,703	1 / 1		B4-111	401	1,700,000	1 / 1					
179	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉　芳)	15,886,661	B7-5F	16,359,498	1 / 1	16,359,498	B2-109	689	1,900,000	1 / 1	3,700,000	20,059,498	4,172,837		
							B3-134	569	1,800,000	1 / 1					

變更前

序號	更新後															
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
181	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹	22,305,606	A6-12F	27,901,322	1 / 1	27,901,322	B2-2	582	1,900,000	1 / 1	3,800,000	31,701,322	9,395,716		
							B2-23	603	1,900,000	1 / 1					
182	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** 戚)	17,905,724	B8-15F	17,932,294	1 / 1	17,932,294	B3-137	572	1,800,000	1 / 1	1,800,000	19,732,294	1,826,570		
183	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** 峰)	13,672,251	B6-7F	9,090,227	1 / 1	18,020,711	B2-136	716	1,900,000	1 / 1	1,900,000	19,920,711	6,248,460		
			B4-6F	8,930,484	1 / 1										
184	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉	17,373,211	B4-4F	8,549,170	1 / 1	17,182,402						17,182,402		190,809	
			B6-4F	8,633,232	1 / 1										
185	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉	10,722,646	C9-3F	11,982,972	1 / 1	11,982,972						11,982,972	1,260,326		
186	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** 國)	10,722,646	C5-14F	9,312,696	1 / 1	9,312,696	B4-124	414	1,700,000	1 / 1	1,700,000	11,012,696	290,050		
187	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉	13,565,749	A4-20F	20,305,056	1 / 1	20,305,056	B3-15	450	1,800,000	1 / 1	1,800,000	22,105,056	8,539,307		
188	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** 劭)	17,532,965	A4-16F	20,131,508	1 / 1	20,131,508	B3-23	458	1,800,000	1 / 1	1,800,000	21,931,508	4,398,543		
189	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** 旭)	22,731,616	**A2-12F**	20,991,204	1 / 1	20,991,204	B2-51	631	1,900,000	1 / 1	3,800,000	24,791,204	2,059,588		
							B2-43	623	1,900,000	1 / 1					
190	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡	15,886,661	B8-5F	16,662,415	1 / 1	16,662,415	B2-108	688	1,900,000	1 / 1	1,900,000	18,562,415	2,675,754		
191	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** 朱)	31,178,591	**C7-15F**	21,593,834	1 / 1	30,610,188	B3-87	522	1,800,000	1 / 1	3,600,000	34,210,188	3,031,597		
			B4-9F	9,016,354	1 / 1		B3-85	520	1,800,000	1 / 1					
192	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** 令)	17,712,688	**A3-29F**	29,303,045	1 / 1	29,303,045	B2-28	608	1,900,000	1 / 1	3,800,000	33,103,045	15,390,357		
							B2-29	609	1,900,000	1 / 1					
193	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** 振)	9,351,698	B3-12F	21,537,865	1 / 2	10,768,933	B2-110	690	1,900,000	1 / 2	950,000	11,718,933	2,367,234		
194	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** 堅)	9,351,698	B3-12F	21,537,865	1 / 2	10,768,933	B2-110	690	1,900,000	1 / 2	950,000	11,718,933	2,367,234		
195	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** 寬)	17,845,816	A7-9F	19,734,849	1 / 1	19,734,849						19,734,849	1,889,033		
196	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:** 中)	17,679,406	A4-26F	20,652,151	1 / 1	20,652,151	B2-17	597	1,900,000	1 / 1	1,900,000	22,552,151	4,872,745		

變更後

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
180	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹 帆)	22,305,606	A6-12F	27,901,322	1 / 1	27,901,322	B2-2	582	1,900,000	1 / 1	3,800,000	31,701,322	9,395,716		
							B2-23	603	1,900,000	1 / 1					
181	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖 斌)	17,905,724	B8-15F	17,932,294	1 / 1	17,932,294	B3-137	572	1,800,000	1 / 1	1,800,000	19,732,294	1,826,570		
182	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖 鋒)	13,672,251	B6-7F	9,090,227	1 / 1	18,020,711	B2-136	716	1,900,000	1 / 1	1,900,000	19,920,711	6,248,460		
			B4-6F	8,930,484	1 / 1										
183	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 桂)	17,373,211	B4-4F	8,549,170	1 / 1	17,182,402						17,182,402		190,809	
			B6-4F	8,633,232	1 / 1										
184	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 昌)	10,722,646	C9-3F	11,982,972	1 / 1	11,982,972						11,982,972	1,260,326		
185	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 國)	10,722,646	C5-14F	9,312,696	1 / 1	9,312,696	B4-124	414	1,700,000	1 / 1	1,700,000	11,012,696	290,050		
186	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 燮)	13,565,749	A4-20F	20,305,056	1 / 1	20,305,056	B3-15	450	1,800,000	1 / 1	1,800,000	22,105,056	8,539,307		
187	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣 勁)	17,532,965	A4-16F	20,131,508	1 / 1	20,131,508	B3-23	458	1,800,000	1 / 1	1,800,000	21,931,508	4,398,543		
188	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 乾)	22,731,616	A2-12F	20,991,204	1 / 1	20,991,204	B2-51	631	1,900,000	1 / 1	3,800,000	24,791,204	2,059,588		
							B2-43	623	1,900,000	1 / 1					
189	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 紹)	15,886,661	B8-5F	16,662,415	1 / 1	16,662,415	B2-108	688	1,900,000	1 / 1	1,900,000	18,562,415	2,675,754		
190	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 珠)	31,178,591	C7-15F	21,593,834	1 / 1	30,610,188	B3-87	522	1,800,000	1 / 1	3,600,000	34,210,188	3,031,597		
			B4-9F	9,016,354	1 / 1		B3-85	520	1,800,000	1 / 1					
191	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭 玲)	17,712,688	A3-29F	29,303,045	1 / 1	29,303,045	B2-28	608	1,900,000	1 / 1	3,800,000	33,103,045	15,390,357		
							B2-29	609	1,900,000	1 / 1					
192	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧 振)	9,351,698	B3-12F	21,537,865	1 / 2	10,768,933	B2-110	690	1,900,000	1 / 2	950,000	11,718,933	2,367,234		
193	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧 堅)	9,351,698	B3-12F	21,537,865	1 / 2	10,768,933	B2-110	690	1,900,000	1 / 2	950,000	11,718,933	2,367,234		
194	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴 寬)	17,845,816	A7-9F	19,734,849	1 / 1	19,734,849						19,734,849	1,889,033		
195	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴 中)	17,679,406	A4-26F	20,652,151	1 / 1	20,652,151	B2-17	597	1,900,000	1 / 1	1,900,000	22,552,151	4,872,745		

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
197	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:應　　婁應 　　甲等三人公同共有)	17,992,257	A8-8F	19,658,307	1 / 1	19,658,307						19,658,307	1,666,050		
198	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝	13,179,678	B4-15F	9,188,094	1 / 1	18,500,790	B2-112	692	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,300,790	7,121,112		
			B5-15F	9,312,696	1 / 1										
199	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人** 五)	22,458,703	B1-19F	15,456,170	1 / 1	24,788,238	B3-110	545	1,800,000	1 / 1	1,800,000	26,588,238	4,129,535		
			B4-19F	9,332,068	1 / 1										
200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏	11,009,690	C9-6F	12,226,783	1 / 1	12,226,783	B2-86	666	1,900,000	1 / 1	1,900,000	14,126,783	3,117,093		
201	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏	11,009,690	C9-14F	12,701,609	1 / 1	12,701,609	B3-130	565	1,800,000	1 / 1	1,800,000	14,501,609	3,491,919		
202	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人** 芬)	26,745,426	B7-10F	17,101,226	1 / 1	26,203,450	B3-76	511	1,800,000	1 / 1	3,600,000	29,803,450	3,058,024		
			C6-12F	9,102,224	1 / 1		B3-88	523	1,800,000	1 / 1					
203	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人** 豐嬌)	19,015,778	C6-11F	9,102,224	1 / 1	40,493,072	B5-101	246	1,600,000	1 / 1	3,200,000	43,693,072	24,677,294		
			C9-12F	12,582,902	1 / 1		B5-123	268	1,600,000	1 / 1					
			B1-1F	18,807,946	1 / 1										
204	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅	31,405,921	B7-12F	17,101,226	1 / 1	32,347,058	B2-71	651	1,900,000	1 / 1	3,800,000	36,147,058	4,741,137		
			B9-6F	15,245,832	1 / 1		B2-72	652	1,900,000	1 / 1					
205	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇	19,514,529	C8-6F	21,926,604	1 / 1	21,926,604	B3-120	555	1,800,000	1 / 1	1,800,000	23,726,604	4,212,075		
206	**合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人**)	23,659,084	A7-8F	19,734,849	1 / 1	19,734,849	B3-2	437	1,800,000	1 / 1	1,800,000	21,534,849		2,124,235	

變更後

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
196	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:應　　法、婁　　即等三人公同共有)	17,992,257	A8-8F	19,658,307	1 / 1	19,658,307						19,658,307	1,666,050		
197	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝　　強)	13,179,678	B4-15F	9,188,094	1 / 1	18,500,790	B2-112	692	1,800,000	1 / 1	1,800,000	20,300,790	7,121,112		
			B5-15F	9,312,696	1 / 1										
198	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:瞿　　玉)	22,458,703	B1-19F	15,456,170	1 / 1	24,788,238	B3-110	545	1,800,000	1 / 1	1,800,000	26,588,238	4,129,535		
			B4-19F	9,332,068	1 / 1										
199	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏　　才)	11,009,690	C9-6F	12,226,783	1 / 1	12,226,783	B2-86	666	1,900,000	1 / 1	1,900,000	14,126,783	3,117,093		
200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏　　麟)	11,009,690	C9-14F	12,701,609	1 / 1	12,701,609	B3-130	565	1,800,000	1 / 1	1,800,000	14,501,609	3,491,919		
201	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏　　芬)	26,745,426	B7-10F	17,101,226	1 / 1	26,203,450	B3-76	511	1,800,000	1 / 1	3,600,000	29,803,450	3,058,024		
			C6-12F	9,102,224	1 / 1		B3-88	523	1,800,000	1 / 1					
202	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏　　璧嬌)	19,015,778	C6-11F	9,102,224	1 / 1	40,493,072	B5-101	246	1,600,000	1 / 1	3,200,000	43,693,072	24,677,294		
			C9-12F	12,582,902	1 / 1		B5-123	268	1,600,000	1 / 1					
			B1-1F	18,807,946	1 / 1										
203	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅　　壹妹)	31,405,921	B7-12F	17,101,226	1 / 1	32,347,058	B2-71	651	1,900,000	1 / 1	3,800,000	36,147,058	4,741,137		
			B9-6F	15,245,832	1 / 1		B2-72	652	1,900,000	1 / 1					
204	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇　　惠)	19,514,529	C8-6F	21,926,604	1 / 1	21,926,604	B3-120	555	1,800,000	1 / 1	1,800,000	23,726,604	4,212,075		
205	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇　　)	23,659,084	A7-8F	19,734,849	1 / 1	19,734,849	B3-2	437	1,800,000	1 / 1	1,800,000	21,534,849		2,124,235	

變更前

序號	更新後															
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
207	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇 宏)	17,433,119	C9-8F	12,464,196	1 / 1	25,047,098						25,047,098	7,613,979		
			C9-10F	12,582,902	1 / 1										
208	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羌 平)	19,163,296	A4-13F	19,856,322	1 / 1	19,856,322	B2-18	598	1,900,000	1 / 1	1,900,000	21,756,322	2,593,026		
209	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 芬)	31,478,129	B3-11F	21,537,865	1 / 1	30,640,089	B3-71	506	1,700,000	1 / 1	3,500,000	34,140,089	2,661,960		
			B4-12F	9,102,224	1 / 1		B3-74	509	1,800,000	1 / 1					
210	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:巫 秀珠)	18,063,848	B8-4F	16,494,107	1 / 1	16,494,107	B2-78	658	1,900,000	1 / 1	1,900,000	18,394,107	330,259		
211	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 君)	14,999,911	C1-20F	14,336,585	1 / 1	14,336,585	B3-106	541	1,700,000	1 / 1	1,700,000	16,036,585	1,036,674		
212	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 梅)	14,999,911	C1-19F	14,336,585	1 / 1	14,336,585	B3-104	539	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,136,585	1,136,674		
213	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 文)	22,826,444	C8-8F	22,360,794	1 / 1	22,360,794	B5-128	273	1,600,000	1 / 1	1,600,000	23,960,794	1,134,350		
214	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	237,654,815	C4-8F	9,119,522	1 / 1	227,582,024	B6-102	102	1,500,000	1 / 1	14,000,000	241,582,024	3,927,209		
			B1-15F	15,196,947	1 / 1		B4-141	431	1,700,000	1 / 1					
			A6-4F	24,686,793	1 / 1		B4-59	349	1,700,000	1 / 1					
			C5-28F	9,724,773	1 / 1										
			B5-17F	9,365,669	1 / 1										
			A1-7F	19,634,265	1 / 1										
			A2-17F	21,314,426	1 / 1		B5-22	167	1,600,000	1 / 1					
			B4-20F	9,332,068	1 / 1										
			A3-22F	28,810,557	1 / 1		B2-37	617	1,900,000	1 / 1					
							B2-38	618	1,900,000	1 / 1					
							B2-39	619	1,900,000	1 / 1					
			A5-15F	24,663,333	1 / 1		B3-8	443	1,800,000	1 / 1					
			B7-24F	17,710,529	1 / 1										
			B7-25F	17,871,534	1 / 1										
			A1-18F	20,151,608	1 / 1										
	合計	6,141,223,701		6,553,483,511		6,207,822,220			569,600,000		544,300,000	6,752,122,220	710,854,473	99,955,954	

註:表中各權利價值及相關差額價金以四捨五入至整數位(元)後登載。

變更後

序號	更新後														
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(已扣除共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
206	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇　宏)	17,433,119	C9-8F	12,464,196	1 / 1	25,047,098						25,047,098	7,613,979		
			C9-10F	12,582,902	1 / 1										
207	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羌　平)	19,163,296	A4-13F	19,856,322	1 / 1	19,856,322	B2-18	598	1,900,000	1 / 1	1,900,000	21,756,322	2,593,026		
208	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭　芬)	31,478,129	B3-11F	21,537,865	1 / 1	30,640,089	B3-71	506	1,700,000	1 / 1	3,500,000	34,140,089	2,661,960		
			B4-12F	9,102,224	1 / 1		B3-74	509	1,800,000	1 / 1					
209	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:巫　秀珠)	18,063,848	B8-4F	16,494,107	1 / 1	16,494,107	B2-78	658	1,900,000	1 / 1	1,900,000	18,394,107	330,259		
210	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　君)	14,999,911	C1-20F	14,336,585	1 / 1	14,336,585	B3-106	541	1,700,000	1 / 1	1,700,000	16,036,585	1,036,674		
211	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　海)	14,999,911	C1-19F	14,336,585	1 / 1	14,336,585	B3-104	539	1,800,000	1 / 1	1,800,000	16,136,585	1,136,674		
212	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　文)	22,826,444	C8-8F	22,360,794	1 / 1	22,360,794	B5-128	273	1,600,000	1 / 1	1,600,000	23,960,794	1,134,350		
213	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	237,654,815	C4-8F	9,119,522	1 / 1	227,582,024	B6-102	102	1,500,000	1 / 1	14,000,000	241,582,024	3,927,209		
			B1-15F	15,196,947	1 / 1		B4-141	431	1,700,000	1 / 1					
			A6-4F	24,686,793	1 / 1		B4-59	349	1,700,000	1 / 1					
			C5-28F	9,724,773	1 / 1										
			B5-17F	9,365,669	1 / 1										
			A1-7F	19,634,265	1 / 1										
			A2-17F	21,314,426	1 / 1		B5-22	167	1,600,000	1 / 1					
			B4-20F	9,332,068	1 / 1										
			A3-22F	28,810,557	1 / 1		B2-37	617	1,900,000	1 / 1					
							B2-38	618	1,900,000	1 / 1					
							B2-39	619	1,900,000	1 / 1					
			A5-15F	24,663,333	1 / 1		B3-8	443	1,800,000	1 / 1					
			B7-24F	17,710,529	1 / 1										
			B7-25F	17,871,534	1 / 1										
			A1-18F	20,151,608	1 / 1										
	合計	6,141,223,701		6,553,483,511		6,207,822,220			569,600,000		544,300,000	6,752,122,220	**710,805,773**	**99,907,253**	

表 16-2-1 土地及建築物分配清冊(實施者)

序號	更新後																
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
1	開展建設股份有限公司(實施者)	7,337,463,630	A1-1F	20,563,994	1 / 1	6,052,565,111	B6-1	1	1,400,000	1 / 1	674,000,000	6,726,565,111	-	610,898,519	
							B6-2	2	1,500,000	1 / 1					
							B6-5	5	1,500,000	1 / 1					
							B6-6	6	1,400,000	1 / 1					
							B6-7	7	1,500,000	1 / 1					
							B6-8	8	1,500,000	1 / 1					
							B6-9	9	1,400,000	1 / 1					
							B6-10	10	1,500,000	1 / 1					
							B6-11	11	1,500,000	1 / 1					
							B6-12	12	1,500,000	1 / 1					
							B6-13	13	1,400,000	1 / 1					
							B6-14	14	1,500,000	1 / 1					
							B6-15	15	1,500,000	1 / 1					
							B6-16	16	1,400,000	1 / 1					
							B6-18	18	1,500,000	1 / 1					
							B6-19	19	1,500,000	1 / 1					
							B6-22	22	1,500,000	1 / 1					
							B6-23	23	1,500,000	1 / 1					
							B6-24	24	1,500,000	1 / 1					
							B6-25	25	1,500,000	1 / 1					
							B6-30	30	1,500,000	1 / 1					
							B6-33	33	1,500,000	1 / 1					
							B6-36	36	1,500,000	1 / 1					
							B6-37	37	1,500,000	1 / 1					
							B6-39	39	1,500,000	1 / 1					
							B6-41	41	1,500,000	1 / 1					
							B6-46	46	1,400,000	1 / 1					
							B6-47	47	1,500,000	1 / 1					
							B6-50	50	1,500,000	1 / 1					
							B6-57	57	1,500,000	1 / 1					
							B6-58	58	1,500,000	1 / 1					
							B6-59	59	1,500,000	1 / 1					
							B6-60	60	1,500,000	1 / 1					
							B6-61	61	1,500,000	1 / 1					
							B6-62	62	1,500,000	1 / 1					
							B6-67	67	1,500,000	1 / 1					
							B6-68	68	1,500,000	1 / 1					
							B6-69	69	1,400,000	1 / 1					
							B6-70	70	1,500,000	1 / 1					
							B6-77	77	1,400,000	1 / 1					

本頁無變更

序號	更新後														
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)R		繳(元)	領(元)	
							B6-78	78	1,500,000	1 / 1					
							B6-98	98	1,500,000	1 / 1					
							B6-112	112	1,500,000	1 / 1					
							B6-113	113	1,400,000	1 / 1					
							B6-114	114	1,500,000	1 / 1					
							B6-116	116	1,500,000	1 / 1					
							B6-117	117	1,500,000	1 / 1					
							B6-119	119	1,400,000	1 / 1					
							B6-124	124	1,500,000	1 / 1					
							B6-127	127	1,500,000	1 / 1					
							B6-131	131	1,500,000	1 / 1					
							B6-133	133	1,500,000	1 / 1					
							B6-134	134	1,500,000	1 / 1					
							B6-136	136	1,500,000	1 / 1					
							B5-5	150	1,600,000	1 / 1					
							B5-6	151	1,500,000	1 / 1					
							B5-7	152	1,600,000	1 / 1					
							B5-8	153	1,600,000	1 / 1					
							B5-9	154	1,500,000	1 / 1					
							B5-10	155	1,600,000	1 / 1					
							B5-11	156	1,600,000	1 / 1					
							B5-12	157	1,600,000	1 / 1					
							B5-13	158	1,500,000	1 / 1					
							B5-16	161	1,500,000	1 / 1					
							B5-17	162	1,600,000	1 / 1					
							B5-18	163	1,600,000	1 / 1					
							B5-19	164	1,600,000	1 / 1					
							B5-20	165	1,600,000	1 / 1					
							B5-30	175	1,600,000	1 / 1					
							B5-31	176	1,600,000	1 / 1					
							B5-32	177	1,600,000	1 / 1					
							B5-33	178	1,600,000	1 / 1					
							B5-34	179	1,600,000	1 / 1					
							B5-35	180	1,600,000	1 / 1					
							B5-38	183	1,600,000	1 / 1					
							B5-39	184	1,600,000	1 / 1					
							B5-40	185	1,600,000	1 / 1					
							B5-43	188	1,600,000	1 / 1					
							B5-44	189	1,600,000	1 / 1					
							B5-45	190	1,600,000	1 / 1					
							B5-46	191	1,500,000	1 / 1					

序號	更新後															
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
							B5-47	192	1,600,000	1 / 1					
							B5-48	193	1,500,000	1 / 1					
							B5-50	195	1,600,000	1 / 1					
							B5-51	196	1,600,000	1 / 1					
							B5-52	197	1,600,000	1 / 1					
							B5-58	203	1,600,000	1 / 1					
							B5-59	204	1,600,000	1 / 1					
							B5-60	205	1,600,000	1 / 1					
							B5-68	213	1,600,000	1 / 1					
							B5-69	214	1,500,000	1 / 1					
							B5-70	215	1,600,000	1 / 1					
							B5-71	216	1,500,000	1 / 1					
							B5-75	220	1,600,000	1 / 1					
							B5-85	230	1,600,000	1 / 1					
							B5-86	231	1,500,000	1 / 1					
							B5-97	242	1,600,000	1 / 1					
							B5-98	243	1,600,000	1 / 1					
							B5-99	244	1,600,000	1 / 1					
							B5-105	250	1,600,000	1 / 1					
							B5-106	251	1,500,000	1 / 1					
							B5-122	267	1,600,000	1 / 1					
							B5-137	282	1,600,000	1 / 1					
							B5-139	284	1,600,000	1 / 1					
							B5-140	285	1,600,000	1 / 1					
							B5-141	286	1,600,000	1 / 1					
							B5-143	288	1,600,000	1 / 1					
							B5-144	289	1,600,000	1 / 1					
							B5-145	290	1,600,000	1 / 1					
							B4-4	294	1,700,000	1 / 1					
							B4-5	295	1,700,000	1 / 1					
							B4-19	309	1,700,000	1 / 1					
							B4-20	310	1,700,000	1 / 1					
							B4-40	330	1,700,000	1 / 1					
							B4-45	335	1,700,000	1 / 1					
							B4-46	336	1,600,000	1 / 1					
							B4-47	337	1,700,000	1 / 1					
							B4-48	338	1,600,000	1 / 1					
							B4-58	348	1,700,000	1 / 1					
							B4-69	359	1,600,000	1 / 1					
							B4-70	360	1,700,000	1 / 1					
							B4-71	361	1,600,000	1 / 1					

本頁無變更

序號	更新後														
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
							B4-73	363	1,700,000	1 / 1					
							B4-74	364	1,700,000	1 / 1					
							B4-77	367	1,600,000	1 / 1					
							B4-78	368	1,700,000	1 / 1					
							B4-79	369	1,700,000	1 / 1					
							B4-80	370	1,600,000	1 / 1					
							B4-97	387	1,700,000	1 / 1					
							B4-107	397	1,600,000	1 / 1					
							B4-108	398	1,700,000	1 / 1					
							B4-113	403	1,600,000	1 / 1					
							B4-114	404	1,700,000	1 / 1					
							B4-119	409	1,600,000	1 / 1					
							B4-126	416	1,700,000	1 / 1					
							B4-132	422	1,600,000	1 / 1					
							B4-133	423	1,700,000	1 / 1					
							B4-138	428	1,600,000	1 / 1					
							B4-139	429	1,700,000	1 / 1					
							B4-142	432	1,700,000	1 / 1					
							B4-143	433	1,700,000	1 / 1					
							B4-144	434	1,700,000	1 / 1					
							B4-145	435	1,700,000	1 / 1					
							B3-5	440	1,800,000	1 / 1					
							B3-6	441	1,700,000	1 / 1					
							B3-7	442	1,800,000	1 / 1					
							B3-19	454	1,800,000	1 / 1					
							B3-30	465	1,800,000	1 / 1					
							B3-31	466	1,800,000	1 / 1					
							B3-32	467	1,800,000	1 / 1					
							B3-33	468	1,800,000	1 / 1					
							B3-37	472	1,800,000	1 / 1					
							B3-39	474	1,800,000	1 / 1					
							B3-40	475	1,800,000	1 / 1					
							B3-46	481	1,700,000	1 / 1					
							B3-47	482	1,800,000	1 / 1					
							B3-48	483	1,700,000	1 / 1					
							B3-49	484	1,800,000	1 / 1					
							B3-51	486	1,800,000	1 / 1					
							B3-53	488	1,800,000	1 / 1					
							B3-72	507	1,800,000	1 / 1					
							B3-89	524	1,700,000	1 / 1					
							B3-90	525	1,800,000	1 / 1					

本頁無變更

序號	更新後														
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
							B3-98	533	1,800,000	1 / 1					
							B3-102	537	1,800,000	1 / 1					
							B3-105	540	1,800,000	1 / 1					
							B3-107	542	1,700,000	1 / 1					
							B3-109	544	1,800,000	1 / 1					
							B3-112	547	1,800,000	1 / 1					
							B3-113	548	1,700,000	1 / 1					
							B3-132	567	1,700,000	1 / 1					
							B3-135	570	1,700,000	1 / 1					
							B3-136	571	1,800,000	1 / 1					
							B3-138	573	1,700,000	1 / 1					
							B3-139	574	1,800,000	1 / 1					
							B3-144	579	1,800,000	1 / 1					
							B3-145	580	1,800,000	1 / 1					
							B2-5	585	1,900,000	1 / 1					
							B2-6	586	1,800,000	1 / 1					
							B2-9	589	1,800,000	1 / 1					
							B2-10	590	1,900,000	1 / 1					
							B2-13	593	1,800,000	1 / 1					
							B2-16	596	1,800,000	1 / 1					
							B2-19	599	1,900,000	1 / 1					
							B2-20	600	1,900,000	1 / 1					
							B2-30	610	1,900,000	1 / 1					
							B2-31	611	1,900,000	1 / 1					
							B2-32	612	1,900,000	1 / 1					
							B2-41	621	1,900,000	1 / 1					
							B2-42	622	1,900,000	1 / 1					
							B2-57	637	1,900,000	1 / 1					
							B2-58	638	1,900,000	1 / 1					
							B2-67	647	1,900,000	1 / 1					
							B2-68	648	1,800,000	1 / 1					
							B2-69	649	1,900,000	1 / 1					
							B2-70	650	1,800,000	1 / 1					
							B2-73	653	1,900,000	1 / 1					
							B2-82	662	1,900,000	1 / 1					
							B2-101	681	1,900,000	1 / 1					
							B2-106	686	1,800,000	1 / 1					
							B2-107	687	1,900,000	1 / 1					
							B2-111	691	1,900,000	1 / 1					
							B2-115	695	1,900,000	1 / 1					
							B2-124	704	1,900,000	1 / 1					

本頁無變更

序號	更新後													
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)R		繳(元)	領(元)	
							B2-134	714	1,800,000	1 / 1					
							B2-140	720	1,900,000	1 / 1					
							B2-141	721	1,900,000	1 / 1					
							B2-142	722	1,900,000	1 / 1					
							B2-143	723	1,900,000	1 / 1					
							B2-144	724	1,900,000	1 / 1					
2			A3-1F	19,973,316	1 / 1										
3			A5-1F	21,280,896	1 / 1										
4			B2-1F	19,032,654	1 / 1										
5			B2-2F	20,644,327	1 / 1										
6			B3-2F	20,981,693	1 / 1		B6-137	137	1,500,000	1 / 1					
							B6-138	138	1,400,000	1 / 1					
							B6-139	139	1,500,000	1 / 1					
7			C7-2F	20,264,144	1 / 1										
8			B1-3F	13,960,765	1 / 1										
9			B4-3F	8,793,645	1 / 1		B6-35	35	1,500,000	1 / 1					
10			B5-3F	8,924,652	1 / 1		B6-49	49	1,500,000	1 / 1					
							B6-140	140	1,500,000						
11			B8-3F	16,931,647	1 / 1		B6-109	109	1,500,000	1 / 1					
12			B9-3F	14,607,914	1 / 1		B6-144	144	1,500,000	1 / 1					
13			C2-3F	17,627,180	1 / 1		B4-85	375	1,700,000	1 / 1					
14			C3-3F	17,643,402	1 / 1		B6-120	120	1,500,000	1 / 1					
15			C4-3F	8,870,644	1 / 1										
16			B5-4F	8,678,866	1 / 1										
17			B9-4F	14,607,914	1 / 1		B6-76	76	1,500,000	1 / 1					
18			C4-4F	8,632,031	1 / 1										
19			A1-5F	19,278,946	1 / 1										
20			A2-5F	20,035,874	1 / 1		B6-17	17	1,500,000	1 / 1					
21			A5-5F	22,023,209	1 / 1		B5-56	201	1,600,000	1 / 1					
							B5-57	202	1,600,000	1 / 1					
22			A6-5F	24,936,155	1 / 1		B5-54	199	1,600,000	1 / 1					
							B5-55	200	1,600,000	1 / 1					
23			A8-5F	19,497,145	1 / 1										
24			A1-6F	19,449,036	1 / 1										
25			A3-6F	26,650,693	1 / 1		B4-26	316	1,700,000	1 / 1					
							B4-27	317	1,700,000	1 / 1					
26			A4-6F	18,985,430	1 / 1		B6-20	20	1,500,000	1 / 1					
27			A5-6F	23,353,776	1 / 1		B5-3	148	1,600,000	1 / 1					
							B5-4	149	1,600,000	1 / 1					
28			A6-6F	26,904,846	1 / 1		B3-38	473	1,800,000	1 / 1					
29			A8-6F	19,467,450	1 / 1										

本頁無變更

序號	更新後														
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
30			A2-7F	20,798,624	1 / 1		B3-20	455	1,800,000	1 / 1					
31			A3-7F	26,897,459	1 / 1		B6-21	21	1,400,000	1 / 1					
32			A4-7F	19,159,609	1 / 1										
33			A5-7F	23,572,036	1 / 1		B4-8	298	1,700,000	1 / 1					
34			A6-7F	27,153,965	1 / 1		B4-10	300	1,700,000	1 / 1					
							B4-11	301	1,700,000	1 / 1					
35			A7-7F	19,552,119	1 / 1		B5-74	219	1,600,000	1 / 1					
36			A8-7F	19,658,307	1 / 1		B6-55	55	1,500,000	1 / 1					
37			B1-7F	14,766,845	1 / 1		B6-64	64	1,500,000	1 / 1					
38			B8-7F	17,429,520	1 / 1		B6-45	45	1,500,000	1 / 1					
39			C3-7F	18,031,435	1 / 1		B5-125	270	1,600,000	1 / 1					
40			C5-7F	9,138,627	1 / 1										
41			C7-7F	20,982,688	1 / 1		B4-115	405	1,600,000	1 / 1					
42			C8-7F	22,360,794	1 / 1		B5-104	249	1,600,000	1 / 1					
43			A1-8F	19,634,265	1 / 1										
44			A3-8F	26,897,459	1 / 1		B3-26	461	1,800,000	1 / 1					
45			A6-8F	27,153,965	1 / 1		B5-41	186	1,600,000	1 / 1					
							B5-42	187	1,600,000	1 / 1					
46			B9-8F	15,544,770	1 / 1		B6-66	66	1,500,000	1 / 1					
47			C3-8F	18,031,435	1 / 1										
48			C5-8F	9,138,627	1 / 1		B6-99	99	1,500,000	1 / 1					
49			C6-8F	9,016,354	1 / 1										
50			A1-9F	19,634,265	1 / 1										
51			A2-9F	20,798,624	1 / 1		B4-23	313	1,700,000	1 / 1					
52			A3-9F	27,144,224	1 / 1		B3-29	464	1,800,000	1 / 1					
53			A5-9F	23,790,295	1 / 1		B4-6	296	1,600,000	1 / 1					
							B4-7	297	1,700,000	1 / 1					
54			A6-9F	27,403,084	1 / 1		B4-54	344	1,700,000	1 / 1					
							B4-55	345	1,700,000	1 / 1					
55			A8-9F	19,658,307	1 / 1										
56			B2-9F	21,553,513	1 / 1										
57			B3-9F	21,332,743	1 / 1		B5-136	281	1,600,000	1 / 1					
							B5-138	283	1,500,000	1 / 1					
58			B5-9F	9,138,627	1 / 1		B6-145	145	1,500,000	1 / 1					
59			B7-9F	16,939,894	1 / 1		B5-37	182	1,600,000	1 / 1					
60			C1-9F	13,880,524	1 / 1		B4-136	426	1,700,000	1 / 1					
61			C2-9F	18,351,710	1 / 1										
62			C4-9F	9,119,522	1 / 1										
63			C8-9F	22,577,889	1 / 1		B4-104	394	1,700,000	1 / 1					
64			A1-10F	19,819,494	1 / 1										
65			A2-10F	20,991,204	1 / 1		B4-12	302	1,700,000	1 / 1					

本頁無變更

序號	更新後													
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)R		繳(元)	領(元)	
66			A5-10F	24,008,555	1 / 1		B4-34	324	1,700,000	1 / 1					
							B4-35	325	1,700,000	1 / 1					
67			A6-10F	27,652,203	1 / 1		B4-32	322	1,700,000	1 / 1					
							B4-33	323	1,700,000	1 / 1					
68			A8-10F	19,849,165	1 / 1										
69			B1-10F	15,053,580	1 / 1										
70			B2-10F	21,760,759	1 / 1										
71			B3-10F	21,537,865	1 / 1		B6-73	73	1,500,000	1 / 1					
72			B5-10F	9,225,662	1 / 1		B6-31	31	1,500,000	1 / 1					
73			B9-10F	15,694,239	1 / 1		B5-79	224	1,600,000	1 / 1					
74			A1-11F	19,819,494	1 / 1										
75			A3-11F	27,390,990	1 / 1		B4-17	307	1,700,000	1 / 1					
							B4-18	308	1,700,000	1 / 1					
76			A6-11F	27,652,203	1 / 1		B4-50	340	1,700,000	1 / 1					
							B4-51	341	1,700,000	1 / 1					
77			A8-11F	19,849,165	1 / 1										
78			B5-11F	9,225,662	1 / 1										
79			B9-11F	15,694,239	1 / 1		B5-110	255	1,600,000	1 / 1					
80			C8-11F	22,794,984	1 / 1		B3-124	559	1,800,000	1 / 1					
81			A1-12F	19,819,494	1 / 1										
82			A5-12F	24,226,814	1 / 1										
83			A8-12F	19,849,165	1 / 1										
84			B2-12F	21,760,759	1 / 1										
85			B9-12F	15,694,239	1 / 1		B4-44	334	1,700,000	1 / 1					
86			C3-12F	18,203,163	1 / 1		B5-126	271	1,600,000	1 / 1					
87			A1-13F	20,004,723	1 / 1										
88			A2-13F	21,183,783	1 / 1		B6-63	63	1,500,000	1 / 1					
89			A3-13F	27,884,521	1 / 1		B4-38	328	1,700,000	1 / 1					
							B4-39	329	1,700,000	1 / 1					
90			A5-13F	24,445,074	1 / 1		B4-30	320	1,700,000	1 / 1					
							B4-31	321	1,700,000	1 / 1					
91			A6-13F	28,150,441	1 / 1		B4-28	318	1,700,000	1 / 1					
							B4-29	319	1,700,000	1 / 1					
92			A7-13F	20,100,309	1 / 1		B6-56	56	1,500,000	1 / 1					
93			A8-13F	20,040,022	1 / 1										
94			B3-13F	21,742,988	1 / 1		B4-82	372	1,700,000	1 / 1					
95			B8-13F	17,932,294	1 / 1		B3-143	578	1,800,000	1 / 1					
96			B9-13F	15,843,708	1 / 1		B5-81	226	1,600,000	1 / 1					
97			C1-13F	14,144,915	1 / 1										
98			C2-13F	18,704,627	1 / 1										
99			C5-13F	9,312,696	1 / 1										

本頁無變更

序號	更新後														
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
100			C7-13F	21,593,834	1 / 1		B6-128	128	1,500,000	1 / 1					
101			C8-13F	23,012,079	1 / 1		B4-84	374	1,700,000	1 / 1					
102			A1-14F	20,004,723	1 / 1										
103			A2-14F	21,183,783	1 / 1		B6-26	26	1,500,000	1 / 1					
104			A3-14F	28,131,287	1 / 1		B5-15	160	1,600,000	1 / 1					
105			A5-14F	24,663,333	1 / 1										
106			A6-14F	28,399,560	1 / 1		B4-1	291	1,600,000	1 / 1					
							B4-2	292	1,700,000	1 / 1					
107			A7-14F	20,100,309	1 / 1										
108			A8-14F	20,040,022	1 / 1										
109			B1-14F	15,196,947	1 / 1		B6-79	79	1,500,000	1 / 1					
110			B5-14F	9,312,696	1 / 1										
111			B7-14F	17,262,559	1 / 1										
112			B8-14F	17,932,294	1 / 1		B5-83	228	1,600,000	1 / 1					
113			B9-14F	15,843,708	1 / 1		B5-84	229	1,600,000	1 / 1					
114			C2-14F	18,704,627	1 / 1		B5-129	274	1,600,000	1 / 1					
115			C3-14F	18,374,891	1 / 1		B5-133	278	1,600,000	1 / 1					
116			C4-14F	9,293,227	1 / 1										
117			C7-14F	21,593,834	1 / 1										
118			A1-15F	20,004,723	1 / 1										
119			A2-15F	21,183,783	1 / 1		B2-139	719	1,900,000	1 / 1					
120			A3-15F	28,131,287	1 / 1		B5-28	173	1,600,000	1 / 1					
							B5-29	174	1,600,000	1 / 1					
121			A6-15F	28,399,560	1 / 1		B6-3	3	1,500,000	1 / 1					
							B6-4	4	1,500,000	1 / 1					
122			A8-15F	20,040,022	1 / 1										
123			B3-15F	21,742,988	1 / 1										
124			B9-15F	15,843,708	1 / 1										
125			C1-15F	14,144,915	1 / 1										
126			C2-15F	18,704,627	1 / 1		B5-118	263	1,600,000	1 / 1					
127			C5-15F	9,312,696	1 / 1										
128			C8-15F	23,012,079	1 / 1		B5-124	269	1,600,000	1 / 1					
129			A1-16F	20,151,608	1 / 1										
130			A3-16F	28,318,069	1 / 1		B5-25	170	1,600,000	1 / 1					
131			A6-16F	28,581,720	1 / 1		B3-3	438	1,800,000	1 / 1					
							B3-4	439	1,800,000	1 / 1					
132			A7-16F	20,237,260	1 / 1		B4-43	333	1,700,000	1 / 1					
133			A8-16F	20,139,587	1 / 1										
134			B1-16F	15,313,058	1 / 1		B5-135	280	1,500,000	1 / 1					
135			B5-16F	9,365,669	1 / 1		B6-40	40	1,500,000	1 / 1					
136			B7-16F	17,388,519	1 / 1		B5-53	198	1,600,000	1 / 1					

本頁無變更

序號	更新後														
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
137			B9-16F	15,941,259	1 / 1		B5-108	253	1,600,000	1 / 1					
138			C1-16F	14,205,056	1 / 1		B6-130	130	1,500,000	1 / 1					
139			C2-16F	18,833,062	1 / 1										
140			C3-16F	18,528,278	1 / 1		B5-115	260	1,500,000	1 / 1					
141			C7-16F	21,735,249	1 / 1										
142			A1-17F	20,151,608	1 / 1										
143			A3-17F	28,318,069	1 / 1		B3-16	451	1,700,000	1 / 1					
							B3-17	452	1,800,000	1 / 1					
144			A7-17F	20,237,260	1 / 1		B5-134	279	1,600,000	1 / 1					
145			A8-17F	20,139,587	1 / 1										
146			B1-17F	15,313,058	1 / 1		B5-36	181	1,600,000	1 / 1					
147			B2-17F	22,105,161	1 / 1										
148			B3-17F	21,876,724	1 / 1										
149			**B4-17F**	9,246,453	1 / 1		B6-111	111	1,500,000	1 / 1					
150			B7-17F	17,388,519	1 / 1		B5-73	218	1,600,000	1 / 1					
151			B8-17F	18,051,413	1 / 1		B5-142	287	1,600,000	1 / 1					
152			B9-17F	15,941,259	1 / 1										
153			**C2-17F**	18,833,062	1 / 1		B4-106	396	1,600,000	1 / 1					
154			C3-17F	18,528,278	1 / 1										
155			**C4-17F**	9,317,197	1 / 1		B6-121	121	1,500,000	1 / 1					
156			C5-17F	9,377,460	1 / 1		B6-123	123	1,500,000	1 / 1					
							B6-125	125	1,500,000	1 / 1					
157			C6-17F	9,246,453	1 / 1		B6-82	82	1,500,000	1 / 1					
158			C7-17F	21,735,249	1 / 1										
159			A2-18F	21,314,426	1 / 1		B5-14	159	1,600,000	1 / 1					
160			A6-18F	28,581,720	1 / 1										
161			A8-18F	20,139,587	1 / 1										
162			B1-18F	15,313,058	1 / 1		B3-142	577	1,800,000	1 / 1					
163			B2-18F	22,105,161	1 / 1		B3-141	576	1,800,000	1 / 1					
164			**B3-18F**	21,876,724	1 / 1										
165			B7-18F	17,388,519	1 / 1										
166			B9-18F	15,941,259	1 / 1										
167			C2-18F	18,833,062	1 / 1										
168			C3-18F	18,528,278	1 / 1										
169			C4-18F	9,317,197	1 / 1		B6-126	126	1,500,000	1 / 1					
170			C5-18F	9,377,460	1 / 1		B6-80	80	1,400,000	1 / 1					
171			A1-19F	20,336,485	1 / 1										
172			A2-19F	21,506,448	1 / 1		B4-56	346	1,700,000	1 / 1					
							B4-57	347	1,700,000	1 / 1					
173			**A3-19F**	28,564,313	1 / 1		B5-24	169	1,600,000	1 / 1					
174			A6-19F	28,830,256	1 / 1		B4-52	**342**	1,700,000	1 / 1					

本頁無變更

序號	更新後														
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
							B4-53	343	1,700,000	1 / 1					
175			A7-19F	20,419,578	1 / 1										
176			A8-19F	20,329,583	1 / 1										
177			B2-19F	22,311,751	1 / 1		B6-141	141	1,500,000	1 / 1					
							B6-142	142	1,500,000	1 / 1					
178			B3-19F	22,081,179	1 / 1										
179			B5-19F	9,452,388	1 / 1		B6-27	27	1,500,000	1 / 1					
180			B7-19F	17,549,524	1 / 1		B4-76	366	1,700,000	1 / 1					
181			B8-19F	18,218,556	1 / 1										
182			B9-19F	16,090,243	1 / 1										
183			C2-19F	19,009,072	1 / 1										
184			C3-19F	18,699,836	1 / 1										
185			C4-19F	9,403,467	1 / 1		B6-83	83	1,500,000	1 / 1					
186			C5-19F	9,464,288	1 / 1		B6-84	84	1,500,000	1 / 1					
187			C6-19F	9,332,068	1 / 1		B6-101	101	1,500,000	1 / 1					
188			C7-19F	21,938,382	1 / 1										
189			C9-19F	12,902,001	1 / 1										
190			A1-20F	20,336,485	1 / 1										
191			A2-20F	21,506,448	1 / 1		B6-28	28	1,500,000	1 / 1					
							B6-29	29	1,500,000	1 / 1					
192			A3-20F	28,564,313	1 / 1		B3-34	469	1,800,000	1 / 1					
							B3-35	470	1,800,000	1 / 1					
193			A6-20F	28,830,256	1 / 1		B4-140	430	1,700,000	1 / 1					
							B2-48	628	1,900,000	1 / 1					
194			A7-20F	20,419,578	1 / 1										
195			A8-20F	20,329,583	1 / 1										
196			B2-20F	22,311,751	1 / 1										
197			B3-20F	22,081,179	1 / 1										
198			B7-20F	17,549,524	1 / 1										
199			B9-20F	16,090,243	1 / 1										
200			C2-20F	19,009,072	1 / 1		B5-87	232	1,600,000	1 / 1					
201			C3-20F	18,699,836	1 / 1										
202			C5-20F	9,464,288	1 / 1		B6-118	118	1,500,000	1 / 1					
203			C6-20F	9,332,068	1 / 1										
204			C7-20F	21,938,382	1 / 1										
205			C8-20F	23,361,115	1 / 1		B4-88	378	1,700,000	1 / 1					
							B4-89	379	1,600,000	1 / 1					
206			A1-21F	20,336,485	1 / 1										
207			A2-21F	21,506,448	1 / 1		B5-1	146	1,500,000	1 / 1					
							B5-2	147	1,600,000	1 / 1					
208			A5-21F	25,028,709	1 / 1		B3-52	487	1,800,000	1 / 1					

本頁無變更

序號	更新後														
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
209			A6-21F	28,830,256	1 / 1										
210			A7-21F	20,419,578	1 / 1										
211			A8-21F	20,329,583	1 / 1										
212			B1-21F	15,456,170	1 / 1		B4-42	332	1,700,000	1 / 1					
213			B2-21F	22,311,751	1 / 1										
214			B3-21F	22,081,179	1 / 1		B6-42	42	1,500,000	1 / 1					
215			B4-21F	9,332,068	1 / 1		B6-43	43	1,500,000	1 / 1					
216			B5-21F	9,452,388	1 / 1		B6-44	44	1,500,000	1 / 1					
217			B6-21F	9,403,467	1 / 1		B6-54	54	1,500,000	1 / 1					
218			B7-21F	17,549,524	1 / 1										
219			B8-21F	18,218,556	1 / 1										
220			B9-21F	16,090,243	1 / 1										
221			C2-21F	19,009,072	1 / 1										
222			C4-21F	9,403,467	1 / 1		B6-87	87	1,500,000	1 / 1					
223			C5-21F	9,464,288	1 / 1		B6-105	105	1,500,000	1 / 1					
224			C6-21F	9,332,068	1 / 1										
225			C7-21F	21,938,382	1 / 1		B5-88	233	1,600,000	1 / 1					
							B5-89	234	1,500,000	1 / 1					
							B5-90	235	1,600,000	1 / 1					
226			C8-21F	23,361,115	1 / 1		B5-102	247	1,600,000	1 / 1					
							B5-103	248	1,600,000	1 / 1					
227			A1-22F	20,521,363	1 / 1										
228			A2-22F	21,698,470	1 / 1		B5-23	168	1,600,000	1 / 1					
229			A5-22F	25,246,350	1 / 1		B3-43	478	1,800,000	1 / 1					
							B3-44	479	1,800,000	1 / 1					
230			A6-22F	29,078,793	1 / 1		B5-49	194	1,600,000	1 / 1					
							B2-66	646	1,900,000	1 / 1					
231			A7-22F	20,601,895	1 / 1										
232			A8-22F	20,519,579	1 / 1										
233			B1-22F	15,599,283	1 / 1										
234			B2-22F	22,518,341	1 / 1										
235			B3-22F	22,285,635	1 / 1		B2-77	657	1,900,000	1 / 1					
236			B4-22F	9,417,683	1 / 1		B6-53	53	1,500,000	1 / 1					
237			B5-22F	9,539,107	1 / 1		B6-34	34	1,500,000	1 / 1					
238			B6-22F	9,489,737	1 / 1		B6-32	32	1,500,000	1 / 1					
239			B7-22F	17,710,529	1 / 1										
240			B8-22F	18,385,699	1 / 1		B5-82	227	1,600,000	1 / 1					
241			C6-22F	9,417,683	1 / 1										
242			A1-23F	20,521,363	1 / 1										
243			A3-23F	28,810,557	1 / 1		B5-26	171	1,600,000	1 / 1					
							B5-27	172	1,600,000	1 / 1					

本頁無變更

序號	更新後												
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
244			A5-23F	25,246,350	1 / 1										
245			A6-23F	29,078,793	1 / 1		B2-52	632	1,900,000	1 / 1					
							B2-53	633	1,900,000	1 / 1					
							B2-54	634	1,900,000	1 / 1					
246			A7-23F	20,601,895	1 / 1										
247			A8-23F	20,519,579	1 / 1										
248			B1-23F	15,599,283	1 / 1										
249			B2-23F	22,518,341	1 / 1										
250			B3-23F	22,285,635	1 / 1										
251			B4-23F	9,417,683	1 / 1		B6-107	107	1,400,000	1 / 1					
252			B5-23F	9,539,107	1 / 1		B6-52	52	1,500,000	1 / 1					
253			B6-23F	9,489,737	1 / 1		B6-48	48	1,400,000	1 / 1					
254			B7-23F	17,710,529	1 / 1										
255			B8-23F	18,385,699	1 / 1										
256			B9-23F	16,239,227	1 / 1										
257			B1-24F	15,599,283	1 / 1										
258			B2-24F	22,518,341	1 / 1										
259			B3-24F	22,285,635	1 / 1										
260			B4-24F	9,417,683	1 / 1										
261			B5-24F	9,539,107	1 / 1		B5-114	259	1,600,000	1 / 1					
262			B6-24F	9,489,737	1 / 1		B6-65	65	1,500,000	1 / 1					
263			B8-24F	18,385,699	1 / 1										
264			B9-24F	16,239,227	1 / 1										
265			B1-25F	15,742,396	1 / 1										
266			B2-25F	22,724,932	1 / 1										
267			B3-25F	22,490,090	1 / 1										
268			B4-25F	9,503,299	1 / 1		B6-74	74	1,500,000	1 / 1					
269			B5-25F	9,625,826	1 / 1		B6-75	75	1,500,000	1 / 1					
270			**B6-25F**	9,576,008	1 / 1		B6-81	81	1,500,000	1 / 1					
271			B8-25F	18,552,841	1 / 1										
272			B9-25F	16,388,210	1 / 1										
273			**A6-26F**	29,327,330	1 / 1										
274			B1-26F	15,742,396	1 / 1										
275			B2-26F	22,724,932	1 / 1										
276			B3-26F	22,490,090	1 / 1										
277			**B4-26F**	9,503,299	1 / 1		B5-111	256	1,600,000	1 / 1					
278			B5-26F	9,625,826	1 / 1		B6-135	135	1,400,000	1 / 1					
279			B6-26F	9,576,008	1 / 1		B6-143	143	1,500,000	1 / 1					
280			B7-26F	17,871,534	1 / 1										
281			B8-26F	18,552,841	1 / 1										
282			**B9-26F**	16,388,210	1 / 1										

本頁無變更

序號	更新後														
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
283			A3-27F	29,056,801	1 / 1										
284			B1-27F	15,742,396	1 / 1										
285			B2-27F	22,724,932	1 / 1										
286			B3-27F	22,490,090	1 / 1										
287			B4-27F	9,503,299	1 / 1		B6-51	51	1,500,000	1 / 1					
288			B5-27F	9,625,826	1 / 1		B6-110	110	1,500,000	1 / 1					
289			B6-27F	9,576,008	1 / 1		B6-108	108	1,500,000	1 / 1					
290			B7-27F	17,871,534	1 / 1										
291			B8-27F	18,552,841	1 / 1										
292			B9-27F	16,388,210	1 / 1										
293			C1-27F	14,599,641	1 / 1										
294			C2-27F	19,361,092	1 / 1										
295			C3-27F	19,042,952	1 / 1										
296			C4-27F	9,576,008	1 / 1										
297			C5-27F	9,637,945	1 / 1		B6-129	129	1,500,000	1 / 1					
298			C6-27F	9,503,299	1 / 1		B6-85	85	1,500,000	1 / 1					
299			C7-27F	22,344,648	1 / 1										
300			C8-27F	23,793,728	1 / 1		B4-98	388	1,700,000	1 / 1					
301			C9-27F	13,138,735	1 / 1		B6-104	104	1,500,000	1 / 1					
302			B1-28F	15,885,509	1 / 1										
303			B2-28F	22,931,522	1 / 1										
304			B3-28F	22,694,545	1 / 1										
305			B4-28F	9,588,914	1 / 1		B5-76	221	1,600,000	1 / 1					
306			B5-28F	9,712,546	1 / 1										
307			B6-28F	9,662,278	1 / 1		B6-38	38	1,500,000	1 / 1					
308			B7-28F	18,032,539	1 / 1										
309			B8-28F	18,719,984	1 / 1										
310			B9-28F	16,537,194	1 / 1										
311			C2-28F	19,537,102	1 / 1										
312			C3-28F	19,214,510	1 / 1										
313			C4-28F	9,662,278	1 / 1		B6-88	88	1,500,000	1 / 1					
314			C7-28F	22,547,781	1 / 1										
315			C8-28F	24,010,035	1 / 1		B4-105	395	1,700,000	1 / 1					
316			C9-28F	13,257,102	1 / 1		B6-103	103	1,500,000	1 / 1					
317			A2-29F	25,052,423	1 / 1										
318			A5-29F	25,681,632	1 / 1										
319			A6-29F	29,575,866	1 / 1		B2-55	635	1,900,000	1 / 1					
							B2-56	636	1,900,000	1 / 1					
320			A7-29F	22,131,338	1 / 1										
321			C1-29F	14,731,170	1 / 1										
322			C2-29F	19,537,102	1 / 1										

序號	更新後														
	受配人	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位					實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號(選配)	車位編號(登記)	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
323			C3-29F	19,214,510	1 / 1										
324			C4-29F	9,662,278	1 / 1		B6-106	106	1,400,000	1 / 1					
325			C5-29F	9,724,773	1 / 1										
326			C6-29F	9,588,914	1 / 1										
327			C7-29F	22,547,781	1 / 1										
328			C8-29F	24,010,035	1 / 1		B4-86	376	1,600,000	1 / 1					
							B4-87	377	1,700,000	1 / 1					
329			C9-29F	13,257,102	1 / 1		B5-120	265	1,600,000	1 / 1					
		7,337,463,630		6,052,565,111		6,052,565,111			674,000,000		674,000,000	6,726,565,111	0	610,898,519	

註:表中各權利價值及相關差額價金以四捨五入至整數位(元)後登載。

本頁空白

表 16-3-1 土地及建築物分配清冊(現地安置戶)

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建物編號	建物價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
1	實施者(邱　夫)	7,251,193	C4-12F	9,206,375	1 / 1	9,206,375			1 / 1		9,206,375	1,955,182		
2	實施者(賴　秀玉)	6,187,007	C5-11F	9,225,662	1 / 1	9,225,662			1 / 1		9,225,662	3,038,655		
3	實施者(梁　明)	7,251,193	C4-13F	9,293,227	1 / 1	9,293,227			1 / 1		9,293,227	2,042,034		
4	實施者(范　惠)	7,251,193	B4-8F	9,016,354	1 / 1	9,016,354			1 / 1		9,016,354	1,765,161		
5	實施者(潘　太)	7,251,193	C4-16F	9,317,197	1 / 1	9,317,197			1 / 1		9,317,197	2,066,004		
6	實施者(林　菁)	5,364,105	B7-3F	16,645,083	1 / 1	16,645,083			1 / 1		16,645,083	11,280,978		
7	實施者(施　二)	4,947,574	C6-3F	8,771,811	1 / 1	8,771,811	B6-132	1,400,000	1 / 1	1,400,000	10,171,811	5,224,237		
	總計	45,503,458				71,475,709				1,400,000	72,875,709	27,372,251		

註:表中各權利價值及相關差額價金以四捨五入至整數位(元)後登載。

表 16-3-2 土地及建築物分配清冊(現地安置戶)

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配權利價值(元)(共同負擔)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建物編號	建物價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
1	實施者(邱　夫)	7,243,707	C4-12F	9,206,375	1 / 1	9,206,375			1 / 1		9,206,375	1,962,668		
2	實施者(賴　秀玉)	6,180,620	C5-11F	9,225,662	1 / 1	9,225,662			1 / 1		9,225,662	3,045,042		
3	實施者(梁　明)	7,243,707	C4-13F	9,293,227	1 / 1	9,293,227			1 / 1		9,293,227	2,049,520		
4	實施者(范　惠)	7,243,707	B4-8F	9,016,354	1 / 1	9,016,354			1 / 1		9,016,354	1,772,647		
5	實施者(潘　太)	7,243,707	C4-16F	9,317,197	1 / 1	9,317,197			1 / 1		9,317,197	2,073,490		
6	實施者(林　菁)	5,358,567	B7-3F	16,645,083	1 / 1	16,645,083			1 / 1		16,645,083	11,286,516		
7	實施者(施　二)	4,942,466	C6-3F	8,771,811	1 / 1	8,771,811	B6-132	1,400,000	1 / 1	1,400,000	10,171,811	5,229,345		
	總計	45,456,482				71,475,709				1,400,000	72,875,709	27,419,227		

註:表中各權利價值及相關差額價金以四捨五入至整數位(元)後登載。

本頁空白

拾柒、地籍整理計畫

一、地界整理計畫

本案權利變換實施完竣並申領建築物使用執照後，將配合土地與建物登記程序，函請新北市政府以本計畫所載之土地及建物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建物配置圖，辦理地籍測量及建築物測量。若測量結果與本案計畫書所載之面積不符時，應依實測之結果，釐正相關圖冊之記載。

本案更新前地籍範圍包括新北市永和區保福段 661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、**790-1**、791、792、**792-1**、793、**793-1**、794、795、796、**796-1**、797、**797-1**、798、799、800、**800-1**、801、**801-1**、802、803、804、**804-1**、805、**805-1**、806、807、808、**808-1**、809、**809-1**、810、811、812、**812-1**、813、**813-1**、814、815、**815-1**、816、817、**817-1**、818、**818-1**、819、820、821、**821-1**、822、**822-1**、823、824、825、**825-1**、826、**826-1**、827、828、829、**829-1**、830、**830-1**、831、832、**832-1**、833、**833-1**、834、835、836、**836-1**、837、**837-1**、838、839、840、**840-1**、841、**841-1**、842、843、844、**844-1**、845、**845-1**、846、847、848、**848-1**、849、**849-1**、850、851、**851-1**、852(部份)、852-1(部份)、**853-1(部份)**、**853-2**、888、888-1、889、890、891、891-1、892、892-1、893、**893-1**、894、**894-1**、895、**895-1**、896、**896-1**、898(部份)、1460、**1460-1** 地號等 **247** 筆土地，土地謄本面積總計為 10,374.23 ㎡，本案更新單元範圍北側鄰環河西路二段，東側以新生路 160 巷至新生路 215 巷為界，南側以永平路與保安路交界為範圍，西側以永平路與環河西路二段交界為範圍。

為簡化更新後土地持有關係，擬於更新後合併為兩宗土地，故合併後本更新範圍共計 2 筆土地，土地使用分區為第住宅區及道路用地，新編之正式地號依未來地政機關登記為準。詳見表 17-1 地籍整理計畫表、圖 17-1 權利變換後更新單元地籍圖所示。

表 17-1-1 地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
1	661	607.61	住宅區	A	**9,193.13**	
2	662	39.16	住宅區	A	**9,193.13**	
3	663	28.19	住宅區	A	**9,193.13**	
4	664	26.88	住宅區	A	**9,193.13**	
5	665	28.12	住宅區	A	**9,193.13**	
6	666	27.3	住宅區	A	**9,193.13**	
7	667	27.28	住宅區	A	**9,193.13**	
8	668	27.52	住宅區	A	**9,193.13**	
9	669	27.22	住宅區	A	**9,193.13**	
10	670	26.8	住宅區	A	**9,193.13**	
11	671	27.99	住宅區	A	**9,193.13**	
12	672	27.75	住宅區	A	**9,193.13**	
13	673	26.33	住宅區	A	**9,193.13**	
14	674	26.59	住宅區	A	**9,193.13**	
15	675	25.66	住宅區	A	**9,193.13**	
16	676	26.34	住宅區	A	**9,193.13**	
17	677	26.56	住宅區	A	**9,193.13**	
18	678	26.61	住宅區	A	**9,193.13**	
19	679	26.64	住宅區	A	**9,193.13**	
20	680	26.9	住宅區	A	**9,193.13**	
21	681	26.67	住宅區	A	**9,193.13**	
22	682	27.81	住宅區	A	**9,193.13**	
23	683	149.78	住宅區	A	**9,193.13**	
24	684	26.55	住宅區	A	**9,193.13**	
25	685	26.29	住宅區	A	**9,193.13**	
26	686	26.33	住宅區	A	**9,193.13**	
27	687	25.9	住宅區	A	**9,193.13**	
28	688	26.39	住宅區	A	**9,193.13**	
29	689	25.97	住宅區	A	**9,193.13**	
30	690	27.13	住宅區	A	**9,193.13**	
31	691	25.79	住宅區	A	**9,193.13**	
32	692	26.1	住宅區	A	**9,193.13**	
33	693	27.49	住宅區	A	**9,193.13**	
34	694	21.71	住宅區	A	**9,193.13**	

拾柒、地籍整理計畫

一、地界整理計畫

本案權利變換實施完竣並申領建築物使用執照後，將配合土地與建物登記程序，函請新北市政府以本計畫所載之土地及建物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建物配置圖，辦理地籍測量及建築物測量。若測量結果與本案計畫書所載之面積不符時，應依實測之結果，釐正相關圖冊之記載。

本案更新前地籍範圍包括新北市永和區保福段 661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、790-1、791、792、792-1、793、793-1、794、795、796、796-1、797、797-1、798、799、800、800-1、801、801-1、802、803、804、804-1、805、805-1、806、807、808、808-1、809、809-1、810、811、812、812-1、813、813-1、814、815、815-1、816、817、817-1、818、818-1、819、820、821、821-1、822、822-1、823、824、825、825-1、826、826-1、827、828、829、829-1、830、830-1、831、832、832-1、833、833-1、834、835、836、836-1、837、837-1、838、839、840、840-1、841、841-1、842、843、844、844-1、845、845-1、846、847、848、848-1、849、849-1、850、851、851-1、852、852-1、853-1、853-2、888、888-1、889、890、891、891-1、892、892-1、893、893-1、894、894-1、895、895-1、896、896-1、898、1460、1460-1 地號等 247 筆土地，土地謄本面積總計為 10,374.23 ㎡，本案更新單元範圍北側鄰環河西路二段，東側以新生路 160 巷至新生路 215 巷為界，南側以永平路與保安路交界為範圍，西側以永平路與環河西路二段交界為範圍。

為簡化更新後土地持有關係，擬於更新後**將住宅區合併為一筆土地，道路用地維持原登記地籍狀況**，土地使用分區為住宅區及道路用地，新編之正式地號依未來地政機關登記為準。詳見表 17-1-2 地籍整理計畫表、圖 17-1-2 權利變換後更新單元地籍圖所示。

表 17-1-2 地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
1	661	607.61	住宅區	A	9,193.13	
2	662	39.16	住宅區	A	9,193.13	
3	663	28.19	住宅區	A	9,193.13	
4	664	26.88	住宅區	A	9,193.13	
5	665	28.12	住宅區	A	9,193.13	
6	666	27.3	住宅區	A	9,193.13	
7	667	27.28	住宅區	A	9,193.13	
8	668	27.52	住宅區	A	9,193.13	
9	669	27.22	住宅區	A	9,193.13	
10	670	26.8	住宅區	A	9,193.13	
11	671	27.99	住宅區	A	9,193.13	
12	672	27.75	住宅區	A	9,193.13	
13	673	26.33	住宅區	A	9,193.13	
14	674	26.59	住宅區	A	9,193.13	
15	675	25.66	住宅區	A	9,193.13	
16	676	26.34	住宅區	A	9,193.13	
17	677	26.56	住宅區	A	9,193.13	
18	678	26.61	住宅區	A	9,193.13	
19	679	26.64	住宅區	A	9,193.13	
20	680	26.9	住宅區	A	9,193.13	
21	681	26.67	住宅區	A	9,193.13	
22	682	27.81	住宅區	A	9,193.13	
23	683	149.78	住宅區	A	9,193.13	
24	684	26.55	住宅區	A	9,193.13	
25	685	26.29	住宅區	A	9,193.13	
26	686	26.33	住宅區	A	9,193.13	
27	687	25.9	住宅區	A	9,193.13	
28	688	26.39	住宅區	A	9,193.13	
29	689	25.97	住宅區	A	9,193.13	
30	690	27.13	住宅區	A	9,193.13	
31	691	25.79	住宅區	A	9,193.13	
32	692	26.1	住宅區	A	9,193.13	
33	693	27.49	住宅區	A	9,193.13	
34	694	21.71	住宅區	A	9,193.13	

本頁無變更

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
35	695	20.61	住宅區	A	9,193.13	
36	696	20.53	住宅區	A	9,193.13	
37	697	20.54	住宅區	A	9,193.13	
38	698	20.76	住宅區	A	9,193.13	
39	699	20.32	住宅區	A	9,193.13	
40	700	20.42	住宅區	A	9,193.13	
41	701	20.65	住宅區	A	9,193.13	
42	702	20.15	住宅區	A	9,193.13	
43	703	20.89	住宅區	A	9,193.13	
44	704	147.88	住宅區	A	9,193.13	
45	705	20.09	住宅區	A	9,193.13	
46	706	20.4	住宅區	A	9,193.13	
47	707	20.2	住宅區	A	9,193.13	
48	708	20.24	住宅區	A	9,193.13	
49	709	20.38	住宅區	A	9,193.13	
50	710	19.8	住宅區	A	9,193.13	
51	711	20.41	住宅區	A	9,193.13	
52	712	20.14	住宅區	A	9,193.13	
53	713	20.04	住宅區	A	9,193.13	
54	714	20.98	住宅區	A	9,193.13	
55	715	20.73	住宅區	A	9,193.13	
56	716	20.1	住宅區	A	9,193.13	
57	717	19.52	住宅區	A	9,193.13	
58	718	20.69	住宅區	A	9,193.13	
59	719	20.38	住宅區	A	9,193.13	
60	720	20.23	住宅區	A	9,193.13	
61	721	19.74	住宅區	A	9,193.13	
62	722	20.47	住宅區	A	9,193.13	
63	723	20.71	住宅區	A	9,193.13	
64	724	20.07	住宅區	A	9,193.13	
65	725	287.25	住宅區	A	9,193.13	
66	726	33.71	住宅區	A	9,193.13	
67	727	34.04	住宅區	A	9,193.13	
68	728	33.07	住宅區	A	9,193.13	
69	729	33.07	住宅區	A	9,193.13	
70	730	33.45	住宅區	A	9,193.13	
71	731	33.55	住宅區	A	9,193.13	
72	732	33.34	住宅區	A	9,193.13	
73	733	33.78	住宅區	A	9,193.13	
74	734	33.13	住宅區	A	9,193.13	
75	735	34.49	住宅區	A	9,193.13	
76	736	33.56	住宅區	A	9,193.13	
77	737	33.56	住宅區	A	9,193.13	
78	738	33.27	住宅區	A	9,193.13	
79	739	33.21	住宅區	A	9,193.13	
80	740	33.54	住宅區	A	9,193.13	
81	741	33.72	住宅區	A	9,193.13	
82	742	33.08	住宅區	A	9,193.13	
83	743	33.17	住宅區	A	9,193.13	
84	744	33.74	住宅區	A	9,193.13	
85	745	34.85	住宅區	A	9,193.13	
86	746	142.33	住宅區	A	9,193.13	
87	747	50.25	住宅區	A	9,193.13	
88	748	45.62	住宅區	A	9,193.13	
89	749	46.84	住宅區	A	9,193.13	
90	750	46.18	住宅區	A	9,193.13	
91	751	46.89	住宅區	A	9,193.13	
92	752	47.65	住宅區	A	9,193.13	
93	753	46.34	住宅區	A	9,193.13	
94	754	45.69	住宅區	A	9,193.13	
95	755	46.45	住宅區	A	9,193.13	
96	756	47.54	住宅區	A	9,193.13	
97	757	27.35	住宅區	A	9,193.13	
98	758	26.22	住宅區	A	9,193.13	
99	759	25.76	住宅區	A	9,193.13	
100	760	26.79	住宅區	A	9,193.13	
101	761	26.63	住宅區	A	9,193.13	
102	762	26.9	住宅區	A	9,193.13	
103	763	26.29	住宅區	A	9,193.13	
104	764	27.03	住宅區	A	9,193.13	
105	765	25.89	住宅區	A	9,193.13	
106	766	29.12	住宅區	A	9,193.13	

本頁無變更

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
107	767	141.35	住宅區	A	9,193.13	
108	768	27.34	住宅區	A	9,193.13	
109	769	27.41	住宅區	A	9,193.13	
110	770	27.07	住宅區	A	9,193.13	
111	771	25.85	住宅區	A	9,193.13	
112	772	27.03	住宅區	A	9,193.13	
113	773	28.16	住宅區	A	9,193.13	
114	774	26.57	住宅區	A	9,193.13	
115	775	26.89	住宅區	A	9,193.13	
116	776	27.4	住宅區	A	9,193.13	
117	777	27.96	住宅區	A	9,193.13	
118	778	48.4	住宅區	A	9,193.13	
119	779	46.7	住宅區	A	9,193.13	
120	780	46.45	住宅區	A	9,193.13	
121	781	46.15	住宅區	A	9,193.13	
122	782	47.28	住宅區	A	9,193.13	
123	783	46.16	住宅區	A	9,193.13	
124	784	44.41	住宅區	A	9,193.13	
125	785	46.53	住宅區	A	9,193.13	
126	786	47.12	住宅區	A	9,193.13	
127	787	47.87	住宅區	A	9,193.13	
128	788	280.78	住宅區	A	9,193.13	
129	789	622.41	住宅區	A	9,193.13	
130	790	52.04	住宅區	A	9,193.13	
131	791	28.31	住宅區	A	9,193.13	
132	792	28.22	住宅區	A	9,193.13	
133	793	27.98	住宅區	A	9,193.13	
134	794	27.68	住宅區	A	9,193.13	
135	795	26.19	住宅區	A	9,193.13	
136	796	27.39	住宅區	A	9,193.13	
137	797	27.8	住宅區	A	9,193.13	
138	798	26.81	住宅區	A	9,193.13	
139	799	26.76	住宅區	A	9,193.13	
140	800	27.75	住宅區	A	9,193.13	
141	801	27.48	住宅區	A	9,193.13	
142	802	26.52	住宅區	A	9,193.13	
143	803	26.89	住宅區	A	9,193.13	
144	804	27.39	住宅區	A	9,193.13	
145	805	26.95	住宅區	A	9,193.13	
146	806	25.97	住宅區	A	9,193.13	
147	807	26.47	住宅區	A	9,193.13	
148	808	27.64	住宅區	A	9,193.13	
149	809	27.52	住宅區	A	9,193.13	
150	810	26.57	住宅區	A	9,193.13	
151	811	25.92	住宅區	A	9,193.13	
152	812	27.54	住宅區	A	9,193.13	
153	813	27.36	住宅區	A	9,193.13	
154	814	25.88	住宅區	A	9,193.13	
155	815	114.73	住宅區	A	9,193.13	
156	816	33.78	住宅區	A	9,193.13	
157	817	21.46	住宅區	A	9,193.13	
158	818	21.23	住宅區	A	9,193.13	
159	819	33.51	住宅區	A	9,193.13	
160	820	35.58	住宅區	A	9,193.13	
161	821	21.34	住宅區	A	9,193.13	

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
162	**822**	**21.19**	住宅區	A	**9,193.13**	
163	823	33.65	住宅區	A	**9,193.13**	
164	**824**	**33.03**	住宅區	A	**9,193.13**	
165	**825**	**20.61**	住宅區	A	**9,193.13**	
166	**826**	**20.94**	住宅區	A	**9,193.13**	
167	827	33.82	住宅區	A	**9,193.13**	
168	828	32.83	住宅區	A	**9,193.13**	
169	**829**	**20.66**	住宅區	A	**9,193.13**	
170	**830**	**55.45**	住宅區	A	**9,193.13**	
171	831	33.9	住宅區	A	**9,193.13**	
172	**832**	**20.8**	住宅區	A	**9,193.13**	
173	**833**	**20.56**	住宅區	A	**9,193.13**	
174	**834**	**33.51**	住宅區	A	**9,193.13**	
175	835	33.57	住宅區	A	**9,193.13**	
176	**836**	**20.54**	住宅區	A	**9,193.13**	
177	**837**	**20.95**	住宅區	A	**9,193.13**	
178	**838**	**34.07**	住宅區	A	**9,193.13**	
179	839	33.74	住宅區	A	**9,193.13**	
180	**840**	**20.65**	住宅區	A	**9,193.13**	
181	**841**	**19.91**	住宅區	A	**9,193.13**	
182	842	32.32	住宅區	A	**9,193.13**	
183	843	34.15	住宅區	A	**9,193.13**	
184	**844**	**20.96**	住宅區	A	**9,193.13**	
185	**845**	**20.67**	住宅區	A	**9,193.13**	
186	846	33.41	住宅區	A	**9,193.13**	
187	847	34.62	住宅區	A	**9,193.13**	
188	**848**	**21.13**	住宅區	A	**9,193.13**	
189	**849**	**20.84**	住宅區	A	**9,193.13**	
190	850	34.11	住宅區	A	**9,193.13**	
191	**851**	**82.82**	住宅區	A	**9,193.13**	
192	852	738.45	道路用地	852	**738.45**	**謄本總面積 1,486.73 ㎡，依據永平路道路中心線自行量測部分面積為 738.45 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。**
193	888	167.17	住宅區	A	**9,193.13**	
194	889	64.34	住宅區	A	**9,193.13**	
195	890	190.14	住宅區	A	**9,193.13**	
196	891	85.74	住宅區	A	**9,193.13**	
197	892	26	住宅區	A	**9,193.13**	
198	**893**	**23.08**	住宅區	A	**9,193.13**	
199	**894**	**76.65**	住宅區	A	**9,193.13**	
200	**895**	**104.94**	住宅區	A	**9,193.13**	
201	**896**	**59.85**	住宅區	A	**9,193.13**	

變更後

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
162	822	21.19	住宅區	A	9,193.13	
163	823	33.65	住宅區	A	9,193.13	
164	824	33.03	住宅區	A	9,193.13	
165	825	20.61	住宅區	A	9,193.13	
166	826	20.94	住宅區	A	9,193.13	
167	827	33.82	住宅區	A	9,193.13	
168	828	32.83	住宅區	A	9,193.13	
169	829	20.66	住宅區	A	9,193.13	
170	830	55.45	住宅區	A	9,193.13	
171	831	33.9	住宅區	A	9,193.13	
172	832	20.8	住宅區	A	9,193.13	
173	833	20.56	住宅區	A	9,193.13	
174	834	33.51	住宅區	A	9,193.13	
175	835	33.57	住宅區	A	9,193.13	
176	836	20.54	住宅區	A	9,193.13	
177	837	20.95	住宅區	A	9,193.13	
178	838	34.07	住宅區	A	9,193.13	
179	839	33.74	住宅區	A	9,193.13	
180	840	20.65	住宅區	A	9,193.13	
181	841	19.91	住宅區	A	9,193.13	
182	842	32.32	住宅區	A	9,193.13	
183	843	34.15	住宅區	A	9,193.13	
184	844	20.96	住宅區	A	9,193.13	
185	845	20.67	住宅區	A	9,193.13	
186	846	33.41	住宅區	A	9,193.13	
187	847	34.62	住宅區	A	9,193.13	
188	848	21.13	住宅區	A	9,193.13	
189	849	20.84	住宅區	A	9,193.13	
190	850	34.11	住宅區	A	9,193.13	
191	851	82.82	住宅區	A	9,193.13	
192	852	**738.44**	道路用地	852	**738.44**	
193	888	167.17	住宅區	A	9,193.13	
194	889	64.34	住宅區	A	9,193.13	
195	890	190.14	住宅區	A	9,193.13	
196	891	85.74	住宅區	A	9,193.13	
197	892	26	住宅區	A	9,193.13	
198	893	23.08	住宅區	A	9,193.13	
199	894	76.65	住宅區	A	9,193.13	
200	895	104.94	住宅區	A	9,193.13	
201	896	59.85	住宅區	A	9,193.13	

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
202	898	145.64	道路用地	898	145.64	謄本總面積 964.86 ㎡，依據永平路道路中心線自行量測部分面積為 145.64 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。
203	1460	55.5	住宅區	A	9,193.13	
204	1460-1	2.02	道路用地	1460-1	2.02	
205	790-1	17.66	道路用地	790-1	17.66	
206	792-1	4.52	道路用地	792-1	4.52	
207	793-1	5.83	道路用地	793-1	5.83	
208	796-1	5.86	道路用地	796-1	5.86	
209	797-1	5.91	道路用地	797-1	5.91	
210	800-1	5.94	道路用地	800-1	5.94	
211	801-1	5.91	道路用地	801-1	5.91	
212	804-1	5.83	道路用地	804-1	5.83	
213	805-1	5.84	道路用地	805-1	5.84	
214	808-1	6.04	道路用地	808-1	6.04	
215	809-1	6.01	道路用地	809-1	6.01	
216	812-1	6.14	道路用地	812-1	6.14	
217	813-1	4.96	道路用地	813-1	4.96	
218	815-1	15.09	道路用地	815-1	15.09	
219	817-1	5.65	道路用地	817-1	5.65	
220	818-1	6.67	道路用地	818-1	6.67	
221	821-1	6.44	道路用地	821-1	6.44	
222	822-1	6.45	道路用地	822-1	6.45	
223	825-1	6.19	道路用地	825-1	6.19	
224	826-1	6.16	道路用地	826-1	6.16	
225	829-1	6.05	道路用地	829-1	6.05	
226	830-1	6.3	道路用地	830-1	6.3	
227	832-1	6.02	道路用地	832-1	6.02	
228	833-1	5.92	道路用地	833-1	5.92	
229	836-1	5.9	道路用地	836-1	5.9	
230	837-1	6.01	道路用地	837-1	6.01	
231	840-1	5.88	道路用地	840-1	5.88	
232	841-1	5.69	道路用地	841-1	5.69	
233	844-1	5.96	道路用地	844-1	5.96	
234	845-1	5.89	道路用地	845-1	5.89	
235	848-1	5.94	道路用地	848-1	5.94	
236	849-1	5.83	道路用地	849-1	5.83	
237	851-1	7.34	道路用地	851-1	7.34	
238	852-1	0.003	道路用地	852-1	0.003	謄本總面積 0.52 ㎡，依據永平路道路中心線自行量測部分面積為 0.003 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。
239	853-1	40.46	道路用地	853-1	40.46	謄本總面積 77.48 ㎡，依據永平路道路中心線自行量測部分面積為 40.46 ㎡，惟實際面積應以地政單位實際測量為準。
240	853-2	403.43	住宅區	853-2	403.43	
241	888-1	25.15	住宅區	888-1	25.15	
242	891-1	26.5	住宅區	891-1	26.5	
243	892-1	17.51	住宅區	892-1	17.51	
244	893-1	11.57	道路用地	893-1	11.57	
245	894-1	8.85	道路用地	894-1	8.85	
246	895-1	15.07	道路用地	895-1	15.07	
247	896-1	1.21	道路用地	896-1	1.21	
合計		10,374.23	住宅區	A	9,193.13	
			道路用地	-	1,181.10	

變更後

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後合併暫編地號	面積(㎡)	備註
202	898	145.64	道路用地	898	145.64	
203	1460	55.5	住宅區	A	9,193.13	
204	1460-1	2.02	道路用地	1460-1	2.02	
205	790-1	17.66	道路用地	790-1	17.66	
206	792-1	4.52	道路用地	792-1	4.52	
207	793-1	5.83	道路用地	793-1	5.83	
208	796-1	5.86	道路用地	796-1	5.86	
209	797-1	5.91	道路用地	797-1	5.91	
210	800-1	5.94	道路用地	800-1	5.94	
211	801-1	5.91	道路用地	801-1	5.91	
212	804-1	5.83	道路用地	804-1	5.83	
213	805-1	5.84	道路用地	805-1	5.84	
214	808-1	6.04	道路用地	808-1	6.04	
215	809-1	6.01	道路用地	809-1	6.01	
216	812-1	6.14	道路用地	812-1	6.14	
217	813-1	4.96	道路用地	813-1	4.96	
218	815-1	15.09	道路用地	815-1	15.09	
219	817-1	5.65	道路用地	817-1	5.65	
220	818-1	6.67	道路用地	818-1	6.67	
221	821-1	6.44	道路用地	821-1	6.44	
222	822-1	6.45	道路用地	822-1	6.45	
223	825-1	6.19	道路用地	825-1	6.19	
224	826-1	6.16	道路用地	826-1	6.16	
225	829-1	6.05	道路用地	829-1	6.05	
226	830-1	6.3	道路用地	830-1	6.3	
227	832-1	6.02	道路用地	832-1	6.02	
228	833-1	5.92	道路用地	833-1	5.92	
229	836-1	5.9	道路用地	836-1	5.9	
230	837-1	6.01	道路用地	837-1	6.01	
231	840-1	5.88	道路用地	840-1	5.88	
232	841-1	5.69	道路用地	841-1	5.69	
233	844-1	5.96	道路用地	844-1	5.96	
234	845-1	5.89	道路用地	845-1	5.89	
235	848-1	5.94	道路用地	848-1	5.94	
236	849-1	5.83	道路用地	849-1	5.83	
237	851-1	7.34	道路用地	851-1	7.34	
238	852-1	**0.01**	道路用地	852-1	**0.01**	
239	853-1	40.46	道路用地	853-1	40.46	
240	853-2	403.43	住宅區	**A**	**9,193.13**	
241	888-1	25.15	住宅區	**A**	**9,193.13**	
242	891-1	26.5	住宅區	**A**	**9,193.13**	
243	892-1	17.51	住宅區	**A**	**9,193.13**	
244	893-1	11.57	道路用地	893-1	11.57	
245	894-1	8.85	道路用地	894-1	8.85	
246	895-1	15.07	道路用地	895-1	15.07	
247	896-1	1.21	道路用地	896-1	1.21	
合計		10,374.23	住宅區	A	9,193.13	
			道路用地	-	1,181.10	

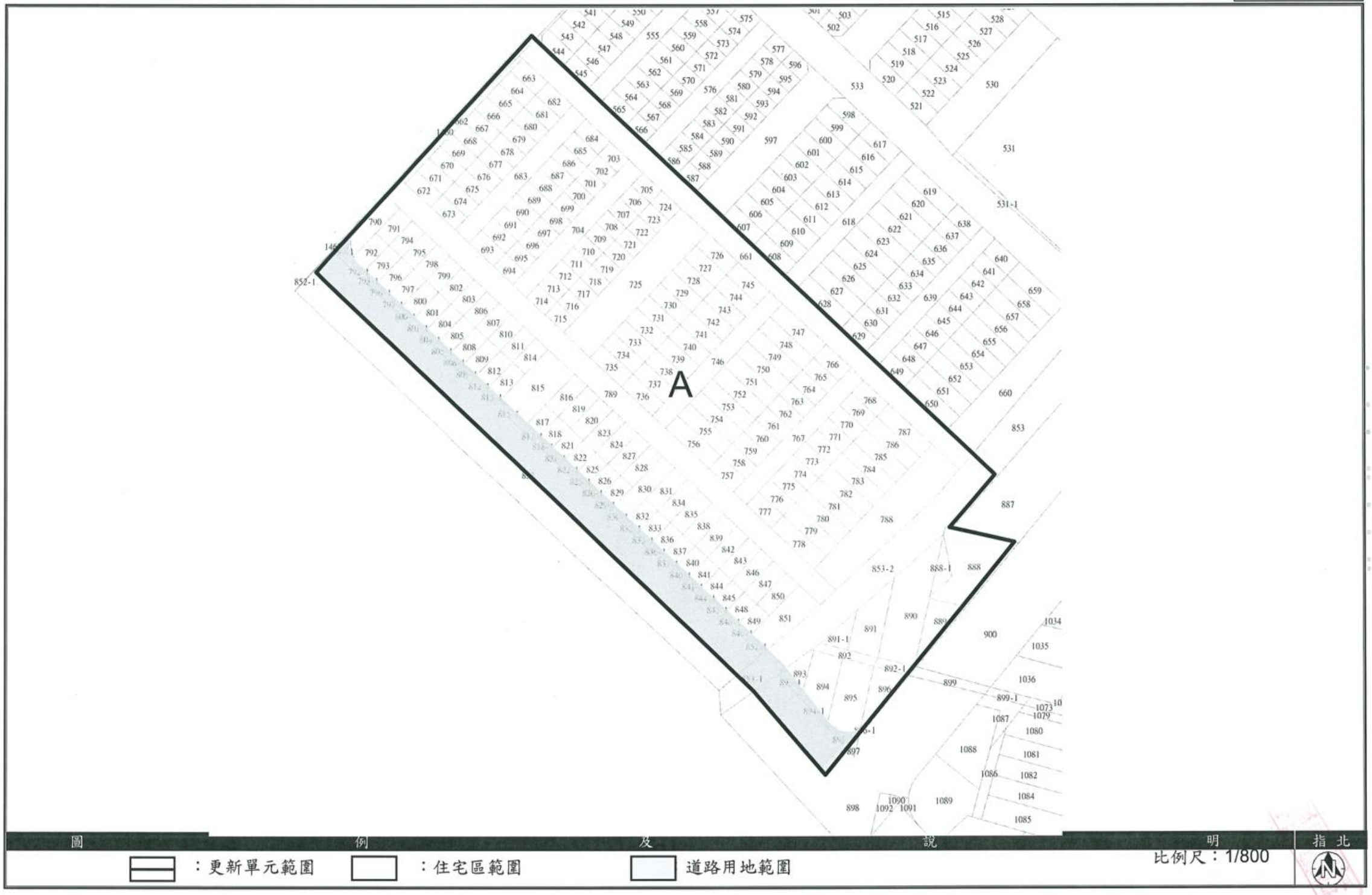


圖 17-1-1　權利變換後更新單元地籍圖

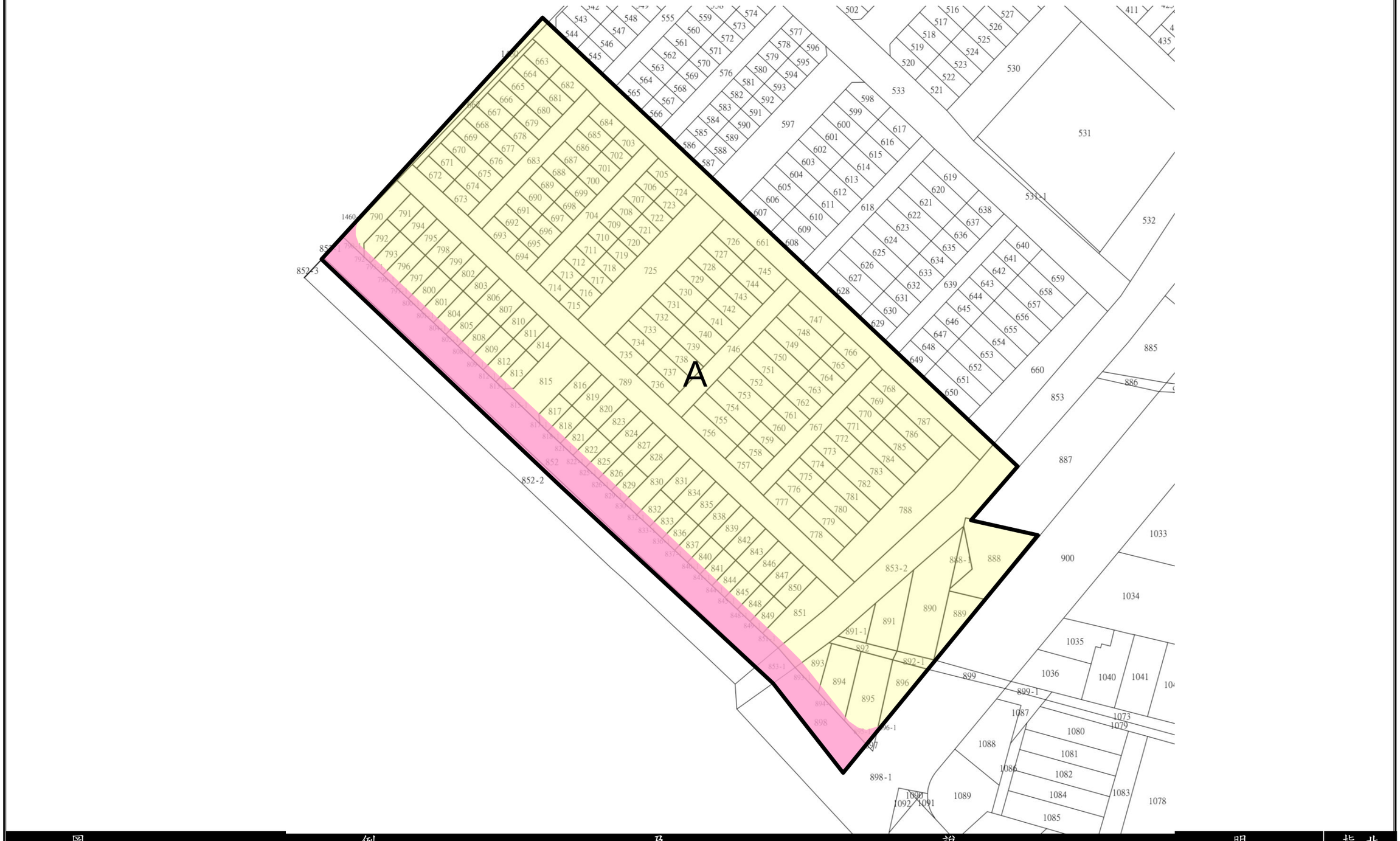


圖 17-1-2　權利變換後更新單元地籍圖

二、土地、建物及他項權利登記

(一)土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建築物登記內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請分配結果及公開抽籤結果進行整編。詳見表 **17-2-1** 土地登記清冊與表 **17-3-1** 建物登記清冊所示。

(二)他項權利登記清冊

本更新單元部分於辦理都市更新前所設定之最高限額抵押權，將按原登記順序之先後，轉載於原土地所有權人應分配之土地及建築物。詳見表 **17-4-1** 及 **17-5-1**。

(三)限制登記清冊

本案更新前土地及建物限制登記狀況皆為**確保請求權人對本案更新立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人**。

本頁無變更

表 17-2-1 土地登記清冊

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					
	標示部				所有權部			標示部		所有權部			
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	備註
1	永和區	保福段	661	607.61	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	A	9,193.13	新北市/新北市政府財政局	145416 / 1000000		
2	永和區	保福段	662	39.16	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
3	永和區	保福段	663	28.19	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	707 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	703 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
4	永和區	保福段	664	26.88	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:琴)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:琴)	1586 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
5	永和區	保福段	665	28.12	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:冬蓮)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:冬蓮)	1614 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
6	永和區	保福段	666	27.3	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃	1603 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
7	永和區	保福段	667	27.28	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:平)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:平)	1514 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
8	永和區	保福段	668	27.52	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:燦)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:燦)	1760 / 1000000	1.抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
9	永和區	保福段	669	27.22	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	1509 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
10	永和區	保福段	670	26.8	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:美)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:美)	1268 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
11	永和區	保福段	671	27.99	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:冬)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:冬)	1509 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
12	永和區	保福段	672	27.75	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姐妹)	1514 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
13	永和區	保福段	673	26.33	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:江	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:江	1872 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
14	永和區	保福段	674	26.59	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	1600 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
15	永和區	保福段	675	25.66	0012	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:美)	1/5	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:美)	1032 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	2/5			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	799 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0009	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	1/5			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	812 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0013	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:建設股份有限公司)	1/5			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:建設股份有限公司)	17746 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
16	永和區	保福段	676	26.34	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:勳)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:勳)	1509 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
17	永和區	保福段	677	26.56	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:中)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:中)	1509 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
18	永和區	保福段	678	26.61	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:玲)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:玲)	2199 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
19	永和區	保福段	679	26.64	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:芬)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:芬)	2562 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
20	永和區	保福段	680	26.9	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:安美)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:安美)	1268 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
21	永和區	保福段	681	26.67	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:旺)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:旺)	1173 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
22	永和區	保福段	682	27.81	0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	1/5	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	2986 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	1/5			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	2986 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0009	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	1/5			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	2986 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0010	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	1/5			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	2986 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0011	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	1/5			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	2986 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
23	永和區	保福段	683	149.78	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
24	永和區	保福段	684	26.55	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:秀珠)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:秀珠)	1466 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
25	永和區	保福段	685	26.29	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郎)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郎)	3046 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
26	永和區	保福段	686	26.33	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郎)	1/1						合併於原685地號
27	永和區	保福段	687	25.9	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魷)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魷)	1533 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
28	永和區	保福段	688	26.39	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:菊)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:菊)	2199 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
29	永和區	保福段	689	25.97	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:竹)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:竹)	748 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:珠)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈	748 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
30	永和區	保福段	690	27.13	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁	1563 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
31	永和區	保福段	691	25.79	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁貴)	1563 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
32	永和區	保福段	692	26.1	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉	1409 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
33	永和區	保福段	693	27.49	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:振)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:振)	8825 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:堅)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧	8825 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
34	永和區	保福段	694	21.71	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:松)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:松)	1061 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
35	永和區	保福段	695	20.61	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:法)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:法)	2122 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	

變更前

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						
	標示部				所有權部			標示部		所有權部		報告書使用此欄位		
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者		權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	備註
36	永和區	保福段	696	20.53	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　法)	1/1							合併於原695地號
37	永和區	保福段	697	20.54	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　鋒)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　鋒)		1500 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
38	永和區	保福段	698	20.76	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　華)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　華)		1173 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
39	永和區	保福段	699	20.32	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　法)	1/3	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　法)		699 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　傑)	2/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　)		6332 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
40	永和區	保福段	700	20.42	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　法　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　法　)		9498 / 10000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
41	永和區	保福段	701	20.65	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　芬　)	1/1							合併於原679地號
42	永和區	保福段	702	20.15	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　明)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　明)		2477 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
43	永和區	保福段	703	20.89	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂　)		1313 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
44	永和區	保福段	704	147.88	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1							合併於原661地號
45	永和區	保福段	705	20.09	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　柔)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　柔)		1262 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
46	永和區	保福段	706	20.4	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵　)		1168 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
47	永和區	保福段	707	20.2	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬　)		1168 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
48	永和區	保福段	708	20.24	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　明　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　明　)		712 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
49	永和區	保福段	709	20.38	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉　)		1509 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
50	永和區	保福段	710	19.8	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝　)		1504 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
51	永和區	保福段	711	20.41	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　輝　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　輝　)		1264 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
52	永和區	保福段	712	20.14	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　芬　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　芬　)		2207 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
53	永和區	保福段	713	20.04	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏　)	1/1							合併於原712地號
54	永和區	保福段	714	20.98	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1							合併於原661地號
55	永和區	保福段	715	20.73	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　忠)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　忠)		22705 / 10000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
56	永和區	保福段	716	20.1	0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　擁　)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　擁　)		7665 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　)	1/2							合併於原715地號
57	永和區	保福段	717	19.52	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1							合併於原661地號
58	永和區	保福段	718	20.69	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　真　)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　真　)		5865 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　隆　)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　)		5865 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
59	永和區	保福段	719	20.38	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　華　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　華　)		1494 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
60	永和區	保福段	720	20.23	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　)		2204 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
61	永和區	保福段	721	19.74	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　)	1/1							合併於原720地號
62	永和區	保福段	722	20.47	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1							合併於原661地號
63	永和區	保福段	723	20.71	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1							合併於原661地號
64	永和區	保福段	724	20.07	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　)		1063 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
65	永和區	保福段	725	287.25	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1							合併於原661地號
66	永和區	保福段	726	33.71	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　蓮)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　蓮)		1862 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
67	永和區	保福段	727	34.04	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1							合併於原661地號
68	永和區	保福段	728	33.07	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　梅　)	1/3	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　梅　)		1168 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　毅　)	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　)		1168 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　君　)	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　)		1168 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
69	永和區	保福段	729	33.07	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　梅　)	1/3							合併於原728地號
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　毅　)	1/3							合併於原728地號
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　君　)	1/3							合併於原728地號
70	永和區	保福段	730	33.45	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　邦)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　邦)		1509 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　邦)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　)		1765 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
71	永和區	保福段	731	33.55	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　文　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　文　)		1862 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
72	永和區	保福段	732	33.34	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　邦)	1/2							合併於原730地號
					0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　邦)	1/2							合併於原730地號
73	永和區	保福段	733	33.78	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　翰　)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　翰　)		1264 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　)		707 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	

變更後

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					
	標示部				所有權部			標示部		所有權部	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	備註
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者			
36	永和區	保福段	696	20.53	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　法)	1/1						合併於原695地號
37	永和區	保福段	697	20.54	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖　鋒)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖　鋒)	1500 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
38	永和區	保福段	698	20.76	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　華)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　華)	1173 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
39	永和區	保福段	699	20.32	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　法)	1/3	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　法)	699 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　傑)	2/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　傑)	6332 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
40	永和區	保福段	700	20.42	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　法)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　法)	9498 / 10000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
41	永和區	保福段	701	20.65	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭　芬)	1/1						合併於原679地號
42	永和區	保福段	702	20.15	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭　明)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭　明)	2477 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
43	永和區	保福段	703	20.89	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂　華)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂　華)	1313 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
44	永和區	保福段	704	147.88	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
45	永和區	保福段	705	20.09	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　柔)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　柔)	1262 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
46	永和區	保福段	706	20.4	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵　良)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵　良)	1168 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
47	永和區	保福段	707	20.2	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬　雄)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬　雄)	1168 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
48	永和區	保福段	708	20.24	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曹　明)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曹　明)	712 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
49	永和區	保福段	709	20.38	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉　慶)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉　慶)	1509 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
50	永和區	保福段	710	19.8	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝　強)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝　強)	1504 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
51	永和區	保福段	711	20.41	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭　輝)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭　輝)	1264 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
52	永和區	保福段	712	20.14	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏　芬)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏　芬)	2207 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
53	永和區	保福段	713	20.04	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏　芬)	1/1						合併於原712地號
54	永和區	保福段	714	20.98	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
55	永和區	保福段	715	20.73	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　忠)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　忠)	22705 / 10000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
56	永和區	保福段	716	20.1	0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　嬌)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　嬌)	7665 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　忠)	1/2						合併於原715地號
57	永和區	保福段	717	19.52	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
58	永和區	保福段	718	20.69	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅　真)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅　真)	5865 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　隆)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　隆)	5865 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
59	永和區	保福段	719	20.38	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅　華)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅　華)	1494 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
60	永和區	保福段	720	20.23	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　)	2204 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
61	永和區	保福段	721	19.74	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　)	1/1						合併於原720地號
62	永和區	保福段	722	20.47	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
63	永和區	保福段	723	20.71	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
64	永和區	保福段	724	20.07	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　明)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　明)	1063 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
65	永和區	保福段	725	287.25	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
66	永和區	保福段	726	33.71	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　蓮)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　蓮)	1862 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
67	永和區	保福段	727	34.04	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
68	永和區	保福段	728	33.07	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　梅)	1/3	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　梅)	1168 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　毅)	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　毅)	1168 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　君)	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　君)	1168 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
69	永和區	保福段	729	33.07	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃　梅)	1/3						合併於原728地號
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　毅)	1/3						合併於原728地號
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　君)	1/3						合併於原728地號
70	永和區	保福段	730	33.45	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　邦)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　邦)	1509 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　邦)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　邦)	1765 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
71	永和區	保福段	731	33.55	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　文)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　文)	1862 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
72	永和區	保福段	732	33.34	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　邦)	1/2						合併於原730地號
					0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張　邦)	1/2						合併於原730地號
73	永和區	保福段	733	33.78	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　翰)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　翰)	1264 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　輝)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　輝)	707 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	

本頁無變更

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					
	標示部				所有權部			標示部		所有權部	報告書使用此欄位	他項權利部/其他登記事項情形	備註
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍		
74	永和區	保福段	734	33.13	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　　竹　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人　　竹　)	1766 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
75	永和區	保福段	735	34.49	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李	1867 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
76	永和區	保福段	736	33.56	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	1759 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
77	永和區	保福段	737	33.56	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　　慶)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人　　慶)	2118 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
78	永和區	保福段	738	33.27	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　　斌)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人　　斌)	1580 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
79	永和區	保福段	739	33.21	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人　　)	2309 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
80	永和區	保福段	740	33.54	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　　員)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人　　員)	1683 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
81	永和區	保福段	741	33.72	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　　香蓮)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人　　香蓮)	1862 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	

本頁無變更

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					
	標示部				所有權部			標示部		所有權部	報告書使用此欄位	他項權利部/其他登記事項情形	備註
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍		
82	永和區	保福段	742	33.08	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏)	1063 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏)	1063 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
83	永和區	保福段	743	33.17	0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 鈞)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 鈞)	1854 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
84	永和區	保福段	744	33.74	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 玉)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 玉)	1957 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
85	永和區	保福段	745	34.85	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐)	1782 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
86	永和區	保福段	746	142.33	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
87	永和區	保福段	747	50.25	0014	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅)	2/3	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅)	1754 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0015	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅)	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅)	803 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
88	永和區	保福段	748	45.62	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁)	1/3	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁)	1309 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁)	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁)	1168 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁)	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁)	1061 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
89	永和區	保福段	749	46.84	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 珠)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 珠)	2551 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
90	永和區	保福段	750	46.18	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 生)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 生)	2528 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
91	永和區	保福段	751	46.89	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 茶)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 茶)	5144 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
92	永和區	保福段	752	47.65	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 中)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 中)	2560 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
93	永和區	保福段	753	46.34	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 豪)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 豪)	1691 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
94	永和區	保福段	754	45.69	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘)	1410 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘)	1410 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
95	永和區	保福段	755	46.45	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 茶)	1/1						合併於原751地號
96	永和區	保福段	756	47.54	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 淦)	1/3	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 淦)	9335 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 珠)	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭)	9335 / 10000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭)	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭)	700 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
97	永和區	保福段	757	27.35	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 珠)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 珠)	1514 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
98	永和區	保福段	758	26.22	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 娥)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 娥)	1410 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
99	永和區	保福段	759	25.76	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 秀蓮)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 秀蓮)	1514 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
100	永和區	保福段	760	26.79	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 閒)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 閒)	7545 / 10000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 智)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	7545 / 10000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
101	永和區	保福段	761	26.63	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 雯)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 雯)	1972 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
102	永和區	保福段	762	26.9	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 斌)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 斌)	1460 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
103	永和區	保福段	763	26.29	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈)	1533 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
104	永和區	保福段	764	27.03	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔚)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔚)	1533 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
105	永和區	保福段	765	25.89	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 利)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 利)	1310 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
106	永和區	保福段	766	29.12	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
107	永和區	保福段	767	141.35	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
108	永和區	保福段	768	27.34	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林)	1867 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林)	1867 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
109	永和區	保福段	769	27.41	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 秀勤)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 秀勤)	1782 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
110	永和區	保福段	770	27.07	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:何)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:何)	1533 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
111	永和區	保福段	771	25.85	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 祥)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 祥)	1410 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
112	永和區	保福段	772	27.03	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:應 、龔應雲 香、應雲卿等三人公同共有)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:應 、龔應雲 香、應雲卿等三人公同共有)	1549 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
113	永和區	保福段	773	28.16	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊)	1683 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
114	永和區	保福段	774	26.57	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃)	1457 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
115	永和區	保福段	775	26.89	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮)	1457 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
116	永和區	保福段	776	27.4	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游)	1509 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	

本頁無變更

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					
	標示部				所有權部			標示部		所有權部	報告書使用此欄位	他項權利部/其他登記事項情形	備註
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍		
117	永和區	保福段	777	27.96	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…松)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…松)	1409 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
118	永和區	保福段	778	48.4	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田…	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田…	2783 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
119	永和區	保福段	779	46.7	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡…	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡…	1466 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉…	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉…	1515 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
120	永和區	保福段	780	46.45	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳…香)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳…香)	2555 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
121	永和區	保福段	781	46.15	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林…英)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林…英)	795 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
122	永和區	保福段	782	47.28	0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…國)	1/3	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…國)	807 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉…	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉…	966 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張…	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張…	707 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
123	永和區	保福段	783	46.16	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅…妹)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅…妹)	2723 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
124	永和區	保福段	784	44.41	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚…	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…頓)	2847 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
125	永和區	保福段	785	46.53	0009	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…富)	6/7	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…富)	2234 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0011	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…建設股份有限公司)	1/7						合併於原675地號
126	永和區	保福段	786	47.12	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…孟燕)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…孟燕)	2803 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
127	永和區	保福段	787	47.87	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬…	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬…	2659 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
128	永和區	保福段	788	280.78	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
129	永和區	保福段	789	622.41	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
130	永和區	保福段	790	52.04	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
131	永和區	保福段	790-1	17.66	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	790-1	17.66	新北市/新北市政府養護工程處			
132	永和區	保福段	791	28.31	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐…玉)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐…玉)	2717 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
133	永和區	保福段	792	28.22	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…香嬌)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…香嬌)	1856 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
134	永和區	保福段	792-1	4.52	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…香嬌)	1/1	792-1	4.52	新北市/新北市政府養護工程處			
135	永和區	保福段	793	27.98	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…怡)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…怡)	2199 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
136	永和區	保福段	793-1	5.83	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…怡)	1/1	793-1	5.83	新北市/新北市政府養護工程處			
137	永和區	保福段	794	27.68	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳…	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳…	1066 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
138	永和區	保福段	795	26.19	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…宏)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…宏)	1926 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
139	永和區	保福段	796	27.39	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…凝)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…凝)	12885 / 10000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李…	1629 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
140	永和區	保福段	796-1	5.86	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…凝)	1/2	796-1	5.86	新北市/新北市政府養護工程處			
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…)	1/2						
141	永和區	保福段	797	27.8	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…凝)	1/2	A	9,193.13				合併於原796地號
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…清)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李…	9325 / 10000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
142	永和區	保福段	797-1	5.91	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…凝)	1/2	797-1	5.91	新北市/新北市政府養護工程處			
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…清)	1/2						
143	永和區	保福段	798	26.81	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…寬)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…寬)	1483 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
144	永和區	保福段	799	26.76	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳…	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳…	1092 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
145	永和區	保福段	800	27.75	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…棟)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…棟)	1856 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
146	永和區	保福段	800-1	5.94	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…棟)	1/1	800-1	5.94	新北市/新北市政府養護工程處			
147	永和區	保福段	801	27.48	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…婷)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…婷)	795 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…安)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李…	1856 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
148	永和區	保福段	801-1	5.91	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…婷)	1/2	801-1	5.91	新北市/新北市政府養護工程處			
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…安)	1/2			新北市/新北市政府養護工程處			
149	永和區	保福段	802	26.52	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…坦)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…坦)	1499 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
150	永和區	保福段	803	26.89	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…法)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…法)	1502 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
151	永和區	保福段	804	27.39	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…佳)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…佳)	2099 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
152	永和區	保福段	804-1	5.83	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…佳)	1/1	804-1	5.83	新北市/新北市政府養護工程處			
153	永和區	保福段	805	26.95	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…新)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…新)	2263 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
154	永和區	保福段	805-1	5.84	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:…新)	1/1	805-1	5.84	新北市/新北市政府養護工程處			

本頁無變更

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					備註
	標示部				所有權部			標示部		所有權部	報告書使用此欄位	他項權利部/其他登記事項情形	
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍		
155	永和區	保福段	806	25.97	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 大龍)	1509 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
156	永和區	保福段	807	26.47	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 明生)	3485 / 10000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤)	3485 / 10000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
157	永和區	保福段	808	27.64	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 秀)	1583 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
158	永和區	保福段	808-1	6.04	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇	1/1	808-1	6.04	新北市/新北市政府養護工程處			
159	永和區	保福段	809	27.52	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 漢松)	2546 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
160	永和區	保福段	809-1	6.01	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫)	1/1	809-1	6.01	新北市/新北市政府養護工程處			
161	永和區	保福段	810	26.57	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐川峰	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐)	1872 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	

變更前

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					
	標示部				所有權部			標示部		所有權部	報告書使用此欄位	他項權利部/其他登記事項情形	備註
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍		
162	永和區	保福段	811	25.92	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 權)	707 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
163	永和區	保福段	812	27.54	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 蓮)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王)	1867 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
164	永和區	保福段	812-1	6.14	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 蓮)	1/1	812-1	6.14	新北市/新北市政府養護工程處			
165	永和區	保福段	813	27.36	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 婷)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊)	1760 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
166	永和區	保福段	813-1	4.96	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 婷)	1/1	813-1	4.96	新北市/新北市政府養護工程處			
167	永和區	保福段	814	25.88	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 玉)	1/1						合併於原791地號
168	永和區	保福段	815	114.73	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
169	永和區	保福段	815-1	15.09	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司		815-1	15.09	新北市/新北市政府養護工程處			
170	永和區	保福段	816	33.78	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 青)	1/3	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 青)	1754 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 英)	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋)	1754 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 銀)	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋)	1754 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
171	永和區	保福段	817	21.46	0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 忠)	1/4	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 忠)	41625 / 1E+08	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 康)	1/4			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅)	41625 / 1E+08	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0009	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 晶)	1/4			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓)	41625 / 1E+08	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0010	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 君)	1/4			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅)	138225 / 1E+08	信託財產，信託內容詳信託專簿	
172	永和區	保福段	817-1	5.65	0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 忠)	1/4	817-1	5.65	新北市/新北市政府養護工程處			
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 康)	1/4						
					0009	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 晶)	1/4						
					0010	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 君)	1/4						
173	永和區	保福段	818	21.23	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 鈞)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 鈞)	1600 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
174	永和區	保福段	818-1	6.67	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 鈞)	1/1	818-1	6.67	新北市/新北市政府養護工程處			
175	永和區	保福段	819	33.51	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹)	2222 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
176	永和區	保福段	820	35.58	0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊)	1/4	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 婉)	807 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏)	3/4			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏)	1514 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
177	永和區	保福段	821	21.34	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 息)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇)	1862 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
178	永和區	保福段	821-1	6.44	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 息)	1/1	821-1	6.44	新北市/新北市政府養護工程處			
179	永和區	保福段	822	21.19	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人)	1120 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
180	永和區	保福段	822-1	6.45	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:)		822-1	6.45	新北市/新北市政府養護工程處			
181	永和區	保福段	823	33.65	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝)	1872 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
182	永和區	保福段	824	33.03	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 欣)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 欣)	2123 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
183	永和區	保福段	825	20.61	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 蓮)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁)	1495 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
184	永和區	保福段	825-1	6.19	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 蓮)	1/1	825-1	6.19	新北市/新北市政府養護工程處			
185	永和區	保福段	826	20.94	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 青)	1/3						合併於原816地號
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 銀)	1/3						合併於原816地號
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 英)	1/3						合併於原816地號
186	永和區	保福段	826-1	6.16	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 青)	1/3	826-1	6.16	新北市/新北市政府養護工程處			
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 銀)	1/3						
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 英)	1/3						
187	永和區	保福段	827	33.82	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 輯)	2206 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
188	永和區	保福段	828	32.83	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 芳)	807 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
189	永和區	保福段	829	20.66	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 英)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 英)	1758 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
190	永和區	保福段	829-1	6.05	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 英)	1/1	829-1	6.05	新北市/新北市政府養護工程處			
191	永和區	保福段	830	55.45	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
192	永和區	保福段	830-1	6.3	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	830-1	6.30	新北市/新北市政府養護工程處			
193	永和區	保福段	831	33.9	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡)	2160 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
194	永和區	保福段	832	20.8	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 妤)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊)	803 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 瑋)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊)	803 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
195	永和區	保福段	832-1	6.02	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 妤)	1/2	832-1	6.02	新北市/新北市政府養護工程處			
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 瑋)	1/2						

變更後

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					
	標示部				所有權部			標示部		所有權部	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	備註
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者			
162	永和區	保福段	811	25.92	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴　權　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴　權　)	707 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
163	永和區	保福段	812	27.54	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　蓮)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　蓮)	1867 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
164	永和區	保福段	812-1	6.14	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王　蓮)	1/1	812-1	6.14	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
165	永和區	保福段	813	27.36	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　婷)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　婷)	1760 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
166	永和區	保福段	813-1	4.96	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　婷)	1/1	813-1	4.96	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
167	永和區	保福段	814	25.88	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　美玉)	1/1						合併於原791地號
168	永和區	保福段	815	114.73	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
169	永和區	保福段	815-1	15.09	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	815-1	15.09	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
170	永和區	保福段	816	33.78	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋　青)	1/3	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋　青)	1754 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋　英)	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋　英)	1754 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋　銀)	1/3			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋　銀)	1754 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
171	永和區	保福段	817	21.46	0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅　忠　)	1/4	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅　忠　)	41625 / 100000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅　康　)	1/4			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅　康　)	41625 / 100000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0009	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓　晶　)	1/4			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓　晶　)	41625 / 100000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0010	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅　君　)	1/4			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅　君　)	138225 / 100000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
172	永和區	保福段	817-1	5.65	0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅　忠　)	1/4	817-1	5.65	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅　康　)	1/4						
					0009	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓　晶　)	1/4						
					0010	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅　君　)	1/4						
173	永和區	保福段	818	21.23	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　鈞　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　鈞　)	1600 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
174	永和區	保福段	818-1	6.67	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　鈞　)	1/1	818-1	6.67	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
175	永和區	保福段	819	33.51	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹　帆)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹　帆)	2222 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
176	永和區	保福段	820	35.58	0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　臻)	1/4	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊　臻)	807 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏　菊)	3/4			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏　菊)	1514 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
177	永和區	保福段	821	21.34	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇　惠)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇　惠)	1862 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
178	永和區	保福段	821-1	6.44	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇　惠)	1/1	821-1	6.44	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
179	永和區	保福段	822	21.19	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　)	1120 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
180	永和區	保福段	822-1	6.45	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳　)	1/1	822-1	6.45	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
181	永和區	保福段	823	33.65	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝　媛)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝　媛)	1872 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
182	永和區	保福段	824	33.03	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　欣　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　欣　)	2123 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
183	永和區	保福段	825	20.61	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　蓮)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　蓮)	1495 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
184	永和區	保福段	825-1	6.19	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁　蓮)	1/1	825-1	6.19	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
185	永和區	保福段	826	20.94	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋　青)	1/3						合併於原816地號
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋　銀)	1/3						合併於原816地號
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋　英)	1/3						合併於原816地號
186	永和區	保福段	826-1	6.16	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋　青)	1/3	826-1	6.16	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋　銀)	1/3						
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋　英)	1/3						
187	永和區	保福段	827	33.82	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔　轅　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔　轅　)	2206 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
188	永和區	保福段	828	32.83	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　芳　)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　芳　)	807 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
189	永和區	保福段	829	20.66	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　英)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　英)	1758 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
190	永和區	保福段	829-1	6.05	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　英)	1/1	829-1	6.05	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
191	永和區	保福段	830	55.45	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
192	永和區	保福段	830-1	6.3	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	830-1	6.30	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
193	永和區	保福段	831	33.9	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡　麗)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡　麗)	2160 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
194	永和區	保福段	832	20.8	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　妤)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　妤)	803 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　瑋)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　瑋)	803 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
195	永和區	保福段	832-1	6.02	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　妤)	1/2	832-1	6.02	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊　瑋)	1/2						

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						備註
	標示部				所有權部			標示部		所有權部	報告書使用此欄位	他項權利部/其他登記事項情形		
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍			
196	永和區	保福段	833	20.56	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:[redacted]瓊蘭)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:[redacted]瓊蘭)	1494 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
197	永和區	保福段	833-1	5.92	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:[redacted]瓊蘭)	1/1	833-1	5.92	新北市/新北市政府養護工程處				
198	永和區	保福段	834	33.51	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:[redacted]欣)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:[redacted]欣)	1749 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
199	永和區	保福段	835	33.57	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted])	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted])	1063 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常[redacted])	1/6			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常[redacted])	23567 / 1E+08	信託財產，信託內容詳信託專簿		
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted])	1/6			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted])	23567 / 1E+08	信託財產，信託內容詳信託專簿		
					0009	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted])	1/6			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted])	23567 / 1E+08	信託財產，信託內容詳信託專簿		
200	永和區	保福段	836	20.54	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:[redacted]里)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:[redacted]里)	1754 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
201	永和區	保福段	836-1	5.9	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:[redacted]里)	1/1	836-1	5.90	新北市/新北市政府養護工程處				
202	永和區	保福段	837	20.95	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:[redacted]鈞)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:[redacted]鈞)	1663 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
203	永和區	保福段	837-1	6.01	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:[redacted]鈞)	1/1	837-1	6.01	新北市/新北市政府養護工程處				

變更後

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					
	標示部				所有權部			標示部		所有權部	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	備註
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者			
196	永和區	保福段	833	20.56	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李瓊蘭)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李瓊蘭)	1494 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
197	永和區	保福段	833-1	5.92	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李瓊蘭)	1/1	833-1	5.92	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
198	永和區	保福段	834	33.51	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張欣)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張欣)	1749 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
199	永和區	保福段	835	33.57	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳雲)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳雲)	1063 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常娟)	1/6			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常娟)	707 / 3000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0008	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳宇)	1/6			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳宇)	707 / 3000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0009	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳馨)	1/6			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳馨)	707 / 3000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
200	永和區	保福段	836	20.54	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱里)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱里)	1754 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
201	永和區	保福段	836-1	5.9	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱里)	1/1	836-1	5.90	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
202	永和區	保福段	837	20.95	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡鈞)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡鈞)	1663 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
203	永和區	保福段	837-1	6.01	0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡鈞)	1/1	837-1	6.01	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						備註
	標示部				所有權部			標示部		所有權部	報告書使用此欄位	他項權利部/其他登記事項情形		
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍			
204	永和區	保福段	838	34.07	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...權)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...權)	2299 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
205	永和區	保福段	839	33.74	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁...	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁...	1759 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
206	永和區	保福段	840	20.65	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...興)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周...	2687 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
207	永和區	保福段	840-1	5.88	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...興)	1/1	840-1	5.88	新北市/新北市政府養護工程處				
208	永和區	保福段	841	19.91	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...興)	1/1							合併於原840地號
209	永和區	保福段	841-1	5.69	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...興)	1/1	841-1	5.69	新北市/新北市政府養護工程處				
210	永和區	保福段	842	32.32	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...權)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...權)	1856 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
211	永和區	保福段	843	34.15	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...乾)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...乾)	1763 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
212	永和區	保福段	844	20.96	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...青)	1/3							合併於原816地號
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...銀)	1/3							合併於原816地號
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...英)	1/3							合併於原816地號
213	永和區	保福段	844-1	5.96	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...青)	1/3	844-1	5.96	新北市/新北市政府養護工程處				
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...銀)	1/3							
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...英)	1/3							
214	永和區	保福段	845	20.67	0001	夏升湖/國軍退除役官兵輔導委員會...民之家	1/2	A	9,193.13	夏升湖/國軍退除役官兵輔導委員會白河...國民之家	705 / 1000000			
					0002	夏文興/國軍退除役官兵輔導委員會新北市...服務處	1/2			夏文興/國軍退除役官兵輔導委員會新北市...服務處	697 / 1000000			
215	永和區	保福段	845-1	5.89	0001	夏升湖/國軍退除役官兵輔導委員會...民之家	1/2	845-1	5.89	新北市/新北市政府養護工程處				
					0002	夏文興/國軍退除役官兵輔導委員會新北市...服務處	1/2							
216	永和區	保福段	846	33.41	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...自)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...自)	2139 / 1000000	1.最高限額抵押權種類 2.信託財產，信託內容詳信託專簿		
217	永和區	保福段	847	34.62	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...青蘭)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...青蘭)	1872 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
218	永和區	保福段	848	21.13	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...雙嬌)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...雙嬌)	2741 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
219	永和區	保福段	848-1	5.94	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...雙嬌)	1/1	848-1	5.94	新北市/新北市政府養護工程處				
220	永和區	保福段	849	20.84	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1							合併於原661地號
221	永和區	保福段	849-1	5.83	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	849-1	5.83	新北市/新北市政府養護工程處				
222	永和區	保福段	850	34.11	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...新州)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...新州)	2091 / 1000000	1.最高限額抵押權種類 2.信託財產，信託內容詳信託專簿		
223	永和區	保福段	851	82.82	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1							合併於原661地號
224	永和區	保福段	851-1	7.34	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	851-1	7.34	新北市/新北市政府養護工程處				
225	永和區	保福段	852	1,486.73	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	852	1,486.73	新北市/新北市政府養護工程處				
226	永和區	保福段	852-1	0.52	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	852-1	0.52	新北市/新北市政府養護工程處				
227	永和區	保福段	853-1	77.48	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	853-1	77.48	新北市/新北市政府養護工程處				
228	永和區	保福段	853-2	403.43	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1							合併於原661地號
229	永和區	保福段	888	167.17	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...豐)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...豐)	3975 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
					0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...豐)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許...)	4528 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
230	永和區	保福段	888-1	25.15	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...卿)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...卿)	1163 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
231	永和區	保福段	889	64.34	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:閎...設股份有限公司)	1/1							合併於原675地號
232	永和區	保福段	890	190.14	0009	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:...建設股份有限公司)	1/1							合併於原675地號
233	永和區	保福段	891	85.74	0010	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳...	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳...	7188 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
					0011	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳...	1/1			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳...	4160 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
					0012	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳...	1/1			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳...	1460 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
					0013	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳...	1/1			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳...	1460 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
					0014	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳...	1/1			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳...	1460 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
					0015	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張...	1/1			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張...	730 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
					0016	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張...	1/1			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張...	730 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿		
234	永和區	保福段	891-1	26.5	0001	元師蒼/洪迎來	1/1	A	9,193.13	元師蒼/洪迎來	1410 / 1000000			
235	永和區	保福段	892	26	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1	A	9,193.13	中華民國/財政部國有財產署	3217 / 1000000			
236	永和區	保福段	892-1	17.51	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:閎義建設股份有限公司)	1/1							合併於原675地號

變更後

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					
	標示部				所有權部			標示部		所有權部			
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	備註
204	永和區	保福段	838	34.07	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	2299 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
205	永和區	保福段	839	33.74	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁)	1759 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
206	永和區	保福段	840	20.65	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周)	2687 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
207	永和區	保福段	840-1	5.88	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周)	1/1	840-1	5.88	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
208	永和區	保福段	841	19.91	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周)	1/1						合併於原840地號
209	永和區	保福段	841-1	5.69	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周)	1/1	841-1	5.69	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
210	永和區	保福段	842	32.32	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱)	1856 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
211	永和區	保福段	843	34.15	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡)	1763 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
212	永和區	保福段	844	20.96	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋)	1/3						合併於原816地號
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋)	1/3						合併於原816地號
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋)	1/3						合併於原816地號
213	永和區	保福段	844-1	5.96	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋)	1/3	844-1	5.96	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
					0006	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋)	1/3						
					0007	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋)	1/3						
214	永和區	保福段	845	20.67	**0003**	**財團法人榮民榮眷基金會**	1/1	A	9,193.13	**財團法人榮民榮眷基金會**	**1402** / 1000000		
215	永和區	保福段	845-1	5.89	**0003**	**財團法人榮民榮眷基金會**	1/1	845-1	5.89	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
216	永和區	保福段	846	33.41	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華)	2139 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
217	永和區	保福段	847	34.62	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:苗 蘭)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:苗 蘭)	1872 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
218	永和區	保福段	848	21.13	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏 嬌)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏 嬌)	2741 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
219	永和區	保福段	848-1	5.94	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏 嬌)	1/1	848-1	5.94	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
220	永和區	保福段	849	20.84	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
221	永和區	保福段	849-1	5.83	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	849-1	5.83	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
222	永和區	保福段	850	34.11	0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周 州)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周 州)	2091 / 1000000	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿	
223	永和區	保福段	851	82.82	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
224	永和區	保福段	851-1	7.34	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	851-1	7.34	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
225	永和區	保福段	852	**738.44**	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	852	**738.44**	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
226	永和區	保福段	852-1	**0.01**	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	852-1	**0.01**	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
227	永和區	保福段	853-1	40.46	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	853-1	40.46	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
228	永和區	保福段	853-2	403.43	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1						合併於原661地號
229	永和區	保福段	888	167.17	0004	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許)	1/2	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許)	3975 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0005	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許)	1/2			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許)	4528 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
230	永和區	保福段	888-1	25.15	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許)	1/1	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許)	1163 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
231	永和區	保福段	889	64.34	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 設股份有限公司)	1/1						合併於原675地號
232	永和區	保福段	890	190.14	0009	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 設股份有限公司)	1/1						合併於原675地號
233	永和區	保福段	891	85.74	0010	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	4179/10000	A	9,193.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	7188 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0011	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	2421/10000			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	4160 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0012	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳香)	850/10000			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳香)	1460 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0013	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	850/10000			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	1460 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0014	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	850/10000			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	1460 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0015	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	850/20000			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	730 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
					0016	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	850/20000			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	730 / 1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿	
234	永和區	保福段	891-1	26.5	0001	元師爺/洪迎來	1/1	A	9,193.13	元師爺/洪迎來	1410 / 1000000		
235	永和區	保福段	892	26	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1	A	9,193.13	中華民國/財政部國有財產署	3217 / 1000000		
236	永和區	保福段	892-1	17.51	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 設股份有限公司)	1/1						合併於原675地號

本頁無變更

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						備註
	標示部				所有權部			標示部		所有權部	報告書使用此欄位	他項權利部/其他登記事項情形		
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍			
237	永和區	保福段	893	23.08	0010	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	4179/10000							合併於原891地號
					0011	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	2421/10000							合併於原891地號
					0012	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳)	850/10000							合併於原891地號
					0013	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	850/10000							合併於原891地號
					0014	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	850/10000							合併於原891地號
					0015	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	850/20000							合併於原891地號
					0016	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	850/20000							合併於原891地號
238	永和區	保福段	893-1	11.57	0010	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 旺)	4179/10000	893-1	11.57	新北市/新北市政府養護工程處				
					0011	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 中)	2421/10000							
					0012	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 集香)	850/10000							
					0013	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 花)	850/10000							
					0014	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 潔)	850/10000							
					0015	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:)	850/20000							
					0016	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 鈞)	850/20000							
239	永和區	保福段	894	76.65	0010	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	4179/10000							合併於原891地號
					0011	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	2421/10000							合併於原891地號
					0012	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳)	850/10000							合併於原891地號
					0013	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	850/10000							合併於原891地號
					0014	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	850/10000							合併於原891地號
					0015	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	850/20000							合併於原891地號
					0016	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	850/20000							合併於原891地號
240	永和區	保福段	894-1	8.85	0010	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 旺)	4179/10000	894-1	8.85	新北市/新北市政府養護工程處				
					0011	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 中)	2421/10000							
					0012	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 集香)	850/10000							
					0013	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 花)	850/10000							
					0014	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 潔)	850/10000							
					0015	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:)	850/20000							
					0016	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 鈞)	850/20000							
241	永和區	保福段	895	104.94	0010	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	4179/10000							合併於原891地號
					0011	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	2421/10000							合併於原891地號
					0012	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳)	850/10000							合併於原891地號
					0013	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	850/10000							合併於原891地號
					0014	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳)	850/10000							合併於原891地號
					0015	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	850/20000							合併於原891地號
					0016	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	850/20000							合併於原891地號
242	永和區	保福段	895-1	15.07	0010	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 旺)	4179/10000	895-1	15.07	新北市/新北市政府養護工程處				
					0011	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 中)	2421/10000							
					0012	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人 集香)	850/10000							
					0013	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 花)	850/10000							
					0014	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 潔)	850/10000							
					0015	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:)	850/20000							
					0016	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人: 鈞)	850/20000							
243	永和區	保福段	896	59.85	0009	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1/1							合併於原675地號
244	永和區	保福段	896-1	1.21	0009	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1/1	896-1	1.21	新北市/新北市政府養護工程處				

本頁空白

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					備註
	標示部					所有權部		標示部		所有權部	報告書使用此欄位	他項權利部/其他登記事項情形	
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者	權利範圍		
245	永和區	保福段	898	964.86	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	898	964.86	新北市/新北市政府養護工程處			
246	永和區	保福段	1460	55.5	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1						合併於原892地號
247	永和區	保福段	1460-1	2.02	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1	1460-1	2.02	新北市/新北市政府養護工程處			
								A	9,193.13	新北市/新北市政府民政局	9,997 / 1000000	公益設施	
								A	9,193.13	實施者	495,798 / 1000000		

變更後

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					備註
	標示部				所有權部			標示部		所有權部	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	
	鄉鎮市區	段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人/管理者			
245	永和區	保福段	898	145.64	0002	新北市/新北市政府財政局	1/1	898	145.64	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
246	永和區	保福段	1460	55.5	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1						合併於原892地號
247	永和區	保福段	1460-1	2.02	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1	1460-1	2.02	新北市/新北市政府養護工程處	1 / 1		
								A	9,193.13	新北市/新北市政府民政局	9,997 / 1000000	公益設施	
								A	9,193.13	實施者	496,598 / 1000000		

表 17-3-1 建物登記清冊

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100 萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100 萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100 萬)	大公持分(/100 萬)	車位持分(/100 萬)			
1	A1-1F	所有權	A	1022	1	100	1F	55.05		17.62		139,384	574	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					2	100								661			
					5	100								661			
					6	100								661			
					7	100								661			
					8	100								661			
					9	100								661			
					10	100								661			
					11	100								661			
					12	100								661			
					13	100								661			
					14	100								661			
					15	100								661			
					16	100								661			
					18	100								661			
					19	100								661			
					22	100								661			
					23	100								661			
					24	100								661			
					25	100								661			
					30	100								661			
					33	100								661			
					36	100								661			
					37	100								661			
					39	100								661			
					41	100								661			
					46	100								661			
					47	100								661			
					50	100								661			
					57	100								661			
					58	100								661			
					59	100								661			
					60	100								661			
					61	100								661			

本頁無變更

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
					62	100								661			
					67	100								661			
					68	100								661			
					69	100								661			
					70	100								661			
					77	100								661			
					78	100								661			
					98	100								661			
					112	100								661			
					113	100								661			
					114	100								661			
					116	100								661			
					117	100								661			
					119	100								661			
					124	100								661			
					127	100								661			
					131	100								661			
					133	100								661			
					134	100								661			
					136	100								661			
					150	100								661			
					151	100								661			
					152	100								661			
					153	100								661			
					154	100								661			
					155	100								661			
					156	100								661			
					157	100								661			
					158	100								661			
					161	100								661			
					162	100								661			
					163	100								661			
					164	100								661			
					165	100								661			

本頁無變更

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
					175	100								661			
					176	100								661			
					177	100								661			
					178	100								661			
					179	100								661			
					180	100								661			
					183	100								661			
					184	100								661			
					185	100								661			
					188	100								661			
					189	100								661			
					190	100								661			
					191	100								661			
					192	100								661			
					193	100								661			
					195	100								661			
					196	100								661			
					197	100								661			
					203	100								661			
					204	100								661			
					205	100								661			
					213	100								661			
					214	100								661			
					215	100								661			
					216	100								661			
					220	100								661			
					230	100								661			
					231	100								661			
					242	100								661			
					243	100								661			
					244	100								661			
					250	100								661			
					251	100								661			
					267	100								661			
					282	100								661			

本頁無變更

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
					284	100								661			
					285	100								661			
					286	100								661			
					288	100								661			
					289	100								661			
					290	100								661			
					294	100								661			
					295	100								661			
					309	100								661			
					310	100								661			
					330	100								661			
					335	100								661			
					336	100								661			
					337	100								661			
					338	100								661			
					348	100								661			
					359	100								661			
					360	100								661			
					361	100								661			
					363	100								661			
					364	100								661			
					367	100								661			
					368	100								661			
					369	100								661			
					370	100								661			
					387	100								661			
					397	100								661			
					398	100								661			
					403	100								661			
					404	100								661			
					409	100								661			
					416	100								661			
					422	100								661			
					423	100								661			
					428	100								661			

本頁無變更

項目		標示部												所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100 萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100 萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100 萬)	大公持分(/100 萬)	車位持分(/100 萬)			
					429	100								661			
					432	100								661			
					433	100								661			
					434	100								661			
					435	100								661			
					440	100								661			
					441	100								661			
					442	100								661			
					454	100								661			
					465	100								661			
					466	100								661			
					467	100								661			
					468	100								661			
					472	100								661			
					474	100								661			
					475	100								661			
					481	100								661			
					482	100								661			
					483	100								661			
					484	100								661			
					486	100								661			
					488	100								661			
					507	100								661			
					524	100								661			
					525	100								661			
					533	100								661			
					537	100								661			
					540	100								661			
					542	100								661			
					544	100								661			
					547	100								661			
					548	100								661			
					567	100								661			
					570	100								661			
					571	100								661			

本頁無變更

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
					573	100								661			
					574	100								661			
					579	100								661			
					580	100								661			
					585	100								661			
					586	100								661			
					589	100								661			
					590	100								661			
					593	100								661			
					596	100								661			
					599	100								661			
					600	100								661			
					610	100								661			
					611	100								661			
					612	100								661			
					621	100								661			
					622	100								661			
					637	100								661			
					638	100								661			
					647	100								661			
					648	100								661			
					649	100								661			
					650	100								661			
					653	100								661			
					662	100								661			
					681	100								661			
					686	100								661			
					687	100								661			
					691	100								661			
					695	100								661			
					704	100								661			
					714	100								661			
					720	100								661			
					721	100								661			
					722	100								661			

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
					723	100								661			
					724	100								661			
2	A2-1F	所有權	A	966	445	100	1F	51.56		17.08		1,204	543	661	合作金庫商(委託人:吳	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
3	A3-1F	所有權	A	1013			1F	54.49		17.50		569	569		開晟建設股	1/1	
4	A4-1F	所有權	A	992	444	100	1F	53.12		17.38		1,218	557	661	合作金庫商(委託人:吳	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
5	A5-1F	所有權	A	1018			1F	54.73		17.65		572	572		開晟建設股	1/1	
6	B1-1F	所有權	A	881			1F	46.01		14.71	1.92	495	495		合作金庫商(委託人:魏	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
7	B2-1F	所有權	A	891			1F	45.44		14.71	3.18	501	501		開晟建設股	1/1	
8	B3-1F	所有權	A	752	713	100	1F	40.16		13.28		1,083	422	661	合作金庫商(委託人:施	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
9	B4-1F	所有權	A	739	715	100	1F	39.87		12.68		1,076	415	661	合作金庫商(委託人:施	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
10	B5-1F	所有權	A	1020	710	100	1F	54.50		18.02		1,234	573	661	合作金庫商(委託人:陳	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
11	B6-1F	所有權	A	1032			1F	55.36		18.01		580	580		合作金庫商(委託人:藍	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
12	B7-1F	所有權	A	815			1F	43.53		14.43		458	458		合作金庫商(委託人:吳	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
13	B8-1F	所有權	A	804			1F	43.02		14.12		452	452		合作金庫商(委託人:吳	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
14	B9-1F	所有權	A	823			1F	43.94		14.54		462	462		合作金庫商(委託人:許	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
15	B10-1F	所有權	A	849			1F	45.65		14.66		477	477		合作金庫商(委託人:許	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
16	B2-2F	所有權	A	1746			2F	112.81			11.36	981	981		開晟建設股	1/1	
17	B3-2F	所有權	A	1738	137	100	2F	113.36			10.25	2,960	977	661	開晟建設股	1/1	
					138	100								661			
					139	100								661			
18	C7-2F	所有權	A	1664			2F	107.77			10.58	935	935		開晟建設股	1/1	
19	C8-2F	所有權	A	1772	679	100	2F	115.28			10.76	1,657	996	661	合作金庫商(委託人:苗	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
20	A1-3F	所有權	A	1505			3F	94.24			12.78	846	846		新北市/新北市政府財政局	1/1	
21	A2-3F	所有權	A	1564			3F	99.63			11.61	879	879		新北市/新北市政府財政局	1/1	

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
					723	100								661			
					724	100								661			
2	A2-1F	所有權	A	966	445	100	1F	51.56		17.08		1,204	543	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳　學)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
3	A3-1F	所有權	A	1013			1F	54.49		17.50		569	569		開晟建設股　有限公司(實施者)	1 / 1	
4	A4-1F	所有權	A	992	444	100	1F	53.12		17.38		1,218	557	661	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　智)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
5	A5-1F	所有權	A	1018			1F	54.73		17.65		572	572		開晟建設股　有限公司(實施者)	1 / 1	
6	B1-1F	所有權	A	881			1F	46.01		14.71	1.92	495	495		合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:魏　璧嬌)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
7	B2-1F	所有權	A	891			1F	45.44		14.71	3.18	501	501		開晟建設股　有限公司(實施者)	1 / 1	
8	B3-1F	所有權	A	752	713	100	1F	40.16		13.28		1,083	422	661	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:施　豪)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地單字第048190號
9	B4-1F	所有權	A	739	715	100	1F	39.87		12.68		1,076	415	661	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:施　豪)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地單字第048190號
10	B5-1F	所有權	A	1020	710	100	1F	54.50		18.02		1,234	573	661	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:陳　)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第128060號
11	B6-1F	所有權	A	1032			1F	55.36		18.01		580	580		合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:藍　美)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
12	B7-1F	所有權	A	815			1F	43.53		14.43		458	458		合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　玨)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
13	B8-1F	所有權	A	804			1F	43.02		14.12		452	452		合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:吳　玨)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
14	B9-1F	所有權	A	823			1F	43.94		14.54		462	462		合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:許　豐)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
15	B10-1F	所有權	A	849			1F	45.65		14.66		477	477		合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:許　豐)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
16	B2-2F	所有權	A	1746			2F	112.81			11.36	981	981		開晟建設股　有限公司(實施者)	1 / 1	
17	B3-2F	所有權	A	1738	137	100	2F	113.36			10.25	2,960	977	661	開晟建設股　有限公司(實施者)	1 / 1	
					138	100								661			
					139	100								661			
18	C7-2F	所有權	A	1664			2F	107.77			10.58	935	935		開晟建設股　有限公司(實施者)	1 / 1	
19	C8-2F	所有權	A	1772	679	100	2F	115.28			10.76	1,657	996	661	合作金庫商　銀行股份有限公司(委託人:苗　素蘭)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
20	A1-3F	所有權	A	1505			3F	94.24			12.78	846	846		新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
21	A2-3F	所有權	A	1564			3F	99.63			11.61	879	879		新北市/新北市政府財政局	1 / 1	

本頁無變更

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
22	A3-3F	所有權	A	2005			3F	124.56			18.06	1,127	1,127		新北市/新北市政府財政局	1/1	
23	A4-3F	所有權	A	1012	393	100	3F	67.86			4.08	1,230	569	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
24	A5-3F	所有權	A	1806	166	100	3F	119.92			8.52	1,676	1,015	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
25	A6-3F	所有權	A	2024			3F	125.82			18.15	1,138	1,138		新北市/新北市政府財政局	1/1	
26	A7-3F	所有權	A	1486			3F	98.89			6.80	835	835		新北市/新北市政府財政局	1/1	
27	A8-3F	所有權	A	1552			3F	96.87			13.50	872	872		新北市/新北市政府財政局	1/1	
28	B1-3F	所有權	A	1168			3F	79.48			3.60	657	657		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
29	B2-3F	所有權	A	1694	357	100	3F	114.59			5.86	1,613	952	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
30	B3-3F	所有權	A	1676	358	100	3F	113.36			5.86	1,603	942	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
31	B4-3F	所有權	A	701	35	100	3F	46.94			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
32	B5-3F	所有權	A	712	49 140	100 100	3F	47.70			2.92	1,722	400	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
33	B6-3F	所有權	A	708	562	100	3F	47.42			2.92	1,059	398	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林　茶)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
34	B7-3F	所有權	A	1315			3F	85.01			8.51	739	739		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
35	B8-3F	所有權	A	1366	109	100	3F	88.98			8.19	1,429	768	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
36	B9-3F	所有權	A	1223	144	100	3F	83.69			3.27	1,348	687	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	

本頁空白

變更前

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
37	C1-3F	所有權	A	1082			3F	71.79			5.15	608	608		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 旺)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
38	C2-3F	所有權	A	1439	375	100	3F	93.82			8.51	1,470	809	661	開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
39	C3-3F	所有權	A	1396	120	100	3F	90.75			8.51	1,446	785	661	開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
40	C4-3F	所有權	A	708			3F	47.41			2.92	398	398		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
41	C5-3F	所有權	A	712			3F	47.70			2.92	400	400		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李) 合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李咏)	1/2 1/2	信託財產，信託內容詳信託專簿 1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
42	C6-3F	所有權	A	699	132	100	3F	46.82			2.92	1,054	393	661	開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
43	C7-3F	所有權	A	1665	534 664	100 100	3F	107.77			10.61	2,258	936	661 661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 疑) 合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李沂)	1/2 1/2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
44	C8-3F	所有權	A	1772	708	100	3F	115.28			10.76	1,657	996	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 旺)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
45	C9-3F	所有權	A	966			3F	64.81			3.88	543	543		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 昌)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
46	A1-4F	所有權	A	1505			4F	94.24			12.78	846	846		新北市/新北市政府財政局	1/1	
47	A2-4F	所有權	A	1564			4F	99.63			11.61	879	879		新北市/新北市政府財政局	1/1	
48	A3-4F	所有權	A	2005			4F	124.56			18.06	1,127	1,127		新北市/新北市政府財政局	1/1	
49	A4-4F	所有權	A	1012	392	100	4F	67.86			4.08	1,230	569	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
50	A5-4F	所有權	A	1806			4F	119.92			8.52	1,015	1,015		新北市/新北市政府財政局	1/1	
51	A6-4F	所有權	A	2024	349	100	4F	125.82			18.15	1,799	1,138	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
52	A7-4F	所有權	A	1486	306	100	4F	98.89			6.80	1,496	835	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
53	A8-4F	所有權	A	1552	356	100	4F	96.87			13.50	1,533	872	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
54	B1-4F	所有權	A	1168	373	100	4F	79.48			3.60	1,318	657	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周 美)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
55	B2-4F	所有權	A	1694	209	100	4F	114.59			5.86	1,613	952	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
56	B3-4F	所有權	A	1676	210	100	4F	113.36			5.86	1,603	942	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
57	B4-4F	所有權	A	701			4F	46.94			2.92	394	394		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 桂)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
58	B5-4F	所有權	A	712			4F	47.70			2.92	400	400		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
59	B6-4F	所有權	A	708			4F	47.42			2.92	398	398		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 桂)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
60	B7-4F	所有權	A	1315			4F	85.01			8.51	739	739		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 欣)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
61	B8-4F	所有權	A	1366	658	100	4F	88.98			8.19	1,429	768	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:巫 秀珠)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
62	B9-4F	所有權	A	1223	76	100	4F	83.69			3.27	1,348	687	661	開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
63	C1-4F	所有權	A	1082			4F	71.79			5.15	608	608		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 中)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
64	C2-4F	所有權	A	1439	261	100	4F	93.82			8.51	1,470	809	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 中)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
65	C3-4F	所有權	A	1396	538	100	4F	90.75			8.51	1,446	785	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 珠) 合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈麟	1/2 1/2	信託財產，信託內容詳信託專簿 信託財產，信託內容詳信託專簿
66	C4-4F	所有權	A	708			4F	47.41			2.92	398	398		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
67	C5-4F	所有權	A	712			4F	47.70			2.92	400	400		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾 明)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
68	C6-4F	所有權	A	699			4F	46.82			2.92	393	393		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 法)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
69	C7-4F	所有權	A	1665	424	100	4F	107.77			10.61	1,597	936	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 邦)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
70	C8-4F	所有權	A	1772	418	100	4F	115.28			10.76	1,657	996	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:江 方)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
71	C9-4F	所有權	A	966	266	100	4F	64.81			3.88	1,204	543	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華 員)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
72	A1-5F	所有權	A	1505			5F	94.24			12.78	846	846		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
73	A2-5F	所有權	A	1564	17	100	5F	99.63			11.61	1,540	879	661	開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
74	A3-5F	所有權	A	2005	615	100	5F	124.56			18.06	1,788	1,127	661	中華民國/財政部國有財產署	1/1	
75	A4-5F	所有權	A	1012	616	100	5F	67.86			4.08	1,230	569	661	中華民國/財政部國有財產署	1/1	

變更後

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積（㎡）	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分基地權利圖/10萬	車位編號	車位分擔地權例範/10萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/10萬)	大公持分(/10萬)	車位持分(/10萬)			
37	C1-3F	所有權	A	1082			3F	71.79			5.15	608	608		合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：吳連旺）	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
38	C2-3F	所有權	A	1439	375	100	3F	93.82			8.51	1,470	809	661	開晟建設股份有限公司（實施者）	1/1	
39	C3-3F	所有權	A	1396	120	100	3F	90.75			8.51	1,446	785	661	開晟建設股份有限公司（實施者）	1/1	
40	C4-3F	所有權	A	708			3F	47.41			2.92	398	398		開晟建設股份有限公司（實施者）	1/1	
41	C5-3F	所有權	A	712			3F	47.70			2.92	400	400		合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：李翰）	1/2	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：李咏凝 ）	1/2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號
42	C6-3F	所有權	A	699	132	100	3F	46.82			2.92	1,054	393	661	開晟建設股份有限公司（實施者）	1/1	
43	C7-3F	所有權	A	1665	534	100	3F	107.77			10.61	2,258	936	661	合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：李咏凝 ）	1/2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號
					664	100								661	合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：李沂清 ）	1/2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號
44	C8-3F	所有權	A	1772	708	100	3F	115.28			10.76	1,657	996	661	合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：吳連旺）	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
45	C9-3F	所有權	A	966			3F	64.81			3.88	543	543		合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：劉惠昌）	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
46	A1-4F	所有權	A	1505			4F	94.24			12.78	846	846		新北市/新北市政府財政局	1/1	
47	A2-4F	所有權	A	1564			4F	99.63			11.61	879	879		新北市/新北市政府財政局	1/1	
48	A3-4F	所有權	A	2005			4F	124.56			18.06	1,127	1,127		新北市/新北市政府財政局	1/1	
49	A4-4F	所有權	A	1012	392	100	4F	67.86			4.08	1,230	569	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
50	A5-4F	所有權	A	1806			4F	119.92			8.52	1,015	1,015		新北市/新北市政府財政局	1/1	
51	A6-4F	所有權	A	2024	349	100	4F	125.82			18.15	1,799	1,138	661	合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：開晟建設股份有限公司）	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號
52	A7-4F	所有權	A	1486	306	100	4F	98.89			6.80	1,496	835	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
53	A8-4F	所有權	A	1552	356	100	4F	96.87			13.50	1,533	872	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
54	B1-4F	所有權	A	1168	373	100	4F	79.48			3.60	1,318	657	661	合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：周榮美）	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
55	B2-4F	所有權	A	1694	209	100	4F	114.59			5.86	1,613	952	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
56	B3-4F	所有權	A	1676	210	100	4F	113.36			5.86	1,603	942	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
57	B4-4F	所有權	A	701			4F	46.94			2.92	394	394		合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：劉月桂）	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號
58	B5-4F	所有權	A	712			4F	47.70			2.92	400	400		開晟建設股份有限公司（實施者）	1/1	
59	B6-4F	所有權	A	708			4F	47.42			2.92	398	398		合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：劉月桂）	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號
60	B7-4F	所有權	A	1315			4F	85.01			8.51	739	739		合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：李嘉欣 ）	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號
61	B8-4F	所有權	A	1366	658	100	4F	88.98			8.19	1,429	768	661	合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：巫藍秀珠）	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號
62	B9-4F	所有權	A	1223	76	100	4F	83.69			3.27	1,348	687	661	開晟建設股份有限公司（實施者）	1/1	
63	C1-4F	所有權	A	1082			4F	71.79			5.15	608	608		合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：吳振中）	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
64	C2-4F	所有權	A	1439	261	100	4F	93.82			8.51	1,470	809	661	合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：吳振中）	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
65	C3-4F	所有權	A	1396	538	100	4F	90.75			8.51	1,446	785	661	合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：沈慧珠）	1/2	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：沈麟竹）	1/2	信託財產，信託內容詳信託專簿
66	C4-4F	所有權	A	708			4F	47.41			2.92	398	398		開晟建設股份有限公司（實施者）	1/1	
67	C5-4F	所有權	A	712			4F	47.70			2.92	400	400		合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：曹文明 ）	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號
68	C6-4F	所有權	A	699			4F	46.82			2.92	393	393		合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：張小法）	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
69	C7-4F	所有權	A	1665	424	100	4F	107.77			10.61	1,597	936	661	合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：張福邦）	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號
70	C8-4F	所有權	A	1772	418	100	4F	115.28			10.76	1,657	996	661	合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：江志方）	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
71	C9-4F	所有權	A	966	266	100	4F	64.81			3.88	1,204	543	661	合作金庫商業銀行股份有限公司（ 託人：華淑貞）	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號
72	A1-5F	所有權	A	1505			5F	94.24			12.78	846	846		開晟建設股份有限公司（實施者）	1/1	
73	A2-5F	所有權	A	1564	17	100	5F	99.63			11.61	1,540	879	661	開晟建設股份有限公司（實施者）	1/1	
74	A3-5F	所有權	A	2005	615	100	5F	124.56			18.06	1,788	1,127	661	中華民國/財政部國有財產署	1/1	
75	A4-5F	所有權	A	1012	616	100	5F	67.86			4.08	1,230	569	661	中華民國/財政部國有財產署	1/1	

變更前

項目		標示部												所有權部			
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權利範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
76	A5-5F	所有權	A	1806	201 202	100 100	5F	119.92			8.52	2,337	1,015	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
77	A6-5F	所有權	A	2024	199 200	100 100	5F	125.82			18.15	2,460	1,138	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
78	A7-5F	所有權	A	1486	717	100	5F	98.89			6.80	1,496	835	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫 | 琴)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
79	A8-5F	所有權	A	1552			5F	96.87			13.50	872	872		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
80	B1-5F	所有權	A	1168	71	100	5F	79.48			3.60	1,318	657	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 | 安美)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
81	B2-5F	所有權	A	1694	211	100	5F	114.59			5.86	1,613	952	661	新北市/新北市政府財政局		1/1	
82	B3-5F	所有權	A	1676	217	100	5F	113.36			5.86	1,603	942	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 | 明)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
83	B4-5F	所有權	A	701			5F	46.94			2.92	394	394		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 | 明)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
84	B5-5F	所有權	A	712			5F	47.70			2.92	400	400		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔 | 雉)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
85	B6-5F	所有權	A	708	339	100	5F	47.42			2.92	1,059	398	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 | 欣)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
86	B7-5F	所有權	A	1315	689 569	100 100	5F	85.01			8.51	2,061	739	661 661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉 | 芳)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
87	B8-5F	所有權	A	1366	688	100	5F	88.98			8.19	1,429	768	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 | 郎)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
88	B9-5F	所有權	A	1223	627	100	5F	83.69			3.27	1,348	687	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田 | 順)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
89	C1-5F	所有權	A	1082			5F	71.79			5.15	608	608		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 | 旺)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
90	C2-5F	所有權	A	1439	262	100	5F	93.82			8.51	1,470	809	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 | 中)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
91	C3-5F	所有權	A	1396	682	100	5F	90.75			8.51	1,446	785	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 |)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
92	C4-5F	所有權	A	708			5F	47.41			2.92	398	398		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 |)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
93	C5-5F	所有權	A	712	696	100	5F	47.70			2.92	1,061	400	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 | 春)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
94	C6-5F	所有權	A	699	711	100	5F	46.82			2.92	1,054	393	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 | 夏)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
95	C7-5F	所有權	A	1665			5F	107.77			10.61	936	936		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 | 忠)	1/4	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅		1/4	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓		1/4	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅		1/4	信託財產，信託內容詳信託專簿
96	C8-5F	所有權	A	1772	272	100	5F	115.28			10.76	1,657	996	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 | 華)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
97	C9-5F	所有權	A	966			5F	64.81			3.88	543	543		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 | 君)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
98	A1-6F	所有權	A	1504			6F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
99	A2-6F	所有權	A	1563			6F	99.57			11.61	879	879		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁 | 秋貴)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
100	A3-6F	所有權	A	2003	316 317	100 100	6F	124.43			18.04	2,448	1,126	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
101	A4-6F	所有權	A	1414	20	100	6F	91.19			9.36	1,456	795	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
102	A5-6F	所有權	A	1772	148 149	100 100	6F	117.49			8.52	2,318	996	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
103	A6-6F	所有權	A	2022	473	100	6F	125.69			18.13	1,798	1,137	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
104	A7-6F	所有權	A	1483	446 447	100 100	6F	98.69			6.80	2,156	834	661 661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪 | 員)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
105	A8-6F	所有權	A	1549			6F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
106	B1-6F	所有權	A	1164	693	100	6F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 | 輝)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
107	B2-6F	所有權	A	1682	212	100	6F	113.78			5.86	1,607	946	661	新北市/新北市政府財政局		1/1	
108	B3-6F	所有權	A	1665	206	100	6F	112.57			5.86	1,597	936	661	新北市/新北市政府財政局		1/1	
109	B4-6F	所有權	A	697			6F	46.65			2.92	392	392		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:摩 | 鋒)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
110	B5-6F	所有權	A	707			6F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 | 生)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
111	B6-6F	所有權	A	703			6F	47.07			2.92	395	395		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 | 林)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
112	B7-6F	所有權	A	1310			6F	84.65			8.51	736	736		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 | 利)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
113	B8-6F	所有權	A	1360	626	100	6F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田 | 順)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
114	B9-6F	所有權	A	1213	652	100	6F	83.03			3.27	1,343	682	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 | 貴妹)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿

變更後

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
76	A5-5F	所有權	A	1806	201	100	5F	119.92			8.52	2,337	1,015	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					202	100								661			
77	A6-5F	所有權	A	2024	199	100	5F	125.82			18.15	2,460	1,138	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					200	100								661			
78	A7-5F	所有權	A	1486	717	100	5F	98.89			6.80	1,496	835	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫 琴)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
79	A8-5F	所有權	A	1552			5F	96.87			13.50	872	872		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
80	B1-5F	所有權	A	1168	71	100	5F	79.48			3.60	1,318	657	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 安美)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第187200號
81	B2-5F	所有權	A	1694	211	100	5F	114.59			5.86	1,613	952	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
82	B3-5F	所有權	A	1676	217	100	5F	113.36			5.86	1,603	942	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 明)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
83	B4-5F	所有權	A	701			5F	46.94			2.92	394	394		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 明)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
84	B5-5F	所有權	A	712			5F	47.70			2.92	400	400		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔 輸)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第206510號
85	B6-5F	所有權	A	708	339	100	5F	47.42			2.92	1,059	398	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 欣)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第206770號
86	B7-5F	所有權	A	1315	689	100	5F	85.01			8.51	2,061	739	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉 芳)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					569	100								661			
87	B8-5F	所有權	A	1366	688	100	5F	88.98			8.19	1,429	768	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 紹)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
88	B9-5F	所有權	A	1223	627	100	5F	83.69			3.27	1,348	687	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田 順)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
89	C1-5F	所有權	A	1082			5F	71.79			5.15	608	608		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 旺)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
90	C2-5F	所有權	A	1439	262	100	5F	93.82			8.51	1,470	809	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 中)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
91	C3-5F	所有權	A	1396	682	100	5F	90.75			8.51	1,446	785	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
92	C4-5F	所有權	A	708			5F	47.41			2.92	398	398		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
93	C5-5F	所有權	A	712	696	100	5F	47.70			2.92	1,061	400	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 春)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
94	C6-5F	所有權	A	699	711	100	5F	46.82			2.92	1,054	393	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 夏)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
95	C7-5F	所有權	A	1665			5F	107.77			10.61	936	936		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 忠)	1 / 4	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 康)	1 / 4	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓 晶)	1 / 4	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 君)	1 / 4	信託財產，信託內容詳信託專簿
96	C8-5F	所有權	A	1772	272	100	5F	115.28			10.76	1,657	996	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 峰)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
97	C9-5F	所有權	A	966			5F	64.81			3.88	543	543		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 君)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
98	A1-6F	所有權	A	1504			6F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
99	A2-6F	所有權	A	1563			6F	99.57			11.61	879	879		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁 秋貴)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
100	A3-6F	所有權	A	2003	316	100	6F	124.43			18.04	2,448	1,126	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					317	100								661			
101	A4-6F	所有權	A	1414	20	100	6F	91.19			9.36	1,456	795	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
102	A5-6F	所有權	A	1772	148	100	6F	117.49			8.52	2,318	996	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					149	100								661			
103	A6-6F	所有權	A	2022	473	100	6F	125.69			18.13	1,798	1,137	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
104	A7-6F	所有權	A	1483	446	100	6F	98.69			6.80	2,156	834	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪 員)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					447	100								661			
105	A8-6F	所有權	A	1549			6F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
106	B1-6F	所有權	A	1164	693	100	6F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 暉)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
107	B2-6F	所有權	A	1682	212	100	6F	113.78			5.86	1,607	946	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
108	B3-6F	所有權	A	1665	206	100	6F	112.57			5.86	1,597	936	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
109	B4-6F	所有權	A	697			6F	46.65			2.92	392	392		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖 鋒)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
110	B5-6F	所有權	A	707			6F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 生)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
111	B6-6F	所有權	A	703			6F	47.07			2.92	395	395		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 林)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
112	B7-6F	所有權	A	1310			6F	84.65			8.51	736	736		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 利)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第187810號
113	B8-6F	所有權	A	1360	626	100	6F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田 順)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
114	B9-6F	所有權	A	1213	652	100	6F	83.03			3.27	1,343	682	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 壹妹)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權利範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
115	C1-6F	所有權	A	1073	420	100	6F	71.19			5.15	1,264	603	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 華)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
116	C2-6F	所有權	A	1433	115	100	6F	93.38			8.51	1,466	805	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 雄)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
117	C3-6F	所有權	A	1394	245	100	6F	90.62			8.51	1,445	784	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔 駿)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
118	C4-6F	所有權	A	705	671	100	6F	47.24			2.92	1,057	396	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
119	C5-6F	所有權	A	707	672	100	6F	47.34			2.92	1,058	397	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
120	C6-6F	所有權	A	697	683	100	6F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
121	C7-6F	所有權	A	1654	408	100	6F	107.05			10.55	1,591	930	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 鴻)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
122	C8-6F	所有權	A	1762	555	100	6F	114.56			10.76	1,652	991	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇 惠)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
123	C9-6F	所有權	A	963	666	100	6F	64.64			3.88	1,203	542	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 才)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
124	A1-7F	所有權	A	1504			7F	94.24			12.72	845	845		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
125	A2-7F	所有權	A	1563	455	100	7F	99.57			11.61	1,540	879	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
126	A3-7F	所有權	A	2003	21	100	7F	124.43			18.04	1,787	1,126	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
127	A4-7F	所有權	A	1414			7F	91.19			9.36	795	795		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
128	A5-7F	所有權	A	1772	298	100	7F	117.49			8.52	1,657	996	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
129	A6-7F	所有權	A	2022	300 301	100 100	7F	125.69			18.13	2,459	1,137	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
130	A7-7F	所有權	A	1483	219	100	7F	98.69			6.80	1,495	834	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
131	A8-7F	所有權	A	1549	55	100	7F	96.75			13.44	1,532	871	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
132	B1-7F	所有權	A	1164	64	100	7F	79.19			3.60	1,315	654	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
133	B2-7F	所有權	A	1682	656	100	7F	113.78			5.86	1,607	946	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 秀勤)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
134	B3-7F	所有權	A	1665	207	100	7F	112.57			5.86	1,597	936	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
135	B4-7F	所有權	A	697	706	100	7F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 婷)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
136	B5-7F	所有權	A	707	72	100	7F	47.34			2.92	1,058	397	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 芳)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
137	B6-7F	所有權	A	703	716	100	7F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:摩 鋒)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
138	B7-7F	所有權	A	1310	100	100	7F	84.65			8.51	1,397	736	661	元師爺/洪迎來	1/1	
139	B8-7F	所有權	A	1360	45	100	7F	88.56			8.19	1,426	765	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
140	B9-7F	所有權	A	1213	257	100	7F	83.03			3.27	1,343	682	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂 華)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
141	C1-7F	所有權	A	1073			7F	71.19			5.15	603	603		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華 貞)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
142	C2-7F	所有權	A	1433	410	100	7F	93.38			8.51	1,466	805	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:何 夫)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
143	C3-7F	所有權	A	1394	270	100	7F	90.62			8.51	1,445	784	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
144	C4-7F	所有權	A	705	684	100	7F	47.24			2.92	1,057	396	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
145	C5-7F	所有權	A	707			7F	47.34			2.92	397	397		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
146	C6-7F	所有權	A	697			7F	46.65			2.92	392	392		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 英)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
147	C7-7F	所有權	A	1654	405	100	7F	107.05			10.55	1,591	930	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
148	C8-7F	所有權	A	1762	249	100	7F	114.56			10.76	1,652	991	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
149	C9-7F	所有權	A	963			7F	64.64			3.88	542	542		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 婷)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
150	A1-8F	所有權	A	1504			8F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
151	A2-8F	所有權	A	1563	305	100	8F	99.57			11.61	1,540	879	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 鈞)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
152	A3-8F	所有權	A	2003	461	100	8F	124.43			18.04	1,787	1,126	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
153	A4-8F	所有權	A	1414	326 327	100 100	8F	91.19			9.36	2,117	795	661 661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尚 冬蓮)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿

變更後

項目		標示部													所有權部			他項權利部/其他登記事項情形
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍		
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)				
115	C1-6F	所有權	A	1073	420	100	6F	71.19			5.15	1,264	603	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 華)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
116	C2-6F	所有權	A	1433	115	100	6F	93.38			8.51	1,466	805	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 雄)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
117	C3-6F	所有權	A	1394	245	100	6F	90.62			8.51	1,445	784	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔 轅)	1/1		1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第206510號
118	C4-6F	所有權	A	705	671	100	6F	47.24			2.92	1,057	396	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
119	C5-6F	所有權	A	707	672	100	6F	47.34			2.92	1,058	397	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
120	C6-6F	所有權	A	697	683	100	6F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
121	C7-6F	所有權	A	1654	408	100	6F	107.05			10.55	1,591	930	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 聰)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
122	C8-6F	所有權	A	1762	555	100	6F	114.56			10.76	1,652	991	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇 惠)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
123	C9-6F	所有權	A	963	666	100	6F	64.64			3.88	1,203	542	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 才)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
124	A1-7F	所有權	A	1504			7F	94.24			12.72	845	845		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1/1		1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第135530號
125	A2-7F	所有權	A	1563	455	100	7F	99.57			11.61	1,540	879	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
126	A3-7F	所有權	A	2003	21	100	7F	124.43			18.04	1,787	1,126	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
127	A4-7F	所有權	A	1414			7F	91.19			9.36	795	795		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
128	A5-7F	所有權	A	1772	298	100	7F	117.49			8.52	1,657	996	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
129	A6-7F	所有權	A	2022	300	100	7F	125.69			18.13	2,459	1,137	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
					301	100								661				
130	A7-7F	所有權	A	1483	219	100	7F	98.69			6.80	1,495	834	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
131	A8-7F	所有權	A	1549	55	100	7F	96.75			13.44	1,532	871	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
132	B1-7F	所有權	A	1164	64	100	7F	79.19			3.60	1,315	654	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
133	B2-7F	所有權	A	1682	656	100	7F	113.78			5.86	1,607	946	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 秀勤)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
134	B3-7F	所有權	A	1665	207	100	7F	112.57			5.86	1,597	936	661	新北市/新北市政府財政局		1/1	
135	B4-7F	所有權	A	697	706	100	7F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 婷)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
136	B5-7F	所有權	A	707	72	100	7F	47.34			2.92	1,058	397	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 芳)	1/1		1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第206840號
137	B6-7F	所有權	A	703	716	100	7F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖 鋒)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
138	B7-7F	所有權	A	1310	100	100	7F	84.65			8.51	1,397	736	661	元師爺/洪迎來		1/1	
139	B8-7F	所有權	A	1360	45	100	7F	88.56			8.19	1,426	765	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
140	B9-7F	所有權	A	1213	257	100	7F	83.03			3.27	1,343	682	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂 華)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
141	C1-7F	所有權	A	1073			7F	71.19			5.15	603	603		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華 貞)	1/1		1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第108120號
142	C2-7F	所有權	A	1433	410	100	7F	93.38			8.51	1,466	805	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:何 夫)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
143	C3-7F	所有權	A	1394	270	100	7F	90.62			8.51	1,445	784	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
144	C4-7F	所有權	A	705	684	100	7F	47.24			2.92	1,057	396	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
145	C5-7F	所有權	A	707			7F	47.34			2.92	397	397		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
146	C6-7F	所有權	A	697			7F	46.65			2.92	392	392		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 英)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
147	C7-7F	所有權	A	1654	405	100	7F	107.05			10.55	1,591	930	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
148	C8-7F	所有權	A	1762	249	100	7F	114.56			10.76	1,652	991	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
149	C9-7F	所有權	A	963			7F	64.64			3.88	542	542		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 婷)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
150	A1-8F	所有權	A	1504			8F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
151	A2-8F	所有權	A	1563	305	100	8F	99.57			11.61	1,540	879	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 鈞)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
152	A3-8F	所有權	A	2003	461	100	8F	124.43			18.04	1,787	1,126	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
153	A4-8F	所有權	A	1414	326	100	8F	91.19			9.36	2,117	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尚 冬蓮)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
					327	100								661				

變更前

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權利範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
154	A5-8F	所有權	A	1772	594 595	100 100	8F	117.49			8.52	2,318	996	661 661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾 塗)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
155	A6-8F	所有權	A	2022	186 187	100 100	8F	125.69			18.13	2,459	1,137	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
156	A7-8F	所有權	A	1483	437	100	8F	98.69			6.80	1,495	834	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
157	A8-8F	所有權	A	1549			8F	96.75			13.44	871	871		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:應 法、黃應雲香、應雲卿等三人公同共有)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
158	B1-8F	所有權	A	1164	399	100	8F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 生)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
159	B2-8F	所有權	A	1682	354	100	8F	113.78			5.86	1,607	946	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
160	B3-8F	所有權	A	1665	355	100	8F	112.57			5.86	1,597	936	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
161	B4-8F	所有權	A	697			8F	46.65			2.92	392	392		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
162	B5-8F	所有權	A	707			8F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 華)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
163	B6-8F	所有權	A	703	514	100	8F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊 妤)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
164	B7-8F	所有權	A	1310	516	100	8F	84.65			8.51	1,397	736	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘 棄)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
165	B8-8F	所有權	A	1360	222	100	8F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 潔)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
166	B9-8F	所有權	A	1213	66	100	8F	83.03			3.27	1,343	682	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
167	C1-8F	所有權	A	1073	519	100	8F	71.19			5.15	1,264	603	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 旺)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
168	C2-8F	所有權	A	1433	709	100	8F	93.38			8.51	1,466	805	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 旺)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
169	C3-8F	所有權	A	1394			8F	90.62			8.51	784	784		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
170	C4-8F	所有權	A	705	102	100	8F	47.24			2.92	1,057	396	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
171	C5-8F	所有權	A	707	99	100	8F	47.34			2.92	1,058	397	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
172	C6-8F	所有權	A	697			8F	46.65			2.92	392	392		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
173	C7-8F	所有權	A	1654	561	100	8F	107.05			10.55	1,591	930	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱 里)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
174	C8-8F	所有權	A	1762	273	100	8F	114.56			10.76	1,652	991	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 文)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
175	C9-8F	所有權	A	963			8F	64.64			3.88	542	542		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇 宏)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
176	A1-9F	所有權	A	1504			9F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
177	A2-9F	所有權	A	1563	313	100	9F	99.57			11.61	1,540	879	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
178	A3-9F	所有權	A	2003	464	100	9F	124.43			18.04	1,787	1,126	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
179	A4-9F	所有權	A	1414	457	100	9F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏 菊)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
180	A5-9F	所有權	A	1772	296 297	100 100	9F	117.49			8.52	2,318	996	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
181	A6-9F	所有權	A	2022	344 345	100 100	9F	125.69			18.13	2,459	1,137	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
182	A7-9F	所有權	A	1483			9F	98.69			6.80	834	834		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴 寬)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
183	A8-9F	所有權	A	1549			9F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
184	B1-9F	所有權	A	1164	400	100	9F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 生)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
185	B2-9F	所有權	A	1682			9F	113.78			5.86	946	946		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
186	B3-9F	所有權	A	1665	281 283	100 100	9F	112.57			5.86	2,258	936	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
187	B4-9F	所有權	A	697	520	100	9F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 珠)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
188	B5-9F	所有權	A	707	145	100	9F	47.34			2.92	1,058	397	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
189	B6-9F	所有權	A	703	515	100	9F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊 瑋)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
190	B7-9F	所有權	A	1310	182	100	9F	84.65			8.51	1,397	736	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
191	B8-9F	所有權	A	1360	225	100	9F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 花)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿

變更後

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
154	A5-8F	所有權	A	1772	594	100	8F	117.49			8.52	2,318	996	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾 ·塗)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					595	100								661			
155	A6-8F	所有權	A	2022	186	100	8F	125.69			18.13	2,459	1,137	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					187	100								661			
156	A7-8F	所有權	A	1483	437	100	8F	98.69			6.80	1,495	834	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
157	A8-8F	所有權	A	1549			8F	96.75			13.44	871	871		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:應 法、 雲香、 卿等三人公同共有)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
158	B1-8F	所有權	A	1164	399	100	8F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 生)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
159	B2-8F	所有權	A	1682	354	100	8F	113.78			5.86	1,607	946	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
160	B3-8F	所有權	A	1665	355	100	8F	112.57			5.86	1,597	936	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
161	B4-8F	所有權	A	697			8F	46.65			2.92	392	392		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
162	B5-8F	所有權	A	707			8F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 華)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
163	B6-8F	所有權	A	703	514	100	8F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊 妤)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
164	B7-8F	所有權	A	1310	516	100	8F	84.65			8.51	1,397	736	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:朱 豪)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
165	B8-8F	所有權	A	1360	222	100	8F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 潔)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
166	B9-8F	所有權	A	1213	66	100	8F	83.03			3.27	1,343	682	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
167	C1-8F	所有權	A	1073	519	100	8F	71.19			5.15	1,264	603	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 旺)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
168	C2-8F	所有權	A	1433	709	100	8F	93.38			8.51	1,466	805	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 旺)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
169	C3-8F	所有權	A	1394			8F	90.62			8.51	784	784		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
170	C4-8F	所有權	A	705	102	100	8F	47.24			2.92	1,057	396	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第135530號
171	C5-8F	所有權	A	707	99	100	8F	47.34			2.92	1,058	397	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
172	C6-8F	所有權	A	697			8F	46.65			2.92	392	392		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
173	C7-8F	所有權	A	1654	561	100	8F	107.05			10.55	1,591	930	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱 里)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
174	C8-8F	所有權	A	1762	273	100	8F	114.56			10.76	1,652	991	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 文)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第187680號
175	C9-8F	所有權	A	963			8F	64.64			3.88	542	542		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇 宏)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
176	A1-9F	所有權	A	1504			9F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
177	A2-9F	所有權	A	1563	313	100	9F	99.57			11.61	1,540	879	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
178	A3-9F	所有權	A	2003	464	100	9F	124.43			18.04	1,787	1,126	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
179	A4-9F	所有權	A	1414	457	100	9F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏 菊)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
180	A5-9F	所有權	A	1772	296	100	9F	117.49			8.52	2,318	996	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					297	100								661			
181	A6-9F	所有權	A	2022	344	100	9F	125.69			18.13	2,459	1,137	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					345	100								661			
182	A7-9F	所有權	A	1483			9F	98.69			6.80	834	834		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴 寬)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
183	A8-9F	所有權	A	1549			9F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
184	B1-9F	所有權	A	1164	400	100	9F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 生)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
185	B2-9F	所有權	A	1682			9F	113.78			5.86	946	946		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
186	B3-9F	所有權	A	1665	281	100	9F	112.57			5.86	2,258	936	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					283	100								661			
187	B4-9F	所有權	A	697	520	100	9F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 珠)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
188	B5-9F	所有權	A	707	145	100	9F	47.34			2.92	1,058	397	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
189	B6-9F	所有權	A	703	515	100	9F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊 瑋)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
190	B7-9F	所有權	A	1310	182	100	9F	84.65			8.51	1,397	736	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
191	B8-9F	所有權	A	1360	225	100	9F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 花)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿

變更前

項目		標示部													所有權部			他項權利部/其他登記事項情形
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍		
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)				
192	B9-9F	所有權	A	1213			9F	83.03			3.27	682	682		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 美玉)	1/1		1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
193	C1-9F	所有權	A	1073	426	100	9F	71.19			5.15	1,264	603	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
194	C2-9F	所有權	A	1433			9F	93.38			8.51	805	805		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
195	C3-9F	所有權	A	1394	553	100	9F	90.62			8.51	1,445	784	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 瓊蘭)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
196	C4-9F	所有權	A	705			9F	47.24			2.92	396	396		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
197	C5-9F	所有權	A	707			9F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 美玉)	1/1		1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
198	C6-9F	所有權	A	697	707	100	9F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 美玉)	1/1		1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
199	C7-9F	所有權	A	1654	566 276	100 100	9F	107.05			10.55	2,252	930	661 661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 約)	1/1		1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
200	C8-9F	所有權	A	1762	394	100	9F	114.56			10.76	1,652	991	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
201	C9-9F	所有權	A	963	536	100	9F	64.64			3.88	1,203	542	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 雲)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
202	A1-10F	所有權	A	1504			10F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
203	A2-10F	所有權	A	1563	302	100	10F	99.57			11.61	1,540	879	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
204	A3-10F	所有權	A	2003	624	100	10F	124.43			18.04	1,787	1,126	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
205	A4-10F	所有權	A	1414	625	100	10F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 豐)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
206	A5-10F	所有權	A	1772	324 325	100 100	10F	117.49			8.52	2,318	996	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
207	A6-10F	所有權	A	2022	322 323	100 100	10F	125.69			18.13	2,459	1,137	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
208	A7-10F	所有權	A	1483	293	100	10F	98.69			6.80	1,495	834	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 傑) 合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張春	4/# 6/#		信託財產，信託內容詳信託專簿
209	A8-10F	所有權	A	1549			10F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
210	B1-10F	所有權	A	1164			10F	79.19			3.60	654	654		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
211	B2-10F	所有權	A	1682			10F	113.78			5.86	946	946		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
212	B3-10F	所有權	A	1665	73	100	10F	112.57			5.86	1,597	936	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
213	B4-10F	所有權	A	697	513	100	10F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 惠)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
214	B5-10F	所有權	A	707	31	100	10F	47.34			2.92	1,058	397	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
215	B6-10F	所有權	A	703	512	100	10F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 惠)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
216	B7-10F	所有權	A	1310	511	100	10F	84.65			8.51	1,397	736	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 芬)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
217	B8-10F	所有權	A	1360	252	100	10F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 香)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
218	B9-10F	所有權	A	1213	224	100	10F	83.03			3.27	1,343	682	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
219	C1-10F	所有權	A	1073	697	100	10F	71.19			5.15	1,264	603	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 真) 合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳勇	1/2 1/2		信託財產，信託內容詳信託專簿
220	C2-10F	所有權	A	1433	421	100	10F	93.38			8.51	1,466	805	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 蘭)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
221	C3-10F	所有權	A	1394	712	100	10F	90.62			8.51	1,445	784	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 華)	1/1		1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
222	C4-10F	所有權	A	705	413	100	10F	47.24			2.92	1,057	396	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭 法)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
223	C5-10F	所有權	A	707	563	100	10F	47.34			2.92	1,058	397	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 臻)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
224	C6-10F	所有權	A	697			10F	46.65			2.92	392	392		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭 法)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
225	C7-10F	所有權	A	1654	701	100	10F	107.05			10.55	1,591	930	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋 青)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
226	C8-10F	所有權	A	1762	702	100	10F	114.56			10.76	1,652	991	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 蓮)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
227	C9-10F	所有權	A	963			10F	64.64			3.88	542	542		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇 宏)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
228	A1-11F	所有權	A	1504			11F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		
229	A2-11F	所有權	A	1563			11F	99.57			11.61	879	879		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁 芳)	1/1		信託財產，信託內容詳信託專簿
230	A3-11F	所有權	A	2003	307 308	100 100	11F	124.43			18.04	2,448	1,126	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1		

變更後

項目		標示部													所有權部			
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者		權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)				
192	B9-9F	所有權	A	1213			9F	83.03			3.27	682	682		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐	美玉)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿　抵押權登記收件號:北中地登字第187990號
193	C1-9F	所有權	A	1073	426	100	9F	71.19			5.15	1,264	603	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
194	C2-9F	所有權	A	1433			9F	93.38			8.51	805	805		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
195	C3-9F	所有權	A	1394	553	100	9F	90.62			8.51	1,445	784	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李	瓊蘭)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
196	C4-9F	所有權	A	705			9F	47.24			2.92	396	396		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
197	C5-9F	所有權	A	707			9F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐	美玉)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿　抵押權登記收件號:北中地登字第187990號
198	C6-9F	所有權	A	697	707	100	9F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐	美玉)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿　抵押權登記收件號:北中地登字第187990號
199	C7-9F	所有權	A	1654	566	100	9F	107.05			10.55	2,252	930	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃	鈞)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿　抵押權登記收件號:北中地登字第030060號
					276	100								661				
200	C8-9F	所有權	A	1762	394	100	9F	114.56			10.76	1,652	991	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
201	C9-9F	所有權	A	963	536	100	9F	64.64			3.88	1,203	542	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	雲)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
202	A1-10F	所有權	A	1504			10F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
203	A2-10F	所有權	A	1563	302	100	10F	99.57			11.61	1,540	879	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
204	A3-10F	所有權	A	2003	624	100	10F	124.43			18.04	1,787	1,126	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許	豐)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
205	A4-10F	所有權	A	1414	625	100	10F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許	豐)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
206	A5-10F	所有權	A	1772	324	100	10F	117.49			8.52	2,318	996	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
					325	100								661				
207	A6-10F	所有權	A	2022	322	100	10F	125.69			18.13	2,459	1,137	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
					323	100								661				
208	A7-10F	所有權	A	1483	293	100	10F	98.69			6.80	1,495	834	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	傑)	4 / 10	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	法)	6 / 10	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿　抵押權登記收件號:北中地登字第187360號
209	A8-10F	所有權	A	1549			10F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
210	B1-10F	所有權	A	1164			10F	79.19			3.60	654	654		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
211	B2-10F	所有權	A	1682			10F	113.78			5.86	946	946		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
212	B3-10F	所有權	A	1665	73	100	10F	112.57			5.86	1,597	936	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
213	B4-10F	所有權	A	697	513	100	10F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	惠)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
214	B5-10F	所有權	A	707	31	100	10F	47.34			2.92	1,058	397	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
215	B6-10F	所有權	A	703	512	100	10F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	惠)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
216	B7-10F	所有權	A	1310	511	100	10F	84.65			8.51	1,397	736	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏	芬)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
217	B8-10F	所有權	A	1360	252	100	10F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	香)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
218	B9-10F	所有權	A	1213	224	100	10F	83.03			3.27	1,343	682	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
219	C1-10F	所有權	A	1073	697	100	10F	71.19			5.15	1,264	603	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅	真)	1 / 2	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	隆)	1 / 2	信託財產，信託內容詳信託專簿
220	C2-10F	所有權	A	1433	421	100	10F	93.38			8.51	1,466	805	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:翁	蘭)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
221	C3-10F	所有權	A	1394	712	100	10F	90.62			8.51	1,445	784	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅	華)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿　抵押權登記收件號:北中地登字第187520號
222	C4-10F	所有權	A	705	413	100	10F	47.24			2.92	1,057	396	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭	法)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
223	C5-10F	所有權	A	707	563	100	10F	47.34			2.92	1,058	397	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊	臻)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
224	C6-10F	所有權	A	697			10F	46.65			2.92	392	392		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭	法)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
225	C7-10F	所有權	A	1654	701	100	10F	107.05			10.55	1,591	930	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋	青)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
226	C8-10F	所有權	A	1762	702	100	10F	114.56			10.76	1,652	991	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	蓮)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
227	C9-10F	所有權	A	963			10F	64.64			3.88	542	542		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇	宏)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
228	A1-11F	所有權	A	1504			11F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
229	A2-11F	所有權	A	1563			11F	99.57			11.61	879	879		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁	芳)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
230	A3-11F	所有權	A	2003	307	100	11F	124.43			18.04	2,448	1,126	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
					308	100								661				

變更前

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
231	A4-11F	所有權	A	1414	456	100	11F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
232	A5-11F	所有權	A	1772	490	100	11F	117.49			8.52	1,657	996	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
233	A6-11F	所有權	A	2022	340	100	11F	125.69			18.13	2,459	1,137	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
					341	100								661			
234	A7-11F	所有權	A	1483	591	100	11F	98.69			6.80	1,495	834	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
235	A8-11F	所有權	A	1549			11F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
236	B1-11F	所有權	A	1164	508	100	11F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
237	B2-11F	所有權	A	1682	510	100	11F	113.78			5.86	1,607	946	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
238	B3-11F	所有權	A	1665	506	100	11F	112.57			5.86	1,597	936	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
239	B4-11F	所有權	A	697	517	100	11F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
240	B5-11F	所有權	A	707			11F	47.34			2.92	397	397		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
241	B6-11F	所有權	A	703	518	100	11F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
242	B7-11F	所有權	A	1310	529	100	11F	84.65			8.51	1,397	736	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
243	B8-11F	所有權	A	1360	258	100	11F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	1/2	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張鴻	1/2	信託財產，信託內容詳信託專簿
244	B9-11F	所有權	A	1213	255	100	11F	83.03			3.27	1,343	682	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
245	C1-11F	所有權	A	1073	411	100	11F	71.19			5.15	1,264	603	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
246	C2-11F	所有權	A	1433	275	100	11F	93.38			8.51	1,466	805	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	1/2	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃世	1/2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
247	C3-11F	所有權	A	1394	406	100	11F	90.62			8.51	1,445	784	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
248	C4-11F	所有權	A	705			11F	47.24			2.92	396	396		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:杜	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
249	C5-11F	所有權	A	707			11F	47.34			2.92	397	397		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
250	C6-11F	所有權	A	697	246	100	11F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
251	C7-11F	所有權	A	1654	699	100	11F	107.05			10.55	1,591	930	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
252	C8-11F	所有權	A	1762	559	100	11F	114.56			10.76	1,652	991	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
253	C9-11F	所有權	A	963	673	100	11F	64.64			3.88	1,864	542	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					674	100								661			
254	A1-12F	所有權	A	1504			12F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
255	A2-12F	所有權	A	1563	631	100	12F	99.57			11.61	2,201	879	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					623	100								661			
256	A3-12F	所有權	A	2003	453	100	12F	124.43			18.04	1,787	1,126	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
257	A4-12F	所有權	A	1414	614	100	12F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
258	A5-12F	所有權	A	1772			12F	117.49			8.52	996	996		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
259	A6-12F	所有權	A	2022	582	100	12F	125.69			18.13	2,459	1,137	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					603	100								661			
260	A7-12F	所有權	A	1483	436	100	12F	98.69			6.80	1,495	834	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
261	A8-12F	所有權	A	1549			12F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
262	B1-12F	所有權	A	1164	655	100	12F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
263	B2-12F	所有權	A	1682			12F	113.78			5.86	946	946		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
264	B3-12F	所有權	A	1665	690	100	12F	112.57			5.86	1,597	936	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧	1/2	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧志	1/2	信託財產，信託內容詳信託專簿
265	B4-12F	所有權	A	697	509	100	12F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
266	B5-12F	所有權	A	707			12F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常	1/3	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳冠	1/3	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳冠	1/3	信託財產，信託內容詳信託專簿
267	B6-12F	所有權	A	703	546	100	12F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
268	B7-12F	所有權	A	1310	651	100	12F	84.65			8.51	1,397	736	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅徐	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
269	B8-12F	所有權	A	1360	401	100	12F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿

變更後

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
231	A4-11F	所有權	A	1414	456	100	11F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 珠)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
232	A5-11F	所有權	A	1772	490	100	11F	117.49			8.52	1,657	996	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:趙 媛)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
233	A6-11F	所有權	A	2022	340	100	11F	125.69			18.13	2,459	1,137	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					341	100								661			
234	A7-11F	所有權	A	1483	591	100	11F	98.69			6.80	1,495	834	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚 傾)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
235	A8-11F	所有權	A	1549			11F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
236	B1-11F	所有權	A	1164	508	100	11F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 郎)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第187280號
237	B2-11F	所有權	A	1682	510	100	11F	113.78			5.86	1,607	946	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 郎)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第187280號
238	B3-11F	所有權	A	1665	506	100	11F	112.57			5.86	1,597	936	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 芬)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第206450號
239	B4-11F	所有權	A	697	517	100	11F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 鈞)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第128020號
240	B5-11F	所有權	A	707			11F	47.34			2.92	397	397		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
241	B6-11F	所有權	A	703	518	100	11F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 鈞)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第128020號
242	B7-11F	所有權	A	1310	529	100	11F	84.65			8.51	1,397	736	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭 琳)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
243	B8-11F	所有權	A	1360	258	100	11F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張)	1 / 2	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 鈞)	1 / 2	信託財產，信託內容詳信託專簿
244	B9-11F	所有權	A	1213	255	100	11F	83.03			3.27	1,343	682	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
245	C1-11F	所有權	A	1073	411	100	11F	71.19			5.15	1,264	603	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪 富)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
246	C2-11F	所有權	A	1433	275	100	11F	93.38			8.51	1,466	805	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 嬌)	1 / 2	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 忠)	1 / 2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第125780號
247	C3-11F	所有權	A	1394	406	100	11F	90.62			8.51	1,445	784	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 妹香)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
248	C4-11F	所有權	A	705			11F	47.24			2.92	396	396		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:杜 竹)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第206630號
249	C5-11F	所有權	A	707			11F	47.34			2.92	397	397		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
250	C6-11F	所有權	A	697	246	100	11F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇 璧嬌)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
251	C7-11F	所有權	A	1654	699	100	11F	107.05			10.55	1,591	930	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋 銀)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
252	C8-11F	所有權	A	1762	559	100	11F	114.56			10.76	1,652	991	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
253	C9-11F	所有權	A	963	673	100	11F	64.64			3.88	1,864	542	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許 卿)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					674	100								661			
254	A1-12F	所有權	A	1504			12F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
255	A2-12F	所有權	A	1563	631	100	12F	99.57			11.61	2,201	879	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 乾)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					623	100								661			
256	A3-12F	所有權	A	2003	453	100	12F	124.43			18.04	1,787	1,126	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 孟慈)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
257	A4-12F	所有權	A	1414	614	100	12F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施 鳳妹)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
258	A5-12F	所有權	A	1772			12F	117.49			8.52	996	996		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
259	A6-12F	所有權	A	2022	582	100	12F	125.69			18.13	2,459	1,137	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹 帆)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					603	100								661			
260	A7-12F	所有權	A	1483	436	100	12F	98.69			6.80	1,495	834	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫 松)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
261	A8-12F	所有權	A	1549			12F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
262	B1-12F	所有權	A	1164	655	100	12F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚 傾)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
263	B2-12F	所有權	A	1682			12F	113.78			5.86	946	946		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
264	B3-12F	所有權	A	1665	690	100	12F	112.57			5.86	1,597	936	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧 振)	1 / 2	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧 堅)	1 / 2	信託財產，信託內容詳信託專簿
265	B4-12F	所有權	A	697	509	100	12F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 芬)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第206450號
266	B5-12F	所有權	A	707			12F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常 娟)	1 / 3	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 宇)	1 / 3	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 馨)	1 / 3	信託財產，信託內容詳信託專簿
267	B6-12F	所有權	A	703	546	100	12F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫 新)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
268	B7-12F	所有權	A	1310	651	100	12F	84.65			8.51	1,397	736	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 壹妹)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
269	B8-12F	所有權	A	1360	401	100	12F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫 新)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿

變更前

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
270	B9-12F	所有權	A	1213	334	100	12F	83.03			3.27	1,343	682	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
271	C1-12F	所有權	A	1073	528	100	12F	71.19			5.15	1,925	603	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					669	100								661			
272	C2-12F	所有權	A	1433	550	100	12F	93.38			8.51	1,466	805	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 魁)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
273	C3-12F	所有權	A	1394	271	100	12F	90.62			8.51	1,445	784	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
274	C4-12F	所有權	A	705			12F	47.24			2.92	396	396		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
275	C5-12F	所有權	A	707			12F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴 權)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
276	C6-12F	所有權	A	697	523	100	12F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 芬)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
277	C7-12F	所有權	A	1654	705	100	12F	107.05			10.55	1,591	930	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋 英)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
278	C8-12F	所有權	A	1762	680	100	12F	114.56			10.76	1,652	991	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 香蓮)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
279	C9-12F	所有權	A	963	268	100	12F	64.64			3.88	1,203	542	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏 豐嬌)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
280	A1-13F	所有權	A	1504			13F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
281	A2-13F	所有權	A	1563	63	100	13F	99.57			11.61	1,540	879	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
282	A3-13F	所有權	A	2003	328	100	13F	124.43			18.04	2,448	1,126	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
					329	100								661			
283	A4-13F	所有權	A	1414	598	100	13F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羌 平)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
284	A5-13F	所有權	A	1772	320	100	13F	117.49			8.52	2,318	996	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
					321	100								661			
285	A6-13F	所有權	A	2022	318	100	13F	125.69			18.13	2,459	1,137	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
					319	100								661			
286	A7-13F	所有權	A	1483	56	100	13F	98.69			6.80	1,495	834	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
287	A8-13F	所有權	A	1549			13F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
288	B1-13F	所有權	A	1164	575	100	13F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 榆)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
289	B2-13F	所有權	A	1682	660	100	13F	113.78			5.86	1,607	946	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 蘭)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
290	B3-13F	所有權	A	1665	372	100	13F	112.57			5.86	1,597	936	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
291	B4-13F	所有權	A	697			13F	46.65			2.92	392	392		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤 生)	1/2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤雪)	1/2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
292	B5-13F	所有權	A	707			13F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 輝)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
293	B6-13F	所有權	A	703	718	100	13F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡 麗)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
294	B7-13F	所有權	A	1310	427	100	13F	84.65			8.51	1,397	736	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:石 祥)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
295	B8-13F	所有權	A	1360	578	100	13F	88.56			8.19	1,426	765	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
296	B9-13F	所有權	A	1213	226	100	13F	83.03			3.27	1,343	682	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
297	C1-13F	所有權	A	1073			13F	71.19			5.15	603	603		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
298	C2-13F	所有權	A	1433			13F	93.38			8.51	805	805		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
299	C3-13F	所有權	A	1394			13F	90.62			8.51	784	784		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周 新州)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
300	C4-13F	所有權	A	705			13F	47.24			2.92	396	396		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
301	C5-13F	所有權	A	707			13F	47.34			2.92	397	397		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
302	C6-13F	所有權	A	697			13F	46.65			2.92	392	392		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周 新州)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
303	C7-13F	所有權	A	1654	128	100	13F	107.05			10.55	1,591	930	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
304	C8-13F	所有權	A	1762	374	100	13F	114.56			10.76	1,652	991	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
305	C9-13F	所有權	A	963	694	100	13F	64.64			3.88	1,203	542	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 明)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
306	A1-14F	所有權	A	1504			14F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
307	A2-14F	所有權	A	1563	26	100	14F	99.57			11.61	1,540	879	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
308	A3-14F	所有權	A	2003	160	100	14F	124.43			18.04	1,787	1,126	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	

變更後

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
270	B9-12F	所有權	A	1213	334	100	12F	83.03			3.27	1,343	682	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
271	C1-12F	所有權	A	1073	528	100	12F	71.19			5.15	1,925	603	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					669	100								661			
272	C2-12F	所有權	A	1433	550	100	12F	93.38			8.51	1,466	805	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 毬)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
273	C3-12F	所有權	A	1394	271	100	12F	90.62			8.51	1,445	784	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
274	C4-12F	所有權	A	705			12F	47.24			2.92	396	396		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
275	C5-12F	所有權	A	707			12F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴 權)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第187950號
276	C6-12F	所有權	A	697	523	100	12F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 芬)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
277	C7-12F	所有權	A	1654	705	100	12F	107.05			10.55	1,591	930	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋 英)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
278	C8-12F	所有權	A	1762	680	100	12F	114.56			10.76	1,652	991	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 香蓮)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
279	C9-12F	所有權	A	963	268	100	12F	64.64			3.88	1,203	542	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏 璧嬌)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
280	A1-13F	所有權	A	1504			13F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
281	A2-13F	所有權	A	1563	63	100	13F	99.57			11.61	1,540	879	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
282	A3-13F	所有權	A	2003	328	100	13F	124.43			18.04	2,448	1,126	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					329	100								661			
283	A4-13F	所有權	A	1414	598	100	13F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羌 平)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
284	A5-13F	所有權	A	1772	320	100	13F	117.49			8.52	2,318	996	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					321	100								661			
285	A6-13F	所有權	A	2022	318	100	13F	125.69			18.13	2,459	1,137	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					319	100								661			
286	A7-13F	所有權	A	1483	56	100	13F	98.69			6.80	1,495	834	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
287	A8-13F	所有權	A	1549			13F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
288	B1-13F	所有權	A	1164	575	100	13F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 翰)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
289	B2-13F	所有權	A	1682	660	100	13F	113.78			5.86	1,607	946	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 蘭)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
290	B3-13F	所有權	A	1665	372	100	13F	112.57			5.86	1,597	936	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
291	B4-13F	所有權	A	697			13F	46.65			2.92	392	392		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤 生)	1 / 2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第187900號
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤 冷)	1 / 2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第187900號
292	B5-13F	所有權	A	707			13F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 揮)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
293	B6-13F	所有權	A	703	718	100	13F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡 麗)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
294	B7-13F	所有權	A	1310	427	100	13F	84.65			8.51	1,397	736	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:石 祥)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第187850號
295	B8-13F	所有權	A	1360	578	100	13F	88.56			8.19	1,426	765	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
296	B9-13F	所有權	A	1213	226	100	13F	83.03			3.27	1,343	682	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
297	C1-13F	所有權	A	1073			13F	71.19			5.15	603	603		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
298	C2-13F	所有權	A	1433			13F	93.38			8.51	805	805		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
299	C3-13F	所有權	A	1394			13F	90.62			8.51	784	784		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周 新州)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第206880號
300	C4-13F	所有權	A	705			13F	47.24			2.92	396	396		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
301	C5-13F	所有權	A	707			13F	47.34			2.92	397	397		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
302	C6-13F	所有權	A	697			13F	46.65			2.92	392	392		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周 新州)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第206880號
303	C7-13F	所有權	A	1654	128	100	13F	107.05			10.55	1,591	930	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
304	C8-13F	所有權	A	1762	374	100	13F	114.56			10.76	1,652	991	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
305	C9-13F	所有權	A	963	694	100	13F	64.64			3.88	1,203	542	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 明)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
306	A1-14F	所有權	A	1504			14F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
307	A2-14F	所有權	A	1563	26	100	14F	99.57			11.61	1,540	879	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
308	A3-14F	所有權	A	2003	160	100	14F	124.43			18.04	1,787	1,126	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	

變更前

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
309	A4-14F	所有權	A	1414	312	100	14F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廣	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
310	A5-14F	所有權	A	1772			14F	117.49			8.52	996	996		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
311	A6-14F	所有權	A	2022	291 292	100 100	14F	125.69			18.13	2,459	1,137	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
312	A7-14F	所有權	A	1483			14F	98.69			6.80	834	834		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
313	A8-14F	所有權	A	1549			14F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
314	B1-14F	所有權	A	1164	79	100	14F	79.19			3.60	1,315	654	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
315	B2-14F	所有權	A	1682	505	100	14F	113.78			5.86	1,607	946	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
316	B3-14F	所有權	A	1665	497	100	14F	112.57			5.86	1,597	936	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
317	B4-14F	所有權	A	697			14F	46.65			2.92	392	392		夏文興/國軍退除役官兵輔導委員會新北市榮 服務處	1/1	
318	B5-14F	所有權	A	707			14F	47.34			2.92	397	397		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
319	B6-14F	所有權	A	703	402	100	14F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
320	B7-14F	所有權	A	1310			14F	84.65			8.51	736	736		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
321	B8-14F	所有權	A	1360	228	100	14F	88.56			8.19	1,426	765	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
322	B9-14F	所有權	A	1213	229	100	14F	83.03			3.27	1,343	682	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
323	C1-14F	所有權	A	1073	381	100	14F	71.19			5.15	1,264	603	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
324	C2-14F	所有權	A	1433	274	100	14F	93.38			8.51	1,466	805	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
325	C3-14F	所有權	A	1394	278	100	14F	90.62			8.51	1,445	784	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
326	C4-14F	所有權	A	705			14F	47.24			2.92	396	396		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
327	C5-14F	所有權	A	707	414	100	14F	47.34			2.92	1,058	397	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
328	C6-14F	所有權	A	697	412	100	14F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
329	C7-14F	所有權	A	1654			14F	107.05			10.55	930	930		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
330	C8-14F	所有權	A	1762	419	100	14F	114.56			10.76	1,652	991	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
331	C9-14F	所有權	A	963	565	100	14F	64.64			3.88	1,203	542	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
332	A1-15F	所有權	A	1504			15F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
333	A2-15F	所有權	A	1563	719	100	15F	99.57			11.61	1,540	879	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
334	A3-15F	所有權	A	2003	173 174	100 100	15F	124.43			18.04	2,448	1,126	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
335	A4-15F	所有權	A	1414	613	100	15F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
336	A5-15F	所有權	A	1772	443	100	15F	117.49			8.52	1,657	996	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 有限公司)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
337	A6-15F	所有權	A	2022	3 4	100 100	15F	125.69			18.13	2,459	1,137	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
338	A7-15F	所有權	A	1483	314 315	100 100	15F	98.69			6.80	2,156	834	661 661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
339	A8-15F	所有權	A	1549			15F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
340	B1-15F	所有權	A	1164	431	100	15F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 有限公司)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
341	B2-15F	所有權	A	1682	491	100	15F	113.78			5.86	1,607	946	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
342	B3-15F	所有權	A	1665			15F	112.57			5.86	936	936		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
343	B4-15F	所有權	A	697	692	100	15F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
344	B5-15F	所有權	A	707			15F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
345	B6-15F	所有權	A	703	629	100	15F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
346	B7-15F	所有權	A	1310	371	100	15F	84.65			8.51	1,397	736	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
347	B8-15F	所有權	A	1360	572	100	15F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:摩	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿

變更後

項目		標示部													所有權部			
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
309	A4-14F	所有權	A	1414	312	100	14F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:虞 秀蓮)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第187770號
310	A5-14F	所有權	A	1772			14F	117.49			8.52	996	996		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
311	A6-14F	所有權	A	2022	291	100	14F	125.69			18.13	2,459	1,137	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					292	100								661			
312	A7-14F	所有權	A	1483			14F	98.69			6.80	834	834		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
313	A8-14F	所有權	A	1549			14F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
314	B1-14F	所有權	A	1164	79	100	14F	79.19			3.60	1,315	654	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
315	B2-14F	所有權	A	1682	505	100	14F	113.78			5.86	1,607	946	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
316	B3-14F	所有權	A	1665	497	100	14F	112.57			5.86	1,597	936	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
317	B4-14F	所有權	A	697			14F	46.65			2.92	392	392		**財團法人榮民榮眷基金會**	1 / 1	
318	B5-14F	所有權	A	707			14F	47.34			2.92	397	397		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
319	B6-14F	所有權	A	703	402	100	14F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 娥)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
320	B7-14F	所有權	A	1310			14F	84.65			8.51	736	736		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
321	B8-14F	所有權	A	1360	228	100	14F	88.56			8.19	1,426	765	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
322	B9-14F	所有權	A	1213	229	100	14F	83.03			3.27	1,343	682	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
323	C1-14F	所有權	A	1073	381	100	14F	71.19			5.15	1,264	603	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周 興)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
324	C2-14F	所有權	A	1433	274	100	14F	93.38			8.51	1,466	805	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
325	C3-14F	所有權	A	1394	278	100	14F	90.62			8.51	1,445	784	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
326	C4-14F	所有權	A	705			14F	47.24			2.92	396	396		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
327	C5-14F	所有權	A	707	414	100	14F	47.34			2.92	1,058	397	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 國)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
328	C6-14F	所有權	A	697	412	100	14F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬 元)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
329	C7-14F	所有權	A	1654			14F	107.05			10.55	930	930		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
330	C8-14F	所有權	A	1762	419	100	14F	114.56			10.76	1,652	991	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬 元)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
331	C9-14F	所有權	A	963	565	100	14F	64.64			3.88	1,203	542	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 麟)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
332	A1-15F	所有權	A	1504			15F	94.24			12.72	845	845		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
333	A2-15F	所有權	A	1563	719	100	15F	99.57			11.61	1,540	879	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
334	A3-15F	所有權	A	2003	173	100	15F	124.43			18.04	2,448	1,126	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					174	100								661			
335	A4-15F	所有權	A	1414	613	100	15F	91.19			9.36	1,456	795	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周 興)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
336	A5-15F	所有權	A	1772	443	100	15F	117.49			8.52	1,657	996	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第135530號
337	A6-15F	所有權	A	2022	3	100	15F	125.69			18.13	2,459	1,137	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					4	100								661			
338	A7-15F	所有權	A	1483	314	100	15F	98.69			6.80	2,156	834	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊 蘭)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					315	100								661			
339	A8-15F	所有權	A	1549			15F	96.75			13.44	871	871		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
340	B1-15F	所有權	A	1164	431	100	15F	79.19			3.60	1,315	654	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第135530號
341	B2-15F	所有權	A	1682	491	100	15F	113.78			5.86	1,607	946	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
342	B3-15F	所有權	A	1665			15F	112.57			5.86	936	936		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
343	B4-15F	所有權	A	697	692	100	15F	46.65			2.92	1,053	392	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝 強)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
344	B5-15F	所有權	A	707			15F	47.34			2.92	397	397		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝 強)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
345	B6-15F	所有權	A	703	629	100	15F	47.07			2.92	1,056	395	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 榮)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
346	B7-15F	所有權	A	1310	371	100	15F	84.65			8.51	1,397	736	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣 娥)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第187730號
347	B8-15F	所有權	A	1360	572	100	15F	88.56			8.19	1,426	765	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖 碱)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿

變更前

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
348	B9-15F	所有權	A	1213			15F	83.03			3.27	682	682		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
349	C1-15F	所有權	A	1073			15F	71.19			5.15	603	603		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
350	C2-15F	所有權	A	1433	263	100	15F	93.38			8.51	1,466	805	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
351	C3-15F	所有權	A	1394	389	100	15F	90.62			8.51	1,445	784	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 梅)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
352	C4-15F	所有權	A	705	390	100	15F	47.24			2.92	1,057	396	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 梅)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
353	C5-15F	所有權	A	707			15F	47.34			2.92	397	397		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
354	C6-15F	所有權	A	697			15F	46.65			2.92	392	392		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 中)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
355	C7-15F	所有權	A	1654	522	100	15F	107.05			10.55	1,591	930	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 珠)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
356	C8-15F	所有權	A	1762	269	100	15F	114.56			10.76	1,652	991	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
357	C9-15F	所有權	A	963			15F	64.64			3.88	542	542		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫 松)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
358	A1-16F	所有權	A	1501			16F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
359	A2-16F	所有權	A	1559	602 605	100 100	16F	99.27			11.61	2,198	876	661 661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁 澧)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
360	A3-16F	所有權	A	1999	170	100	16F	124.20			17.95	1,785	1,124	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
361	A4-16F	所有權	A	1409	458	100	16F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣 勤)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
362	A5-16F	所有權	A	1767	592	100	16F	117.14			8.52	1,654	993	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 蓮)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
363	A6-16F	所有權	A	2018	438 439	100 100	16F	125.46			18.04	2,456	1,134	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
364	A7-16F	所有權	A	1480	333	100	16F	98.46			6.80	1,493	832	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
365	A8-16F	所有權	A	1543			16F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
366	B1-16F	所有權	A	1162	280	100	16F	79.03			3.60	1,314	653	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
367	B2-16F	所有權	A	1677	640	100	16F	113.40			5.86	1,604	943	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
368	B3-16F	所有權	A	1660	654	100	16F	112.18			5.86	1,594	933	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 燦)	1/1	1.抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
369	B4-16F	所有權	A	695	365	100	16F	46.49			2.92	1,052	391	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 蓮)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
370	B5-16F	所有權	A	704	40	100	16F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
371	B6-16F	所有權	A	700			16F	46.87			2.92	394	394		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 蓮)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
372	B7-16F	所有權	A	1307	198	100	16F	84.43			8.51	1,396	735	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
373	B8-16F	所有權	A	1357	254	100	16F	88.30			8.19	1,424	763	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 貞)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
374	B9-16F	所有權	A	1209	253	100	16F	82.74			3.27	1,341	680	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
375	C1-16F	所有權	A	1068	130	100	16F	70.80			5.15	1,261	600	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
376	C2-16F	所有權	A	1429			16F	93.12			8.51	803	803		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
377	C3-16F	所有權	A	1393	260	100	16F	90.53			8.51	1,444	783	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
378	C4-16F	所有權	A	700			16F	46.87			2.92	394	394		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
379	C5-16F	所有權	A	705			16F	47.22			2.92	396	396		夏丹湖/國軍退除役官兵輔導委員會白河榮	民之家	1/1	
380	C6-16F	所有權	A	695	663	100	16F	46.49			2.92	1,052	391	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 婷)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
381	C7-16F	所有權	A	1649			16F	106.77			10.51	927	927		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
382	C8-16F	所有權	A	1756	391	100	16F	114.13			10.76	1,648	987	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 安)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
383	C9-16F	所有權	A	961	407	100	16F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 妹香)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
384	A1-17F	所有權	A	1501			17F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
385	A2-17F	所有權	A	1559	167	100	17F	99.27			11.61	1,537	876	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 有限公司)	建設股份	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
386	A3-17F	所有權	A	1999	451 452	100 100	17F	124.20			17.95	2,446	1,124	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	

變更後

項目		標示部													所有權部		他項權利部/其他登記事項情形
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
348	B9-15F	所有權	A	1213			15F	83.03			3.27	682	682		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
349	C1-15F	所有權	A	1073			15F	71.19			5.15	603	603		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
350	C2-15F	所有權	A	1433	263	100	15F	93.38			8.51	1,466	805	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
351	C3-15F	所有權	A	1394	389	100	15F	90.62			8.51	1,445	784	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 梅)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
352	C4-15F	所有權	A	705	390	100	15F	47.24			2.92	1,057	396	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 梅)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
353	C5-15F	所有權	A	707			15F	47.34			2.92	397	397		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
354	C6-15F	所有權	A	697			15F	46.65			2.92	392	392		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 中)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第206920號
355	C7-15F	所有權	A	1654	522	100	15F	107.05			10.55	1,591	930	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡 味)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
356	C8-15F	所有權	A	1762	269	100	15F	114.56			10.76	1,652	991	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
357	C9-15F	所有權	A	963			15F	64.64			3.88	542	542		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫 松)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
358	A1-16F	所有權	A	1501			16F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
359	A2-16F	所有權	A	1559	602	100	16F	99.27			11.61	2,198	876	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁 雲)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					605	100								661			
360	A3-16F	所有權	A	1999	170	100	16F	124.20			17.95	1,785	1,124	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
361	A4-16F	所有權	A	1409	458	100	16F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣 勤)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
362	A5-16F	所有權	A	1767	592	100	16F	117.14			8.52	1,654	993	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 蓮)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
363	A6-16F	所有權	A	2018	438	100	16F	125.46			18.04	2,456	1,134	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
					439	100								661			
364	A7-16F	所有權	A	1480	333	100	16F	98.46			6.80	1,493	832	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
365	A8-16F	所有權	A	1543			16F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
366	B1-16F	所有權	A	1162	280	100	16F	79.03			3.60	1,314	653	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
367	B2-16F	所有權	A	1677	640	100	16F	113.40			5.86	1,604	943	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
368	B3-16F	所有權	A	1660	654	100	16F	112.18			5.86	1,594	933	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 燦)	1/1	1.抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第121080號
369	B4-16F	所有權	A	695	365	100	16F	46.49			2.92	1,052	391	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 蓮)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
370	B5-16F	所有權	A	704	40	100	16F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
371	B6-16F	所有權	A	700			16F	46.87			2.92	394	394		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 蓮)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
372	B7-16F	所有權	A	1307	198	100	16F	84.43			8.51	1,396	735	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
373	B8-16F	所有權	A	1357	254	100	16F	88.30			8.19	1,424	763	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 貞)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
374	B9-16F	所有權	A	1209	253	100	16F	82.74			3.27	1,341	680	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
375	C1-16F	所有權	A	1068	130	100	16F	70.80			5.15	1,261	600	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
376	C2-16F	所有權	A	1429			16F	93.12			8.51	803	803		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
377	C3-16F	所有權	A	1393	260	100	16F	90.53			8.51	1,444	783	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
378	C4-16F	所有權	A	700			16F	46.87			2.92	394	394		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
379	C5-16F	所有權	A	705			16F	47.22			2.92	396	396		**財團法人榮民榮眷基金會**	1/1	
380	C6-16F	所有權	A	695	663	100	16F	46.49			2.92	1,052	391	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 婷)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第127960號
381	C7-16F	所有權	A	1649			16F	106.77			10.51	927	927		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
382	C8-16F	所有權	A	1756	391	100	16F	114.13			10.76	1,648	987	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 安)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第127960號
383	C9-16F	所有權	A	961	407	100	16F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 妹香)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
384	A1-17F	所有權	A	1501			17F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
385	A2-17F	所有權	A	1559	167	100	17F	99.27			11.61	1,537	876	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第135530號
386	A3-17F	所有權	A	1999	451	100	17F	124.20			17.95	2,446	1,124	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
					452	100								661			

變更前

項目		標示部													所有權部			
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
387	A4-17F	所有權	A	1409			17F	90.84			9.36	792	792		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:高 松)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
388	A5-17F	所有權	A	1767	304	100	17F	117.14			8.52	1,654	993	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 政)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
389	A6-17F	所有權	A	2018	449	100	17F	125.46			18.04	1,795	1,134	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 慶)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
390	A7-17F	所有權	A	1480	279	100	17F	98.46			6.80	1,493	832	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
391	A8-17F	所有權	A	1543			17F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
392	B1-17F	所有權	A	1162	181	100	17F	79.03			3.60	1,314	653	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
393	B2-17F	所有權	A	1677			17F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
394	B3-17F	所有權	A	1660			17F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
395	B4-17F	所有權	A	695	111	100	17F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
396	B5-17F	所有權	A	704			17F	47.13			2.92	396	396		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
397	B6-17F	所有權	A	700	485	100	17F	46.87			2.92	1,055	394	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
398	B7-17F	所有權	A	1307	218	100	17F	84.43			8.51	1,396	735	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
399	B8-17F	所有權	A	1357	287	100	17F	88.30			8.19	1,424	763	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
400	B9-17F	所有權	A	1209			17F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
401	C1-17F	所有權	A	1068	558	100	17F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬 偉)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
402	C2-17F	所有權	A	1429	396	100	17F	93.12			8.51	1,464	803	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
403	C3-17F	所有權	A	1393			17F	90.53			8.51	783	783		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
404	C4-17F	所有權	A	700	121	100	17F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
405	C5-17F	所有權	A	705	123 125	100 100	17F	47.22			2.92	1,718	396	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
406	C6-17F	所有權	A	695	82	100	17F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
407	C7-17F	所有權	A	1649			17F	106.77			10.51	927	927		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
408	C8-17F	所有權	A	1756	703	100	17F	114.13			10.76	1,648	987	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱 梅)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
409	C9-17F	所有權	A	961	670	100	17F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 英)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
410	A1-18F	所有權	A	1501			18F	94.24			12.48	844	844		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
411	A2-18F	所有權	A	1559	159	100	18F	99.27			11.61	1,537	876	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
412	A3-18F	所有權	A	1999	604 462	100 100	18F	124.20			17.95	2,446	1,124	661 661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 怡)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
413	A4-18F	所有權	A	1409	425	100	18F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 邦)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
414	A5-18F	所有權	A	1767	581	100	18F	117.14			8.52	1,654	993	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 銘)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
415	A6-18F	所有權	A	2018			18F	125.46			18.04	1,134	1,134		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
416	A7-18F	所有權	A	1480	587	100	18F	98.46			6.80	1,493	832	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 斌)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
417	A8-18F	所有權	A	1543			18F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
418	B1-18F	所有權	A	1162	577	100	18F	79.03			3.60	1,314	653	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
419	B2-18F	所有權	A	1677	576	100	18F	113.40			5.86	1,604	943	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
420	B3-18F	所有權	A	1660			18F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
421	B4-18F	所有權	A	695	543	100	18F	46.49			2.92	1,052	391	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 坦)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
422	B5-18F	所有權	A	704			18F	47.13			2.92	396	396		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 坦)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
423	B6-18F	所有權	A	700	630	100	18F	46.87			2.92	1,055	394	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 榮)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
424	B7-18F	所有權	A	1307			18F	84.43			8.51	735	735		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
425	B8-18F	所有權	A	1357	362	100	18F	88.30			8.19	1,424	763	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮 齡)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿

變更後

項目		標示部													所有權部			
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
387	A4-17F	所有權	A	1409			17F	90.84			9.36	792	792		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:高 松)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
388	A5-17F	所有權	A	1767	304	100	17F	117.14			8.52	1,654	993	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 玫)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
389	A6-17F	所有權	A	2018	449	100	17F	125.46			18.04	1,795	1,134	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 慶)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
390	A7-17F	所有權	A	1480	279	100	17F	98.46			6.80	1,493	832	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
391	A8-17F	所有權	A	1543			17F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
392	B1-17F	所有權	A	1162	181	100	17F	79.03			3.60	1,314	653	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
393	B2-17F	所有權	A	1677			17F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
394	B3-17F	所有權	A	1660			17F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
395	B4-17F	所有權	A	695	111	100	17F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
396	B5-17F	所有權	A	704			17F	47.13			2.92	396	396		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第135530號
397	B6-17F	所有權	A	700	485	100	17F	46.87			2.92	1,055	394	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
398	B7-17F	所有權	A	1307	218	100	17F	84.43			8.51	1,396	735	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
399	B8-17F	所有權	A	1357	287	100	17F	88.30			8.19	1,424	763	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
400	B9-17F	所有權	A	1209			17F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
401	C1-17F	所有權	A	1068	558	100	17F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬 雄)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
402	C2-17F	所有權	A	1429	396	100	17F	93.12			8.51	1,464	803	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
403	C3-17F	所有權	A	1393			17F	90.53			8.51	783	783		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
404	C4-17F	所有權	A	700	121	100	17F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
405	C5-17F	所有權	A	705	123	100	17F	47.22			2.92	1,718	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					125	100								661			
406	C6-17F	所有權	A	695	82	100	17F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
407	C7-17F	所有權	A	1649			17F	106.77			10.51	927	927		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
408	C8-17F	所有權	A	1756	703	100	17F	114.13			10.76	1,648	987	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱 梅)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
409	C9-17F	所有權	A	961	670	100	17F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 英)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
410	A1-18F	所有權	A	1501			18F	94.24			12.48	844	844		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第135530號
411	A2-18F	所有權	A	1559	159	100	18F	99.27			11.61	1,537	876	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
412	A3-18F	所有權	A	1999	604	100	18F	124.20			17.95	2,446	1,124	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 怡)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					462	100								661			
413	A4-18F	所有權	A	1409	425	100	18F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 邦)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第187590號
414	A5-18F	所有權	A	1767	581	100	18F	117.14			8.52	1,654	993	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 銘)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
415	A6-18F	所有權	A	2018			18F	125.46			18.04	1,134	1,134		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
416	A7-18F	所有權	A	1480	587	100	18F	98.46			6.80	1,493	832	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 斌)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
417	A8-18F	所有權	A	1543			18F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
418	B1-18F	所有權	A	1162	577	100	18F	79.03			3.60	1,314	653	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
419	B2-18F	所有權	A	1677	576	100	18F	113.40			5.86	1,604	943	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
420	B3-18F	所有權	A	1660			18F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
421	B4-18F	所有權	A	695	543	100	18F	46.49			2.92	1,052	391	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 旺)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
422	B5-18F	所有權	A	704			18F	47.13			2.92	396	396		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 旺)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
423	B6-18F	所有權	A	700	630	100	18F	46.87			2.92	1,055	394	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 榮)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
424	B7-18F	所有權	A	1307			18F	84.43			8.51	735	735		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
425	B8-18F	所有權	A	1357	362	100	18F	88.30			8.19	1,424	763	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮 齡)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿

變更前

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
426	B9-18F	所有權	A	1209			18F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
427	C1-18F	所有權	A	1068	556	100	18F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵 良)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
428	C2-18F	所有權	A	1429			18F	93.12			8.51	803	803		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
429	C3-18F	所有權	A	1393			18F	90.53			8.51	783	783		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
430	C4-18F	所有權	A	700	126	100	18F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
431	C5-18F	所有權	A	705	80	100	18F	47.22			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
432	C6-18F	所有權	A	695			18F	46.49			2.92	391	391		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 中)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
433	C7-18F	所有權	A	1649	557	100	18F	106.77			10.51	1,588	927	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 欣)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
434	C8-18F	所有權	A	1756	535	100	18F	114.13			10.76	1,648	987	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:丁 香嬌)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
435	C9-18F	所有權	A	961	122	100	18F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 松)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
436	A1-19F	所有權	A	1501			19F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
437	A2-19F	所有權	A	1559	346 347	100 100	19F	99.27			11.61	2,198	876	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
438	A3-19F	所有權	A	1999	169	100	19F	124.20			17.95	1,785	1,124	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
439	A4-19F	所有權	A	1409	459	100	19F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游 真)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
440	A5-19F	所有權	A	1767	460	100	19F	117.14			8.52	1,654	993	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 訓)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
441	A6-19F	所有權	A	2018	342 343	100 100	19F	125.46			18.04	2,456	1,134	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
442	A7-19F	所有權	A	1480			19F	98.46			6.80	832	832		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
443	A8-19F	所有權	A	1543			19F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
444	B1-19F	所有權	A	1162	545	100	19F	79.03			3.60	1,314	653	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 玉)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
445	B2-19F	所有權	A	1677	141 142	100 100	19F	113.40			5.86	2,265	943	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
446	B3-19F	所有權	A	1660			19F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
447	B4-19F	所有權	A	695			19F	46.49			2.92	391	391		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅 玉)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
448	B5-19F	所有權	A	704	27	100	19F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
449	B6-19F	所有權	A	700			19F	46.87			2.92	394	394		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 孟慈)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
450	B7-19F	所有權	A	1307	366	100	19F	84.43			8.51	1,396	735	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
451	B8-19F	所有權	A	1357			19F	88.30			8.19	763	763		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
452	B9-19F	所有權	A	1209			19F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
453	C1-19F	所有權	A	1068	539	100	19F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 梅)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
454	C2-19F	所有權	A	1429			19F	93.12			8.51	803	803		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
455	C3-19F	所有權	A	1393			19F	90.53			8.51	783	783		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
456	C4-19F	所有權	A	700	83	100	19F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
457	C5-19F	所有權	A	705	84	100	19F	47.22			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
458	C6-19F	所有權	A	695	101	100	19F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
459	C7-19F	所有權	A	1649			19F	106.77			10.51	927	927		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
460	C8-19F	所有權	A	1756	700	100	19F	114.13			10.76	1,648	987	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 棟)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
461	C9-19F	所有權	A	961			19F	64.47			3.88	540	540		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
462	A1-20F	所有權	A	1501			20F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
463	A2-20F	所有權	A	1559	28 29	100 100	20F	99.27			11.61	2,198	876	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
464	A3-20F	所有權	A	1999	469 470	100 100	20F	124.20			17.95	2,446	1,124	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	

變更後

項目		標示部													所有權部			他項權利部/其他登記事項情形
		建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍		
序號	分配單元編號	權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)				
426	B9-18F	所有權	A	1209			18F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
427	C1-18F	所有權	A	1068	556	100	18F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵 良)		1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
428	C2-18F	所有權	A	1429			18F	93.12			8.51	803	803		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
429	C3-18F	所有權	A	1393			18F	90.53			8.51	783	783		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
430	C4-18F	所有權	A	700	126	100	18F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
431	C5-18F	所有權	A	705	80	100	18F	47.22			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
432	C6-18F	所有權	A	695			18F	46.49			2.92	391	391		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 中)		1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿　抵押權登記收件號:北中地登字第206920號
433	C7-18F	所有權	A	1649	557	100	18F	106.77			10.51	1,588	927	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 欣)		1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
434	C8-18F	所有權	A	1756	535	100	18F	114.13			10.76	1,648	987	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:丁 香嬌)		1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
435	C9-18F	所有權	A	961	122	100	18F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 松)		1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿　抵押權登記收件號:北中地登字第187320號
436	A1-19F	所有權	A	1501			19F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
437	A2-19F	所有權	A	1559	346	100	19F	99.27			11.61	2,198	876	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
					347	100								661				
438	A3-19F	所有權	A	1999	169	100	19F	124.20			17.95	1,785	1,124	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
439	A4-19F	所有權	A	1409	459	100	19F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游 真)		1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
440	A5-19F	所有權	A	1767	460	100	19F	117.14			8.52	1,654	993	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 訓)		1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
441	A6-19F	所有權	A	2018	342	100	19F	125.46			18.04	2,456	1,134	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
					343	100								661				
442	A7-19F	所有權	A	1480			19F	98.46			6.80	832	832		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
443	A8-19F	所有權	A	1543			19F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
444	B1-19F	所有權	A	1162	545	100	19F	79.03			3.60	1,314	653	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:瞿 玉)		1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
445	B2-19F	所有權	A	1677	141	100	19F	113.40			5.86	2,265	943	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
					142	100								661				
446	B3-19F	所有權	A	1660			19F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
447	B4-19F	所有權	A	695			19F	46.49			2.92	391	391		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:瞿 玉)		1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
448	B5-19F	所有權	A	704	27	100	19F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
449	B6-19F	所有權	A	700			19F	46.87			2.92	394	394		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 孟慈)		1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
450	B7-19F	所有權	A	1307	366	100	19F	84.43			8.51	1,396	735	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
451	B8-19F	所有權	A	1357			19F	88.30			8.19	763	763		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
452	B9-19F	所有權	A	1209			19F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
453	C1-19F	所有權	A	1068	539	100	19F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 梅)		1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
454	C2-19F	所有權	A	1429			19F	93.12			8.51	803	803		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
455	C3-19F	所有權	A	1393			19F	90.53			8.51	783	783		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
456	C4-19F	所有權	A	700	83	100	19F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
457	C5-19F	所有權	A	705	84	100	19F	47.22			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
458	C6-19F	所有權	A	695	101	100	19F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
459	C7-19F	所有權	A	1649			19F	106.77			10.51	927	927		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
460	C8-19F	所有權	A	1756	700	100	19F	114.13			10.76	1,648	987	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 棟)		1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
461	C9-19F	所有權	A	961			19F	64.47			3.88	540	540		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
462	A1-20F	所有權	A	1501			20F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
463	A2-20F	所有權	A	1559	28	100	20F	99.27			11.61	2,198	876	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
					29	100								661				
464	A3-20F	所有權	A	1999	469	100	20F	124.20			17.95	2,446	1,124	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1 / 1	
					470	100								661				

變更前

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權利範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
465	A4-20F	所有權	A	1409	450	100	20F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 慶)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
466	A5-20F	所有權	A	1767	471	100	20F	117.14			8.52	1,654	993	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭 淦)	1/2	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭碧	1/2	信託財產，信託內容詳信託專簿
467	A6-20F	所有權	A	2018	430 628	100 100	20F	125.46			18.04	2,456	1,134	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
468	A7-20F	所有權	A	1480			20F	98.46			6.80	832	832		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
469	A8-20F	所有權	A	1543			20F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
470	B1-20F	所有權	A	1162	549	100	20F	79.03			3.60	1,314	653	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 柔)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
471	B2-20F	所有權	A	1677			20F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
472	B3-20F	所有權	A	1660			20F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
473	B4-20F	所有權	A	695			20F	46.49			2.92	391	391		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
474	B5-20F	所有權	A	704	223	100	20F	47.13			2.92	1,057	396	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 忠)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
475	B6-20F	所有權	A	700			20F	46.87			2.92	394	394		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 忠)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
476	B7-20F	所有權	A	1307			20F	84.43			8.51	735	735		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
477	B8-20F	所有權	A	1357			20F	88.30			8.19	763	763		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡 麗)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
478	B9-20F	所有權	A	1209			20F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
479	C1-20F	所有權	A	1068	541	100	20F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 君)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
480	C2-20F	所有權	A	1429	232	100	20F	93.12			8.51	1,464	803	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
481	C3-20F	所有權	A	1393			20F	90.53			8.51	783	783		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
482	C4-20F	所有權	A	700			20F	46.87			2.92	394	394		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭 玲)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
483	C5-20F	所有權	A	705	118	100	20F	47.22			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
484	C6-20F	所有權	A	695			20F	46.49			2.92	391	391		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
485	C7-20F	所有權	A	1649			20F	106.77			10.51	927	927		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
486	C8-20F	所有權	A	1756	378 379	100 100	20F	114.13			10.76	2,309	987	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
487	C9-20F	所有權	A	961	415	100	20F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 富)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
488	A1-21F	所有權	A	1501			21F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
489	A2-21F	所有權	A	1559	146 147	100 100	21F	99.27			11.61	2,198	876	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
490	A3-21F	所有權	A	1999	620	100	21F	124.20			17.95	1,785	1,124	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 佳)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
491	A4-21F	所有權	A	1409	480	100	21F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 賀)	1/2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊博)	1/2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
492	A5-21F	所有權	A	1767	487	100	21F	117.14			8.52	1,654	993	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
493	A6-21F	所有權	A	2018			21F	125.46			18.04	1,134	1,134		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
494	A7-21F	所有權	A	1480			21F	98.46			6.80	832	832		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
495	A8-21F	所有權	A	1543			21F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
496	B1-21F	所有權	A	1162	332	100	21F	79.03			3.60	1,314	653	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
497	B2-21F	所有權	A	1677			21F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
498	B3-21F	所有權	A	1660	42	100	21F	112.18			5.86	1,594	933	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
499	B4-21F	所有權	A	695	43	100	21F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
500	B5-21F	所有權	A	704	44	100	21F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
501	B6-21F	所有權	A	700	54	100	21F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
502	B7-21F	所有權	A	1307			21F	84.43			8.51	735	735		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
503	B8-21F	所有權	A	1357			21F	88.30			8.19	763	763		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	

變更後

項目		標示部													所有權部			
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
465	A4-20F	所有權	A	1409	450	100	20F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 慶)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
466	A5-20F	所有權	A	1767	471	100	20F	117.14			8.52	1,654	993	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭 淦)	1 / 2	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭 珠)	1 / 2	信託財產，信託內容詳信託專簿
467	A6-20F	所有權	A	2018	430	100	20F	125.46			18.04	2,456	1,134	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					628	100								661			
468	A7-20F	所有權	A	1480			20F	98.46			6.80	832	832		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
469	A8-20F	所有權	A	1543			20F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
470	B1-20F	所有權	A	1162	549	100	20F	79.03			3.60	1,314	653	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 柔)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
471	B2-20F	所有權	A	1677			20F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
472	B3-20F	所有權	A	1660			20F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
473	B4-20F	所有權	A	695			20F	46.49			2.92	391	391		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第135530號
474	B5-20F	所有權	A	704	223	100	20F	47.13			2.92	1,057	396	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 忠)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第125780號
475	B6-20F	所有權	A	700			20F	46.87			2.92	394	394		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 忠)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第125780號
476	B7-20F	所有權	A	1307			20F	84.43			8.51	735	735		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
477	B8-20F	所有權	A	1357			20F	88.30			8.19	763	763		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡 麗)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
478	B9-20F	所有權	A	1209			20F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
479	C1-20F	所有權	A	1068	541	100	20F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 君)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
480	C2-20F	所有權	A	1429	232	100	20F	93.12			8.51	1,464	803	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
481	C3-20F	所有權	A	1393			20F	90.53			8.51	783	783		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
482	C4-20F	所有權	A	700			20F	46.87			2.92	394	394		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭 玲)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
483	C5-20F	所有權	A	705	118	100	20F	47.22			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
484	C6-20F	所有權	A	695			20F	46.49			2.92	391	391		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
485	C7-20F	所有權	A	1649			20F	106.77			10.51	927	927		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
486	C8-20F	所有權	A	1756	378	100	20F	114.13			10.76	2,309	987	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					379	100								661			
487	C9-20F	所有權	A	961	415	100	20F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈 富)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
488	A1-21F	所有權	A	1501			21F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
489	A2-21F	所有權	A	1559	146	100	21F	99.27			11.61	2,198	876	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					147	100								661			
490	A3-21F	所有權	A	1999	620	100	21F	124.20			17.95	1,785	1,124	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 佳)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
491	A4-21F	所有權	A	1409	480	100	21F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 賀)	1 / 2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地單字第023820號
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊 閔)	1 / 2	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地單字第023820號
492	A5-21F	所有權	A	1767	487	100	21F	117.14			8.52	1,654	993	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
493	A6-21F	所有權	A	2018			21F	125.46			18.04	1,134	1,134		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
494	A7-21F	所有權	A	1480			21F	98.46			6.80	832	832		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
495	A8-21F	所有權	A	1543			21F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
496	B1-21F	所有權	A	1162	332	100	21F	79.03			3.60	1,314	653	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
497	B2-21F	所有權	A	1677			21F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
498	B3-21F	所有權	A	1660	42	100	21F	112.18			5.86	1,594	933	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
499	B4-21F	所有權	A	695	43	100	21F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
500	B5-21F	所有權	A	704	44	100	21F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
501	B6-21F	所有權	A	700	54	100	21F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
502	B7-21F	所有權	A	1307			21F	84.43			8.51	735	735		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
503	B8-21F	所有權	A	1357			21F	88.30			8.19	763	763		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	

變更前

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
504	B9-21F	所有權	A	1209			21F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
505	C1-21F	所有權	A	1068	551	100	21F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
506	C2-21F	所有權	A	1429			21F	93.12			8.51	803	803		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
507	C3-21F	所有權	A	1393	661	100	21F	90.53			8.51	1,444	783	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:	1 / 5	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	1 / 5	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	1 / 5	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	1 / 5	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳	1 / 5	信託財產，信託內容詳信託專簿
508	C4-21F	所有權	A	700	87	100	21F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
509	C5-21F	所有權	A	705	105	100	21F	47.22			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
510	C6-21F	所有權	A	695			21F	46.49			2.92	391	391		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
511	C7-21F	所有權	A	1649	233	100	21F	106.77			10.51	2,910	927	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					234	100								661			
					235	100								661			
512	C8-21F	所有權	A	1756	247	100	21F	114.13			10.76	2,309	987	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					248	100								661			
513	C9-21F	所有權	A	961	564	100	21F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
514	A1-22F	所有權	A	1501			22F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
515	A2-22F	所有權	A	1559	168	100	22F	99.27			11.61	1,537	876	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
516	A3-22F	所有權	A	1999	617	100	22F	124.20			17.95	3,107	1,124	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:	1 / 1	1. 最高限額抵押權轉載 2. 信託財產，信託內容詳信託專簿
					618	100								661	有限公司)		
					619	100								661			
517	A4-22F	所有權	A	1409	606	100	22F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
518	A5-22F	所有權	A	1767	478	100	22F	117.14			8.52	2,315	993	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					479	100								661			
519	A6-22F	所有權	A	2018	194	100	22F	125.46			18.04	2,456	1,134	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					646	100								661			
520	A7-22F	所有權	A	1480			22F	98.46			6.80	832	832		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
521	A8-22F	所有權	A	1543			22F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
522	B1-22F	所有權	A	1162			22F	79.03			3.60	653	653		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
523	B2-22F	所有權	A	1677			22F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
524	B3-22F	所有權	A	1660	657	100	22F	112.18			5.86	1,594	933	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
525	B4-22F	所有權	A	695	53	100	22F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
526	B5-22F	所有權	A	704	34	100	22F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
527	B6-22F	所有權	A	700	32	100	22F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
528	B7-22F	所有權	A	1307			22F	84.43			8.51	735	735		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
529	B8-22F	所有權	A	1357	227	100	22F	88.30			8.19	1,424	763	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
530	B9-22F	所有權	A	1209	417	100	22F	82.74			3.27	1,341	680	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
531	C1-22F	所有權	A	1068	552	100	22F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
532	C2-22F	所有權	A	1429	240	100	22F	93.12			8.51	1,464	803	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
533	C3-22F	所有權	A	1393	241	100	22F	90.53			8.51	1,444	783	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
534	C4-22F	所有權	A	700	90	100	22F	46.87			2.92	1,055	394	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
535	C5-22F	所有權	A	705	91	100	22F	47.22			2.92	1,057	396	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
536	C6-22F	所有權	A	695			22F	46.49			2.92	391	391		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
537	C7-22F	所有權	A	1649	93	100	22F	106.77			10.51	1,588	927	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
538	C8-22F	所有權	A	1756	94	100	22F	114.13			10.76	1,648	987	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
539	C9-22F	所有權	A	961	264	100	22F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
540	A1-23F	所有權	A	1501			23F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
541	A2-23F	所有權	A	1559	607	100	23F	99.27			11.61	2,198	876	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					463	100								661			
542	A3-23F	所有權	A	1999	171	100	23F	124.20			17.95	2,446	1,124	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					172	100								661			

變更後

項目		標示部													所有權部			
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
504	B9-21F	所有權	A	1209			21F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
505	C1-21F	所有權	A	1068	551	100	21F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 平)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
506	C2-21F	所有權	A	1429			21F	93.12			8.51	803	803		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
507	C3-21F	所有權	A	1393	661	100	21F	90.53			8.51	1,444	783	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 根)	1 / 5	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 壽)	1 / 5	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 達)	1 / 5	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 香)	1 / 5	信託財產，信託內容詳信託專簿
															合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳 鳳)	1 / 5	信託財產，信託內容詳信託專簿
508	C4-21F	所有權	A	700	87	100	21F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
509	C5-21F	所有權	A	705	105	100	21F	47.22			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
510	C6-21F	所有權	A	695			21F	46.49			2.92	391	391		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
511	C7-21F	所有權	A	1649	233	100	21F	106.77			10.51	2,910	927	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					234	100								661			
					235	100								661			
512	C8-21F	所有權	A	1756	247	100	21F	114.13			10.76	2,309	987	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					248	100								661			
513	C9-21F	所有權	A	961	564	100	21F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 學)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
514	A1-22F	所有權	A	1501			22F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
515	A2-22F	所有權	A	1559	168	100	22F	99.27			11.61	1,537	876	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
516	A3-22F	所有權	A	1999	617	100	22F	124.20			17.95	3,107	1,124	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第135530號
					618	100								661			
					619	100								661			
517	A4-22F	所有權	A	1409	606	100	22F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡 龍)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
518	A5-22F	所有權	A	1767	478	100	22F	117.14			8.52	2,315	993	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					479	100								661			
519	A6-22F	所有權	A	2018	194	100	22F	125.46			18.04	2,456	1,134	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					646	100								661			
520	A7-22F	所有權	A	1480			22F	98.46			6.80	832	832		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
521	A8-22F	所有權	A	1543			22F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
522	B1-22F	所有權	A	1162			22F	79.03			3.60	653	653		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
523	B2-22F	所有權	A	1677			22F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
524	B3-22F	所有權	A	1660	657	100	22F	112.18			5.86	1,594	933	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
525	B4-22F	所有權	A	695	53	100	22F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
526	B5-22F	所有權	A	704	34	100	22F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
527	B6-22F	所有權	A	700	32	100	22F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
528	B7-22F	所有權	A	1307			22F	84.43			8.51	735	735		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
529	B8-22F	所有權	A	1357	227	100	22F	88.30			8.19	1,424	763	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
530	B9-22F	所有權	A	1209	417	100	22F	82.74			3.27	1,341	680	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 志)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
531	C1-22F	所有權	A	1068	552	100	22F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 毅)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
532	C2-22F	所有權	A	1429	240	100	22F	93.12			8.51	1,464	803	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
533	C3-22F	所有權	A	1393	241	100	22F	90.53			8.51	1,444	783	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
534	C4-22F	所有權	A	700	90	100	22F	46.87			2.92	1,055	394	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
535	C5-22F	所有權	A	705	91	100	22F	47.22			2.92	1,057	396	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
536	C6-22F	所有權	A	695			22F	46.49			2.92	391	391		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
537	C7-22F	所有權	A	1649	93	100	22F	106.77			10.51	1,588	927	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
538	C8-22F	所有權	A	1756	94	100	22F	114.13			10.76	1,648	987	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
539	C9-22F	所有權	A	961	264	100	22F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 法)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
540	A1-23F	所有權	A	1501			23F	94.24			12.48	844	844		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
541	A2-23F	所有權	A	1559	607	100	23F	99.27			11.61	2,198	876	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 豪)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					463	100								661			
542	A3-23F	所有權	A	1999	171	100	23F	124.20			17.95	2,446	1,124	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					172	100								661			

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
543	A4-23F	所有權	A	1409	448	100	23F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
544	A5-23F	所有權	A	1767			23F	117.14			8.52	993	993		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
545	A6-23F	所有權	A	2018	632 633 634	100 100 100	23F	125.46			18.04	3,117	1,134	661 661 661	開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
546	A7-23F	所有權	A	1480			23F	98.46			6.80	832	832		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
547	A8-23F	所有權	A	1543			23F	96.50			13.20	867	867		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
548	B1-23F	所有權	A	1162			23F	79.03			3.60	653	653		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
549	B2-23F	所有權	A	1677			23F	113.40			5.86	943	943		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
550	B3-23F	所有權	A	1660			23F	112.18			5.86	933	933		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
551	B4-23F	所有權	A	695	107	100	23F	46.49			2.92	1,052	391	661	開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
552	B5-23F	所有權	A	704	52	100	23F	47.13			2.92	1,057	396	661	開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
553	B6-23F	所有權	A	700	48	100	23F	46.87			2.92	1,055	394	661	開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
554	B7-23F	所有權	A	1307			23F	84.43			8.51	735	735		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
555	B8-23F	所有權	A	1357			23F	88.30			8.19	763	763		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
556	B9-23F	所有權	A	1209			23F	82.74			3.27	680	680		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
557	C1-23F	所有權	A	1068	92	100	23F	70.80			5.15	1,261	600	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
558	C2-23F	所有權	A	1429	208	100	23F	93.12			8.51	1,464	803	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
559	C3-23F	所有權	A	1393	96	100	23F	90.53			8.51	1,444	783	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
560	C4-23F	所有權	A	700	95	100	23F	46.87			2.92	1,055	394	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
561	C5-23F	所有權	A	705	86	100	23F	47.22			2.92	1,057	396	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
562	C6-23F	所有權	A	695	97	100	23F	46.49			2.92	1,052	391	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
563	C7-23F	所有權	A	1649	89	100	23F	106.77			10.51	1,588	927	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
564	C8-23F	所有權	A	1756	238	100	23F	114.13			10.76	1,648	987	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
565	C9-23F	所有權	A	961	239	100	23F	64.47			3.88	1,201	540	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
566	A1-24F	所有權	A	1501	353	100	24F	94.24			12.48	1,505	844	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
567	A2-24F	所有權	A	1559	489	100	24F	99.27			11.61	1,537	876	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
568	A3-24F	所有權	A	1999	350	100	24F	124.20			17.95	1,785	1,124	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
569	A4-24F	所有權	A	1409	351	100	24F	90.84			9.36	1,453	792	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
570	A5-24F	所有權	A	1767	352	100	24F	117.14			8.52	1,654	993	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
571	A6-24F	所有權	A	2018	299	100	24F	125.46			18.04	1,795	1,134	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
572	A7-24F	所有權	A	1480	303	100	24F	98.46			6.80	1,493	832	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
573	A8-24F	所有權	A	1543	311	100	24F	96.50			13.20	1,528	867	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
574	B1-24F	所有權	A	1162			24F	79.03			3.60	653	653		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
575	B2-24F	所有權	A	1677			24F	113.40			5.86	943	943		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
576	B3-24F	所有權	A	1660			24F	112.18			5.86	933	933		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
577	B4-24F	所有權	A	695			24F	46.49			2.92	391	391		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
578	B5-24F	所有權	A	704	259	100	24F	47.13			2.92	1,057	396	661	開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
579	B6-24F	所有權	A	700	65	100	24F	46.87			2.92	1,055	394	661	開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
580	B7-24F	所有權	A	1307			24F	84.43			8.51	735	735		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開展建設股份有限公司)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
581	B8-24F	所有權	A	1357			24F	88.30			8.19	763	763		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
543	A4-23F	所有權	A	1409	448	100	23F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
544	A5-23F	所有權	A	1767			23F	117.14			8.52	993	993		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
545	A6-23F	所有權	A	2018	632	100	23F	125.46			18.04	3,117	1,134	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					633	100								661			
					634	100								661			
546	A7-23F	所有權	A	1480			23F	98.46			6.80	832	832		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
547	A8-23F	所有權	A	1543			23F	96.50			13.20	867	867		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
548	B1-23F	所有權	A	1162			23F	79.03			3.60	653	653		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
549	B2-23F	所有權	A	1677			23F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
550	B3-23F	所有權	A	1660			23F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
551	B4-23F	所有權	A	695	107	100	23F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
552	B5-23F	所有權	A	704	52	100	23F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
553	B6-23F	所有權	A	700	48	100	23F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
554	B7-23F	所有權	A	1307			23F	84.43			8.51	735	735		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
555	B8-23F	所有權	A	1357			23F	88.30			8.19	763	763		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
556	B9-23F	所有權	A	1209			23F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
557	C1-23F	所有權	A	1068	92	100	23F	70.80			5.15	1,261	600	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
558	C2-23F	所有權	A	1429	208	100	23F	93.12			8.51	1,464	803	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
559	C3-23F	所有權	A	1393	96	100	23F	90.53			8.51	1,444	783	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
560	C4-23F	所有權	A	700	95	100	23F	46.87			2.92	1,055	394	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
561	C5-23F	所有權	A	705	86	100	23F	47.22			2.92	1,057	396	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
562	C6-23F	所有權	A	695	97	100	23F	46.49			2.92	1,052	391	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
563	C7-23F	所有權	A	1649	89	100	23F	106.77			10.51	1,588	927	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
564	C8-23F	所有權	A	1756	238	100	23F	114.13			10.76	1,648	987	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
565	C9-23F	所有權	A	961	239	100	23F	64.47			3.88	1,201	540	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
566	A1-24F	所有權	A	1501	353	100	24F	94.24			12.48	1,505	844	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
567	A2-24F	所有權	A	1559	489	100	24F	99.27			11.61	1,537	876	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
568	A3-24F	所有權	A	1999	350	100	24F	124.20			17.95	1,785	1,124	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
569	A4-24F	所有權	A	1409	351	100	24F	90.84			9.36	1,453	792	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
570	A5-24F	所有權	A	1767	352	100	24F	117.14			8.52	1,654	993	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
571	A6-24F	所有權	A	2018	299	100	24F	125.46			18.04	1,795	1,134	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
572	A7-24F	所有權	A	1480	303	100	24F	98.46			6.80	1,493	832	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
573	A8-24F	所有權	A	1543	311	100	24F	96.50			13.20	1,528	867	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
574	B1-24F	所有權	A	1162			24F	79.03			3.60	653	653		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
575	B2-24F	所有權	A	1677			24F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
576	B3-24F	所有權	A	1660			24F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
577	B4-24F	所有權	A	695			24F	46.49			2.92	391	391		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
578	B5-24F	所有權	A	704	259	100	24F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
579	B6-24F	所有權	A	700	65	100	24F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
580	B7-24F	所有權	A	1307			24F	84.43			8.51	735	735		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿　抵押權登記收件號:北中地登字第135530號
581	B8-24F	所有權	A	1357			24F	88.30			8.19	763	763		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	

變更前

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
582	B9-24F	所有權	A	1209			24F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
583	C1-24F	所有權	A	1068	554	100	24F	70.80			5.15	1,261	600	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
584	C2-24F	所有權	A	1429	526	100	24F	93.12			8.51	1,464	803	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
585	C3-24F	所有權	A	1393	527	100	24F	90.53			8.51	1,444	783	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
586	C4-24F	所有權	A	700	530	100	24F	46.87			2.92	1,055	394	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
587	C5-24F	所有權	A	705	531	100	24F	47.22			2.92	1,057	396	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
588	C6-24F	所有權	A	695	532	100	24F	46.49			2.92	1,052	391	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
589	C7-24F	所有權	A	1649	380	100	24F	106.77			10.51	1,588	927	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
590	C8-24F	所有權	A	1756	659	100	24F	114.13			10.76	1,648	987	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
591	C9-24F	所有權	A	961	568	100	24F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:杜 竹)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
592	A2-25F	所有權	A	1767	502	100	25F	112.64			13.03	1,654	993	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
593	A3-25F	所有權	A	1999	503	100	25F	124.20			17.95	1,785	1,124	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
594	A4-25F	所有權	A	1409	504	100	25F	90.84			9.36	1,453	792	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
595	A5-25F	所有權	A	1767	499	100	25F	117.14			8.52	1,654	993	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
596	A6-25F	所有權	A	2018	500	100	25F	125.46			18.04	1,795	1,134	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
597	A7-25F	所有權	A	1561	501	100	25F	104.21			6.80	1,538	877	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
598	B1-25F	所有權	A	1162			25F	79.03			3.60	653	653		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
599	B2-25F	所有權	A	1677			25F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
600	B3-25F	所有權	A	1660			25F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
601	B4-25F	所有權	A	695	74	100	25F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
602	B5-25F	所有權	A	704	75	100	25F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
603	B6-25F	所有權	A	700	81	100	25F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
604	B7-25F	所有權	A	1307			25F	84.43			8.51	735	735		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開有限公司) 建設股份	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
605	B8-25F	所有權	A	1357			25F	88.30			8.19	763	763		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
606	B9-25F	所有權	A	1209			25F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
607	C1-25F	所有權	A	1068	382	100	25F	70.80			5.15	1,261	600	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
608	C2-25F	所有權	A	1429	383	100	25F	93.12			8.51	1,464	803	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
609	C3-25F	所有權	A	1393	384	100	25F	90.53			8.51	1,444	783	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
610	C4-25F	所有權	A	700	385	100	25F	46.87			2.92	1,055	394	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
611	C5-25F	所有權	A	705	386	100	25F	47.22			2.92	1,057	396	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
612	C6-25F	所有權	A	695	236	100	25F	46.49			2.92	1,052	391	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
613	C7-25F	所有權	A	1649	237	100	25F	106.77			10.51	1,588	927	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
614	C8-25F	所有權	A	1756	521	100	25F	114.13			10.76	1,648	987	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
615	C9-25F	所有權	A	961	277	100	25F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 法)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
616	A2-26F	所有權	A	1769	494	100	26F	112.64			13.14	1,655	994	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
617	A3-26F	所有權	A	1999	495	100	26F	124.20			17.95	1,785	1,124	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
618	A4-26F	所有權	A	1409	597	100	26F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴 中)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
619	A5-26F	所有權	A	1767	496	100	26F	117.14			8.52	1,654	993	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
620	A6-26F	所有權	A	2018			26F	125.46			18.04	1,134	1,134		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	

變更後

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
582	B9-24F	所有權	A	1209			24F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
583	C1-24F	所有權	A	1068	554	100	24F	70.80			5.15	1,261	600	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
584	C2-24F	所有權	A	1429	526	100	24F	93.12			8.51	1,464	803	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
585	C3-24F	所有權	A	1393	527	100	24F	90.53			8.51	1,444	783	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
586	C4-24F	所有權	A	700	530	100	24F	46.87			2.92	1,055	394	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
587	C5-24F	所有權	A	705	531	100	24F	47.22			2.92	1,057	396	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
588	C6-24F	所有權	A	695	532	100	24F	46.49			2.92	1,052	391	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
589	C7-24F	所有權	A	1649	380	100	24F	106.77			10.51	1,588	927	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
590	C8-24F	所有權	A	1756	659	100	24F	114.13			10.76	1,648	987	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
591	C9-24F	所有權	A	961	568	100	24F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:杜 竹)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第206630號
592	A2-25F	所有權	A	1767	502	100	25F	112.64			13.03	1,654	993	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
593	A3-25F	所有權	A	1999	503	100	25F	124.20			17.95	1,785	1,124	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
594	A4-25F	所有權	A	1409	504	100	25F	90.84			9.36	1,453	792	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
595	A5-25F	所有權	A	1767	499	100	25F	117.14			8.52	1,654	993	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
596	A6-25F	所有權	A	2018	500	100	25F	125.46			18.04	1,795	1,134	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
597	A7-25F	所有權	A	1561	501	100	25F	104.21			6.80	1,538	877	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
598	B1-25F	所有權	A	1162			25F	79.03			3.60	653	653		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
599	B2-25F	所有權	A	1677			25F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
600	B3-25F	所有權	A	1660			25F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
601	B4-25F	所有權	A	695	74	100	25F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
602	B5-25F	所有權	A	704	75	100	25F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
603	B6-25F	所有權	A	700	81	100	25F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
604	B7-25F	所有權	A	1307			25F	84.43			8.51	735	735		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿 抵押權登記收件號:北中地登字第135530號
605	B8-25F	所有權	A	1357			25F	88.30			8.19	763	763		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
606	B9-25F	所有權	A	1209			25F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
607	C1-25F	所有權	A	1068	382	100	25F	70.80			5.15	1,261	600	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
608	C2-25F	所有權	A	1429	383	100	25F	93.12			8.51	1,464	803	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
609	C3-25F	所有權	A	1393	384	100	25F	90.53			8.51	1,444	783	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
610	C4-25F	所有權	A	700	385	100	25F	46.87			2.92	1,055	394	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
611	C5-25F	所有權	A	705	386	100	25F	47.22			2.92	1,057	396	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
612	C6-25F	所有權	A	695	236	100	25F	46.49			2.92	1,052	391	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
613	C7-25F	所有權	A	1649	237	100	25F	106.77			10.51	1,588	927	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
614	C8-25F	所有權	A	1756	521	100	25F	114.13			10.76	1,648	987	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
615	C9-25F	所有權	A	961	277	100	25F	64.47			3.88	1,201	540	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 法)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
616	A2-26F	所有權	A	1769	494	100	26F	112.64			13.14	1,655	994	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
617	A3-26F	所有權	A	1999	495	100	26F	124.20			17.95	1,785	1,124	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
618	A4-26F	所有權	A	1409	597	100	26F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴 中)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
619	A5-26F	所有權	A	1767	496	100	26F	117.14			8.52	1,654	993	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
620	A6-26F	所有權	A	2018			26F	125.46			18.04	1,134	1,134		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	

本頁無變更

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
621	A7-26F	所有權	A	1562	498	100	26F	104.21			6.91	1,539	878	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
622	B1-26F	所有權	A	1162			26F	79.03			3.60	653	653		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
623	B2-26F	所有權	A	1677			26F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
624	B3-26F	所有權	A	1660			26F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
625	B4-26F	所有權	A	695	256	100	26F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
626	B5-26F	所有權	A	704	135	100	26F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
627	B6-26F	所有權	A	700	143	100	26F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
628	B7-26F	所有權	A	1307			26F	84.43			8.51	735	735		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
629	B8-26F	所有權	A	1357			26F	88.30			8.19	763	763		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
630	B9-26F	所有權	A	1209			26F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
631	C1-26F	所有權	A	1068	675	100	26F	70.80			5.15	1,261	600	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
632	C2-26F	所有權	A	1429	676	100	26F	93.12			8.51	1,464	803	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
633	C3-26F	所有權	A	1393	677	100	26F	90.53			8.51	1,444	783	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
634	C4-26F	所有權	A	700	678	100	26F	46.87			2.92	1,055	394	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
635	C5-26F	所有權	A	705	667	100	26F	47.22			2.92	1,057	396	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
636	C6-26F	所有權	A	695	645	100	26F	46.49			2.92	1,052	391	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
637	C7-26F	所有權	A	1649	665	100	26F	106.77			10.51	1,588	927	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
638	C8-26F	所有權	A	1756	668	100	26F	114.13			10.76	1,648	987	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
639	C9-26F	所有權	A	961	685	100	26F	64.47			3.88	1,201	540	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
640	A2-27F	所有權	A	1769	644	100	27F	112.64			13.14	1,655	994	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
641	A3-27F	所有權	A	1999			27F	124.20			17.95	1,124	1,124		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
642	A4-27F	所有權	A	1409	601	100	27F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 辰)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
643	A5-27F	所有權	A	1767	492	100	27F	117.14			8.52	1,654	993	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
644	A6-27F	所有權	A	2018	588	100	27F	125.46			18.04	1,795	1,134	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 茶)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
645	A7-27F	所有權	A	1562	493	100	27F	104.21			6.91	1,539	878	661	新北市/新北市政府財政局	1/1	
646	B1-27F	所有權	A	1162			27F	79.03			3.60	653	653		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
647	B2-27F	所有權	A	1677			27F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
648	B3-27F	所有權	A	1660			27F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
649	B4-27F	所有權	A	695	51	100	27F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
650	B5-27F	所有權	A	704	110	100	27F	47.13			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
651	B6-27F	所有權	A	700	108	100	27F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
652	B7-27F	所有權	A	1307			27F	84.43			8.51	735	735		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
653	B8-27F	所有權	A	1357			27F	88.30			8.19	763	763		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
654	B9-27F	所有權	A	1209			27F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
655	C1-27F	所有權	A	1068			27F	70.80			5.15	600	600		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
656	C2-27F	所有權	A	1429			27F	93.12			8.51	803	803		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
657	C3-27F	所有權	A	1393			27F	90.53			8.51	783	783		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
658	C4-27F	所有權	A	700			27F	46.87			2.92	394	394		開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	
659	C5-27F	所有權	A	705	129	100	27F	47.22			2.92	1,057	396	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1/1	

本頁空白

變更前

項目		標示部													所有權部			
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者		權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)				
660	C6-27F	所有權	A	695	85	100	27F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
661	C7-27F	所有權	A	1649			27F	106.77			10.51	927	927		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
662	C8-27F	所有權	A	1756	388	100	27F	114.13			10.76	1,648	987	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
663	C9-27F	所有權	A	961	104	100	27F	64.47			3.88	1,201	540	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
664	A2-28F	所有權	A	1769	639	100	28F	112.64			13.14	1,655	994	661	新北市/新北市政府財政局		1/1	
665	A3-28F	所有權	A	1999	476 477	100 100	28F	124.20			17.95	2,446	1,124	661 661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	菊)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
666	A4-28F	所有權	A	1409	641	100	28F	90.84			9.36	1,453	792	661	新北市/新北市政府財政局		1/1	
667	A5-28F	所有權	A	1767	642	100	28F	117.14			8.52	1,654	993	661	新北市/新北市政府財政局		1/1	
668	A6-28F	所有權	A	2018	583 584	100 100	28F	125.46			18.04	2,456	1,134	661 661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林	茶)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
669	A7-28F	所有權	A	1562	643	100	28F	104.21			6.91	1,539	878	661	新北市/新北市政府財政局		1/1	
670	B1-28F	所有權	A	1162			28F	79.03			3.60	653	653		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
671	B2-28F	所有權	A	1677			28F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
672	B3-28F	所有權	A	1660			28F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
673	B4-28F	所有權	A	695	221	100	28F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
674	B5-28F	所有權	A	704			28F	47.13			2.92	396	396		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
675	B6-28F	所有權	A	700	38	100	28F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
676	B7-28F	所有權	A	1307			28F	84.43			8.51	735	735		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
677	B8-28F	所有權	A	1357			28F	88.30			8.19	763	763		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
678	B9-28F	所有權	A	1209			28F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
679	C1-28F	所有權	A	1068	560	100	28F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張	中)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
680	C2-28F	所有權	A	1429			28F	93.12			8.51	803	803		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
681	C3-28F	所有權	A	1393			28F	90.53			8.51	783	783		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
682	C4-28F	所有權	A	700	88	100	28F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
683	C5-28F	所有權	A	705			28F	47.22			2.92	396	396		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開有限公司)	建設股份	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
684	C6-28F	所有權	A	695	698	100	28F	46.49			2.92	1,052	391	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林	桂英)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
685	C7-28F	所有權	A	1649			28F	106.77			10.51	927	927		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
686	C8-28F	所有權	A	1756	395	100	28F	114.13			10.76	1,648	987	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
687	C9-28F	所有權	A	961	103	100	28F	64.47			3.88	1,201	540	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
688	A2-29F	所有權	A	1769			29F	112.64			13.14	994	994		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
689	A3-29F	所有權	A	1999	608 609	100 100	29F	124.20			17.95	2,446	1,124	661 661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭	玲)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿
690	A4-29F	所有權	A	1409	331	100	29F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:朱	冬)	1/1	1.最高限額抵押權轉載 2.信託財產，信託內容詳信託專簿
691	A5-29F	所有權	A	1767			29F	117.14			8.52	993	993		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
692	A6-29F	所有權	A	2018	635 636	100 100	29F	125.46			18.04	2,456	1,134	661 661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
693	A7-29F	所有權	A	1562			29F	104.21			6.91	878	878		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
694	C1-29F	所有權	A	1068			29F	70.80			5.15	600	600		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
695	C2-29F	所有權	A	1429			29F	93.12			8.51	803	803		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
696	C3-29F	所有權	A	1393			29F	90.53			8.51	783	783		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
697	C4-29F	所有權	A	700	106	100	29F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	
698	C5-29F	所有權	A	705			29F	47.22			2.92	396	396		開晟建設股份有限公司(實施者)		1/1	

變更後

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
660	C6-27F	所有權	A	695	85	100	27F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
661	C7-27F	所有權	A	1649			27F	106.77			10.51	927	927		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
662	C8-27F	所有權	A	1756	388	100	27F	114.13			10.76	1,648	987	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
663	C9-27F	所有權	A	961	104	100	27F	64.47			3.88	1,201	540	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
664	A2-28F	所有權	A	1769	639	100	28F	112.64			13.14	1,655	994	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
665	A3-28F	所有權	A	1999	476	100	28F	124.20			17.95	2,446	1,124	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 商)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					477	100								661			
666	A4-28F	所有權	A	1409	641	100	28F	90.84			9.36	1,453	792	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
667	A5-28F	所有權	A	1767	642	100	28F	117.14			8.52	1,654	993	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
668	A6-28F	所有權	A	2018	583	100	28F	125.46			18.04	2,456	1,134	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 余)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					584	100								661			
669	A7-28F	所有權	A	1562	643	100	28F	104.21			6.91	1,539	878	661	新北市/新北市政府財政局	1 / 1	
670	B1-28F	所有權	A	1162			28F	79.03			3.60	653	653		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
671	B2-28F	所有權	A	1677			28F	113.40			5.86	943	943		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
672	B3-28F	所有權	A	1660			28F	112.18			5.86	933	933		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
673	B4-28F	所有權	A	695	221	100	28F	46.49			2.92	1,052	391	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
674	B5-28F	所有權	A	704			28F	47.13			2.92	396	396		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
675	B6-28F	所有權	A	700	38	100	28F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
676	B7-28F	所有權	A	1307			28F	84.43			8.51	735	735		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
677	B8-28F	所有權	A	1357			28F	88.30			8.19	763	763		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
678	B9-28F	所有權	A	1209			28F	82.74			3.27	680	680		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
679	C1-28F	所有權	A	1068	560	100	28F	70.80			5.15	1,261	600	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 中)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿　抵押權登記收件號:北中地登字第206920號
680	C2-28F	所有權	A	1429			28F	93.12			8.51	803	803		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
681	C3-28F	所有權	A	1393			28F	90.53			8.51	783	783		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
682	C4-28F	所有權	A	700	88	100	28F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
683	C5-28F	所有權	A	705			28F	47.22			2.92	396	396		合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開 建設股份有限公司)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿　抵押權登記收件號:北中地登字第135530號
684	C6-28F	所有權	A	695	698	100	28F	46.49			2.92	1,052	391	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 佳英)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
685	C7-28F	所有權	A	1649			28F	106.77			10.51	927	927		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
686	C8-28F	所有權	A	1756	395	100	28F	114.13			10.76	1,648	987	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
687	C9-28F	所有權	A	961	103	100	28F	64.47			3.88	1,201	540	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
688	A2-29F	所有權	A	1769			29F	112.64			13.14	994	994		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
689	A3-29F	所有權	A	1999	608	100	29F	124.20			17.95	2,446	1,124	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭 令)	1 / 1	信託財產，信託內容詳信託專簿
					609	100								661			
690	A4-29F	所有權	A	1409	331	100	29F	90.84			9.36	1,453	792	661	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:朱 冬)	1 / 1	1.最高限額抵押權轉載　2.信託財產，信託內容詳信託專簿　抵押權登記收件號:北中地登字第187640號
691	A5-29F	所有權	A	1767			29F	117.14			8.52	993	993		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
692	A6-29F	所有權	A	2018	635	100	29F	125.46			18.04	2,456	1,134	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
					636	100								661			
693	A7-29F	所有權	A	1562			29F	104.21			6.91	878	878		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
694	C1-29F	所有權	A	1068			29F	70.80			5.15	600	600		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
695	C2-29F	所有權	A	1429			29F	93.12			8.51	803	803		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
696	C3-29F	所有權	A	1393			29F	90.53			8.51	783	783		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
697	C4-29F	所有權	A	700	106	100	29F	46.87			2.92	1,055	394	661	開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	
698	C5-29F	所有權	A	705			29F	47.22			2.92	396	396		開晟建設股份有限公司(實施者)	1 / 1	

項目		標示部													所有權部		
序號	分配單元編號	建物坐落					層次	主建物面積			附屬建物面積(㎡)	共用部分(大公含車公面積共54,134.38M²)			所有權人/管理者	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍/100萬	車位編號	車位分擔基地權例範圍/100萬		當層	二層	夾層	陽台	含車位持分(/100萬)	大公持分(/100萬)	車位持分(/100萬)			
699	C6-29F	所有權	A	695			29F	46.49			2.92	391	391		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
700	C7-29F	所有權	A	1649			29F	106.77			10.51	927	927		開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
701	C8-29F	所有權	A	1756	376 377	100 100	29F	114.13			10.76	2,309	987	661 661	開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
702	C9-29F	所有權	A	961	265	100	29F	64.47			3.88	1,201	540	661	開展建設股份有限公司(實施者)	1/1	
703	公益設施	所有權	A	9997			1F、2F	157.84	533.71		19.42	5,610	5,610		新北市/新北市永和區公所	1/1	
				927,600	724	72,400		59,952.87	533.71	236.39	5,245.35	1,000,000	521,436	478,564			

本頁空白

表 17-4-1 土地他項權利登記清冊表

編號	所有權人(信託)	更新前									更新後							
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值	存續期間	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	權利範圍	債務人	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權、典權)
		地號	面積(㎡)								地號	面積(㎡)						
1	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:王[illegible]燦)	668	27.52	0001-001	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣4,200,000元正	自084年12月06日至114年12月05日	王[illegible]燦	A	9,193.13	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1760 / 1000000	王[illegible]燦	王[illegible]燦	北中地登字第121080號
2	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:朱[illegible]冬)	671	27.99	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣8,130,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	朱[illegible]冬	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1509 / 1000000	朱[illegible]冬	朱[illegible]冬	北中地登字第187640號
3	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:郭[illegible]芬)	679	26.64	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣7,730,000元正	擔保債權確定期日:民國134年11月26日	郭[illegible]芬	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	2562 / 1000000	郭[illegible]芬	郭[illegible]芬	北中地登字第206450號
4	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:沈[illegible]美)	680	26.9	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣7,820,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	沈[illegible]美	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1268 / 1000000	沈[illegible]美	沈[illegible]美	北中地登字第187200號
5	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:巫[illegible]珠)	684	26.55	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣3,600,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	巫[illegible]珠	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1466 / 1000000	巫[illegible]珠	巫[illegible]珠	北中地登字第187240號
6	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:郭[illegible]郎)	685	26.29	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣5,240,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	郭[illegible]郎	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	3046 / 1000000	郭[illegible]郎	郭[illegible]郎	北中地登字第187280號
7	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:劉[illegible]桂)	692	26.1	0005-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣2,400,000元正	擔保債權確定期日:民國133年3月19日	劉[illegible]桂	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1409 / 1000000	劉[illegible]義	劉[illegible]桂	北中地登字第065980號
8	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:陳[illegible]松)	694	21.71	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣2,400,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	陳[illegible]松	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1061 / 1000000	陳[illegible]松	陳[illegible]松	北中地登字第187320號
9	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:張[illegible]法)	700	20.42	0002-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣4,730,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	張[illegible]法	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	9498 / 10000000	張[illegible]法	張[illegible]法	北中地登字第187360號
10	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:曹[illegible]明)	708	20..24	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣5,760,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	曹[illegible]明	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	712 / 1000000	曹[illegible]明	曹[illegible]明	北中地登字第187400號
11	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:黃[illegible]忠)	715	20.73	0002-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣960,000元正	擔保債權確定期日:民國134年7月15日	黃[illegible]忠	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	22705 / 10000000	黃[illegible]忠	黃[illegible]忠	北中地登字第125780號
12	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:傅[illegible]華)	719	20.38	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣3,600,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	傅[illegible]華	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1494 / 1000000	傅[illegible]華	傅[illegible]華	北中地登字第187520號
13	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:張[illegible]郎)	730	33.45	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣9,710,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	張忠[illegible]、張[illegible]	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1509 / 1000000	張忠[illegible]、張[illegible]	張忠[illegible]、張[illegible]	北中地登字第187590號
14	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:張[illegible]郎)	730	33.45	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣9,710,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	張忠[illegible]、張[illegible]	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1765 / 1000000	張忠[illegible]、張[illegible]	張忠[illegible]、張[illegible]	北中地登字第187590號
15	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:徐[illegible]文)	731	33.55	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣9,750,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	徐[illegible]文	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1862 / 1000000	徐[illegible]文	徐[illegible]文	北中地登字第187680號
16	合作金庫商業銀行[illegible]公司(委託人:杜[illegible]竹)	734	33.13	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣4,800,000元正	擔保債權確定期日:民國134年11月26日	杜[illegible]竹	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1766 / 1000000	杜[illegible]竹	杜[illegible]竹	北中地登字第206630號

變更後

表 17-4-2 土地他項權利登記清冊表

編號	所有權人(信託)	更新前									更新後						
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值	存續期間	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	權利範圍	債務人	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權、典權)
		地號	面積(㎡)								地號	面積(㎡)						
1	合作金庫商業銀行公司(委託人:王燦)	668	27.52	0001-001	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣4,200,000元正	自084年12月06日至114年12月05日	王燦	A	9,193.13	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1760/1000000	王燦	王燦	北中地登字第121080號
2	合作金庫商業銀行公司(委託人:朱冬)	671	27.99	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣8,130,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	朱冬	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1509/1000000	朱冬	朱冬	北中地登字第187640號
3	合作金庫商業銀行公司(委託人:郭芬)	679	26.64	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣7,730,000元正	擔保債權確定期日:民國134年11月26日	郭芬	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	2562/1000000	郭芬	郭芬	北中地登字第206450號
4	合作金庫商業銀行公司(委託人:沈美)	680	26.9	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣7,820,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	沈美	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1268/1000000	沈美	沈美	北中地登字第187200號
5	合作金庫商業銀行公司(委託人:巫珠)	684	26.55	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣3,600,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	巫珠	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1466/1000000	巫珠	巫珠	北中地登字第187240號
6	合作金庫商業銀行公司(委託人:郭郎)	685	26.29	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣5,240,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	郭郎	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	3046/1000000	郭郎	郭郎	北中地登字第187280號
7	合作金庫商業銀行公司(委託人:劉桂)	692	26.1	0005-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣2,400,000元正	擔保債權確定期日:民國133年3月19日	劉桂	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1409/1000000	劉義	劉桂	北中地登字第065980號
8	合作金庫商業銀行公司(委託人:陳松)	694	21.71	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣2,400,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	陳松	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1061/1000000	陳松	陳松	北中地登字第187320號
9	合作金庫商業銀行公司(委託人:張法)	700	20.42	0002-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣4,730,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	張法	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	9498/10000000	張法	張法	北中地登字第187360號
10	合作金庫商業銀行公司(委託人:曹明)	708	20.24	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣5,760,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	曹明	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	712/1000000	曹明	曹明	北中地登字第187400號
11	合作金庫商業銀行公司(委託人:黃忠)	715	20.73	0002-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣960,000元正	擔保債權確定期日:民國134年7月15日	黃忠	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	22705/10000000	黃忠	黃忠	北中地登字第125780號
12	合作金庫商業銀行公司(委託人:傅華)	719	20.38	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣3,600,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	傅華	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1494/1000000	傅華	傅華	北中地登字第187520號
13	合作金庫商業銀行公司(委託人:張邦)	730	33.45	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣9,710,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	張忠、張邦	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1509/1000000	張忠、張福	張忠、張邦	北中地登字第187590號
14	合作金庫商業銀行公司(委託人:張邦)	730	33.45	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣9,710,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	張、張	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1765/1000000	張忠、張福	張忠、張邦	北中地登字第187590號
15	合作金庫商業銀行公司(委託人:徐文)	731	33.55	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣9,750,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	徐文	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1862/1000000	徐文	徐文	北中地登字第187680號
16	合作金庫商業銀行公司(委託人:杜竹)	734	33.13	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣4,800,000元正	擔保債權確定期日:民國134年11月26日	杜竹	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1766/1000000	杜竹	杜竹	北中地登字第206630號

本頁無變更

編號	所有權人(信託)	更新前									更新後						
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值	存續期間	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	權利範圍	債務人	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權、典權)
		地號	面積(㎡)								地號	面積(㎡)						
17	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃鈞)	743	33.17	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣6,000,000元正	擔保債權確定期日:民國134年2月9日	黃鈞	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1854 / 1000000	黃鈞	黃鈞	北中地登字第030060號
18	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張中)	752	47.65	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣12,750,000元正	擔保債權確定期日:民國134年11月26日	張中	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	2560 / 1000000	張中	張中	北中地登字第206920號
19	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施豪)	753	46.34	0006-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	本金最高限額新台幣6,800,000元正	擔保債權確定期日:民國134年3月16日	施豪	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1691 / 1000000	施豪	施豪	北中地單字第048190號
20	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣娥)	758	26.22	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣7,610,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	蔣娥	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1410 / 1000000	蔣娥	蔣娥	北中地登字第187730號
21	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廣蓮)	759	25.76	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣5,980,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	廣蓮	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1514 / 1000000	廣蓮	廣蓮	北中地登字第187770號
22	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊閔)	760	26.79	0004-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣4,800,000元正	擔保債權確定期日:民國134年2月1日	莊博[illegible]、張[illegible]	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	7545 / 10000000	莊博[illegible]、張[illegible]	莊博[illegible]、張[illegible]	北中地單字第023820號
23	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張賀)	760	26.79	0004-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣4,800,000元正	擔保債權確定期日:民國134年2月1日	莊博[illegible]、張[illegible]	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	7545 / 10000000	莊博[illegible]、張[illegible]	莊博[illegible]、張[illegible]	北中地單字第023820號
24	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張利)	765	25.89	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣7,520,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	張利	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1310 / 1000000	張利	張利	北中地登字第187810號
25	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:石祥)	771	25.85	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣5,100,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	石祥	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1410 / 1000000	石祥	石祥	北中地登字第187850號
26	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李[illegible]疑)	797	27.8	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣4,800,000元正	擔保債權確定期日:民國135年8月14日	李咏[illegible]、李[illegible]	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	12885 / 10000000	李咏[illegible]、李[illegible]	李咏[illegible]、李[illegible]	北中地登字第127910號
27	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李[illegible]清)	797	27.8	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣4,800,000元正	擔保債權確定期日:民國135年8月14日	李咏[illegible]、李[illegible]	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	9325 / 10000000	李咏[illegible]、李[illegible]	李咏[illegible]、李[illegible]	北中地登字第127910號
28	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李[illegible]疑)	797-1	5.91	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣4,800,000元正	擔保債權確定期日:民國135年8月14日	李咏[illegible]、李[illegible]	797-1	5.91						
29	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李[illegible]清)	797-1	5.91	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣4,800,000元正	擔保債權確定期日:民國135年8月14日	李咏[illegible]、李[illegible]	797-1	5.91						
30	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李[illegible]婷)	801	27.48	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣7,200,000元正	擔保債權確定期日:民國135年8月14日	李玉[illegible]、李[illegible]	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	795 / 1000000	李玉[illegible]、李[illegible]	李玉[illegible]、李[illegible]	北中地登字第127960號
31	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李[illegible]安)	801	27.48	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣7,200,000元正	擔保債權確定期日:民國135年8月14日	李玉[illegible]、李[illegible]	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1856 / 1000000	李玉[illegible]、李[illegible]	李玉[illegible]、李[illegible]	北中地登字第127960號
32	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤[illegible]生)	807	26.47	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣7,680,000元正	擔保債權確定期日:民國135年8月14日	尤明[illegible]、尤[illegible]	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	3485 / 10000000	尤明[illegible]、尤[illegible]	尤明[illegible]、尤[illegible]	北中地登字第187900號
33	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤[illegible]玲)	807	26.47	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣7,680,000元正	擔保債權確定期日:民國135年8月14日	尤明[illegible]、尤[illegible]	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	3485 / 10000000	尤明[illegible]、尤[illegible]	尤明[illegible]、尤[illegible]	北中地登字第187900號

本頁空白

變更前

編號	所有權人(信託)	更新前									更新後							
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值	存續期間	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	權利範圍	債務人	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權、典權)
		地號	面積(㎡)								地號	面積(㎡)						
34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴　權)	811	25.92	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣7,530,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	賴　權	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	707 / 1000000	賴　權	賴　權	北中地登字第187950號
35	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　玉)	814	25.88	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣7,520,000元正	擔保債權確定期日:民國134年10月28日	徐　玉	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	2718 / 1000000	徐　玉	徐　玉	北中地登字第187990號
36	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　鈞)	818	21.23	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣8,100,000元正	擔保債權確定期日:民國135年8月14日	徐　鈞	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1600 / 1000000	徐　鈞	徐　鈞	北中地登字第128020號
37	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐　鈞)	818-1	6.67	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣8,100,000元正	擔保債權確定期日:民國135年8月14日	徐　鈞	818-1	6.67						
38	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　)	822	21.34	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣5,020,000元正	擔保債權確定期日:民國135年8月14日		A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1120 / 1000000			北中地登字第128060號
39	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:　)	822-1	6.44	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣5,020,000元正	擔保債權確定期日:民國135年8月14日		822-1	6.44						
40	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　欣)	824	33.03	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣9,590,000元正	擔保債權確定期日:民國134年11月26日	李　欣	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	2123 / 1000000	李　欣	李　欣	北中地登字第206770號
41	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔　輦)	827	33.82	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣6,960,000元正	擔保債權確定期日:民國134年11月26日	孔　輦	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	2206 / 1000000	孔　輦	孔　輦	北中地登字第206510號
42	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李　芳)	828	32.83	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣3,600,000元正	擔保債權確定期日:民國134年11月26日	李　芳	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	807 / 1000000	李　芳	李　芳	北中地登字第206840號
43	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華　貞)	846	33.41	0003-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣5,160,000元正	擔保債權確定期日:民國134年6月16日	華　貞	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	2139 / 1000000	華　貞	華　貞	北中地登字第108120號
44	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周　忻州)	850	34.11	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣9,900,000元正	擔保債權確定期日:民國134年6月16日	周　忻州	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	2091 / 1000000	周　忻州	周　忻州	北中地登字第206880號
45	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開展建設股份有限公司)	889	64.34	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣192,000,000元正	擔保債權確定期日:民國134年7月29日	開展建設股份有限公司	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	17746 / 1000000	開展建設股份有限公司	開展建設股份有限公司	北中地登字第135530號
46	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開展建設股份有限公司)	890	190.14	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣192,000,000元正	擔保債權確定期日:民國134年7月29日	開展建設股份有限公司	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	17746 / 1000000	開展建設股份有限公司	開展建設股份有限公司	北中地登字第135530號
47	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開展建設股份有限公司)	892-1	17.51	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣192,000,000元正	擔保債權確定期日:民國134年7月29日	開展建設股份有限公司	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	17746 / 1000000	開展建設股份有限公司	開展建設股份有限公司	北中地登字第135530號
48	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開展建設股份有限公司)	896	59.85	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣192,000,000元正	擔保債權確定期日:民國134年7月29日	開展建設股份有限公司	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	17746 / 1000000	開展建設股份有限公司	開展建設股份有限公司	北中地登字第135530號
49	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開展建設股份有限公司)	896-1	1.21	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣192,000,000元正	擔保債權確定期日:民國134年7月29日	開展建設股份有限公司	896-1	1.21						

變更後

編號	所有權人(信託)	更新前									更新後							
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值	存續期間	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	權利範圍	債務人	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權、典權)
		地號	面積(㎡)								地號	面積(㎡)						
34	合作金庫商業銀行,份有限公司(委託人:賴 權)	811	25.92	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣 7,530,000 元正	擔保債權確定期日:民國 134 年 10 月 28 日	賴 權	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	707/1000000	賴 權	賴 權	北中地登字第187950 號
35	合作金庫商業銀行,份有限公司(委託人:徐 玉)	814	25.88	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣 7,520,000 元正	擔保債權確定期日:民國 134 年 10 月 28 日	徐 玉	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	2717/1000000	徐 玉	徐 玉	北中地登字第187990 號
36	合作金庫商業銀行,份有限公司(委託人:徐 鈞)	818	21.23	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣 8,100,000 元正	擔保債權確定期日:民國 135 年 8 月 14 日	徐 鈞	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1600/1000000	徐 鈞	徐 鈞	北中地登字第128020 號
37	合作金庫商業銀行,份有限公司(委託人:徐 鈞)	818-1	6.67	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣 8,100,000 元正	擔保債權確定期日:民國 135 年 8 月 14 日	徐 鈞	818-1	6.67						
38	合作金庫商業銀行,份有限公司(委託人:陳)	822	21.34	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣 5,020,000 元正	擔保債權確定期日:民國 135 年 8 月 14 日	陳	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	1120/1000000	陳	陳	北中地登字第128060 號
39	合作金庫商業銀行,份有限公司(委託人:陳)	822-1	6.44	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣 5,020,000 元正	擔保債權確定期日:民國 135 年 8 月 14 日	陳	822-1	6.44						
40	合作金庫商業銀行,份有限公司(委託人:李 欣)	824	33.03	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣 9,590,000 元正	擔保債權確定期日:民國 134 年 11 月 26 日	李 欣	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	2123/1000000	李 欣	李 欣	北中地登字第206770 號
41	合作金庫商業銀行,份有限公司(委託人:孔 轅)	827	33.82	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣 6,960,000 元正	擔保債權確定期日:民國 134 年 11 月 26 日	孔 轅	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	2206/1000000	孔 轅	孔 轅	北中地登字第206510 號
42	合作金庫商業銀行,份有限公司(委託人:李 芳)	828	32.83	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	新台幣 3,600,000 元正	擔保債權確定期日:民國 134 年 11 月 26 日	李 芳	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	807/1000000	李 芳	李 芳	北中地登字第206840 號
43	合作金庫商業銀行,份有限公司(委託人:華 貞)	846	33.41	0003-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣5,160,000 元正	擔保債權確定期日:民國 134 年 6 月 16 日	華 貞	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	2139/1000000	華 貞	華 貞	北中地登字第108120 號
44	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周 州)	850	34.11	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣9,900,000 元正	擔保債權確定期日:民國 134 年 6 月 16 日	周 州	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	2091/1000000	周 州	周 州	北中地登字第206880 號
45	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	889	64.34	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣 **312,000,000 元正**	擔保債權確定期日:民國 134 年 7 月 29 日	開晟建設股份有限公司	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	17746/1000000	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	北中地登字第135530 號
46	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	890	190.14	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣 **312,000,000 元正**	擔保債權確定期日:民國 134 年 7 月 29 日	開晟建設股份有限公司	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	17746/1000000	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	北中地登字第135530 號
47	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	892-1	17.51	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣 **312,000,000 元正**	擔保債權確定期日:民國 134 年 7 月 29 日	開晟建設股份有限公司	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	17746/1000000	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	北中地登字第135530 號
48	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	896	59.85	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣 **312,000,000 元正**	擔保債權確定期日:民國 134 年 7 月 29 日	開晟建設股份有限公司	A	9,193.13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	17746/1000000	開晟建設股份有限公司	開晟建設股份有限公司	北中地登字第135530 號
49	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	896-1	1.21	0001-000	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	全部(1分之1)	最高限額新台幣 **312,000,000 元正**	擔保債權確定期日:民國 134 年 7 月 29 日	開晟建設股份有限公司	896-1	1.21						

表 17-5-1 建物他項權利登記清冊表

更新後											
編號	建號	所有權人	分配單元編號	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	權利價值	存續期間	債務人	設定義務人	原共同擔保土地登記收件字號
1	24	莊 閔	A4-21F	最高限額抵押權	1/2	瑞興商業銀行股份有限公司	新台幣 4,800,000 元正		張 賀，債務額 例全部	莊 閔、張 賀	北中地單字第 031160 號
2	24	張 賀	A4-21F	最高限額抵押權	1/2	瑞興商業銀行股份有限公司	新台幣 4,800,000 元正		張 賀，債務額 例全部	莊 閔、張 賀	北中地單字第 031160 號
3	553	施 豪	B3-1F、B4-1F	抵押權	1/1	兆豐國際商業銀行股份有限公司	本金最高限額新台幣 8,400,000 元正	自 096 年 09 月 06 日至 136 年 09 月 05 日	施 豪	施 豪	北中地單字第 152590 號
6	977	合份產 金庫商業銀行股限公司（信託財委託人：劉 桂	B4-4F、B6-4F	最高限額抵押權	1/1	合作金庫商業銀行股份有限公司	新台幣 2,400,000 元正		劉 義，債務額 例全部	劉 桂	北中地登字第 065980 號
7	978	黃 忠	B5-20F、B6-20F	抵押權	1/1	新北市中和地區農會	本金最高限額新台幣 960,000 元正	自 084 年 01 月 21 日至 114 年 01 月 20 日	黃 忠、陳員嬌	黃 忠	北中地登字第 003840 號
8	1004	王 燦	**B3-16F**	抵押權	1/1	合作金庫商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣 4,200,000 元正	自 084 年 12 月 06 日至 114 年 12 月 05 日	王 燦	王 燦	北中地登字第 121080 號
10	1458	華 貞	C9-4F、C1-7F	抵押權	1/1	聯邦商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣 3,600,000 元正	自 096 年 03 月 28 日至 136 年 03 月 27 日	華 貞	華 貞	北中地登字第 093090 號

本頁空白

本頁無變更

表 17-6-1 土地限制登記清冊表

編號	更新前原載情形						更新後變更情形						備註
	標示部		登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	限制登記事項	土地標示部		所有權人(管理者)	權利範圍	權利種類	限制登記事項	
	地號	面積(㎡)					地號	面積(㎡)					
1	671	27.99	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:朱小冬)	1/1	104 年 10 月 30 日 104 北中地登字第 187650 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:朱　　，限制範圍:全部，104 年 11 月 4 日登記。	A	9,193.13	朱	1509 / 1000000	所有權		
2	679	26.64	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭淑芬)	1/1	104 年 11 月 30 日 104 北中地登字第 206460 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:郭　　，限制範圍:全部，104 年 12 月 1 日登記。	A	9,193.13	郭	2562 / 1000000	所有權		
3	680	26.9	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈池安美)	1/1	104 年 10 月 30 日 104 北中地登字第 187210 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:沈　　美，限制範圍:全部，104 年 11 月 4 日登記。	A	9,193.13	沈　　美	1268 / 1000000	所有權		
4	684	26.55	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:巫藍秀珠)	1/1	104 年 10 月 30 日 104 北中地登字第 187250 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:巫　　珠，限制範圍:全部，104 年 11 月 4 日登記。	A	9,193.13	巫　　珠	1466 / 1000000	所有權		
5	685	26.29	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭錦郎)	1/1	104 年 10 月 30 日 104 北中地登字第 187290 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:郭　　，限制範圍:全部，104 年 11 月 4 日登記。	A	9,193.13	郭	3046 / 1000000	所有權		
6	694	21.71	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳金松)	1/1	104 年 10 月 30 日 104 北中地登字第 187330 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:陳　　，限制範圍:全部，104 年 11 月 4 日登記。	A	9,193.13	陳	1061 / 1000000	所有權		

本頁無變更

編號	更新前原載情形						更新後變更情形						備註
	標示部		登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	限制登記事項	土地標示部		所有權人(管理者)	權利範圍	權利種類	限制登記事項	
	地號	面積(㎡)					地號	面積(㎡)					
7	700	20.42	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張春法)	1/1	104年10月30日104北中地登字第187370號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:張　，限制範圍:全部，104年11月4日登記。	A	9,193.13	張	9498/10000000	所有權		
8	701	20.65	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭淑芬)	1/1	104年11月30日104北中地登字第206470號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:郭　，限制範圍:全部，104年12月1日登記。	A	9,193.13	郭	2562/1000000	所有權		
9	708	20.24	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曹文明)	1/1	104年10月30日104北中地登字第187410號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:曹　，限制範圍:全部，104年11月4日登記。	A	9,193.13	曹	712/1000000	所有權		
10	711	20.41	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭仁輝)	1/1	104年11月30日104北中地登字第206600號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:郭　，限制範圍:全部，104年12月1日登記。	A	9,193.13	郭	1264/1000000	所有權		
11	712	20.14	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏雪芬)	1/1	104年10月30日104北中地登字第187450號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:顏　，限制範圍:全部，104年11月4日登記。	A	9,193.13	顏	2207/1000000	所有權		
12	716	20.1	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳員嬌)	1/2	104年10月1日104北中地登字第170230號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，義務人:陳　，限制範圍:1/2，104年10月8日登記。	A	9,193.13	陳	7665/10000000	所有權		
13	716	20.1	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃世忠)	1/2	104年10月1日104北中地登字第170230號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，義務人:黃　，限制範圍:1/2，104年10月8日登記。	A	9,193.13	黃	22705/10000000	所有權		

編號	更新前原載情形						更新後變更情形						備註
	標示部		登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	限制登記事項	土地標示部		所有權人(管理者)	權利範圍	權利種類	限制登記事項	
	地號	面積(㎡)					地號	面積(㎡)					
14	718	20.69	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅薇真)	1/2	104年10月30日104北中地登字第187480號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:傅　，限制範圍:1/2，104年11月4日登記。	A	9,193.13	傅	5865/10000000	所有權		
15	718	20.69	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳勇隆)	1/2	104年10月30日104北中地登字第187480號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:陳　，限制範圍:1/2，104年11月4日登記。	A	9,193.13	陳	5865/10000000	所有權		
16	719	20.38	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅金華)	1/1	104年10月30日104北中地登字第187530號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:傅　，限制範圍:全部，104年11月4日登記。	A	9,193.13	傅	1494/1000000	所有權		
17	721	19.74	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林葱)	1/1	104年10月30日104北中地登字第187560號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:林　限制範圍:全部，104年11月4日登記。	A	9,193.13	林	2204/1000000	所有權		
18	728	33.07	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃秀梅)	1/3	104年11月30日104北中地登字第206680號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:黃　，限制範圍:1/3，104年12月3日登記。	A	9,193.13	黃	1168/1000000	所有權		
19	728	33.07	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王業毅)	1/3	104年11月30日104北中地登字第206680號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:王　，限制範圍:1/3，104年12月3日登記。	A	9,193.13	王	1168/1000000	所有權		

本頁無變更

編號	更新前原載情形						更新後變更情形						備註
	標示部		登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	限制登記事項	土地標示部		所有權人(管理者)	權利範圍	權利種類	限制登記事項	
	地號	面積(㎡)					地號	面積(㎡)					
20	728	33.07	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王業君)	1/3	104年11月30日104北中地登字第206680號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:王 ，限制範圍:1/3，104年12月3日登記。	A	9,193.13	王	1000000 1168 /	所有權		
21	729	33.07	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃秀梅)	1/3	104年11月30日104北中地登字第206690號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:黃 ，限制範圍:1/3，104年12月3日登記。	A	9,193.13	黃	1168 / 1000000	所有權		
22	729	33.07	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王業毅)	1/3	104年11月30日104北中地登字第206690號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:王 ，限制範圍:1/3，104年12月3日登記。	A	9,193.13	王	1168 / 1000000	所有權		
23	729	33.07	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王業君)	1/3	104年11月30日104北中地登字第206690號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:王 ，限制範圍:1/3，104年12月3日登記。	A	9,193.13	王	1168 / 1000000	所有權		
24	730	33.45	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張忠邦)	1/2	104年10月30日104北中地登字第187600號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:張 ，限制範圍:1/2，104年11月4日登記。	A	9,193.13	張	1509 / 1000000	所有權		
25	730	33.45	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張福邦)	1/2	104年10月30日104北中地登字第187600號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:張 ，限制範圍:1/2，104年11月4日登記。	A	9,193.13	張	1765 / 1000000	所有權		

本頁無變更

編號	更新前原載情形						更新後變更情形						備註
	標示部		登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	限制登記事項	土地標示部		所有權人(管理者)	權利範圍	權利種類	限制登記事項	
	地號	面積(㎡)					地號	面積(㎡)					
26	731	33.55	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐炳文)	1/1	104年10月30日104北中地登字第187690號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:徐[redacted]，限制範圍:全部，104年11月4日登記。	A	9,193.13	徐[redacted]	1862/1000000	所有權		
27	733	33.78	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林宗輪)	1/2	104年11月30日104北中地登字第206550號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新[redacted]管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:林[redacted]，限制範圍:1/2，104年12月2日登記。	A	9,193.13	林[redacted]	1264/1000000	所有權		
28	733	33.78	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林宗輝)	1/2	104年11月30日104北中地登字第206550號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新[redacted]管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:林[redacted]，限制範圍:1/2，104年12月2日登記。	A	9,193.13	林[redacted]	707/1000000	所有權		
29	734	33.13	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:杜雅竹)	1/1	104年11月30日104北中地登字第206640號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:杜[redacted]，限制範圍:全部，104年12月2日登記。	A	9,193.13	杜[redacted]	1766/1000000	所有權		
30	752	47.65	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張一中)	1/1	104年11月30日104北中地登字第206930號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:張[redacted]，限制範圍:全部，104年12月2日登記。	A	9,193.13	張[redacted]	2560/1000000	所有權		
31	758	26.22	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣孫娥)	1/1	104年10月30日104北中地登字第187740號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:蔣[redacted]，限制範圍:全部，104年11月4日登記。	A	9,193.13	蔣[redacted]	1410/1000000	所有權		

本頁無變更

編號	更新前原載情形						更新後變更情形						備註
	標示部		登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	限制登記事項	土地標示部		所有權人(管理者)	權利範圍	權利種類	限制登記事項	
	地號	面積(㎡)					地號	面積(㎡)					
32	759	25.76	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:虞仇秀蓮)	1/1	104年10月30日104北中地登字第187780號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:虞　　蓮，限制範圍:全部，104年11月5日登記。	A	9,193.13	虞仇　蓮	1000000 1514/	所有權		
33	765	25.89	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張勝利)	1/1	104年10月30日104北中地登字第187820號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:張　　，限制範圍:全部，104年11月4日登記。	A	9,193.13	張	1310/1000000	所有權		
34	771	25.85	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:石國祥)	1/1	104年10月30日104北中地登字第187860號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:石　　，限制範圍:全部，104年11月4日登記。	A	9,193.13	石	1410/1000000	所有權		
35	796	27.39	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李咏凝)	1/2	105年9月7日105北中地登字第140290號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:李　　，限制範圍:1/2，105年9月8日登記。	A	9,193.13	李	12885/10000000	所有權		
36	796	27.39	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李翰)	1/2	105年9月7日105北中地登字第140290號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:李　　限制範圍:1/2，105年9月8日登記。	A	9,193.13	李	1629/1000000	所有權		
37	796-1	5.86	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李咏凝)	1/2	105年9月7日105北中地登字第140290號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:新北市政府工務局，限制範圍:1/2，105年9月8日登記。	796-1	5.86	新北市政府工務局		所有權		

本頁無變更

編號	更新前原載情形						更新後變更情形						備註
	標示部		登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	限制登記事項	土地標示部		所有權人(管理者)	權利範圍	權利種類	限制登記事項	
	地號	面積(㎡)					地號	面積(㎡)					
38	796-1	5.86	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李翰)	1/2	105 年 9 月 7 日 105 北中地登字第 140290 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:新北市政府工務局，限制範圍:1/2，105 年 9 月 8 日登記。	796-1	5.86	新北市政府工務局		所有權		
39	797	27.8	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李咏凝)	1/2	105 年 8 月 19 日 105 北中地登字第 127920 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:李　　，限制範圍:1/2，105 年 8 月 24 日登記。	A	9,193.13	李	12885 / 10000000	所有權		
40	797	27.8	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李沂清)	1/2	105 年 8 月 19 日 105 北中地登字第 127920 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:李　　，限制範圍:1/2，105 年 8 月 24 日登記。	A	9,193.13	李	9325 / 10000000	所有權		
41	797-1	5.91	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李咏凝)	1/2	105 年 8 月 19 日 105 北中地登字第 127920 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:新北市政府工務局，限制範圍:1/2，105 年 8 月 24 日登記。	797-1	5.91	新北市政府工務局		所有權		
42	797-1	5.91	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李沂清)	1/2	105 年 8 月 19 日 105 北中地登字第 127920 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:新北市政府工務局，限制範圍:1/2，105 年 8 月 24 日登記。	797-1	5.91	新北市政府工務局		所有權		
43	801	27.48	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李玉婷)	1/2	105 年 8 月 19 日 105 北中地登字第 127970 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:李　　，限制範圍:1/2，105 年 8 月 24 日登記。	A	9,193.13	李	795 / 1000000	所有權		

本頁無變更

編號	更新前原載情形						更新後變更情形						備註
	標示部		登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	限制登記事項	土地標示部		所有權人(管理者)	權利範圍	權利種類	限制登記事項	
	地號	面積(㎡)					地號	面積(㎡)					
44	801	27.48	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李易安)	1/2	105年8月19日105北中地登字第127970號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:李　　，限制範圍:1/2，105年8月24日登記。	A	9,193.13	李[illegible]	1000000 1856 /	所有權		
45	801-1	5.91	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李玉婷)	1/2	105年8月19日105北中地登字第127970號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:新北市政府工務局，限制範圍:1/2，105年8月24日登記。	801-1	5.91	新北市政府工務局		所有權		
46	801-1	5.91	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李易安)	1/2	105年8月19日105北中地登字第127970號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:新北市政府工務局，限制範圍:1/2，105年8月24日登記。	801-1	5.91	新北市政府工務局		所有權		
47	803	26.89	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭霖法)	1/1	104年10月13日104北中地登字第175790號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:鄭　　，限制範圍:全部，104年10月15日登記。	A	9,193.13	鄭[illegible]	1502 / 1000000	所有權		
48	807	26.47	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤明生)	1/2	104年10月30日104北中地登字第187910號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:尤　　，限制範圍:1/2，104年11月4日登記。	A	9,193.13	尤[illegible]	3485 / 10000000	所有權		
49	807	26.47	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤雪玲)	1/2	104年10月30日104北中地登字第187910號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:尤　　，限制範圍:1/2，104年11月4日登記。	A	9,193.13	尤[illegible]	3485 / 10000000	所有權		

編號	更新前原載情形						更新後變更情形						備註
	標示部		登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	限制登記事項	土地標示部		所有權人(管理者)	權利範圍	權利種類	限制登記事項	
	地號	面積(㎡)					地號	面積(㎡)					
50	811	25.92	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴益權)	1/1	104年10月30日104北中地登字第187960號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:賴　　，限制範圍:全部，104年11月4日登記。	A	9,193.13	賴	707/1000000	所有權		
51	814	25.88	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐賴美玉)	1/1	104年10月30日104北中地登字第188000號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:徐賴美玉，限制範圍:全部，104年11月5日登記。	A	9,193.13	徐賴　玉	2718/1000000	所有權		
52	817	21.46	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅韓忠)	1/4	105年8月22日105北中地登字第128970號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:羅　　，限制範圍:1/4，105年8月24日登記。	A	9,193.13	羅	41625/100000000	所有權		
53	817	21.46	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅文康)	1/4	105年8月22日105北中地登字第128970號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:羅　　，限制範圍:1/4，105年8月24日登記。	A	9,193.13	羅	41625/100000000	所有權		
54	817	21.46	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓佩晶)	1/4	105年8月22日105北中地登字第128970號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:韓　　，限制範圍:1/4，105年8月24日登記。	A	9,193.13	韓	41625/100000000	所有權		
55	817	21.46	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅佩君)	1/4	105年8月22日105北中地登字第128970號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:羅　　，限制範圍:1/4，105年8月24日登記。	A	9,193.13	羅	138225/100000000	所有權		

本頁無變更

編號	更新前原載情形						更新後變更情形						備註
	標示部		登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	限制登記事項	土地標示部		所有權人(管理者)	權利範圍	權利種類	限制登記事項	
	地號	面積(㎡)					地號	面積(㎡)					
56	817-1	5.65	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅韓忠)	1/4	105年8月22日105北中地登字第128970號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:新北市政府工務局，限制範圍:1/4，105年8月24日登記。	817-1	5.65	新北市政府工務局		所有權		
57	817-1	5.65	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅文康)	1/4	105年8月22日105北中地登字第128970號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:新北市政府工務局，限制範圍:1/4，105年8月24日登記。	817-1	5.65	新北市政府工務局		所有權		
58	817-1	5.65	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓佩晶)	1/4	105年8月22日105北中地登字第128970號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:新北市政府工務局，限制範圍:1/4，105年8月24日登記。	817-1	5.65	新北市政府工務局		所有權		
59	817-1	5.65	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅佩君)	1/4	105年8月22日105北中地登字第128970號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:新北市政府工務局，限制範圍:1/4，105年8月24日登記。	817-1	5.65	新北市政府工務局		所有權		
60	818	21.23	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐國鈞)	1/1	105年8月19日105北中地登字第128030號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:徐　　，限制範圍:全部，105年8月24日登記。	A	9,193.13	徐	1600/1000000	所有權		

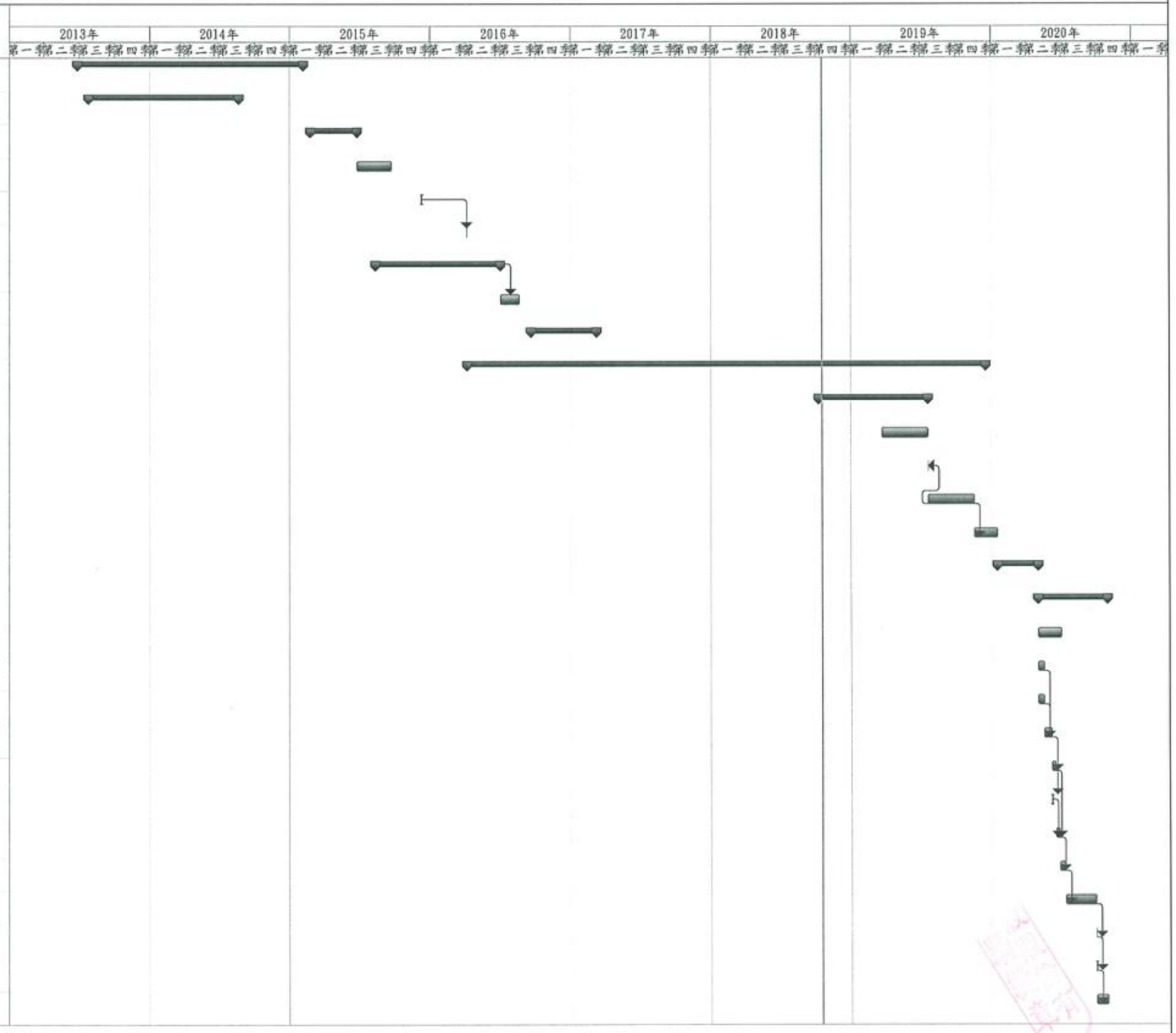
編號	更新前原載情形						更新後變更情形						備註
	標示部		登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	限制登記事項	土地標示部		所有權人(管理者)	權利範圍	權利種類	限制登記事項	
	地號	面積(㎡)					地號	面積(㎡)					
61	818-1	6.67	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐國鈞)	1/1	105 年 8 月 19 日 105 北中地登字第 128030 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:新北市政府工務局，限制範圍:全部，105 年 8 月 24 日登記。	818-1	6.67	新北市政府工務局		所有權		
62	822	21.19	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳美)	1/1	105 年 8 月 19 日 105 北中地登字第 128070 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:陳　　限制範圍:全部，105 年 8 月 24 日登記。	A	9,193.13	陳	1120 / 1000000	所有權		
63	822-1	6.45	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳美)	1/1	105 年 8 月 19 日 105 北中地登字第 128070 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:新北市政府工務局，限制範圍:全部，105 年 8 月 24 日登記。	822-1	6.45	新北市政府工務局		所有權		
64	824	33.03	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李嘉欣)	1/1	104 年 11 月 30 日 104 北中地登字第 206780 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:李　　，限制範圍:全部，104 年 12 月 1 日登記。	A	9,193.13	李	2123 / 1000000	所有權		
65	827	33.82	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔憲輾)	1/1	104 年 11 月 30 日 104 北中地登字第 206520 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:孔　　，限制範圍:全部，104 年 12 月 2 日登記。	A	9,193.13	孔	2206 / 1000000	所有權		
66	828	32.83	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李和芳)	1/1	104 年 11 月 30 日 104 北中地登字第 206850 號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段 661 地號等 208 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第 79 條之 1 規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:李　　，限制範圍:全部，104 年 12 月 1 日登記。	A	9,193.13	李	807 / 1000000	所有權		

編號	更新前原載情形						更新後變更情形						備註
	標示部		登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	限制登記事項	土地標示部		所有權人(管理者)	權利範圍	權利種類	限制登記事項	
	地號	面積(㎡)					地號	面積(㎡)					
67	834	33.51	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張瑞欣)	1/1	104年11月30日104北中地登字第206810號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:張　　，限制範圍:全部，104年12月3日登記。	A	9,193.13	張[illegible]	1000000 1749 /	所有權		
68	850	34.11	2	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周徐新州)	1/1	104年11月30日104北中地登字第206890號，預告登記請求權人:新北市(管理機關:新北市政府財政局)，內容:為確保請求權人對立同意書人承購土地後須參與新北市政府辦理「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」之條件請求權，爰依土地法第79條之1規定辦理預告登記，並於都市更新事業計畫完成前，立同意書人除有繼承、徵收、法院判決及強制執行等原因或經新北市管理機關:新北市政府財政局同意外，不得移轉其所有權及設定負擔予第三人。義務人:周　　州，限制範圍:全部，104年12月3日登記。	A	9,193.13	周徐[illegible]	2091 / 1000000	所有權		

拾捌、實施進度

預估實施期程

識別碼	任務名稱
1	都市更新事業計畫暨權利變換計畫審議
12	都市計畫審查(第一次變更細部計畫)
18	都市更新核定後執行作業
24	拆除作業
25	取得建造執照
26	申報開工(領得建照後90日內)
27	都市計畫審查(第二次變更細部計畫)
33	辦理市有土地讓售作業及產權移轉
34	都市計畫審查(第三次變更細部計畫)
40	更新工程施工
52	變更都市更新事業計畫暨權利變換計畫審議
61	防火避難綜合檢討
62	變更說明會
63	變更建照
64	消防變更審查
65	申請使照作業
71	交屋作業
72	送水送電作業(五大管線)
73	房屋設籍
74	土地合併(地價改算)
75	申報、審核及繳交土地增值稅、契稅
76	辦理囑託登記
77	信託總登及解除連件作業
78	地政審查資料
79	產權登記公告
80	辦理交屋作業
81	第一次區分所有權人會議
82	成立管委會
83	管委會接管(公設點交)完成交屋



註行政及相關作業程序為預估參考，實際時程應以新北市政府實際作業時間為準。

本章無變更

拾玖、其他應表明事項

本案並無其他應表明事項。

附錄一

實施者證明文件

（公司印章）　（代表公司負責人印章）

變更時請打✓

變更時請打✓

股份有限公司變更登記表

變更預查編號
公司統一編號 8 6 6 9 0 5 4 6
公司聯絡電話 (0 2) 2 9 2 0 - 7 7 8 7
僑外投資事業 □是 V否 公開發行 □是 V否
陸資 □是 V否
閉鎖性股份有限公司股東人數 _____ 人
複數表決權特別股 □有□無
對於特定事項具否決權特別股 □有□無
特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制或當選一定名額之權利 □有□無
原名稱 _____ 股份有限公司

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

	一、公司名稱（變更後）	中文	開晟建設			股份有限公司
		（章程所訂）外文				
	二、（郵遞區號）公司所在地（含鄉鎮市區村里）		（234） 新北市永和區中山路一段186號3樓			
	三、代表公司負責人		鄭阿明	四、每股金額（阿拉伯數字）		10 元
V	五、資本總額（阿拉伯數字）		1,590,260,000			
V	六、實收資本總額（阿拉伯數字）		1,590,260,000			
V	七、股份總數		159,026,000 股	V	八、已發行股份總數	1. 普通股 159,026,000
						2. 特別股
V	九、董事人數任期		3 人自 108 年 09 月 12 日至 111 年 09 月 11 日（含獨立董事 人）			
V	十、■監察人人數任期或□審計委員會		1 人自 108 年 09 月 12 日至 111 年 09 月 11 日 本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人			
V	十一、公司章程修正（訂定）日期		108 年 06 月 28 日			

※變更登記日期文號 一〇八年 十月 五日 經授商字第10801133740 ※檔號

公務記載蓋章欄

經濟部商業司 108. 10. 05 公司登記表專用章

（一）申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
（二）為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
（三）※各欄如變更登記日期文號、檔號等，申請人請勿填寫。
（四）違反公司法代作資金導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
（五）為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。
（六）第十欄位請依公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記■，並填寫人數任期；或於「審計委員會」前註記■，監察人之人數任期免填。
（七）閉鎖性股份有限公司應填列股東人數、以技術或勞務出資者應填列章程載明之核給股數與抵充金額（勞務出資僅適用閉鎖性股份有限公司）。

與正本相符 限都市更新作業使用

商 1302－1網

1071108 公告

公司變更登記表

開晟建設 股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更時請打✓ V	十二、本次股本增加明細（股本若為9、10、11、12之併購者，請加填第十四欄）	資產增加	1. 現金	股、	元
			2. 財產	股、	元
			3. 技術	股、	元
			4. 股份交換	股、	元
			5. 認股權憑證轉換股份	股、	元
		權益科目調整	6. 資本公積	股、	元
			7. 法定盈餘公積	股、	元
			8. 股息及紅利 5,526,000	股、	55,260,000 元
		併購	9. 合併	股、	元
			10. 分割受讓	股、	元
			11. 股份轉換	股、	元
			12. 收購	股、	元
		其他	13. 債權抵繳股款	股、	元
			14. 公司債轉換股份	股、	元
			15. 勞務	股、	元
				股、	元
				股、	元

	十三、本次股本減少明細	1. 彌補虧損	股、	元	2. 退還股款	股、	元
		3. 註銷庫藏股	股、	元	4. 合併銷除股份	股、	元
		5. 分割減資	股、	元	6. 收回特別股	股、	元
			股、	元		股、	元

十四、被併購公司資料明細

併購種類	併購基準日	被併購公司	
		統一編號	公司名稱
	年 月 日		
	年 月 日		

與正本相符 限都市更新作業使用

經濟部商業司 108. 10. 05 公司登記表專用章

公務記載蓋章欄

商 1302 - 2網

公司變更登記表

開　　晟　　建　　設 股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

所　營　事　業

變更時請打V	編號	代　碼	營　業　項　目　說　明
	01		委託營造廠商興建商業大樓出租、出售。
	02		建築材料營造機具及建材機械之買賣進出口代理業務。
	03		室內裝潢工程業務。（營造業除外）
	04		庭園綠化工程。
			(以下空白)

董事、監察人 或 其他負責人 名單

變更時請打V	編號	職稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(郵遞區號)	住所或居所(或法人所在地)		
V	01	董事長	鄭阿明	F102097525	16,477,477
		(234)新北市永和區中溪里2鄰中山路一段110號12樓之1			
V	02	董事	孫勝治	A100122253	6,951,390
		(231)新北市新店區粗坑里11鄰花園一路一段8號			
V	03	董事	鄭和生	F122130996	11,901,154
		(234)新北市永和區中溪里1鄰中山路一段108巷3號			
V	04	監察人	鄭美玲	F222106358	12,968,130
		(234)新北市永和區中溪里1鄰中山路一段108巷3號2樓			

與正本相符 限都市更新作業使用

公務記載蓋章欄

經濟部商業司 108. 10. 0 公司登記專用章

商 1302 - 3網

公司變更登記表

開　　晟　　建　　設 股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

經　理　人　名　單

變更時請打V	編號	姓　名	身分證號	到職日期(年月日)
		(郵遞區號) 住所或居所		
		( )		
		( )		

所　代　表　法　人

變更時請打V	編號	董監事編號	所代表法人名稱	法人統一編號
		(郵遞區號)	法人所在地	
	01	1 ~ 1	明和投資股份有限公司	53705564
		(234)新北市永和區保安里中山路一段190號3樓		
	02	2 ~ 2	勝聿投資股份有限公司	54019509
		(234)新北市永和區豫溪里永和路2段12號14樓		
	03	3 ~ 3	邑達投資有限公司	54273230
		(234)新北市永和區中山路一段192號3樓		
	04	4 ~ 4	加桐投資有限公司	54273225
		(234)新北市永和區中山路一段190號3樓		

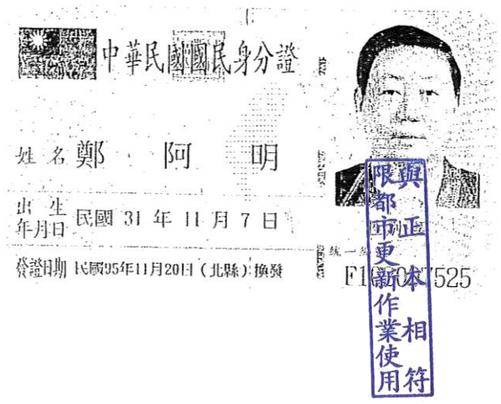
與正本相符 限都市更新作業使用

公務記載蓋章欄

經濟部商業司 108. 10. 05 公司登記表專用章

商 1302 - 4網

公司變更登記表

	
代表人身份證正面	代表人身份證反面

附錄二

事業暨權利變換計畫核定函

正本

檔　　號：
保存年限：

新北市政府　函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓
承辦人：鄧涵瑛
電話：(02)29506206 分機303
傳真：(02)29506552
電子信箱：aj3412@ms.ntpc.gov.tw

23443
新北市永和區中山路1段188號3樓

受文者：開晟建設股份有限公司

發文日期：中華民國104年2月5日
發文字號：新北府城更字第1043430620號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：詳說明十二

主旨：核定「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市永和區保福段661地號等208筆土地都市更新權利變換計畫案」，並自民國104年2月24日起發布實施，請查照。

說明：

一、依都市更新條例第19條、第29條、都市更新權利變換實施辦法第17條規定及　貴公司102年6月27日開晟永和大陳更字第1020627002號及103年1月8日開晟永和大陳更字第1040108001號函辦理。

二、有關本案捐贈都市更新基金部分，請　貴公司依新北市都市更新建築容積獎勵核算基準第13點、第15點規定及與本府簽訂之策略性再開發地區協議書內容及數額(新臺幣5,356萬7,773元)，於取得建造執照前全數一次捐贈繳納本府都市更新基金(帳戶：新北市都市更新基金專戶，帳號93011202700006，臺灣銀行板橋分行)。

三、有關 貴公司申請綠建築設計容積獎勵部分：

(一)應於申報一樓樓版勘驗審查前取得獲准容積獎勵之綠建築候選證書，另後續應依與本府簽訂之綠建築協議書內容及保證金數額(新臺幣1億1,959萬3,599元)，於申請使用執照時繳納規定之保證金予本府都市更新基金。

(二)倘未依協議書第3條於申報一樓樓版勘驗審查前，取得獲准容積獎勵之綠建築候選證書，應於6個月內擬具變更都市更新事業計畫申請報核，逾期未提出者，本府得逕予廢止原核定之都市更新事業計畫；另未依協議書第6條規定於使用執照核發翌日2年內，取得銀級綠建築標章，本府則依同條規定沒入保證金，並將　貴公司未依協議書所載承諾事項情形公告周知，貴公司不得提出異議。

(三)貴公司應於銷售廣告及買賣契約明定須保證取得綠建築銀級標章，並告知受買人；銷售廣告及買賣契約應副知本府備查，如涉廣告不實情形，將透過公平交易法相關規定處理。

(四)倘本案後續取得使用執照前涉及建造執照變更設計致影響法定工程造價時，應主動告知本府，俾辦理重新簽訂本案綠建築協議書事宜。

四、本案申請下列都市更新容積獎勵項目，應於公寓大廈規約草約以專章方式詳載使用管理維護方式，於銷售廣告及買賣契約中註記，讓買受人知悉，並納入產權移轉交代事項，據以執行。

(一)本案申請綠建築設計指標應設置之相關設施(備)部分，應保用15年不得任意變更，其標章期滿前3個月內應由管理委員會申請繼續使用。

(二)本案退縮人行步道(面積3,947.06㎡)、基地內通路(面積252.92㎡)及頂蓋街角廣場(面積237.20㎡)等，均屬公共使用空間，應提供社區外不特定民眾使用，不得為約定專用部分，亦不得任意變更。

(三)有關　貴公司提撥銀級綠建築(新臺幣597萬9,680元)及夜間照明(新臺幣97萬5,000元)之管理維護費用，共計新臺幣695萬4,680元，應納入公寓大廈公共基金，為專款專用，不得挪作他用，並由社區管委會維護管理。

(四)本案捐贈公益設施(不含共有部分面積為674.18㎡)作為社區活動中心使用，其具獨立產權、動線、水電表，免繳管理費。

(五)前述各項之後續管理、維護及修繕工作，應由建築物之區分所有權人、使用人或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

五、有關　貴公司提撥公益設施(社區活動中心)管理維護費用新臺幣200萬元，請　貴公司逕與後續管理主管機關確認，並於使用執照取得前完成捐贈。

六、有關本案協助開闢道路用地部分，應於取得建築執照時，將道路「興闢計畫書」送本府新建工程處，並於使用執照取得前完成開闢。

七、有關本案申請容積移轉涉及環境回饋方案部分，請　貴公司依都市設計主管機關核備內容辦理。

八、請　貴公司於本案核定發布日起10日內，應依都市更新權利變換實施辦法第19條規定，通知所有權人、管理人或使用人預定公告拆遷日。

九、屆時辦理拆遷公告及以書面通知土地(建物)所有權人及權利變換關係人，應包含下列事項：

都市更新事業計畫暨權變核准函

都市更新事業計畫暨權變核准函

(一)更新後應分配之土地及建築物。
(二)應領之補償金額。
(三)應拆除或遷移之土地改良物。
(四)自行拆遷期限（30日）。
(五)應拆除或遷移之土地改良物預定公告拆遷日(需訂於權利變換計畫公告期滿2個月後)。
(六)土地改良物拆遷補償費領取日期與地點(應於核定發布之日起15日內發給)。

十、請　貴公司於權利變換完成辦理產權移轉登記前通知本府，以利本府通知中和地政事務所塗銷都市更新條例第33條規定禁止事項。

十一、本案更新單元內合法建築物依法拆除前，請勿先行銷售更新後建築物。

十二、本案涉及建管法規部分應符合建築法等相關法令規定。另依都市更新條例施行細則第26條規定，應定期檢送計畫執行情形之詳細報告資料，其餘未盡事宜，應請悉依都市更新條例及有關規定辦理，隨文檢還旨案事業計畫書、圖及權利變換計畫書各1份、策略性再開發地區協議書正本1份、副本3份、綠建築協議書正本1份、副本3份。

十三、副本抄送下列單位及人員：

(一)本市永和區公所：隨文檢送旨案都市更新事業計畫書、圖、權利變換計畫書及公告各4份，請自104年2月24日起張貼貴所都市計畫公告欄公告30日，屆時並請　貴所協助在有關村里辦公處之公告牌張貼公告；另本案之計畫書並請一併建檔存參。

(二)本府工務局：

1、本案依新北市都市更新建築容積獎勵核算基準第13點、第15點規定及實施者與本府簽訂之策略性再開發地區協議書，實施者應於取得建造執照前全數一次捐贈繳納新臺幣5,356萬7,773元予本府都市更新基金。

2、本案更新範圍內之土地及建築物除依核定之權利變換計畫內容執行，其餘依都市更新條例第33條規定禁止下列事項(禁止期限自104年2月24日起至106年2月23日止，共計2年)：

(1)土地及建築物之移轉、分割或設定負擔。

(2)建築物之改建、增建或新建及採取土石或變更地形。

3、本案於使用執照取得前，實施者應完成本案範圍內道路用地開闢，另捐贈公益設施(社區活動中心)管理維護費用新臺幣200萬元，予其後續管理維護主管機關，請　貴局於本案申請核發建造執照中加註列管。

4、有關本案涉及申請銀級綠建築(詳說明三)、公寓大廈

都市更新事業計畫暨權變核准函

規約與銷售廣告及買賣契約註記事項(詳說明四)等事項，請　貴局於本案申請核發建造執照及使用執照中加註列管，併納入本案公寓大廈管理規約草約，俾利確實執行本案後續相關事宜，隨文檢送旨案都市更新事業計畫書、圖、權利變換計畫書及協議書影本各1份。

5、依本府財政局於103年9月29日北財用字第1031831853號函，請　貴局協助於本案建造執照併拆除執照申請案件審查核發執照時，加註列管，內容如下：「本案拆除執照申報開工日核定時，應副知本府財政局。」。

(三)本府財政局及民政局：本案捐贈公益設施(不含共有部分面積為674.18㎡)作為社區活動中心使用，實施者另提撥管理維護費用新臺幣200萬元，且應於本案取得使用執照前完成捐贈，請　貴局協助辦理後續相關作業。

(四)本府稅捐稽徵處：隨文檢送旨案都市更新事業計畫書、圖及權利變換計畫書2份，供　貴處辦理該更新範圍內之土地及建築物減免稅捐參考。

(五)本市中和地政事務所：隨文檢送旨案都市更新事業計畫書、圖及權利變換計畫書1份，本案更新範圍內之土地及建築物除依核定之權利變換計畫內容執行，其餘依都市更新條例第33條規定禁止下列事項(禁止期限自104年2月24日起至106年2月23日止，共計2年)：

1、土地及建築物之移轉、分割或設定負擔。

2、建築物之改建、增建或新建及採取土石或變更地形。

(六)本案土地、合法建築物所有權人及他項權利人：

1、檢送實施者提供依都市更新事業計畫書及權利變換計畫書核定本複製之光碟資料1份。另為利本案相關權利人能充分瞭解計畫內容，並掌握進度，本案相關內容建置於實施者網站，網址如下：http://www.keishen.com/大陳.htm。

2、對本案都市更新事業計畫及權利變換計畫核定處分如有不服者，依行政程序法第108條及第109條規定，於本核定函到達之次日起2個月內提請行政訴訟。

正本：開晟建設股份有限公司
副本：衛邦工程顧問股份有限公司(計畫書圖各1份)、陳廷杰建築師事務所(計畫書圖各1份)、財政部國有財產署(計畫書圖各1份)、財政部國有財產署北區分署(計畫書圖各1份)、新北市政府財政局(計畫書圖各2份)、新北市永和區公所(公告、計畫書圖各4份)、新北市政府民政局(計畫書圖各1份)、新北市政府交通局(計畫書圖各1份)、新北市政府城鄉發展局都市設計科(計畫書圖各1份)、新北市政府城鄉發展局計畫審議科(計畫書圖各1份)、新北市政府城鄉發展局都計測量科(計畫書圖各1份)、新北市政府城鄉發展局開發管理科(計畫書圖各1份)、新北市政府工務局建照科(計畫書圖及協議書各1份)、新北市政府工務局施工科(計畫書圖及協議書各1份)、新北市政府工務局公寓大廈管理科

都市更新事業計畫暨權變核准函

(計畫書圖及協議書各1份)、新北市政府新建工程處(計畫書圖各1份)、新北市政府稅捐稽徵處(計畫書圖各2份)、新北市中和地政事務所(計畫書圖各1份)、內政部營建署(計畫書圖各1份)、丁王香嬌 君(謄本)、丁王香嬌 君(通訊)、元師爺 君、王秀蓮 君、王錦燦 君(謄本)、王錦燦 君(通訊)、田昭順 君(謄本)、田昭順 君(通訊)、江志方 君、何招夫 君、吳妙根 君、吳妙壽 君、吳尚達 君、吳秉學 君(謄本)、吳秉學 君(通訊)、吳春花 君、吳春香 君(謄本)、吳春香 君(通訊)、吳春鳳 君、吳柔潔 君、吳振中 君、吳達旺 君、吳豐智 君、呂明華 君、宋秀英 君、宋垂青 君、宋垂銀 君、李古英 君(謄本)、李古英 君(通訊)、李有華 君(謄本)、李有華 君(通訊)、李余瓊蘭 君、李國政 君、沈冬雄 君、沈陳香蓮 君(謄本)、沈陳香蓮 君(通訊)、沈傳家 君(謄本)、沈傳家 君(通訊)、沈福生 君、沈慧珠 君、沈麟竹 君、周文興 君、周月英 君、周榮美 君、尚蘇冬蓮 君(謄本)、尚蘇冬蓮 君(通訊)、林仕偉 君、林用貞 君、林合堆 君、林合鏗 君、林志訓 君(謄本)、林志訓 君(通訊)、林志銘 君(謄本)、林志銘 君(通訊)、林柯茶 君(謄本)、林柯茶 君(通訊)、林峯山 君、林葱 君(謄本)、林葱 君(通訊)、林羅桂英 君(謄本)、林羅桂英 君(通訊)、祁李秋貴 君(謄本)、祁李秋貴 君(通訊)、祁昀澤 君(謄本)、祁昀澤 君(通訊)、祁曉芳 君(謄本)、祁曉芳 君(通訊)、邱月里 君(謄本)、邱月里 君(通訊)、邱雅梅 君、邵金良 君(謄本)、邵金良 君(通訊)、姚仁傾 君、施宣豪 君、施陳鳳妹 君、洪迎來 君、洪楊員 君、胡大龍 君(謄本)、胡大龍 君(通訊)、胡瑞麗 君、苗梁素蘭 君、夏丹湖 君(謄本)、夏丹湖 君(通訊)、夏文興 君、夏春菊 君、徐川峰 君(謄本)、徐川峰 君(通訊)、徐秋蘭 君(謄本)、徐秋蘭 君(通訊)、徐賴美玉 君(謄本)、徐賴美玉 君(通訊)、羌和平 君、翁春蘭 君(謄本)、翁春蘭 君(通訊)、馬中元 君、馬國雄 君(謄本)、馬國雄 君(通訊)、高如松 君(謄本)、高如松 君(通訊)、婁應雲香 君(謄本)、婁應雲香 君(通訊)、常雯娟 君、張小法 君、張月霞 君、張忠邦 君、張春生 君、張春梅 君(謄本)、張春梅 君(通訊)、張美蓮 君、張卿豪 君、張素華 君(謄本)、張素華 君(通訊)、張琨賀 君(謄本)、張琨賀 君(通訊)、張鈞傑 君、張傳旺 君(謄本)、張傳旺 君(通訊)、張瑞佳 君(謄本)、張瑞佳 君(通訊)、張瑞怡 君、張寧 君、張福邦 君、張鴻鈞 君、張藝林 君、梁冬法 君、梁有平 君、梁有學 君、梁忠明 君(謄本)、梁忠明 君(通訊)、梁凌志 君、梁寶蓮 君、粘仲琳 君、粘書豪 君、莊心妤 君、莊心瑋 君、莊博閔 君、許振豐 君、許傑卿 君、許德豐 君、郭徐孟慈 君(謄本)、郭徐孟慈 君(通訊)、郭賢明 君(謄本)、郭賢明 君(通訊)、郭錦郎 君(謄本)、郭錦郎 君(通訊)、陳文怡 君(謄本)、陳文怡 君(通訊)、陳杏春 君(謄本)、陳杏春 君(通訊)、陳和 君、陳和坦 君、陳采柔 君、陳冠宇 君、陳冠馨 君、陳彥辰 君、陳春夏 君、陳淑惠 君、陳荷法 君、陳景雲 君、陳黃秀勤 君(謄本)、陳黃秀勤 君(通訊)、陳資棟 君、陳毅慶 君、陳盧妹香 君、傅紀聰 君、傅翠娥 君、彭美玲 君、彭運淦 君、彭碧珠 君、曾金塗 君、游淑真 君(謄本)、游淑真 君(通訊)、華淑貞 君、馮久齡 君(謄本)、馮久齡 君(通訊)、黃世忠 君(謄本)、黃世忠 君(通訊)、黃秀梅 君(謄本)、黃金英 君、黃勝春 君(謄本)、黃勝春 君(通訊)、黃勝祿 君、黃發榮 君、黃瑞貞 君、黃蕭玉霞 君、楊月婷 君(謄本)、楊月婷 君(通訊)、楊永泰 君、楊永魁 君、楊玓臻 君(謄本)、楊玓臻 君(通訊)、楊菊蘭 君(謄本)、楊菊蘭 君(通訊)、楊鳳珠 君、溫素琴 君(謄本)、溫素琴 君(通訊)、溫漢松 君、溫漢新 君(謄本)、溫漢新 君(通訊)、葉淑芳 君、詹紫帆 君、廖漢斌 君、廖德鋒 君、劉月桂 君、劉光慶 君(謄本)、劉光慶 君(通訊)、劉惠昌 君、劉惠國 君、蔡文乾 君、蔡綉珠 君(謄本)、蔡綉珠 君(通訊)、蔡龍紹 君、蔣克勤 君(謄本)、蔣克勤 君(通訊)、鄭淙瀛 君、盧志振 君、盧志堅 君、賴勝寬 君、賴聖中 君、應夏法 君、應雲卿 君、謝才媛 君、謝振強 君、瞿阿玉 君(謄本)、瞿阿玉 君(通訊)、顏雪芬 君(謄本)、顏雲才 君、顏雲麟 君、魏吳璧嬌 君(謄本)、魏吳璧

都市更新事業計畫暨權變核准函

嬌 君(通訊)、羅徐壹妹 君(謄本)、羅徐壹妹 君(通訊)、關細妹 君、蘇小惠 君、蘇秀 君、蘇學宏 君、黃稜鈞 君、藍秀美 君、瑞興商業銀行股份有限公司、日盛國際商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行股份有限公司、國泰世華商業銀行股份有限公司、新北市中和地區農會、臺灣中小企業銀行股份有限公司、聯邦商業銀行股份有限公司、孔憲輾 君、尤明生 君、尤雪玲 君、王業君 君(通訊1)、王業君 君(通訊2)、王業毅 君(通訊1)、王業毅 君(通訊2)、石國祥 君、朱小冬 君、巫藍秀珠 君(通訊1)、巫藍秀珠 君(通訊2)、李玉婷 君、李沂清 君、李和芳 君(通訊1)、李和芳 君(通訊2)、李咏凝 君(通訊1)、李咏凝 君(通訊2)、李易安 君、李嘉欣 君、李鈴 君、杜雅竹 君、沈池安美 君(通訊1)、沈池安美 君(通訊2)、周徐新川 君、林宗輝 君、林宗翰 君、林瑞菁 君、邱信夫 君、施正二 君、范幸惠 君、徐炳文 君、徐國鈞 君(通訊1)、徐國鈞 君(通訊2)、張一中 君、張忠邦 君(通訊1)、張忠邦 君(通訊2)、張春法 君、張勝利 君、張瑞欣 君、張福邦 君(通訊1)、張福邦 君(通訊2)、曹文明 君(通訊1)、曹文明 君(通訊2)、郭仁輝 君、郭淑芬 君(通訊1)、郭淑芬 君(通訊2)、郭淑芬 君(通訊3)、陳金松 君、陳勇隆 君、陳美 君、陳員嬌 君、傅金華 君、傅薇真 君、黃秀梅 君(通訊1)、黃秀梅 君(通訊2)、虞仇秀蓮 君、潘維太 君、蔣孫娥 君、鄭霖法 君、賴女秀玉 君、賴益權 君、韓佩晶 君、羅文康 君、羅佩君 君、羅韓忠 君(以上均含附件)、永和區下溪里里辦公處、永和區大同里里辦公處、永和區新生里里辦公處、新北市政府都市更新處(含附件)

市長 朱立倫

都市更新事業計畫暨權變核准函

正本

檔　　號：
保存年限：

開晟 收文章

新北市政府　函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓
承辦人：陳柏宇
電話：(02)29506206 分機807
傳真：(02)29506556
電子信箱：AG3970@ms.ntpc.gov.tw

23443
新北市永和區中山路1段186號3樓

受文者：開晟建設股份有限公司（代表人：鄭阿明）

發文日期：中華民國108年11月13日
發文字號：新北府城更字第1084220523號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書二式各1份及圖三式各1份

主旨：核定貴公司擔任實施者擬具之「變更新北市永和區保福段661地號等247筆(原208筆)土地都市更新事業計畫案」及「變更新北市永和區保福段661地號等247筆(原208筆)土地都市更新權利變換計畫案」，並自108年11月14日零時起生效，請依計畫書所載內容辦理，請查照。

說明：

一、依據99年5月12日修正公布之都市更新條例（以下簡稱本條例）第19條、第29條、都市更新權利變換實施辦法第17條、108年8月30日本市都市更新及爭議處理審議會第1次會議紀錄及貴公司108年10月2日開晟永和大陳更字第108100201號函辦理。

二、有關本條例法令適用版本部分，依108年1月30日修正公布之本條例第86條第2項規定：「本條例中華民國一百零七年十二月二十八日修正之施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除第三十三條及第四十八條第一項聽證規定外，得適用修正前之規定。」，經查實施者於102年6月27日申請報核事業計畫及權利變換計畫且於104年2月5日核定，故得適用本條例暨其施行細則修正前之規定。

變更都市更新事業計畫暨權變核准函

三、實施者：開晟建設股份有限公司、統一編號：86690546、代表人：鄭阿明。

四、本案除變更部分外，其餘事項依本府104年2月5日新北府城更字第1043430620號函與核定事業計畫及權利變換計畫內容為準。

五、本案申請協助開闢更新單元周邊計畫道路應於核發使用執照前開闢完成，由本府養護工程處及永和區公所辦理移交接管，將產權登記予本市，涉及產權登記程序一節，請貴公司依下列各項說明辦理之：

(一)「開闢完成公共設施」、「提撥管理維護費用」及「與管理維護主管機關完成『驗收』」一節，請於核准使用執照前完成。

(二)「產權登記予本市」一節，請依都市更新權利變換實施辦法第10條規定於領得使用執照後，再列冊送請本府主管機關囑託登記機關辦理所有權移轉登記。

(三)「與管理維護主管機關完成『點交』」一節，請俟「產權登記予本市」後，再續行辦理公共設施點交作業，惟該計畫道路「點交前」仍應由貴公司妥為維護及管理。

六、本案涉及建管法規部分應符合建築法等相關法令規定。另請貴公司依預定實施進度執行，並依108年1月30日修正公布之都市更新條例第75、78條規定及108年5月15日修正發布之都市更新條例施行細則第35條規定，應每6個月定期檢送計畫執行情形之詳細報告資料及更新專案網站，其內容應載明實施進度，含施工拆除前、中、後之紀錄（影像及圖片）及財務執行狀況，並於都市更新事業計畫完成後6個月內，檢具竣工書圖、經會計師簽證之財務報告及更新成果報告，送本府備查。其餘未盡事宜，應請悉依本條例及有關規定辦理。

七、貴公司對於本案檢附之資料如有不實者，本府得撤銷本行政

變更都市更新事業計畫暨權變核准函

處分，並由貴公司負相關法律責任。

八、貴公司對於本處分書如有不服者，於本處分達到之次日起2個月內向臺北高等行政法院提請行政訴訟。

九、副本抄送本案土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人：

(一)檢送實施者提供依本案核定本複製之光碟資料1份。如需參閱紙本，請於公告期間108年11月21日至108年12月20日內，至本府、本府都市更新處、本市永和區公所、本市永和區新生里、大同里及下溪里辦公處閱覽。

(二)為利本案相關權利人能充分瞭解計畫內容，並掌握進度，本案相關內容建置於實施者網站，網址如下：http://www.keishen.com/regenration.html。

(三)依103年4月25日修正發布本條例施行細則第11條之1規定，本案業於108年8月6日舉辦聽證會，隨文檢附聽證結果做成決定綜理表。

(四)因本案變更都市更新事業計畫及權利變換計畫於核定前已進行聽證程序，依行政程序法第109條免除訴願及其先行程序，如對本案核定處分不服者，得於本核定函送達之次日起2個月內向臺北高等行政法院（臺北市士林區福國路101號）提起行政訴訟。

正本：開晟建設股份有限公司（代表人：鄭阿明）

副本：內政部營建署、合作金庫商業銀行股份有限公司（代表人：雷仲達）、丁王香嬌、王秀蓮、王錦燦、田昭順、江志方、何招夫、吳妙根、吳妙壽、吳尚達、吳秉學、吳春花、吳春香、吳春香*、吳春鳳、吳柔潔、吳振中、吳連旺、吳豐智、呂明華、宋秀英、宋垂青、宋垂銀、李古英、李有華、李余瓊蘭、李國政、沈冬雄、沈有富、沈志華、沈福生、沈慧珠、沈麟竹、周文興、周榮美、尚蘇冬蓮、林志訓、林志銘、林家輝、林葸、林羅桂英、祁李秋貴、祁昀澐、祁曉芳、邱月里、邱雅梅、邵金良、姚仁傾、施宣豪、施陳鳳妹、洪楊員、胡大龍、胡瑞麗、苗梁素蘭、夏春菊、徐川峰、徐秋蘭、徐賴美玉、羌和平、翁春蘭、馬中元、馬國雄、高如松、婁應雲香、常雯娟、張小法、張忠邦、張春生、張春梅、張美蓮、張卿豪、張素華、張紹菊、張琨賀、張鈞傑、張傳旺、張瑞佳、張瑞怡、張寧、張福邦、張鴻鈞、張藝林、梁冬法、梁有平、梁有學、梁忠明、梁凌志、梁寶蓮、粘仲琳、粘書豪、莊心妤、莊心瑋、莊博閔、許振豐、許傑卿、許德豐、徐孟慈、郭賢明、郭錦郎、陳文怡、陳杏春、陳和、陳和坦、陳志豪（陳和坦相關繼承人）、陳韋翰

變更都市更新事業計畫暨權變核准函

（陳和坦相關繼承人）、陳蘭香（陳和坦相關繼承人）、陳采柔、陳冠宇、陳冠馨、陳建斌、陳彥辰、陳春夏、陳淑惠、陳景雲、陳黃秀勤、陳資棟、陳毅慶、陳盧妹香、傅紀聰、傅翠娥、彭美玲、彭運淦、彭碧珠、曾金塗、游淑真、華淑貞、馮久齡、黃世忠、黃發榮、黃瑞貞、黃稜鈞、楊月婷、楊永魁、楊玓臻、楊莉蘭、周振毅、溫素琴、溫漢松、溫漢新、葉淑芳、詹紫帆、廖漢斌、廖德鋒、劉月桂、劉光慶、劉惠昌、劉惠國、蔡文乾、蔡斐鈞、蔡綉珠、蔡龍紹、蔣克勤、鄭美玲、盧志振、盧志堅、賴勝寬、賴聖中、應夏法、應雲卿、謝才媛、謝振強、瞿阿玉、藍秀美、顏雪芬、顏雲才、顏雲麟、魏吳璧嬌、羅徐壹妹、蘇小惠、蘇秀、蘇學宏、夏丹湖（遺產管理人：財團法人榮民榮眷基金會）、夏文興（遺產管理人：財團法人榮民榮眷基金會）、朱小冬、郭淑芬、沈池安美、巫藍秀珠、陳金松、張春法、曹文明、郭仁輝、陳員嬌、傅薇真、陳勇隆、傅金華、黃秀梅、王業毅、王業君、徐炳文、林宗翰、林宗輝、杜雅竹、張一中、蔣孫娥、虞仇秀蓮、張勝利、石國祥、李咏凝、李翰、李沂清、李玉婷、李易安、鄭霖法、尤明生、尤雪玲、賴益權、羅韓忠、羅文康、韓佩晶、羅佩君、徐國鈞、陳美、李嘉欣、孔憲轅、李和芳、張瑞欣、周徐新州、財政部國有財產署、財政部國有財產署北區分署（以上均含光碟及綜理表各1份）、新北市政府財政局（含計畫書二式各1份、圖三式各1份及綜理表1份）、衡邦工程顧問股份有限公司（含計畫書二式各1份及圖三式各1份）、陳廷杰建築師事務所（含計畫書二式各1份及圖三式各1份）、新北市政府都市更新處

市長 侯友宜

第1頁 共1頁

變更都市更新事業計畫暨權變核准函

附錄三

三家估價報告書摘要

中信不動產估價師事務所
尚上不動產估價師聯合事務所
葉美麗不動產估價師事務所

變更新北市永和區保福段

661地號等247筆(原208筆)

土地都市更新權利變換計畫案（第二次）

不動產估價報告書

委託人：開晟建設股份有限公司

估價單位：葉美麗不動產估價師聯合事務所

版本：核定版

出　件　日　期　：　1　0　9　年　0　4　月

葉美麗不動產估價師聯合事務所

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

前言：本次為核定後變更，本所依據本所案號NHA107102022604A65-1，實施者提供之最新產權清冊及更新後面積異動，並依此修正估價報告。

一、不動產估價報告書案號及都市更新案號：

(一)不動產估價報告書事務所案號：NHA107102022604A65-2。

(二)不動產估價報告書都市更新案號：擬定新北市永和區保福段661地號等247筆土地都市更新事業計劃暨權利變換計劃案。

二、委託人：開晟建設股份有限公司。

三、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：新北市永和區保福段661地號等247筆土地都市更新事業計劃暨權利變換計劃案。

(一)更新前基本資料

1.勘估標的內容：

(1)土地標示：新北市永和區保福段661地號等247筆土地，詳如表一：土地產權分析表。

(2)建物標示：新北市永和區保福段24建號等44筆建物，詳如表二：合法建物產權分析表。

(3)評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2.產權分析：

本案產權分析係依據委託人提供都市更新範圍內之土地及建物登記簿謄本等資料記載，依所有權人及權利範圍、他項權利設定情形及限制登記情形等分析。

(1)所有權人及權利範圍：

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
1	663	28.1900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O生)	1	2	14.0950	4.2637	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O林)	1	2	14.0950	4.2637	
2	664	26.8800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：溫O琴)	1	1	26.8800	8.1312	
3	665	28.1200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：尚蘇O蓮)	1	1	28.1200	8.5063	
4	666	27.3000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：黃O榮)	1	1	27.3000	8.2583	
5	667	27.2800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：羌O平)	1	1	27.2800	8.2522	
6	668	27.5200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：王O燦)	1	1	27.5200	8.3248	
7	669	27.2200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O辰)	1	1	27.2200	8.2341	
8	670	26.8000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：周O美)	1	1	26.8000	8.1070	
9	672	27.7500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：施陳O妹)	1	1	27.7500	8.3944	
10	673	26.3300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：江O方)	1	1	26.3300	7.9648	
11	674	26.5900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O惠)	1	1	26.5900	8.0435	
12	675	25.6600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：開展建設股份有限公司)	1	5	5.1320	1.5524	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：藍O美)	1	5	5.1320	1.5524	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O春)	1	5	5.1320	1.5524	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O夏)	2	5	10.2640	3.1049	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
13	676	26.3400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蔣O勤)	1	1	26.3400	7.9679	
14	677	26.5600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：賴O中)	1	1	26.5600	8.0344	
15	678	26.6100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：鄭O玲)	1	1	26.6100	8.0495	
16	681	26.6700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O旺)	1	1	26.6700	8.0677	
17	682	27.8100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O鳳)	1	5	5.5620	1.6825	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O根)	1	5	5.5620	1.6825	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O壽)	1	5	5.5620	1.6825	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O達)	1	5	5.5620	1.6825	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O香)	1	5	5.5620	1.6825	
18	686	26.3300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭O郎)	1	1	26.3300	7.9648	
19	687	25.9000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：楊O魁)	1	1	25.9000	7.8348	
20	688	26.3900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O蔚)	1	1	26.3900	7.9830	
21	689	25.9700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：沈O竹)	1	2	12.9850	3.9280	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：沈O珠)	1	2	12.9850	3.9280	
22	690	27.1300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：祁O芳)	1	1	27.1300	8.2068	
23	691	25.7900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：祁李O貴)	1	1	25.7900	7.8015	
24	692	26.1000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：劉O桂)	1	1	26.1000	7.8953	
25	693	27.4900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：盧O振)	1	2	13.7450	4.1579	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：盧O堅)	1	2	13.7450	4.1579	
26	695	20.6100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O法)	1	1	20.6100	6.2345	
27	696	20.5300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O法)	1	1	20.5300	6.2103	
28	697	20.5400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：廖O鋒)	1	1	20.5400	6.2134	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
29	698	20.7600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O華)	1	1	20.7600	6.2799	
30	699	20.3200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O傑)	1	3	6.7733	2.0489	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O法)	1	3	6.7733	2.0489	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O傑)	1	3	6.7733	2.0489	
31	702	20.1500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭O明)	1	1	20.1500	6.0954	
32	703	20.8900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：呂O華)	1	1	20.8900	6.3192	
33	705	20.0900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O柔)	1	1	20.0900	6.0772	
34	706	20.4000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：邵O良)	1	1	20.4000	6.1710	
35	707	20.2000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：馬O雄)	1	1	20.2000	6.1105	
36	709	20.3800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：劉O慶)	1	1	20.3800	6.1650	
37	710	19.8000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：謝O強)	1	1	19.8000	5.9895	
38	713	20.0400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：顏O芬)	1	1	20.0400	6.0621	
39	715	20.7300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：黃O忠)	1	1	20.7300	6.2708	
40	720	20.2300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林O)	1	1	20.2300	6.1196	
41	724	20.0700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O明)	1	1	20.0700	6.0712	
42	726	33.7100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O蓮)	1	1	33.7100	10.1973	
43	732	33.3400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O邦)	1	2	16.6700	5.0427	
	732	33.3400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O邦)	1	2	16.6700	5.0427	
44	735	34.4900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O政)	1	1	34.4900	10.4332	
45	736	33.5600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O豪)	1	1	33.5600	10.1519	
46	737	33.5600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O慶)	1	1	33.5600	10.1519	
47	738	33.2700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O斌)	1	1	33.2700	10.0642	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
48	739	33.2100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O)	1	1	33.2100	10.0460	
49	740	33.5400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：洪O員)	1	1	33.5400	10.1459	
50	741	33.7200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：沈陳O蓮)	1	1	33.7200	10.2003	
51	742	33.0800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：顏O才)	1	2	16.5400	5.0034	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：顏O麟)	1	2	16.5400	5.0034	
52	743	33.1700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：黃O鈞)	1	1	33.1700	10.0339	
53	744	33.7400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：翟O玉)	1	1	33.7400	10.2064	
54	745	34.8500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：徐O蘭)	1	1	34.8500	10.5421	
55	747	50.2500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：傅O聰)	1	2	25.1250	7.6003	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：傅O娥)	1	2	25.1250	7.6003	
56	748	45.6200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O志)	1	3	15.2067	4.6000	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O平)	1	3	15.2067	4.6000	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O學)	1	3	15.2067	4.6000	
57	749	46.8400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蔡O珠)	1	1	46.8400	14.1691	
58	750	46.1800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：沈O生)	1	1	46.1800	13.9695	
59	751	46.8900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林O茶)	1	1	46.8900	14.1842	
60	753	46.3400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：施O豪)	1	1	46.3400	14.0179	
61	754	45.6900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：粘O琳)	1	2	22.8450	6.9106	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：粘O豪)	1	2	22.8450	6.9106	
62	755	46.4500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林O茶)	1	1	46.4500	14.0511	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
63	756	47.5400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：彭O淦)	1	3	15.8467	4.7936	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：彭O玲)	1	3	15.8467	4.7936	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：彭O珠)	1	3	15.8467	4.7936	
64	757	27.3500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：楊O珠)	1	1	27.3500	8.2734	
65	760	26.7900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：莊O閔)	1	2	13.3950	4.0520	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O賀)	1	2	13.3950	4.0520	
66	761	26.6300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：曾O塗)	1	1	26.6300	8.0556	
67	762	26.9000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：廖O斌)	1	1	26.9000	8.1373	
68	763	26.2900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：沈O雄)	1	1	26.2900	7.9527	
69	764	27.0300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：翁O蘭)	1	1	27.0300	8.1766	
70	768	27.3400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林O銘)	1	2	13.6700	4.1352	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林O訓)	1	2	13.6700	4.1352	
71	769	27.4100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳黃O勤)	1	1	27.4100	8.2915	
72	770	27.0700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：何O夫)	1	1	27.0700	8.1887	
73	772	27.0300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：應O法、婁應O香、應O卿等三人公同共有)	1	1	27.0300	8.1766	
74	773	28.1600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：楊O蘭)	1	1	28.1600	8.5184	
75	774	26.5700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：黃O貞)	1	1	26.5700	8.0374	
76	775	26.8900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：馮O齡)	1	1	26.8900	8.1342	
77	776	27.4000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：游O真)	1	1	27.4000	8.2885	
78	777	27.9600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：高O松)	1	1	27.9600	8.4579	
79	778	48.4000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：田O順)	1	1	48.4000	14.6410	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
80	779	46.7000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蔡O紹)	1	2	23.3500	7.0634	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：葉O芳)	1	2	23.3500	7.0634	
81	780	46.4500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳盧O香)	1	1	46.4500	14.0511	
82	781	46.1500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林羅O英)	1	1	46.1500	13.9604	
83	782	47.2800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O華)	1	3	15.7600	4.7674	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：劉O國)	1	3	15.7600	4.7674	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：劉O昌)	1	3	15.7600	4.7674	
84	783	46.1600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：羅徐O妹)	1	1	46.1600	13.9634	
85	784	44.4100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：姚O傾)	1	1	44.4100	13.4340	
86	785	46.5300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：沈O富)	6	7	39.8829	12.0646	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：開展建設股份有限公司)	1	7	6.6471	2.0108	
87	786	47.1200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭徐O慈)	1	1	47.1200	14.2538	
88	787	47.8700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：馬O元)	1	1	47.8700	14.4807	
89	791	28.3100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：徐賴O玉)	1	1	28.3100	8.5638	
90	792	28.2200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：丁王O嬌)	1	1	28.2200	8.5366	
91	792-1	4.5200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：丁王O嬌)	1	1	4.5200	1.3673	
92	793	27.9800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O怡)	1	1	27.9800	8.4640	
93	793-1	5.8300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O怡)	1	1	5.8300	1.7636	
94	794	27.6800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O學)	1	1	27.6800	8.3732	
95	795	26.1900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蘇O宏)	1	1	26.1900	7.9225	
96	798	26.8100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：賴O寬)	1	1	26.8100	8.1100	
97	799	26.7600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O智)	1	1	26.7600	8.0949	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
98	800	27.7500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O棟)	1	1	27.7500	8.3944	
99	800-1	5.9400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O棟)	1	1	5.9400	1.7969	
100	802	26.5200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O坦)	1	1	26.5200	8.0223	
101	804	27.3900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O佳)	1	1	27.3900	8.2855	
102	804-1	5.8300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O佳)	1	1	5.8300	1.7636	
103	805	26.9500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：溫O新)	1	1	26.9500	8.1524	
104	805-1	5.8400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：溫O新)	1	1	5.8400	1.7666	
105	806	25.9700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：胡O龍)	1	1	25.9700	7.8559	
106	808	27.6400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蘇O)	1	1	27.6400	8.3611	
107	808-1	6.0400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蘇O)	1	1	6.0400	1.8271	
108	809	27.5200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：溫O松)	1	1	27.5200	8.3248	
109	809-1	6.0100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：溫O松)	1	1	6.0100	1.8180	
110	810	26.5700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：徐O峰)	1	1	26.5700	8.0374	
112	812	27.5400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：王O蓮)	1	1	27.5400	8.3309	
112	812-1	6.1400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：王O蓮)	1	1	6.1400	1.8574	
113	813	27.3600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：楊O婷)	1	1	27.3600	8.2764	
114	813-1	4.9600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：楊O婷)	1	1	4.9600	1.5004	
115	816	33.7800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O青)	1	3	11.2600	3.4062	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O英)	1	3	11.2600	3.4062	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O銀)	1	3	11.2600	3.4062	
116	819	33.5100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：詹O帆)	1	1	33.5100	10.1368	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
117	820	35.5800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：夏O菊)	3	4	26.6850	8.0722	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：楊O臻)	1	4	8.8950	2.6907	
118	821	21.3400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蘇O惠)	1	1	21.3400	6.4554	
119	821-1	6.4400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蘇O惠)	1	1	6.4400	1.9481	
120	823	33.6500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：謝O媛)	1	1	33.6500	10.1791	
121	825	20.6100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O蓮)	1	1	20.6100	6.2345	
122	825-1	6.1900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O蓮)	1	1	6.1900	1.8725	
	826	20.9400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O英)	1	3	6.9800	2.1115	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O青)	1	3	6.9800	2.1115	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O銀)	1	3	6.9800	2.1115	
123	826-1	6.1600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O英)	1	3	2.0533	0.6211	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O青)	1	3	2.0533	0.6211	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O銀)	1	3	2.0533	0.6211	
124	829	20.6600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O英)	1	1	20.6600	6.2497	
125	829-1	6.0500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O英)	1	1	6.0500	1.8301	
126	831	33.9000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：胡O麗)	1	1	33.9000	10.2548	
127	832	20.8000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：莊O妤)	1	2	10.4000	3.1460	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：莊O瑋)	1	2	10.4000	3.1460	
128	832-1	6.0200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：莊O妤)	1	2	3.0100	0.9105	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：莊O瑋)	1	2	3.0100	0.9105	
129	833	20.5600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李余O蘭)	1	1	20.5600	6.2194	
130	833-1	5.9200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李余O蘭)	1	1	5.9200	1.7908	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
131	835	33.5700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O雲)	1	2	16.7850	5.0775	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：常O娟)	1	6	5.5950	1.6925	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O宇)	1	6	5.5950	1.6925	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O馨)	1	6	5.5950	1.6925	
132	836	20.5400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：邱O里)	1	1	20.5400	6.2134	
133	836-1	5.9000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：邱O里)	1	1	5.9000	1.7848	
134	837	20.9500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蔡O鈞)	1	1	20.9500	6.3374	
135	837-1	6.0100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蔡O鈞)	1	1	6.0100	1.8180	
136	838	34.0700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O梅)	1	1	34.0700	10.3062	
137	839	33.7400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：祁O濃)	1	1	33.7400	10.2064	
138	840	20.6500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：周O興)	1	1	20.6500	6.2466	
139	840-1	5.8800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：周O興)	1	1	5.8800	1.7787	
140	841	19.9100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：周O興)	1	1	19.9100	6.0228	
141	841-1	5.6900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：周O興)	1	1	5.6900	1.7212	
142	842	32.3200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：邱O梅)	1	1	32.3200	9.7768	
143	843	34.1500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蔡O乾)	1	1	34.1500	10.3304	
144	844	20.9600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O英)	1	3	6.9867	2.1135	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O青)	1	3	6.9867	2.1135	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O銀)	1	3	6.9867	2.1135	
145	844-1	5.9600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O英)	1	3	1.9867	0.6010	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O青)	1	3	1.9867	0.6010	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：宋O銀)	1	3	1.9867	0.6010	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
146	845	20.6700	財團法人榮民榮眷基金會	1	1	20.6700	6.2527	
147	845-1	5.8900	財團法人榮民榮眷基金會	1	1	5.8900	1.7817	
148	846	33.4100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：華O貞)	1	1	33.4100	10.1065	
149	847	34.6200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：苗梁O蘭)	1	1	34.6200	10.4726	
150	848	21.1300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：魏吳O嬌)	1	1	21.1300	6.3918	
151	848-1	5.9400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：魏吳O嬌)	1	1	5.9400	1.7969	
152	888	167.1700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：許O豐)	1	2	83.5850	25.2845	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：許O豐)	1	2	83.5850	25.2845	
153	888-1	25.1500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：許O卿)	1	1	25.1500	7.6079	
154	889	64.3400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：開晟建設股份有限公司)	1	1	64.3400	19.4629	
155	890	190.1400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：開晟建設股份有限公司)	1	1	190.1400	57.5174	
156	891	85.7400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O花)	850	10000	7.2879	2.2046	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O香)	850	10000	7.2879	2.2046	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O潔)	850	10000	7.2879	2.2046	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O中)	2421	10000	20.7577	6.2792	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O旺)	4179	10000	35.8307	10.8388	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O)	850	20000	3.6440	1.1023	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O鈞)	850	20000	3.6440	1.1023	
157	891-1	26.5000	元O爺/洪O來	1	1	26.5000	8.0163	
158	892-1	17.5100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	1	17.5100	5.2968	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
159	893	23.0800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O花)	850	10000	1.9618	0.5934	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O香)	850	10000	1.9618	0.5934	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O潔)	850	10000	1.9618	0.5934	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O中)	2421	10000	5.5877	1.6903	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O旺)	4179	10000	9.6451	2.9177	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O)	850	20000	0.9809	0.2967	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O鈞)	850	20000	0.9809	0.2967	
160	893-1	11.5700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O花)	850	10000	0.9835	0.2975	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O香)	850	10000	0.9835	0.2975	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O潔)	850	10000	0.9835	0.2975	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O中)	2421	10000	2.8011	0.8473	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O旺)	4179	10000	4.8351	1.4626	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O)	850	20000	0.4917	0.1487	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O鈞)	850	20000	0.4917	0.1487	
161	894	76.6500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O花)	850	10000	6.5153	1.9709	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O香)	850	10000	6.5153	1.9709	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O潔)	850	10000	6.5153	1.9709	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O中)	2421	10000	18.5570	5.6135	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O旺)	4179	10000	32.0320	9.6897	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O)	850	20000	3.2576	0.9854	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O鈞)	850	20000	3.2576	0.9854	
162	894-1	8.8500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O花)	850	10000	0.7523	0.2276	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O香)	850	10000	0.7523	0.2276	
163			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O潔)	850	10000	0.7523	0.2276	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O中)	2421	10000	2.1426	0.6481	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O旺)	4179	10000	3.6984	1.1188	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O)	850	20000	0.3761	0.1138	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O鈞)	850	20000	0.3761	0.1138	
164	895	104.9400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O花)	850	10000	8.9199	2.6983	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O香)	850	10000	8.9199	2.6983	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O潔)	850	10000	8.9199	2.6983	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O中)	2421	10000	25.4060	7.6853	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O旺)	4179	10000	43.8544	13.2660	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O)	850	20000	4.4600	1.3491	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O鈞)	850	20000	4.4600	1.3491	
165	895-1	15.0700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O花)	850	10000	1.2810	0.3875	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O香)	850	10000	1.2810	0.3875	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O潔)	850	10000	1.2810	0.3875	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O中)	2421	10000	3.6484	1.1037	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O旺)	4179	10000	6.2978	1.9051	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O)	850	20000	0.6405	0.1937	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O鈞)	850	20000	0.6405	0.1937	
166	896	59.8500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：開晟建設股份有限公司)	1	1	59.8500	18.1046	
167	896-1	1.2100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：開晟建設股份有限公司)	1	1	1.2100	0.3660	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
168	661	607.6100	新北市/新北市政府財政局	1	1	607.6100	183.8020	
169	662	39.1600	新北市/新北市政府財政局	1	1	39.1600	11.8459	
170	671	27.9900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：朱O冬)	1	1	27.9900	8.4670	
171	679	26.6400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭O芬)	1	1	26.6400	8.0586	
172	680	26.9000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：沈池O美)	1	1	26.9000	8.1373	
173	683	149.7800	新北市/新北市政府財政局	1	1	149.7800	45.3085	
174	684	26.5500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：巫藍O珠)	1	1	26.5500	8.0314	
175	685	26.2900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭O郎)	1	1	26.2900	7.9527	
176	694	21.7100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O松)	1	1	21.7100	6.5673	
177	700	20.4200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O法)	1	1	20.4200	6.1771	
178	701	20.6500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭O芬)	1	1	20.6500	6.2466	
179	704	147.8800	新北市/新北市政府財政局	1	1	147.8800	44.7337	
180	708	20.2400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：曹O明)	1	1	20.2400	6.1226	
181	711	20.4100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭O輝)	1	1	20.4100	6.1740	
182	712	20.1400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：顏O芬)	1	1	20.1400	6.0924	
183	714	20.9800	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.9800	6.3465	
184	716	20.1000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O嬌)	1	2	10.0500	3.0401	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：黃O忠)	1	2	10.0500	3.0401	
185	717	19.5200	新北市/新北市政府財政局	1	1	19.5200	5.9048	
186	718	20.6900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：傅O真)	1	2	10.3450	3.1294	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O隆)	1	2	10.3450	3.1294	
187	719	20.3800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：傅O華)	1	1	20.3800	6.1650	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
188	721	19.7400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林O)	1	1	19.7400	5.9714	
189	722	20.4700	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.4700	6.1922	
190	723	20.7100	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.7100	6.2648	
191	725	287.2500	新北市/新北市政府財政局	1	1	287.2500	86.8931	
192	727	34.0400	新北市/新北市政府財政局	1	1	34.0400	10.2971	
193	728	33.0700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：黃O梅)	1	3	11.0233	3.3346	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：王O毅)	1	3	11.0233	3.3346	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：王O君)	1	3	11.0233	3.3346	
194	729	33.0700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：黃O梅)	1	3	11.0233	3.3346	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：王O毅)	1	3	11.0233	3.3346	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：王O君)	1	3	11.0233	3.3346	
195	730	33.4500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O邦)	1	2	16.7250	5.0593	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O邦)	1	2	16.7250	5.0593	
196	731	33.5500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：徐O文)	1	1	33.5500	10.1489	
197	733	33.7800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林O翰)	1	2	16.8900	5.1092	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林O輝)	1	2	16.8900	5.1092	
198	734	33.1300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：杜O竹)	1	1	33.1300	10.0218	
199	746	142.3300	新北市/新北市政府財政局	1	1	142.3300	43.0548	
200	752	47.6500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O中)	1	1	47.6500	14.4141	
201	758	26.2200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蔣O娥)	1	1	26.2200	7.9316	
202	759	25.7600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：廣仇O蓮)	1	1	25.7600	7.7924	
203	765	25.8900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O利)	1	1	25.8900	7.8317	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
204	766	29.1200	新北市/新北市政府財政局	1	1	29.1200	8.8088	
205	767	141.3500	新北市/新北市政府財政局	1	1	141.3500	42.7584	
206	771	25.8500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：石O祥)	1	1	25.8500	7.8196	
207	788	280.7800	新北市/新北市政府財政局	1	1	280.7800	84.9360	
208	789	622.4100	新北市/新北市政府財政局	1	1	622.4100	188.2790	
209	790	52.0400	新北市/新北市政府財政局	1	1	52.0400	15.7421	
210	790-1	17.6600	新北市/新北市政府財政局	1	1	17.6600	5.3422	抵充
211	796	27.3900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O凝)	1	2	13.6950	4.1427	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O)	1	2	13.6950	4.1427	
212	796-1	5.8600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O凝)	1	2	2.9300	0.8863	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O)	1	2	2.9300	0.8863	
213	797	27.8000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O凝)	1	2	13.9000	4.2048	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O清)	1	2	13.9000	4.2048	
214	797-1	5.9100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O凝)	1	2	2.9550	0.8939	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O清)	1	2	2.9550	0.8939	
215	801	27.4800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O婷)	1	2	13.7400	4.1564	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O安)	1	2	13.7400	4.1564	
216	801-1	5.9100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O婷)	1	2	2.9550	0.8939	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O安)	1	2	2.9550	0.8939	
217	803	26.8900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：鄭O法)	1	1	26.8900	8.1342	
218	807	26.4700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：尤O生)	1	2	13.2350	4.0036	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：尤O玲)	1	2	13.2350	4.0036	
219	811	25.9200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：賴O權)	1	1	25.9200	7.8408	
220	814	25.8800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：徐賴O玉)	1	1	25.8800	7.8287	
221	815	114.7300	新北市/新北市政府財政局	1	1	114.7300	34.7058	
222	815-1	15.0900	新北市/新北市政府財政局	1	1	15.0900	4.5647	抵充
223	817	21.4600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：羅O忠)	1	4	5.3650	1.6229	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：羅O康)	1	4	5.3650	1.6229	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：韓O晶)	1	4	5.3650	1.6229	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：羅O君)	1	4	5.3650	1.6229	
224	817-1	5.6500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：羅O忠)	1	4	1.4125	0.4273	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：羅O康)	1	4	1.4125	0.4273	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：韓O晶)	1	4	1.4125	0.4273	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：羅O君)	1	4	1.4125	0.4273	
225	818	21.2300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：徐O鈞)	1	1	21.2300	6.4221	
226	818-1	6.6700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：徐O鈞)	1	1	6.6700	2.0177	
227	822	21.1900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O)	1	1	21.1900	6.4100	
228	822-1	6.4500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O)	1	1	6.4500	1.9511	
229	824	33.0300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O欣)	1	1	33.0300	9.9916	
230	827	33.8200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：孔O輸)	1	1	33.8200	10.2306	
231	828	32.8300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O芳)	1	1	32.8300	9.9311	
232	830	55.4500	新北市/新北市政府財政局	1	1	55.4500	16.7736	
233	830-1	6.3000	新北市/新北市政府財政局	1	1	6.3000	1.9058	抵充

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
234	834	33.5100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O欣)	1	1	33.5100	10.1368	
235	849	20.8400	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.8400	6.3041	
236	849-1	5.8300	新北市/新北市政府財政局	1	1	5.8300	1.7636	
237	850	34.1100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：周徐O州)	1	1	34.1100	10.3183	
238	851	82.8200	新北市/新北市政府財政局	1	1	82.8200	25.0531	
239	851-1	7.3400	新北市/新北市政府財政局	1	1	7.3400	2.2204	抵充
240	852	738.4400	新北市/新北市政府財政局	1	1	738.4400	223.3781	抵充
241	853-2	403.4300	新北市/新北市政府財政局	1	1	403.4300	122.0376	
242	853-1	40.4600	新北市/新北市政府財政局	1	1	40.4600	12.2392	抵充
243	892	26.0000	中華民國/財政部國有財產署	1	1	26.0000	7.8650	
244	898	145.6400	新北市/新北市政府財政局	1	1	145.6400	44.0561	抵充
245	1460	55.5000	中華民國/財政部國有財產署	1	1	55.5000	16.7888	
246	1460-1	2.0200	中華民國/財政部國有財產署	1	1	2.0200	0.6111	抵充
247	852-1	0.0100	新北市/新北市政府財政局	1	1	0.0100	0.0030	抵充
合計		10,374.2300				10,374.2300	3,138.2046	

表二：合法建物產權分析表

編號	建號	座落地號	建物面積(㎡)	建物門牌號碼	所有人/現住戶	持分	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	層次/總層數	構造	屋齡(年)	備註
1	24	760	48.78	新生路215巷4弄14號	莊O閔	1/2	24.3900	7.3780	2	磚造	45.7	
					張O賀	1/2	24.3900	7.3780				
2	168	823	73.7400	新生路237巷6號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	73.7400	22.3064	3	加強磚造	49.7	
3	211	677	48.4200	新生路160巷3弄12號	賴O中	1/1	48.4200	14.6471	2	加強磚造	40.3	
4	214	847	52.0200	新生路237巷30號	苗梁O蘭	1/1	52.0200	15.7361	4	加強磚造	49.8	
5	369	748	43.92	新生路215巷2弄3號1樓	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/3	14.6400	4.4286	1/3	加強磚造	50	
					合作金庫商業銀行股份有限公司	1/3	14.6400	4.4286				
					合作金庫商業銀行股份有限公司	1/3	14.6400	4.4286				
6	370	748	44.8	新生路215巷2弄3號2樓	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/3	14.9333	4.5173	2/3	加強磚造	50	
					合作金庫商業銀行股份有限公司	1/3	14.9333	4.5173				
					合作金庫商業銀行股份有限公司	1/3	14.9333	4.5173				
7	371	748	38.88	新生路215巷2弄3號3樓	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/3	12.9600	3.9204	3/3	加強磚造	50	
					合作金庫商業銀行股份有限公司	1/3	12.9600	3.9204				
					合作金庫商業銀行股份有限公司	1/3	12.9600	3.9204				
8	489	742	93.0900	新生路215巷2弄8號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	93.0900	28.1597	3	加強磚造	49.9	
9	490	747	143.2200	新生路215巷2弄1號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	143.2200	43.3241	3	加強磚造	50.0	
10	553	753	128.8800	新生路215巷2弄13號	施O豪	1/1	128.8800	38.9862	3	加強磚造	34.8	
11	554	837	75.3900	永平路336號	周O英	1/1	75.3900	22.8055	3	加強磚造	50.2	
12	934	689	74.04	新生路160巷3弄11號	沈O竹	1/2	37.0200	11.1986	3	加強磚造	37.7	
					沈O珠	1/2	37.0200	11.1986				
13	936	843	95.5800	新生路237巷26號	蔡O乾	1/1	95.5800	28.9130	3	加強磚造	37.7	
14	937	686	74.0400	新生路160巷3弄5號	郭O郎	1/1	74.0400	22.3971	3	加強磚造	37.7	
15	938	682	77.16	新生路160巷3弄2號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/5	15.4320	4.6682	3	加強磚造	37.7	
					合作金庫商業銀行股份有限公司	1/5	15.4320	4.6682				

編號	建號	座落地號	建物面積(㎡)	建物門牌號碼	所有人/現住戶	持分	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	層次/總層數	構造	屋齡(年)	備註
					合作金庫商業銀行股份有限公司	1/5	15.4320	4.6682				
					合作金庫商業銀行股份有限公司	1/5	15.4320	4.6682				
					合作金庫商業銀行股份有限公司	1/5	15.4320	4.6682				
16	941	688	74.0400	新生路160巷3弄9號	楊O泰	1/1	74.0400	22.3971	3	加強磚造	37.7	
17	942	678	76.6500	新生路160巷3弄10號	鄭O瀛	1/1	76.6500	23.1866	3	加強磚造	37.8	
18	975	781	132.3000	新生路215巷6弄14號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	132.3000	40.0208	3	加強磚造	37.7	
19	977	692	76.4400	新生路160巷3弄17號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	76.4400	23.1231	3	加強磚造	37.7	
20	978	715	55.5000	新生路180號	黃O忠	1/1	55.5000	16.7888	3	加強磚造	37.7	
21	980	663	79.44	環河西路二段129號1，2，3樓	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/2	39.7200	12.0153	3	加強磚造	37.7	
					合作金庫商業銀行股份有限公司	1/2	39.7200	12.0153				
22	1004	668	76.6500	環河西路二段139號	王O燦	1/1	76.6500	23.1866	3	加強磚造	37.8	
23	1006	821	77.1900	永平路352號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	77.1900	23.3500	3	加強磚造	37.8	
24	1145	667	75.0000	環河西路二段137號	羌O平	1/1	75.0000	22.6875	3	加強磚造	37.6	
25	1341	724	37.4400	新生路162號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	37.4400	11.3256	4	加強磚造	47.7	
26	1342	726	63.5200	新生路217號	關O妹	1/1	63.5200	19.2148	2	加強磚造	31.3	土地建物權利分屬二人，不分算價值
27	1355	812	95.4900	永平路356號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	95.4900	28.8857	3	加強磚造	49.7	
28	1390	836	48.0200	永平路338號	邱O里	1/1	48.0200	14.5261	2	磚造	49.8	
29	1420	779	131.76	新生路215巷6弄18號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/2	65.8800	19.9287	3	加強磚造	45.7	
					合作金庫商業銀行股份有限公司	1/2	21.9600	6.6429				
30	1421	728	66.6000	新生路221號	黃O梅	1/1	66.6000	20.1465	3	加強磚造	50.0	土地建物權利分屬二人
31	1422	681	72.5700	新生路160巷3弄4號	張O旺	1/1	72.5700	21.9524	3	磚造	49.9	
32	1426	798	75.6000	新生路182巷15號	賴O寬	1/1	75.6000	22.8690	3	加強磚造	37.7	已倒塌
33	1427	813	60.4800	新生路186號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	60.4800	18.2952	3	加強磚造	49.7	

編號	建號	座落地號	建物面積(㎡)	建物門牌號碼	所有人/現住戶	持分	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	層次/總層數	構造	屋齡(年)	備註
34	1430	676	75.6000	新生路160巷3弄14號	蔣O勤	1/1	75.6000	22.8690	3	加強磚造	37.6	
35	1431	679	76.1100	新生路160巷3弄8號	郭O芬	1/1	76.1100	23.0233	3	加強磚造	37.7	土地建物權利分屬二人
36	1432	669	51.6800	環河西路二段141號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	51.6800	15.6332	4	加強磚造	37.7	
37	1452	743	63.36	新生路215巷2弄6號	黃蕭O霞	1/4	15.8400	4.7916	2	磚造	50	
					黃O春	1/4	15.8400	4.7916				
					黃O英	1/4	15.8400	4.7916				
					黃O祿	1/4	15.8400	4.7916				
38	1453	684	50.1000	新生路160巷3弄1號	巫藍O珠	1/1	50.1000	15.1553	2	加強磚造	49.9	土地建物權利分屬二人
39	1454	782	43.2	新生路215巷6弄12號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/3	14.4000	4.3560	3	加強磚造	45.7	
					劉O園	1/3	14.4000	4.3560				
					合作金庫商業銀行股份有限公司	1/3	14.4000	4.3560				
40	1455	731	50.4000	新生路227號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	50.4000	15.2460	3	磚造	50.0	土地建物權利分屬二人
41	1458	846	62.6400	新生路237巷28號	華O貞	1/1	62.6400	18.9486	3	加強磚造	50.0	
42	1459	819	62.8800	新生路237巷2號	合作金庫商業銀行股份有限公司	1/1	62.8800	19.0212	3	加強磚造	48.4	
43	1461	816	95.52	新生路239號	宋O青	1/3	20.9600	6.3404	3	加強磚造	37.7	
					宋O英	1/3	20.9600	6.3404				
					宋O銀	1/3	20.9600	6.3404				
44	1993	888	40.45	保安路232號	許O豐	1/2	13.4833	4.0787	1	鋼架造	13.2	
					許O豐	1/2	13.4833	4.0787				

(2)他項權利：

勘估標的之他項權利共36筆，詳如表三：他項權利分析表。

表三：他項權利分析表

項目	權利種類	順位	設定標的		設定日期	權利價值（元）	權利人
			地號	建號			
1	抵押權	1	668		95/5/3	最高限額新台幣4,200,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
2	最高限額抵押權	1	671		104/11/4	新台幣8,130,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
3	最高限額抵押權	1	679		104/12/1	新台幣7,730,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
4	最高限額抵押權	1	680		104/11/4	新台幣7,820,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
5	最高限額抵押權	1	684		104/11/4	新台幣3,600,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
6	最高限額抵押權	1	685		104/11/4	新台幣5,240,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
7	最高限額抵押權	1	692		103/3/24	新台幣2,400,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
8	最高限額抵押權	1	694		104/11/4	新台幣2,400,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
9	最高限額抵押權	1	700		104/11/4	新台幣4,730,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
10	最高限額抵押權	1	708		104/11/4	新台幣5,760,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
11	最高限額抵押權	1	715		104/7/17	新台幣960,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
12	最高限額抵押權	1	719		104/11/4	新台幣3,600,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
13	最高限額抵押權	1	730		104/11/4	新台幣9,710,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
14	最高限額抵押權	1	731		104/11/4	新台幣9,750,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
15	最高限額抵押權	1	734		104/12/2	新台幣4,800,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
16	最高限額抵押權	1	743		104/2/12	新台幣6,000,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
17	最高限額抵押權	1	752		104/12/2	新台幣12,750,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司

項目	權利種類	順位	設定標的		設定日期	權利價值（元）	權利人
			地號	建號			
18	最高限額抵押權	1	753		104/3/19	本金最高限額新台幣6,800,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
19	最高限額抵押權	1	758		104/11/4	新台幣7,610,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
20	最高限額抵押權	1	759		104/11/4	新台幣5,980,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
21	最高限額抵押權	1	760		104/2/4	新台幣4,800,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
22	最高限額抵押權	1	765		104/11/4	新台幣7,520,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
23	最高限額抵押權	1	771		104/11/4	新台幣5,100,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
24	最高限額抵押權	1	797 797-1		105/8/24	新台幣4,800,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
25	最高限額抵押權	1	801 801-1		105/8/24	新台幣7,200,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
26	最高限額抵押權	1	807		104/11/4	新台幣7,680,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
27	最高限額抵押權	1	811		104/11/4	新台幣7,530,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
28	最高限額抵押權	1	814		104/11/4	新台幣7,520,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
29	最高限額抵押權	1	818 818-1		105/8/24	新台幣8,100,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
30	最高限額抵押權	1	822 822-1		105/8/24	新台幣5,020,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
31	最高限額抵押權	1	824		104/12/1	新台幣9,590,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
32	最高限額抵押權	1	827		104/12/2	新台幣6,960,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
33	最高限額抵押權	1	828		104/12/1	新台幣3,600,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
34	最高限額抵押權	1	846		104/6/18	最高限額新台幣5,160,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
35	最高限額抵押權	1	850		104/12/3	最高限額新台幣9,900,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
36	最高限額抵押權	1	889 890 892-1 896 896-1		104/8/3	最高限額新台幣192,000,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司

3.建築型式：勘估標的上共有44棟合法建物及180筆未登記建物，建築型式除888、888-1、889、890、891、891-1等地號上為鋼造透天厝或T棚外，其餘均為加強磚造或磚造之透天厝。建物之上多有加強磚造、磚造或金屬造之增建。

(二)更新後基本資料

1.建築型式：地上29層，地下6層之三棟鋼骨鋼筋混凝土造、住商混合使用之電梯大樓。

2.更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

-更新後供分配之建築物應有部分面積：28,494.18坪，

-更新後供分配之土地應有部分面積：2,579.58坪，

-更新後供分配之車位之土地應有部分面積：201.34坪，(各單元面積詳見附表五、六)

3.建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造。

(三)評估內容：

本案評估新北市永和區保福段661地號等247筆土地都市更新前後權利價值，內容如下：

-更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例。

-更新後供分配之各單元建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國102年03月01日。

(四)勘察日期：民國102年03月10日。

(五)估價條件：

依委託者開晟建設股份有限公司提供民國107年10月15日開晟永和大陳更字第107101501號函載明估價條件如下：

1.更新前估價條件：

A.更新前各權利人權利價值，以土地素地價格為基礎評估之，價格種類為正常價格。

B.更新前各宗土地之權利價格，係在各筆土地合併利用，且不考慮獎勵容積率或移入容積為前提下，以法定容積所評估之價格。

C.更新單元內土地屬住宅區，其中法定容積率為300%、建蔽率為50%。

D.評估更新前各宗土地價值時，考量其可獨立開發之因素，本案選定保福段731~735等五筆地號合併為比準地，如下圖所示：



E. 本案更新單元範圍內之建物拆遷補償費，合法建物係按不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之耐用年數及折舊標準計算建物價值；違章增建部分則依更新時程推算更新前建物尚可使用五年為前提進行評估。

F. 新生路182巷15號(1426建號)及新生路160巷1弄18號等兩戶於勘察日期當時俱已倒塌，故不予評估建物拆遷補償費。

G. 更新單元內661、662、683、704、725、746、767、788、789、790、815、830、851、1460等14筆地號更新前係為既有巷道本案評估合併前各宗土地價格時，應考量現況為既有巷道之事實予以適當折減價值。

2. 更新後估價條件

A. 更新後區分所有建物及其土地應有部分，依本案所提之都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關連性等因素，以價格日期當時之新成屋價格查估之。

B. 更新後區分所有建物及其土地應有部分，選定地面層A2戶作為店面型標的比準單元、第四層A8戶作為住宅型標的比準單元。

C. 更新後區分所有建物及其土地應有部分之第2層、第3層及第25層另有規劃露台，並有約定專用。本案在考量露台使用效益之前提下，評估各該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。各戶約定專用露台之面積如下：

樓層	戶別	露台面積(㎡)	露台面積(坪)
2樓	C7	15.19	4.59
2樓	C8	9.81	2.97
3樓	A4	27.96	8.46
3樓	B4	3.91	1.18
3樓	B5	3.91	1.18
3樓	B6	3.74	1.13
3樓	B7	11.03	3.34
3樓	B8	11.03	3.34
3樓	C1	6.83	2.07
3樓	C2	11.03	3.34
3樓	C3	11.03	3.34
3樓	C4	3.74	1.13
3樓	C5	3.91	1.18
3樓	C6	3.91	1.18
3樓	C9	8.17	2.47
25樓	A2	95.56	28.91
25樓	A7	106.26	32.14

五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一)更新前土地權利價值總額：新臺幣2,586,224,472 元(詳見表四)。

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：

新臺幣13,527,945,660 元(詳見表五及表六)。

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

不動產估價師：葉美麗 (簽名或蓋章)

不動產估價師：葉美麗
不動產估價師證書（94）台內估字第000235號
臺北市不動產估價師開業證書（94）北市估字第000074號
臺北市不動產估價師公會會員證書（108）北市估證字第068號

表四：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	中華民國/財政部國有財產署	892	6,376,840	19,472,025	0.7529%
		1460	13,095,185		
		1460-1	-		
2	新北市/新北市政府財政局	661	175,433,661	883,848,927	34.1753%
		662	9,239,774		
		683	36,735,502		
		704	36,269,502		
		714	6,057,501		
		717	5,514,756		
		722	5,783,148		
		723	5,850,952		
		725	74,018,997		
		727	9,405,559		
		746	34,908,292		
		766	8,046,119		
		767	34,667,935		
		788	72,351,798		
		789	179,706,826		
		790	12,278,801		
		790-1	-		
		815	27,782,841		
		815-1	-		
		830	13,083,388		
		830-1	-		
		849	6,211,179		
		849-1	1,737,580		
		851	19,798,442		
		851-1	-		
		852	-		
		852-1	-		
		853-1	-		
		853-2	108,966,376		
		898	-		
3	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：郭O芬）	679	7,360,872	13,194,874	0.5102%
		701	5,834,001		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
4	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：沈池O美）	680	7,432,713	7,432,713	0.2874%
5	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：朱O冬）	671	8,255,275	8,255,275	0.3192%
6	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：巫藍O珠）	684	7,500,859	7,500,859	0.2900%
7	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：郭O郎）	685	7,264,164	14,539,381	0.5622%
		686	7,275,217		
8	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O松）	694	6,268,272	6,268,272	0.2424%
9	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O法）	700	5,769,022	5,769,022	0.2231%
10	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：曹O明）	708	5,718,169	5,718,169	0.2211%
11	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：郭O輝）	711	5,766,197	5,766,197	0.2230%
12	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：顏O芬）	712	5,689,917	11,351,582	0.4389%
		713	5,661,665		
13	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O嬌）	716	2,839,308	2,839,308	0.1098%
14	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：傅O真）	718	2,922,651	2,922,651	0.1130%
15	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O隆）	718	2,922,651	2,922,651	0.1130%
16	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：傅O華）	719	5,757,721	5,757,721	0.2226%
17	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：林O）	720	5,840,955	11,417,865	0.4415%
		721	5,576,910		
18	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：黃O梅）	728	3,045,846	6,091,693	0.2355%
		729	3,045,846		
19	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：王O毅）	728	3,045,846	6,091,693	0.2355%
		729	3,045,846		
20	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：王O君）	728	3,045,846	6,091,693	0.2355%
		729	3,045,846		
21	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：徐O文）	731	9,270,168	9,270,168	0.3584%
22	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：林O翰）	733	4,666,859	4,666,859	0.1805%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
23	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：林O輝）	733	4,666,859	4,666,859	0.1805%
24	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：杜O竹）	734	9,154,118	9,154,118	0.3540%
25	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O中）	752	12,722,323	12,722,323	0.4919%
26	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：蔣O娥）	758	7,244,823	7,244,823	0.2801%
27	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：虞仇O蓮）	759	7,117,720	7,117,720	0.2752%
28	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O利）	765	7,153,641	7,153,641	0.2766%
29	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：石O祥）	771	7,142,588	7,142,588	0.2762%
30	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：李O凝）	796	3,869,087	9,458,710	0.3657%
		796-1	827,778		
		797	3,927,003		
		797-1	834,841		
31	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：李O）	796	3,869,087	4,696,865	0.1816%
		796-1	827,778		
32	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：李O清）	797	3,927,003	4,761,845	0.1841%
		797-1	834,841		
33	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：李O婷）	801	3,881,800	4,716,642	0.1824%
		801-1	834,841		
34	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：李O安）	801	3,881,800	4,716,642	0.1824%
		801-1	834,841		
35	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：鄭O法）	803	7,429,950	7,429,950	0.2873%
36	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：尤O生）	807	3,656,950	3,656,950	0.1414%
37	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：尤O玲）	807	3,656,950	3,656,950	0.1414%
38	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：賴O權）	811	7,161,930	7,161,930	0.2769%
39	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：徐賴O玉）	791	8,525,437	16,078,050	0.6217%
		814	7,552,612		
40	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：羅O忠）	817	1,598,991	2,019,974	0.0781%
		817-1	420,983		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
41	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：羅O康）	817	1,598,991	2,019,974	0.0781%
		817-1	420,983		
42	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：韓O晶）	817	1,598,991	2,019,974	0.0781%
		817-1	420,983		
43	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：羅O君）	817	1,598,991	2,019,974	0.0781%
		817-1	420,983		
44	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：徐O鈞）	818	6,129,683	8,055,495	0.3115%
		818-1	1,925,812		
45	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O）	822	6,118,134	7,980,426	0.3086%
		822-1	1,862,292		
46	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：李O欣）	824	8,921,398	8,921,398	0.3450%
47	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：孔O輸）	827	9,134,776	9,134,776	0.3532%
48	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：李O芳）	828	9,478,921	9,478,921	0.3665%
49	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O欣）	834	9,051,045	9,051,045	0.3500%
50	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：周徐O州）	850	10,060,287	10,060,287	0.3890%
51	元O爺/洪O來	891-1	6,746,287	6,746,287	0.2609%
52	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：丁王O嬌）	792	8,323,111	9,656,224	0.3734%
		792-1	1,333,113		
53	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：王O燦）	668	8,116,655	8,116,655	0.3138%
54	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：王O蓮）	812	7,780,552	9,515,214	0.3679%
		812-1	1,734,662		
55	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：田O順）	778	13,824,144	13,824,144	0.5345%
56	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：江O方）	673	7,438,705	7,438,705	0.2876%
57	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：何O夫）	770	7,479,685	7,479,685	0.2892%
58	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：吳O根）	682	1,571,366	1,571,366	0.0608%
59	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：吳O壽）	682	1,571,366	1,571,366	0.0608%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
60	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：吳O達）	682	1,571,366	1,571,366	0.0608%
61	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：吳O學）	794	7,648,234	7,648,234	0.2957%
63	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：吳O鳳）	682	1,571,366	1,571,366	0.0608%
64	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：吳O智）	799	7,394,030	7,394,030	0.2859%
65	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：呂O華）	703	6,031,516	6,031,516	0.2332%
66	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：李O政）	735	9,744,053	9,744,053	0.3768%
67	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：沈O雄）	763	7,264,164	7,264,164	0.2809%
68	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：周O興）	840	5,962,221	14,892,404	0.5758%
		840-1	1,697,717		
		841	5,624,938		
		841-1	1,607,529		
69	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：林O訓）	768	3,862,024	3,862,024	0.1493%
70	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：林O銘）	768	3,862,024	3,862,024	0.1493%
71	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：林羅O英）	781	12,608,384	12,608,384	0.4875%
72	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：祁李O貴）	691	7,126,010	7,126,010	0.2755%
73	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：祁O濃）	839	9,113,168	9,113,168	0.3524%
74	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：祁O芳）	690	7,496,264	7,496,264	0.2899%
75	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：邵O良）	706	5,763,372	5,763,372	0.2228%
76	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：胡O麗）	831	9,366,876	9,366,876	0.3622%
77	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：夏O菊）	820	7,207,614	7,207,614	0.2787%
78	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：徐O峰）	810	7,341,531	7,341,531	0.2839%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
79	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：徐O蘭）	745	9,629,370	9,629,370	0.3723%
80	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：翁O蘭）	764	7,468,633	7,468,633	0.2888%
81	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：馬O元）	787	13,672,764	13,672,764	0.5287%
82	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：馬O雄）	707	5,706,868	5,706,868	0.2207%
83	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：常O娟）	835	1,511,209	1,511,209	0.0584%
84	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O生）	663	4,244,650	4,244,650	0.1641%
85	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O豪）	736	9,272,931	9,272,931	0.3586%
86	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O華）	782	4,305,702	4,305,702	0.1665%
87	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O林）	663	4,244,650	4,244,650	0.1641%
88	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：梁O平）	748	4,060,108	4,060,108	0.1570%
89	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：梁O學）	748	4,060,108	4,060,108	0.1570%
90	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：梁O明）	724	5,919,378	5,919,378	0.2289%
91	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：梁O志）	748	4,060,108	4,060,108	0.1570%
92	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：梁O蓮）	825	5,950,672	7,737,895	0.2992%
		825-1	1,787,223		
93	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：粘O琳）	754	6,099,506	6,099,506	0.2358%
94	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：粘O豪）	754	6,099,506	6,099,506	0.2358%
95	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：莊O妤）	832	3,067,341	3,955,100	0.1529%
		832-1	887,759		
96	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：莊O瑋）	832	3,067,341	3,955,100	0.1529%
		832-1	887,759		
97	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O春）	675	1,418,018	1,418,018	0.0548%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
98	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O宇）	835	1,511,209	1,511,209	0.0584%
99	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O馨）	835	1,511,209	1,511,209	0.0584%
100	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O辰）	669	8,028,174	8,028,174	0.3104%
101	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O夏）	675	2,836,036	2,836,036	0.1097%
102	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O雲）	835	4,533,626	4,533,626	0.1753%
103	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳盧O香）	780	12,690,346	12,690,346	0.4907%
104	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：傅O聰）	747	9,256,352	9,256,352	0.3579%
105	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：傅O娥）	747	4,628,176	4,628,176	0.1790%
106	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：彭O玲）	756	4,378,577	4,378,577	0.1693%
107	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：游O真）	776	7,570,867	7,570,867	0.2927%
108	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：馮O齡）	775	7,429,950	7,429,950	0.2873%
109	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：黃O榮）	666	8,051,769	8,051,769	0.3113%
110	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：黃O貞）	774	7,341,531	7,341,531	0.2839%
111	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：楊O婷）	813	7,899,582	9,331,670	0.3608%
		813-1	1,432,088		
112	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：楊O蘭）	773	7,780,862	7,780,862	0.3009%
113	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：葉O芳）	779	6,379,323	6,379,323	0.2467%
114	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：詹O帆）	819	9,051,045	9,051,045	0.3500%
115	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：劉O桂）	692	7,211,666	7,211,666	0.2788%
116	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：劉O昌）	782	4,305,702	4,305,702	0.1665%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
117	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：蔡O紹）	779	6,379,323	6,379,323	0.2467%
118	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：應O法、婁應O香、應O卿等三人公同共有）	772	7,468,633	7,468,633	0.2888%
119	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：謝O媛）	823	9,088,859	9,088,859	0.3514%
120	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：謝O強）	710	5,593,861	5,593,861	0.2163%
121	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：顏O才）	742	4,467,451	4,467,451	0.1727%
122	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：顏O麟）	742	4,467,451	4,467,451	0.1727%
123	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：羅徐O妹）	783	12,611,116	12,611,116	0.4876%
124	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：蘇O惠）	821	6,161,443	8,020,847	0.3101%
		821-1	1,859,405		
125	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：宋O英）	816	3,181,155	8,380,173	0.3240%
		844	2,017,242		
		844-1	573,605		
		826	2,015,317		
		826-1	592,854		
126	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：宋O青）	816	3,181,155	8,380,173	0.3240%
		844	2,017,242		
		844-1	573,605		
		826	2,015,317		
		826-1	592,854		
127	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：宋O銀）	816	3,181,155	8,380,173	0.3240%
		844	2,017,242		
		844-1	573,605		
		826	2,015,317		
		826-1	592,854		
128	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：李O英）	829	6,093,390	7,877,757	0.3046%
		829-1	1,784,366		
129	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：李O華）	698	5,865,078	5,865,078	0.2268%
130	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：李余O蘭）	833	5,936,236	7,645,502	0.2956%
		833-1	1,709,266		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
131	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：沈陳O蓮）	741	9,107,766	9,107,766	0.3522%
132	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：沈O富）	785	10,896,173	10,896,173	0.4213%
133	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：沈O生）	750	12,329,840	12,329,840	0.4768%
134	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：沈O珠）	689	3,587,873	3,587,873	0.1387%
135	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：沈O竹）	689	3,587,873	3,587,873	0.1387%
136	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：蔡O鈞）	837	6,048,839	7,784,091	0.3010%
		837-1	1,735,252		
137	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：周O美）	670	7,904,301	7,904,301	0.3056%
138	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：尚蘇O蓮）	665	8,293,617	8,293,617	0.3207%
139	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：林O茶）	751	12,519,407	24,921,335	0.9636%
		755	12,401,929		
140	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：邱O里）	836	5,930,461	7,633,953	0.2952%
		836-1	1,703,492		
141	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：邱O梅）	842	8,729,627	8,729,627	0.3375%
142	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：姚O傾）	784	12,133,009	12,133,009	0.4691%
143	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：施O豪）	753	12,372,559	12,372,559	0.4784%
144	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：施陳O妹）	672	8,356,796	8,356,796	0.3231%
145	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：洪O員）	740	9,059,148	9,059,148	0.3503%
146	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：胡O龍）	806	7,175,745	7,175,745	0.2775%
147	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：苗梁O蘭）	847	9,350,856	9,350,856	0.3616%
148	財團法人榮民榮眷基金會	845	5,967,996	7,668,600	0.2966%
		845-1	1,700,604		
149	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：羌O平）	667	8,045,870	8,045,870	0.3111%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
150	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：高O松）	777	7,899,209	7,899,209	0.3054%
151	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O法）	699	1,913,590	1,913,590	0.0740%
152	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：藍O美）	675	1,418,018	1,418,018	0.0548%
153	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O邦）	732	4,813,086	9,434,354	0.3648%
		730	4,621,268		
154	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O梅）	838	9,202,301	9,202,301	0.3558%
155	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O蓮）	726	9,942,313	9,942,313	0.3844%
156	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O賀）	760	3,701,159	3,701,159	0.1431%
157	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O傑）	699	3,827,180	3,827,180	0.1480%
158	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O旺）	681	7,369,162	7,369,162	0.2849%
159	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O佳）	804	7,738,174	9,385,255	0.3629%
		804-1	1,647,081		
160	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O怡）	793	7,904,860	9,551,941	0.3693%
		793-1	1,647,081		
161	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O邦）	732	4,813,086	9,434,354	0.3648%
		730	4,621,268		
162	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：梁O法）	695	5,822,700	11,622,799	0.4494%
		696	5,800,099		
163	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：莊O閔）	760	3,701,159	3,701,159	0.1431%
164	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：許O豐）	888	24,652,276	24,652,276	0.9532%
165	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：許O卿）	888-1	5,934,124	5,934,124	0.2295%
166	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：許O豐）	888	24,652,276	24,652,276	0.9532%
167	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：郭徐O慈）	786	12,873,393	12,873,393	0.4978%
168	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：郭O明）	702	5,692,742	5,692,742	0.2201%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
169	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O怡）	675	1,418,018	1,418,018	0.0548%
170	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O）	739	8,970,015	8,970,015	0.3468%
171	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O坦）	802	7,327,715	7,327,715	0.2833%
172	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O柔）	705	5,800,534	5,800,534	0.2243%
173	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O惠）	674	7,347,057	7,347,057	0.2841%
174	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O斌）	738	8,986,221	8,986,221	0.3475%
175	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳黃O勤）	769	7,573,630	7,573,630	0.2928%
176	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O棟）	800	7,839,881	9,518,039	0.3680%
		800-1	1,678,158		
177	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：陳O慶）	737	9,064,550	9,064,550	0.3505%
178	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：彭O淦）	756	4,378,577	4,378,577	0.1693%
179	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：彭O珠）	756	4,378,577	4,378,577	0.1693%
180	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：曾O塗）	761	7,358,109	7,358,109	0.2845%
181	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：華O貞）	846	9,024,035	9,024,035	0.3489%
182	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：黃O忠）	715	6,114,036	8,953,344	0.3462%
		716	2,839,308		
183	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：黃O鈞）	743	8,959,211	8,959,211	0.3464%
184	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O菊）	688	7,291,795	7,291,795	0.2819%
185	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：楊O魁）	687	7,156,404	7,156,404	0.2767%
186	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：楊O臻）	820	2,402,538	2,402,538	0.0929%
187	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：楊O珠）	757	7,726,873	7,726,873	0.2988%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
188	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：溫O琴）	664	7,927,896	7,927,896	0.3065%
189	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：溫O松）	809	7,774,901	9,472,836	0.3663%
		809-1	1,697,934		
190	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：溫O新）	805	7,613,866	9,263,772	0.3582%
		805-1	1,649,906		
191	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：廖O斌）	762	7,432,713	7,432,713	0.2874%
192	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：廖O鋒）	697	5,802,924	5,802,924	0.2244%
193	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：吳O花）	891	2,036,339	7,771,215	0.3005%
		893	511,610		
		893-1	256,470		
		894	1,840,677		
		894-1	212,524		
		895	2,547,727		
		895-1	365,869		
194	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：吳O香）	682	1,571,366	9,342,582	0.3612%
		891	2,036,339		
		893	511,610		
		893-1	256,470		
		894	1,840,677		
		894-1	212,524		
		895	2,547,727		
		895-1	365,869		
195	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：吳O潔）	891	2,036,339	7,771,215	0.3005%
		893	511,610		
		893-1	256,470		
		894	1,840,677		
		894-1	212,524		
		895	2,547,727		
		895-1	365,869		
196	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：吳O中）	891	5,799,971	22,134,250	0.8559%
		893	1,457,186		
		893-1	730,487		
		894	5,242,681		
		894-1	605,319		
		895	7,256,526		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		895-1	1,042,080		
197	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：吳O旺）	891	10,011,598	38,206,951	1.4773%
		893	2,515,316		
		893-1	1,260,927		
		894	9,049,633		
		894-1	1,044,870		
		895	12,525,824		
		895-1	1,798,782		
198	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O）	891	1,018,169	3,885,608	0.1502%
		893	255,805		
		893-1	128,235		
		894	920,338		
		894-1	106,262		
		895	1,273,863		
		895-1	182,934		
199	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：張O鈞）	891	1,018,169	3,885,608	0.1502%
		893	255,805		
		893-1	128,235		
		894	920,338		
		894-1	106,262		
		895	1,273,863		
		895-1	182,934		
200	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：劉O慶）	709	5,757,721	5,757,721	0.2226%
201	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：劉O國）	782	4,305,702	4,305,702	0.1665%
202	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：蔡O乾）	843	9,223,909	9,223,909	0.3567%
203	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：蔡O珠）	749	12,506,057	12,506,057	0.4836%
204	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：蔣O勤）	676	7,277,980	7,277,980	0.2814%
205	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：鄭O玲）	678	7,352,583	7,352,583	0.2843%
206	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：盧O振）	693	3,883,213	3,883,213	0.1501%
207	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：盧O堅）	693	3,883,213	3,883,213	0.1501%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
208	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：賴O寬）	798	7,407,845	7,407,845	0.2864%
209	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：賴O中）	677	7,338,768	7,338,768	0.2838%
210	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：瞿O玉）	744	9,113,168	9,113,168	0.3524%
211	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：魏吳O嬌）	848	6,100,810	7,815,851	0.3022%
		848-1	1,715,041		
212	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：蘇O）	808	7,808,804	9,515,214	0.3679%
		808-1	1,706,410		
213	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：蘇O宏）	795	7,236,533	7,236,533	0.2798%
214	合作金庫商業銀行股份有限公司（委託人：開晟建設股份有限公司）	785	1,816,029	94,778,679	3.6648%
		889	17,378,223		
		890	54,308,322		
		892-1	4,783,810		
		896	16,165,475		
		896-1	326,821		
	合計		2,586,224,472	2,586,224,472	100.0000%

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
1	1	A1	店舖	3.21	31.38	646,668	19,144,391	19,144,391
2	1	A2	店舖	3.03	29.65	653,200	18,245,079	18,245,079
3	1	A3	店舖	3.18	31.09	653,200	19,157,959	19,157,959
4	1	A4	店舖	3.11	30.45	698,924	20,055,024	20,055,024
5	1	A5	店舖	3.19	31.26	731,584	21,567,566	21,567,566
6	1	B1	店舖	2.76	27.06	685,860	17,539,046	17,539,046
7	1	B2	店舖	2.80	27.36	685,860	17,748,594	17,748,594
8	1	B3	店舖	2.36	23.07	725,052	15,759,464	15,759,464
9	1	B4	店舖	2.32	22.69	692,392	14,827,563	14,827,563
10	1	B5	店舖	3.20	31.32	751,180	22,162,690	22,162,690
11	1	B6	店舖	3.24	31.69	757,712	22,638,098	22,638,098
12	1	B7	店舖	2.56	25.03	718,520	16,940,438	16,940,438
13	1	B8	店舖	2.52	24.69	685,860	15,955,338	15,955,338
14	1	B9	店舖	2.58	25.26	738,116	17,559,491	17,559,491
15	1	B10	店舖	2.66	26.05	718,520	17,658,425	17,658,425
16	2	B2	集合住宅	5.48	53.63	381,330	20,449,660	20,449,660
17	2	B3	集合住宅	5.45	53.39	377,316	20,145,373	20,145,373
18	2	C7	集合住宅	5.22	51.11	422,273	21,583,819	23,725,609
19	2	C8	集合住宅	5.56	54.44	421,069	22,922,112	24,295,512
20	3	A1	集合住宅	4.72	46.23	388,154	17,943,603	17,943,603
21	3	A2	集合住宅	4.91	48.04	415,449	19,959,437	19,959,437
22	3	A3	集合住宅	6.29	61.60	406,217	25,022,185	25,022,185
23	3	A4	集合住宅	3.18	31.08	410,231	12,749,508	16,580,028
24	3	A5	集合住宅	5.67	55.48	400,597	22,223,309	22,223,309
25	3	A6	集合住宅	6.35	62.18	405,815	25,235,575	25,235,575

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
26	3	A7	集合住宅	4.66	45.64	424,681	19,384,235	19,384,235
27	3	A8	集合住宅	4.87	47.67	403,407	19,229,585	19,229,585
28	3	B1	集合住宅	3.67	35.89	420,266	15,084,030	15,084,030
29	3	B2	集合住宅	5.32	52.03	421,871	21,948,672	21,948,672
30	3	B3	集合住宅	5.26	51.49	418,259	21,535,539	21,535,539
31	3	B4	集合住宅	2.20	21.53	422,273	9,093,638	9,644,948
32	3	B5	集合住宅	2.23	21.86	421,871	9,222,807	9,774,117
33	3	B6	集合住宅	2.22	21.75	421,871	9,174,313	9,701,653
34	3	B7	集合住宅	4.13	40.39	422,674	17,072,997	18,628,227
35	3	B8	集合住宅	4.29	41.97	425,885	17,875,192	19,441,452
36	3	B9	集合住宅	3.84	37.56	419,864	15,768,150	15,768,150
37	3	C1	集合住宅	3.40	33.23	421,470	14,005,290	14,961,490
38	3	C2	集合住宅	4.52	44.20	425,083	18,789,221	20,355,481
39	3	C3	集合住宅	4.38	42.88	421,470	18,073,645	19,617,845
40	3	C4	集合住宅	2.22	21.74	421,871	9,173,036	9,700,376
41	3	C5	集合住宅	2.23	21.86	421,871	9,222,807	9,774,117
42	3	C6	集合住宅	2.19	21.48	422,273	9,070,646	9,621,956
43	3	C7	集合住宅	5.23	51.14	422,273	21,594,038	21,594,038
44	3	C8	集合住宅	5.56	54.44	421,069	22,922,112	22,922,112
45	3	C9	集合住宅	3.03	29.67	422,674	12,540,399	13,692,369
46	4	A1	集合住宅	4.72	46.23	386,147	17,850,823	17,850,823
47	4	A2	集合住宅	4.91	48.04	413,442	19,863,015	19,863,015
48	4	A3	集合住宅	6.29	61.60	404,210	24,898,558	24,898,558
49	4	A4	集合住宅	3.18	31.08	408,224	12,687,132	12,687,132
50	4	A5	集合住宅	5.67	55.48	398,590	22,111,970	22,111,970
51	4	A6	集合住宅	6.35	62.18	403,808	25,110,770	25,110,770
52	4	A7	集合住宅	4.66	45.64	422,674	19,292,627	19,292,627

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
53	4	A8	集合住宅	4.87	47.67	401,400	19,133,915	19,133,915
54	4	B1	集合住宅	3.67	35.89	418,259	15,011,995	15,011,995
55	4	B2	集合住宅	5.32	52.03	419,864	21,844,254	21,844,254
56	4	B3	集合住宅	5.26	51.49	416,252	21,432,202	21,432,202
57	4	B4	集合住宅	2.20	21.53	420,266	9,050,418	9,050,418
58	4	B5	集合住宅	2.23	21.86	419,864	9,178,930	9,178,930
59	4	B6	集合住宅	2.22	21.75	419,864	9,130,667	9,130,667
60	4	B7	集合住宅	4.13	40.39	420,667	16,991,929	16,991,929
61	4	B8	集合住宅	4.29	41.97	423,878	17,790,954	17,790,954
62	4	B9	集合住宅	3.84	37.56	417,857	15,692,776	15,692,776
63	4	C1	集合住宅	3.40	33.23	419,463	13,938,598	13,938,598
64	4	C2	集合住宅	4.52	44.20	423,076	18,700,509	18,700,509
65	4	C3	集合住宅	4.38	42.88	419,463	17,987,580	17,987,580
66	4	C4	集合住宅	2.22	21.74	419,864	9,129,397	9,129,397
67	4	C5	集合住宅	2.23	21.86	419,864	9,178,930	9,178,930
68	4	C6	集合住宅	2.19	21.48	420,266	9,027,534	9,027,534
69	4	C7	集合住宅	5.23	51.14	420,266	21,491,405	21,491,405
70	4	C8	集合住宅	5.56	54.44	419,062	22,812,855	22,812,855
71	4	C9	集合住宅	3.03	29.67	420,667	12,480,853	12,480,853
72	5	A1	集合住宅	4.72	46.23	388,154	17,943,603	17,943,603
73	5	A2	集合住宅	4.91	48.04	415,449	19,959,437	19,959,437
74	5	A3	集合住宅	6.29	61.60	446,357	27,494,732	27,494,732
75	5	A4	集合住宅	3.18	31.08	450,371	13,997,013	13,997,013
76	5	A5	集合住宅	5.67	55.48	440,737	24,450,094	24,450,094
77	5	A6	集合住宅	6.35	62.18	445,955	27,731,678	27,731,678
78	5	A7	集合住宅	4.66	45.64	424,681	19,384,235	19,384,235
79	5	A8	集合住宅	4.87	47.67	403,407	19,229,585	19,229,585

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
80	5	B1	集合住宅	3.67	35.89	420,266	15,084,030	15,084,030
81	5	B2	集合住宅	5.32	52.03	421,871	21,948,672	21,948,672
82	5	B3	集合住宅	5.26	51.49	418,259	21,535,539	21,535,539
83	5	B4	集合住宅	2.20	21.53	422,273	9,093,638	9,093,638
84	5	B5	集合住宅	2.23	21.86	421,871	9,222,807	9,222,807
85	5	B6	集合住宅	2.22	21.75	421,871	9,174,313	9,174,313
86	5	B7	集合住宅	4.13	40.39	422,674	17,072,997	17,072,997
87	5	B8	集合住宅	4.29	41.97	425,885	17,875,192	17,875,192
88	5	B9	集合住宅	3.84	37.56	419,864	15,768,150	15,768,150
89	5	C1	集合住宅	3.40	33.23	421,470	14,005,290	14,005,290
90	5	C2	集合住宅	4.52	44.20	425,083	18,789,221	18,789,221
91	5	C3	集合住宅	4.38	42.88	421,470	18,073,645	18,073,645
92	5	C4	集合住宅	2.22	21.74	421,871	9,173,036	9,173,036
93	5	C5	集合住宅	2.23	21.86	421,871	9,222,807	9,222,807
94	5	C6	集合住宅	2.19	21.48	422,273	9,070,646	9,070,646
95	5	C7	集合住宅	5.23	51.14	422,273	21,594,038	21,594,038
96	5	C8	集合住宅	5.56	54.44	421,069	22,922,112	22,922,112
97	5	C9	集合住宅	3.03	29.67	422,674	12,540,399	12,540,399
98	6	A1	集合住宅	4.72	46.19	388,154	17,929,513	17,929,513
99	6	A2	集合住宅	4.91	48.02	415,449	19,951,897	19,951,897
100	6	A3	集合住宅	6.29	61.54	446,357	27,467,727	27,467,727
101	6	A4	集合住宅	4.44	43.44	445,554	19,353,072	19,353,072
102	6	A5	集合住宅	5.56	54.43	441,139	24,010,677	24,010,677
103	6	A6	集合住宅	6.35	62.12	445,955	27,704,698	27,704,698
104	6	A7	集合住宅	4.65	45.57	424,681	19,352,119	19,352,119
105	6	A8	集合住宅	4.86	47.60	403,808	19,219,383	19,219,383
106	6	B1	集合住宅	3.65	35.75	420,266	15,025,550	15,025,550

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
107	6	B2	集合住宅	5.28	51.68	421,871	21,803,190	21,803,190
108	6	B3	集合住宅	5.23	51.15	418,259	21,395,098	21,395,098
109	6	B4	集合住宅	2.19	21.41	422,273	9,042,543	9,042,543
110	6	B5	集合住宅	2.22	21.70	421,871	9,156,446	9,156,446
111	6	B6	集合住宅	2.21	21.59	422,273	9,116,631	9,116,631
112	6	B7	集合住宅	4.11	40.23	422,674	17,005,232	17,005,232
113	6	B8	集合住宅	4.27	41.79	425,885	17,799,182	17,799,182
114	6	B9	集合住宅	3.81	37.27	419,864	15,650,032	15,650,032
115	6	C1	集合住宅	3.37	32.97	421,470	13,894,370	13,894,370
116	6	C2	集合住宅	4.50	44.00	425,083	18,705,639	18,705,639
117	6	C3	集合住宅	4.37	42.82	421,470	18,049,421	18,049,421
118	6	C4	集合住宅	2.21	21.66	422,273	9,146,011	9,146,011
119	6	C5	集合住宅	2.22	21.70	421,871	9,156,446	9,156,446
120	6	C6	集合住宅	2.19	21.41	422,273	9,042,543	9,042,543
121	6	C7	集合住宅	5.19	50.80	422,273	21,452,250	21,452,250
122	6	C8	集合住宅	5.53	54.14	421,069	22,796,012	22,796,012
123	6	C9	集合住宅	3.02	29.60	423,076	12,524,171	12,524,171
124	7	A1	集合住宅	4.72	46.19	388,154	17,929,513	17,929,513
125	7	A2	集合住宅	4.91	48.02	415,449	19,951,897	19,951,897
126	7	A3	集合住宅	6.29	61.54	446,357	27,467,727	27,467,727
127	7	A4	集合住宅	4.44	43.44	445,554	19,353,072	19,353,072
128	7	A5	集合住宅	5.56	54.43	441,139	24,010,677	24,010,677
129	7	A6	集合住宅	6.35	62.12	445,955	27,704,698	27,704,698
130	7	A7	集合住宅	4.65	45.57	424,681	19,352,119	19,352,119
131	7	A8	集合住宅	4.86	47.60	403,808	19,219,383	19,219,383
132	7	B1	集合住宅	3.65	35.75	420,266	15,025,550	15,025,550
133	7	B2	集合住宅	5.28	51.68	421,871	21,803,190	21,803,190

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
134	7	B3	集合住宅	5.23	51.15	418,259	21,395,098	21,395,098
135	7	B4	集合住宅	2.19	21.41	422,273	9,042,543	9,042,543
136	7	B5	集合住宅	2.22	21.70	421,871	9,156,446	9,156,446
137	7	B6	集合住宅	2.21	21.59	422,273	9,116,631	9,116,631
138	7	B7	集合住宅	4.11	40.23	422,674	17,005,232	17,005,232
139	7	B8	集合住宅	4.27	41.79	425,885	17,799,182	17,799,182
140	7	B9	集合住宅	3.81	37.27	419,864	15,650,032	15,650,032
141	7	C1	集合住宅	3.37	32.97	421,470	13,894,370	13,894,370
142	7	C2	集合住宅	4.50	44.00	425,083	18,705,639	18,705,639
143	7	C3	集合住宅	4.37	42.82	421,470	18,049,421	18,049,421
144	7	C4	集合住宅	2.21	21.66	422,273	9,146,011	9,146,011
145	7	C5	集合住宅	2.22	21.70	421,871	9,156,446	9,156,446
146	7	C6	集合住宅	2.19	21.41	422,273	9,042,543	9,042,543
147	7	C7	集合住宅	5.19	50.80	422,273	21,452,250	21,452,250
148	7	C8	集合住宅	5.53	54.14	421,069	22,796,012	22,796,012
149	7	C9	集合住宅	3.02	29.60	423,076	12,524,171	12,524,171
150	8	A1	集合住宅	4.72	46.19	390,161	18,022,219	18,022,219
151	8	A2	集合住宅	4.91	48.02	417,456	20,048,283	20,048,283
152	8	A3	集合住宅	6.29	61.54	448,364	27,591,233	27,591,233
153	8	A4	集合住宅	4.44	43.44	447,561	19,440,248	19,440,248
154	8	A5	集合住宅	5.56	54.43	443,146	24,119,916	24,119,916
155	8	A6	集合住宅	6.35	62.12	447,962	27,829,382	27,829,382
156	8	A7	集合住宅	4.65	45.57	426,688	19,443,575	19,443,575
157	8	A8	集合住宅	4.86	47.60	405,815	19,314,907	19,314,907
158	8	B1	集合住宅	3.65	35.75	422,273	15,097,305	15,097,305
159	8	B2	集合住宅	5.28	51.68	423,878	21,906,916	21,906,916
160	8	B3	集合住宅	5.23	51.15	420,266	21,497,762	21,497,762

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
161	8	B4	集合住宅	2.19	21.41	424,280	9,085,521	9,085,521
162	8	B5	集合住宅	2.22	21.70	423,878	9,200,007	9,200,007
163	8	B6	集合住宅	2.21	21.59	424,280	9,159,961	9,159,961
164	8	B7	集合住宅	4.11	40.23	424,681	17,085,978	17,085,978
165	8	B8	集合住宅	4.27	41.79	427,892	17,883,062	17,883,062
166	8	B9	集合住宅	3.81	37.27	421,871	15,724,841	15,724,841
167	8	C1	集合住宅	3.37	32.97	423,477	13,960,533	13,960,533
168	8	C2	集合住宅	4.50	44.00	427,090	18,793,957	18,793,957
169	8	C3	集合住宅	4.37	42.82	423,477	18,135,371	18,135,371
170	8	C4	集合住宅	2.21	21.66	424,280	9,189,481	9,189,481
171	8	C5	集合住宅	2.22	21.70	423,878	9,200,007	9,200,007
172	8	C6	集合住宅	2.19	21.41	424,280	9,085,521	9,085,521
173	8	C7	集合住宅	5.19	50.80	424,280	21,554,209	21,554,209
174	8	C8	集合住宅	5.53	54.14	423,076	22,904,668	22,904,668
175	8	C9	集合住宅	3.02	29.60	425,083	12,583,583	12,583,583
176	9	A1	集合住宅	4.72	46.19	390,161	18,022,219	18,022,219
177	9	A2	集合住宅	4.91	48.02	417,456	20,048,283	20,048,283
178	9	A3	集合住宅	6.29	61.54	448,364	27,591,233	27,591,233
179	9	A4	集合住宅	4.44	43.44	447,561	19,440,248	19,440,248
180	9	A5	集合住宅	5.56	54.43	443,146	24,119,916	24,119,916
181	9	A6	集合住宅	6.35	62.12	447,962	27,829,382	27,829,382
182	9	A7	集合住宅	4.65	45.57	426,688	19,443,575	19,443,575
183	9	A8	集合住宅	4.86	47.60	405,815	19,314,907	19,314,907
184	9	B1	集合住宅	3.65	35.75	422,273	15,097,305	15,097,305
185	9	B2	集合住宅	5.28	51.68	423,878	21,906,916	21,906,916
186	9	B3	集合住宅	5.23	51.15	420,266	21,497,762	21,497,762
187	9	B4	集合住宅	2.19	21.41	424,280	9,085,521	9,085,521

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
188	9	B5	集合住宅	2.22	21.70	423,878	9,200,007	9,200,007
189	9	B6	集合住宅	2.21	21.59	424,280	9,159,961	9,159,961
190	9	B7	集合住宅	4.11	40.23	424,681	17,085,978	17,085,978
191	9	B8	集合住宅	4.27	41.79	427,892	17,883,062	17,883,062
192	9	B9	集合住宅	3.81	37.27	421,871	15,724,841	15,724,841
193	9	C1	集合住宅	3.37	32.97	423,477	13,960,533	13,960,533
194	9	C2	集合住宅	4.50	44.00	427,090	18,793,957	18,793,957
195	9	C3	集合住宅	4.37	42.82	423,477	18,135,371	18,135,371
196	9	C4	集合住宅	2.21	21.66	424,280	9,189,481	9,189,481
197	9	C5	集合住宅	2.22	21.70	423,878	9,200,007	9,200,007
198	9	C6	集合住宅	2.19	21.41	424,280	9,085,521	9,085,521
199	9	C7	集合住宅	5.19	50.80	424,280	21,554,209	21,554,209
200	9	C8	集合住宅	5.53	54.14	423,076	22,904,668	22,904,668
201	9	C9	集合住宅	3.02	29.60	425,083	12,583,583	12,583,583
202	10	A1	集合住宅	4.72	46.19	390,161	18,022,219	18,022,219
203	10	A2	集合住宅	4.91	48.02	417,456	20,048,283	20,048,283
204	10	A3	集合住宅	6.29	61.54	448,364	27,591,233	27,591,233
205	10	A4	集合住宅	4.44	43.44	447,561	19,440,248	19,440,248
206	10	A5	集合住宅	5.56	54.43	443,146	24,119,916	24,119,916
207	10	A6	集合住宅	6.35	62.12	447,962	27,829,382	27,829,382
208	10	A7	集合住宅	4.65	45.57	426,688	19,443,575	19,443,575
209	10	A8	集合住宅	4.86	47.60	405,815	19,314,907	19,314,907
210	10	B1	集合住宅	3.65	35.75	422,273	15,097,305	15,097,305
211	10	B2	集合住宅	5.28	51.68	423,878	21,906,916	21,906,916
212	10	B3	集合住宅	5.23	51.15	420,266	21,497,762	21,497,762
213	10	B4	集合住宅	2.19	21.41	424,280	9,085,521	9,085,521
214	10	B5	集合住宅	2.22	21.70	423,878	9,200,007	9,200,007

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
215	10	B6	集合住宅	2.21	21.59	424,280	9,159,961	9,159,961
216	10	B7	集合住宅	4.11	40.23	424,681	17,085,978	17,085,978
217	10	B8	集合住宅	4.27	41.79	427,892	17,883,062	17,883,062
218	10	B9	集合住宅	3.81	37.27	421,871	15,724,841	15,724,841
219	10	C1	集合住宅	3.37	32.97	423,477	13,960,533	13,960,533
220	10	C2	集合住宅	4.50	44.00	427,090	18,793,957	18,793,957
221	10	C3	集合住宅	4.37	42.82	423,477	18,135,371	18,135,371
222	10	C4	集合住宅	2.21	21.66	424,280	9,189,481	9,189,481
223	10	C5	集合住宅	2.22	21.70	423,878	9,200,007	9,200,007
224	10	C6	集合住宅	2.19	21.41	424,280	9,085,521	9,085,521
225	10	C7	集合住宅	5.19	50.80	424,280	21,554,209	21,554,209
226	10	C8	集合住宅	5.53	54.14	423,076	22,904,668	22,904,668
227	10	C9	集合住宅	3.02	29.60	425,083	12,583,583	12,583,583
228	11	A1	集合住宅	4.72	46.19	392,168	18,114,926	18,114,926
229	11	A2	集合住宅	4.91	48.02	419,463	20,144,669	20,144,669
230	11	A3	集合住宅	6.29	61.54	450,371	27,714,739	27,714,739
231	11	A4	集合住宅	4.44	43.44	449,568	19,527,424	19,527,424
232	11	A5	集合住宅	5.56	54.43	445,153	24,229,155	24,229,155
233	11	A6	集合住宅	6.35	62.12	449,969	27,954,065	27,954,065
234	11	A7	集合住宅	4.65	45.57	428,695	19,535,031	19,535,031
235	11	A8	集合住宅	4.86	47.60	407,822	19,410,431	19,410,431
236	11	B1	集合住宅	3.65	35.75	424,280	15,169,060	15,169,060
237	11	B2	集合住宅	5.28	51.68	425,885	22,010,642	22,010,642
238	11	B3	集合住宅	5.23	51.15	422,273	21,600,425	21,600,425
239	11	B4	集合住宅	2.19	21.41	426,287	9,128,499	9,128,499
240	11	B5	集合住宅	2.22	21.70	425,885	9,243,568	9,243,568
241	11	B6	集合住宅	2.21	21.59	426,287	9,203,291	9,203,291

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
242	11	B7	集合住宅	4.11	40.23	426,688	17,166,725	17,166,725
243	11	B8	集合住宅	4.27	41.79	429,899	17,966,941	17,966,941
244	11	B9	集合住宅	3.81	37.27	423,878	15,799,650	15,799,650
245	11	C1	集合住宅	3.37	32.97	425,484	14,026,697	14,026,697
246	11	C2	集合住宅	4.50	44.00	429,097	18,882,274	18,882,274
247	11	C3	集合住宅	4.37	42.82	425,484	18,221,320	18,221,320
248	11	C4	集合住宅	2.21	21.66	426,287	9,232,950	9,232,950
249	11	C5	集合住宅	2.22	21.70	425,885	9,243,568	9,243,568
250	11	C6	集合住宅	2.19	21.41	426,287	9,128,499	9,128,499
251	11	C7	集合住宅	5.19	50.80	426,287	21,656,168	21,656,168
252	11	C8	集合住宅	5.53	54.14	425,083	23,013,324	23,013,324
253	11	C9	集合住宅	3.02	29.60	427,090	12,642,996	12,642,996
254	12	A1	集合住宅	4.72	46.19	392,168	18,114,926	18,114,926
255	12	A2	集合住宅	4.91	48.02	419,463	20,144,669	20,144,669
256	12	A3	集合住宅	6.29	61.54	450,371	27,714,739	27,714,739
257	12	A4	集合住宅	4.44	43.44	449,568	19,527,424	19,527,424
258	12	A5	集合住宅	5.56	54.43	445,153	24,229,155	24,229,155
259	12	A6	集合住宅	6.35	62.12	449,969	27,954,065	27,954,065
260	12	A7	集合住宅	4.65	45.57	428,695	19,535,031	19,535,031
261	12	A8	集合住宅	4.86	47.60	407,822	19,410,431	19,410,431
262	12	B1	集合住宅	3.65	35.75	424,280	15,169,060	15,169,060
263	12	B2	集合住宅	5.28	51.68	425,885	22,010,642	22,010,642
264	12	B3	集合住宅	5.23	51.15	422,273	21,600,425	21,600,425
265	12	B4	集合住宅	2.19	21.41	426,287	9,128,499	9,128,499
266	12	B5	集合住宅	2.22	21.70	425,885	9,243,568	9,243,568
267	12	B6	集合住宅	2.21	21.59	426,287	9,203,291	9,203,291
268	12	B7	集合住宅	4.11	40.23	426,688	17,166,725	17,166,725

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
269	12	B8	集合住宅	4.27	41.79	429,899	17,966,941	17,966,941
270	12	B9	集合住宅	3.81	37.27	423,878	15,799,650	15,799,650
271	12	C1	集合住宅	3.37	32.97	425,484	14,026,697	14,026,697
272	12	C2	集合住宅	4.50	44.00	429,097	18,882,274	18,882,274
273	12	C3	集合住宅	4.37	42.82	425,484	18,221,320	18,221,320
274	12	C4	集合住宅	2.21	21.66	426,287	9,232,950	9,232,950
275	12	C5	集合住宅	2.22	21.70	425,885	9,243,568	9,243,568
276	12	C6	集合住宅	2.19	21.41	426,287	9,128,499	9,128,499
277	12	C7	集合住宅	5.19	50.80	426,287	21,656,168	21,656,168
278	12	C8	集合住宅	5.53	54.14	425,083	23,013,324	23,013,324
279	12	C9	集合住宅	3.02	29.60	427,090	12,642,996	12,642,996
280	13	A1	集合住宅	4.72	46.19	392,168	18,114,926	18,114,926
281	13	A2	集合住宅	4.91	48.02	419,463	20,144,669	20,144,669
282	13	A3	集合住宅	6.29	61.54	450,371	27,714,739	27,714,739
283	13	A4	集合住宅	4.44	43.44	449,568	19,527,424	19,527,424
284	13	A5	集合住宅	5.56	54.43	445,153	24,229,155	24,229,155
285	13	A6	集合住宅	6.35	62.12	449,969	27,954,065	27,954,065
286	13	A7	集合住宅	4.65	45.57	428,695	19,535,031	19,535,031
287	13	A8	集合住宅	4.86	47.60	407,822	19,410,431	19,410,431
288	13	B1	集合住宅	3.65	35.75	424,280	15,169,060	15,169,060
289	13	B2	集合住宅	5.28	51.68	425,885	22,010,642	22,010,642
290	13	B3	集合住宅	5.23	51.15	422,273	21,600,425	21,600,425
291	13	B4	集合住宅	2.19	21.41	426,287	9,128,499	9,128,499
292	13	B5	集合住宅	2.22	21.70	425,885	9,243,568	9,243,568
293	13	B6	集合住宅	2.21	21.59	426,287	9,203,291	9,203,291
294	13	B7	集合住宅	4.11	40.23	426,688	17,166,725	17,166,725
295	13	B8	集合住宅	4.27	41.79	429,899	17,966,941	17,966,941

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	權利價值(元)(含露臺)
	樓層	棟別/編號						
296	13	B9	集合住宅	3.81	37.27	423,878	15,799,650	15,799,650
297	13	C1	集合住宅	3.37	32.97	425,484	14,026,697	14,026,697
298	13	C2	集合住宅	4.50	44.00	429,097	18,882,274	18,882,274
299	13	C3	集合住宅	4.37	42.82	425,484	18,221,320	18,221,320
300	13	C4	集合住宅	2.21	21.66	426,287	9,232,950	9,232,950
301	13	C5	集合住宅	2.22	21.70	425,885	9,243,568	9,243,568
302	13	C6	集合住宅	2.19	21.41	426,287	9,128,499	9,128,499
303	13	C7	集合住宅	5.19	50.80	426,287	21,656,168	21,656,168
304	13	C8	集合住宅	5.53	54.14	425,083	23,013,324	23,013,324
305	13	C9	集合住宅	3.02	29.60	427,090	12,642,996	12,642,996
306	14	A1	集合住宅	4.72	46.19	394,175	18,207,633	18,207,633
307	14	A2	集合住宅	4.91	48.02	421,470	20,241,055	20,241,055
308	14	A3	集合住宅	6.29	61.54	452,378	27,838,245	27,838,245
309	14	A4	集合住宅	4.44	43.44	451,575	19,614,600	19,614,600
310	14	A5	集合住宅	5.56	54.43	447,160	24,338,393	24,338,393
311	14	A6	集合住宅	6.35	62.12	451,976	28,078,749	28,078,749
312	14	A7	集合住宅	4.65	45.57	430,702	19,626,487	19,626,487
313	14	A8	集合住宅	4.86	47.60	409,829	19,505,955	19,505,955
314	14	B1	集合住宅	3.65	35.75	426,287	15,240,815	15,240,815
315	14	B2	集合住宅	5.28	51.68	427,892	22,114,368	22,114,368
316	14	B3	集合住宅	5.23	51.15	424,280	21,703,089	21,703,089
317	14	B4	集合住宅	2.19	21.41	428,294	9,171,477	9,171,477
318	14	B5	集合住宅	2.22	21.70	427,892	9,287,128	9,287,128
319	14	B6	集合住宅	2.21	21.59	428,294	9,246,621	9,246,621
320	14	B7	集合住宅	4.11	40.23	428,695	17,247,472	17,247,472
321	14	B8	集合住宅	4.27	41.79	431,906	18,050,820	18,050,820
322	14	B9	集合住宅	3.81	37.27	425,885	15,874,459	15,874,459

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	權利價值(元)(含露臺)
	樓層	棟別/編號						
323	14	C1	集合住宅	3.37	32.97	427,491	14,092,861	14,092,861
324	14	C2	集合住宅	4.50	44.00	431,104	18,970,591	18,970,591
325	14	C3	集合住宅	4.37	42.82	427,491	18,307,270	18,307,270
326	14	C4	集合住宅	2.21	21.66	428,294	9,276,420	9,276,420
327	14	C5	集合住宅	2.22	21.70	427,892	9,287,128	9,287,128
328	14	C6	集合住宅	2.19	21.41	428,294	9,171,477	9,171,477
329	14	C7	集合住宅	5.19	50.80	428,294	21,758,128	21,758,128
330	14	C8	集合住宅	5.53	54.14	427,090	23,121,980	23,121,980
331	14	C9	集合住宅	3.02	29.60	429,097	12,702,408	12,702,408
332	15	A1	集合住宅	4.72	46.19	394,175	18,207,633	18,207,633
333	15	A2	集合住宅	4.91	48.02	421,470	20,241,055	20,241,055
334	15	A3	集合住宅	6.29	61.54	452,378	27,838,245	27,838,245
335	15	A4	集合住宅	4.44	43.44	451,575	19,614,600	19,614,600
336	15	A5	集合住宅	5.56	54.43	447,160	24,338,393	24,338,393
337	15	A6	集合住宅	6.35	62.12	451,976	28,078,749	28,078,749
338	15	A7	集合住宅	4.65	45.57	430,702	19,626,487	19,626,487
339	15	A8	集合住宅	4.86	47.60	409,829	19,505,955	19,505,955
340	15	B1	集合住宅	3.65	35.75	426,287	15,240,815	15,240,815
341	15	B2	集合住宅	5.28	51.68	427,892	22,114,368	22,114,368
342	15	B3	集合住宅	5.23	51.15	424,280	21,703,089	21,703,089
343	15	B4	集合住宅	2.19	21.41	428,294	9,171,477	9,171,477
344	15	B5	集合住宅	2.22	21.70	427,892	9,287,128	9,287,128
345	15	B6	集合住宅	2.21	21.59	428,294	9,246,621	9,246,621
346	15	B7	集合住宅	4.11	40.23	428,695	17,247,472	17,247,472
347	15	B8	集合住宅	4.27	41.79	431,906	18,050,820	18,050,820
348	15	B9	集合住宅	3.81	37.27	425,885	15,874,459	15,874,459
349	15	C1	集合住宅	3.37	32.97	427,491	14,092,861	14,092,861

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
350	15	C2	集合住宅	4.50	44.00	431,104	18,970,591	18,970,591
351	15	C3	集合住宅	4.37	42.82	427,491	18,307,270	18,307,270
352	15	C4	集合住宅	2.21	21.66	428,294	9,276,420	9,276,420
353	15	C5	集合住宅	2.22	21.70	427,892	9,287,128	9,287,128
354	15	C6	集合住宅	2.19	21.41	428,294	9,171,477	9,171,477
355	15	C7	集合住宅	5.19	50.80	428,294	21,758,128	21,758,128
356	15	C8	集合住宅	5.53	54.14	427,090	23,121,980	23,121,980
357	15	C9	集合住宅	3.02	29.60	429,097	12,702,408	12,702,408
358	16	A1	集合住宅	4.71	46.10	394,175	18,173,054	18,173,054
359	16	A2	集合住宅	4.89	47.89	421,470	20,182,407	20,182,407
360	16	A3	集合住宅	6.27	61.41	452,378	27,779,402	27,779,402
361	16	A4	集合住宅	4.42	43.28	451,575	19,543,568	19,543,568
362	16	A5	集合住宅	5.55	54.27	447,160	24,269,408	24,269,408
363	16	A6	集合住宅	6.33	61.98	451,976	28,013,122	28,013,122
364	16	A7	集合住宅	4.64	45.47	430,702	19,582,189	19,582,189
365	16	A8	集合住宅	4.84	47.38	409,829	19,417,934	19,417,934
366	16	B1	集合住宅	3.65	35.69	426,287	15,213,735	15,213,735
367	16	B2	集合住宅	5.26	51.52	428,294	22,065,182	22,065,182
368	16	B3	集合住宅	5.21	50.99	424,280	21,632,499	21,632,499
369	16	B4	集合住宅	2.18	21.35	428,294	9,144,270	9,144,270
370	16	B5	集合住宅	2.21	21.63	428,294	9,262,168	9,262,168
371	16	B6	集合住宅	2.20	21.51	428,294	9,214,231	9,214,231
372	16	B7	集合住宅	4.10	40.15	428,695	17,212,458	17,212,458
373	16	B8	集合住宅	4.26	41.68	431,906	18,002,479	18,002,479
374	16	B9	集合住宅	3.79	37.15	425,885	15,822,927	15,822,927
375	16	C1	集合住宅	3.35	32.80	427,491	14,021,737	14,021,737
376	16	C2	集合住宅	4.48	43.89	431,104	18,922,340	18,922,340

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
377	16	C3	集合住宅	4.37	42.78	427,491	18,289,166	18,289,166
378	16	C4	集合住宅	2.20	21.51	428,294	9,214,231	9,214,231
379	16	C5	集合住宅	2.21	21.65	428,294	9,273,829	9,273,829
380	16	C6	集合住宅	2.18	21.35	428,294	9,144,270	9,144,270
381	16	C7	集合住宅	5.17	50.66	428,695	21,716,253	21,716,253
382	16	C8	集合住宅	5.51	53.94	427,090	23,038,003	23,038,003
383	16	C9	集合住宅	3.02	29.52	429,097	12,666,064	12,666,064
384	17	A1	集合住宅	4.71	46.10	396,182	18,265,585	18,265,585
385	17	A2	集合住宅	4.89	47.89	423,477	20,278,514	20,278,514
386	17	A3	集合住宅	6.27	61.41	454,385	27,902,647	27,902,647
387	17	A4	集合住宅	4.42	43.28	453,582	19,630,428	19,630,428
388	17	A5	集合住宅	5.55	54.27	449,167	24,378,337	24,378,337
389	17	A6	集合住宅	6.33	61.98	453,983	28,137,515	28,137,515
390	17	A7	集合住宅	4.64	45.47	432,709	19,673,439	19,673,439
391	17	A8	集合住宅	4.84	47.38	411,836	19,513,026	19,513,026
392	17	B1	集合住宅	3.65	35.69	428,294	15,285,363	15,285,363
393	17	B2	集合住宅	5.26	51.52	430,301	22,168,580	22,168,580
394	17	B3	集合住宅	5.21	50.99	426,287	21,734,829	21,734,829
395	17	B4	集合住宅	2.18	21.35	430,301	9,187,120	9,187,120
396	17	B5	集合住宅	2.21	21.63	430,301	9,305,571	9,305,571
397	17	B6	集合住宅	2.20	21.51	430,301	9,257,410	9,257,410
398	17	B7	集合住宅	4.10	40.15	430,702	17,293,041	17,293,041
399	17	B8	集合住宅	4.26	41.68	433,913	18,086,134	18,086,134
400	17	B9	集合住宅	3.79	37.15	427,892	15,897,493	15,897,493
401	17	C1	集合住宅	3.35	32.80	429,498	14,087,567	14,087,567
402	17	C2	集合住宅	4.48	43.89	433,111	19,010,433	19,010,433
403	17	C3	集合住宅	4.37	42.78	429,498	18,375,030	18,375,030

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
404	17	C4	集合住宅	2.20	21.51	430,301	9,257,410	9,257,410
405	17	C5	集合住宅	2.21	21.65	430,301	9,317,286	9,317,286
406	17	C6	集合住宅	2.18	21.35	430,301	9,187,120	9,187,120
407	17	C7	集合住宅	5.17	50.66	430,702	21,817,920	21,817,920
408	17	C8	集合住宅	5.51	53.94	429,097	23,146,265	23,146,265
409	17	C9	集合住宅	3.02	29.52	431,104	12,725,306	12,725,306
410	18	A1	集合住宅	4.71	46.10	396,182	18,265,585	18,265,585
411	18	A2	集合住宅	4.89	47.89	423,477	20,278,514	20,278,514
412	18	A3	集合住宅	6.27	61.41	454,385	27,902,647	27,902,647
413	18	A4	集合住宅	4.42	43.28	453,582	19,630,428	19,630,428
414	18	A5	集合住宅	5.55	54.27	449,167	24,378,337	24,378,337
415	18	A6	集合住宅	6.33	61.98	453,983	28,137,515	28,137,515
416	18	A7	集合住宅	4.64	45.47	432,709	19,673,439	19,673,439
417	18	A8	集合住宅	4.84	47.38	411,836	19,513,026	19,513,026
418	18	B1	集合住宅	3.65	35.69	428,294	15,285,363	15,285,363
419	18	B2	集合住宅	5.26	51.52	430,301	22,168,580	22,168,580
420	18	B3	集合住宅	5.21	50.99	426,287	21,734,829	21,734,829
421	18	B4	集合住宅	2.18	21.35	430,301	9,187,120	9,187,120
422	18	B5	集合住宅	2.21	21.63	430,301	9,305,571	9,305,571
423	18	B6	集合住宅	2.20	21.51	430,301	9,257,410	9,257,410
424	18	B7	集合住宅	4.10	40.15	430,702	17,293,041	17,293,041
425	18	B8	集合住宅	4.26	41.68	433,913	18,086,134	18,086,134
426	18	B9	集合住宅	3.79	37.15	427,892	15,897,493	15,897,493
427	18	C1	集合住宅	3.35	32.80	429,498	14,087,567	14,087,567
428	18	C2	集合住宅	4.48	43.89	433,111	19,010,433	19,010,433
429	18	C3	集合住宅	4.37	42.78	429,498	18,375,030	18,375,030
430	18	C4	集合住宅	2.20	21.51	430,301	9,257,410	9,257,410

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
431	18	C5	集合住宅	2.21	21.65	430,301	9,317,286	9,317,286
432	18	C6	集合住宅	2.18	21.35	430,301	9,187,120	9,187,120
433	18	C7	集合住宅	5.17	50.66	430,702	21,817,920	21,817,920
434	18	C8	集合住宅	5.51	53.94	429,097	23,146,265	23,146,265
435	18	C9	集合住宅	3.02	29.52	431,104	12,725,306	12,725,306
436	19	A1	集合住宅	4.71	46.10	396,182	18,265,585	18,265,585
437	19	A2	集合住宅	4.89	47.89	423,477	20,278,514	20,278,514
438	19	A3	集合住宅	6.27	61.41	454,385	27,902,647	27,902,647
439	19	A4	集合住宅	4.42	43.28	453,582	19,630,428	19,630,428
440	19	A5	集合住宅	5.55	54.27	449,167	24,378,337	24,378,337
441	19	A6	集合住宅	6.33	61.98	453,983	28,137,515	28,137,515
442	19	A7	集合住宅	4.64	45.47	432,709	19,673,439	19,673,439
443	19	A8	集合住宅	4.84	47.38	411,836	19,513,026	19,513,026
444	19	B1	集合住宅	3.65	35.69	428,294	15,285,363	15,285,363
445	19	B2	集合住宅	5.26	51.52	430,301	22,168,580	22,168,580
446	19	B3	集合住宅	5.21	50.99	426,287	21,734,829	21,734,829
447	19	B4	集合住宅	2.18	21.35	430,301	9,187,120	9,187,120
448	19	B5	集合住宅	2.21	21.63	430,301	9,305,571	9,305,571
449	19	B6	集合住宅	2.20	21.51	430,301	9,257,410	9,257,410
450	19	B7	集合住宅	4.10	40.15	430,702	17,293,041	17,293,041
451	19	B8	集合住宅	4.26	41.68	433,913	18,086,134	18,086,134
452	19	B9	集合住宅	3.79	37.15	427,892	15,897,493	15,897,493
453	19	C1	集合住宅	3.35	32.80	429,498	14,087,567	14,087,567
454	19	C2	集合住宅	4.48	43.89	433,111	19,010,433	19,010,433
455	19	C3	集合住宅	4.37	42.78	429,498	18,375,030	18,375,030
456	19	C4	集合住宅	2.20	21.51	430,301	9,257,410	9,257,410
457	19	C5	集合住宅	2.21	21.65	430,301	9,317,286	9,317,286

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	權利價值(元)(含露臺)
	樓層	棟別/編號						
458	19	C6	集合住宅	2.18	21.35	430,301	9,187,120	9,187,120
459	19	C7	集合住宅	5.17	50.66	430,702	21,817,920	21,817,920
460	19	C8	集合住宅	5.51	53.94	429,097	23,146,265	23,146,265
461	19	C9	集合住宅	3.02	29.52	431,104	12,725,306	12,725,306
462	20	A1	集合住宅	4.71	46.10	398,189	18,358,116	18,358,116
463	20	A2	集合住宅	4.89	47.89	425,484	20,374,620	20,374,620
464	20	A3	集合住宅	6.27	61.41	456,392	28,025,892	28,025,892
465	20	A4	集合住宅	4.42	43.28	455,589	19,717,288	19,717,288
466	20	A5	集合住宅	5.55	54.27	451,174	24,487,266	24,487,266
467	20	A6	集合住宅	6.33	61.98	455,990	28,261,907	28,261,907
468	20	A7	集合住宅	4.64	45.47	434,716	19,764,689	19,764,689
469	20	A8	集合住宅	4.84	47.38	413,843	19,608,119	19,608,119
470	20	B1	集合住宅	3.65	35.69	430,301	15,356,991	15,356,991
471	20	B2	集合住宅	5.26	51.52	432,308	22,271,979	22,271,979
472	20	B3	集合住宅	5.21	50.99	428,294	21,837,158	21,837,158
473	20	B4	集合住宅	2.18	21.35	432,308	9,229,970	9,229,970
474	20	B5	集合住宅	2.21	21.63	432,308	9,348,974	9,348,974
475	20	B6	集合住宅	2.20	21.51	432,308	9,300,588	9,300,588
476	20	B7	集合住宅	4.10	40.15	432,709	17,373,623	17,373,623
477	20	B8	集合住宅	4.26	41.68	435,920	18,169,789	18,169,789
478	20	B9	集合住宅	3.79	37.15	429,899	15,972,059	15,972,059
479	20	C1	集合住宅	3.35	32.80	431,505	14,153,396	14,153,396
480	20	C2	集合住宅	4.48	43.89	435,118	19,098,526	19,098,526
481	20	C3	集合住宅	4.37	42.78	431,505	18,460,895	18,460,895
482	20	C4	集合住宅	2.20	21.51	432,308	9,300,588	9,300,588
483	20	C5	集合住宅	2.21	21.65	432,308	9,360,744	9,360,744
484	20	C6	集合住宅	2.18	21.35	432,308	9,229,970	9,229,970

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	權利價值(元)(含露臺)
	樓層	棟別/編號						
485	20	C7	集合住宅	5.17	50.66	432,709	21,919,588	21,919,588
486	20	C8	集合住宅	5.51	53.94	431,104	23,254,526	23,254,526
487	20	C9	集合住宅	3.02	29.52	433,111	12,784,549	12,784,549
488	21	A1	集合住宅	4.71	46.10	398,189	18,358,116	18,358,116
489	21	A2	集合住宅	4.89	47.89	425,484	20,374,620	20,374,620
490	21	A3	集合住宅	6.27	61.41	456,392	28,025,892	28,025,892
491	21	A4	集合住宅	4.42	43.28	455,589	19,717,288	19,717,288
492	21	A5	集合住宅	5.55	54.27	451,174	24,487,266	24,487,266
493	21	A6	集合住宅	6.33	61.98	455,990	28,261,907	28,261,907
494	21	A7	集合住宅	4.64	45.47	434,716	19,764,689	19,764,689
495	21	A8	集合住宅	4.84	47.38	413,843	19,608,119	19,608,119
496	21	B1	集合住宅	3.65	35.69	430,301	15,356,991	15,356,991
497	21	B2	集合住宅	5.26	51.52	432,308	22,271,979	22,271,979
498	21	B3	集合住宅	5.21	50.99	428,294	21,837,158	21,837,158
499	21	B4	集合住宅	2.18	21.35	432,308	9,229,970	9,229,970
500	21	B5	集合住宅	2.21	21.63	432,308	9,348,974	9,348,974
501	21	B6	集合住宅	2.20	21.51	432,308	9,300,588	9,300,588
502	21	B7	集合住宅	4.10	40.15	432,709	17,373,623	17,373,623
503	21	B8	集合住宅	4.26	41.68	435,920	18,169,789	18,169,789
504	21	B9	集合住宅	3.79	37.15	429,899	15,972,059	15,972,059
505	21	C1	集合住宅	3.35	32.80	431,505	14,153,396	14,153,396
506	21	C2	集合住宅	4.48	43.89	435,118	19,098,526	19,098,526
507	21	C3	集合住宅	4.37	42.78	431,505	18,460,895	18,460,895
508	21	C4	集合住宅	2.20	21.51	432,308	9,300,588	9,300,588
509	21	C5	集合住宅	2.21	21.65	432,308	9,360,744	9,360,744
510	21	C6	集合住宅	2.18	21.35	432,308	9,229,970	9,229,970
511	21	C7	集合住宅	5.17	50.66	432,709	21,919,588	21,919,588

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	權利價值(元)(含露臺)
	樓層	棟別/編號						
512	21	C8	集合住宅	5.51	53.94	431,104	23,254,526	23,254,526
513	21	C9	集合住宅	3.02	29.52	433,111	12,784,549	12,784,549
514	22	A1	集合住宅	4.71	46.10	398,189	18,358,116	18,358,116
515	22	A2	集合住宅	4.89	47.89	425,484	20,374,620	20,374,620
516	22	A3	集合住宅	6.27	61.41	456,392	28,025,892	28,025,892
517	22	A4	集合住宅	4.42	43.28	455,589	19,717,288	19,717,288
518	22	A5	集合住宅	5.55	54.27	451,174	24,487,266	24,487,266
519	22	A6	集合住宅	6.33	61.98	455,990	28,261,907	28,261,907
520	22	A7	集合住宅	4.64	45.47	434,716	19,764,689	19,764,689
521	22	A8	集合住宅	4.84	47.38	413,843	19,608,119	19,608,119
522	22	B1	集合住宅	3.65	35.69	430,301	15,356,991	15,356,991
523	22	B2	集合住宅	5.26	51.52	432,308	22,271,979	22,271,979
524	22	B3	集合住宅	5.21	50.99	428,294	21,837,158	21,837,158
525	22	B4	集合住宅	2.18	21.35	432,308	9,229,970	9,229,970
526	22	B5	集合住宅	2.21	21.63	432,308	9,348,974	9,348,974
527	22	B6	集合住宅	2.20	21.51	432,308	9,300,588	9,300,588
528	22	B7	集合住宅	4.10	40.15	432,709	17,373,623	17,373,623
529	22	B8	集合住宅	4.26	41.68	435,920	18,169,789	18,169,789
530	22	B9	集合住宅	3.79	37.15	429,899	15,972,059	15,972,059
531	22	C1	集合住宅	3.35	32.80	431,505	14,153,396	14,153,396
532	22	C2	集合住宅	4.48	43.89	435,118	19,098,526	19,098,526
533	22	C3	集合住宅	4.37	42.78	431,505	18,460,895	18,460,895
534	22	C4	集合住宅	2.20	21.51	432,308	9,300,588	9,300,588
535	22	C5	集合住宅	2.21	21.65	432,308	9,360,744	9,360,744
536	22	C6	集合住宅	2.18	21.35	432,308	9,229,970	9,229,970
537	22	C7	集合住宅	5.17	50.66	432,709	21,919,588	21,919,588
538	22	C8	集合住宅	5.51	53.94	431,104	23,254,526	23,254,526

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	權利價值(元)(含露臺)
	樓層	棟別/編號						
539	22	C9	集合住宅	3.02	29.52	433,111	12,784,549	12,784,549
540	23	A1	集合住宅	4.71	46.10	400,196	18,450,646	18,450,646
541	23	A2	集合住宅	4.89	47.89	427,491	20,470,727	20,470,727
542	23	A3	集合住宅	6.27	61.41	458,399	28,149,137	28,149,137
543	23	A4	集合住宅	4.42	43.28	457,596	19,804,149	19,804,149
544	23	A5	集合住宅	5.55	54.27	453,181	24,596,195	24,596,195
545	23	A6	集合住宅	6.33	61.98	457,997	28,386,299	28,386,299
546	23	A7	集合住宅	4.64	45.47	436,723	19,855,939	19,855,939
547	23	A8	集合住宅	4.84	47.38	415,850	19,703,212	19,703,212
548	23	B1	集合住宅	3.65	35.69	432,308	15,428,619	15,428,619
549	23	B2	集合住宅	5.26	51.52	434,315	22,375,377	22,375,377
550	23	B3	集合住宅	5.21	50.99	430,301	21,939,488	21,939,488
551	23	B4	集合住宅	2.18	21.35	434,315	9,272,821	9,272,821
552	23	B5	集合住宅	2.21	21.63	434,315	9,392,377	9,392,377
553	23	B6	集合住宅	2.20	21.51	434,315	9,343,766	9,343,766
554	23	B7	集合住宅	4.10	40.15	434,716	17,454,206	17,454,206
555	23	B8	集合住宅	4.26	41.68	437,927	18,253,443	18,253,443
556	23	B9	集合住宅	3.79	37.15	431,906	16,046,625	16,046,625
557	23	C1	集合住宅	3.35	32.80	433,512	14,219,226	14,219,226
558	23	C2	集合住宅	4.48	43.89	437,125	19,186,618	19,186,618
559	23	C3	集合住宅	4.37	42.78	433,512	18,546,760	18,546,760
560	23	C4	集合住宅	2.20	21.51	434,315	9,343,766	9,343,766
561	23	C5	集合住宅	2.21	21.65	434,315	9,404,201	9,404,201
562	23	C6	集合住宅	2.18	21.35	434,315	9,272,821	9,272,821
563	23	C7	集合住宅	5.17	50.66	434,716	22,021,256	22,021,256
564	23	C8	集合住宅	5.51	53.94	433,111	23,362,787	23,362,787
565	23	C9	集合住宅	3.02	29.52	435,118	12,843,791	12,843,791

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	權利價值(元)(含露臺)
	樓層	棟別/編號						
566	24	A1	集合住宅	4.71	46.10	400,196	18,450,646	18,450,646
567	24	A2	集合住宅	4.89	47.89	427,491	20,470,727	20,470,727
568	24	A3	集合住宅	6.27	61.41	458,399	28,149,137	28,149,137
569	24	A4	集合住宅	4.42	43.28	457,596	19,804,149	19,804,149
570	24	A5	集合住宅	5.55	54.27	453,181	24,596,195	24,596,195
571	24	A6	集合住宅	6.33	61.98	457,997	28,386,299	28,386,299
572	24	A7	集合住宅	4.64	45.47	436,723	19,855,939	19,855,939
573	24	A8	集合住宅	4.84	47.38	415,850	19,703,212	19,703,212
574	24	B1	集合住宅	3.65	35.69	432,308	15,428,619	15,428,619
575	24	B2	集合住宅	5.26	51.52	434,315	22,375,377	22,375,377
576	24	B3	集合住宅	5.21	50.99	430,301	21,939,488	21,939,488
577	24	B4	集合住宅	2.18	21.35	434,315	9,272,821	9,272,821
578	24	B5	集合住宅	2.21	21.63	434,315	9,392,377	9,392,377
579	24	B6	集合住宅	2.20	21.51	434,315	9,343,766	9,343,766
580	24	B7	集合住宅	4.10	40.15	434,716	17,454,206	17,454,206
581	24	B8	集合住宅	4.26	41.68	437,927	18,253,443	18,253,443
582	24	B9	集合住宅	3.79	37.15	431,906	16,046,625	16,046,625
583	24	C1	集合住宅	3.35	32.80	433,512	14,219,226	14,219,226
584	24	C2	集合住宅	4.48	43.89	437,125	19,186,618	19,186,618
585	24	C3	集合住宅	4.37	42.78	433,512	18,546,760	18,546,760
586	24	C4	集合住宅	2.20	21.51	434,315	9,343,766	9,343,766
587	24	C5	集合住宅	2.21	21.65	434,315	9,404,201	9,404,201
588	24	C6	集合住宅	2.18	21.35	434,315	9,272,821	9,272,821
589	24	C7	集合住宅	5.17	50.66	434,716	22,021,256	22,021,256
590	24	C8	集合住宅	5.51	53.94	433,111	23,362,787	23,362,787
591	24	C9	集合住宅	3.02	29.52	435,118	12,843,791	12,843,791
592	25	A2	集合住宅	5.55	54.28	425,083	23,072,474	31,195,074

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	權利價值(元)(含露臺)
	樓層	棟別/編號						
593	25	A3	集合住宅	6.27	61.41	458,399	28,149,137	28,149,137
594	25	A4	集合住宅	4.42	43.28	457,596	19,804,149	19,804,149
595	25	A5	集合住宅	5.55	54.27	453,181	24,596,195	24,596,195
596	25	A6	集合住宅	6.33	61.98	457,997	28,386,299	28,386,299
597	25	A7	集合住宅	4.90	47.94	435,519	20,880,185	30,124,805
598	25	B1	集合住宅	3.65	35.69	432,308	15,428,619	15,428,619
599	25	B2	集合住宅	5.26	51.52	434,315	22,375,377	22,375,377
600	25	B3	集合住宅	5.21	50.99	430,301	21,939,488	21,939,488
601	25	B4	集合住宅	2.18	21.35	434,315	9,272,821	9,272,821
602	25	B5	集合住宅	2.21	21.63	434,315	9,392,377	9,392,377
603	25	B6	集合住宅	2.20	21.51	434,315	9,343,766	9,343,766
604	25	B7	集合住宅	4.10	40.15	434,716	17,454,206	17,454,206
605	25	B8	集合住宅	4.26	41.68	437,927	18,253,443	18,253,443
606	25	B9	集合住宅	3.79	37.15	431,906	16,046,625	16,046,625
607	25	C1	集合住宅	3.35	32.80	433,512	14,219,226	14,219,226
608	25	C2	集合住宅	4.48	43.89	437,125	19,186,618	19,186,618
609	25	C3	集合住宅	4.37	42.78	433,512	18,546,760	18,546,760
610	25	C4	集合住宅	2.20	21.51	434,315	9,343,766	9,343,766
611	25	C5	集合住宅	2.21	21.65	434,315	9,404,201	9,404,201
612	25	C6	集合住宅	2.18	21.35	434,315	9,272,821	9,272,821
613	25	C7	集合住宅	5.17	50.66	434,716	22,021,256	22,021,256
614	25	C8	集合住宅	5.51	53.94	433,111	23,362,787	23,362,787
615	25	C9	集合住宅	3.02	29.52	435,118	12,843,791	12,843,791
616	26	A2	集合住宅	5.55	54.33	427,090	23,202,081	23,202,081
617	26	A3	集合住宅	6.27	61.41	460,406	28,272,381	28,272,381
618	26	A4	集合住宅	4.42	43.28	459,603	19,891,009	19,891,009
619	26	A5	集合住宅	5.55	54.27	455,188	24,705,124	24,705,124

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	權利價值(元)(含露臺)
	樓層	棟別/編號						
620	26	A6	集合住宅	6.33	61.98	460,004	28,510,691	28,510,691
621	26	A7	集合住宅	4.90	47.99	437,526	20,997,584	20,997,584
622	26	B1	集合住宅	3.65	35.69	434,315	15,500,246	15,500,246
623	26	B2	集合住宅	5.26	51.52	436,322	22,478,775	22,478,775
624	26	B3	集合住宅	5.21	50.99	432,308	22,041,818	22,041,818
625	26	B4	集合住宅	2.18	21.35	436,322	9,315,671	9,315,671
626	26	B5	集合住宅	2.21	21.63	436,322	9,435,780	9,435,780
627	26	B6	集合住宅	2.20	21.51	436,322	9,386,944	9,386,944
628	26	B7	集合住宅	4.10	40.15	436,723	17,534,789	17,534,789
629	26	B8	集合住宅	4.26	41.68	439,934	18,337,098	18,337,098
630	26	B9	集合住宅	3.79	37.15	433,913	16,121,191	16,121,191
631	26	C1	集合住宅	3.35	32.80	435,519	14,285,056	14,285,056
632	26	C2	集合住宅	4.48	43.89	439,132	19,274,711	19,274,711
633	26	C3	集合住宅	4.37	42.78	435,519	18,632,624	18,632,624
634	26	C4	集合住宅	2.20	21.51	436,322	9,386,944	9,386,944
635	26	C5	集合住宅	2.21	21.65	436,322	9,447,658	9,447,658
636	26	C6	集合住宅	2.18	21.35	436,322	9,315,671	9,315,671
637	26	C7	集合住宅	5.17	50.66	436,723	22,122,924	22,122,924
638	26	C8	集合住宅	5.51	53.94	435,118	23,471,048	23,471,048
639	26	C9	集合住宅	3.02	29.52	437,125	12,903,034	12,903,034
640	27	A2	集合住宅	5.55	54.33	427,090	23,202,081	23,202,081
641	27	A3	集合住宅	6.27	61.41	460,406	28,272,381	28,272,381
642	27	A4	集合住宅	4.42	43.28	459,603	19,891,009	19,891,009
643	27	A5	集合住宅	5.55	54.27	455,188	24,705,124	24,705,124
644	27	A6	集合住宅	6.33	61.98	460,004	28,510,691	28,510,691
645	27	A7	集合住宅	4.90	47.99	437,526	20,997,584	20,997,584
646	27	B1	集合住宅	3.65	35.69	434,315	15,500,246	15,500,246

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	權利價值(元)(含露臺)
	樓層	棟別/編號						
647	27	B2	集合住宅	5.26	51.52	436,322	22,478,775	22,478,775
648	27	B3	集合住宅	5.21	50.99	432,308	22,041,818	22,041,818
649	27	B4	集合住宅	2.18	21.35	436,322	9,315,671	9,315,671
650	27	B5	集合住宅	2.21	21.63	436,322	9,435,780	9,435,780
651	27	B6	集合住宅	2.20	21.51	436,322	9,386,944	9,386,944
652	27	B7	集合住宅	4.10	40.15	436,723	17,534,789	17,534,789
653	27	B8	集合住宅	4.26	41.68	439,934	18,337,098	18,337,098
654	27	B9	集合住宅	3.79	37.15	433,913	16,121,191	16,121,191
655	27	C1	集合住宅	3.35	32.80	435,519	14,285,056	14,285,056
656	27	C2	集合住宅	4.48	43.89	439,132	19,274,711	19,274,711
657	27	C3	集合住宅	4.37	42.78	435,519	18,632,624	18,632,624
658	27	C4	集合住宅	2.20	21.51	436,322	9,386,944	9,386,944
659	27	C5	集合住宅	2.21	21.65	436,322	9,447,658	9,447,658
660	27	C6	集合住宅	2.18	21.35	436,322	9,315,671	9,315,671
661	27	C7	集合住宅	5.17	50.66	436,723	22,122,924	22,122,924
662	27	C8	集合住宅	5.51	53.94	435,118	23,471,048	23,471,048
663	27	C9	集合住宅	3.02	29.52	437,125	12,903,034	12,903,034
664	28	A2	集合住宅	5.55	54.33	427,090	23,202,081	23,202,081
665	28	A3	集合住宅	6.27	61.41	460,406	28,272,381	28,272,381
666	28	A4	集合住宅	4.42	43.28	459,603	19,891,009	19,891,009
667	28	A5	集合住宅	5.55	54.27	455,188	24,705,124	24,705,124
668	28	A6	集合住宅	6.33	61.98	460,004	28,510,691	28,510,691
669	28	A7	集合住宅	4.90	47.99	437,526	20,997,584	20,997,584
670	28	B1	集合住宅	3.65	35.69	434,315	15,500,246	15,500,246
671	28	B2	集合住宅	5.26	51.52	436,322	22,478,775	22,478,775
672	28	B3	集合住宅	5.21	50.99	432,308	22,041,818	22,041,818
673	28	B4	集合住宅	2.18	21.35	436,322	9,315,671	9,315,671

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
674	28	B5	集合住宅	2.21	21.63	436,322	9,435,780	9,435,780
675	28	B6	集合住宅	2.20	21.51	436,322	9,386,944	9,386,944
676	28	B7	集合住宅	4.10	40.15	436,723	17,534,789	17,534,789
677	28	B8	集合住宅	4.26	41.68	439,934	18,337,098	18,337,098
678	28	B9	集合住宅	3.79	37.15	433,913	16,121,191	16,121,191
679	28	C1	集合住宅	3.35	32.80	435,519	14,285,056	14,285,056
680	28	C2	集合住宅	4.48	43.89	439,132	19,274,711	19,274,711
681	28	C3	集合住宅	4.37	42.78	435,519	18,632,624	18,632,624
682	28	C4	集合住宅	2.20	21.51	436,322	9,386,944	9,386,944
683	28	C5	集合住宅	2.21	21.65	436,322	9,447,658	9,447,658
684	28	C6	集合住宅	2.18	21.35	436,322	9,315,671	9,315,671
685	28	C7	集合住宅	5.17	50.66	436,723	22,122,924	22,122,924
686	28	C8	集合住宅	5.51	53.94	435,118	23,471,048	23,471,048
687	28	C9	集合住宅	3.02	29.52	437,125	12,903,034	12,903,034
688	29	A2	集合住宅	5.55	54.33	429,097	23,311,113	23,311,113
689	29	A3	集合住宅	6.27	61.41	462,413	28,395,626	28,395,626
690	29	A4	集合住宅	4.42	43.28	461,610	19,977,869	19,977,869
691	29	A5	集合住宅	5.55	54.27	457,195	24,814,053	24,814,053
692	29	A6	集合住宅	6.33	61.98	462,011	28,635,084	28,635,084
693	29	A7	集合住宅	4.90	47.99	439,533	21,093,903	21,093,903
694	29	C1	集合住宅	3.35	32.80	437,526	14,350,886	14,350,886
695	29	C2	集合住宅	4.48	43.89	441,139	19,362,804	19,362,804
696	29	C3	集合住宅	4.37	42.78	437,526	18,718,489	18,718,489
697	29	C4	集合住宅	2.20	21.51	438,329	9,430,122	9,430,122
698	29	C5	集合住宅	2.21	21.65	438,329	9,491,116	9,491,116
699	29	C6	集合住宅	2.18	21.35	438,329	9,358,521	9,358,521
700	29	C7	集合住宅	5.17	50.66	438,730	22,224,592	22,224,592

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積（坪）	建坪面積（坪）	建坪單價（元/坪）	權利價值(元)（不含露臺）	權利價值(元)（含露臺）
	樓層	棟別/編號						
701	29	C8	集合住宅	5.51	53.94	437,125	23,579,309	23,579,309
702	29	C9	集合住宅	3.02	29.52	439,132	12,962,276	12,962,276
703	1+2		公益設施	31.37	306.93	498,902	153,130,213	153,130,213
合計	含公益設施			2,911.00	28494.2658		12,383,312,903	12,419,625,873
合計	不含公益設施						12,230,182,690	12,266,495,660

表六：更新後車位權利價值表

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
1	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
2	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
3	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
4	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
5	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
6	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
7	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
8	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
9	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
10	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
11	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
12	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
13	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
14	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
15	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
16	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
17	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
18	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
19	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
20	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
21	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
22	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
23	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
24	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
25	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
26	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
27	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
28	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
29	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
30	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
31	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
32	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
33	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
34	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
35	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
36	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
37	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
38	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
39	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
40	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
41	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
42	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
43	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
44	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
45	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
46	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
47	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
48	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
49	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
50	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
51	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
52	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
53	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
54	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
55	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
56	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
57	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
58	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
59	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
60	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
61	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
62	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
63	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
64	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
65	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
66	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
67	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
68	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
69	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
70	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
71	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
72	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
73	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
74	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
75	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
76	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
77	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
78	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
79	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
80	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
81	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
82	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
83	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
84	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
85	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
86	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
87	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
88	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
89	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
90	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
91	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
92	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
93	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
94	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
95	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
96	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
97	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
98	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
99	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
100	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
101	B2	無障礙車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
102	B2	無障礙車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
103	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
104	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
105	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
106	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
107	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
108	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
109	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
110	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
111	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
112	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
113	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
114	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
115	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
116	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
117	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
118	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
119	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
120	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
121	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
122	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
123	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
124	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
125	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
126	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
127	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
128	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
129	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
130	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
131	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
132	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
133	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
134	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
135	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
136	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
137	B2	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
138	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
139	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
140	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
141	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
142	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
143	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
144	B2	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,850,000	
1	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
2	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
3	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
4	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
5	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
6	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
7	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
8	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
9	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
10	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
11	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
12	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
13	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
14	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
15	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
16	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
17	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
18	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
19	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
20	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
21	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
22	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
23	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
24	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
25	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
26	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
27	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
28	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
29	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
30	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
31	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
32	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
33	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
34	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
35	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
36	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
37	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
38	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
39	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
40	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
41	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
42	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
43	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
44	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
45	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
46	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
47	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
48	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
49	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
50	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
51	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
52	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
53	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
54	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
55	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
56	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
57	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
58	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
59	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
60	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
61	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
62	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
63	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
64	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
65	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
66	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
67	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
68	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
69	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
70	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
71	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
72	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
73	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
74	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
75	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
76	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
77	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
78	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
79	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
80	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
81	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
82	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
83	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
84	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
85	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
86	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
87	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
88	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
89	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
90	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
91	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
92	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
93	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
94	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
95	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
96	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
97	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
98	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
99	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
100	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
101	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
102	B3	無障礙車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
103	B3	無障礙車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
104	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
105	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
106	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
107	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
108	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
109	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
110	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
111	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
112	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
113	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
114	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
115	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
116	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
117	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
118	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
119	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
120	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
121	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
122	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
123	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
124	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
125	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
126	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
127	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
128	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
129	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
130	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
131	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
132	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
133	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
134	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
135	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
136	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
137	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
138	B3	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
139	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
140	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
141	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
142	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
143	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
144	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
145	B3	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,800,000	
1	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
2	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
3	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
4	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
5	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
6	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
7	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
8	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
9	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
10	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
11	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
12	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
13	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
14	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
15	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
16	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
17	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
18	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
19	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
20	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
21	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
22	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
23	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
24	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
25	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
26	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
27	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
28	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
29	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
30	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
31	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
32	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
33	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
34	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
35	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
36	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
37	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
38	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
39	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
40	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
41	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
42	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
43	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
44	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
45	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
46	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
47	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
48	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
49	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
50	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
51	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
52	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
53	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
54	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
55	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
56	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
57	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
58	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
59	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
60	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
61	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
62	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
63	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
64	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
65	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
66	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
67	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
68	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
69	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
70	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
71	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
72	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
73	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
74	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
75	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
76	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
77	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
78	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
79	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
80	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
81	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
82	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
83	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
84	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
85	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
86	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
87	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
88	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
89	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
90	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
91	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
92	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
93	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
94	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
95	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
96	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
97	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
98	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
99	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
100	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
101	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
102	B4	無障礙車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
103	B4	無障礙車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
104	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
105	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
106	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
107	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
108	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
109	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
110	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
111	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
112	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
113	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
114	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
115	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
116	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
117	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
118	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
119	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
120	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
121	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
122	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
123	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
124	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
125	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
126	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
127	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
128	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
129	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
130	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
131	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
132	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
133	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
134	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
135	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
136	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
137	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
138	B4	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
139	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
140	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
141	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
142	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
143	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
144	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
145	B4	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,750,000	
1	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
2	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
3	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
4	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
5	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
6	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
7	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
8	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
9	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
10	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
11	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
12	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
13	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
14	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
15	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
16	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
17	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
18	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
19	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
20	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
21	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
22	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
23	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
24	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
25	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
26	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
27	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
28	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
29	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
30	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
31	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
32	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
33	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
34	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
35	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
36	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
37	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
38	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
39	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
40	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
41	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
42	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
43	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
44	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
45	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
46	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
47	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
48	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
49	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
50	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
51	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
52	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
53	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
54	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
55	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
56	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
57	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
58	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
59	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
60	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
61	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
62	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
63	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
64	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
65	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
66	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
67	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
68	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
69	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
70	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
71	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
72	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
73	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
74	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
75	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
76	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
77	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
78	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
79	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
80	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
81	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
82	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
83	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
84	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
85	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
86	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
87	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
88	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
89	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
90	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
91	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
92	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
93	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
94	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
95	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
96	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
97	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
98	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
99	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
100	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
101	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
102	B5	無障礙車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
103	B5	無障礙車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
104	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
105	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
106	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
107	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
108	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
109	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
110	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
111	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
112	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
113	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
114	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
115	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
116	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
117	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
118	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
119	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
120	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
121	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
122	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
123	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
124	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
125	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
126	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
127	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
128	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
129	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
130	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
131	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
132	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
133	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
134	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
135	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
136	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
137	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
138	B5	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
139	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
140	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
141	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
142	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
143	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
144	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
145	B5	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,700,000	
1	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
2	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
3	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
4	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
5	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
6	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
7	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
8	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
9	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
10	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
11	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
12	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
13	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
14	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
15	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
16	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
17	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
18	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
19	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
20	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
21	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
22	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
23	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
24	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
25	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
26	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
27	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
28	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
29	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
30	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
31	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
32	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
33	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
34	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
35	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
36	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
37	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
38	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
39	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
40	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
41	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
42	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
43	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
44	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
45	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
46	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
47	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
48	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
49	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
50	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
51	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
52	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
53	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
54	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
55	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
56	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
57	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
58	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
59	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
60	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
61	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
62	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
63	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
64	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
65	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
66	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
67	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
68	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
69	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
70	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
71	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
72	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
73	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
74	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
75	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
76	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
77	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
78	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
79	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
80	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
81	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
82	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
83	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
84	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
85	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
86	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
87	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
88	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
89	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
90	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
91	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
92	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
93	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
94	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
95	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
96	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
97	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
98	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
99	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
100	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
101	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
102	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
103	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
104	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
105	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
106	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
107	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
108	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
109	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
110	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
111	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
112	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
113	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
114	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
115	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
116	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
117	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
118	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
119	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
120	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
121	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
122	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
123	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
124	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
125	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
126	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
127	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
128	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
129	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
130	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
131	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
132	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
133	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
134	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
135	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
136	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
137	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
138	B6	標準車位	1/10000	35.78	10.82	1,600,000	
139	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
140	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
141	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	

車位編號	層次	車位型態	車位土地持分範圍	車位面積（㎡）	車位面積（坪）	車位價值（元）	備註
142	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
143	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
144	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
145	B6	大車位	1/10000	35.78	10.82	1,650,000	
合計			724/10000	25904.72	7836.18	1,261,450,000	

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格 （元/坪）	比準地土地總價（元）	整體更新單元 土地權利單價 （元/坪）	整體更新單元 土地權利總價 （元）
	815,400	41,512,014	909,400	2,586,224,472
更新後	地面層 平均建坪單價 （元/坪）	樓上層 平均建坪單價 （元/坪）	車位平均價格 （元/個）	更新後總權利價值 （元）
	662,480	431,756	1,742,334	13,527,945,660

中信不動產估價師聯合事務所

變更新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆(原 208 筆)土地都市更新權利變換計畫案(第二次)不動產估價報告書

委託單位：開晟建設股份有限公司

估價單位：中信不動產估價師聯合事務所

【版本：送件版】

出件日期：中　華　民　國　１０９　年　０３　月　１１　日

中信不動產估價師聯合事務所

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號及都市更新案號：

(一)不動產估價報告書事務所案號：CI108080049

(二)不動產估價報告書都市更新案號：

變更新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆(原 208 筆)土地都市更新權利變換計畫案(第二次)

二、委託人：開晟建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：變更新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆(原 208 筆)土地都市更新權利變換計畫案(第二次)

(一)更新前基本資料：

1. 勘估標的內容：

(1) 土地標示：新北市永和區保福段 661 地號等 247 筆地號。

(2) 建物標示：新北市永和區保福段 24 建號等 44 筆[1]。

(3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2. 產權分析：

(1) 所有權人及權利範圍：

[1] 建物於本案出件日期均已拆除。

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
1	661	607.6100	新北市/新北市政府財政局	1	1	607.6100	183.8020	
2	662	39.1600	新北市/新北市政府財政局	1	1	39.1600	11.8459	
3	663	28.1900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張Ｏ生)	1	2	14.0950	4.2637	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張Ｏ林)	1	2	14.0950	4.2637	
4	664	26.8800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫Ｏ琴)	1	1	26.8800	8.1312	
5	665	28.1200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尚Ｏ冬蓮)	1	1	28.1200	8.5063	
6	666	27.3000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃Ｏ榮)	1	1	27.3000	8.2583	
7	667	27.2800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羌Ｏ平)	1	1	27.2800	8.2522	
8	668	27.5200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王Ｏ燦)	1	1	27.5200	8.3248	
9	669	27.2200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳Ｏ辰)	1	1	27.2200	8.2341	
10	670	26.8000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周Ｏ美)	1	1	26.8000	8.1070	
11	671	27.9900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:朱Ｏ冬)	1	1	27.9900	8.4670	
12	672	27.7500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施Ｏ鳳妹)	1	1	27.7500	8.3944	
13	673	26.3300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:江Ｏ方)	1	1	26.3300	7.9648	
14	674	26.5900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳Ｏ惠)	1	1	26.5900	8.0435	
15	675	25.6600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳Ｏ春)	1	5	5.1320	1.5524	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳Ｏ夏)	2	5	10.2640	3.1049	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:藍Ｏ美)	1	5	5.1320	1.5524	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	5	5.1320	1.5524	
16	676	26.3400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣Ｏ勤)	1	1	26.3400	7.9679	
17	677	26.5600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴Ｏ中)	1	1	26.5600	8.0344	
18	678	26.6100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭Ｏ玲)	1	1	26.6100	8.0495	
19	679	26.6400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭Ｏ芬)	1	1	26.6400	8.0586	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
20	680	26.9000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈Ｏ安美)	1	1	26.9000	8.1373	
21	681	26.6700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張Ｏ旺)	1	1	26.6700	8.0677	
22	682	27.8100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳Ｏ根)	1	5	5.5620	1.6825	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳Ｏ壽)	1	5	5.5620	1.6825	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳Ｏ達)	1	5	5.5620	1.6825	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳Ｏ香)	1	5	5.5620	1.6825	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳Ｏ鳳)	1	5	5.5620	1.6825	
23	683	149.7800	新北市/新北市政府財政局	1	1	149.7800	45.3085	
24	684	26.5500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:巫Ｏ秀珠)	1	1	26.5500	8.0314	
25	685	26.2900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭Ｏ郎)	1	1	26.2900	7.9527	
26	686	26.3300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭Ｏ郎)	1	1	26.3300	7.9648	
27	687	25.9000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊Ｏ魁)	1	1	25.9000	7.8348	
28	688	26.3900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張Ｏ菊)	1	1	26.3900	7.9830	
29	689	25.9700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈Ｏ珠)	1	2	12.9850	3.9280	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈Ｏ竹)	1	2	12.9850	3.9280	
30	690	27.1300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁Ｏ芳)	1	1	27.1300	8.2068	
31	691	25.7900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁Ｏ秋貴)	1	1	25.7900	7.8015	
32	692	26.1000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉Ｏ桂)	1	1	26.1000	7.8953	
33	693	27.4900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧Ｏ振)	1	2	13.7450	4.1579	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧Ｏ堅)	1	2	13.7450	4.1579	
34	694	21.7100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳Ｏ松)	1	1	21.7100	6.5673	
35	695	20.6100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁Ｏ法)	1	1	20.6100	6.2345	
36	696	20.5300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁Ｏ法)	1	1	20.5300	6.2103	
37	697	20.5400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖Ｏ鋒)	1	1	20.5400	6.2134	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
38	698	20.7600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 O 華)	1	1	20.7600	6.2799	
39	699	20.3200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 O 法)	1	3	6.7733	2.0489	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 O 傑)	2	3	13.5467	4.0979	
40	700	20.4200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 O 法)	1	1	20.4200	6.1771	
41	701	20.6500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 O 芬)	1	1	20.6500	6.2466	
42	702	20.1500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 O 明)	1	1	20.1500	6.0954	
43	703	20.8900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂 O 華)	1	1	20.8900	6.3192	
44	704	147.8800	新北市/新北市政府財政局	1	1	147.8800	44.7337	
45	705	20.0900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 O 柔)	1	1	20.0900	6.0772	
46	706	20.4000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵 O 良)	1	1	20.4000	6.1710	
47	707	20.2000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬 O 雄)	1	1	20.2000	6.1105	
48	708	20.2400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曹 O 明)	1	1	20.2400	6.1226	
49	709	20.3800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉 O 慶)	1	1	20.3800	6.1650	
50	710	19.8000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝 O 強)	1	1	19.8000	5.9895	
51	711	20.4100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭 O 輝)	1	1	20.4100	6.1740	
52	712	20.1400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 O 芬)	1	1	20.1400	6.0924	
53	713	20.0400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏 O 芬)	1	1	20.0400	6.0621	
54	714	20.9800	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.9800	6.3465	
55	715	20.7300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 O 忠)	1	1	20.7300	6.2708	
56	716	20.1000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 O 嬌)	1	2	10.0500	3.0401	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 O 忠)	1	2	10.0500	3.0401	
57	717	19.5200	新北市/新北市政府財政局	1	1	19.5200	5.9048	
58	718	20.6900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 O 真)	1	2	10.3450	3.1294	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳 O 隆)	1	2	10.3450	3.1294	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
59	719	20.3800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅 O 華)	1	1	20.3800	6.1650	
60	720	20.2300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 O)	1	1	20.2300	6.1196	
61	721	19.7400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 O)	1	1	19.7400	5.9714	
62	722	20.4700	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.4700	6.1922	
63	723	20.7100	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.7100	6.2648	
64	724	20.0700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁 O 明)	1	1	20.0700	6.0712	
65	725	287.2500	新北市/新北市政府財政局	1	1	287.2500	86.8931	
66	726	33.7100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 O 蓮)	1	1	33.7100	10.1973	
67	727	34.0400	新北市/新北市政府財政局	1	1	34.0400	10.2971	
68	728	33.0700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 O 梅)	1	3	11.0233	3.3346	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 O 毅)	1	3	11.0233	3.3346	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 O 君)	1	3	11.0233	3.3346	
69	729	33.0700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃 O 梅)	1	3	11.0233	3.3346	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 O 毅)	1	3	11.0233	3.3346	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王 O 君)	1	3	11.0233	3.3346	
70	730	33.4500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 O 邦)	1	2	16.7250	5.0593	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 O 邦)	1	2	16.7250	5.0593	
71	731	33.5500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐 O 文)	1	1	33.5500	10.1489	
72	732	33.3400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 O 邦)	1	2	16.6700	5.0427	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 O 邦)	1	2	16.6700	5.0427	
73	733	33.7800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 O 翰)	1	2	16.8900	5.1092	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林 O 輝)	1	2	16.8900	5.1092	
74	734	33.1300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:杜 O 竹)	1	1	33.1300	10.0218	
75	735	34.4900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李 O 政)	1	1	34.4900	10.4332	
76	736	33.5600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張 O 豪)	1	1	33.5600	10.1519	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
77	737	33.5600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O慶)	1	1	33.5600	10.1519	
78	738	33.2700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O斌)	1	1	33.2700	10.0642	
79	739	33.2100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O)	1	1	33.2100	10.0460	
80	740	33.5400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪O員)	1	1	33.5400	10.1459	
81	741	33.7200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O香蓮)	1	1	33.7200	10.2003	
82	742	33.0800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏O才)	1	2	16.5400	5.0034	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏O麟)	1	2	16.5400	5.0034	
83	743	33.1700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O鈞)	1	1	33.1700	10.0339	
84	744	33.7400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:瞿O玉)	1	1	33.7400	10.2064	
85	745	34.8500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐O蘭)	1	1	34.8500	10.5421	
86	746	142.3300	新北市/新北市政府財政局	1	1	142.3300	43.0548	
87	747	50.2500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅O聰)	2	3	33.5000	10.1338	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅O娥)	1	3	16.7500	5.0669	
88	748	45.6200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O平)	1	3	15.2067	4.6000	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O學)	1	3	15.2067	4.6000	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O志)	1	3	15.2067	4.6000	
89	749	46.8400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡O珠)	1	1	46.8400	14.1691	
90	750	46.1800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O生)	1	1	46.1800	13.9695	
91	751	46.8900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O茶)	1	1	46.8900	14.1842	
92	752	47.6500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O中)	1	1	47.6500	14.4141	
93	753	46.3400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施O豪)	1	1	46.3400	14.0179	
94	754	45.6900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘O琳)	1	2	22.8450	6.9106	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘O豪)	1	2	22.8450	6.9106	
95	755	46.4500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O茶)	1	1	46.4500	14.0511	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
96	756	47.5400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭O玲)	1	3	15.8467	4.7936	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭O淦)	1	3	15.8467	4.7936	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭O珠)	1	3	15.8467	4.7936	
97	757	27.3500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O珠)	1	1	27.3500	8.2734	
98	758	26.2200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣O娥)	1	1	26.2200	7.9316	
99	759	25.7600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:虞O秀蓮)	1	1	25.7600	7.7924	
100	760	26.7900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O賀)	1	2	13.3950	4.0520	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊O閔)	1	2	13.3950	4.0520	
101	761	26.6300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾O塗)	1	1	26.6300	8.0556	
102	762	26.9000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖O斌)	1	1	26.9000	8.1373	
103	763	26.2900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O雄)	1	1	26.2900	7.9527	
104	764	27.0300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:翁O蘭)	1	1	27.0300	8.1766	
105	765	25.8900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O利)	1	1	25.8900	7.8317	
106	766	29.1200	新北市/新北市政府財政局	1	1	29.1200	8.8088	
107	767	141.3500	新北市/新北市政府財政局	1	1	141.3500	42.7584	
108	768	27.3400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O訓)	1	2	13.6700	4.1352	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O銘)	1	2	13.6700	4.1352	
109	769	27.4100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O秀勤)	1	1	27.4100	8.2915	
110	770	27.0700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:何O夫)	1	1	27.0700	8.1887	
111	771	25.8500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:石O祥)	1	1	25.8500	7.8196	
112	772	27.0300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:應O法、婁應雲香、應雲卿等三人公同共有)	1	1	27.0300	8.1766	
113	773	28.1600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O蘭)	1	1	28.1600	8.5184	
114	774	26.5700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O貞)	1	1	26.5700	8.0374	
115	775	26.8900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮O齡)	1	1	26.8900	8.1342	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
116	776	27.4000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游O真)	1	1	27.4000	8.2885	
117	777	27.9600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:高O松)	1	1	27.9600	8.4579	
118	778	48.4000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田O順)	1	1	48.4000	14.6410	
119	779	46.7000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉O芳)	1	2	23.3500	7.0634	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡O紹)	1	2	23.3500	7.0634	
120	780	46.4500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O妹香)	1	1	46.4500	14.0511	
121	781	46.1500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O桂英)	1	1	46.1500	13.9604	
122	782	47.2800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O華)	1	3	15.7600	4.7674	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉O昌)	1	3	15.7600	4.7674	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉O國)	1	3	15.7600	4.7674	
123	783	46.1600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅O壹妹)	1	1	46.1600	13.9634	
124	784	44.4100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚O領)	1	1	44.4100	13.4340	
125	785	46.5300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O富)	6	7	39.8829	12.0646	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	7	6.6471	2.0108	
126	786	47.1200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭O孟慈)	1	1	47.1200	14.2538	
127	787	47.8700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬O元)	1	1	47.8700	14.4807	
128	788	280.7800	新北市/新北市政府財政局	1	1	280.7800	84.9360	
129	789	622.4100	新北市/新北市政府財政局	1	1	622.4100	188.2790	
130	790	52.0400	新北市/新北市政府財政局	1	1	52.0400	15.7421	
131	790-1	17.6600	新北市/新北市政府財政局	1	1	17.6600	5.3422	
132	791	28.3100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐O美玉)	1	1	28.3100	8.5638	
133	792	28.2200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:丁O香嬌)	1	1	28.2200	8.5366	
134	792-1	4.5200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:丁O香嬌)	1	1	4.5200	1.3673	
135	793	27.9800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O怡)	1	1	27.9800	8.4640	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
136	793-1	5.8300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O怡)	1	1	5.8300	1.7636	
137	794	27.6800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O學)	1	1	27.6800	8.3732	
138	795	26.1900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇O宏)	1	1	26.1900	7.9225	
139	796	27.3900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O凝)	1	2	13.6950	4.1427	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O)	1	2	13.6950	4.1427	
140	796-1	5.8600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O凝)	1	2	2.9300	0.8863	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O)	1	2	2.9300	0.8863	
141	797	27.8000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O凝)	1	2	13.9000	4.2048	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O清)	1	2	13.9000	4.2048	
142	797-1	5.9100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O凝)	1	2	2.9550	0.8939	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O清)	1	2	2.9550	0.8939	
143	798	26.8100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴O寬)	1	1	26.8100	8.1100	
144	799	26.7600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O智)	1	1	26.7600	8.0949	
145	800	27.7500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O棟)	1	1	27.7500	8.3944	
146	800-1	5.9400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O棟)	1	1	5.9400	1.7969	
147	801	27.4800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O婷)	1	2	13.7400	4.1564	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O安)	1	2	13.7400	4.1564	
148	801-1	5.9100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O婷)	1	2	2.9550	0.8939	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O安)	1	2	2.9550	0.8939	
149	802	26.5200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O坦)	1	1	26.5200	8.0223	
150	803	26.8900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭O法)	1	1	26.8900	8.1342	
151	804	27.3900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O佳)	1	1	27.3900	8.2855	
152	804-1	5.8300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O佳)	1	1	5.8300	1.7636	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
153	805	26.9500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫Ｏ新)	1	1	26.9500	8.1524	
154	805-1	5.8400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫Ｏ新)	1	1	5.8400	1.7666	
155	806	25.9700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡Ｏ龍)	1	1	25.9700	7.8559	
156	807	26.4700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤Ｏ生)	1	2	13.2350	4.0036	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤Ｏ玲)	1	2	13.2350	4.0036	
157	808	27.6400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇Ｏ)	1	1	27.6400	8.3611	
158	808-1	6.0400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇Ｏ)	1	1	6.0400	1.8271	
159	809	27.5200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫Ｏ松)	1	1	27.5200	8.3248	
160	809-1	6.0100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫Ｏ松)	1	1	6.0100	1.8180	
161	810	26.5700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐Ｏ峰)	1	1	26.5700	8.0374	
162	811	25.9200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴Ｏ權)	1	1	25.9200	7.8408	
163	812	27.5400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王Ｏ蓮)	1	1	27.5400	8.3309	
164	812-1	6.1400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王Ｏ蓮)	1	1	6.1400	1.8574	
165	813	27.3600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊Ｏ婷)	1	1	27.3600	8.2764	
166	813-1	4.9600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊Ｏ婷)	1	1	4.9600	1.5004	
167	814	25.8800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐Ｏ美玉)	1	1	25.8800	7.8287	
168	815	114.7300	新北市/新北市政府財政局	1	1	114.7300	34.7058	
169	815-1	15.0900	新北市/新北市政府財政局	1	1	15.0900	4.5647	
170	816	33.7800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ英)	1	3	11.2600	3.4062	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ青)	1	3	11.2600	3.4062	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ銀)	1	3	11.2600	3.4062	
171	817	21.4600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅Ｏ忠)	1	4	5.3650	1.6229	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅Ｏ康)	1	4	5.3650	1.6229	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓Ｏ晶)	1	4	5.3650	1.6229	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅Ｏ君)	1	4	5.3650	1.6229	
172	817-1	5.6500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅Ｏ忠)	1	4	1.4125	0.4273	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅Ｏ康)	1	4	1.4125	0.4273	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓Ｏ晶)	1	4	1.4125	0.4273	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅Ｏ君)	1	4	1.4125	0.4273	
173	818	21.2300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐Ｏ鈞)	1	1	21.2300	6.4221	
174	818-1	6.6700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐Ｏ鈞)	1	1	6.6700	2.0177	
175	819	33.5100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹Ｏ帆)	1	1	33.5100	10.1368	
176	820	35.5800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏Ｏ菊)	3	4	26.6850	8.0722	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊Ｏ臻)	1	4	8.8950	2.6907	
177	821	21.3400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇Ｏ惠)	1	1	21.3400	6.4554	
178	821-1	6.4400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇Ｏ惠)	1	1	6.4400	1.9481	
179	822	21.1900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳Ｏ)	1	1	21.1900	6.4100	
180	822-1	6.4500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳Ｏ)	1	1	6.4500	1.9511	
181	823	33.6500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝Ｏ媛)	1	1	33.6500	10.1791	
182	824	33.0300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李Ｏ欣)	1	1	33.0300	9.9916	
183	825	20.6100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁Ｏ蓮)	1	1	20.6100	6.2345	
184	825-1	6.1900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁Ｏ蓮)	1	1	6.1900	1.8725	
185	826	20.9400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ英)	1	3	6.9800	2.1115	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ青)	1	3	6.9800	2.1115	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ銀)	1	3	6.9800	2.1115	
186	826-1	6.1600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ英)	1	3	2.0533	0.6211	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ青)	1	3	2.0533	0.6211	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ銀)	1	3	2.0533	0.6211	
187	827	33.8200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔Ｏ輸)	1	1	33.8200	10.2306	
188	828	32.8300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李Ｏ芳)	1	1	32.8300	9.9311	
189	829	20.6600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李Ｏ英)	1	1	20.6600	6.2497	
190	829-1	6.0500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李Ｏ英)	1	1	6.0500	1.8301	
191	830	55.4500	新北市/新北市政府財政局	1	1	55.4500	16.7736	
192	830-1	6.3000	新北市/新北市政府財政局	1	1	6.3000	1.9058	
193	831	33.9000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡Ｏ麗)	1	1	33.9000	10.2548	
194	832	20.8000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊Ｏ妤)	1	2	10.4000	3.1460	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊Ｏ瑋)	1	2	10.4000	3.1460	
195	832-1	6.0200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊Ｏ妤)	1	2	3.0100	0.9105	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊Ｏ瑋)	1	2	3.0100	0.9105	
196	833	20.5600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李Ｏ瓊蘭)	1	1	20.5600	6.2194	
197	833-1	5.9200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李Ｏ瓊蘭)	1	1	5.9200	1.7908	
198	834	33.5100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張Ｏ欣)	1	1	33.5100	10.1368	
199	835	33.5700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常Ｏ娟)	1	6	5.5950	1.6925	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳Ｏ宇)	1	6	5.5950	1.6925	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳Ｏ馨)	1	6	5.5950	1.6925	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳Ｏ雲)	1	2	16.7850	5.0775	
200	836	20.5400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱Ｏ里)	1	1	20.5400	6.2134	
201	836-1	5.9000	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱Ｏ里)	1	1	5.9000	1.7848	
202	837	20.9500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡Ｏ鈞)	1	1	20.9500	6.3374	
203	837-1	6.0100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡Ｏ鈞)	1	1	6.0100	1.8180	
204	838	34.0700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張Ｏ梅)	1	1	34.0700	10.3062	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
205	839	33.7400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁Ｏ澐)	1	1	33.7400	10.2064	
206	840	20.6500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周Ｏ興)	1	1	20.6500	6.2466	
207	840-1	5.8800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周Ｏ興)	1	1	5.8800	1.7787	
208	841	19.9100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周Ｏ興)	1	1	19.9100	6.0228	
209	841-1	5.6900	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周Ｏ興)	1	1	5.6900	1.7212	
210	842	32.3200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱Ｏ梅)	1	1	32.3200	9.7768	
211	843	34.1500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡Ｏ乾)	1	1	34.1500	10.3304	
212	844	20.9600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ英)	1	3	6.9867	2.1135	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ青)	1	3	6.9867	2.1135	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ銀)	1	3	6.9867	2.1135	
213	844-1	5.9600	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ英)	1	3	1.9867	0.6010	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ青)	1	3	1.9867	0.6010	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋Ｏ銀)	1	3	1.9867	0.6010	
214	845	20.6700	財團法人榮民榮眷基金會	1	1	20.6700	6.2527	
215	845-1	5.8900	財團法人榮民榮眷基金會	1	1	5.8900	1.7817	
216	846	33.4100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華Ｏ貞)	1	1	33.4100	10.1065	
217	847	34.6200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:苗Ｏ素蘭)	1	1	34.6200	10.4726	
218	848	21.1300	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏Ｏ璧嬌)	1	1	21.1300	6.3918	
219	848-1	5.9400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏Ｏ璧嬌)	1	1	5.9400	1.7969	
220	849	20.8400	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.8400	6.3041	
221	849-1	5.8300	新北市/新北市政府財政局	1	1	5.8300	1.7636	
222	850	34.1100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周Ｏ新州)	1	1	34.1100	10.3183	
223	851	82.8200	新北市/新北市政府財政局	1	1	82.8200	25.0531	
224	851-1	7.3400	新北市/新北市政府財政局	1	1	7.3400	2.2204	
225	852	738.4500	新北市/新北市政府財政局	1	1	738.4500	223.3811	
226	852-1	0.0030	新北市/新北市政府財政局	1	1	0.0030	0.0009	
227	853-1	40.4600	新北市/新北市政府財政局	1	1	40.4600	12.2392	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
228	853-2	403.4300	新北市/新北市政府財政局	1	1	403.4300	122.0376	
229	888	167.1700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許O豐)	1	2	83.5850	25.2845	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許O豐)	1	2	83.5850	25.2845	
230	888-1	25.1500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許O卿)	1	1	25.1500	7.6079	
231	889	64.3400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	1	64.3400	19.4629	
232	890	190.1400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	1	190.1400	57.5174	
233	891	85.7400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	850	10000	7.2879	2.2046	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	850	10000	7.2879	2.2046	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	850	10000	7.2879	2.2046	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	2421	10000	20.7577	6.2792	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	4179	10000	35.8307	10.8388	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O)	850	20000	3.6440	1.1023	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O鈞)	850	20000	3.6440	1.1023	
234	891-1	26.5000	元師爺/洪O來	1	1	26.5000	8.0163	
235	892	26.0000	中華民國/財政部國有財產署	1	1	26.0000	7.8650	
236	892-1	17.5100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	1	17.5100	5.2968	
237	893	23.0800	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	850	10000	1.9618	0.5934	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	850	10000	1.9618	0.5934	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	850	10000	1.9618	0.5934	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	2421	10000	5.5877	1.6903	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	4179	10000	9.6451	2.9177	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O)	850	20000	0.9809	0.2967	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O鈞)	850	20000	0.9809	0.2967	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
238	893-1	11.5700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	850	10000	0.9835	0.2975	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	850	10000	0.9835	0.2975	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	850	10000	0.9835	0.2975	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	2421	10000	2.8011	0.8473	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	4179	10000	4.8351	1.4626	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O)	850	20000	0.4917	0.1487	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O鈞)	850	20000	0.4917	0.1487	
239	894	76.6500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	850	10000	6.5153	1.9709	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	850	10000	6.5153	1.9709	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	850	10000	6.5153	1.9709	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	2421	10000	18.5570	5.6135	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	4179	10000	32.0320	9.6897	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O)	850	20000	3.2576	0.9854	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O鈞)	850	20000	3.2576	0.9854	
240	894-1	8.8500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	850	10000	0.7523	0.2276	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	850	10000	0.7523	0.2276	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	850	10000	0.7523	0.2276	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	2421	10000	2.1426	0.6481	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	4179	10000	3.6984	1.1188	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O)	850	20000	0.3761	0.1138	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O鈞)	850	20000	0.3761	0.1138	
241	895	104.9400	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	850	10000	8.9199	2.6983	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	850	10000	8.9199	2.6983	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	850	10000	8.9199	2.6983	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	2421	10000	25.4060	7.6853	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	4179	10000	43.8544	13.2660	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O)	850	20000	4.4600	1.3491	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O鈞)	850	20000	4.4600	1.3491	
242	895-1	15.0700	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	850	10000	1.2810	0.3875	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	850	10000	1.2810	0.3875	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	850	10000	1.2810	0.3875	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	2421	10000	3.6484	1.1037	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	4179	10000	6.2978	1.9051	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O)	850	20000	0.6405	0.1937	
			合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O鈞)	850	20000	0.6405	0.1937	
243	896	59.8500	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	1	59.8500	18.1046	
244	896-1	1.2100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	1	1.2100	0.3660	
245	898	145.6400	新北市/新北市政府財政局	1	1	145.6400	44.0561	
246	1460	55.5000	中華民國/財政部國有財產署	1	1	55.5000	16.7888	
247	1460-1	2.0200	中華民國/財政部國有財產署	1	1	2.0200	0.6111	
合計		10,374.2330				10,374.2330	3,138.2055	

表二：建物產權分析表

編號	建號	座落地號	建物門牌號碼	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	所有權人	持分	權利面積(㎡)	權利面積(坪)	樓層/總樓層數	構造別	建築完成日期	備註
1	24	760	新生路 215 巷 4 弄 14 號	48.78	14.76	莊O閔	1/2	24.39	7.38	1~2F/2F	磚造	56/7/5	
						張O賀	1/2	24.39	7.38				
2	168	823	新生路 237 巷 6 號	73.74	22.31	林O鶯	全部	73.74	22.31	1~3F/3F	加強磚造	52/6/15	
3	211	677	新生路 160 巷 3 弄 12 號	48.42	14.65	賴O中	全部	48.42	14.65	1~2F/2F	加強磚造	61/11/5	
4	214	847	新生路 237 巷 30 號	52.02	15.74	苗O素蘭	全部	52.02	15.74	1~2F/2F	加強磚造	52/6/10	
5	369	748	新生路 215 巷 2 弄 3 號一樓	43.92	13.29	梁O志	1/3	14.64	4.43	1F/3F	加強磚造	52/4/1	
						梁O平	1/3	14.64	4.43				
						梁O學	1/3	14.64	4.43				
6	370	748	新生路 215 巷 2 弄 3 號二樓	44.80	13.55	梁O志	1/3	14.93	4.52	2F/3F	加強磚造	52/4/1	
						梁O平	1/3	14.93	4.52				
						梁O學	1/3	14.93	4.52				
7	371	748	新生路 215 巷 2 弄 3 號三樓	38.88	11.76	梁O志	1/3	12.96	3.92	3F/3F	加強磚造	52/4/1	
						梁O平	1/3	12.96	3.92				
						梁O學	1/3	12.96	3.92				
8	489	742	新生路 215 巷 2 弄 8 號	93.09	28.16	顏O來	全部	93.09	28.16	1~3F/3F	加強磚造	52/4/20	
9	490	747	新生路 215 巷 2 弄 1 號	143.22	43.32	傅O言	全部	143.22	43.32	1~3F/3F	加強磚造	---	
10	553	753	新生路 215 巷 2 弄 13 號	128.88	38.99	施O豪	全部	128.88	38.99	1~3F/3F	加強磚造	67/5/17	
11	554	837	永平路 336 號	75.39	22.81	周O英	全部	75.39	22.81	1~3F/3F	加強磚造	52/1/2	
12	934	689	新生路 160 巷 3 弄 11 號	74.04	22.40	沈O竹	1/2	37.02	11.20	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
						沈O珠	1/2	37.02	11.20				
13	936	843	新生路 237 巷 26 號	95.58	28.91	蔡O乾	全部	95.58	28.91	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
14	937	686	新生路 160 巷 3 弄 5 號	74.04	22.40	郭O郎	全部	74.04	22.40	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
15	938	682	新生路 160 巷 3 弄 2 號	77.16	23.34	吳O根	1/5	15.43	4.67	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
						吳O壽	1/5	15.43	4.67				
						吳O達	1/5	15.43	4.67				
						吳O香	1/5	15.43	4.67				
						吳O鳳	1/5	15.43	4.67				
16	941	688	新生路 160 巷 3 弄 9 號	74.04	22.40	楊O泰	全部	74.04	22.40	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
17	942	678	新生路 160 巷 3 弄 10 號	76.65	23.19	鄭O瀛	全部	76.65	23.19	1~3F/3F	加強磚造	64/6/8	

編號	建號	座落地號	建物門牌號碼	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	所有權人	持分	權利面積(㎡)	權利面積(坪)	樓層/總樓層數	構造別	建築完成日期	備註
18	975	781	新生路215巷6弄14號	132.30	40.02	林O桂英	全部	132.30	40.02	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
19	977	692	新生路160巷3弄17號	76.44	23.12	劉O桂	全部	76.44	23.12	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
20	978	715	新生路180號	55.50	16.79	黃O忠	全部	55.50	16.79	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
21	980	663	環河西路二段129號	79.44	24.03	張O生	1/2	39.72	12.02	1~3F/3F	加強磚造	64/6/25	
						張O林	1/2	39.72	12.02				
22	1004	668	環河西路二段139號	76.65	23.19	王O燦	全部	76.65	23.19	1~3F/3F	加強磚造	64/6/10	
23	1006	821	永平路352號	77.19	23.35	蘇O惠	全部	77.19	23.35	1~3F/3F	加強磚造	64/5/20	
24	1145	667	環河西路二段137號	75.00	22.69	羌O平	全部	75.00	22.69	1~3F/3F	加強磚造	64/8/1	
25	1341	724	新生路162號	37.44	11.33	梁O明	全部	37.44	11.33	1~2F/2F	加強磚造	54/7/1	
26	1342	726	新生路217號	63.52	19.21	關O妹	全部	63.52	19.21	1~2F/2F	磚造	70/11/18	
27	1355	812	永平路356號	95.49	28.89	王O蓮	全部	95.49	28.89	1~3F/3F	加強磚造	52/7/1	
28	1390	836	永平路338號	48.02	14.53	邱O里	全部	48.02	14.53	1~2F/2F	磚造	52/6/1	
29	1420	779	新生路215巷6弄18號	131.76	39.86	蔡O紹	1/2	65.88	19.93	1~3F/3F	加強磚造	56/7/1	
						葉O芳	1/6	21.96	6.64				
						蔡O銘	1/6	21.96	6.64				
						蔡O憲	1/6	21.96	6.64				
30	1421	728	新生路221號	66.60	20.15	黃O梅	全部	66.60	20.15	1~3F/3F	加強磚造	52/4/1	
31	1422	681	新生路160巷3弄4號	72.57	21.95	張O旺	全部	72.57	21.95	1~3F/3F	磚造	52/5/1	
32	1426	798	新生路182巷15號	-	-	賴O寬	全部	-	-	1~3F/3F	磚造	64/7/1	已倒塌
33	1427	813	新生路186號	60.48	18.30	楊O婷	全部	60.48	18.30	1~2F/2F	加強磚造	---	
34	1430	676	新生路160巷3弄14號	75.60	22.87	蔣O勤	全部	75.60	22.87	1~3F/3F	加強磚造	64/8/1	
35	1431	679	新生路160巷3弄8號	76.11	23.02	郭O芬	全部	76.11	23.02	1~3F/3F	加強磚造	64/7/1	
36	1432	669	環河西路二段141號	51.68	15.63	陳O辰	全部	51.68	15.63	1~2F/2F	加強磚造	64/7/1	
37	1452	743	新生路215巷2弄6號	63.36	19.17	黃O玉霞	1/4	15.84	4.79	1~2F/2F	磚造	52/4/1	
						黃O春	1/4	15.84	4.79				
						黃O英	1/4	15.84	4.79				
						黃O祿	1/4	15.84	4.79				
38	1453	684	新生路160巷3弄1號	50.10	15.16	巫O秀珠	全部	50.10	15.16	1~2F/2F	加強磚造	52/5/1	
39	1454	782	新生路215巷6弄12號	43.20	13.07	劉O國	1/3	14.40	4.36	1F/1F	加強磚造	56/7/1	
						劉O昌	1/3	14.40	4.36				
						張O華	1/3	14.40	4.36				

編號	建號	座落地號	建物門牌號碼	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	所有權人	持分	權利面積(㎡)	權利面積(坪)	樓層/總樓層數	構造別	建築完成日期	備註
40	1455	731	新生路227號	50.40	15.25	徐O文	全部	50.40	15.25	1~2F/3F	磚造	52/4/1	
41	1458	846	新生路237巷28號	62.64	18.95	華O貞	全部	62.64	18.95	1~2F/2F	加強磚造	52/4/1	
42	1459	819	新生路237巷2號	62.88	19.02	詹O帆	全部	62.88	19.02	1~2F/2F	加強磚造	53/10/1	
43	1461	816	新生路239號	95.52	28.89	宋O青	1/3	31.84	9.63	1~3F/3F	加強磚造	64/7/1	
						宋O英	1/3	31.84	9.63				
						宋O銀	1/3	31.84	9.63				
44	1993	888	保安路232號	40.45	12.24	許O豐	1/2	20.23	6.12	1F/1F	鋼架造	89/1/3	
						許O豐	1/2	20.23	6.12				
合計				3082.99	932.60			3082.99	932.60				

(2) 他項權利：設有抵押權 36 筆，金額合計 412,450,000 元。

表三：他項權利分析及耕地三七五租約表

項目	權利種類	順位	設定標的		設定日期	權利價值(元)	權利人
			地號	建號			
1	抵押權	1	668		95/5/3	最高限額新台幣 4,200,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
2	最高限額抵押權	1	671		104/11/4	新台幣 8,130,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
3	最高限額抵押權	1	679		104/12/1	新台幣 7,730,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
4	最高限額抵押權	1	680		104/11/4	新台幣 7,820,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
5	最高限額抵押權	1	684		104/11/4	新台幣 3,600,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
6	最高限額抵押權	1	685		104/11/4	新台幣 5,240,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
7	最高限額抵押權	1	692		103/3/24	新台幣 2,400,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
8	最高限額抵押權	1	694		104/11/4	新台幣 2,400,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
9	最高限額抵押權	1	700		104/11/4	新台幣 4,730,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
10	最高限額抵押權	1	708		104/11/4	新台幣 5,760,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
11	最高限額抵押權	1	715		104/7/17	新台幣 960,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
12	最高限額抵押權	1	719		104/11/4	新台幣 3,600,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
13	最高限額抵押權	1	730		104/11/4	新台幣 9,710,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
14	最高限額抵押權	1	731		104/11/4	新台幣 9,750,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
15	最高限額抵押權	1	734		104/12/2	新台幣 4,800,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
16	最高限額抵押權	1	743		104/2/12	新台幣 6,000,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
17	最高限額抵押權	1	752		104/12/2	新台幣 12,750,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
18	最高限額抵押權	1	753		104/3/19	本金最高限額新台幣 6,800,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
19	最高限額抵押權	1	758		104/11/4	新台幣 7,610,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
20	最高限額抵押權	1	759		104/11/4	新台幣 5,980,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
21	最高限額抵押權	1	760		104/2/4	新台幣 4,800,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
22	最高限額抵押權	1	765		104/11/4	新台幣 7,520,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司

項目	權利種類	順位	設定標的		設定日期	權利價值(元)	權利人
			地號	建號			
23	最高限額抵押權	1	771		104/11/4	新台幣 5,100,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
24	最高限額抵押權	1	797 797-1		105/8/24	新台幣 4,800,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
25	最高限額抵押權	1	801 801-1		105/8/24	新台幣 7,200,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
26	最高限額抵押權	1	807		104/11/4	新台幣 7,680,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
27	最高限額抵押權	1	811		104/11/4	新台幣 7,530,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
28	最高限額抵押權	1	814		104/11/4	新台幣 7,520,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
29	最高限額抵押權	1	818 818-1		105/8/24	新台幣 8,100,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
30	最高限額抵押權	1	822 822-1		105/8/24	新台幣 5,020,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
31	最高限額抵押權	1	824		104/12/1	新台幣 9,590,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
32	最高限額抵押權	1	827		104/12/2	新台幣 6,960,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
33	最高限額抵押權	1	828		104/12/1	新台幣 3,600,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
34	最高限額抵押權	1	846		104/6/18	最高限額新台幣 5,160,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
35	最高限額抵押權	1	850		104/12/3	最高限額新台幣 9,900,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
36	最高限額抵押權	1	889 890 892-1 896 896-1		104/8/3	最高限額新台幣 192,000,000 元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
合計						412,450,000	

(二)更新後基本資料

1. 建築型式：地上二十九層，地下六層之店面住宅大樓。
2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：
   (1) 店面銷售面積：418.06 坪。
   (2) 住宅銷售面積：27,769.27 坪。
   (3) 公益設施面積：306.93 坪。

(4) 車位合計有 724 位。

(5) 總面積：28,494.27 坪。(各單元面積則詳見附表五)

3. 建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造。

(三)評估內容：

更新後權利價值

1. 更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例。

2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國 102 年 3 月 1 日。

(四)勘察日期：民國 102 年 2 月 27 日。

(五)估價條件

依委託者提供民國 102 年 02 月 25 日開晟永和大陳更字第 1020225010 號函載明估價條件如下：

1. 更新前估價條件

(1) 更新前各權利人權利價值，以土地素地價格為基礎評估之，價格種類為正常價格。

(2) 更新前各宗土地之權利價格，係在各筆土地合併利用，且不考慮獎勵容積率或移入容積為前提下，以法定容積所評估之價格。

(3) 更新單元內土地屬住宅區，其中法定容積率為 300%、建蔽率為 50%。

(4) 評估更新前各宗土地價值時，考量其可獨立開發之因素，本案選定保福段 731~735 等五筆地號合併為比準地，如下圖所示：



(5) 本案更新前市有土地有相毗鄰情形。因各宗基地未來將讓售予原承租人參與都市更新，為考量各承租人間公平性，故相毗鄰市有地仍視個別宗地條件獨立評估，不視為一宗。[2]

(6) 本案更新單元範圍內之建物拆遷補償費，合法建物係按不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之耐用年數及折舊標準計算建物價值；違章增建部分則依更新時程推算更新前建物尚可使用五年為前提進行評估。

[2] 現已讓售予原承租人。

(7) 新生路 182 巷 15 號(1426 建號)及新生路 160 巷 1 弄 18 號等兩戶於勘察日期當時皆已倒塌，故不予評估建物拆遷補償費。

(8) 更新單元內 661、662、683、704、725、746、767、788、789、790、815、830、851、1460 等 14 筆地號更新前係為既有巷道本案評估合併前各宗土地價格時，應考量現況為既有巷道之事實予以適當折減價值。

(9) 更新單元內 751、755 地號等兩宗土地設定有地上權，由於所有權人與地上權人已協議塗銷，故本案不予評估地上權之價值。[3]

(10) 更新單元內部份合法建物之所有權人與該建物坐落之土地所有權人非屬同一人之情況(如下表)，其合法建物之權利價值，以一定期間之收益法評估。因建物多已接近不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之耐用年數，故依屋齡、使用現況及維護保養情況以尚可使用 10 年、15 年為前提進行評估。[4]

坐落地號	土地所有權人	建號	建物所有權人	建築完成日期	屋齡(年)	尚可使用年數
679	新北市政府財政局	1431	郭 O 芬	64/7	37.7	15
684	新北市政府財政局	1453	巫 O 秀珠	52/5	49.9	15
728	新北市政府財政局	1421	黃 O 梅	52/4	50.0	10
731	新北市政府財政局	1455	徐 O 文	52/4	50.0	10

[3] 詳見附件謄本內容。
[4] 合法建物之所有權人與該建物坐落之土地所有權人非屬同一人之情況已不存在，詳見附件謄本內容。

2. 更新後估價條件

(1) 更新後區分所有建物及其土地應有部分，依本案所提之都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關連性等因素，以價格日期當時之新成屋價格查估之。

(2) 更新後區分所有建物及其土地應有部分，選定地面層 A2 戶作為店面型標的比準單元、第四層 A8 戶作為住宅型標的比準單元。

(3) 更新後區分所有建物及其土地應有部分之第 2 層、第 3 層及第 25 層另有規劃露台，並有約定專用。本案在考量露台使用效益之前提下，評估各該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。各戶約定專用露台之面積如下：

樓層	戶別	露台面積(㎡)	露台面積(坪)
2 樓	C7	15.19	4.59
2 樓	C8	9.81	2.97
3 樓	A4	27.96	8.46
3 樓	B4	3.91	1.18
3 樓	B5	3.91	1.18
3 樓	B6	3.74	1.13
3 樓	B7	11.03	3.34
3 樓	B8	11.03	3.34
3 樓	C1	6.83	2.07
3 樓	C2	11.03	3.34
3 樓	C3	11.03	3.34
3 樓	C4	3.74	1.13
3 樓	C5	3.91	1.18
3 樓	C6	3.91	1.18
3 樓	C9	8.17	2.47
25 樓	A2	95.56	28.91
25 樓	A7	106.26	32.14

五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一)更新前土地權利價值總額：新臺幣 2,641,964,520 元(詳見表四)。

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：(詳見表五、表六)

1. 不含公益設施之價值總額：新台幣 13,551,563,040 元。

2. 含公益設施之價值總額：新台幣 13,704,960,037 元。

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

不動產估價師：

不動產估價師 江晨仰

不動產估價師證書字號：(91)台內估字第 000037 號
不動產估價師開業證號：(98)新北估字第 000053 號
不動產估價師公會入會證號：(109)新北市估會證第 021 號

表四：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	中華民國/財政部國有財產署	892	7,210,472	19,963,499	0.7556%
		1460	12,753,027		
		1460-1	-		
2	新北市/新北市政府財政局	661	153,099,696	853,950,180	32.3225%
		662	8,998,352		
		683	37,265,398		
		704	36,792,677		
		714	6,142,458		
		717	5,715,004		
		722	5,993,142		
		723	6,063,409		
		725	76,020,163		
		727	9,966,124		
		746	35,411,832		
		766	8,525,662		
		767	35,168,007		
		788	74,307,890		
		789	156,828,857		
		790	13,277,474		
		790-1	-		
		815	29,999,446		
		815-1	-		
		830	14,147,500		
		830-1	-		
		849	6,431,725		
		849-1	1,799,278		
		851	21,393,169		
		851-1	-		
		852	-		
		852-1	-		
		853-1	-		
		853-2	110,602,918		
		898	-		
3	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭Ｏ芬)	679	7,630,708	13,545,652	0.5127%
		701	5,914,944		
4	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈Ｏ安美)	680	7,705,182	7,705,182	0.2916%
5	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:朱Ｏ冬)	671	8,460,962	8,460,962	0.3203%
6	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:巫Ｏ秀珠)	684	7,773,225	7,773,225	0.2942%
7		685	7,530,454	15,072,366	0.5705%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭O郎)	686	7,541,912		
8	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O松)	694	6,356,185	6,356,185	0.2406%
9	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O法)	700	5,849,063	5,849,063	0.2214%
10	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曹O明)	708	5,797,505	5,797,505	0.2194%
11	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭O輝)	711	5,846,199	5,846,199	0.2213%
12	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏O芬)	712	5,768,861	11,509,078	0.4356%
		713	5,740,217		
13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O嬌)	716	2,942,407	2,942,407	0.1114%
14	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅O真)	718	3,028,777	3,028,777	0.1146%
15	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O隆)	718	3,028,777	3,028,777	0.1146%
16	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅O華)	719	5,966,792	5,966,792	0.2258%
17	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O)	720	5,922,876	11,702,291	0.4429%
		721	5,779,415		
18	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O梅)	728	3,227,377	6,454,754	0.2443%
		729	3,227,377		
19	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王O毅)	728	3,227,377	6,454,754	0.2443%
		729	3,227,377		
20	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王O君)	728	3,227,377	6,454,754	0.2443%
		729	3,227,377		
21	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐O文)	731	9,822,663	9,822,663	0.3718%
22	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O翰)	733	4,945,001	4,945,001	0.1872%
23	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O輝)	733	4,945,001	4,945,001	0.1872%
24	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:杜O竹)	734	9,699,697	9,699,697	0.3671%
25	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O中)	752	13,648,770	13,648,770	0.5166%
26	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣O娥)	758	7,510,404	7,510,404	0.2843%
27	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:虞O秀蓮)	759	7,378,642	7,378,642	0.2793%
28	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O利)	765	7,415,879	7,415,879	0.2807%
29	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:石O祥)	771	7,404,422	7,404,422	0.2803%
30		796	4,139,795	10,120,507	0.3831%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O凝)	796-1	885,696		
		797	4,201,764		
		797-1	893,253		
31	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O)	796	4,139,795	5,025,491	0.1902%
		796-1	885,696		
32	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O清)	797	4,201,764	5,095,016	0.1928%
		797-1	893,253		
33	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O婷)	801	4,153,398	5,046,651	0.1910%
		801-1	893,253		
34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O安)	801	4,153,398	5,046,651	0.1910%
		801-1	893,253		
35	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭O法)	803	7,702,317	7,702,317	0.2915%
36	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤O生)	807	3,791,007	3,791,007	0.1435%
37	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤O玲)	807	3,791,007	3,791,007	0.1435%
38	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴O權)	811	7,424,472	7,424,472	0.2810%
39	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐O美玉)	791	8,288,513	16,029,628	0.6067%
		814	7,741,115		
40	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅O忠)	817	1,638,764	2,070,219	0.0784%
		817-1	431,455		
41	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅O康)	817	1,638,764	2,070,219	0.0784%
		817-1	431,455		
42	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓O晶)	817	1,638,764	2,070,219	0.0784%
		817-1	431,455		
43	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅O君)	817	1,638,764	2,070,219	0.0784%
		817-1	431,455		
44	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐O鈞)	818	6,417,514	8,433,756	0.3192%
		818-1	2,016,242		
45	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O)	822	6,405,423	8,355,162	0.3162%
		822-1	1,949,739		
46	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O欣)	824	9,461,046	9,461,046	0.3581%
47	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔O轅)	827	9,687,332	9,687,332	0.3667%
48	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O芳)	828	9,611,864	9,611,864	0.3638%
49	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O欣)	834	9,598,537	9,598,537	0.3633%
50	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周O新州)	850	9,986,618	9,986,618	0.3780%
51	元師爺/洪O來	891-1	7,433,125	7,433,125	0.2813%
52		792	8,619,929	10,000,584	0.3785%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:丁O香嬌)	792-1	1,380,655		
53	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王O燦)	668	8,318,888	8,318,888	0.3149%
54	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王O蓮)	812	8,324,933	10,180,964	0.3854%
		812-1	1,856,031		
55	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田O順)	778	14,477,201	14,477,201	0.5480%
56	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:江O方)	673	7,708,815	7,708,815	0.2918%
57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:何O夫)	770	7,753,876	7,753,876	0.2935%
58	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O根)	682	1,628,425	1,628,425	0.0616%
59	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O壽)	682	1,628,425	1,628,425	0.0616%
60	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O達)	682	1,628,425	1,628,425	0.0616%
61	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O學)	794	7,928,603	7,928,603	0.3001%
62	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	682	1,628,425	1,628,425	0.0616%
63	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O鳳)	682	1,628,425	1,628,425	0.0616%
64	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O智)	799	7,665,080	7,665,080	0.2901%
65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂O華)	703	6,116,108	6,116,108	0.2315%
66	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O政)	735	10,316,501	10,316,501	0.3905%
67	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O雄)	763	7,530,454	7,530,454	0.2850%
68	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周O興)	840	6,242,189	15,758,126	0.5965%
		840-1	1,777,437		
		841	6,018,498		
		841-1	1,720,003		
69	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O訓)	768	4,002,260	4,002,260	0.1515%
70	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O銘)	768	4,002,260	4,002,260	0.1515%
71	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O桂英)	781	13,511,652	13,511,652	0.5114%
72	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁O秋貴)	691	7,387,235	7,387,235	0.2796%
73	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁O濛)	839	9,664,417	9,664,417	0.3658%
74	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁O芳)	690	7,771,062	7,771,062	0.2941%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
75	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵O良)	706	5,843,335	5,843,335	0.2212%
76	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡O麗)	831	9,925,135	9,925,135	0.3757%
77	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏O菊)	820	7,643,597	7,643,597	0.2893%
78	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐O峰)	810	7,610,657	7,610,657	0.2881%
79	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐O蘭)	745	10,203,273	10,203,273	0.3862%
80	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:翁O蘭)	764	7,742,418	7,742,418	0.2931%
81	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬O元)	787	14,318,670	14,318,670	0.5420%
82	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬O雄)	707	5,786,047	5,786,047	0.2190%
83	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常O娟)	835	1,602,620	1,602,620	0.0607%
84	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O生)	663	4,350,056	4,350,056	0.1647%
85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O豪)	736	9,825,591	9,825,591	0.3719%
86	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O華)	782	4,614,163	4,614,163	0.1746%
87	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O林)	663	4,350,056	4,350,056	0.1647%
88	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O平)	748	4,355,767	4,355,767	0.1649%
89	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O學)	748	4,355,767	4,355,767	0.1649%
90	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O明)	724	6,003,253	6,003,253	0.2272%
91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O志)	748	4,355,767	4,355,767	0.1649%
92	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O蓮)	825	6,230,097	8,101,242	0.3066%
		825-1	1,871,145		
93	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘O琳)	754	6,543,676	6,543,676	0.2477%
94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘O豪)	754	6,543,676	6,543,676	0.2477%
95	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊O妤)	832	3,209,690	4,138,648	0.1567%
		832-1	928,958		
96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊O瑋)	832	3,209,690	4,138,648	0.1567%
		832-1	928,958		
97	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O春)	675	1,470,000	1,470,000	0.0556%
98	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O宇)	835	1,602,620	1,602,620	0.0607%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
99	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O馨)	835	1,602,620	1,602,620	0.0607%
100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O辰)	669	8,228,202	8,228,202	0.3114%
101	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O夏)	675	2,939,999	2,939,999	0.1113%
102	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O雲)	835	4,807,861	4,807,861	0.1820%
103	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O妹香)	780	13,599,485	13,599,485	0.5147%
104	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅O聰)	747	9,808,025	9,808,025	0.3712%
105	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅O娥)	747	4,904,012	4,904,012	0.1856%
106	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭O玲)	756	4,639,537	4,639,537	0.1756%
107	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游O真)	776	7,848,401	7,848,401	0.2971%
108	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮O齡)	775	7,702,317	7,702,317	0.2915%
109	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O榮)	666	8,252,385	8,252,385	0.3124%
110	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O貞)	774	7,610,657	7,610,657	0.2881%
111	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O婷)	813	8,357,238	9,872,293	0.3737%
		813-1	1,515,055		
112	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O蘭)	773	8,066,093	8,066,093	0.3053%
113	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉O芳)	779	6,836,339	6,836,339	0.2588%
114	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹O帆)	819	9,598,537	9,598,537	0.3633%
115	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉O桂)	692	7,476,031	7,476,031	0.2830%
116	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉O昌)	782	4,614,163	4,614,163	0.1746%
117	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡O紹)	779	6,836,339	6,836,339	0.2588%
118	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:應O法、婁O雲香、應O卿等三人公同共有)	772	7,742,418	7,742,418	0.2931%
119	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝O媛)	823	9,638,638	9,638,638	0.3648%
120	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝O強)	710	5,671,472	5,671,472	0.2147%
121	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏O才)	742	4,737,684	4,737,684	0.1793%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
122	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏O麟)	742	4,737,684	4,737,684	0.1793%
123	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅O壹妹)	783	13,514,579	13,514,579	0.5115%
124	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇O惠)	821	6,450,765	8,397,482	0.3178%
		821-1	1,946,716		
125	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O英)	816	3,368,043	8,811,191	0.3335%
		844	2,111,966		
		844-1	600,540		
		826	2,109,950		
		826-1	620,692		
126	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O青)	816	3,368,043	8,811,191	0.3335%
		844	2,111,966		
		844-1	600,540		
		826	2,109,950		
		826-1	620,692		
127	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O銀)	816	3,368,043	8,811,191	0.3335%
		844	2,111,966		
		844-1	600,540		
		826	2,109,950		
		826-1	620,692		
128	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O英)	829	6,376,173	8,243,348	0.3120%
		829-1	1,867,175		
129	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O華)	698	5,946,452	5,946,452	0.2251%
130	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O瓊蘭)	833	6,214,983	8,004,511	0.3030%
		833-1	1,789,528		
131	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O香蓮)	741	9,658,689	9,658,689	0.3656%
132	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O富)	785	11,676,777	11,676,777	0.4420%
133	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O生)	750	13,227,706	13,227,706	0.5007%
134	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O珠)	689	3,719,397	3,719,397	0.1408%
135	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O竹)	689	3,719,397	3,719,397	0.1408%
136	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡O鈞)	837	6,332,874	8,149,608	0.3085%
		837-1	1,816,734		
137	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周O美)	670	8,101,242	8,101,242	0.3066%
138	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尚O冬蓮)	665	8,500,259	8,500,259	0.3217%
139	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O茶)	751	13,431,077	26,736,121	1.0120%
		755	13,305,044		
140		836	6,208,937	7,992,420	0.3025%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱O里)	836-1	1,783,482		
141	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱O梅)	842	9,257,675	9,257,675	0.3504%
142	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚O傾)	784	13,002,220	13,002,220	0.4921%
143	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施O豪)	753	13,273,536	13,273,536	0.5024%
144	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施O鳳妹)	672	8,564,317	8,564,317	0.3242%
145	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪O員)	740	9,607,130	9,607,130	0.3636%
146	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡O龍)	806	7,438,794	7,438,794	0.2816%
147	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:苗O素蘭)	847	9,916,483	9,916,483	0.3753%
148	財團法人榮民榮眷基金會	845	6,248,234	8,028,694	0.3039%
		845-1	1,780,460		
149	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羌O平)	667	8,246,339	8,246,339	0.3121%
150	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:高O松)	777	8,186,041	8,186,041	0.3098%
151	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O法)	699	1,940,140	1,940,140	0.0734%
152	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:藍O美)	675	1,470,000	1,470,000	0.0556%
153	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O邦)	732	4,880,590	9,777,283	0.3701%
		730	4,896,693		
154	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O梅)	838	9,758,942	9,758,942	0.3694%
155	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O蓮)	726	10,083,191	10,083,191	0.3817%
156	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O賀)	760	3,836,837	3,836,837	0.1452%
157	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O傑)	699	3,880,280	3,880,280	0.1469%
158	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O旺)	681	7,639,301	7,639,301	0.2892%
159	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O佳)	804	8,279,591	10,041,913	0.3801%
		804-1	1,762,323		
160	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O怡)	793	8,457,939	10,220,261	0.3868%
		793-1	1,762,323		
161	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O邦)	732	4,880,590	9,777,283	0.3701%
		730	4,896,693		
162	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O法)	695	5,903,487	11,784,058	0.4460%
		696	5,880,572		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
163	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊O閔)	760	3,836,837	3,836,837	0.1452%
164	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許O豐)	888	26,061,258	26,061,258	0.9864%
165	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許O卿)	888-1	6,895,034	6,895,034	0.2610%
166	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許O豐)	888	26,061,258	26,061,258	0.9864%
167	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭O孟慈)	786	13,795,645	13,795,645	0.5222%
168	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭O明)	702	5,771,725	5,771,725	0.2185%
169	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O)	739	9,512,605	9,512,605	0.3601%
170	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O坦)	802	7,596,335	7,596,335	0.2875%
171	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O柔)	705	5,881,887	5,881,887	0.2226%
172	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O惠)	674	7,616,386	7,616,386	0.2883%
173	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O斌)	738	9,529,791	9,529,791	0.3607%
174	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O秀勤)	769	7,851,265	7,851,265	0.2972%
175	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O棟)	800	8,388,413	10,183,987	0.3855%
		800-1	1,795,574		
176	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O慶)	737	9,612,858	9,612,858	0.3639%
177	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭O淦)	756	4,639,537	4,639,537	0.1756%
178	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭O珠)	756	4,639,537	4,639,537	0.1756%
179	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾O塗)	761	7,627,843	7,627,843	0.2887%
180	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華O貞)	846	9,569,893	9,569,893	0.3622%
181	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O忠)	715	6,200,669	9,143,076	0.3461%
		716	2,942,407		
182	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O鈞)	743	9,501,148	9,501,148	0.3596%
183	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O菊)	688	7,559,098	7,559,098	0.2861%
184	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O魁)	687	7,418,744	7,418,744	0.2808%
185	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O臻)	820	2,547,866	2,547,866	0.0964%
186	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O珠)	757	8,007,447	8,007,447	0.3031%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
187	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫O琴)	664	8,125,425	8,125,425	0.3076%
188	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫O松)	809	8,318,888	10,135,622	0.3836%
		809-1	1,816,734		
189	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫O新)	805	8,146,585	9,911,931	0.3752%
		805-1	1,765,345		
190	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖O斌)	762	7,705,182	7,705,182	0.2916%
191	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖O鋒)	697	5,883,436	5,883,436	0.2227%
192	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	891	2,133,728	8,470,514	0.3206%
		893	586,805		
		893-1	294,165		
		894	2,010,763		
		894-1	232,162		
		895	2,809,438		
		895-1	403,452		
193	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	891	2,133,728	8,470,514	0.3206%
		893	586,805		
		893-1	294,165		
		894	2,010,763		
		894-1	232,162		
		895	2,809,438		
		895-1	403,452		
194	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	891	2,133,728	8,470,514	0.3206%
		893	586,805		
		893-1	294,165		
		894	2,010,763		
		894-1	232,162		
		895	2,809,438		
		895-1	403,452		
195	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	891	6,077,361	24,126,016	0.9132%
		893	1,671,359		
		893-1	837,852		
		894	5,727,126		
		894-1	661,253		
		895	8,001,940		
		895-1	1,149,126		
196	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	891	10,490,413	41,645,032	1.5763%
		893	2,885,011		
		893-1	1,446,255		
		894	9,885,856		
		894-1	1,141,420		
		895	13,812,518		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		895-1	1,983,559		
197	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O)	891	1,066,864	4,235,257	0.1603%
		893	293,403		
		893-1	147,083		
		894	1,005,381		
		894-1	116,081		
		895	1,404,719		
		895-1	201,726		
198	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O鈞)	891	1,066,864	4,235,257	0.1603%
		893	293,403		
		893-1	147,083		
		894	1,005,381		
		894-1	116,081		
		895	1,404,719		
		895-1	201,726		
199	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉O慶)	709	5,837,606	5,837,606	0.2210%
200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉O國)	782	4,614,163	4,614,163	0.1746%
201	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡O乾)	843	9,781,857	9,781,857	0.3702%
202	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡O珠)	749	13,416,755	13,416,755	0.5078%
203	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣O勤)	676	7,544,776	7,544,776	0.2856%
204	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭O玲)	678	7,622,115	7,622,115	0.2885%
205	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧O振)	693	4,024,218	4,024,218	0.1523%
206	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧O堅)	693	4,024,218	4,024,218	0.1523%
207	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴O寬)	798	7,679,402	7,679,402	0.2907%
208	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴O中)	677	7,607,793	7,607,793	0.2880%
209	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:瞿O玉)	744	9,664,417	9,664,417	0.3658%
210	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏O璧嬌)	848	6,387,286	8,182,859	0.3097%
	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏O璧嬌)	848-1	1,795,574		
211	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇O)	808	8,355,162	10,180,964	0.3854%
	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇O)	808-1	1,825,802		
212	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇O宏)	795	7,501,811	7,501,811	0.2839%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源或說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
213	合作金庫商業銀行股份有限公司 (委託人:開展建設股份有限公司)	675	1,470,000	102,267,495	3.8709%
		785	1,946,130		
		889	19,245,106		
		890	56,271,228		
		892-1	5,071,026		
		896	17,902,076		
		896-1	361,930		
			2,641,964,520	2,641,964,520	100.00%

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
1	1	A1	店鋪	2.84	26.05	694,620	18,095,754	-	-	-	20,563,994	
	夾層	A1	店鋪		5.33	463,080	2,468,240	-	-	-		
2	1	A2	店鋪	2.68	24.49	681,000	16,675,902	-	-	-	19,021,584	
	夾層	A2	店鋪		5.17	454,000	2,345,682	-	-	-		
3	1	A3	店鋪	2.81	25.80	681,000	17,569,953	-	-	-	19,973,316	
	夾層	A3	店鋪		5.29	454,000	2,403,363	-	-	-		
4	1	A4	店鋪	2.76	25.19	715,050	18,011,520	-	-	-	20,517,746	
	夾層	A4	店鋪		5.26	476,700	2,506,226	-	-	-		
5	1	A5	店鋪	2.83	25.92	721,860	18,711,495	-	-	-	21,280,896	
	夾層	A5	店鋪		5.34	481,240	2,569,401	-	-	-		
6	1	B1	店鋪	2.45	22.61	735,480	16,626,132	-	-	-	18,807,946	
	夾層	B1	店鋪		4.45	490,320	2,181,814	-	-	-		
7	1	B2	店鋪	2.48	22.91	735,480	16,850,840	-	-	-	19,032,654	
	夾層	B2	店鋪		4.45	490,320	2,181,814	-	-	-		
8	1	B3	店鋪	2.09	19.06	728,670	13,886,629	-	-	-	15,838,104	
	夾層	B3	店鋪		4.02	485,780	1,951,475	-	-	-		
9	1	B4	店鋪	2.06	18.86	728,670	13,741,150	-	-	-	15,604,456	
	夾層	B4	店鋪		3.84	485,780	1,863,306	-	-	-		
10	1	B5	店鋪	2.84	25.87	735,480	19,026,721	-	-	-	21,699,480	
	夾層	B5	店鋪		5.45	490,320	2,672,759	-	-	-		
11	1	B6	店鋪	2.87	26.24	755,910	19,838,782	-	-	-	22,584,260	
	夾層	B6	店鋪		5.45	503,940	2,745,478	-	-	-		
12	1	B7	店鋪	2.27	20.67	755,910	15,622,241	-	-	-	17,821,977	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
	夾層	B7	店鋪		4.37	503,940	2,199,736	-	-	-		
13	1	B8	店鋪	2.24	20.42	728,670	14,876,326	-	-	-	16,951,238	
	夾層	B8	店鋪		4.27	485,780	2,074,912	-	-	-		
14	1	B9	店鋪	2.29	20.86	728,670	15,198,143	-	-	-	17,334,773	
	夾層	B9	店鋪		4.40	485,780	2,136,630	-	-	-		
15	1	B10	店鋪	2.36	21.62	742,290	16,048,069	-	-	-	18,242,600	
	夾層	B10	店鋪		4.43	494,860	2,194,531	-	-	-		
16	2	B2	住家用	4.86	53.63	384,960	20,644,327	-	-	-	20,644,327	
17	2	B3	住家用	4.83	53.39	392,980	20,981,693	-	-	-	20,981,693	
18	2	C7	住家用	4.63	51.11	384,960	19,676,624	4.59	128,000	587,520	20,264,144	
19	2	C8	住家用	4.93	54.44	384,960	20,956,414	2.97	128,000	380,160	21,336,574	
20	3	A1	住家用	4.19	46.23	413,030	19,093,571	-	-	-	19,093,571	
21	3	A2	住家用	4.35	48.04	413,030	19,843,221	-	-	-	19,843,221	
22	3	A3	住家用	5.58	61.60	401,000	24,700,828	-	-	-	24,700,828	
23	3	A4	住家用	2.81	31.08	409,020	12,711,871	8.46	136,000	1,150,560	13,862,431	
24	3	A5	住家用	5.02	55.48	396,990	22,023,209	-	-	-	22,023,209	
25	3	A6	住家用	5.63	62.18	401,000	24,936,155	-	-	-	24,936,155	
26	3	A7	住家用	4.13	45.64	405,010	18,486,368	-	-	-	18,486,368	
27	3	A8	住家用	4.32	47.67	405,010	19,305,996	-	-	-	19,305,996	
28	3	B1	住家用	3.25	35.89	388,970	13,960,765	-	-	-	13,960,765	
29	3	B2	住家用	4.71	52.03	388,970	20,236,932	-	-	-	20,236,932	
30	3	B3	住家用	4.66	51.49	396,990	20,440,430	-	-	-	20,440,430	
31	3	B4	住家用	1.95	21.53	401,000	8,635,525	1.18	134,000	158,120	8,793,645	
32	3	B5	住家用	1.98	21.86	401,000	8,766,532	1.18	134,000	158,120	8,924,652	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
33	3	B6	住家用	1.97	21.75	401,000	8,720,437	1.13	134,000	151,420	8,871,857	
34	3	B7	住家用	3.66	40.39	401,000	16,197,523	3.34	134,000	447,560	16,645,083	
35	3	B8	住家用	3.80	41.97	392,980	16,494,107	3.34	131,000	437,540	16,931,647	
36	3	B9	住家用	3.40	37.56	388,970	14,607,914	-	-	-	14,607,914	
37	3	C1	住家用	3.01	33.23	392,980	13,058,578	2.07	131,000	271,170	13,329,748	
38	3	C2	住家用	4.00	44.20	388,970	17,192,980	3.34	130,000	434,200	17,627,180	
39	3	C3	住家用	3.88	42.88	401,000	17,195,842	3.34	134,000	447,560	17,643,402	
40	3	C4	住家用	1.97	21.74	401,000	8,719,224	1.13	134,000	151,420	8,870,644	
41	3	C5	住家用	1.98	21.86	401,000	8,766,532	1.18	134,000	158,120	8,924,652	
42	3	C6	住家用	1.94	21.48	401,000	8,613,691	1.18	134,000	158,120	8,771,811	
43	3	C7	住家用	4.63	51.14	388,970	19,891,002	-	-	-	19,891,002	
44	3	C8	住家用	4.93	54.44	388,970	21,174,710	-	-	-	21,174,710	
45	3	C9	住家用	2.69	29.67	392,980	11,659,402	2.47	131,000	323,570	11,982,972	
46	4	A1	住家用	4.19	46.23	409,020	18,908,197	-	-	-	18,908,197	
47	4	A2	住家用	4.35	48.04	409,020	19,650,568	-	-	-	19,650,568	
48	4	A3	住家用	5.58	61.60	396,990	24,453,820	-	-	-	24,453,820	
49	4	A4	住家用	2.81	31.08	405,010	12,587,245	-	-	-	12,587,245	
50	4	A5	住家用	5.02	55.48	392,980	21,800,752	-	-	-	21,800,752	
51	4	A6	住家用	5.63	62.18	396,990	24,686,793	-	-	-	24,686,793	
52	4	A7	住家用	4.13	45.64	405,010	18,486,368	-	-	-	18,486,368	
53	4	A8	住家用	4.32	47.67	401,000	19,114,848	-	-	-	19,114,848	
54	4	B1	住家用	3.25	35.89	388,970	13,960,765	-	-	-	13,960,765	
55	4	B2	住家用	4.71	52.03	388,970	20,236,932	-	-	-	20,236,932	
56	4	B3	住家用	4.66	51.49	392,980	20,233,961	-	-	-	20,233,961	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
57	4	B4	住家用	1.95	21.53	396,990	8,549,170	-	-	-	8,549,170	
58	4	B5	住家用	1.98	21.86	396,990	8,678,866	-	-	-	8,678,866	
59	4	B6	住家用	1.97	21.75	396,990	8,633,232	-	-	-	8,633,232	
60	4	B7	住家用	3.66	40.39	396,990	16,035,548	-	-	-	16,035,548	
61	4	B8	住家用	3.80	41.97	392,980	16,494,107	-	-	-	16,494,107	
62	4	B9	住家用	3.40	37.56	388,970	14,607,914	-	-	-	14,607,914	
63	4	C1	住家用	3.01	33.23	392,980	13,058,578	-	-	-	13,058,578	
64	4	C2	住家用	4.00	44.20	388,970	17,192,980	-	-	-	17,192,980	
65	4	C3	住家用	3.88	42.88	396,990	17,023,884	-	-	-	17,023,884	
66	4	C4	住家用	1.97	21.74	396,990	8,632,031	-	-	-	8,632,031	
67	4	C5	住家用	1.98	21.86	396,990	8,678,866	-	-	-	8,678,866	
68	4	C6	住家用	1.94	21.48	396,990	8,527,554	-	-	-	8,527,554	
69	4	C7	住家用	4.63	51.14	384,960	19,685,940	-	-	-	19,685,940	
70	4	C8	住家用	4.93	54.44	384,960	20,956,414	-	-	-	20,956,414	
71	4	C9	住家用	2.69	29.67	392,980	11,659,402	-	-	-	11,659,402	
72	5	A1	住家用	4.19	46.23	417,040	19,278,946	-	-	-	19,278,946	
73	5	A2	住家用	4.35	48.04	417,040	20,035,874	-	-	-	20,035,874	
74	5	A3	住家用	5.58	61.60	401,000	24,700,828	-	-	-	24,700,828	
75	5	A4	住家用	2.81	31.08	409,020	12,711,871	-	-	-	12,711,871	
76	5	A5	住家用	5.02	55.48	396,990	22,023,209	-	-	-	22,023,209	
77	5	A6	住家用	5.63	62.18	401,000	24,936,155	-	-	-	24,936,155	
78	5	A7	住家用	4.13	45.64	409,020	18,669,401	-	-	-	18,669,401	
79	5	A8	住家用	4.32	47.67	409,020	19,497,145	-	-	-	19,497,145	
80	5	B1	住家用	3.25	35.89	392,980	14,104,691	-	-	-	14,104,691	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
81	5	B2	住家用	4.71	52.03	392,980	20,445,561	-	-	-	20,445,561	
82	5	B3	住家用	4.66	51.49	401,000	20,646,899	-	-	-	20,646,899	
83	5	B4	住家用	1.95	21.53	405,010	8,721,880	-	-	-	8,721,880	
84	5	B5	住家用	1.98	21.86	405,010	8,854,197	-	-	-	8,854,197	
85	5	B6	住家用	1.97	21.75	405,010	8,807,641	-	-	-	8,807,641	
86	5	B7	住家用	3.66	40.39	405,010	16,359,498	-	-	-	16,359,498	
87	5	B8	住家用	3.80	41.97	396,990	16,662,415	-	-	-	16,662,415	
88	5	B9	住家用	3.40	37.56	392,980	14,758,511	-	-	-	14,758,511	
89	5	C1	住家用	3.01	33.23	396,990	13,191,829	-	-	-	13,191,829	
90	5	C2	住家用	4.00	44.20	392,980	17,370,227	-	-	-	17,370,227	
91	5	C3	住家用	3.88	42.88	405,010	17,367,801	-	-	-	17,367,801	
92	5	C4	住家用	1.97	21.74	405,010	8,806,416	-	-	-	8,806,416	
93	5	C5	住家用	1.98	21.86	405,010	8,854,197	-	-	-	8,854,197	
94	5	C6	住家用	1.94	21.48	405,010	8,699,827	-	-	-	8,699,827	
95	5	C7	住家用	4.63	51.14	392,980	20,096,064	-	-	-	20,096,064	
96	5	C8	住家用	4.93	54.44	392,980	21,393,006	-	-	-	21,393,006	
97	5	C9	住家用	2.69	29.67	396,990	11,778,376	-	-	-	11,778,376	
98	6	A1	住家用	4.18	46.19	421,050	19,449,036	-	-	-	19,449,036	
99	6	A2	住家用	4.35	48.02	429,070	20,606,044	-	-	-	20,606,044	
100	6	A3	住家用	5.57	61.54	433,080	26,650,693	-	-	-	26,650,693	
101	6	A4	住家用	3.93	43.44	437,090	18,985,430	-	-	-	18,985,430	
102	6	A5	住家用	4.93	54.43	429,070	23,353,776	-	-	-	23,353,776	
103	6	A6	住家用	5.62	62.12	433,080	26,904,846	-	-	-	26,904,846	
104	6	A7	住家用	4.12	45.57	425,060	19,369,389	-	-	-	19,369,389	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
105	6	A8	住家用	4.31	47.60	409,020	19,467,450	-	-	-	19,467,450	
106	6	B1	住家用	3.24	35.75	409,020	14,623,477	-	-	-	14,623,477	
107	6	B2	住家用	4.68	51.68	409,020	21,139,023	-	-	-	21,139,023	
108	6	B3	住家用	4.63	51.15	413,030	21,127,620	-	-	-	21,127,620	
109	6	B4	住家用	1.94	21.41	417,040	8,930,484	-	-	-	8,930,484	
110	6	B5	住家用	1.97	21.70	417,040	9,051,593	-	-	-	9,051,593	
111	6	B6	住家用	1.95	21.59	417,040	9,003,654	-	-	-	9,003,654	
112	6	B7	住家用	3.64	40.23	417,040	16,778,562	-	-	-	16,778,562	
113	6	B8	住家用	3.78	41.79	413,030	17,261,928	-	-	-	17,261,928	
114	6	B9	住家用	3.38	37.27	409,020	15,245,832	-	-	-	15,245,832	
115	6	C1	住家用	2.98	32.97	413,030	13,616,133	-	-	-	13,616,133	
116	6	C2	住家用	3.99	44.00	409,020	17,998,792	-	-	-	17,998,792	
117	6	C3	住家用	3.88	42.82	417,040	17,859,707	-	-	-	17,859,707	
118	6	C4	住家用	1.96	21.66	417,040	9,032,669	-	-	-	9,032,669	
119	6	C5	住家用	1.97	21.70	417,040	9,051,593	-	-	-	9,051,593	
120	6	C6	住家用	1.94	21.41	417,040	8,930,484	-	-	-	8,930,484	
121	6	C7	住家用	4.60	50.80	405,010	20,575,257	-	-	-	20,575,257	
122	6	C8	住家用	4.90	54.14	405,010	21,926,604	-	-	-	21,926,604	
123	6	C9	住家用	2.68	29.60	413,030	12,226,783	-	-	-	12,226,783	
124	7	A1	住家用	4.18	46.19	425,060	19,634,265	-	-	-	19,634,265	
125	7	A2	住家用	4.35	48.02	433,080	20,798,624	-	-	-	20,798,624	
126	7	A3	住家用	5.57	61.54	437,090	26,897,459	-	-	-	26,897,459	
127	7	A4	住家用	3.93	43.44	441,100	19,159,609	-	-	-	19,159,609	
128	7	A5	住家用	4.93	54.43	433,080	23,572,036	-	-	-	23,572,036	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
129	7	A6	住家用	5.62	62.12	437,090	27,153,965	-	-	-	27,153,965	
130	7	A7	住家用	4.12	45.57	429,070	19,552,119	-	-	-	19,552,119	
131	7	A8	住家用	4.31	47.60	413,030	19,658,307	-	-	-	19,658,307	
132	7	B1	住家用	3.24	35.75	413,030	14,766,845	-	-	-	14,766,845	
133	7	B2	住家用	4.68	51.68	413,030	21,346,268	-	-	-	21,346,268	
134	7	B3	住家用	4.63	51.15	417,040	21,332,743	-	-	-	21,332,743	
135	7	B4	住家用	1.94	21.41	421,050	9,016,354	-	-	-	9,016,354	
136	7	B5	住家用	1.97	21.70	421,050	9,138,627	-	-	-	9,138,627	
137	7	B6	住家用	1.95	21.59	421,050	9,090,227	-	-	-	9,090,227	
138	7	B7	住家用	3.64	40.23	421,050	16,939,894	-	-	-	16,939,894	
139	7	B8	住家用	3.78	41.79	417,040	17,429,520	-	-	-	17,429,520	
140	7	B9	住家用	3.38	37.27	413,030	15,395,301	-	-	-	15,395,301	
141	7	C1	住家用	2.98	32.97	417,040	13,748,328	-	-	-	13,748,328	
142	7	C2	住家用	3.99	44.00	413,030	18,175,251	-	-	-	18,175,251	
143	7	C3	住家用	3.88	42.82	421,050	18,031,435	-	-	-	18,031,435	
144	7	C4	住家用	1.96	21.66	421,050	9,119,522	-	-	-	9,119,522	
145	7	C5	住家用	1.97	21.70	421,050	9,138,627	-	-	-	9,138,627	
146	7	C6	住家用	1.94	21.41	421,050	9,016,354	-	-	-	9,016,354	
147	7	C7	住家用	4.60	50.80	413,030	20,982,688	-	-	-	20,982,688	
148	7	C8	住家用	4.90	54.14	413,030	22,360,794	-	-	-	22,360,794	
149	7	C9	住家用	2.68	29.60	417,040	12,345,489	-	-	-	12,345,489	
150	8	A1	住家用	4.18	46.19	425,060	19,634,265	-	-	-	19,634,265	
151	8	A2	住家用	4.35	48.02	433,080	20,798,624	-	-	-	20,798,624	
152	8	A3	住家用	5.57	61.54	437,090	26,897,459	-	-	-	26,897,459	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
153	8	A4	住家用	3.93	43.44	441,100	19,159,609	-	-	-	19,159,609	
154	8	A5	住家用	4.93	54.43	433,080	23,572,036	-	-	-	23,572,036	
155	8	A6	住家用	5.62	62.12	437,090	27,153,965	-	-	-	27,153,965	
156	8	A7	住家用	4.12	45.57	433,080	19,734,849	-	-	-	19,734,849	
157	8	A8	住家用	4.31	47.60	413,030	19,658,307	-	-	-	19,658,307	
158	8	B1	住家用	3.24	35.75	417,040	14,910,212	-	-	-	14,910,212	
159	8	B2	住家用	4.68	51.68	417,040	21,553,513	-	-	-	21,553,513	
160	8	B3	住家用	4.63	51.15	417,040	21,332,743	-	-	-	21,332,743	
161	8	B4	住家用	1.94	21.41	421,050	9,016,354	-	-	-	9,016,354	
162	8	B5	住家用	1.97	21.70	421,050	9,138,627	-	-	-	9,138,627	
163	8	B6	住家用	1.95	21.59	421,050	9,090,227	-	-	-	9,090,227	
164	8	B7	住家用	3.64	40.23	421,050	16,939,894	-	-	-	16,939,894	
165	8	B8	住家用	3.78	41.79	421,050	17,597,111	-	-	-	17,597,111	
166	8	B9	住家用	3.38	37.27	417,040	15,544,770	-	-	-	15,544,770	
167	8	C1	住家用	2.98	32.97	421,050	13,880,524	-	-	-	13,880,524	
168	8	C2	住家用	3.99	44.00	417,040	18,351,710	-	-	-	18,351,710	
169	8	C3	住家用	3.88	42.82	421,050	18,031,435	-	-	-	18,031,435	
170	8	C4	住家用	1.96	21.66	421,050	9,119,522	-	-	-	9,119,522	
171	8	C5	住家用	1.97	21.70	421,050	9,138,627	-	-	-	9,138,627	
172	8	C6	住家用	1.94	21.41	421,050	9,016,354	-	-	-	9,016,354	
173	8	C7	住家用	4.60	50.80	413,030	20,982,688	-	-	-	20,982,688	
174	8	C8	住家用	4.90	54.14	413,030	22,360,794	-	-	-	22,360,794	
175	8	C9	住家用	2.68	29.60	421,050	12,464,196	-	-	-	12,464,196	
176	9	A1	住家用	4.18	46.19	425,060	19,634,265	-	-	-	19,634,265	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
177	9	A2	住家用	4.35	48.02	433,080	20,798,624	-	-	-	20,798,624	
178	9	A3	住家用	5.57	61.54	441,100	27,144,224	-	-	-	27,144,224	
179	9	A4	住家用	3.93	43.44	445,110	19,333,787	-	-	-	19,333,787	
180	9	A5	住家用	4.93	54.43	437,090	23,790,295	-	-	-	23,790,295	
181	9	A6	住家用	5.62	62.12	441,100	27,403,084	-	-	-	27,403,084	
182	9	A7	住家用	4.12	45.57	433,080	19,734,849	-	-	-	19,734,849	
183	9	A8	住家用	4.31	47.60	413,030	19,658,307	-	-	-	19,658,307	
184	9	B1	住家用	3.24	35.75	417,040	14,910,212	-	-	-	14,910,212	
185	9	B2	住家用	4.68	51.68	417,040	21,553,513	-	-	-	21,553,513	
186	9	B3	住家用	4.63	51.15	417,040	21,332,743	-	-	-	21,332,743	
187	9	B4	住家用	1.94	21.41	421,050	9,016,354	-	-	-	9,016,354	
188	9	B5	住家用	1.97	21.70	421,050	9,138,627	-	-	-	9,138,627	
189	9	B6	住家用	1.95	21.59	421,050	9,090,227	-	-	-	9,090,227	
190	9	B7	住家用	3.64	40.23	421,050	16,939,894	-	-	-	16,939,894	
191	9	B8	住家用	3.78	41.79	421,050	17,597,111	-	-	-	17,597,111	
192	9	B9	住家用	3.38	37.27	417,040	15,544,770	-	-	-	15,544,770	
193	9	C1	住家用	2.98	32.97	421,050	13,880,524	-	-	-	13,880,524	
194	9	C2	住家用	3.99	44.00	417,040	18,351,710	-	-	-	18,351,710	
195	9	C3	住家用	3.88	42.82	421,050	18,031,435	-	-	-	18,031,435	
196	9	C4	住家用	1.96	21.66	421,050	9,119,522	-	-	-	9,119,522	
197	9	C5	住家用	1.97	21.70	421,050	9,138,627	-	-	-	9,138,627	
198	9	C6	住家用	1.94	21.41	421,050	9,016,354	-	-	-	9,016,354	
199	9	C7	住家用	4.60	50.80	417,040	21,186,404	-	-	-	21,186,404	
200	9	C8	住家用	4.90	54.14	417,040	22,577,889	-	-	-	22,577,889	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
201	9	C9	住家用	2.68	29.60	421,050	12,464,196	-	-	-	12,464,196	
202	10	A1	住家用	4.18	46.19	429,070	19,819,494	-	-	-	19,819,494	
203	10	A2	住家用	4.35	48.02	437,090	20,991,204	-	-	-	20,991,204	
204	10	A3	住家用	5.57	61.54	445,110	27,390,990	-	-	-	27,390,990	
205	10	A4	住家用	3.93	43.44	449,120	19,507,965	-	-	-	19,507,965	
206	10	A5	住家用	4.93	54.43	441,100	24,008,555	-	-	-	24,008,555	
207	10	A6	住家用	5.62	62.12	445,110	27,652,203	-	-	-	27,652,203	
208	10	A7	住家用	4.12	45.57	437,090	19,917,579	-	-	-	19,917,579	
209	10	A8	住家用	4.31	47.60	417,040	19,849,165	-	-	-	19,849,165	
210	10	B1	住家用	3.24	35.75	421,050	15,053,580	-	-	-	15,053,580	
211	10	B2	住家用	4.68	51.68	421,050	21,760,759	-	-	-	21,760,759	
212	10	B3	住家用	4.63	51.15	421,050	21,537,865	-	-	-	21,537,865	
213	10	B4	住家用	1.94	21.41	425,060	9,102,224	-	-	-	9,102,224	
214	10	B5	住家用	1.97	21.70	425,060	9,225,662	-	-	-	9,225,662	
215	10	B6	住家用	1.95	21.59	425,060	9,176,801	-	-	-	9,176,801	
216	10	B7	住家用	3.64	40.23	425,060	17,101,226	-	-	-	17,101,226	
217	10	B8	住家用	3.78	41.79	425,060	17,764,703	-	-	-	17,764,703	
218	10	B9	住家用	3.38	37.27	421,050	15,694,239	-	-	-	15,694,239	
219	10	C1	住家用	2.98	32.97	425,060	14,012,719	-	-	-	14,012,719	
220	10	C2	住家用	3.99	44.00	421,050	18,528,168	-	-	-	18,528,168	
221	10	C3	住家用	3.88	42.82	425,060	18,203,163	-	-	-	18,203,163	
222	10	C4	住家用	1.96	21.66	425,060	9,206,375	-	-	-	9,206,375	
223	10	C5	住家用	1.97	21.70	425,060	9,225,662	-	-	-	9,225,662	
224	10	C6	住家用	1.94	21.41	425,060	9,102,224	-	-	-	9,102,224	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
225	10	C7	住家用	4.60	50.80	421,050	21,390,119	-	-	-	21,390,119	
226	10	C8	住家用	4.90	54.14	421,050	22,794,984	-	-	-	22,794,984	
227	10	C9	住家用	2.68	29.60	425,060	12,582,902	-	-	-	12,582,902	
228	11	A1	住家用	4.18	46.19	429,070	19,819,494	-	-	-	19,819,494	
229	11	A2	住家用	4.35	48.02	437,090	20,991,204	-	-	-	20,991,204	
230	11	A3	住家用	5.57	61.54	445,110	27,390,990	-	-	-	27,390,990	
231	11	A4	住家用	3.93	43.44	449,120	19,507,965	-	-	-	19,507,965	
232	11	A5	住家用	4.93	54.43	441,100	24,008,555	-	-	-	24,008,555	
233	11	A6	住家用	5.62	62.12	445,110	27,652,203	-	-	-	27,652,203	
234	11	A7	住家用	4.12	45.57	437,090	19,917,579	-	-	-	19,917,579	
235	11	A8	住家用	4.31	47.60	417,040	19,849,165	-	-	-	19,849,165	
236	11	B1	住家用	3.24	35.75	421,050	15,053,580	-	-	-	15,053,580	
237	11	B2	住家用	4.68	51.68	421,050	21,760,759	-	-	-	21,760,759	
238	11	B3	住家用	4.63	51.15	421,050	21,537,865	-	-	-	21,537,865	
239	11	B4	住家用	1.94	21.41	425,060	9,102,224	-	-	-	9,102,224	
240	11	B5	住家用	1.97	21.70	425,060	9,225,662	-	-	-	9,225,662	
241	11	B6	住家用	1.95	21.59	425,060	9,176,801	-	-	-	9,176,801	
242	11	B7	住家用	3.64	40.23	425,060	17,101,226	-	-	-	17,101,226	
243	11	B8	住家用	3.78	41.79	425,060	17,764,703	-	-	-	17,764,703	
244	11	B9	住家用	3.38	37.27	421,050	15,694,239	-	-	-	15,694,239	
245	11	C1	住家用	2.98	32.97	425,060	14,012,719	-	-	-	14,012,719	
246	11	C2	住家用	3.99	44.00	421,050	18,528,168	-	-	-	18,528,168	
247	11	C3	住家用	3.88	42.82	425,060	18,203,163	-	-	-	18,203,163	
248	11	C4	住家用	1.96	21.66	425,060	9,206,375	-	-	-	9,206,375	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
249	11	C5	住家用	1.97	21.70	425,060	9,225,662	-	-	-	9,225,662	
250	11	C6	住家用	1.94	21.41	425,060	9,102,224	-	-	-	9,102,224	
251	11	C7	住家用	4.60	50.80	421,050	21,390,119	-	-	-	21,390,119	
252	11	C8	住家用	4.90	54.14	421,050	22,794,984	-	-	-	22,794,984	
253	11	C9	住家用	2.68	29.60	425,060	12,582,902	-	-	-	12,582,902	
254	12	A1	住家用	4.18	46.19	429,070	19,819,494	-	-	-	19,819,494	
255	12	A2	住家用	4.35	48.02	437,090	20,991,204	-	-	-	20,991,204	
256	12	A3	住家用	5.57	61.54	449,120	27,637,756	-	-	-	27,637,756	
257	12	A4	住家用	3.93	43.44	453,130	19,682,143	-	-	-	19,682,143	
258	12	A5	住家用	4.93	54.43	445,110	24,226,814	-	-	-	24,226,814	
259	12	A6	住家用	5.62	62.12	449,120	27,901,322	-	-	-	27,901,322	
260	12	A7	住家用	4.12	45.57	437,090	19,917,579	-	-	-	19,917,579	
261	12	A8	住家用	4.31	47.60	417,040	19,849,165	-	-	-	19,849,165	
262	12	B1	住家用	3.24	35.75	421,050	15,053,580	-	-	-	15,053,580	
263	12	B2	住家用	4.68	51.68	421,050	21,760,759	-	-	-	21,760,759	
264	12	B3	住家用	4.63	51.15	421,050	21,537,865	-	-	-	21,537,865	
265	12	B4	住家用	1.94	21.41	425,060	9,102,224	-	-	-	9,102,224	
266	12	B5	住家用	1.97	21.70	425,060	9,225,662	-	-	-	9,225,662	
267	12	B6	住家用	1.95	21.59	425,060	9,176,801	-	-	-	9,176,801	
268	12	B7	住家用	3.64	40.23	425,060	17,101,226	-	-	-	17,101,226	
269	12	B8	住家用	3.78	41.79	425,060	17,764,703	-	-	-	17,764,703	
270	12	B9	住家用	3.38	37.27	421,050	15,694,239	-	-	-	15,694,239	
271	12	C1	住家用	2.98	32.97	425,060	14,012,719	-	-	-	14,012,719	
272	12	C2	住家用	3.99	44.00	421,050	18,528,168	-	-	-	18,528,168	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
273	12	C3	住家用	3.88	42.82	425,060	18,203,163	-	-	-	18,203,163	
274	12	C4	住家用	1.96	21.66	425,060	9,206,375	-	-	-	9,206,375	
275	12	C5	住家用	1.97	21.70	425,060	9,225,662	-	-	-	9,225,662	
276	12	C6	住家用	1.94	21.41	425,060	9,102,224	-	-	-	9,102,224	
277	12	C7	住家用	4.60	50.80	421,050	21,390,119	-	-	-	21,390,119	
278	12	C8	住家用	4.90	54.14	421,050	22,794,984	-	-	-	22,794,984	
279	12	C9	住家用	2.68	29.60	425,060	12,582,902	-	-	-	12,582,902	
280	13	A1	住家用	4.18	46.19	433,080	20,004,723	-	-	-	20,004,723	
281	13	A2	住家用	4.35	48.02	441,100	21,183,783	-	-	-	21,183,783	
282	13	A3	住家用	5.57	61.54	453,130	27,884,521	-	-	-	27,884,521	
283	13	A4	住家用	3.93	43.44	457,140	19,856,322	-	-	-	19,856,322	
284	13	A5	住家用	4.93	54.43	449,120	24,445,074	-	-	-	24,445,074	
285	13	A6	住家用	5.62	62.12	453,130	28,150,441	-	-	-	28,150,441	
286	13	A7	住家用	4.12	45.57	441,100	20,100,309	-	-	-	20,100,309	
287	13	A8	住家用	4.31	47.60	421,050	20,040,022	-	-	-	20,040,022	
288	13	B1	住家用	3.24	35.75	425,060	15,196,947	-	-	-	15,196,947	
289	13	B2	住家用	4.68	51.68	425,060	21,968,004	-	-	-	21,968,004	
290	13	B3	住家用	4.63	51.15	425,060	21,742,988	-	-	-	21,742,988	
291	13	B4	住家用	1.94	21.41	429,070	9,188,094	-	-	-	9,188,094	
292	13	B5	住家用	1.97	21.70	429,070	9,312,696	-	-	-	9,312,696	
293	13	B6	住家用	1.95	21.59	429,070	9,263,375	-	-	-	9,263,375	
294	13	B7	住家用	3.64	40.23	429,070	17,262,559	-	-	-	17,262,559	
295	13	B8	住家用	3.78	41.79	429,070	17,932,294	-	-	-	17,932,294	
296	13	B9	住家用	3.38	37.27	425,060	15,843,708	-	-	-	15,843,708	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
297	13	C1	住家用	2.98	32.97	429,070	14,144,915	-	-	-	14,144,915	
298	13	C2	住家用	3.99	44.00	425,060	18,704,627	-	-	-	18,704,627	
299	13	C3	住家用	3.88	42.82	429,070	18,374,891	-	-	-	18,374,891	
300	13	C4	住家用	1.96	21.66	429,070	9,293,227	-	-	-	9,293,227	
301	13	C5	住家用	1.97	21.70	429,070	9,312,696	-	-	-	9,312,696	
302	13	C6	住家用	1.94	21.41	429,070	9,188,094	-	-	-	9,188,094	
303	13	C7	住家用	4.60	50.80	425,060	21,593,834	-	-	-	21,593,834	
304	13	C8	住家用	4.90	54.14	425,060	23,012,079	-	-	-	23,012,079	
305	13	C9	住家用	2.68	29.60	429,070	12,701,609	-	-	-	12,701,609	
306	14	A1	住家用	4.18	46.19	433,080	20,004,723	-	-	-	20,004,723	
307	14	A2	住家用	4.35	48.02	441,100	21,183,783	-	-	-	21,183,783	
308	14	A3	住家用	5.57	61.54	457,140	28,131,287	-	-	-	28,131,287	
309	14	A4	住家用	3.93	43.44	461,150	20,030,500	-	-	-	20,030,500	
310	14	A5	住家用	4.93	54.43	453,130	24,663,333	-	-	-	24,663,333	
311	14	A6	住家用	5.62	62.12	457,140	28,399,560	-	-	-	28,399,560	
312	14	A7	住家用	4.12	45.57	441,100	20,100,309	-	-	-	20,100,309	
313	14	A8	住家用	4.31	47.60	421,050	20,040,022	-	-	-	20,040,022	
314	14	B1	住家用	3.24	35.75	425,060	15,196,947	-	-	-	15,196,947	
315	14	B2	住家用	4.68	51.68	425,060	21,968,004	-	-	-	21,968,004	
316	14	B3	住家用	4.63	51.15	425,060	21,742,988	-	-	-	21,742,988	
317	14	B4	住家用	1.94	21.41	429,070	9,188,094	-	-	-	9,188,094	
318	14	B5	住家用	1.97	21.70	429,070	9,312,696	-	-	-	9,312,696	
319	14	B6	住家用	1.95	21.59	429,070	9,263,375	-	-	-	9,263,375	
320	14	B7	住家用	3.64	40.23	429,070	17,262,559	-	-	-	17,262,559	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
321	14	B8	住家用	3.78	41.79	429,070	17,932,294	-	-	-	17,932,294	
322	14	B9	住家用	3.38	37.27	425,060	15,843,708	-	-	-	15,843,708	
323	14	C1	住家用	2.98	32.97	429,070	14,144,915	-	-	-	14,144,915	
324	14	C2	住家用	3.99	44.00	425,060	18,704,627	-	-	-	18,704,627	
325	14	C3	住家用	3.88	42.82	429,070	18,374,891	-	-	-	18,374,891	
326	14	C4	住家用	1.96	21.66	429,070	9,293,227	-	-	-	9,293,227	
327	14	C5	住家用	1.97	21.70	429,070	9,312,696	-	-	-	9,312,696	
328	14	C6	住家用	1.94	21.41	429,070	9,188,094	-	-	-	9,188,094	
329	14	C7	住家用	4.60	50.80	425,060	21,593,834	-	-	-	21,593,834	
330	14	C8	住家用	4.90	54.14	425,060	23,012,079	-	-	-	23,012,079	
331	14	C9	住家用	2.68	29.60	429,070	12,701,609	-	-	-	12,701,609	
332	15	A1	住家用	4.18	46.19	433,080	20,004,723	-	-	-	20,004,723	
333	15	A2	住家用	4.35	48.02	441,100	21,183,783	-	-	-	21,183,783	
334	15	A3	住家用	5.57	61.54	457,140	28,131,287	-	-	-	28,131,287	
335	15	A4	住家用	3.93	43.44	461,150	20,030,500	-	-	-	20,030,500	
336	15	A5	住家用	4.93	54.43	453,130	24,663,333	-	-	-	24,663,333	
337	15	A6	住家用	5.62	62.12	457,140	28,399,560	-	-	-	28,399,560	
338	15	A7	住家用	4.12	45.57	441,100	20,100,309	-	-	-	20,100,309	
339	15	A8	住家用	4.31	47.60	421,050	20,040,022	-	-	-	20,040,022	
340	15	B1	住家用	3.24	35.75	425,060	15,196,947	-	-	-	15,196,947	
341	15	B2	住家用	4.68	51.68	425,060	21,968,004	-	-	-	21,968,004	
342	15	B3	住家用	4.63	51.15	425,060	21,742,988	-	-	-	21,742,988	
343	15	B4	住家用	1.94	21.41	429,070	9,188,094	-	-	-	9,188,094	
344	15	B5	住家用	1.97	21.70	429,070	9,312,696	-	-	-	9,312,696	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
345	15	B6	住家用	1.95	21.59	429,070	9,263,375	-	-	-	9,263,375	
346	15	B7	住家用	3.64	40.23	429,070	17,262,559	-	-	-	17,262,559	
347	15	B8	住家用	3.78	41.79	429,070	17,932,294	-	-	-	17,932,294	
348	15	B9	住家用	3.38	37.27	425,060	15,843,708	-	-	-	15,843,708	
349	15	C1	住家用	2.98	32.97	429,070	14,144,915	-	-	-	14,144,915	
350	15	C2	住家用	3.99	44.00	425,060	18,704,627	-	-	-	18,704,627	
351	15	C3	住家用	3.88	42.82	429,070	18,374,891	-	-	-	18,374,891	
352	15	C4	住家用	1.96	21.66	429,070	9,293,227	-	-	-	9,293,227	
353	15	C5	住家用	1.97	21.70	429,070	9,312,696	-	-	-	9,312,696	
354	15	C6	住家用	1.94	21.41	429,070	9,188,094	-	-	-	9,188,094	
355	15	C7	住家用	4.60	50.80	425,060	21,593,834	-	-	-	21,593,834	
356	15	C8	住家用	4.90	54.14	425,060	23,012,079	-	-	-	23,012,079	
357	15	C9	住家用	2.68	29.60	429,070	12,701,609	-	-	-	12,701,609	
358	16	A1	住家用	4.17	46.10	437,090	20,151,608	-	-	-	20,151,608	
359	16	A2	住家用	4.34	47.89	445,110	21,314,426	-	-	-	21,314,426	
360	16	A3	住家用	5.56	61.41	461,150	28,318,069	-	-	-	28,318,069	
361	16	A4	住家用	3.92	43.28	465,160	20,131,508	-	-	-	20,131,508	
362	16	A5	住家用	4.91	54.27	457,140	24,811,068	-	-	-	24,811,068	
363	16	A6	住家用	5.61	61.98	461,150	28,581,720	-	-	-	28,581,720	
364	16	A7	住家用	4.12	45.47	445,110	20,237,260	-	-	-	20,237,260	
365	16	A8	住家用	4.29	47.38	425,060	20,139,587	-	-	-	20,139,587	
366	16	B1	住家用	3.23	35.69	429,070	15,313,058	-	-	-	15,313,058	
367	16	B2	住家用	4.66	51.52	429,070	22,105,161	-	-	-	22,105,161	
368	16	B3	住家用	4.62	50.99	429,070	21,876,724	-	-	-	21,876,724	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
369	16	B4	住家用	1.93	21.35	433,080	9,246,453	-	-	-	9,246,453	
370	16	B5	住家用	1.96	21.63	433,080	9,365,669	-	-	-	9,365,669	
371	16	B6	住家用	1.95	21.51	433,080	9,317,197	-	-	-	9,317,197	
372	16	B7	住家用	3.63	40.15	433,080	17,388,519	-	-	-	17,388,519	
373	16	B8	住家用	3.77	41.68	433,080	18,051,413	-	-	-	18,051,413	
374	16	B9	住家用	3.36	37.15	429,070	15,941,259	-	-	-	15,941,259	
375	16	C1	住家用	2.97	32.80	433,080	14,205,056	-	-	-	14,205,056	
376	16	C2	住家用	3.97	43.89	429,070	18,833,062	-	-	-	18,833,062	
377	16	C3	住家用	3.87	42.78	433,080	18,528,278	-	-	-	18,528,278	
378	16	C4	住家用	1.95	21.51	433,080	9,317,197	-	-	-	9,317,197	
379	16	C5	住家用	1.96	21.65	433,080	9,377,460	-	-	-	9,377,460	
380	16	C6	住家用	1.93	21.35	433,080	9,246,453	-	-	-	9,246,453	
381	16	C7	住家用	4.59	50.66	429,070	21,735,249	-	-	-	21,735,249	
382	16	C8	住家用	4.88	53.94	429,070	23,144,808	-	-	-	23,144,808	
383	16	C9	住家用	2.67	29.52	433,080	12,783,634	-	-	-	12,783,634	
384	17	A1	住家用	4.17	46.10	437,090	20,151,608	-	-	-	20,151,608	
385	17	A2	住家用	4.34	47.89	445,110	21,314,426	-	-	-	21,314,426	
386	17	A3	住家用	5.56	61.41	461,150	28,318,069	-	-	-	28,318,069	
387	17	A4	住家用	3.92	43.28	465,160	20,131,508	-	-	-	20,131,508	
388	17	A5	住家用	4.91	54.27	457,140	24,811,068	-	-	-	24,811,068	
389	17	A6	住家用	5.61	61.98	461,150	28,581,720	-	-	-	28,581,720	
390	17	A7	住家用	4.12	45.47	445,110	20,237,260	-	-	-	20,237,260	
391	17	A8	住家用	4.29	47.38	425,060	20,139,587	-	-	-	20,139,587	
392	17	B1	住家用	3.23	35.69	429,070	15,313,058	-	-	-	15,313,058	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
393	17	B2	住家用	4.66	51.52	429,070	22,105,161	-	-	-	22,105,161	
394	17	B3	住家用	4.62	50.99	429,070	21,876,724	-	-	-	21,876,724	
395	17	B4	住家用	1.93	21.35	433,080	9,246,453	-	-	-	9,246,453	
396	17	B5	住家用	1.96	21.63	433,080	9,365,669	-	-	-	9,365,669	
397	17	B6	住家用	1.95	21.51	433,080	9,317,197	-	-	-	9,317,197	
398	17	B7	住家用	3.63	40.15	433,080	17,388,519	-	-	-	17,388,519	
399	17	B8	住家用	3.77	41.68	433,080	18,051,413	-	-	-	18,051,413	
400	17	B9	住家用	3.36	37.15	429,070	15,941,259	-	-	-	15,941,259	
401	17	C1	住家用	2.97	32.80	433,080	14,205,056	-	-	-	14,205,056	
402	17	C2	住家用	3.97	43.89	429,070	18,833,062	-	-	-	18,833,062	
403	17	C3	住家用	3.87	42.78	433,080	18,528,278	-	-	-	18,528,278	
404	17	C4	住家用	1.95	21.51	433,080	9,317,197	-	-	-	9,317,197	
405	17	C5	住家用	1.96	21.65	433,080	9,377,460	-	-	-	9,377,460	
406	17	C6	住家用	1.93	21.35	433,080	9,246,453	-	-	-	9,246,453	
407	17	C7	住家用	4.59	50.66	429,070	21,735,249	-	-	-	21,735,249	
408	17	C8	住家用	4.88	53.94	429,070	23,144,808	-	-	-	23,144,808	
409	17	C9	住家用	2.67	29.52	433,080	12,783,634	-	-	-	12,783,634	
410	18	A1	住家用	4.17	46.10	437,090	20,151,608	-	-	-	20,151,608	
411	18	A2	住家用	4.34	47.89	445,110	21,314,426	-	-	-	21,314,426	
412	18	A3	住家用	5.56	61.41	461,150	28,318,069	-	-	-	28,318,069	
413	18	A4	住家用	3.92	43.28	465,160	20,131,508	-	-	-	20,131,508	
414	18	A5	住家用	4.91	54.27	457,140	24,811,068	-	-	-	24,811,068	
415	18	A6	住家用	5.61	61.98	461,150	28,581,720	-	-	-	28,581,720	
416	18	A7	住家用	4.12	45.47	445,110	20,237,260	-	-	-	20,237,260	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
417	18	A8	住家用	4.29	47.38	425,060	20,139,587	-	-	-	20,139,587	
418	18	B1	住家用	3.23	35.69	429,070	15,313,058	-	-	-	15,313,058	
419	18	B2	住家用	4.66	51.52	429,070	22,105,161	-	-	-	22,105,161	
420	18	B3	住家用	4.62	50.99	429,070	21,876,724	-	-	-	21,876,724	
421	18	B4	住家用	1.93	21.35	433,080	9,246,453	-	-	-	9,246,453	
422	18	B5	住家用	1.96	21.63	433,080	9,365,669	-	-	-	9,365,669	
423	18	B6	住家用	1.95	21.51	433,080	9,317,197	-	-	-	9,317,197	
424	18	B7	住家用	3.63	40.15	433,080	17,388,519	-	-	-	17,388,519	
425	18	B8	住家用	3.77	41.68	433,080	18,051,413	-	-	-	18,051,413	
426	18	B9	住家用	3.36	37.15	429,070	15,941,259	-	-	-	15,941,259	
427	18	C1	住家用	2.97	32.80	433,080	14,205,056	-	-	-	14,205,056	
428	18	C2	住家用	3.97	43.89	429,070	18,833,062	-	-	-	18,833,062	
429	18	C3	住家用	3.87	42.78	433,080	18,528,278	-	-	-	18,528,278	
430	18	C4	住家用	1.95	21.51	433,080	9,317,197	-	-	-	9,317,197	
431	18	C5	住家用	1.96	21.65	433,080	9,377,460	-	-	-	9,377,460	
432	18	C6	住家用	1.93	21.35	433,080	9,246,453	-	-	-	9,246,453	
433	18	C7	住家用	4.59	50.66	429,070	21,735,249	-	-	-	21,735,249	
434	18	C8	住家用	4.88	53.94	429,070	23,144,808	-	-	-	23,144,808	
435	18	C9	住家用	2.67	29.52	433,080	12,783,634	-	-	-	12,783,634	
436	19	A1	住家用	4.17	46.10	441,100	20,336,485	-	-	-	20,336,485	
437	19	A2	住家用	4.34	47.89	449,120	21,506,448	-	-	-	21,506,448	
438	19	A3	住家用	5.56	61.41	465,160	28,564,313	-	-	-	28,564,313	
439	19	A4	住家用	3.92	43.28	469,170	20,305,056	-	-	-	20,305,056	
440	19	A5	住家用	4.91	54.27	461,150	25,028,709	-	-	-	25,028,709	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
441	19	A6	住家用	5.61	61.98	465,160	28,830,256	-	-	-	28,830,256	
442	19	A7	住家用	4.12	45.47	449,120	20,419,578	-	-	-	20,419,578	
443	19	A8	住家用	4.29	47.38	429,070	20,329,583	-	-	-	20,329,583	
444	19	B1	住家用	3.23	35.69	433,080	15,456,170	-	-	-	15,456,170	
445	19	B2	住家用	4.66	51.52	433,080	22,311,751	-	-	-	22,311,751	
446	19	B3	住家用	4.62	50.99	433,080	22,081,179	-	-	-	22,081,179	
447	19	B4	住家用	1.93	21.35	437,090	9,332,068	-	-	-	9,332,068	
448	19	B5	住家用	1.96	21.63	437,090	9,452,388	-	-	-	9,452,388	
449	19	B6	住家用	1.95	21.51	437,090	9,403,467	-	-	-	9,403,467	
450	19	B7	住家用	3.63	40.15	437,090	17,549,524	-	-	-	17,549,524	
451	19	B8	住家用	3.77	41.68	437,090	18,218,556	-	-	-	18,218,556	
452	19	B9	住家用	3.36	37.15	433,080	16,090,243	-	-	-	16,090,243	
453	19	C1	住家用	2.97	32.80	437,090	14,336,585	-	-	-	14,336,585	
454	19	C2	住家用	3.97	43.89	433,080	19,009,072	-	-	-	19,009,072	
455	19	C3	住家用	3.87	42.78	437,090	18,699,836	-	-	-	18,699,836	
456	19	C4	住家用	1.95	21.51	437,090	9,403,467	-	-	-	9,403,467	
457	19	C5	住家用	1.96	21.65	437,090	9,464,288	-	-	-	9,464,288	
458	19	C6	住家用	1.93	21.35	437,090	9,332,068	-	-	-	9,332,068	
459	19	C7	住家用	4.59	50.66	433,080	21,938,382	-	-	-	21,938,382	
460	19	C8	住家用	4.88	53.94	433,080	23,361,115	-	-	-	23,361,115	
461	19	C9	住家用	2.67	29.52	437,090	12,902,001	-	-	-	12,902,001	
462	20	A1	住家用	4.17	46.10	441,100	20,336,485	-	-	-	20,336,485	
463	20	A2	住家用	4.34	47.89	449,120	21,506,448	-	-	-	21,506,448	
464	20	A3	住家用	5.56	61.41	465,160	28,564,313	-	-	-	28,564,313	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
465	20	A4	住家用	3.92	43.28	469,170	20,305,056	-	-	-	20,305,056	
466	20	A5	住家用	4.91	54.27	461,150	25,028,709	-	-	-	25,028,709	
467	20	A6	住家用	5.61	61.98	465,160	28,830,256	-	-	-	28,830,256	
468	20	A7	住家用	4.12	45.47	449,120	20,419,578	-	-	-	20,419,578	
469	20	A8	住家用	4.29	47.38	429,070	20,329,583	-	-	-	20,329,583	
470	20	B1	住家用	3.23	35.69	433,080	15,456,170	-	-	-	15,456,170	
471	20	B2	住家用	4.66	51.52	433,080	22,311,751	-	-	-	22,311,751	
472	20	B3	住家用	4.62	50.99	433,080	22,081,179	-	-	-	22,081,179	
473	20	B4	住家用	1.93	21.35	437,090	9,332,068	-	-	-	9,332,068	
474	20	B5	住家用	1.96	21.63	437,090	9,452,388	-	-	-	9,452,388	
475	20	B6	住家用	1.95	21.51	437,090	9,403,467	-	-	-	9,403,467	
476	20	B7	住家用	3.63	40.15	437,090	17,549,524	-	-	-	17,549,524	
477	20	B8	住家用	3.77	41.68	437,090	18,218,556	-	-	-	18,218,556	
478	20	B9	住家用	3.36	37.15	433,080	16,090,243	-	-	-	16,090,243	
479	20	C1	住家用	2.97	32.80	437,090	14,336,585	-	-	-	14,336,585	
480	20	C2	住家用	3.97	43.89	433,080	19,009,072	-	-	-	19,009,072	
481	20	C3	住家用	3.87	42.78	437,090	18,699,836	-	-	-	18,699,836	
482	20	C4	住家用	1.95	21.51	437,090	9,403,467	-	-	-	9,403,467	
483	20	C5	住家用	1.96	21.65	437,090	9,464,288	-	-	-	9,464,288	
484	20	C6	住家用	1.93	21.35	437,090	9,332,068	-	-	-	9,332,068	
485	20	C7	住家用	4.59	50.66	433,080	21,938,382	-	-	-	21,938,382	
486	20	C8	住家用	4.88	53.94	433,080	23,361,115	-	-	-	23,361,115	
487	20	C9	住家用	2.67	29.52	437,090	12,902,001	-	-	-	12,902,001	
488	21	A1	住家用	4.17	46.10	441,100	20,336,485	-	-	-	20,336,485	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
489	21	A2	住家用	4.34	47.89	449,120	21,506,448	-	-	-	21,506,448	
490	21	A3	住家用	5.56	61.41	465,160	28,564,313	-	-	-	28,564,313	
491	21	A4	住家用	3.92	43.28	469,170	20,305,056	-	-	-	20,305,056	
492	21	A5	住家用	4.91	54.27	461,150	25,028,709	-	-	-	25,028,709	
493	21	A6	住家用	5.61	61.98	465,160	28,830,256	-	-	-	28,830,256	
494	21	A7	住家用	4.12	45.47	449,120	20,419,578	-	-	-	20,419,578	
495	21	A8	住家用	4.29	47.38	429,070	20,329,583	-	-	-	20,329,583	
496	21	B1	住家用	3.23	35.69	433,080	15,456,170	-	-	-	15,456,170	
497	21	B2	住家用	4.66	51.52	433,080	22,311,751	-	-	-	22,311,751	
498	21	B3	住家用	4.62	50.99	433,080	22,081,179	-	-	-	22,081,179	
499	21	B4	住家用	1.93	21.35	437,090	9,332,068	-	-	-	9,332,068	
500	21	B5	住家用	1.96	21.63	437,090	9,452,388	-	-	-	9,452,388	
501	21	B6	住家用	1.95	21.51	437,090	9,403,467	-	-	-	9,403,467	
502	21	B7	住家用	3.63	40.15	437,090	17,549,524	-	-	-	17,549,524	
503	21	B8	住家用	3.77	41.68	437,090	18,218,556	-	-	-	18,218,556	
504	21	B9	住家用	3.36	37.15	433,080	16,090,243	-	-	-	16,090,243	
505	21	C1	住家用	2.97	32.80	437,090	14,336,585	-	-	-	14,336,585	
506	21	C2	住家用	3.97	43.89	433,080	19,009,072	-	-	-	19,009,072	
507	21	C3	住家用	3.87	42.78	437,090	18,699,836	-	-	-	18,699,836	
508	21	C4	住家用	1.95	21.51	437,090	9,403,467	-	-	-	9,403,467	
509	21	C5	住家用	1.96	21.65	437,090	9,464,288	-	-	-	9,464,288	
510	21	C6	住家用	1.93	21.35	437,090	9,332,068	-	-	-	9,332,068	
511	21	C7	住家用	4.59	50.66	433,080	21,938,382	-	-	-	21,938,382	
512	21	C8	住家用	4.88	53.94	433,080	23,361,115	-	-	-	23,361,115	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
513	21	C9	住家用	2.67	29.52	437,090	12,902,001	-	-	-	12,902,001	
514	22	A1	住家用	4.17	46.10	445,110	20,521,363	-	-	-	20,521,363	
515	22	A2	住家用	4.34	47.89	453,130	21,698,470	-	-	-	21,698,470	
516	22	A3	住家用	5.56	61.41	469,170	28,810,557	-	-	-	28,810,557	
517	22	A4	住家用	3.92	43.28	473,180	20,478,603	-	-	-	20,478,603	
518	22	A5	住家用	4.91	54.27	465,160	25,246,350	-	-	-	25,246,350	
519	22	A6	住家用	5.61	61.98	469,170	29,078,793	-	-	-	29,078,793	
520	22	A7	住家用	4.12	45.47	453,130	20,601,895	-	-	-	20,601,895	
521	22	A8	住家用	4.29	47.38	433,080	20,519,579	-	-	-	20,519,579	
522	22	B1	住家用	3.23	35.69	437,090	15,599,283	-	-	-	15,599,283	
523	22	B2	住家用	4.66	51.52	437,090	22,518,341	-	-	-	22,518,341	
524	22	B3	住家用	4.62	50.99	437,090	22,285,635	-	-	-	22,285,635	
525	22	B4	住家用	1.93	21.35	441,100	9,417,683	-	-	-	9,417,683	
526	22	B5	住家用	1.96	21.63	441,100	9,539,107	-	-	-	9,539,107	
527	22	B6	住家用	1.95	21.51	441,100	9,489,737	-	-	-	9,489,737	
528	22	B7	住家用	3.63	40.15	441,100	17,710,529	-	-	-	17,710,529	
529	22	B8	住家用	3.77	41.68	441,100	18,385,699	-	-	-	18,385,699	
530	22	B9	住家用	3.36	37.15	437,090	16,239,227	-	-	-	16,239,227	
531	22	C1	住家用	2.97	32.80	441,100	14,468,113	-	-	-	14,468,113	
532	22	C2	住家用	3.97	43.89	437,090	19,185,082	-	-	-	19,185,082	
533	22	C3	住家用	3.87	42.78	441,100	18,871,394	-	-	-	18,871,394	
534	22	C4	住家用	1.95	21.51	441,100	9,489,737	-	-	-	9,489,737	
535	22	C5	住家用	1.96	21.65	441,100	9,551,116	-	-	-	9,551,116	
536	22	C6	住家用	1.93	21.35	441,100	9,417,683	-	-	-	9,417,683	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
537	22	C7	住家用	4.59	50.66	437,090	22,141,515	-	-	-	22,141,515	
538	22	C8	住家用	4.88	53.94	437,090	23,577,421	-	-	-	23,577,421	
539	22	C9	住家用	2.67	29.52	441,100	13,020,368	-	-	-	13,020,368	
540	23	A1	住家用	4.17	46.10	445,110	20,521,363	-	-	-	20,521,363	
541	23	A2	住家用	4.34	47.89	453,130	21,698,470	-	-	-	21,698,470	
542	23	A3	住家用	5.56	61.41	469,170	28,810,557	-	-	-	28,810,557	
543	23	A4	住家用	3.92	43.28	473,180	20,478,603	-	-	-	20,478,603	
544	23	A5	住家用	4.91	54.27	465,160	25,246,350	-	-	-	25,246,350	
545	23	A6	住家用	5.61	61.98	469,170	29,078,793	-	-	-	29,078,793	
546	23	A7	住家用	4.12	45.47	453,130	20,601,895	-	-	-	20,601,895	
547	23	A8	住家用	4.29	47.38	433,080	20,519,579	-	-	-	20,519,579	
548	23	B1	住家用	3.23	35.69	437,090	15,599,283	-	-	-	15,599,283	
549	23	B2	住家用	4.66	51.52	437,090	22,518,341	-	-	-	22,518,341	
550	23	B3	住家用	4.62	50.99	437,090	22,285,635	-	-	-	22,285,635	
551	23	B4	住家用	1.93	21.35	441,100	9,417,683	-	-	-	9,417,683	
552	23	B5	住家用	1.96	21.63	441,100	9,539,107	-	-	-	9,539,107	
553	23	B6	住家用	1.95	21.51	441,100	9,489,737	-	-	-	9,489,737	
554	23	B7	住家用	3.63	40.15	441,100	17,710,529	-	-	-	17,710,529	
555	23	B8	住家用	3.77	41.68	441,100	18,385,699	-	-	-	18,385,699	
556	23	B9	住家用	3.36	37.15	437,090	16,239,227	-	-	-	16,239,227	
557	23	C1	住家用	2.97	32.80	441,100	14,468,113	-	-	-	14,468,113	
558	23	C2	住家用	3.97	43.89	437,090	19,185,082	-	-	-	19,185,082	
559	23	C3	住家用	3.87	42.78	441,100	18,871,394	-	-	-	18,871,394	
560	23	C4	住家用	1.95	21.51	441,100	9,489,737	-	-	-	9,489,737	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
561	23	C5	住家用	1.96	21.65	441,100	9,551,116	-	-	-	9,551,116	
562	23	C6	住家用	1.93	21.35	441,100	9,417,683	-	-	-	9,417,683	
563	23	C7	住家用	4.59	50.66	437,090	22,141,515	-	-	-	22,141,515	
564	23	C8	住家用	4.88	53.94	437,090	23,577,421	-	-	-	23,577,421	
565	23	C9	住家用	2.67	29.52	441,100	13,020,368	-	-	-	13,020,368	
566	24	A1	住家用	4.17	46.10	445,110	20,521,363	-	-	-	20,521,363	
567	24	A2	住家用	4.34	47.89	453,130	21,698,470	-	-	-	21,698,470	
568	24	A3	住家用	5.56	61.41	469,170	28,810,557	-	-	-	28,810,557	
569	24	A4	住家用	3.92	43.28	473,180	20,478,603	-	-	-	20,478,603	
570	24	A5	住家用	4.91	54.27	465,160	25,246,350	-	-	-	25,246,350	
571	24	A6	住家用	5.61	61.98	469,170	29,078,793	-	-	-	29,078,793	
572	24	A7	住家用	4.12	45.47	453,130	20,601,895	-	-	-	20,601,895	
573	24	A8	住家用	4.29	47.38	433,080	20,519,579	-	-	-	20,519,579	
574	24	B1	住家用	3.23	35.69	437,090	15,599,283	-	-	-	15,599,283	
575	24	B2	住家用	4.66	51.52	437,090	22,518,341	-	-	-	22,518,341	
576	24	B3	住家用	4.62	50.99	437,090	22,285,635	-	-	-	22,285,635	
577	24	B4	住家用	1.93	21.35	441,100	9,417,683	-	-	-	9,417,683	
578	24	B5	住家用	1.96	21.63	441,100	9,539,107	-	-	-	9,539,107	
579	24	B6	住家用	1.95	21.51	441,100	9,489,737	-	-	-	9,489,737	
580	24	B7	住家用	3.63	40.15	441,100	17,710,529	-	-	-	17,710,529	
581	24	B8	住家用	3.77	41.68	441,100	18,385,699	-	-	-	18,385,699	
582	24	B9	住家用	3.36	37.15	437,090	16,239,227	-	-	-	16,239,227	
583	24	C1	住家用	2.97	32.80	441,100	14,468,113	-	-	-	14,468,113	
584	24	C2	住家用	3.97	43.89	437,090	19,185,082	-	-	-	19,185,082	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
585	24	C3	住家用	3.87	42.78	441,100	18,871,394	-	-	-	18,871,394	
586	24	C4	住家用	1.95	21.51	441,100	9,489,737	-	-	-	9,489,737	
587	24	C5	住家用	1.96	21.65	441,100	9,551,116	-	-	-	9,551,116	
588	24	C6	住家用	1.93	21.35	441,100	9,417,683	-	-	-	9,417,683	
589	24	C7	住家用	4.59	50.66	437,090	22,141,515	-	-	-	22,141,515	
590	24	C8	住家用	4.88	53.94	437,090	23,577,421	-	-	-	23,577,421	
591	24	C9	住家用	2.67	29.52	441,100	13,020,368	-	-	-	13,020,368	
592	25	A2	住家用	4.91	54.28	457,140	24,812,451	28.91	91,000	2,630,810	27,443,261	
593	25	A3	住家用	5.56	61.41	473,180	29,056,801	-	-	-	29,056,801	
594	25	A4	住家用	3.92	43.28	477,190	20,652,151	-	-	-	20,652,151	
595	25	A5	住家用	4.91	54.27	469,170	25,463,991	-	-	-	25,463,991	
596	25	A6	住家用	5.61	61.98	473,180	29,327,330	-	-	-	29,327,330	
597	25	A7	住家用	4.34	47.94	457,140	21,916,766	32.14	91,000	2,924,740	24,841,506	
598	25	B1	住家用	3.23	35.69	441,100	15,742,396	-	-	-	15,742,396	
599	25	B2	住家用	4.66	51.52	441,100	22,724,932	-	-	-	22,724,932	
600	25	B3	住家用	4.62	50.99	441,100	22,490,090	-	-	-	22,490,090	
601	25	B4	住家用	1.93	21.35	445,110	9,503,299	-	-	-	9,503,299	
602	25	B5	住家用	1.96	21.63	445,110	9,625,826	-	-	-	9,625,826	
603	25	B6	住家用	1.95	21.51	445,110	9,576,008	-	-	-	9,576,008	
604	25	B7	住家用	3.63	40.15	445,110	17,871,534	-	-	-	17,871,534	
605	25	B8	住家用	3.77	41.68	445,110	18,552,841	-	-	-	18,552,841	
606	25	B9	住家用	3.36	37.15	441,100	16,388,210	-	-	-	16,388,210	
607	25	C1	住家用	2.97	32.80	445,110	14,599,641	-	-	-	14,599,641	
608	25	C2	住家用	3.97	43.89	441,100	19,361,092	-	-	-	19,361,092	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
609	25	C3	住家用	3.87	42.78	445,110	19,042,952	-	-	-	19,042,952	
610	25	C4	住家用	1.95	21.51	445,110	9,576,008	-	-	-	9,576,008	
611	25	C5	住家用	1.96	21.65	445,110	9,637,945	-	-	-	9,637,945	
612	25	C6	住家用	1.93	21.35	445,110	9,503,299	-	-	-	9,503,299	
613	25	C7	住家用	4.59	50.66	441,100	22,344,648	-	-	-	22,344,648	
614	25	C8	住家用	4.88	53.94	441,100	23,793,728	-	-	-	23,793,728	
615	25	C9	住家用	2.67	29.52	445,110	13,138,735	-	-	-	13,138,735	
616	26	A2	住家用	4.92	54.33	457,140	24,834,576	-	-	-	24,834,576	
617	26	A3	住家用	5.56	61.41	473,180	29,056,801	-	-	-	29,056,801	
618	26	A4	住家用	3.92	43.28	477,190	20,652,151	-	-	-	20,652,151	
619	26	A5	住家用	4.91	54.27	469,170	25,463,991	-	-	-	25,463,991	
620	26	A6	住家用	5.61	61.98	473,180	29,327,330	-	-	-	29,327,330	
621	26	A7	住家用	4.34	47.99	457,140	21,938,891	-	-	-	21,938,891	
622	26	B1	住家用	3.23	35.69	441,100	15,742,396	-	-	-	15,742,396	
623	26	B2	住家用	4.66	51.52	441,100	22,724,932	-	-	-	22,724,932	
624	26	B3	住家用	4.62	50.99	441,100	22,490,090	-	-	-	22,490,090	
625	26	B4	住家用	1.93	21.35	445,110	9,503,299	-	-	-	9,503,299	
626	26	B5	住家用	1.96	21.63	445,110	9,625,826	-	-	-	9,625,826	
627	26	B6	住家用	1.95	21.51	445,110	9,576,008	-	-	-	9,576,008	
628	26	B7	住家用	3.63	40.15	445,110	17,871,534	-	-	-	17,871,534	
629	26	B8	住家用	3.77	41.68	445,110	18,552,841	-	-	-	18,552,841	
630	26	B9	住家用	3.36	37.15	441,100	16,388,210	-	-	-	16,388,210	
631	26	C1	住家用	2.97	32.80	445,110	14,599,641	-	-	-	14,599,641	
632	26	C2	住家用	3.97	43.89	441,100	19,361,092	-	-	-	19,361,092	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
633	26	C3	住家用	3.87	42.78	445,110	19,042,952	-	-	-	19,042,952	
634	26	C4	住家用	1.95	21.51	445,110	9,576,008	-	-	-	9,576,008	
635	26	C5	住家用	1.96	21.65	445,110	9,637,945	-	-	-	9,637,945	
636	26	C6	住家用	1.93	21.35	445,110	9,503,299	-	-	-	9,503,299	
637	26	C7	住家用	4.59	50.66	441,100	22,344,648	-	-	-	22,344,648	
638	26	C8	住家用	4.88	53.94	441,100	23,793,728	-	-	-	23,793,728	
639	26	C9	住家用	2.67	29.52	445,110	13,138,735	-	-	-	13,138,735	
640	27	A2	住家用	4.92	54.33	457,140	24,834,576	-	-	-	24,834,576	
641	27	A3	住家用	5.56	61.41	473,180	29,056,801	-	-	-	29,056,801	
642	27	A4	住家用	3.92	43.28	477,190	20,652,151	-	-	-	20,652,151	
643	27	A5	住家用	4.91	54.27	469,170	25,463,991	-	-	-	25,463,991	
644	27	A6	住家用	5.61	61.98	473,180	29,327,330	-	-	-	29,327,330	
645	27	A7	住家用	4.34	47.99	457,140	21,938,891	-	-	-	21,938,891	
646	27	B1	住家用	3.23	35.69	441,100	15,742,396	-	-	-	15,742,396	
647	27	B2	住家用	4.66	51.52	441,100	22,724,932	-	-	-	22,724,932	
648	27	B3	住家用	4.62	50.99	441,100	22,490,090	-	-	-	22,490,090	
649	27	B4	住家用	1.93	21.35	445,110	9,503,299	-	-	-	9,503,299	
650	27	B5	住家用	1.96	21.63	445,110	9,625,826	-	-	-	9,625,826	
651	27	B6	住家用	1.95	21.51	445,110	9,576,008	-	-	-	9,576,008	
652	27	B7	住家用	3.63	40.15	445,110	17,871,534	-	-	-	17,871,534	
653	27	B8	住家用	3.77	41.68	445,110	18,552,841	-	-	-	18,552,841	
654	27	B9	住家用	3.36	37.15	441,100	16,388,210	-	-	-	16,388,210	
655	27	C1	住家用	2.97	32.80	445,110	14,599,641	-	-	-	14,599,641	
656	27	C2	住家用	3.97	43.89	441,100	19,361,092	-	-	-	19,361,092	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
657	27	C3	住家用	3.87	42.78	445,110	19,042,952	-	-	-	19,042,952	
658	27	C4	住家用	1.95	21.51	445,110	9,576,008	-	-	-	9,576,008	
659	27	C5	住家用	1.96	21.65	445,110	9,637,945	-	-	-	9,637,945	
660	27	C6	住家用	1.93	21.35	445,110	9,503,299	-	-	-	9,503,299	
661	27	C7	住家用	4.59	50.66	441,100	22,344,648	-	-	-	22,344,648	
662	27	C8	住家用	4.88	53.94	441,100	23,793,728	-	-	-	23,793,728	
663	27	C9	住家用	2.67	29.52	445,110	13,138,735	-	-	-	13,138,735	
664	28	A2	住家用	4.92	54.33	461,150	25,052,423	-	-	-	25,052,423	
665	28	A3	住家用	5.56	61.41	477,190	29,303,045	-	-	-	29,303,045	
666	28	A4	住家用	3.92	43.28	481,200	20,825,698	-	-	-	20,825,698	
667	28	A5	住家用	4.91	54.27	473,180	25,681,632	-	-	-	25,681,632	
668	28	A6	住家用	5.61	61.98	477,190	29,575,866	-	-	-	29,575,866	
669	28	A7	住家用	4.34	47.99	461,150	22,131,338	-	-	-	22,131,338	
670	28	B1	住家用	3.23	35.69	445,110	15,885,509	-	-	-	15,885,509	
671	28	B2	住家用	4.66	51.52	445,110	22,931,522	-	-	-	22,931,522	
672	28	B3	住家用	4.62	50.99	445,110	22,694,545	-	-	-	22,694,545	
673	28	B4	住家用	1.93	21.35	449,120	9,588,914	-	-	-	9,588,914	
674	28	B5	住家用	1.96	21.63	449,120	9,712,546	-	-	-	9,712,546	
675	28	B6	住家用	1.95	21.51	449,120	9,662,278	-	-	-	9,662,278	
676	28	B7	住家用	3.63	40.15	449,120	18,032,539	-	-	-	18,032,539	
677	28	B8	住家用	3.77	41.68	449,120	18,719,984	-	-	-	18,719,984	
678	28	B9	住家用	3.36	37.15	445,110	16,537,194	-	-	-	16,537,194	
679	28	C1	住家用	2.97	32.80	449,120	14,731,170	-	-	-	14,731,170	
680	28	C2	住家用	3.97	43.89	445,110	19,537,102	-	-	-	19,537,102	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
681	28	C3	住家用	3.87	42.78	449,120	19,214,510	-	-	-	19,214,510	
682	28	C4	住家用	1.95	21.51	449,120	9,662,278	-	-	-	9,662,278	
683	28	C5	住家用	1.96	21.65	449,120	9,724,773	-	-	-	9,724,773	
684	28	C6	住家用	1.93	21.35	449,120	9,588,914	-	-	-	9,588,914	
685	28	C7	住家用	4.59	50.66	445,110	22,547,781	-	-	-	22,547,781	
686	28	C8	住家用	4.88	53.94	445,110	24,010,035	-	-	-	24,010,035	
687	28	C9	住家用	2.67	29.52	449,120	13,257,102	-	-	-	13,257,102	
688	29	A2	住家用	4.92	54.33	461,150	25,052,423	-	-	-	25,052,423	
689	29	A3	住家用	5.56	61.41	477,190	29,303,045	-	-	-	29,303,045	
690	29	A4	住家用	3.92	43.28	481,200	20,825,698	-	-	-	20,825,698	
691	29	A5	住家用	4.91	54.27	473,180	25,681,632	-	-	-	25,681,632	
692	29	A6	住家用	5.61	61.98	477,190	29,575,866	-	-	-	29,575,866	
693	29	A7	住家用	4.34	47.99	461,150	22,131,338	-	-	-	22,131,338	
694	29	C1	住家用	2.97	32.80	449,120	14,731,170	-	-	-	14,731,170	
695	29	C2	住家用	3.97	43.89	445,110	19,537,102	-	-	-	19,537,102	
696	29	C3	住家用	3.87	42.78	449,120	19,214,510	-	-	-	19,214,510	
697	29	C4	住家用	1.95	21.51	449,120	9,662,278	-	-	-	9,662,278	
698	29	C5	住家用	1.96	21.65	449,120	9,724,773	-	-	-	9,724,773	
699	29	C6	住家用	1.93	21.35	449,120	9,588,914	-	-	-	9,588,914	
700	29	C7	住家用	4.59	50.66	445,110	22,547,781	-	-	-	22,547,781	
701	29	C8	住家用	4.88	53.94	445,110	24,010,035	-	-	-	24,010,035	
702	29	C9	住家用	2.67	29.52	449,120	13,257,102	-	-	-	13,257,102	
703	1	--	公益設施	27.80	68.71	674,190	46,326,447	-	-	-	46,326,447	
703	2	--	公益設施		238.22	449,460	107,070,550	-	-	-	107,070,550	

編號	分配單元代號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	露臺			含露臺總權利價值(元)	備註
	樓層	戶別						露臺面積(坪)	露臺單價	露臺總價		
合計(不含公益設施)				2,551.78	28,187.33	-	12,320,892,330	101.95	-	10,970,710	12,331,863,040	
合計(含公益設施)				2,579.58	28,494.27	-	12,474,289,327	101.95	-	10,970,710	12,485,260,037	

表六：更新後車位權利價值表

樓層別	車位形式及大小	車位數量	車位單價	車位總價(元)
地下二層	坡道平面(大)	121	1,900,000	229,900,000
	坡道平面(小)	21	1,800,000	37,800,000
	無障礙車位(大)	2	1,900,000	3,800,000
地下三層	坡道平面(大)	121	1,800,000	217,800,000
	坡道平面(小)	22	1,700,000	37,400,000
	無障礙車位(大)	2	1,800,000	3,600,000
地下四層	坡道平面(大)	121	1,700,000	205,700,000
	坡道平面(小)	22	1,600,000	35,200,000
	無障礙車位(大)	2	1,700,000	3,400,000
地下五層	坡道平面(大)	121	1,600,000	193,600,000
	坡道平面(小)	22	1,500,000	33,000,000
	無障礙車位(大)	2	1,600,000	3,200,000
地下六層	坡道平面(大)	123	1,500,000	184,500,000
	坡道平面(小)	22	1,400,000	30,800,000
合計		724	1,684,669	1,219,700,000

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	795,000	40,473,450	929,000	2,641,964,520
更新後	地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上住宅平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(不含公益設施)(元)
	682,372	433,810	1,684,669	13,551,563,040

中信不動產估價師聯合事務所

變更新北市永和區保福段661地號等247筆(原208筆)土地都市更新權利變換計畫案(第二次)

都市更新權利變換不動產估價報告書

委 託 人： 開晟建設股份有限公司

估價單位： 尚上不動產估價師聯合事務所

案　　號： JJ1020201

版本：送件版

出 件 日 期 ： 中 華 民 國 一 ○ 九 年 三 月

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、 不動產估價報告書案號及都市更新案號：

(一) 不動產估價報告書事務所案號：JJ1020201

二、委 託 人：

名　　稱：開晟建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料

更新單元名稱：變更新北市永和區保福段661地號等247筆(原208筆)土地都市更新權利變換計畫案(第二次)

(一) 更新前基本資料

1. 勘估標的內容：
   (1) 土地標示：新北市永和區保福段661地號等247筆土地
   (2) 建物標示：新北市永和區保福段24建號等44筆建物（環河西路二段129號等）
   (3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。
2. 產權分析：
   依據委託人提供之產權清冊辦理。
   (1) 所有權人及權利範圍：

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
1	661	607.61	新北市/新北市政府財政局	1	1	607.61	183.80		
2	662	39.16	新北市/新北市政府財政局	1	1	39.16	11.85		
3	663	28.19	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張o生)	1	2	14.10	4.26		
	663	28.19	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張o林)	1	2	14.10	4.26		
4	664	26.88	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫o琴)	1	1	26.88	8.13		
5	665	28.12	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尚蘇o蓮)	1	1	28.12	8.51		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
6	666	27.30	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O榮)	1	1	27.30	8.26		
7	667	27.28	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羌O平)	1	1	27.28	8.25		
8	668	27.52	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王O燦)	1	1	27.52	8.32		
9	669	27.22	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O辰)	1	1	27.22	8.23		
10	670	26.80	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周O美)	1	1	26.80	8.11		
11	671	27.99	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:朱O冬)	1	1	27.99	8.47		
12	672	27.75	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施陳O妹)	1	1	27.75	8.39		
13	673	26.33	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:江O方)	1	1	26.33	7.96		
14	674	26.59	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O惠)	1	1	26.59	8.04		
15	675	25.66	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O春)	1	5	5.13	1.55		
	675	25.66	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O夏)	2	5	10.26	3.10		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
15	675	25.66	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:藍O美)	1	5	5.13	1.55		
	675	25.66	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	5	5.13	1.55		
16	676	26.34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣O勤)	1	1	26.34	7.97		
17	677	26.56	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴O中)	1	1	26.56	8.03		
18	678	26.61	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭O玲)	1	1	26.61	8.05		
19	679	26.64	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭O芬)	1	1	26.64	8.06		
20	680	26.90	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈池O美)	1	1	26.90	8.14		
21	681	26.67	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O旺)	1	1	26.67	8.07		
22	682	27.81	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O根)	1	5	5.56	1.68		
	682	27.81	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O壽)	1	5	5.56	1.68		
	682	27.81	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O達)	1	5	5.56	1.68		
	682	27.81	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	1	5	5.56	1.68		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
22	682	27.81	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O春鳳)	1	5	5.56	1.68		
23	683	149.78	新北市/新北市政府財政局	1	1	149.78	45.31		
24	684	26.55	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：巫藍O珠)	1	1	26.55	8.03		
25	685	26.29	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭O郎)	1	1	26.29	7.95		
26	686	26.33	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭O郎)	1	1	26.33	7.96		
27	687	25.90	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O魁)	1	1	25.90	7.83		
28	688	26.39	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O菊)	1	1	26.39	7.98		
29	689	25.97	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O珠)	1	2	12.99	3.93		
	689	25.97	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O竹)	1	2	12.99	3.93		
30	690	27.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁O芳)	1	1	27.13	8.21		
31	691	25.79	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁李O貴)	1	1	25.79	7.80		
32	692	26.10	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉O桂)	1	1	26.10	7.90		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
33	693	27.49	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧O振)	1	2	13.75	4.16		
	693	27.49	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧O堅)	1	2	13.75	4.16		
34	694	21.71	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O松)	1	1	21.71	6.57		
35	695	20.61	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O法)	1	1	20.61	6.23		
36	696	20.53	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O法)	1	1	20.53	6.21		
37	697	20.54	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖O鋒)	1	1	20.54	6.21		
38	698	20.76	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O華)	1	1	20.76	6.28		
39	699	20.32	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O法)	1	3	6.77	2.05		
	699	20.32	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O傑)	2	3	13.55	4.10		
40	700	20.42	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O法)	1	1	20.42	6.18		
41	701	20.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭O芬)	1	1	20.65	6.25		
42	702	20.15	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭O明)	1	1	20.15	6.10		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
43	703	20.89	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂O華)	1	1	20.89	6.32		
44	704	147.88	新北市/新北市政府財政局	1	1	147.88	44.73		
45	705	20.09	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O柔)	1	1	20.09	6.08		
46	706	20.40	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵O良)	1	1	20.40	6.17		
47	707	20.20	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬O雄)	1	1	20.20	6.11		
48	708	20.24	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曹O明)	1	1	20.24	6.12		
49	709	20.38	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉O慶)	1	1	20.38	6.16		
50	710	19.80	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝O強)	1	1	19.80	5.99		
51	711	20.41	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭O輝)	1	1	20.41	6.17		
52	712	20.14	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏O芬)	1	1	20.14	6.09		
53	713	20.04	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏O芬)	1	1	20.04	6.06		
54	714	20.98	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.98	6.35		

尚上不動產估價師聯合事務所 NO.JJ1020201
Top Real Estate joint Appraisers Firm

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
55	715	20.73	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O忠)	1	1	20.73	6.27		
56	716	20.10	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O忠)	1	2	10.05	3.04		
	716	20.10	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O嬌)	1	2	10.05	3.04		
57	717	19.52	新北市/新北市政府財政局	1	1	19.52	5.90		
58	718	20.69	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅O真)	1	2	10.35	3.13		
	718	20.69	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O隆)	1	2	10.35	3.13		
59	719	20.38	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅O華)	1	1	20.38	6.16		
60	720	20.23	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O)	1	1	20.23	6.12		
61	721	19.74	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O)	1	1	19.74	5.97		
62	722	20.47	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.47	6.19		
63	723	20.71	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.71	6.26		
64	724	20.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O明)	1	1	20.07	6.07		
65	725	287.25	新北市/新北市政府財政局	1	1	287.25	86.89		

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
66	726	33.71	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O蓮)	1	1	33.71	10.20		
67	727	34.04	新北市/新北市政府財政局	1	1	34.04	10.30		
68	728	33.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O梅)	1	3	11.02	3.33		
	728	33.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王O毅)	1	3	11.02	3.33		
	728	33.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王O君)	1	3	11.02	3.33		
69	729	33.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O梅)	1	3	11.02	3.33		
	729	33.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王O毅)	1	3	11.02	3.33		
	729	33.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王O君)	1	3	11.02	3.33		
70	730	33.45	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O邦)	1	2	16.73	5.06		
	730	33.45	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O邦)	1	2	16.73	5.06		
71	731	33.55	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐O文)	1	1	33.55	10.15		

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
72	732	33.34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O邦)	1	2	16.67	5.04		
	732	33.34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O邦)	1	2	16.67	5.04		
73	733	33.78	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O翰)	1	2	16.89	5.11		
	733	33.78	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O輝)	1	2	16.89	5.11		
74	734	33.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:杜O竹)	1	1	33.13	10.02		
75	735	34.49	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O政)	1	1	34.49	10.43		
76	736	33.56	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O豪)	1	1	33.56	10.15		
77	737	33.56	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O慶)	1	1	33.56	10.15		
78	738	33.27	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O斌)	1	1	33.27	10.06		
79	739	33.21	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O)	1	1	33.21	10.05		
80	740	33.54	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪O員)	1	1	33.54	10.15		
81	741	33.72	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈陳O蓮)	1	1	33.72	10.20		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
82	742	33.08	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏O才)	1	2	16.54	5.00		
	742	33.08	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏O麟)	1	2	16.54	5.00		
83	743	33.17	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O鈞)	1	1	33.17	10.03		
84	744	33.74	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:瞿O玉)	1	1	33.74	10.21		
85	745	34.85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐O蘭)	1	1	34.85	10.54		
86	746	142.33	新北市/新北市政府財政局	1	1	142.33	43.05		
87	747	50.25	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅O聰)	2	3	33.50	10.13		
	747	50.25	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅O娥)	1	3	16.75	5.07		
88	748	45.62	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O平)	1	3	15.21	4.60		
	748	45.62	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O學)	1	3	15.21	4.60		
	748	45.62	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O志)	1	3	15.21	4.60		
89	749	46.84	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡O珠)	1	1	46.84	14.17		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
90	750	46.18	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O生)	1	1	46.18	13.97		
91	751	46.89	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O茶)	1	1	46.89	14.18		
92	752	47.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O中)	1	1	47.65	14.41		
93	753	46.34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施O豪)	1	1	46.34	14.02		
94	754	45.69	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘O琳)	1	2	22.85	6.91		
	754	45.69	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘O豪)	1	2	22.85	6.91		
95	755	46.45	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O茶)	1	1	46.45	14.05		
96	756	47.54	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭O玲)	1	3	15.85	4.79		
	756	47.54	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭O淦)	1	3	15.85	4.79		
	756	47.54	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭O珠)	1	3	15.85	4.79		
97	757	27.35	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O珠)	1	1	27.35	8.27		
98	758	26.22	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣O娥)	1	1	26.22	7.93		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
99	759	25.76	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:虞仇o蓮)	1	1	25.76	7.79		
100	760	26.79	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張o賀)	1	2	13.40	4.05		
	760	26.79	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊o閔)	1	2	13.40	4.05		
101	761	26.63	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾o塗)	1	1	26.63	8.06		
102	762	26.90	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖o斌)	1	1	26.90	8.14		
103	763	26.29	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈o雄)	1	1	26.29	7.95		
104	764	27.03	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:翁o蘭)	1	1	27.03	8.18		
105	765	25.89	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張o利)	1	1	25.89	7.83		
106	766	29.12	新北市/新北市政府財政局	1	1	29.12	8.81		
107	767	141.35	新北市/新北市政府財政局	1	1	141.35	42.76		
108	768	27.34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林o訓)	1	2	13.67	4.14		
	768	27.34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林o銘)	1	2	13.67	4.14		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
109	769	27.41	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳黃o勤)	1	1	27.41	8.29		
110	770	27.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:何o夫)	1	1	27.07	8.19		
111	771	25.85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:石o祥)	1	1	25.85	7.82		
112	772	27.03	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:應o法、婁應o香、應o卿等三人公同共有)	1	1	27.03	8.18		
113	773	28.16	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊o蘭)	1	1	28.16	8.52		
114	774	26.57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃o貞)	1	1	26.57	8.04		
115	775	26.89	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮o齡)	1	1	26.89	8.13		
116	776	27.40	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游o真)	1	1	27.40	8.29		
117	777	27.96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:高o松)	1	1	27.96	8.46		
118	778	48.40	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田o順)	1	1	48.40	14.64		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
119	779	46.70	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉O芳)	1	2	23.35	7.06		
	779	46.70	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡O紹)	1	2	23.35	7.06		
120	780	46.45	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳盧O香)	1	1	46.45	14.05		
121	781	46.15	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林羅O英)	1	1	46.15	13.96		
122	782	47.28	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O華)	1	3	15.76	4.77		
	782	47.28	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉O昌)	1	3	15.76	4.77		
	782	47.28	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉O國)	1	3	15.76	4.77		
123	783	46.16	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅徐O妹)	1	1	46.16	13.96		
124	784	44.41	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚O傾)	1	1	44.41	13.43		
125	785	46.53	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O富)	6	7	39.88	12.06		
	785	46.53	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	7	6.65	2.01		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
126	786	47.12	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭徐O慈)	1	1	47.12	14.25		
127	787	47.87	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬O元)	1	1	47.87	14.48		
128	788	280.78	新北市/新北市政府財政局	1	1	280.78	84.94		
129	789	622.41	新北市/新北市政府財政局	1	1	622.41	188.28		
130	790	52.04	新北市/新北市政府財政局	1	1	52.04	15.74		
131	790-1	17.66	新北市/新北市政府財政局	1	1	17.66	5.34		抵充
132	791	28.31	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐賴O玉)	1	1	28.31	8.56		
133	792	28.22	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:丁王O嬌)	1	1	28.22	8.54		
134	792-1	4.52	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:丁王O嬌)	1	1	4.52	1.37		
135	793	27.98	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O怡)	1	1	27.98	8.46		
136	793-1	5.83	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O怡)	1	1	5.83	1.76		
137	794	27.68	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O學)	1	1	27.68	8.37		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
138	795	26.19	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇o宏)	1	1	26.19	7.92		
139	796	27.39	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o凝)	1	2	13.70	4.14		
	796	27.39	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o)	1	2	13.70	4.14		
140	796-1	5.86	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o凝)	1	2	2.93	0.89		
	796-1	5.86	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o)	1	2	2.93	0.89		
141	797	27.80	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o凝)	1	2	13.90	4.20		
	797	27.80	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o清)	1	2	13.90	4.20		
142	797-1	5.91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o凝)	1	2	2.96	0.89		
	797-1	5.91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o清)	1	2	2.96	0.89		
143	798	26.81	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴o寬)	1	1	26.81	8.11		
144	799	26.76	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳o智)	1	1	26.76	8.09		
145	800	27.75	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳o棟)	1	1	27.75	8.39		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
146	800-1	5.94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳o棟)	1	1	5.94	1.80		
147	801	27.48	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o婷)	1	2	13.74	4.16		
	801	27.48	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o安)	1	2	13.74	4.16		
148	801-1	5.91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o婷)	1	2	2.96	0.89		
	801-1	5.91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o安)	1	2	2.96	0.89		
149	802	26.52	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳o坦)	1	1	26.52	8.02		
150	803	26.89	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭o法)	1	1	26.89	8.13		
151	804	27.39	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張o佳)	1	1	27.39	8.29		
152	804-1	5.83	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張o佳)	1	1	5.83	1.76		
153	805	26.95	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫o新)	1	1	26.95	8.15		
154	805-1	5.84	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫o新)	1	1	5.84	1.77		
155	806	25.97	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡o龍)	1	1	25.97	7.86		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
156	807	26.47	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤O生)	1	2	13.24	4.00		
	807	26.47	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尤O玲)	1	2	13.24	4.00		
157	808	27.64	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇O)	1	1	27.64	8.36		
158	808-1	6.04	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇O)	1	1	6.04	1.83		
159	809	27.52	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫O松)	1	1	27.52	8.32		
160	809-1	6.01	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫O松)	1	1	6.01	1.82		
161	810	26.57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐O峰)	1	1	26.57	8.04		
162	811	25.92	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴O權)	1	1	25.92	7.84		
163	812	27.54	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王O蓮)	1	1	27.54	8.33		
164	812-1	6.14	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王O蓮)	1	1	6.14	1.86		
165	813	27.36	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O婷)	1	1	27.36	8.28		
166	813-1	4.96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O婷)	1	1	4.96	1.50		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
167	814	25.88	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐賴O玉)	1	1	25.88	7.83		
168	815	114.73	新北市/新北市政府財政局	1	1	114.73	34.71		
169	815-1	15.09	新北市/新北市政府財政局	1	1	15.09	4.56		抵充
170	816	33.78	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O英)	1	3	11.26	3.41		
	816	33.78	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O青)	1	3	11.26	3.41		
	816	33.78	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O銀)	1	3	11.26	3.41		
171	817	21.46	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅O忠)	1	4	5.37	1.62		
	817	21.46	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅O康)	1	4	5.37	1.62		
	817	21.46	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓O晶)	1	4	5.37	1.62		
	817	21.46	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅O君)	1	4	5.37	1.62		
172	817-1	5.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅O忠)	1	4	1.41	0.43		
	817-1	5.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅O康)	1	4	1.41	0.43		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
172	817-1	5.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:韓O晶)	1	4	1.41	0.43		
	817-1	5.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅O君)	1	4	1.41	0.43		
173	818	21.23	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐O鈞)	1	1	21.23	6.42		
174	818-1	6.67	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐O鈞)	1	1	6.67	2.02		
175	819	33.51	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹O帆)	1	1	33.51	10.14		
176	820	35.58	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏O菊)	3	4	26.69	8.07		
	820	35.58	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O臻)	1	4	8.90	2.69		
177	821	21.34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇O惠)	1	1	21.34	6.46		
178	821-1	6.44	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇O惠)	1	1	6.44	1.95		
179	822	21.19	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O)	1	1	21.19	6.41		
180	822-1	6.45	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O)	1	1	6.45	1.95		
181	823	33.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝O媛)	1	1	33.65	10.18		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
182	824	33.03	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O欣)	1	1	33.03	9.99		
183	825	20.61	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O蓮)	1	1	20.61	6.23		
184	825-1	6.19	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁O蓮)	1	1	6.19	1.87		
185	826	20.94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O英)	1	3	6.98	2.11		
	826	20.94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O青)	1	3	6.98	2.11		
	826	20.94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O銀)	1	3	6.98	2.11		
186	826-1	6.16	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O英)	1	3	2.05	0.62		
	826-1	6.16	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O青)	1	3	2.05	0.62		
	826-1	6.16	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O銀)	1	3	2.05	0.62		
187	827	33.82	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:孔O轅)	1	1	33.82	10.23		
188	828	32.83	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O芳)	1	1	32.83	9.93		
189	829	20.66	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O英)	1	1	20.66	6.25		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
190	829-1	6.05	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O英)	1	1	6.05	1.83		
191	830	55.45	新北市/新北市政府財政局	1	1	55.45	16.77		
192	830-1	6.30	新北市/新北市政府財政局	1	1	6.30	1.91		抵充
193	831	33.90	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡O麗)	1	1	33.90	10.25		
194	832	20.80	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊O妤)	1	2	10.40	3.15		
	832	20.80	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊O瑋)	1	2	10.40	3.15		
195	832-1	6.02	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊O妤)	1	2	3.01	0.91		
	832-1	6.02	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊O瑋)	1	2	3.01	0.91		
196	833	20.56	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李余O蘭)	1	1	20.56	6.22		
197	833-1	5.92	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李余O蘭)	1	1	5.92	1.79		
198	834	33.51	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O欣)	1	1	33.51	10.14		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
199	835	33.57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常O娟)	1	6	5.60	1.69		
	835	33.57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O宇)	1	6	5.60	1.69		
	835	33.57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O馨)	1	6	5.60	1.69		
	835	33.57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O雲)	1	2	16.79	5.08		
200	836	20.54	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱O里)	1	1	20.54	6.21		
201	836-1	5.90	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱O里)	1	1	5.90	1.78		
202	837	20.95	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡O鈞)	1	1	20.95	6.34		
203	837-1	6.01	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡O鈞)	1	1	6.01	1.82		
204	838	34.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O梅)	1	1	34.07	10.31		
205	839	33.74	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁O潔)	1	1	33.74	10.21		
206	840	20.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周O興)	1	1	20.65	6.25		
207	840-1	5.88	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周O興)	1	1	5.88	1.78		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
208	841	19.91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周O興)	1	1	19.91	6.02		
209	841-1	5.69	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周O興)	1	1	5.69	1.72		
210	842	32.32	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱O梅)	1	1	32.32	9.78		
211	843	34.15	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡O乾)	1	1	34.15	10.33		
212	844	20.96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O英)	1	3	6.99	2.11		
	844	20.96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O青)	1	3	6.99	2.11		
	844	20.96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O銀)	1	3	6.99	2.11		
213	844-1	5.96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O英)	1	3	1.99	0.60		
	844-1	5.96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O青)	1	3	1.99	0.60		
	844-1	5.96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋O銀)	1	3	1.99	0.60		
214	845	20.67	財團法人榮民榮眷基金會	1	1	20.67	6.25		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
215	845-1	5.89	財團法人榮民榮眷基金會	1	1	5.89	1.78		
216	846	33.41	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華淑貞)	1	1	33.41	10.11		
217	847	34.62	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:苗梁O蘭)	1	1	34.62	10.47		
218	848	21.13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏吳O嬌)	1	1	21.13	6.39		
219	848-1	5.94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏吳O嬌)	1	1	5.94	1.80		
220	849	20.84	新北市/新北市政府財政局	1	1	20.84	6.30		
221	849-1	5.94	新北市/新北市政府財政局	1	1	5.94	1.80		
222	850	34.11	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周徐O州)	1	1	34.11	10.32		
223	851	82.82	新北市/新北市政府財政局	1	1	82.82	25.05		
224	851-1	7.34	新北市/新北市政府財政局	1	1	7.34	2.22		抵充
225	852	738.44	新北市/新北市政府財政局	1	1	738.44	223.38		抵充
226	852-1	0.01	新北市/新北市政府財政局	1	1	0.01	0.00		抵充
227	853-1	40.46	新北市/新北市政府財政局	1	1	40.46	12.24		抵充
228	853-2	403.43	新北市/新北市政府財政局	1	1	403.43	122.04		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
229	888	167.17	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許O豐)	1	2	83.59	25.28		
	888	167.17	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許O豐)	1	2	83.59	25.28		
230	888-1	25.15	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許O豐)	1	1	25.15	7.61		
231	889	64.34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	1	64.34	19.46		
232	890	190.14	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	1	190.14	57.52		
233	891	85.74	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	850	10000	7.29	2.20		
	891	85.74	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	850	10000	7.29	2.20		
	891	85.74	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	850	10000	7.29	2.20		
	891	85.74	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	2421	10000	20.76	6.28		
	891	85.74	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	4179	10000	35.83	10.84		
	891	85.74	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O)	850	20000	3.64	1.10		
	891	85.74	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O鈞)	850	20000	3.64	1.10		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
234	891-1	26.50	元師爺/洪O來	1	1	26.50	8.02		
235	892	26.00	中華民國/財政部國有財產署	1	1	26.00	7.87		
236	892-1	17.51	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	1	17.51	5.30		
237	893	23.08	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	850	10000	1.96	0.59		
	893	23.08	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	850	10000	1.96	0.59		
	893	23.08	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	850	10000	1.96	0.59		
	893	23.08	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	2421	10000	5.59	1.69		
	893	23.08	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	4179	10000	9.65	2.92		
	893	23.08	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O)	850	20000	0.98	0.30		
	893	23.08	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O鈞)	850	20000	0.98	0.30		
238	893-1	11.57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	850	10000	0.98	0.30		
	893-1	11.57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	850	10000	0.98	0.30		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
238	893-1	11.57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	850	10000	0.98	0.30		
	893-1	11.57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	2421	10000	2.80	0.85		
	893-1	11.57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	4179	10000	4.84	1.46		
	893-1	11.57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O)	850	20000	0.49	0.15		
	893-1	11.57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O鈞)	850	20000	0.49	0.15		
239	894	76.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	850	10000	6.52	1.97		
	894	76.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	850	10000	6.52	1.97		
	894	76.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	850	10000	6.52	1.97		
	894	76.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	2421	10000	18.56	5.61		
	894	76.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	4179	10000	32.03	9.69		
	894	76.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O)	850	20000	3.26	0.99		
	894	76.65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O鈞)	850	20000	3.26	0.99		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
240	894-1	8.85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	850	10000	0.75	0.23		
	894-1	8.85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	850	10000	0.75	0.23		
	894-1	8.85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	850	10000	0.75	0.23		
	894-1	8.85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	2421	10000	2.14	0.65		
	894-1	8.85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	4179	10000	3.70	1.12		
	894-1	8.85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O)	850	20000	0.38	0.11		
	894-1	8.85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O鈞)	850	20000	0.38	0.11		
241	895	104.94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	850	10000	8.92	2.70		
	895	104.94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	850	10000	8.92	2.70		
	895	104.94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	850	10000	8.92	2.70		
	895	104.94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	2421	10000	25.41	7.69		
	895	104.94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	4179	10000	43.85	13.27		

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
241	895	104.94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○)	850	20000	4.46	1.35		
	895	104.94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○鈞)	850	20000	4.46	1.35		
242	895-1	15.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○花)	850	10000	1.28	0.39		
	895-1	15.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○香)	850	10000	1.28	0.39		
	895-1	15.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○潔)	850	10000	1.28	0.39		
	895-1	15.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○中)	2421	10000	3.65	1.10		
	895-1	15.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳○旺)	4179	10000	6.30	1.91		
	895-1	15.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○)	850	20000	0.64	0.19		
	895-1	15.07	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張○鈞)	850	20000	0.64	0.19		
243	896	59.85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	1	59.85	18.10		
244	896-1	1.21	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	1	1	1.21	0.37		
245	898	145.64	新北市/新北市政府財政局	1	1	145.64	44.06		抵充

編號	地號	土地面積(m^2)	所有權人/管理人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m^2)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
246	1460	55.50	中華民國/財政部國有財產署	1	1	55.50	16.79		
247	1460-1	2.02	中華民國/財政部國有財產署	1	1	2.02	0.61		抵充
		10,374.23				10,374.23	3,138.21		

表二：合法建物產權分析表

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
1	980	663	79.44		79.44	環河西路二段129號一、二、三樓	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O生)	1/2	12.02	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O林)	1/2	12.02				建物謄本
2	1145	667	75.00		75.00	環河西路二段137號	羌O平	全部	22.69	1~3/3	加強磚造	64/8/1	建物謄本
3	1004	668	76.65		76.65	環河西路二段139號	王O燦	全部	23.19	1~3/3	加強磚造	64/6/10	建物謄本
4	1432	669	51.68		51.68	環河西路二段141號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O辰)	全部	15.63	1~2/4	加強磚造	54/7/1	建物謄本
5	1430	676	75.60		75.60	新生路160巷3弄14號	蔣O勤	全部	22.87	1~3/3	加強磚造	64/8/1	建物謄本
6	211	677	48.42		48.42	新生路160巷3弄12號	賴O中	全部	14.65	1~2/2	加強磚造	61/11/5	建物謄本
7	942	678	76.65		76.65	新生路160巷3弄10號	鄭O瀛	全部	23.19	1~3/3	加強磚造	64/6/8	建物謄本
8	1431	679	76.11		76.11	新生路160巷3弄8號	郭O芬	全部	23.02	1~3/3	加強磚造	64/7/1	建物謄本
9	1422	681	72.57		72.57	新生路160巷3弄4號	張O旺	全部	21.95	1~3/3	磚造	52/5/1	建物謄本

尚上不動產估價師聯合事務所 NO.JJ1020201
Top Real Estate joint Appraisers Firm

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
10	938	682	77.16		77.16	新生路160巷3弄2號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O根)	1/5	4.67	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O壽)	1/5	4.67				建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O達)	1/5	4.67				建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O香)	1/5	4.67				建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：吳O鳳)	1/5	4.67				建物謄本
11	1453	684	50.10		50.10	新生路160巷3弄1號	巫藍O珠	全部	15.16	1~2/2	磚造	52/5/1	建物謄本
12	937	686	74.04		74.04	新生路160巷3弄5號	郭O郎	全部	22.40	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
13	941	688	74.04		74.04	新生路160巷3弄9號	楊O泰	全部	22.40	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
14	934	689	74.04		74.04	新生路160巷3弄11號	沈O珠	1/2	11.20	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
							沈O竹	1/2	11.20				建物謄本

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
15	977	692	76.44		76.44	新生路160巷3弄17號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：劉O桂)	全部	23.12	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
16	978	715	55.50		55.50	新生路180號	黃O忠	全部	16.79	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
17	1341	724	37.44		37.44	新生路162號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O明)	全部	11.33	1~2/4	加強磚造	54/7/1	建物謄本
18	1342	726	63.52		63.52	新生路217號	關O妹	全部	19.21	1~2/2	磚造	70/11/18	建物謄本
19	1421	728	66.60		66.60	新生路221號	黃O梅	全部	20.15	1~3/3	加強磚造	52/4/1	建物謄本
20	1455	731	50.40		50.40	新生路227號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：徐O文)	全部	15.25	2F/3F	加強磚造	56/7/1	建物謄本
21	489	742	93.09		93.09	新生路215巷2弄8號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：顏O才)	1/2	14.08	1~3/3	磚造	52/4/20	建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：顏O麟)	1/2	14.08				建物謄本
22	1452	743	63.36		63.36	新生路215巷2弄6號	黃O英	1/4	4.79	1~2/2	磚造	52/4/1	建物謄本
							黃O春	1/4	4.79				建物謄本
							黃O祿	1/4	4.79				建物謄本
							黃蕭O霞	1/4	4.79				建物謄本

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
23	490	747	143.22		143.22	新生路215巷2弄1號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：傅O聰)	1/2	21.66	1~3/3	加強磚造	67/5/5	建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：傅O城)	1/2	21.66				建物謄本
24	369	748	43.92		43.92	新生路215巷2弄3號一樓	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O平)	1/3	4.43	1F/3F	加強磚造	52/4/1	建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O學)	1/3	4.43				建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O志)	1/3	4.43				建物謄本
25	370	748	44.80		44.80	新生路215巷2弄3號二樓	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O平)	1/3	4.52	2F/3F	加強磚造	52/4/1	建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O學)	1/3	4.52				建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁O志)	1/3	4.52				建物謄本

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
26	371	748	38.88		38.88	新生路215巷2弄3號三樓	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁o平)	1/3	3.92	3F/3F	加強磚造	52/4/1	建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁o學)	1/3	3.92				建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：梁o志)	1/3	3.92				建物謄本
27	553	753	128.88		128.88	新生路215巷2弄13號	施o豪	全部	38.99	1~3/3	加強磚造	67/5/17	建物謄本
28	24	760	48.78		48.78	新生路215巷4弄14號	莊o閔	1/2	7.38	1~2/2	磚造	56/7/5	建物謄本
							張o賀	1/2	7.38				建物謄本
29	1420	779	131.76		131.76	新生路215巷6弄18號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：葉o芳)	1/2	19.93	1~3/3	加強磚造	56/7/1	建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蔡o紹)	1/2	19.93				建物謄本
30	975	781	132.30		132.30	新生路215巷6弄14號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林羅o英)	全部	40.02	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
31	1454	782	43.20		43.20	新生路215巷6弄12號	劉惠國	1/3	4.36	1~3/3	加強磚造	56/7/1	建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張o華)	1/3	4.36				建物謄本
							合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：劉o昌)	1/3	4.36				建物謄本
32	1426	798	75.60		75.60	新生路182巷15號	賴o寬	全部	22.87	1~3/3	磚造	64/7/1	建物謄本
33	1355	812	95.49		95.49	永平路356號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：王o蓮)	全部	28.89	1~3/3	加強磚造	52/7/1	建物謄本
34	1427	813	60.48		60.48	新生路186號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：楊o婷)	全部	18.30	1~2/3	加強磚造	80/1/29	建物謄本
35	1461	816	95.52		95.52	新生路239號	宋o青	1/3	9.63	1~3/3	加強磚造	64/7/1	建物謄本
							宋o英	1/3	9.63				建物謄本
							宋o銀	1/3	9.63				建物謄本
36	1459	819	62.88		62.88	新生路237巷2號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：詹o帆)	全部	19.02	1~2/3	加強磚造	52/6/10	建物謄本

編號	建號	地號	主建物面積(m2)	附屬建物(m2)	總面積(m2)	建物門牌	所有權屬及使用狀況 所有權人/使用人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註：資料來源
37	1006	821	77.19		77.19	永平路352號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蘇O惠)	全部	23.35	1~3/3	加強磚造	64/5/20	建物謄本
38	168	823	73.74		73.74	新生路237巷6號	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：謝O媛)	全部	22.31	1~3/3	加強磚造	52/6/15	建物謄本
39	1390	836	48.02		48.02	永平路338號	邱O里	全部	14.53	1~2/2	磚造	52/6/1	建物謄本
40	554	837	75.39		75.39	永平路336號	周O英	全部	22.81	1~3/3	加強磚造	52/1/2	建物謄本
41	936	843	95.58		95.58	新生路237巷26號	蔡O乾	全部	28.91	1~3/3	加強磚造	64/6/25	建物謄本
42	1458	846	62.64		62.64	新生路237巷28號	華O貞	全部	18.95	1~2/3	加強磚造	52/6/10	建物謄本
43	214	847	52.02		52.02	新生路237巷30號	苗梁O蘭	全部	15.74	1~2/2	加強磚造	52/6/10	建物謄本
44	1993	888	40.45		40.45	保安路232號	許O豐	1/2	6.12	1F/1F	鋼架造	89/1/3	建物謄本
							許O豐	1/2	6.12				建物謄本
	小計		3158.59	0	3,158.59				955.47				

(2)他項權利及耕地三七五租約：勘估標的有設定他項權利，最高限額抵押權部分，權利金額總計新台幣412,450,000元。

表三：他項權利分析表

項目	權利種類	順位	設定標的	設定日期	權利價值(元)	權利人
1	抵押權	一	保福段668地號(1分之1)	95/5/3	最高限額新台幣4,200,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
2	最高限額抵押權	一	保福段671地號(1分之1)	104/11/4	新台幣8,130,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
3	最高限額抵押權	一	保福段679地號(1分之1)	104/12/1	新台幣7,730,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
4	最高限額抵押權	一	保福段680地號(1分之1)	104/11/4	新台幣7,820,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
5	最高限額抵押權	一	保福段684地號(1分之1)	104/11/4	新台幣3,600,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
6	最高限額抵押權	一	保福段685地號(1分之1)	104/11/4	新台幣5,240,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
7	最高限額抵押權	一	保福段692地號(1分之1)	103/3/24	新台幣2,400,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
8	最高限額抵押權	一	保福段694地號(1分之1)	104/11/4	新台幣2,400,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
9	最高限額抵押權	一	保福段700地號(1分之1)	104/11/4	新台幣4,730,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
10	最高限額抵押權	一	保福段708地號(1分之1)	104/11/4	新台幣5,760,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
11	最高限額抵押權	一	保福段715地號(1分之1)	104/7/17	新台幣960,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
12	最高限額抵押權	一	保福段719地號(1分之1)	104/11/4	新台幣3,600,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
13	最高限額抵押權	一	保福段730地號(1分之1)	104/11/4	新台幣9,710,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
14	最高限額抵押權	一	保福段731地號(1分之1)	104/11/4	新台幣9,750,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
15	最高限額抵押權	一	保福段734地號(1分之1)	104/12/2	新台幣4,800,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司

16	最高限額抵押權	一	保福段743地號(1分之1)	104/2/12	新台幣6,000,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
17	最高限額抵押權	一	保福段752地號(1分之1)	104/12/2	新台幣12,750,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
18	最高限額抵押權	一	保福段753地號(1分之1)	104/3/19	本金最高限額新台幣6,800,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
19	最高限額抵押權	一	保福段758地號(1分之1)	104/11/4	新台幣7,610,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
20	最高限額抵押權	一	保福段759地號(1分之1)	104/11/4	新台幣5,980,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
21	最高限額抵押權	一	保福段760地號(1分之1)	104/2/4	新台幣4,800,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
22	最高限額抵押權	一	保福段765地號(1分之1)	104/11/4	新台幣7,520,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
23	最高限額抵押權	一	保福段771地號(1分之1)	104/11/4	新台幣5,100,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
24	最高限額抵押權	一	保福段797、797-1地號(1分之1)	105/8/24	新台幣4,800,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
25	最高限額抵押權	一	保福段801、801-1地號(1分之1)	105/8/24	新台幣7,200,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
26	最高限額抵押權	一	保福段807地號(1分之1)	104/11/4	新台幣7,680,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
27	最高限額抵押權	一	保福段811地號(1分之1)	104/11/4	新台幣7,530,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
28	最高限額抵押權	一	保福段814地號(1分之1)	104/11/4	新台幣7,520,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
29	最高限額抵押權	一	保福段818、818-1地號(1分之1)	105/8/24	新台幣8,100,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
30	最高限額抵押權	一	保福段822、822-1地號(1分之1)	105/8/24	新台幣5,020,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
31	最高限額抵押權	一	保福段824地號(1分之1)	104/12/1	新台幣9,590,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
32	最高限額抵押權	一	保福段827地號(1分之1)	104/12/2	新台幣6,960,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司

33	最高限額抵押權	一	保福段828地號(1分之1)	104/12/1	新台幣3,600,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
34	最高限額抵押權	一	保福段846地號(1分之1)	104/6/18	最高限額新台幣5,160,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
35	最高限額抵押權	一	保福段850地號(1分之1)	104/12/3	最高限額新台幣9,900,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
36	最高限額抵押權	一	保福段889、890、892-1、896、896-1地號(1分之1)	104/8/3	最高限額新台幣192,000,000元正	合作金庫商業銀行股份有限公司
合計					**412,450,000**	

(3) 勘估標的無任何限制登記。

3. 建築型式：1~3層樓透天厝及1~7層違章建築

(二) 更新後基本資料

1. 建築型式：地上29層，地下6層之住宅大樓
2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：
   依據委託人提供更新後預計產權登記之總面積，其餘各單元面積詳見表五。
   更新後供分配之建築物面積：銷售面積約為91,799.24平方公尺(27,769.27坪)(不含地下室車位及公益設施)，地下室車位共724個。
   土地應有部分面積：8,630.55平方公尺(2,610.74坪)(不含地下室車位及公益設施)
3. 建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造

四、 估價前提：

(一) 估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二) 價格種類：正常價格

(三) 價格日期：中華民國102年3月1日

(四) 勘察日期：中華民國102年3月15日

(五) 估價條件：

依委託者　提供簽訂委託書載明估價條件如下：

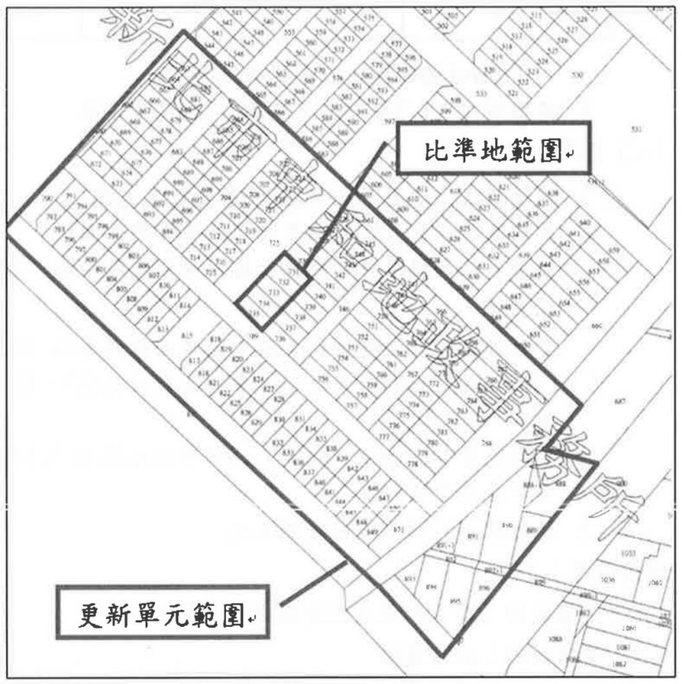
1. 更新前估價條件

(1) 更新前各權利人權利價值，以土地素地價格為基礎評估之，價格種類為正常價格。

(2) 更新前各宗土地之權利價格，係在各筆土地合併利用，且不考慮獎勵容積率或移入容積為前提下，以法定容積所評估之價格。

(3) 更新單元內土地屬住宅區，其中法定容積率為300%、建蔽率為50%。

(4) 評估更新前各宗土地價值時，考量其可獨立開發之因素，本案選定保福段731~735等五筆地號合併為比準地，如下圖所示：



(5) 本案更新單元範圍內之建物拆遷補償費，合法建物係按不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之耐用年數及折舊標準計算建物價值；違章增建部分則依更新時程推算更新前建物尚可使用五年為前提進行評估。

(6) 新生路182巷15號(1426建號)及新生路160巷1弄18號等兩戶於勘察日期當時俱已倒塌，故不予評估建物拆遷補償費。

(7) 更新單元內661、662、683、704、725、746、767、788、789、790、815、830、851、1460等14筆地號更新前係為既有巷道本案評估合併前各宗土地價格時，應考量現況為既有巷道之事實予以適當折減價值。

2. 更新後估價條件

(1) 更新後區分所有建物及其土地應有部分，依本案所提之都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關連性等因素，以價格日期當時之新成屋價格查估之。

(2) 更新後區分所有建物及其土地應有部分，選定地面層A2戶作為店面型標的比準單元、第四層A8戶作為住宅型標的比準單元。

(3) 更新後區分所有建物及其土地應有部分之第2層、第3層及第25層另有規劃露台，並有約定專用。本案在考量露台使用效益之前提下，評估各該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。各戶約定專用露台之面積如下：

樓層	戶別	露台面積(㎡)	露台面積(坪)
2樓	C7	15.19	4.59
2樓	C8	9.81	2.97
3樓	A4	27.96	8.46
3樓	B4	3.91	1.18
3樓	B5	3.91	1.18
3樓	B6	3.74	1.13
3樓	B7	11.03	3.34
3樓	B8	11.03	3.34
3樓	C1	6.83	2.07
3樓	C2	11.03	3.34
3樓	C3	11.03	3.34
3樓	C4	3.74	1.13
3樓	C5	3.91	1.18
3樓	C6	3.91	1.18
3樓	C9	8.17	2.47
25樓	A2	95.56	28.91
25樓	A7	106.26	32.14

五、 評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

（一）更新前土地權利價值總額：新臺幣2,633,436,746元(詳見表四)

（二）更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣13,323,517,517元(詳見表五)

以上評估結果僅適用勘估標的於都市更新權利變換估價目的之不動產價值參考。另使用本估價報告書者詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

尚上不動產估價師聯合事務所

不動產估價師：

不動產估價師證書字號：
(九十一)台內估字第〇〇〇〇八〇號
開業證書字號：
(九十一)北市估字第〇〇〇〇三二號
臺北市不動產估價師公會會員證書字號：
(一〇九)北市估證估字第〇十〇號

（三）更新前各權利人權利價值及權利價值比例

表四：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
1	中華民國/財政部國有財產局	892	26.00	26.00	6,889,616	20,710,352	0.786438%
		1460	55.50	55.50	13,820,736		
		1460-1	2.02	0.00	-		
2	新北市/新北市政府財政局	661	607.61	607.61	155,188,130	856,181,469	32.511944%
		662	39.16	39.16	9,626,690		
		683	149.78	149.78	36,820,371		
		704	147.88	147.88	36,353,294		
		714	20.98	20.98	6,095,236		
		717	19.52	19.52	5,671,068		
		722	20.47	20.47	5,947,067		
		723	20.71	20.71	6,016,794		
		725	287.25	287.25	76,117,012		
		727	34.04	34.04	9,889,504		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
2	新北市/新北市政府財政局	746	142.33	142.33	34,988,940	856,181,469	32.511944%
		766	29.12	29.12	8,460,116		
		767	141.35	141.35	34,748,026		
		788	280.78	280.78	72,609,725		
		789	622.41	622.41	160,955,262		
		790	52.04	52.04	13,125,261		
		790-1	17.66	0.00	-		
		815	114.73	114.73	31,500,616		
		815-1	15.09	0.00	-		
		830	55.45	55.45	14,516,402		
		830-1	6.30	0.00	-		
		849	20.84	20.84	6,387,230		
		849-1	5.83	5.83	1,786,830		
		851	82.82	82.82	22,474,899		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
2	新北市/新北市政府財政局	851-1	7.34	0.00	-	856,181,469	32.511944%
		852	738.44	0.00	-		
		852-1	0.01	0.00	-		
		853-1	40.46	0.00	-		
		853-2	403.43	403.43	106,902,997		
		898	145.64	0.00	-		
3	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭O芬)	679	26.64	26.64	7,569,511	13,437,019	0.510247%
		701	20.65	20.65	5,867,508		
4	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：沈池O美)	680	26.90	26.90	7,643,388	7,643,388	0.290244%
5	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：朱O冬)	671	27.99	27.99	8,221,183	8,221,183	0.312185%
6	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：巫藍O珠)	684	26.55	26.55	7,755,847	7,755,847	0.294514%
7	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭O郎)	685	26.29	26.29	7,470,062	14,951,490	0.567756%
		686	26.33	26.33	7,481,428		
8	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O松)	694	21.71	21.71	6,307,320	6,307,320	0.239509%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
9	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O法)	700	20.42	20.42	5,802,156	5,802,156	0.220326%
10	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曹O明)	708	20.24	20.24	5,751,009	5,751,009	0.218384%
11	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭O輝)	711	20.41	20.41	5,799,314	5,799,314	0.220218%
12	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏O芬)	712	20.14	20.14	5,722,596	11,416,777	0.433531%
		713	20.04	20.04	5,694,181		
13	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O嬌)	716	20.10	10.05	2,919,786	2,919,786	0.110874%
14	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：傅O真)	718	20.69	10.35	3,005,492	3,005,492	0.114128%
15	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳O隆)	718	20.69	10.35	3,005,492	3,005,492	0.114128%
16	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：傅O華)	719	20.38	20.38	5,920,920	5,920,920	0.224836%
17	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O)	720	20.23	20.23	5,877,341	11,612,324	0.440957%
		721	19.74	19.74	5,734,983		
18	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：黃O梅)	728	33.07	11.02	3,202,565	6,405,130	0.243223%
		729	33.07	11.02	3,202,565		
19	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：王O毅)	728	33.07	11.02	3,202,565	6,405,130	0.243223%
		729	33.07	11.02	3,202,565		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
20	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：王O君)	728	33.07	11.02	3,202,565	6,405,130	0.243223%
		729	33.07	11.02	3,202,565		
21	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：徐O文)	731	33.55	33.55	9,747,147	9,747,147	0.370130%
22	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林O翰)	733	33.78	16.89	4,906,984	4,906,984	0.186334%
23	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林O輝)	733	33.78	16.89	4,906,984	4,906,984	0.186334%
24	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：杜O竹)	734	33.13	33.13	9,625,127	9,625,127	0.365497%
25	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O中)	752	47.65	47.65	13,691,436	13,691,436	0.519908%
26	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蔣O娥)	758	26.22	26.22	7,450,172	7,450,172	0.282907%
27	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：虞仇O蓮)	759	25.76	25.76	7,319,467	7,319,467	0.277944%
28	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張O利)	765	25.89	25.89	7,356,406	7,356,406	0.279346%
29	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：石O祥)	771	25.85	25.85	7,345,040	7,345,040	0.278915%
30	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李O凝)	796	27.39	13.70	4,022,476	9,833,698	0.373417%
		796-1	5.86	2.93	860,596		
		797	27.80	13.90	4,082,688		
		797-1	5.91	2.96	867,938		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
31	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李o)	796	27.39	13.70	4,022,476	4,883,072	0.185426%
		796-1	5.86	2.93	860,596		
32	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李o清)	797	27.80	13.90	4,082,688	4,950,627	0.187991%
		797-1	5.91	2.96	867,938		
33	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李o婷)	801	27.48	13.74	4,035,693	4,903,631	0.186207%
		801-1	5.91	2.96	867,938		
34	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李o安)	801	27.48	13.74	4,035,693	4,903,631	0.186207%
		801-1	5.91	2.96	867,938		
35	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：鄭o法)	803	26.89	26.89	7,640,546	7,640,546	0.290136%
36	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：尤o生)	807	26.47	13.24	3,760,604	3,760,604	0.142802%
37	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：尤o玲)	807	26.47	13.24	3,760,604	3,760,604	0.142802%
38	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：賴o權)	811	25.92	25.92	7,364,929	7,364,929	0.279670%
39	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：徐賴o玉)	791	28.31	28.31	8,044,026	15,645,462	0.594108%
		814	25.88	25.88	7,601,436		
40	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：羅o忠)	817	21.46	5.37	1,627,185	2,055,591	0.078057%
		817-1	5.65	1.41	428,406		
41	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：羅o康)	817	21.46	5.37	1,627,185	2,055,591	0.078057%
		817-1	5.65	1.41	428,406		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
42	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：羅o晶)	817	21.46	5.37	1,627,185	2,055,591	0.078057%
		817-1	5.65	1.41	428,406		
43	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：羅o君)	817	21.46	5.37	1,627,185	2,055,591	0.078057%
		817-1	5.65	1.41	428,406		
44	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：徐o鈞)	818	21.23	21.23	6,235,646	8,194,749	0.311181%
		818-1	6.67	6.67	1,959,103		
45	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：陳o)	822	21.19	21.19	6,223,896	8,118,382	0.308281%
		822-1	6.45	6.45	1,894,485		
46	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李o欣)	824	33.03	33.03	9,385,171	9,385,171	0.356385%
47	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：孔o轅)	827	33.82	33.82	9,609,642	9,609,642	0.364909%
48	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：李o芳)	828	32.83	32.83	9,328,343	9,328,343	0.354227%
49	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：張o欣)	834	33.51	33.51	9,521,559	9,521,559	0.361564%
50	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：周徐o州)	850	34.11	34.11	10,236,540	10,236,540	0.388714%
51	元o爺/洪o來	891-1	26.50	26.50	7,572,033	7,572,033	0.287534%
52	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：丁王o嬌)	792	28.22	28.22	8,198,644	9,511,822	0.361194%
		792-1	4.52	4.52	1,313,178		
53	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：王o燦)	668	27.52	27.52	8,083,135	8,083,135	0.306942%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
54	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:王O蓮)	812	27.54	27.54	8,089,010	9,892,442	0.375648%
		812-1	6.14	6.14	1,803,432		
55	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:田O順)	778	48.40	48.40	14,679,544	14,679,544	0.557429%
56	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:江O方)	673	26.33	26.33	7,649,550	7,649,550	0.290478%
57	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:何O夫)	770	27.07	27.07	7,691,691	7,691,691	0.292078%
58	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O根)	682	27.81	5.56	1,615,905	1,615,905	0.061361%
59	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O壽)	682	27.81	5.56	1,615,905	1,615,905	0.061361%
60	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O達)	682	27.81	5.56	1,615,905	1,615,905	0.061361%
61	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O學)	794	27.68	27.68	7,865,017	7,865,017	0.298660%
62	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	682	27.81	5.56	1,615,905	1,615,905	0.061361%
63	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O鳳)	682	27.81	5.56	1,615,905	1,615,905	0.061361%
64	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O智)	799	26.76	26.76	7,603,609	7,603,609	0.288733%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
65	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:呂O華)	703	20.89	20.89	6,069,088	6,069,088	0.230463%
66	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李O政)	735	34.49	34.49	10,130,354	10,130,354	0.384682%
67	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈O雄)	763	26.29	26.29	7,470,062	7,470,062	0.283662%
68	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周O興)	840	20.65	20.65	6,065,289	15,311,550	0.581428%
		840-1	5.88	5.88	1,727,065		
		841	19.91	19.91	5,847,937		
		841-1	5.69	5.69	1,671,259		
69	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O訓)	768	27.34	13.67	3,971,491	3,971,491	0.150810%
70	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林O銘)	768	27.34	13.67	3,971,491	3,971,491	0.150810%
71	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林羅O英)	781	46.15	46.15	13,702,451	13,702,451	0.520326%
72	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁李O貴)	691	25.79	25.79	7,327,991	7,327,991	0.278267%
73	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁O溪)	839	33.74	33.74	9,586,911	9,586,911	0.364046%
74	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:祁O芳)	690	27.13	27.13	7,708,740	7,708,740	0.292725%
75	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邵O良)	706	20.40	20.40	5,796,473	5,796,473	0.220111%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
76	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡o麗)	831	33.90	33.90	9,632,373	9,632,373	0.365772%
77	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:夏o菊)	820	35.58	26.69	7,582,297	7,582,297	0.287924%
78	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐o峰)	810	26.57	26.57	7,549,621	7,549,621	0.286683%
79	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:徐o蘭)	745	34.85	34.85	10,124,831	10,124,831	0.384472%
80	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:翁o蘭)	764	27.03	27.03	7,680,326	7,680,326	0.291646%
81	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬o元)	787	47.87	47.87	14,518,798	14,518,798	0.551325%
82	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馬o雄)	707	20.20	20.20	5,739,645	5,739,645	0.217953%
83	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:常o娟)	835	33.57	5.60	1,589,768	1,589,768	0.060369%
84	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張o生)	663	28.19	14.10	4,184,963	4,184,963	0.158916%
85	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張o豪)	736	33.56	33.56	9,750,053	9,750,053	0.370241%
86	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張o華)	782	47.28	15.76	4,679,320	4,679,320	0.177689%
87	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張o林)	663	28.19	14.10	4,184,963	4,184,963	0.158916%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
88	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁o平)	748	45.62	15.21	4,369,383	4,369,383	0.165919%
89	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁o學)	748	45.62	15.21	4,369,383	4,369,383	0.165919%
90	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁o明)	724	20.07	20.07	5,894,931	5,894,931	0.223849%
91	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁o志)	748	45.62	15.21	4,369,383	4,369,383	0.165919%
92	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁o蓮)	825	20.61	20.61	6,053,540	7,871,658	0.298912%
		825-1	6.19	6.19	1,818,118		
93	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘o琳)	754	45.69	22.85	6,564,131	6,564,131	0.249261%
94	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:粘o豪)	754	45.69	22.85	6,564,131	6,564,131	0.249261%
95	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊o妤)	832	20.80	10.40	3,054,674	3,938,766	0.149568%
		832-1	6.02	3.01	884,093		
96	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊o瑋)	832	20.80	10.40	3,054,674	3,938,766	0.149568%
		832-1	6.02	3.01	884,093		
97	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳o春)	675	25.66	5.13	1,458,211	1,458,211	0.055373%
98	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳o宇)	835	33.57	5.60	1,589,768	1,589,768	0.060369%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
99	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O馨)	835	33.57	5.60	1,589,768	1,589,768	0.060369%
100	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O辰)	669	27.22	27.22	7,995,021	7,995,021	0.303596%
101	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O夏)	675	25.66	10.26	2,916,421	2,916,421	0.110746%
102	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳O雲)	835	33.57	16.79	4,769,303	4,769,303	0.181106%
103	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳盧O香)	780	46.45	46.45	13,791,524	13,791,524	0.523708%
104	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅O聰)	747	50.25	33.50	9,839,573	9,839,573	0.373640%
105	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:傅O娥)	747	50.25	16.75	4,919,786	4,919,786	0.186820%
106	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭O玲)	756	47.54	15.85	4,654,461	4,654,461	0.176745%
107	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:游O真)	776	27.40	27.40	7,785,459	7,785,459	0.295639%
108	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:馮O齡)	775	26.89	26.89	7,640,546	7,640,546	0.290136%
109	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O榮)	666	27.30	27.30	8,018,517	8,018,517	0.304489%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
110	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃O貞)	774	26.57	26.57	7,549,621	7,549,621	0.286683%
111	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O婷)	813	27.36	27.36	8,298,189	9,802,538	0.372234%
		813-1	4.96	4.96	1,504,350		
112	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O蘭)	773	28.16	28.16	8,001,405	8,001,405	0.303839%
113	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:葉O芳)	779	46.70	23.35	6,932,876	6,932,876	0.263263%
114	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:詹O帆)	819	33.51	33.51	9,521,559	9,521,559	0.361564%
115	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉O桂)	692	26.10	26.10	7,416,076	7,416,076	0.281612%
116	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉O昌)	782	47.28	15.76	4,679,320	4,679,320	0.177689%
117	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡O紹)	779	46.70	23.35	6,932,876	6,932,876	0.263263%
118	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:應O法、婁應O香、應O卿等三人公同共有)	772	27.03	27.03	7,680,326	7,680,326	0.291646%
119	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝O媛)	823	33.65	33.65	9,561,338	9,561,338	0.363075%
120	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:謝O強)	710	19.80	19.80	5,625,987	5,625,987	0.213637%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
121	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏o才)	742	33.08	16.54	4,699,689	4,699,689	0.178462%
122	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:顏o麟)	742	33.08	16.54	4,699,689	4,699,689	0.178462%
123	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羅徐o妹)	783	46.16	46.16	13,705,420	13,705,420	0.520439%
124	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇o惠)	821	21.34	21.34	6,267,954	8,159,502	0.309842%
		821-1	6.44	6.44	1,891,548		
125	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋o英)	816	33.78	11.26	3,307,271	8,596,164	0.326424%
		844	20.96	6.99	2,052,114		
		844-1	5.96	1.99	583,521		
		826	20.94	6.98	2,050,156		
		826-1	6.16	2.05	603,102		
126	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋o青)	816	33.78	11.26	3,307,271	8,596,164	0.326424%
		844	20.96	6.99	2,052,114		
		844-1	5.96	1.99	583,521		
		826	20.94	6.98	2,050,156		
		826-1	6.16	2.05	603,102		
127	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:宋o銀)	816	33.78	11.26	3,307,271	8,596,164	0.326424%
		844	20.96	6.99	2,052,114		
		844-1	5.96	1.99	583,521		
		826	20.94	6.98	2,050,156		
		826-1	6.16	2.05	603,102		
128	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o英)	829	20.66	20.66	6,068,226	7,845,224	0.297908%
		829-1	6.05	6.05	1,776,997		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
129	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李o華)	698	20.76	20.76	5,898,763	5,898,763	0.223995%
130	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:李余o蘭)	833	20.56	20.56	6,038,853	7,777,667	0.295343%
		833-1	5.92	5.92	1,738,814		
131	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈陳o蓮)	741	33.72	33.72	9,581,228	9,581,228	0.363830%
132	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈o富)	785	46.53	39.88	11,841,666	11,841,666	0.449666%
133	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈o生)	750	46.18	46.18	13,269,056	13,269,056	0.503868%
134	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈o珠)	689	25.97	12.99	3,689,568	3,689,568	0.140105%
135	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:沈o竹)	689	25.97	12.99	3,689,568	3,689,568	0.140105%
136	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡o鈞)	837	20.95	20.95	6,153,404	7,918,652	0.300697%
		837-1	6.01	6.01	1,765,248		
137	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:周o美)	670	26.80	26.80	7,871,658	7,871,658	0.298912%
138	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:尚蘇o蓮)	665	28.12	28.12	8,259,367	8,259,367	0.313635%
139	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:林o茶)	751	46.89	46.89	13,473,063	26,819,699	1.018430%
		755	46.45	46.45	13,346,636		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
140	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱O里)	836	20.54	20.54	6,032,980	7,765,920	0.294897%
		836-1	5.90	5.90	1,732,939		
141	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:邱O梅)	842	32.32	32.32	9,183,431	9,183,431	0.348724%
142	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:姚O傾)	784	44.41	44.41	13,185,825	13,185,825	0.500708%
143	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施O豪)	753	46.34	46.34	13,315,030	13,315,030	0.505614%
144	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:施陳O妹)	672	27.75	27.75	8,239,286	8,239,286	0.312872%
145	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:洪O員)	740	33.54	33.54	9,530,083	9,530,083	0.361888%
146	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:胡O龍)	806	25.97	25.97	7,379,136	7,379,136	0.280209%
147	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:苗梁O蘭)	847	34.62	34.62	9,836,955	9,836,955	0.373541%
148	財團法人榮民榮眷基金會	845	20.67	20.67	6,071,164	7,801,166	0.296235%
		845-1	5.89	5.89	1,730,002		
149	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:羌O平)	667	27.28	27.28	8,012,643	8,012,643	0.304266%
150	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:高O松)	777	27.96	27.96	8,123,106	8,123,106	0.308460%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
151	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O法)	699	20.32	6.77	1,924,580	1,924,580	0.073082%
152	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:藍O美)	675	25.66	5.13	1,458,211	1,458,211	0.055373%
153	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O邦)	732	33.34	16.67	4,843,068	9,702,115	0.368420%
		730	33.45	16.73	4,859,047		
154	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O梅)	838	34.07	34.07	9,680,677	9,680,677	0.367606%
155	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O蓮)	726	33.71	33.71	9,901,254	9,901,254	0.375982%
156	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O賀)	760	26.79	13.40	3,806,066	3,806,066	0.144528%
157	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O傑)	699	20.32	13.55	3,849,161	3,849,161	0.146165%
158	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O旺)	681	26.67	26.67	7,578,035	7,578,035	0.287762%
159	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O佳)	804	27.39	27.39	8,044,952	9,757,332	0.370517%
		804-1	5.83	5.83	1,712,380		
160	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O怡)	793	27.98	27.98	8,218,246	9,930,625	0.377098%
		793-1	5.83	5.83	1,712,380		
161	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張O邦)	732	33.34	16.67	4,843,068	9,702,115	0.368420%
		730	33.45	16.73	4,859,047		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
162	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:梁o法)	695	20.61	20.61	5,856,142	11,689,553	0.443890%
		696	20.53	20.53	5,833,411		
163	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:莊o閔)	760	26.79	13.40	3,806,066	3,806,066	0.144528%
164	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許o豐)	888	167.17	83.59	25,751,306	25,751,306	0.977859%
165	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許o卿)	888-1	25.15	25.15	6,664,379	6,664,379	0.253068%
166	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:許o豐)	888	167.17	83.59	25,751,306	25,751,306	0.977859%
167	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭徐o慈)	786	47.12	47.12	13,990,455	13,990,455	0.531262%
168	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:郭o明)	702	20.15	20.15	5,725,437	5,725,437	0.217413%
169	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳o)	739	33.21	33.21	9,436,316	9,436,316	0.358327%
170	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳o坦)	802	26.52	26.52	7,535,415	7,535,415	0.286144%
171	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳o柔)	705	20.09	20.09	5,836,667	5,836,667	0.221637%
172	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳o惠)	674	26.59	26.59	7,555,304	7,555,304	0.286899%
173	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳o斌)	738	33.27	33.27	9,453,365	9,453,365	0.358974%

尚上不動產估價師聯合事務所 NO. JJ1020201
Top Real Estate joint Appraisers Firm

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
174	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳黃o勤)	769	27.41	27.41	7,788,300	7,788,300	0.295747%
175	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳o棟)	800	27.75	27.75	8,150,690	9,895,379	0.375759%
		800-1	5.94	5.94	1,744,689		
176	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:陳o慶)	737	33.56	33.56	9,535,765	9,535,765	0.362103%
177	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭o淦)	756	47.54	15.85	4,654,461	4,654,461	0.176745%
178	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:彭o珠)	756	47.54	15.85	4,654,461	4,654,461	0.176745%
179	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:曾o塗)	761	26.63	26.63	7,566,669	7,566,669	0.287331%
180	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:華o貞)	846	33.41	33.41	9,493,144	9,493,144	0.360485%
181	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃o忠)	715	20.73	20.73	6,088,786	9,008,572	0.342084%
		716	20.10	10.05	2,919,786		
182	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:黃o鈞)	743	33.17	33.17	9,424,950	9,424,950	0.357895%
183	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張o菊)	688	26.39	26.39	7,498,475	7,498,475	0.284741%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
184	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O魁)	687	25.90	25.90	7,359,248	7,359,248	0.279454%
185	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O臻)	820	35.58	8.90	2,527,432	2,527,432	0.095975%
186	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:楊O珠)	757	27.35	27.35	7,945,886	7,945,886	0.301731%
187	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫O琴)	664	26.88	26.88	7,895,156	7,895,156	0.299804%
188	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫O松)	809	27.52	27.52	8,083,135	9,848,384	0.373975%
		809-1	6.01	6.01	1,765,248		
189	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:溫O新)	805	26.95	26.95	7,915,716	9,631,033	0.365721%
		805-1	5.84	5.84	1,715,317		
190	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖O斌)	762	26.90	26.90	7,643,388	7,643,388	0.290244%
191	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:廖O鋒)	697	20.54	20.54	5,836,252	5,836,252	0.221621%
192	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O花)	891	85.74	7.29	2,222,027	8,603,832	0.326715%
		893	23.08	1.96	582,480		
		893-1	11.57	0.98	291,997		
		894	76.65	6.52	2,017,653		
		894-1	8.85	0.75	232,958		
		895	104.94	8.92	2,847,761		
		895-1	15.07	1.28	408,955		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
193	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O香)	891	85.74	7.29	2,222,027	8,603,832	0.326715%
		893	23.08	1.96	582,480		
		893-1	11.57	0.98	291,997		
		894	76.65	6.52	2,017,653		
		894-1	8.85	0.75	232,958		
		895	104.94	8.92	2,847,761		
		895-1	15.07	1.28	408,955		
194	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O潔)	891	85.74	7.29	2,222,027	8,603,832	0.326715%
		893	23.08	1.96	582,480		
		893-1	11.57	0.98	291,997		
		894	76.65	6.52	2,017,653		
		894-1	8.85	0.75	232,958		
		895	104.94	8.92	2,847,761		
		895-1	15.07	1.28	408,955		
195	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O中)	891	85.74	20.76	6,328,856	24,505,738	0.930561%
		893	23.08	5.59	1,659,041		
		893-1	11.57	2.80	831,677		
		894	76.65	18.56	5,746,750		
		894-1	8.85	2.14	663,519		
		895	104.94	25.41	8,111,094		
		895-1	15.07	3.65	1,164,801		
196	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:吳O旺)	891	85.74	35.83	10,924,532	42,300,488	1.606285%
		893	23.08	9.65	2,863,748		
		893-1	11.57	4.84	1,435,596		
		894	76.65	32.03	9,919,730		
		894-1	8.85	3.70	1,145,331		
		895	104.94	43.85	14,000,935		
		895-1	15.07	6.30	2,010,616		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
197	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張o)	891	85.74	3.64	1,111,014	4,301,916	0.163357%
		893	23.08	0.98	291,240		
		893-1	11.57	0.49	145,999		
		894	76.65	3.26	1,008,826		
		894-1	8.85	0.38	116,479		
		895	104.94	4.46	1,423,881		
		895-1	15.07	0.64	204,478		
198	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:張o鈞)	891	85.74	3.64	1,111,014	4,301,916	0.163357%
		893	23.08	0.98	291,240		
		893-1	11.57	0.49	145,999		
		894	76.65	3.26	1,008,826		
		894-1	8.85	0.38	116,479		
		895	104.94	4.46	1,423,881		
		895-1	15.07	0.64	204,478		
199	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉o慶)	709	20.38	20.38	5,790,790	5,790,790	0.219895%
200	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:劉o國)	782	47.28	15.76	4,679,320	4,679,320	0.177689%
201	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡o乾)	843	34.15	34.15	9,703,409	9,703,409	0.368469%
202	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔡o珠)	749	46.84	46.84	13,458,697	13,458,697	0.511070%
203	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蔣o勤)	676	26.34	26.34	7,484,268	7,484,268	0.284202%
204	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:鄭o玲)	678	26.61	26.61	7,560,986	7,560,986	0.287115%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		參與分配面積(㎡)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	面積(㎡)				
205	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧o振)	693	27.49	13.75	3,993,280	3,993,280	0.151638%
206	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:盧o堅)	693	27.49	13.75	3,993,280	3,993,280	0.151638%
207	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴o寬)	798	26.81	26.81	7,617,815	7,617,815	0.289273%
208	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:賴o中)	677	26.56	26.56	7,546,779	7,546,779	0.286575%
209	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:瞿o玉)	744	33.74	33.74	9,586,911	9,586,911	0.364046%
210	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:魏吳o嬌)	848	21.13	21.13	6,206,274	7,950,962	0.301923%
		848-1	5.94	5.94	1,744,689		
211	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇o)	808	27.64	27.64	8,118,382	9,892,442	0.375648%
		808-1	6.04	6.04	1,774,060		
212	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:蘇o宏)	795	26.19	26.19	7,441,647	7,441,647	0.282583%
213	合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人:開晟建設股份有限公司)	675	25.66	5.13	1,458,211	105,220,636	3.995563%
		785	46.53	6.65	1,973,611		
		889	64.34	64.34	19,411,383		
		890	190.14	190.14	58,882,850		
		892-1	17.51	17.51	4,975,306		
		896	59.85	59.85	18,152,287		
		896-1	1.21	1.21	366,989		
合計			14,164.75	9,401.27	2,633,436,746	2,633,436,746	100.000000%

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
1	1F	A1	店舖	2.91	26.05	704,980	20,244,434
	夾層	A1	店舖	0.00	5.33	352,490	
2	1F	A2	店舖	2.75	24.49	698,000	18,895,366
	夾層	A2	店舖	0.00	5.17	349,000	
3	1F	A3	店舖	2.88	25.80	698,000	19,856,076
	夾層	A3	店舖	0.00	5.29	349,000	
4	1F	A4	店舖	2.82	25.19	739,880	20,581,908
	夾層	A4	店舖	0.00	5.26	369,940	
5	1F	A5	店舖	2.90	25.92	746,860	21,353,315
	夾層	A5	店舖	0.00	5.34	373,430	
6	1F	B1	店舖	2.51	22.61	753,840	18,718,384
	夾層	B1	店舖	0.00	4.45	376,920	
7	1F	B2	店舖	2.54	22.91	753,840	18,948,701
	夾層	B2	店舖	0.00	4.45	376,920	
8	1F	B3	店舖	2.14	19.06	746,860	15,733,427
	夾層	B3	店舖	0.00	4.02	373,430	
9	1F	B4	店舖	2.10	18.86	746,860	15,516,539
	夾層	B4	店舖	0.00	3.84	373,430	
10	1F	B5	店舖	2.90	25.87	753,840	21,556,300
	夾層	B5	店舖	0.00	5.45	376,920	
11	1F	B6	店舖	2.94	26.24	781,760	22,646,737
	夾層	B6	店舖	0.00	5.45	390,880	
12	1F	B7	店舖	2.32	20.67	781,760	17,862,699
	夾層	B7	店舖	0.00	4.37	390,880	
13	1F	B8	店舖	2.29	20.42	753,840	17,000,128
	夾層	B8	店舖	0.00	4.27	376,920	
14	1F	B9	店舖	2.34	20.86	753,840	17,380,950
	夾層	B9	店舖	0.00	4.40	376,920	
15	1F	B10	店舖	2.42	21.62	760,820	18,135,666
	夾層	B10	店舖	0.00	4.43	380,410	
小計				38.74	418.06	680,352	284,430,630

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
16	2F	B2	集合住宅	4.97	53.63	399,000	21,397,253
17	2F	B3	集合住宅	4.94	53.39	399,000	21,303,109
18	2F	C7	集合住宅	4.73	51.11	399,000	21,005,389
19	2F	C8	集合住宅	5.04	54.44	399,000	22,115,403
20	3F	A1	集合住宅	4.28	46.23	404,985	18,721,667
21	3F	A2	集合住宅	4.45	48.04	404,985	19,456,715
22	3F	A3	集合住宅	5.70	61.60	385,035	23,717,415
23	3F	A4	集合住宅	2.88	31.08	373,065	12,643,211
24	3F	A5	集合住宅	5.14	55.48	377,055	20,917,305
25	3F	A6	集合住宅	5.76	62.18	385,035	23,943,373
26	3F	A7	集合住宅	4.23	45.64	393,015	17,938,865
27	3F	A8	集合住宅	4.42	47.67	400,995	19,114,610
28	3F	B1	集合住宅	3.32	35.89	381,045	13,676,324
29	3F	B2	集合住宅	4.82	52.03	389,025	20,239,794
30	3F	B3	集合住宅	4.77	51.49	389,025	20,030,323
31	3F	B4	集合住宅	1.99	21.53	377,055	8,268,900
32	3F	B5	集合住宅	2.03	21.86	377,055	8,392,084
33	3F	B6	集合住宅	2.01	21.75	377,055	8,342,261
34	3F	B7	集合住宅	3.74	40.39	389,025	16,147,574
35	3F	B8	集合住宅	3.89	41.97	389,025	16,761,864
36	3F	B9	集合住宅	3.48	37.56	381,045	14,310,288
37	3F	C1	集合住宅	3.08	33.23	381,045	12,924,374
38	3F	C2	集合住宅	4.09	44.20	389,025	17,629,166
39	3F	C3	集合住宅	3.97	42.88	389,025	17,116,081
40	3F	C4	集合住宅	2.01	21.74	377,055	8,341,121
41	3F	C5	集合住宅	2.03	21.86	377,055	8,392,084
42	3F	C6	集合住宅	1.99	21.48	377,055	8,248,369
43	3F	C7	集合住宅	4.74	51.14	389,025	19,893,815
44	3F	C8	集合住宅	5.04	54.44	389,025	21,177,704
45	3F	C9	集合住宅	2.75	29.67	381,045	11,619,171
46	4F	A1	集合住宅	4.28	46.23	402,990	18,629,442
47	4F	A2	集合住宅	4.45	48.04	402,990	19,360,869
48	4F	A3	集合住宅	5.70	61.60	383,040	23,594,527
49	4F	A4	集合住宅	2.88	31.08	371,070	11,532,429
50	4F	A5	集合住宅	5.14	55.48	375,060	20,806,632
51	4F	A6	集合住宅	5.76	62.18	383,040	23,819,314
52	4F	A7	集合住宅	4.23	45.64	391,020	17,847,805
53	4F	A8	集合住宅	4.42	47.67	399,000	19,019,512
54	4F	B1	集合住宅	3.32	35.89	379,050	13,604,720

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
55	4F	B2	集合住宅	4.82	52.03	387,030	20,136,000
56	4F	B3	集合住宅	4.77	51.49	387,030	19,927,604
57	4F	B4	集合住宅	1.99	21.53	375,060	8,076,908
58	4F	B5	集合住宅	2.03	21.86	375,060	8,199,440
59	4F	B6	集合住宅	2.01	21.75	375,060	8,156,327
60	4F	B7	集合住宅	3.74	40.39	387,030	15,633,235
61	4F	B8	集合住宅	3.89	41.97	387,030	16,244,375
62	4F	B9	集合住宅	3.48	37.56	379,050	14,235,365
63	4F	C1	集合住宅	3.08	33.23	379,050	12,595,689
64	4F	C2	集合住宅	4.09	44.20	387,030	17,107,229
65	4F	C3	集合住宅	3.97	42.88	387,030	16,596,775
66	4F	C4	集合住宅	2.01	21.74	375,060	8,155,192
67	4F	C5	集合住宅	2.03	21.86	375,060	8,199,440
68	4F	C6	集合住宅	1.99	21.48	375,060	8,056,486
69	4F	C7	集合住宅	4.74	51.14	387,030	19,791,795
70	4F	C8	集合住宅	5.04	54.44	387,030	21,069,100
71	4F	C9	集合住宅	2.75	29.67	379,050	11,246,110
72	5F	A1	集合住宅	4.28	46.23	404,985	18,721,667
73	5F	A2	集合住宅	4.45	48.04	404,985	19,456,715
74	5F	A3	集合住宅	5.70	61.60	385,035	23,717,415
75	5F	A4	集合住宅	2.88	31.08	373,065	11,594,431
76	5F	A5	集合住宅	5.14	55.48	377,055	20,917,305
77	5F	A6	集合住宅	5.76	62.18	385,035	23,943,373
78	5F	A7	集合住宅	4.23	45.64	393,015	17,938,865
79	5F	A8	集合住宅	4.42	47.67	400,995	19,114,610
80	5F	B1	集合住宅	3.32	35.89	381,045	13,676,324
81	5F	B2	集合住宅	4.82	52.03	389,025	20,239,794
82	5F	B3	集合住宅	4.77	51.49	389,025	20,030,323
83	5F	B4	集合住宅	1.99	21.53	377,055	8,119,870
84	5F	B5	集合住宅	2.03	21.86	377,055	8,243,054
85	5F	B6	集合住宅	2.01	21.75	377,055	8,199,711
86	5F	B7	集合住宅	3.74	40.39	389,025	15,713,819
87	5F	B8	集合住宅	3.89	41.97	389,025	16,328,109
88	5F	B9	集合住宅	3.48	37.56	381,045	14,310,288
89	5F	C1	集合住宅	3.08	33.23	381,045	12,661,982
90	5F	C2	集合住宅	4.09	44.20	389,025	17,195,411
91	5F	C3	集合住宅	3.97	42.88	389,025	16,682,326
92	5F	C4	集合住宅	2.01	21.74	377,055	8,198,571
93	5F	C5	集合住宅	2.03	21.86	377,055	8,243,054

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
94	5F	C6	集合住宅	1.99	21.48	377,055	8,099,339
95	5F	C7	集合住宅	4.74	51.14	389,025	19,893,815
96	5F	C8	集合住宅	5.04	54.44	389,025	21,177,704
97	5F	C9	集合住宅	2.75	29.67	381,045	11,305,300
98	6F	A1	集合住宅	4.28	46.19	406,980	18,799,118
99	6F	A2	集合住宅	4.45	48.02	406,980	19,545,174
100	6F	A3	集合住宅	5.70	61.54	426,930	26,272,237
101	6F	A4	集合住宅	4.02	43.44	418,950	18,197,502
102	6F	A5	集合住宅	5.04	54.43	418,950	22,802,956
103	6F	A6	集合住宅	5.75	62.12	426,930	26,522,781
104	6F	A7	集合住宅	4.22	45.57	395,010	18,000,053
105	6F	A8	集合住宅	4.41	47.60	402,990	19,180,450
106	6F	B1	集合住宅	3.31	35.75	399,000	14,265,238
107	6F	B2	集合住宅	4.79	51.68	406,980	21,033,591
108	6F	B3	集合住宅	4.74	51.15	406,980	20,818,146
109	6F	B4	集合住宅	1.98	21.41	395,010	8,458,734
110	6F	B5	集合住宅	2.01	21.70	395,010	8,573,445
111	6F	B6	集合住宅	2.00	21.59	395,010	8,528,039
112	6F	B7	集合住宅	3.73	40.23	406,980	16,373,823
113	6F	B8	集合住宅	3.87	41.79	406,980	17,009,078
114	6F	B9	集合住宅	3.45	37.27	399,000	14,872,346
115	6F	C1	集合住宅	3.05	32.97	399,000	13,153,614
116	6F	C2	集合住宅	4.08	44.00	406,980	17,909,023
117	6F	C3	集合住宅	3.97	42.82	406,980	17,428,888
118	6F	C4	集合住宅	2.01	21.66	395,010	8,555,522
119	6F	C5	集合住宅	2.01	21.70	395,010	8,573,445
120	6F	C6	集合住宅	1.98	21.41	395,010	8,458,734
121	6F	C7	集合住宅	4.71	50.80	391,020	19,864,539
122	6F	C8	集合住宅	5.01	54.14	406,980	22,033,256
123	6F	C9	集合住宅	2.74	29.60	399,000	11,811,457
124	7F	A1	集合住宅	4.28	46.19	408,975	18,891,271
125	7F	A2	集合住宅	4.45	48.02	408,975	19,640,983
126	7F	A3	集合住宅	5.70	61.54	428,925	26,395,004
127	7F	A4	集合住宅	4.02	43.44	420,945	18,284,156
128	7F	A5	集合住宅	5.04	54.43	420,945	22,911,542
129	7F	A6	集合住宅	5.75	62.12	428,925	26,646,719
130	7F	A7	集合住宅	4.22	45.57	412,965	18,818,237
131	7F	A8	集合住宅	4.41	47.60	404,985	19,275,403
132	7F	B1	集合住宅	3.31	35.75	400,995	14,336,564

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
133	7F	B2	集合住宅	4.79	51.68	408,975	21,136,697
134	7F	B3	集合住宅	4.74	51.15	408,975	20,920,196
135	7F	B4	集合住宅	1.98	21.41	397,005	8,501,455
136	7F	B5	集合住宅	2.01	21.70	397,005	8,616,745
137	7F	B6	集合住宅	2.00	21.59	397,005	8,571,110
138	7F	B7	集合住宅	3.73	40.23	408,975	16,454,087
139	7F	B8	集合住宅	3.87	41.79	408,975	17,092,456
140	7F	B9	集合住宅	3.45	37.27	400,995	14,946,708
141	7F	C1	集合住宅	3.05	32.97	400,995	13,219,382
142	7F	C2	集合住宅	4.08	44.00	408,975	17,996,812
143	7F	C3	集合住宅	3.97	42.82	408,975	17,514,324
144	7F	C4	集合住宅	2.01	21.66	397,005	8,598,731
145	7F	C5	集合住宅	2.01	21.70	397,005	8,616,745
146	7F	C6	集合住宅	1.98	21.41	397,005	8,501,455
147	7F	C7	集合住宅	4.71	50.80	408,975	20,776,687
148	7F	C8	集合住宅	5.01	54.14	408,975	22,141,262
149	7F	C9	集合住宅	2.74	29.60	400,995	11,870,515
150	8F	A1	集合住宅	4.28	46.19	410,970	18,983,423
151	8F	A2	集合住宅	4.45	48.02	410,970	19,736,793
152	8F	A3	集合住宅	5.70	61.54	430,920	26,517,772
153	8F	A4	集合住宅	4.02	43.44	422,940	18,370,811
154	8F	A5	集合住宅	5.04	54.43	422,940	23,020,127
155	8F	A6	集合住宅	5.75	62.12	430,920	26,770,657
156	8F	A7	集合住宅	4.22	45.57	414,960	18,909,146
157	8F	A8	集合住宅	4.41	47.60	406,980	19,370,356
158	8F	B1	集合住宅	3.31	35.75	402,990	14,407,890
159	8F	B2	集合住宅	4.79	51.68	410,970	21,239,803
160	8F	B3	集合住宅	4.74	51.15	410,970	21,022,246
161	8F	B4	集合住宅	1.98	21.41	399,000	8,544,176
162	8F	B5	集合住宅	2.01	21.70	399,000	8,660,046
163	8F	B6	集合住宅	2.00	21.59	399,000	8,614,181
164	8F	B7	集合住宅	3.73	40.23	410,970	16,534,351
165	8F	B8	集合住宅	3.87	41.79	410,970	17,175,834
166	8F	B9	集合住宅	3.45	37.27	402,990	15,021,069
167	8F	C1	集合住宅	3.05	32.97	402,990	13,285,150
168	8F	C2	集合住宅	4.08	44.00	410,970	18,084,601
169	8F	C3	集合住宅	3.97	42.82	410,970	17,599,759
170	8F	C4	集合住宅	2.01	21.66	399,000	8,641,941
171	8F	C5	集合住宅	2.01	21.70	399,000	8,660,046

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
172	8F	C6	集合住宅	1.98	21.41	399,000	8,544,176
173	8F	C7	集合住宅	4.71	50.80	410,970	20,878,036
174	8F	C8	集合住宅	5.01	54.14	410,970	22,249,269
175	8F	C9	集合住宅	2.74	29.60	402,990	11,929,572
176	9F	A1	集合住宅	4.28	46.19	412,965	19,075,576
177	9F	A2	集合住宅	4.45	48.02	412,965	19,832,603
178	9F	A3	集合住宅	5.70	61.54	432,915	26,640,539
179	9F	A4	集合住宅	4.02	43.44	424,935	18,457,466
180	9F	A5	集合住宅	5.04	54.43	424,935	23,128,713
181	9F	A6	集合住宅	5.75	62.12	432,915	26,894,595
182	9F	A7	集合住宅	4.22	45.57	416,955	19,000,056
183	9F	A8	集合住宅	4.41	47.60	408,975	19,465,308
184	9F	B1	集合住宅	3.31	35.75	404,985	14,479,216
185	9F	B2	集合住宅	4.79	51.68	412,965	21,342,909
186	9F	B3	集合住宅	4.74	51.15	412,965	21,124,295
187	9F	B4	集合住宅	1.98	21.41	400,995	8,586,897
188	9F	B5	集合住宅	2.01	21.70	400,995	8,703,346
189	9F	B6	集合住宅	2.00	21.59	400,995	8,657,251
190	9F	B7	集合住宅	3.73	40.23	412,965	16,614,614
191	9F	B8	集合住宅	3.87	41.79	412,965	17,259,211
192	9F	B9	集合住宅	3.45	37.27	404,985	15,095,431
193	9F	C1	集合住宅	3.05	32.97	404,985	13,350,918
194	9F	C2	集合住宅	4.08	44.00	412,965	18,172,391
195	9F	C3	集合住宅	3.97	42.82	412,965	17,685,195
196	9F	C4	集合住宅	2.01	21.66	400,995	8,685,151
197	9F	C5	集合住宅	2.01	21.70	400,995	8,703,346
198	9F	C6	集合住宅	1.98	21.41	400,995	8,586,897
199	9F	C7	集合住宅	4.71	50.80	412,965	20,979,386
200	9F	C8	集合住宅	5.01	54.14	412,965	22,357,275
201	9F	C9	集合住宅	2.74	29.60	404,985	11,988,629
202	10F	A1	集合住宅	4.28	46.19	414,960	19,167,729
203	10F	A2	集合住宅	4.45	48.02	414,960	19,928,413
204	10F	A3	集合住宅	5.70	61.54	434,910	26,763,307
205	10F	A4	集合住宅	4.02	43.44	426,930	18,544,121
206	10F	A5	集合住宅	5.04	54.43	426,930	23,237,298
207	10F	A6	集合住宅	5.75	62.12	434,910	27,018,534
208	10F	A7	集合住宅	4.22	45.57	418,950	19,090,965
209	10F	A8	集合住宅	4.41	47.60	410,970	19,560,261
210	10F	B1	集合住宅	3.31	35.75	406,980	14,550,542

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
211	10F	B2	集合住宅	4.79	51.68	414,960	21,446,015
212	10F	B3	集合住宅	4.74	51.15	414,960	21,226,345
213	10F	B4	集合住宅	1.98	21.41	402,990	8,629,618
214	10F	B5	集合住宅	2.01	21.70	402,990	8,746,646
215	10F	B6	集合住宅	2.00	21.59	402,990	8,700,322
216	10F	B7	集合住宅	3.73	40.23	414,960	16,694,878
217	10F	B8	集合住宅	3.87	41.79	414,960	17,342,589
218	10F	B9	集合住宅	3.45	37.27	406,980	15,169,793
219	10F	C1	集合住宅	3.05	32.97	406,980	13,416,686
220	10F	C2	集合住宅	4.08	44.00	414,960	18,260,180
221	10F	C3	集合住宅	3.97	42.82	414,960	17,770,631
222	10F	C4	集合住宅	2.01	21.66	402,990	8,728,360
223	10F	C5	集合住宅	2.01	21.70	402,990	8,746,646
224	10F	C6	集合住宅	1.98	21.41	402,990	8,629,618
225	10F	C7	集合住宅	4.71	50.80	414,960	21,080,736
226	10F	C8	集合住宅	5.01	54.14	414,960	22,465,281
227	10F	C9	集合住宅	2.74	29.60	406,980	12,047,686
228	11F	A1	集合住宅	4.28	46.19	416,955	19,259,881
229	11F	A2	集合住宅	4.45	48.02	416,955	20,024,222
230	11F	A3	集合住宅	5.70	61.54	436,905	26,886,074
231	11F	A4	集合住宅	4.02	43.44	428,925	18,630,776
232	11F	A5	集合住宅	5.04	54.43	428,925	23,345,884
233	11F	A6	集合住宅	5.75	62.12	436,905	27,142,472
234	11F	A7	集合住宅	4.22	45.57	420,945	19,181,874
235	11F	A8	集合住宅	4.41	47.60	412,965	19,655,214
236	11F	B1	集合住宅	3.31	35.75	408,975	14,621,868
237	11F	B2	集合住宅	4.79	51.68	416,955	21,549,120
238	11F	B3	集合住宅	4.74	51.15	416,955	21,328,395
239	11F	B4	集合住宅	1.98	21.41	404,985	8,672,339
240	11F	B5	集合住宅	2.01	21.70	404,985	8,789,946
241	11F	B6	集合住宅	2.00	21.59	404,985	8,743,393
242	11F	B7	集合住宅	3.73	40.23	416,955	16,775,142
243	11F	B8	集合住宅	3.87	41.79	416,955	17,425,967
244	11F	B9	集合住宅	3.45	37.27	408,975	15,244,155
245	11F	C1	集合住宅	3.05	32.97	408,975	13,482,454
246	11F	C2	集合住宅	4.08	44.00	416,955	18,347,969
247	11F	C3	集合住宅	3.97	42.82	416,955	17,856,067
248	11F	C4	集合住宅	2.01	21.66	404,985	8,771,570
249	11F	C5	集合住宅	2.01	21.70	404,985	8,789,946

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
250	11F	C6	集合住宅	1.98	21.41	404,985	8,672,339
251	11F	C7	集合住宅	4.71	50.80	416,955	21,182,085
252	11F	C8	集合住宅	5.01	54.14	416,955	22,573,287
253	11F	C9	集合住宅	2.74	29.60	408,975	12,106,744
254	12F	A1	集合住宅	4.28	46.19	418,950	19,352,034
255	12F	A2	集合住宅	4.45	48.02	418,950	20,120,032
256	12F	A3	集合住宅	5.70	61.54	438,900	27,008,842
257	12F	A4	集合住宅	4.02	43.44	430,920	18,717,430
258	12F	A5	集合住宅	5.04	54.43	430,920	23,454,469
259	12F	A6	集合住宅	5.75	62.12	438,900	27,266,410
260	12F	A7	集合住宅	4.22	45.57	422,940	19,272,784
261	12F	A8	集合住宅	4.41	47.60	414,960	19,750,166
262	12F	B1	集合住宅	3.31	35.75	410,970	14,693,195
263	12F	B2	集合住宅	4.79	51.68	418,950	21,652,226
264	12F	B3	集合住宅	4.74	51.15	418,950	21,430,445
265	12F	B4	集合住宅	1.98	21.41	406,980	8,715,060
266	12F	B5	集合住宅	2.01	21.70	406,980	8,833,247
267	12F	B6	集合住宅	2.00	21.59	406,980	8,786,464
268	12F	B7	集合住宅	3.73	40.23	418,950	16,855,406
269	12F	B8	集合住宅	3.87	41.79	418,950	17,509,345
270	12F	B9	集合住宅	3.45	37.27	410,970	15,318,516
271	12F	C1	集合住宅	3.05	32.97	410,970	13,548,222
272	12F	C2	集合住宅	4.08	44.00	418,950	18,435,759
273	12F	C3	集合住宅	3.97	42.82	418,950	17,941,502
274	12F	C4	集合住宅	2.01	21.66	406,980	8,814,780
275	12F	C5	集合住宅	2.01	21.70	406,980	8,833,247
276	12F	C6	集合住宅	1.98	21.41	406,980	8,715,060
277	12F	C7	集合住宅	4.71	50.80	418,950	21,283,435
278	12F	C8	集合住宅	5.01	54.14	418,950	22,681,293
279	12F	C9	集合住宅	2.74	29.60	410,970	12,165,801
280	13F	A1	集合住宅	4.28	46.19	420,945	19,444,186
281	13F	A2	集合住宅	4.45	48.02	420,945	20,215,842
282	13F	A3	集合住宅	5.70	61.54	440,895	27,131,609
283	13F	A4	集合住宅	4.02	43.44	432,915	18,804,085
284	13F	A5	集合住宅	5.04	54.43	432,915	23,563,055
285	13F	A6	集合住宅	5.75	62.12	440,895	27,390,348
286	13F	A7	集合住宅	4.22	45.57	424,935	19,363,693
287	13F	A8	集合住宅	4.41	47.60	416,955	19,845,119
288	13F	B1	集合住宅	3.31	35.75	412,965	14,764,521

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
289	13F	B2	集合住宅	4.79	51.68	420,945	21,755,332
290	13F	B3	集合住宅	4.74	51.15	420,945	21,532,494
291	13F	B4	集合住宅	1.98	21.41	408,975	8,757,780
292	13F	B5	集合住宅	2.01	21.70	408,975	8,876,547
293	13F	B6	集合住宅	2.00	21.59	408,975	8,829,535
294	13F	B7	集合住宅	3.73	40.23	420,945	16,935,670
295	13F	B8	集合住宅	3.87	41.79	420,945	17,592,723
296	13F	B9	集合住宅	3.45	37.27	412,965	15,392,878
297	13F	C1	集合住宅	3.05	32.97	412,965	13,613,990
298	13F	C2	集合住宅	4.08	44.00	420,945	18,523,548
299	13F	C3	集合住宅	3.97	42.82	420,945	18,026,938
300	13F	C4	集合住宅	2.01	21.66	408,975	8,857,990
301	13F	C5	集合住宅	2.01	21.70	408,975	8,876,547
302	13F	C6	集合住宅	1.98	21.41	408,975	8,757,780
303	13F	C7	集合住宅	4.71	50.80	420,945	21,384,785
304	13F	C8	集合住宅	5.01	54.14	420,945	22,789,299
305	13F	C9	集合住宅	2.74	29.60	412,965	12,224,858
306	14F	A1	集合住宅	4.28	46.19	422,940	19,536,339
307	14F	A2	集合住宅	4.45	48.02	422,940	20,311,651
308	14F	A3	集合住宅	5.70	61.54	442,890	27,254,377
309	14F	A4	集合住宅	4.02	43.44	434,910	18,890,740
310	14F	A5	集合住宅	5.04	54.43	434,910	23,671,640
311	14F	A6	集合住宅	5.75	62.12	442,890	27,514,287
312	14F	A7	集合住宅	4.22	45.57	426,930	19,454,602
313	14F	A8	集合住宅	4.41	47.60	418,950	19,940,072
314	14F	B1	集合住宅	3.31	35.75	414,960	14,835,847
315	14F	B2	集合住宅	4.79	51.68	422,940	21,858,438
316	14F	B3	集合住宅	4.74	51.15	422,940	21,634,544
317	14F	B4	集合住宅	1.98	21.41	410,970	8,800,501
318	14F	B5	集合住宅	2.01	21.70	410,970	8,919,847
319	14F	B6	集合住宅	2.00	21.59	410,970	8,872,606
320	14F	B7	集合住宅	3.73	40.23	422,940	17,015,934
321	14F	B8	集合住宅	3.87	41.79	422,940	17,676,101
322	14F	B9	集合住宅	3.45	37.27	414,960	15,467,240
323	14F	C1	集合住宅	3.05	32.97	414,960	13,679,758
324	14F	C2	集合住宅	4.08	44.00	422,940	18,611,337
325	14F	C3	集合住宅	3.97	42.82	422,940	18,112,374
326	14F	C4	集合住宅	2.01	21.66	410,970	8,901,199
327	14F	C5	集合住宅	2.01	21.70	410,970	8,919,847

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
328	14F	C6	集合住宅	1.98	21.41	410,970	8,800,501
329	14F	C7	集合住宅	4.71	50.80	422,940	21,486,134
330	14F	C8	集合住宅	5.01	54.14	422,940	22,897,305
331	14F	C9	集合住宅	2.74	29.60	414,960	12,283,916
332	15F	A1	集合住宅	4.28	46.19	424,935	19,628,491
333	15F	A2	集合住宅	4.45	48.02	424,935	20,407,461
334	15F	A3	集合住宅	5.70	61.54	444,885	27,377,144
335	15F	A4	集合住宅	4.02	43.44	436,905	18,977,395
336	15F	A5	集合住宅	5.04	54.43	436,905	23,780,226
337	15F	A6	集合住宅	5.75	62.12	444,885	27,638,225
338	15F	A7	集合住宅	4.22	45.57	428,925	19,545,512
339	15F	A8	集合住宅	4.41	47.60	420,945	20,035,025
340	15F	B1	集合住宅	3.31	35.75	416,955	14,907,173
341	15F	B2	集合住宅	4.79	51.68	424,935	21,961,544
342	15F	B3	集合住宅	4.74	51.15	424,935	21,736,594
343	15F	B4	集合住宅	1.98	21.41	412,965	8,843,222
344	15F	B5	集合住宅	2.01	21.70	412,965	8,963,147
345	15F	B6	集合住宅	2.00	21.59	412,965	8,915,677
346	15F	B7	集合住宅	3.73	40.23	424,935	17,096,197
347	15F	B8	集合住宅	3.87	41.79	424,935	17,759,478
348	15F	B9	集合住宅	3.45	37.27	416,955	15,541,602
349	15F	C1	集合住宅	3.05	32.97	416,955	13,745,526
350	15F	C2	集合住宅	4.08	44.00	424,935	18,699,127
351	15F	C3	集合住宅	3.97	42.82	424,935	18,197,810
352	15F	C4	集合住宅	2.01	21.66	412,965	8,944,409
353	15F	C5	集合住宅	2.01	21.70	412,965	8,963,147
354	15F	C6	集合住宅	1.98	21.41	412,965	8,843,222
355	15F	C7	集合住宅	4.71	50.80	424,935	21,587,484
356	15F	C8	集合住宅	5.01	54.14	424,935	23,005,312
357	15F	C9	集合住宅	2.74	29.60	416,955	12,342,973
358	16F	A1	集合住宅	4.27	46.10	426,930	19,683,191
359	16F	A2	集合住宅	4.44	47.89	426,930	20,443,863
360	16F	A3	集合住宅	5.69	61.41	446,880	27,441,784
361	16F	A4	集合住宅	4.01	43.28	438,900	18,995,010
362	16F	A5	集合住宅	5.03	54.27	438,900	23,821,100
363	16F	A6	集合住宅	5.74	61.98	446,880	27,697,276
364	16F	A7	集合住宅	4.21	45.47	430,920	19,592,101
365	16F	A8	集合住宅	4.39	47.38	422,940	20,039,140
366	16F	B1	集合住宅	3.31	35.69	418,950	14,951,886

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
367	16F	B2	集合住宅	4.77	51.52	426,930	21,994,911
368	16F	B3	集合住宅	4.72	50.99	426,930	21,767,613
369	16F	B4	集合住宅	1.98	21.35	414,960	8,859,583
370	16F	B5	集合住宅	2.00	21.63	414,960	8,973,811
371	16F	B6	集合住宅	1.99	21.51	414,960	8,927,366
372	16F	B7	集合住宅	3.72	40.15	426,930	17,141,592
373	16F	B8	集合住宅	3.86	41.68	426,930	17,795,072
374	16F	B9	集合住宅	3.44	37.15	418,950	15,565,270
375	16F	C1	集合住宅	3.04	32.80	418,950	13,741,591
376	16F	C2	集合住宅	4.07	43.89	426,930	18,739,132
377	16F	C3	集合住宅	3.96	42.78	426,930	18,265,165
378	16F	C4	集合住宅	1.99	21.51	414,960	8,927,366
379	16F	C5	集合住宅	2.01	21.65	414,960	8,985,108
380	16F	C6	集合住宅	1.98	21.35	414,960	8,859,583
381	16F	C7	集合住宅	4.69	50.66	426,930	21,626,844
382	16F	C8	集合住宅	5.00	53.94	426,930	23,029,373
383	16F	C9	集合住宅	2.73	29.52	418,950	12,366,545
384	17F	A1	集合住宅	4.27	46.10	428,925	19,775,169
385	17F	A2	集合住宅	4.44	47.89	428,925	20,539,395
386	17F	A3	集合住宅	5.69	61.41	448,875	27,564,292
387	17F	A4	集合住宅	4.01	43.28	440,895	19,081,351
388	17F	A5	集合住宅	5.03	54.27	440,895	23,929,378
389	17F	A6	集合住宅	5.74	61.98	448,875	27,820,925
390	17F	A7	集合住宅	4.21	45.47	432,915	19,682,805
391	17F	A8	集合住宅	4.39	47.38	424,935	20,133,665
392	17F	B1	集合住宅	3.31	35.69	420,945	15,023,085
393	17F	B2	集合住宅	4.77	51.52	428,925	22,097,691
394	17F	B3	集合住宅	4.72	50.99	428,925	21,869,331
395	17F	B4	集合住宅	1.98	21.35	416,955	8,902,177
396	17F	B5	集合住宅	2.00	21.63	416,955	9,016,954
397	17F	B6	集合住宅	1.99	21.51	416,955	8,970,286
398	17F	B7	集合住宅	3.72	40.15	428,925	17,221,693
399	17F	B8	集合住宅	3.86	41.68	428,925	17,878,227
400	17F	B9	集合住宅	3.44	37.15	420,945	15,639,391
401	17F	C1	集合住宅	3.04	32.80	420,945	13,807,028
402	17F	C2	集合住宅	4.07	43.89	428,925	18,826,698
403	17F	C3	集合住宅	3.96	42.78	428,925	18,350,516
404	17F	C4	集合住宅	1.99	21.51	416,955	8,970,286
405	17F	C5	集合住宅	2.01	21.65	416,955	9,028,306

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
406	17F	C6	集合住宅	1.98	21.35	416,955	8,902,177
407	17F	C7	集合住宅	4.69	50.66	428,925	21,727,904
408	17F	C8	集合住宅	5.00	53.94	428,925	23,136,987
409	17F	C9	集合住宅	2.73	29.52	420,945	12,425,433
410	18F	A1	集合住宅	4.27	46.10	430,920	19,867,146
411	18F	A2	集合住宅	4.44	47.89	430,920	20,634,927
412	18F	A3	集合住宅	5.69	61.41	450,870	27,686,800
413	18F	A4	集合住宅	4.01	43.28	442,890	19,167,692
414	18F	A5	集合住宅	5.03	54.27	442,890	24,037,655
415	18F	A6	集合住宅	5.74	61.98	450,870	27,944,573
416	18F	A7	集合住宅	4.21	45.47	434,910	19,773,509
417	18F	A8	集合住宅	4.39	47.38	426,930	20,228,189
418	18F	B1	集合住宅	3.31	35.69	422,940	15,094,285
419	18F	B2	集合住宅	4.77	51.52	430,920	22,200,471
420	18F	B3	集合住宅	4.72	50.99	430,920	21,971,049
421	18F	B4	集合住宅	1.98	21.35	418,950	8,944,771
422	18F	B5	集合住宅	2.00	21.63	418,950	9,060,097
423	18F	B6	集合住宅	1.99	21.51	418,950	9,013,207
424	18F	B7	集合住宅	3.72	40.15	430,920	17,301,794
425	18F	B8	集合住宅	3.86	41.68	430,920	17,961,381
426	18F	B9	集合住宅	3.44	37.15	422,940	15,713,511
427	18F	C1	集合住宅	3.04	32.80	422,940	13,872,464
428	18F	C2	集合住宅	4.07	43.89	430,920	18,914,264
429	18F	C3	集合住宅	3.96	42.78	430,920	18,435,867
430	18F	C4	集合住宅	1.99	21.51	418,950	9,013,207
431	18F	C5	集合住宅	2.01	21.65	418,950	9,071,503
432	18F	C6	集合住宅	1.98	21.35	418,950	8,944,771
433	18F	C7	集合住宅	4.69	50.66	430,920	21,828,964
434	18F	C8	集合住宅	5.00	53.94	430,920	23,244,600
435	18F	C9	集合住宅	2.73	29.52	422,940	12,484,322
436	19F	A1	集合住宅	4.27	46.10	432,915	19,959,124
437	19F	A2	集合住宅	4.44	47.89	432,915	20,730,459
438	19F	A3	集合住宅	5.69	61.41	452,865	27,809,307
439	19F	A4	集合住宅	4.01	43.28	444,885	19,254,033
440	19F	A5	集合住宅	5.03	54.27	444,885	24,145,933
441	19F	A6	集合住宅	5.74	61.98	452,865	28,068,222
442	19F	A7	集合住宅	4.21	45.47	436,905	19,864,214
443	19F	A8	集合住宅	4.39	47.38	428,925	20,322,713
444	19F	B1	集合住宅	3.31	35.69	424,935	15,165,484

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
445	19F	B2	集合住宅	4.77	51.52	432,915	22,303,250
446	19F	B3	集合住宅	4.72	50.99	432,915	22,072,767
447	19F	B4	集合住宅	1.98	21.35	420,945	8,987,365
448	19F	B5	集合住宅	2.00	21.63	420,945	9,103,241
449	19F	B6	集合住宅	1.99	21.51	420,945	9,056,127
450	19F	B7	集合住宅	3.72	40.15	432,915	17,381,894
451	19F	B8	集合住宅	3.86	41.68	432,915	18,044,536
452	19F	B9	集合住宅	3.44	37.15	424,935	15,787,631
453	19F	C1	集合住宅	3.04	32.80	424,935	13,937,900
454	19F	C2	集合住宅	4.07	43.89	432,915	19,001,830
455	19F	C3	集合住宅	3.96	42.78	432,915	18,521,218
456	19F	C4	集合住宅	1.99	21.51	420,945	9,056,127
457	19F	C5	集合住宅	2.01	21.65	420,945	9,114,701
458	19F	C6	集合住宅	1.98	21.35	420,945	8,987,365
459	19F	C7	集合住宅	4.69	50.66	432,915	21,930,024
460	19F	C8	集合住宅	5.00	53.94	432,915	23,352,214
461	19F	C9	集合住宅	2.73	29.52	424,935	12,543,210
462	20F	A1	集合住宅	4.27	46.10	434,910	20,051,102
463	20F	A2	集合住宅	4.44	47.89	434,910	20,825,992
464	20F	A3	集合住宅	5.69	61.41	454,860	27,931,815
465	20F	A4	集合住宅	4.01	43.28	446,880	19,340,374
466	20F	A5	集合住宅	5.03	54.27	446,880	24,254,211
467	20F	A6	集合住宅	5.74	61.98	454,860	28,191,870
468	20F	A7	集合住宅	4.21	45.47	438,900	19,954,918
469	20F	A8	集合住宅	4.39	47.38	430,920	20,417,237
470	20F	B1	集合住宅	3.31	35.69	426,930	15,236,683
471	20F	B2	集合住宅	4.77	51.52	434,910	22,406,030
472	20F	B3	集合住宅	4.72	50.99	434,910	22,174,484
473	20F	B4	集合住宅	1.98	21.35	422,940	9,029,959
474	20F	B5	集合住宅	2.00	21.63	422,940	9,146,384
475	20F	B6	集合住宅	1.99	21.51	422,940	9,099,047
476	20F	B7	集合住宅	3.72	40.15	434,910	17,461,995
477	20F	B8	集合住宅	3.86	41.68	434,910	18,127,690
478	20F	B9	集合住宅	3.44	37.15	426,930	15,861,752
479	20F	C1	集合住宅	3.04	32.80	426,930	14,003,336
480	20F	C2	集合住宅	4.07	43.89	434,910	19,089,396
481	20F	C3	集合住宅	3.96	42.78	434,910	18,606,570
482	20F	C4	集合住宅	1.99	21.51	422,940	9,099,047
483	20F	C5	集合住宅	2.01	21.65	422,940	9,157,899

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
484	20F	C6	集合住宅	1.98	21.35	422,940	9,029,959
485	20F	C7	集合住宅	4.69	50.66	434,910	22,031,084
486	20F	C8	集合住宅	5.00	53.94	434,910	23,459,828
487	20F	C9	集合住宅	2.73	29.52	426,930	12,602,098
488	21F	A1	集合住宅	4.27	46.10	436,905	20,143,079
489	21F	A2	集合住宅	4.44	47.89	436,905	20,921,524
490	21F	A3	集合住宅	5.69	61.41	456,855	28,054,323
491	21F	A4	集合住宅	4.01	43.28	448,875	19,426,715
492	21F	A5	集合住宅	5.03	54.27	448,875	24,362,489
493	21F	A6	集合住宅	5.74	61.98	456,855	28,315,519
494	21F	A7	集合住宅	4.21	45.47	440,895	20,045,622
495	21F	A8	集合住宅	4.39	47.38	432,915	20,511,762
496	21F	B1	集合住宅	3.31	35.69	428,925	15,307,883
497	21F	B2	集合住宅	4.77	51.52	436,905	22,508,810
498	21F	B3	集合住宅	4.72	50.99	436,905	22,276,202
499	21F	B4	集合住宅	1.98	21.35	424,935	9,072,553
500	21F	B5	集合住宅	2.00	21.63	424,935	9,189,527
501	21F	B6	集合住宅	1.99	21.51	424,935	9,141,967
502	21F	B7	集合住宅	3.72	40.15	436,905	17,542,096
503	21F	B8	集合住宅	3.86	41.68	436,905	18,210,845
504	21F	B9	集合住宅	3.44	37.15	428,925	15,935,872
505	21F	C1	集合住宅	3.04	32.80	428,925	14,068,772
506	21F	C2	集合住宅	4.07	43.89	436,905	19,176,962
507	21F	C3	集合住宅	3.96	42.78	436,905	18,691,921
508	21F	C4	集合住宅	1.99	21.51	424,935	9,141,967
509	21F	C5	集合住宅	2.01	21.65	424,935	9,201,096
510	21F	C6	集合住宅	1.98	21.35	424,935	9,072,553
511	21F	C7	集合住宅	4.69	50.66	436,905	22,132,144
512	21F	C8	集合住宅	5.00	53.94	436,905	23,567,442
513	21F	C9	集合住宅	2.73	29.52	428,925	12,660,987
514	22F	A1	集合住宅	4.27	46.10	438,900	20,235,057
515	22F	A2	集合住宅	4.44	47.89	438,900	21,017,056
516	22F	A3	集合住宅	5.69	61.41	458,850	28,176,831
517	22F	A4	集合住宅	4.01	43.28	450,870	19,513,056
518	22F	A5	集合住宅	5.03	54.27	450,870	24,470,766
519	22F	A6	集合住宅	5.74	61.98	458,850	28,439,167
520	22F	A7	集合住宅	4.21	45.47	442,890	20,136,326
521	22F	A8	集合住宅	4.39	47.38	434,910	20,606,286
522	22F	B1	集合住宅	3.31	35.69	430,920	15,379,082

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
523	22F	B2	集合住宅	4.77	51.52	438,900	22,611,590
524	22F	B3	集合住宅	4.72	50.99	438,900	22,377,920
525	22F	B4	集合住宅	1.98	21.35	426,930	9,115,148
526	22F	B5	集合住宅	2.00	21.63	426,930	9,232,671
527	22F	B6	集合住宅	1.99	21.51	426,930	9,184,887
528	22F	B7	集合住宅	3.72	40.15	438,900	17,622,197
529	22F	B8	集合住宅	3.86	41.68	438,900	18,293,999
530	22F	B9	集合住宅	3.44	37.15	430,920	16,009,992
531	22F	C1	集合住宅	3.04	32.80	430,920	14,134,208
532	22F	C2	集合住宅	4.07	43.89	438,900	19,264,528
533	22F	C3	集合住宅	3.96	42.78	438,900	18,777,272
534	22F	C4	集合住宅	1.99	21.51	426,930	9,184,887
535	22F	C5	集合住宅	2.01	21.65	426,930	9,244,294
536	22F	C6	集合住宅	1.98	21.35	426,930	9,115,148
537	22F	C7	集合住宅	4.69	50.66	438,900	22,233,204
538	22F	C8	集合住宅	5.00	53.94	438,900	23,675,056
539	22F	C9	集合住宅	2.73	29.52	430,920	12,719,875
540	23F	A1	集合住宅	4.27	46.10	440,895	20,327,034
541	23F	A2	集合住宅	4.44	47.89	440,895	21,112,588
542	23F	A3	集合住宅	5.69	61.41	460,845	28,299,339
543	23F	A4	集合住宅	4.01	43.28	452,865	19,599,397
544	23F	A5	集合住宅	5.03	54.27	452,865	24,579,044
545	23F	A6	集合住宅	5.74	61.98	460,845	28,562,816
546	23F	A7	集合住宅	4.21	45.47	444,885	20,227,030
547	23F	A8	集合住宅	4.39	47.38	436,905	20,700,810
548	23F	B1	集合住宅	3.31	35.69	432,915	15,450,282
549	23F	B2	集合住宅	4.77	51.52	440,895	22,714,370
550	23F	B3	集合住宅	4.72	50.99	440,895	22,479,638
551	23F	B4	集合住宅	1.98	21.35	428,925	9,157,742
552	23F	B5	集合住宅	2.00	21.63	428,925	9,275,814
553	23F	B6	集合住宅	1.99	21.51	428,925	9,227,807
554	23F	B7	集合住宅	3.72	40.15	440,895	17,702,298
555	23F	B8	集合住宅	3.86	41.68	440,895	18,377,154
556	23F	B9	集合住宅	3.44	37.15	432,915	16,084,113
557	23F	C1	集合住宅	3.04	32.80	432,915	14,199,644
558	23F	C2	集合住宅	4.07	43.89	440,895	19,352,094
559	23F	C3	集合住宅	3.96	42.78	440,895	18,862,623
560	23F	C4	集合住宅	1.99	21.51	428,925	9,227,807
561	23F	C5	集合住宅	2.01	21.65	428,925	9,287,492

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
562	23F	C6	集合住宅	1.98	21.35	428,925	9,157,742
563	23F	C7	集合住宅	4.69	50.66	440,895	22,334,264
564	23F	C8	集合住宅	5.00	53.94	440,895	23,782,670
565	23F	C9	集合住宅	2.73	29.52	432,915	12,778,763
566	24F	A1	集合住宅	4.27	46.10	442,890	20,419,012
567	24F	A2	集合住宅	4.44	47.89	442,890	21,208,120
568	24F	A3	集合住宅	5.69	61.41	462,840	28,421,847
569	24F	A4	集合住宅	4.01	43.28	454,860	19,685,738
570	24F	A5	集合住宅	5.03	54.27	454,860	24,687,322
571	24F	A6	集合住宅	5.74	61.98	462,840	28,686,464
572	24F	A7	集合住宅	4.21	45.47	446,880	20,317,734
573	24F	A8	集合住宅	4.39	47.38	438,900	20,795,334
574	24F	B1	集合住宅	3.31	35.69	434,910	15,521,481
575	24F	B2	集合住宅	4.77	51.52	442,890	22,817,150
576	24F	B3	集合住宅	4.72	50.99	442,890	22,581,356
577	24F	B4	集合住宅	1.98	21.35	430,920	9,200,336
578	24F	B5	集合住宅	2.00	21.63	430,920	9,318,957
579	24F	B6	集合住宅	1.99	21.51	430,920	9,270,727
580	24F	B7	集合住宅	3.72	40.15	442,890	17,782,399
581	24F	B8	集合住宅	3.86	41.68	442,890	18,460,308
582	24F	B9	集合住宅	3.44	37.15	434,910	16,158,233
583	24F	C1	集合住宅	3.04	32.80	434,910	14,265,081
584	24F	C2	集合住宅	4.07	43.89	442,890	19,439,660
585	24F	C3	集合住宅	3.96	42.78	442,890	18,947,975
586	24F	C4	集合住宅	1.99	21.51	430,920	9,270,727
587	24F	C5	集合住宅	2.01	21.65	430,920	9,330,689
588	24F	C6	集合住宅	1.98	21.35	430,920	9,200,336
589	24F	C7	集合住宅	4.69	50.66	442,890	22,435,324
590	24F	C8	集合住宅	5.00	53.94	442,890	23,890,284
591	24F	C9	集合住宅	2.73	29.52	434,910	12,837,652
592	25F	A2	集合住宅	5.03	54.28	444,885	26,719,993
593	25F	A3	集合住宅	5.69	61.41	464,835	28,544,355
594	25F	A4	集合住宅	4.01	43.28	456,855	19,772,079
595	25F	A5	集合住宅	5.03	54.27	456,855	24,795,600
596	25F	A6	集合住宅	5.74	61.98	464,835	28,810,113
597	25F	A7	集合住宅	4.44	47.94	448,875	24,413,444
598	25F	B1	集合住宅	3.31	35.69	436,905	15,592,681
599	25F	B2	集合住宅	4.77	51.52	444,885	22,919,930
600	25F	B3	集合住宅	4.72	50.99	444,885	22,683,073

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
601	25F	B4	集合住宅	1.98	21.35	432,915	9,242,930
602	25F	B5	集合住宅	2.00	21.63	432,915	9,362,101
603	25F	B6	集合住宅	1.99	21.51	432,915	9,313,647
604	25F	B7	集合住宅	3.72	40.15	444,885	17,862,500
605	25F	B8	集合住宅	3.86	41.68	444,885	18,543,463
606	25F	B9	集合住宅	3.44	37.15	436,905	16,232,353
607	25F	C1	集合住宅	3.04	32.80	436,905	14,330,517
608	25F	C2	集合住宅	4.07	43.89	444,885	19,527,226
609	25F	C3	集合住宅	3.96	42.78	444,885	19,033,326
610	25F	C4	集合住宅	1.99	21.51	432,915	9,313,647
611	25F	C5	集合住宅	2.01	21.65	432,915	9,373,887
612	25F	C6	集合住宅	1.98	21.35	432,915	9,242,930
613	25F	C7	集合住宅	4.69	50.66	444,885	22,536,384
614	25F	C8	集合住宅	5.00	53.94	444,885	23,997,898
615	25F	C9	集合住宅	2.73	29.52	436,905	12,896,540
616	26F	A2	集合住宅	5.03	54.33	446,880	24,277,192
617	26F	A3	集合住宅	5.69	61.41	466,830	28,666,863
618	26F	A4	集合住宅	4.01	43.28	458,850	19,858,420
619	26F	A5	集合住宅	5.03	54.27	458,850	24,903,877
620	26F	A6	集合住宅	5.74	61.98	466,830	28,933,762
621	26F	A7	集合住宅	4.44	47.99	450,870	21,637,984
622	26F	B1	集合住宅	3.31	35.69	438,900	15,663,880
623	26F	B2	集合住宅	4.77	51.52	446,880	23,022,710
624	26F	B3	集合住宅	4.72	50.99	446,880	22,784,791
625	26F	B4	集合住宅	1.98	21.35	434,910	9,285,524
626	26F	B5	集合住宅	2.00	21.63	434,910	9,405,244
627	26F	B6	集合住宅	1.99	21.51	434,910	9,356,567
628	26F	B7	集合住宅	3.72	40.15	446,880	17,942,601
629	26F	B8	集合住宅	3.86	41.68	446,880	18,626,618
630	26F	B9	集合住宅	3.44	37.15	438,900	16,306,474
631	26F	C1	集合住宅	3.04	32.80	438,900	14,395,953
632	26F	C2	集合住宅	4.07	43.89	446,880	19,614,792
633	26F	C3	集合住宅	3.96	42.78	446,880	19,118,677
634	26F	C4	集合住宅	1.99	21.51	434,910	9,356,567
635	26F	C5	集合住宅	2.01	21.65	434,910	9,417,084
636	26F	C6	集合住宅	1.98	21.35	434,910	9,285,524
637	26F	C7	集合住宅	4.69	50.66	446,880	22,637,444
638	26F	C8	集合住宅	5.00	53.94	446,880	24,105,512
639	26F	C9	集合住宅	2.73	29.52	438,900	12,955,428

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
640	27F	A2	集合住宅	5.03	54.33	448,875	24,385,572
641	27F	A3	集合住宅	5.69	61.41	468,825	28,789,371
642	27F	A4	集合住宅	4.01	43.28	460,845	19,944,761
643	27F	A5	集合住宅	5.03	54.27	460,845	25,012,155
644	27F	A6	集合住宅	5.74	61.98	468,825	29,057,410
645	27F	A7	集合住宅	4.44	47.99	452,865	21,733,727
646	27F	B1	集合住宅	3.31	35.69	440,895	15,735,080
647	27F	B2	集合住宅	4.77	51.52	448,875	23,125,490
648	27F	B3	集合住宅	4.72	50.99	448,875	22,886,509
649	27F	B4	集合住宅	1.98	21.35	436,905	9,328,118
650	27F	B5	集合住宅	2.00	21.63	436,905	9,448,387
651	27F	B6	集合住宅	1.99	21.51	436,905	9,399,487
652	27F	B7	集合住宅	3.72	40.15	448,875	18,022,702
653	27F	B8	集合住宅	3.86	41.68	448,875	18,709,772
654	27F	B9	集合住宅	3.44	37.15	440,895	16,380,594
655	27F	C1	集合住宅	3.04	32.80	440,895	14,461,389
656	27F	C2	集合住宅	4.07	43.89	448,875	19,702,358
657	27F	C3	集合住宅	3.96	42.78	448,875	19,204,028
658	27F	C4	集合住宅	1.99	21.51	436,905	9,399,487
659	27F	C5	集合住宅	2.01	21.65	436,905	9,460,282
660	27F	C6	集合住宅	1.98	21.35	436,905	9,328,118
661	27F	C7	集合住宅	4.69	50.66	448,875	22,738,504
662	27F	C8	集合住宅	5.00	53.94	448,875	24,213,125
663	27F	C9	集合住宅	2.73	29.52	440,895	13,014,317
664	28F	A2	集合住宅	5.03	54.33	450,870	24,493,952
665	28F	A3	集合住宅	5.69	61.41	470,820	28,911,879
666	28F	A4	集合住宅	4.01	43.28	462,840	20,031,102
667	28F	A5	集合住宅	5.03	54.27	462,840	25,120,433
668	28F	A6	集合住宅	5.74	61.98	470,820	29,181,059
669	28F	A7	集合住宅	4.44	47.99	454,860	21,829,471
670	28F	B1	集合住宅	3.31	35.69	442,890	15,806,279
671	28F	B2	集合住宅	4.77	51.52	450,870	23,228,270
672	28F	B3	集合住宅	4.72	50.99	450,870	22,988,227
673	28F	B4	集合住宅	1.98	21.35	438,900	9,370,713
674	28F	B5	集合住宅	2.00	21.63	438,900	9,491,531
675	28F	B6	集合住宅	1.99	21.51	438,900	9,442,407
676	28F	B7	集合住宅	3.72	40.15	450,870	18,102,802
677	28F	B8	集合住宅	3.86	41.68	450,870	18,792,927
678	28F	B9	集合住宅	3.44	37.15	442,890	16,454,714

戶數	樓別及單元編號		規劃用途	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
679	28F	C1	集合住宅	3.04	32.80	442,890	14,526,825
680	28F	C2	集合住宅	4.07	43.89	450,870	19,789,924
681	28F	C3	集合住宅	3.96	42.78	450,870	19,289,380
682	28F	C4	集合住宅	1.99	21.51	438,900	9,442,407
683	28F	C5	集合住宅	2.01	21.65	438,900	9,503,480
684	28F	C6	集合住宅	1.98	21.35	438,900	9,370,713
685	28F	C7	集合住宅	4.69	50.66	450,870	22,839,564
686	28F	C8	集合住宅	5.00	53.94	450,870	24,320,739
687	28F	C9	集合住宅	2.73	29.52	442,890	13,073,205
688	29F	A2	集合住宅	5.03	54.33	458,850	24,927,474
689	29F	A3	集合住宅	5.69	61.41	478,800	29,401,911
690	29F	A4	集合住宅	4.01	43.28	470,820	20,376,466
691	29F	A5	集合住宅	5.03	54.27	470,820	25,553,544
692	29F	A6	集合住宅	5.74	61.98	478,800	29,675,653
693	29F	A7	集合住宅	4.44	47.99	462,840	22,212,444
694	29F	C1	集合住宅	3.04	32.80	450,870	14,788,570
695	29F	C2	集合住宅	4.07	43.89	458,850	20,140,188
696	29F	C3	集合住宅	3.96	42.78	458,850	19,630,785
697	29F	C4	集合住宅	1.99	21.51	446,880	9,614,087
698	29F	C5	集合住宅	2.01	21.65	446,880	9,676,270
699	29F	C6	集合住宅	1.98	21.35	446,880	9,541,089
700	29F	C7	集合住宅	4.69	50.66	458,850	23,243,804
701	29F	C8	集合住宅	5.00	53.94	458,850	24,751,195
702	29F	C9	集合住宅	2.73	29.52	450,870	13,308,758
小計				2,572.00	27,769.27	425,628	11,819,386,887
戶數	**樓別及單元編號**		**規劃用途**	**土地持分面積(坪)**	**建坪面積(坪)**	**建坪單價(元/坪)**	**權利價值(元)**
703	1F	公益	公益設施	28.44	74.59	558,400	41,650,375
704	2F	公益	公益設施		232.35	399,000	92,706,002
小計				28.44	306.93	437,736	134,356,377
合計(不含公益設施)				2,610.74	28,187.33	429,406	12,103,817,517
合計(含公益設施)				2,639.18	28,494.27	429,496	12,238,173,894

表六、更新後車位權利價值表

車位編號	樓層層次	車位形式及大小	車位單價(元/個)	車位權利價值(元)
582～585、587、588、590～592、594、595、597～624、626、628～647、649、651～655、657、658、660～664、666、667、669～680、683、684、687～691、693、695～697、699～710、712、713、715、716、718～724	地下二層	平面(大)	1,900,000	229,900,000
581、586、589、593、596、625、627、648、650、656、659、665、668、685、686、692、694、698、711、714、717		平面(小)	1,800,000	37,800,000
681、682		障礙車位	1,900,000	3,800,000
437～440、442、443、445～447、449、450、452～480、482、484～503、505、507～511、513、514、516～520、522、523、525～536、539、540、543～547、549、551～553、555～566、568～569、571、572、574～580	地下三層	平面(大)	1,800,000	217,800,000
436、441、444、448、451、481、483、504、506、512、515、521、524、541、542、548、550、554、567、570、573		平面(小)	1,700,000	37,400,000
537、538		障礙車位	1,800,000	3,600,000

車位編號	樓層層次	車位形式及大小	車位單價(元/個)	車位權利價值(元)
292～295、297、298、300～302、304、305、307～335、337、339～358、360、362～366、368、369、371～375、377、378、380～391、394、395、398～402、404、406～408、410～421、423、424～427、429～435	地下四層	平面(大)	1,700,000	205,700,000
291、296、299、303、306、336、338、359、361、367、370、376、379、396、397、403、405、409、422、425、428		平面(小)	1,600,000	35,200,000
392、393		障礙車位	1,700,000	3,400,000
147～150、152、153、155～157、159、160、162～190、192、194～213、215、217～221、223、224、226～230、232、233、235～246、249、250、253～257、259、261～263、265～276、278、279、281、282、284～290	地下五層	平面(大)	1,600,000	193,600,000
146、151、154、158、161、191、193、214、216、222、225、231、234、251、252、258、260、264、277、280、283		平面(小)	1,500,000	33,000,000
247、248		障礙車位	1,600,000	3,200,000

車位編號	樓層層次	車位形式及大小	車位單價(元/個)	車位權利價值(元)
2～5、7、8、10～12、14、15、17～45、47、49～68、70、72～76、78、79、81～85、87、88、90～105、108～112、114、116～118、120～131、133、134、136、137、139～145	地下六層	平面(大)	1,500,000	184,500,000
1、6、9、13、16、46、48、69、71、77、80、86、89、106、107、113、115、119、132、135、138		平面(小)	1,400,000	30,800,000
			1,684,669	1,219,700,000

表七、更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地單價(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	793,000	40,369,826	926,000	2,633,436,746
更新後	地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	680,352	425,628	1,684,669	13,323,517,517

附錄四

停車位選配位置對照表

B6F		B5F		B4F		B3F		B2F	
選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼
1	1	1	146	1	291	1	436	1	581
2	2	2	147	2	292	2	437	2	582
3	3	3	148	3	293	3	438	3	583
4	4	4	149	4	294	4	439	4	584
5	5	5	150	5	295	5	440	5	585
6	6	6	151	6	296	6	441	6	586
7	7	7	152	7	297	7	442	7	587
8	8	8	153	8	298	8	443	8	588
9	9	9	154	9	299	9	444	9	589
10	10	10	155	10	300	10	445	10	590
11	11	11	156	11	301	11	446	11	591
12	12	12	157	12	302	12	447	12	592
13	13	13	158	13	303	13	448	13	593
14	14	14	159	14	304	14	449	14	594
15	15	15	160	15	305	15	450	15	595
16	16	16	161	16	306	16	451	16	596
17	17	17	162	17	307	17	452	17	597
18	18	18	163	18	308	18	453	18	598
19	19	19	164	19	309	19	454	19	599
20	20	20	165	20	310	20	455	20	600
21	21	21	166	21	311	21	456	21	601
22	22	22	167	22	312	22	457	22	602
23	23	23	168	23	313	23	458	23	603
24	24	24	169	24	314	24	459	24	604
25	25	25	170	25	315	25	460	25	605
26	26	26	171	26	316	26	461	26	606
27	27	27	172	27	317	27	462	27	607
28	28	28	173	28	318	28	463	28	608
29	29	29	174	29	319	29	464	29	609
30	30	30	175	30	320	30	465	30	610
31	31	31	176	31	321	31	466	31	611
32	32	32	177	32	322	32	467	32	612
33	33	33	178	33	323	33	468	33	613
34	34	34	179	34	324	34	469	34	614
35	35	35	180	35	325	35	470	35	615
36	36	36	181	36	326	36	471	36	616
37	37	37	182	37	327	37	472	37	617
38	38	38	183	38	328	38	473	38	618
39	39	39	184	39	329	39	474	39	619
40	40	40	185	40	330	40	475	40	620

B6F		B5F		B4F		B3F		B2F	
選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼
41	41	41	186	41	331	41	476	41	621
42	42	42	187	42	332	42	477	42	622
43	43	43	188	43	333	43	478	43	623
44	44	44	189	44	334	44	479	44	624
45	45	45	190	45	335	45	480	45	625
46	46	46	191	46	336	46	481	46	626
47	47	47	192	47	337	47	482	47	627
48	48	48	193	48	338	48	483	48	628
49	49	49	194	49	339	49	484	49	629
50	50	50	195	50	340	50	485	50	630
51	51	51	196	51	341	51	486	51	631
52	52	52	197	52	342	52	487	52	632
53	53	53	198	53	343	53	488	53	633
54	54	54	199	54	344	54	489	54	634
55	55	55	200	55	345	55	490	55	635
56	56	56	201	56	346	56	491	56	636
57	57	57	202	57	347	57	492	57	637
58	58	58	203	58	348	58	493	58	638
59	59	59	204	59	349	59	494	59	639
60	60	60	205	60	350	60	495	60	640
61	61	61	206	61	351	61	496	61	641
62	62	62	207	62	352	62	497	62	642
63	63	63	208	63	353	63	498	63	643
64	64	64	209	64	354	64	499	64	644
65	65	65	210	65	355	65	500	65	645
66	66	66	211	66	356	66	501	66	646
67	67	67	212	67	357	67	502	67	647
68	68	68	213	68	358	68	503	68	648
69	69	69	214	69	359	69	504	69	649
70	70	70	215	70	360	70	505	70	650
71	71	71	216	71	361	71	506	71	651
72	72	72	217	72	362	72	507	72	652
73	73	73	218	73	363	73	508	73	653
74	74	74	219	74	364	74	509	74	654
75	75	75	220	75	365	75	510	75	655
76	76	76	221	76	366	76	511	76	656
77	77	77	222	77	367	77	512	77	657
78	78	78	223	78	368	78	513	78	658
79	79	79	224	79	369	79	514	79	659
80	80	80	225	80	370	80	515	80	660

B6F		B5F		B4F		B3F		B2F	
選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼
81	81	81	226	81	371	81	516	81	661
82	82	82	227	82	372	82	517	82	662
83	83	83	228	83	373	83	518	83	663
84	84	84	229	84	374	84	519	84	664
85	85	85	230	85	375	85	520	85	665
86	86	86	231	86	376	86	521	86	666
87	87	87	232	87	377	87	522	87	667
88	88	88	233	88	378	88	523	88	668
89	89	89	234	89	379	89	524	89	669
90	90	90	235	90	380	90	525	90	670
91	91	91	236	91	381	91	526	91	671
92	92	92	237	92	382	92	527	92	672
93	93	93	238	93	383	93	528	93	673
94	94	94	239	94	384	94	529	94	674
95	95	95	240	95	385	95	530	95	675
96	96	96	241	96	386	96	531	96	676
97	97	97	242	97	387	97	532	97	677
98	98	98	243	98	388	98	533	98	678
99	99	99	244	99	389	99	534	99	679
100	100	100	245	100	390	100	535	100	680
101	101	101	246	101	391	101	536	101	681
102	102	102	247	102	392	102	537	102	682
103	103	103	248	103	393	103	538	103	683
104	104	104	249	104	394	104	539	104	684
105	105	105	250	105	395	105	540	105	685
106	106	106	251	106	396	106	541	106	686
107	107	107	252	107	397	107	542	107	687
108	108	108	253	108	398	108	543	108	688
109	109	109	254	109	399	109	544	109	689
110	110	110	255	110	400	110	545	110	690
111	111	111	256	111	401	111	546	111	691
112	112	112	257	112	402	112	547	112	692
113	113	113	258	113	403	113	548	113	693
114	114	114	259	114	404	114	549	114	694
115	115	115	260	115	405	115	550	115	695
116	116	116	261	116	406	116	551	116	696
117	117	117	262	117	407	117	552	117	697
118	118	118	263	118	408	118	553	118	698
119	119	119	264	119	409	119	554	119	699
120	120	120	265	120	410	120	555	120	700

B6F		B5F		B4F		B3F		B2F	
選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼	選配代碼	事業計畫圖面代碼
121	121	121	266	121	411	121	556	121	701
122	122	122	267	122	412	122	557	122	702
123	123	123	268	123	413	123	558	123	703
124	124	124	269	124	414	124	559	124	704
125	125	125	270	125	415	125	560	125	705
126	126	126	271	126	416	126	561	126	706
127	127	127	272	127	417	127	562	127	707
128	128	128	273	128	418	128	563	128	708
129	129	129	274	129	419	129	564	129	709
130	130	130	275	130	420	130	565	130	710
131	131	131	276	131	421	131	566	131	711
132	132	132	277	132	422	132	567	132	712
133	133	133	278	133	423	133	568	133	713
134	134	134	279	134	424	134	569	134	714
135	135	135	280	135	425	135	570	135	715
136	136	136	281	136	426	136	571	136	716
137	137	137	282	137	427	137	572	137	717
138	138	138	283	138	428	138	573	138	718
139	139	139	284	139	429	139	574	139	719
140	140	140	285	140	430	140	575	140	720
141	141	141	286	141	431	141	576	141	721
142	142	142	287	142	432	142	577	142	722
143	143	143	288	143	433	143	578	143	723
144	144	144	289	144	434	144	579	144	724
145	145	145	290	145	435	145	580		

註:實際停車位規劃內容需以新北市政府發布實施內容為準。